

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Остров поиска новых течений

Летом теплоходы на Кегостров полны: жители центра города стремятся попасть на песочек, к воде, которые чище, чем на центральном пляже. А еще на острове спустя всего двадцать минут переправы через Двину попадаешь из суеты в деревенскую атмосферу, и высотка на другом берегу кажется чем-то из другой жизни... Начинает развиваться здесь и активный туризм, причем не только летний, но и зимний. О своем опыте организации таких мини-туров «Бизнес-классу» рассказала предприниматель Елена ЛЕВКОВА.

→ | 8

Регистрация ООО и ИП Открытие счёта в банке

БЕСПЛАТНО

Всего за ОДИН визит в редакцию:

• Регистрируем ИП и ООО
(с одним учредителем) – БЕСПЛАТНО!

• БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ налоговой инспекции, БЕЗ очередей, нотариусов и доверенностей!

• БЕЗ УПЛАТЫ госпошлины*
(ваша экономия – от 800 (ИП) до 4000 (ООО) рублей!)

*при открытии расчетного счёта в ПАО Сбербанк

Открыв через редакцию бизнес-счёт с выгодным для Вас тарифом в любом из этих банков:

- Альфа-банк
- ВТБ
- Промсвязьбанк
- Россельхозбанк
- Сбербанк
- Тинькофф Банк
- Уралсиб

ПОЛУЧИТЕ 5000 РУБЛЕЙ*

на продвижение своего бизнеса
в газете «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»



Ваш «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»

Запись и подробности по телефону +7 921 720-0273



Фото depositphotos.com. Реклама. Не является публичной офертой. *Предложение действительно до 31.12.2022



1000

КОНТЕЙНЕРОВ

для раздельного сбора мусора планируется приобрести в Архангельскую область в 2023 году. Наш регион получил на эти цели федеральную субсидию, успешно приняв участие в конкурсном отборе Минприроды РФ. Новые контейнеры установят в Архангельске, Северодвинске, Приморском районе и Каргополе.

56 дворников планируют взять на работу в штат администраций округов Архангельска. «Ранее сбор случайного мусора на территориях общего пользования, покос травы, уборка снега, чистка урн проводились только по контрактам с частными фирмами. Теперь усилимся. Бывает также, что нужно что-то срочно починить, покрасить, отремонтировать: при наличии своих рабочих в штате округов не нужно искать подрядчика», – написал «ВКонтакте» Дмитрий МОРЕВ. Предлагаемая зарплата – от 25 до 35 тысяч рублей в зависимости от производительности труда.

БКД-2022: К подрядчику по ремонту дорог в Архангельске есть вопросы

Сложная динамика дорожных контрактов

В Архангельске продолжают ремонт и реконструкцию дорожного полотна по национальному проекту «Безопасные качественные дороги». В общей сложности на эти цели в 2022 году в областном центре выделено около 450 млн рублей из бюджетов трех уровней. Основной подрядчик – ЗАО «АГСУМ». К 10 августа было сдано лишь 4 объекта из 13. Большинство же сейчас далеки от завершающего этапа, и на каждый случай у дорожников есть свои объяснения: срочный ремонт техники, субподрядчик подвел с материалами, ждут поставки дорожных знаков...

Илья ЛЕОНЫК
журналист

Подобный подход администрацию города не устраивает. Срок сдачи по всем объектам АГСУМ (Архангельского городского специализированного управления механизации) – 30 сентября, и в случае неисполнения контракта компанию ожидают серьезные штрафы.

На днях глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ во время очередной рабочей поездки встретился с представителем подрядчика и субподрядчиков, которые занимаются исполнением нацпроекта.

Первый объект – улица Серафимовича с плотной жилой застройкой: в этом году здесь должны заменить изношенное покрытие проезжей части, а деревянные тротуары – на асфальтированные. На объекте уже завершили фрезерование дорожного покрытия, шла укладка дорнита. Однако темпы работ дорожников по этому и другим объектам вызывают вопросы у администрации Архангельска. Те же сомнения и у стройконтроля,

специалист которого сообщил, что подрядчик с отставанием от графика занялся этой дорогой, поскольку затянул с предыдущими. Сейчас в интересах компании – увеличить темпы, чтобы избежать штрафных санкций.

Второй объект – улица Шабалина. Здесь нужно отремонтировать участок протяженностью 1200 метров. Позади – укладка нижнего слоя дороги, затем начнется установка монолитного бортового камня. На момент проверки на объекте было четыре единицы техники. По этой дороге опасений меньше всего: к работе привлечен опытный субподрядчик «Помордорстрой». На то, как он организует процесс, может равняться сам генеральный подрядчик.



«Мы осмотрели несколько объектов БКД. Я как житель города часто езжу по этим улицам, видно, что работа идет. Обидно, что темпы не очень высокие, хотя подрядчик и обещает, что ремонт будет закончен в срок. Пока нарекания и замечания, безусловно, есть, в пер-

вую очередь они касаются динамики. Качество мы сможем обсудить, когда работы будут выполнены. Мы живем не в южном регионе, и период времени для их проведения сильно ограничен», – подчеркнул депутат Архангельской городской Думы Владимир ХОТЕНОВСКИЙ.

Еще один объект подрядчика готовится к сдаче: улица Вологодская заметно преобразилась в этом году, отремонтированы и проезжая часть, и парковочные карманы. Осталось лишь нанести разметку в карманах и поправить знаки. Пробы асфальта подтвердили качество материалов, но страдает эстетика: из-за отсутствия у специалистов большого опыта по укладке монолитного борта видны неровности. На других объектах БКД подход к ремонту должен быть более тщательным – такую задачу перед дорожниками поставил глава города Дмитрий Морев.

За темпами ремонта дорог установлен ежедневный

контроль. Подрядчику дана неделя, чтобы продемонстрировать возможность работать в ускоренном режиме.

«Это условие сохраняет свою силу, иначе мы начнем применять штрафные санкции. Изыскивайте резервы, чтобы и качество, и темпы работ соответствовали условиям контракта», – обратился к директору ЗАО «АГСУМ» Дмитрий Морев.

Между тем на момент рабочей поездки оставалось еще два объекта БКД, к которым АГСУМ даже не приступал, – это улица Смольный Буян и дороги поселка Гидролизного завода. Лишь 11 августа техника вышла на фрезерование Смольного Буяна...



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Дмитрий МОРЕВ,
глава Архангельска:

– Не позднее чем 15 августа подрядчик обещал начать работы в поселке Гидролизного завода. Будем проверять эти сроки. Наша задача – жестко контролировать работу подрядчика, наличие техники, специалистов на объекте, добиваться такого качества ремонта дорог, какого требуют жители Архангельска.



Фото Илья Леоныка

Фото Владимира Балашевича

Ситуация: Закрытие Краснофлотского моста осложнило доставку сырья и продукции в Архангельск

Тернистый путь молока: от фермы до производства

С утра 8 августа 2022 года Краснофлотский мост закрыли для движения автомобилей на четыре дня. Продолжительный ремонт объекта, по заявлению администрации города, не вызвал серьезных пробок и заторов: связь между правым и левым берегом Северной Двины в Архангельске все это время обеспечивал другой мост – Северодвинский. Однако он имеет ограничение по нагрузке – до 3,5 тонны, соответственно движение большегрузного транспорта оказалось фактически парализовано.

Илья ЛЕОНЫК
журналист

В таких ситуациях есть несколько вариантов решения: либо спланировать доставку грузов в город заранее – до закрытия моста и начала ремонта, либо отложить ее до возобновления движения. Можно также доставить груз по воде с помощью барж и паромов или разгрузить большую фуру на левом берегу и перевезти необходимое несколькими автомобилями до 3,5 тонны. Крайний вариант – приостановить производство, но это значит лишиться на время сотрудни-

ков работы, а предприятие – дохода. И все эти варианты подходят только в том случае, когда речь идет, к примеру, о строительных материалах, бытовой технике или даже о не очень скоропортящихся продуктах питания. Другой вопрос: а что делать с молоком? На него и предстояло ответить сотрудникам агрохолдинга «Белозорие» совместно с партнером ИП Сорванов В. В., который осуществляет транспортировку сырья для АО «Молоко». «Выстроить новый маршрут было непросто. На рабочем совещании дорожники, ремонтирующие мост, ука-



зали лишь на возможность переправы в Усть-Пинега с дальнейшим выходом на дорогу Пинега – Архангельск. Пройти по Северодвинскому мосту молоковозу было нереально, поскольку масса одного только транспортируемого сырья от 20 до 30 тонн. Выбрать другой день или отложить поставку тоже нельзя: свежее молоко ограничено по сроку годности и должно поступить на линию в заявленный день и час. В итоге путь молоковоза лежал

через паромную переправу в Усть-Пинега. Только благодаря скоординированным действиям специалистов агрохолдинга и перевозчика машины переправляли паромом, и сбоев в работе предприятия не произошло», – рассказал «Бизнес-классу» **заместитель генерального директора по работе с органами власти Александр ГРЕЧАНЫЙ**. На первый взгляд может показаться, что переправа большегруза с молоком с одного берега на другой

не так сложна, однако в этом процессе были задействованы почти все работники перевозчика. А надо было дать возможность молоковозу подняться на крутой берег Северной Двины в районе Усть-Пинеги. Дело в том, что дороги и подъезд к паромной переправе не приспособлены для такого вида транспорта и вообще сильно не дотягивают до нормативного состояния. Заезд для большегрузов также специально не оборудован, а грузоподъемность паромной

баржи ограничена. Нельзя забывать и о погодных условиях: здесь, можно считать, агрохолдингу повезло – не было дождя. «Каждый из этих моментов требовал пристального внимания и тщательной проработки, мы находились на связи с перевозчиком постоянно. Было сложно, за результат переживали все. Но совместными усилиями наших партнеров и команды АО «Молоко» сработали профессионально и слаженно. Когда все завершилось, я искренне написала в корпоративном чате всем сотрудникам: «Мы проехали через переправу Усть-Пинега! Будет молоко! Будет продукция, ура! Спасибо ребятам, профессионалам своего дела!» – отметила **управляющий директор АО «Молоко» Галина СИТНИКОВА**. Добавим, что движение по Краснофлотскому мосту планировали возобновить 12 августа в 6:00, однако работы завершили раньше. По результатам испытаний прочности обновленных конструкций было принято решение открыть мост 11 августа в 17:00.

Логистика



В Архангельске спроектировали транспортную развязку у букв «Соломбала»

Администрация Архангельска сообщила о готовности проекта дорожной развязки на въезде в Соломбалу. Проектированием занималась Группа «Аквилон». Напомним, что договоренность о финансировании Группой «Аквилон» работ по проектированию транспортной развязки в районе улиц Советская и Валяжкина была достигнута в конце 2021 года. Планировалось, что проект будет подготовлен до конца октября 2022-го, однако работы удалось выполнить раньше. «В общей сложности в Соломбальском, Маймак-

санском и Северном округах проживает 75 тысяч горожан. Многие работают, учатся в центральной части города, поэтому развязка у Кузнечевского моста – важный транспортный узел. Наша цель – увеличить ее пропускную способность. Сейчас проект находится в администрации города на согласовании», – сообщил **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**. Предложенный вариант предусматривает создание кругового движения, асфальтирование 3,3 тысячи кв. м дорожного полотна, устройство более 3,7 тысячи кв. м новых тротуаров, оборудование четырех пе-

шеходных переходов и двух остановок общественного транспорта. В центре круговой развязки появится «островок» с газоном площадью 2,1 тысячи кв. м. «Новая развязка позволит существенно улучшить ситуацию с дорожным движением на оживленном участке, решить вопрос с транспортной доступностью как Соломбалы в целом, так и нового микрорайона, который строит холдинг», – пояснил **председатель совета директоров Группы «Аквилон» Александр ФРОЛОВ**. В настоящее время на берегу Кузнечихи возводится большой жилой комплекс «Аквилон РЕКА».

Программа

В Архангельске достроили газопровод от поселка Силикатный

Введен в эксплуатацию межпоселковый газопровод от поселка Силикатный до головного газорегуляторного пункта Архангельска. В церемонии запуска газопровода и подключения потребителей поселка Уемский к сетям принял участие председатель правительства Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ.

Газопровод построен в рамках региональной программы развития газоснабжения и газификации на 2021–2025 годы. Создаются условия для газификации двух округов города: Майской Горки и Вараино-Фактория. Более 140 домовладений, объекты коммунального хозяйства и другие потребители получили доступ к новому источнику энергии. Жители округов уже подают заявки на социальную газификацию. «Я уверен, что архангелогородцы увидят экономический эффект», – отметил Алексей Алсуфьев. Строительство газопровода, протяженность которого составляет около 10 км, началось в феврале прошлого года. Трасса проходит от улицы Силикатчиков до улицы Папанина вдоль Ленинградского проспекта и Окружного шоссе. «Работа была непростой, потому что выполнялась в зоне интенсивной жилой застройки», – пояснил **заместитель генерального директора по реализации и транспортировке газа ООО «Газпром межрегионгаз» Юрий ПАХОМОВСКИЙ**.

Представитель холдинга заверил, что реализация программы, подписанной правительством Архангельской области с Газпромом, продолжится и все 13 газопроводов в регионе будут построены. Газопровод от поселка Силикатный позволяет объединить две газораспределительные станции – «Уйма» и «Талаги».

Напомним, что к газовым сетям планируется подключить не менее 2,6 тысячи домовладений. К настоящему времени от жителей принято 2,4 тысячи заявок, заключено уже 1,9 тысячи договоров, из них исполнено 695 – сети построены до границ земельных участков заявителей, сообщает пресс-служба правительства области.



Фото dvlapnews.ru, Кирилл Иодаса

Событие: В Архангельской области состоялся VII чемпионат «Лесоруб XXI века»

ЛПК в условиях санкций: сохранить достижения и поддержать компании

В Устьянском районе Архангельской области прошел VII чемпионат России «Лесоруб XXI века». Участие в нем приняли более 160 профессионалов лесной отрасли. Конкурсные мероприятия дополнили деловая и культурная программы. «Лесоруб XXI века» стал площадкой для обсуждения ключевых вопросов развития ЛПК. Особое внимание было уделено влиянию санкций на работу предприятий лесопромышленного комплекса.

Анна КОПТЯЕВА
журналист

БН

Напомним, чемпионат «Лесоруб XXI века» впервые прошел в 2015 году. Организаторами состязаний выступают ассоциация «Лесоруб XXI века», Группа компаний «УЛК», Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Минпромторг России, правительство Архангельской области, Федеральное агентство лесного хозяйства. Седьмой чемпионат стартовал 10 августа в Устьянском районе и продолжился четыре дня.

«Масштабы «Лесоруба XXI века» в этом году по сравнению с прошлым не стали меньше – все места выставочной площадки заполнены. Это говорит о том, что импортозамещение работает, а ограничения, введенные рядом государств, стали стимулом для развития отечественного производства и сотрудничества с другими странами», – отметил заместитель председателя правительства Архангельской области Евгений АВТУШЕНКО, выступая на открытии мероприятия.

Участники чемпионата – представители крупных лесных предприятий, индивидуальные предприниматели и частные лица из 13 регионов России. В этом году за победу боролись 40 команд, в составе которых более 170 профессионалов отрасли: операторы форвардеров, харвестеров, гидроманипуляторов и лесных погрузчиков. Состязания прошли на высокотехнологичных машинах.

«ПРОБЛЕМ С ТЕХНИКОЙ НЕ БУДЕТ»

«Лесоруб XXI века» – это не только соревнования, но и самая большая в России лесная выставка, на которой представлены лучшие образцы отечественных машин для лесной и дорожно-строительной отрасли. В один ряд с российской техникой в этом году встали харвестеры, форвардеры и экскаваторы ведущих китайских брендов, а также техника из Белоруссии. Все они готовы удовлетворить потребности российских предприятий лесной отрасли в технике и комплектующих.

С новыми линейками техники ознакомился губернатор Архангельской обла-

сти Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ, лично оценив функциональность некоторых моделей.

«Пообщавшись с участниками выставки, могу сказать, что у нас не только сохраняются старые партнеры, уже доказавшие свою надежность, но и появляются новые», – отметил глава региона.

Выставку посетил и заместитель министра природных ресурсов и экологии РФ Сергей АНОПРИЕНКО: «Уверен, что отечественным предприятиям удастся закрыть существующие потребности в технике для лесной отрасли. Это лишь вопрос времени и грамотной организации. Лесопромышленный комплекс без техники не останется. Сейчас на первый план выходят вопросы развития сервисных центров для обслуживания оборудования», – считает он.

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Деловая программа в этом году была значительно расширена и охватывала все актуальные вопросы лесного хозяйства. Среди них – лесоустройство и интенсификация воспроизводства и использования лесов.

«Объемы проведения лесоустроительных работ в нашем регионе в этом году увеличиваются почти в четыре раза: с 4,5 миллиона до 16 миллионов гектаров. Такое решение поддержали крупные лесопромышленные компании», – рассказал Александр Цыбульский. Этот вопрос мы рассматривали на предыдущем заседании лесного совета в качестве предложения, а сегодня



Фото: dlinanews.ru, Кирилл Модаса

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ,
губернатор Архангельской области:

– Лесоруб XXI века – интересное, насыщенное большим количеством событий мероприятие: это и соревновательная часть, и обсуждение актуальных для отрасли проблем, причем с участием представителей федеральных ведомств. Были поставлены вопросы, решение которых необходимо для того, чтобы бизнес работал комфортно и с максимальной прибылью. Благодаря таким встречам их удастся решать.

оно уже реализуется. Важно, что федеральный центр берет на себя обязательства по финансированию и проведению всех подготовительных работ. Это значительная поддержка как в целом для региона, так и для наших лесопромышленников».

Еще одна важная тема, которая была поднята во время деловой программы, – организация контроля за оборотом и целевым использованием древесины.

«В прошлом году в пилотном режиме в регионе прошел эксперимент по осуществлению федерального госнадзора: традиционное патрулирование лесов мы дополнили авиапатрулированием. В результате снизились показатели незаконных рубок. А успешное завершение эксперимента легло в основу изменения федерального законодательства», – подчеркнул губернатор Архангельской области.

Отдельное внимание было уделено вопросу перевода муниципальных теплоснабжающих организаций на pellets. Сегодня многие производители этого вида топлива столкнулись с серьезными проблемами со сбытом продукции. Этой теме посвятили круглый стол.

По словам директора проектной дирекции министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства региона Романа БОТЫГИНА, перевести на pellets возможно около 30 котельных в Архангельской области. Инвестиции в реализацию данного проекта оцениваются в сумму около 2,5 млрд рублей. Поэтому не обойтись без субсидий из федерального бюджета. Кроме того, на государственном уровне необходимо зафиксировать цену

на биотопливо, по которой теплоснабжающие организации будут его закупать.

ПРОБЛЕМАТИКА ЛЕСНОГО СОВЕТА

На площадке чемпионата России «Лесоруб XXI века» прошло заседание лесного совета при губернаторе, которое уже стало традиционным событием деловой программы отраслевого мероприятия.

«По результатам работы в 2021 году по целому ряду показателей Архангельская область заняла лидирующие позиции в Северо-Западном федеральном округе да и в целом по стране. У нас стабильно растут доходы бюджета, реализуются приоритетные инвестиционные проекты в области освоения лесов: 10 из 12 общей стоимостью более 80 миллиардов рублей уже завершены. Активно развивается углубленная переработка древесины. За последние годы в лесопромышленной отрасли региона создано более 23 тысяч рабочих мест. Сегодня первоочередная задача – сохранить эти достижения и поддержать компании в условиях санкционного давления», – отметил Александр Витальевич.

Участники заседания лесного совета подняли вопрос о необходимости повышения уровня оплаты труда сотрудников лесничеств. В этом году на эти цели власти Архангельской области дополнительно выделили более 40 млн рублей, и с 1 июля на 15% увеличили оплату труда в лесничествах. При этом доля об-

ластного финансирования выросла до 47%, в то время как в 2015 году федеральные субвенции на заработную плату составляли 78%.

Как сообщил Александр Цыбульский, власти региона выходят с предложением об увеличении доли средств федеральных субвенций в оплате труда работников лесничеств. Это позволит поэтапно увеличивать размер заработной платы.

На заседании лесного совета также обсуждались вопросы реформирования рынков сбыта лесопромышленной продукции, развития соответствующих сфер жилищно-коммунального хозяйства, домостроения, производства мебели, обеспечения производств оборудованием и комплектующими, а также комплексные административные меры поддержки лесопромышленной отрасли России.

О проблемах лесопромышленного комплекса в новых экономических реалиях рассказали представители крупнейших предприятий нашего региона. По итогам лесного совета будут сформированы предложения, которые планируется направить для рассмотрения на федеральный уровень.

ВИДЕТЬ, КАК РАЗВИВАЕТСЯ ОТРАСЛЬ

Официальное закрытие чемпионата состоялось 13 августа. Как отметил губернатор Архангельской области, это мероприятие стало традиционным и каждый год набирает обороты.

На мероприятии была и обширная культурная программа, которая заинтересовала многих северян и даже гостей из других регионов.

«Приятно, что из сугубо профессионального события «Лесоруб XXI века» превращается в семейное мероприятие. Я видел много семей с детьми, которые приехали просто хорошо провести время, получить удовольствие от праздника и посмотреть, как сегодня живет лесопромышленная отрасль. Это очень важно, – уверен глава региона. – Именно такие мероприятия способствуют тому, чтобы дети с малых лет видели, как развивается отрасль, самые передовые технологии, современную технику. Сегодня работа в лесу не та, что мы привыкли видеть в фильме «Девчата»: не люди в телогрейках и бензопила «Дружба». Это работа, которая выполняется на очень высоком профессиональном уровне. Специалисты в лесу – это высококвалифицированные кадры, которые должны обладать огромным количеством знаний. И такие мероприятия способствуют повышению престижа профессии», – отметил Александр Цыбульский.



Фото: lesorub.pro



«Золотая полка» – виртуальная, а для кого-то, возможно, и реальная коллекция самых любимых, актуальных сегодня книг для души и работы. В гостях у традиционной рубрики «Бизнес-класса» – индивидуальный предприниматель, сыровар Оксана ХАРЬКОВСКАЯ:

Читальный зал

«Золотая» книжная полка Оксаны Харьковской

– В школе мне нравилось творчество Александра Солженицына, читала вдумчиво. Запомнились повесть «Один день Ивана Денисовича» и знаменитый «Архипелаг ГУЛАГ», перечитала бы еще раз. По душе пришелся роман Бориса Пастернака «Доктор Живаго». В качестве развлечения зачитывалась детективами Джеймса Хедли Чейза и Сидни Шелдона.

В студенческие годы мне как будущему филологу пришлось читать очень много, причем боль-

шинство произведений были очень сложными для восприятия. Поэтому после окончания учебы на некоторое время наступило пресыщение литературой.

В настоящее время в основном читаю профессиональную литературу по сыроделию. Сейчас на моем столе – книга Дэвида Эшера «Искусство натурального сыроделия». У автора своя специфика производства сыров, имеющая много нюансов, и его опыт во многом интересен. Помимо книг

о сыроделии, держу под рукой книги семейного психолога Людмилы Петрановской, с их помощью пытаюсь примирить своих постоянно дерущихся мальчишек.

А с ними перечитываем классику в рамках школьной программы. Некоторые классические произведения сложны для современных детей, у них сейчас другой лексикон, и многие, казалось бы, элементарные вещи приходится объяснять. Из прочитанного вместе, кроме школьной программы,

добрые воспоминания оставила книга Одри Пенн «Поцелуй в ладошке», а также две потрясающие книги Ольги Колпаковой: «Нестрашные сказки про страшную Буку» и «Бука+Бяка». На очереди – повесть Владислава Крапивина «Дети синего фламинго» и роман американского писателя Ренсома Риггза «Дом странных детей». Роман экранизирован, и мы решили его прочитать под впечатлением от просмотренного фильма – по отзывам книга в разы лучше.

Взгляд



Фото из архива редакции

Это мы с вами – 2

Анекдоты бывают разные: смешные, не очень смешные и совсем не смешные, даже не пытающиеся такими быть. Например, давнишняя история о том, как слоны и муравьи в футбол играли. Естественно, слоны почти всех муравьев передавили, после матча капитан слонов подходит к капитану муравьев и покаянно извиняется. Капитан муравьев гордо отвечает: «Ну, ничего, мы тоже жестко играли...»

Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»



БК

Желающие считать этот мрачный анекдот политическим наверняка найдутся, причем всякий будет определять слонов и муравьев по своему усмотрению. Но в нашем случае никакой речи о политике нет – речь, в частности, о вполне конкретных муравьях. Хотя странные скульптуры на набережной близ Дворца пионеров – или как он там теперь называется – в большей степени абстракция, чем узнаваемый образ этих высоко социализированных насекомых.

Об удачности художественного решения, как и вообще о целесообразности сквера в этом месте, можно спорить, хотя справедливости ради нужно сказать, что оборот «пойдем к мурашам» в повседневную речь заметной части архангелогородцев вошел вполне устойчиво. Так что странные

эти скульптурные сооружения не стоили бы упоминаний – об них уже и достаточное количество копий сломано, – если бы они сами недавно частично не поломались. Впрочем, возможно, они и не сами поломались. Кажется, до конца так и не удалось выяснить, что тому причиной – то ли особенности климата, то ли особенности конструкции, то ли внешнее вмешательство: кто-то, ломая копыя, вместо копыя сломал мураша. Может быть, даже копыя и не ломали, а ломали сами скульптуры.

Чуть раньше на Майской Горке жертвой варваров – как их называли равнодушные горожане – пали качели, которые только-только установили в очередном общественном пространстве. Судя по видеозаписи, которая гуляет по Интернету, варвары были многочисленны: чуть ли не десять чело-

век сели на бедное изделие, оно и не выдержало, даром что стоило триста тысяч. По крайней мере, именно такую цифру средства массовой информации называют со слов руководителей «Сервонной розы», которая качели и устанавливала.

В соцсетях тут же пошли негодующие возгласы: «Негодяи! Вандализм! Любое хорошее начинание губят на корню!» В общем, если читать все, что там написано, оказывается, что какой-то тяжелый народ у нас в Архангельске. И в прямом смысле – даже «золотые» качели не выдерживают, и в переносном – все норовят испортить, а то и вовсе – сказать страшно – прутся на недостроенный променада. Так и вспоминаются слова персонажа незабвенного Евгения Леонова в «Обыкновенном чуде»: свиньи вы, а не подданные!

Наверное, доля истины в этих криках есть: акты вандализма время от времени случаются. Причем не только в Архангельске. Например, в благополучной Москве, возможности которой нам и не снились, начали ставить суперсовременные павильоны на автобусных остановках. Там не только крыша – всем крышам крыша; в отличие от наших, солнце через нее не печет. Там еще и порты USB для зарядки мобильных телефонов и прочих гаджетов, без которых молодежь себе жизнь

ни не представляет. Но некоторые вместо того, чтобы заряжать свои девайсы, аккуратно выковыривают эти порты – никакие камеры видеонаблюдения, которыми чудо-остановки тоже снабжены, не помогают. Самых-то похитителей, может быть, и поймали, а вот вместо электрических благ цивилизации наблюдаются аккуратные дырки. Архангельских ребятишек, сломавших качели, вряд ли стоит считать такими же негодяями. Хулиганами – возможно, но корыстных целей они явно не преследовали.

Зато тут возникает другой вопрос: что это за качели, которые стоят целых триста тысяч и так хорошо ломаются? Для сравнения – месяц назад в Новодвинске за неполных двести тысяч продавали средней подержанности ГАЗель, которая может не только качать, но и везти, причем не десять человек, а все пятнадцать. Тут не так важно, что разрабатывал проект и составлял смету, важно, кто ее утверждал. А утверждали ее наши городские власти – органы местного самоуправления города Архангельска.

Для определения самих объектов благоустройства процедура была вполне демократичной, по крайней мере – на первый взгляд: горожанам предоставили возможность выбора из десяти вариантов, которые планировалось привести в порядок. Правда, не совсем понятно – почему выбирать предложили именно из такого списка? И совсем непонятно еще одно: кто решил, что основные финансовые ресурсы нужно направить именно на скверы и парки? Споры нет, места для прогулок и жителям нужны, и город украшают. Но жителям нужны еще и дворы, где можно проехать с детской коляской без потери колес, со скамейками, на которых можно отдохнуть и мамам, гуляющим с этими колясками, и пожилым людям – не всем по силам дойти до набережной или парка. И уж совсем не радуют глаз заросли крапивы баскетбольного роста, ставшие неизменной приметой многих наших дворов.

Логика властей понятна. Благоустройство сквера стоит достаточно дорого, особенно с качелями за триста тысяч. За та-

кие деньги можно привести в порядок пять-десять дворов, но это гораздо менее заметно. Когда же появляется красивая «зона общего пользования», легко показать, на что потрачены деньги, результат у всех на виду. А результаты усилий и затрат на приведение в порядок двора видят только жители окрестных домов. Безусловно, деятельность властей по озеленению, обустройству и украшению города заслуживает внимания. Но в повседневной жизни архангелогородцы проводят больше времени во дворах, а не в скверах.

Кроме того, нужно учитывать и еще одно обстоятельство. Хорошее благоустройство – дело не разовое. Заложили сколько-то лет назад на набережной аллею городов воинской славы – кто бы спорил, что это нужно и уместно. В 2017-м вдоль Троицкого проспекта между Логинова и Садовой высадили рябинки как дань памяти северянам, погибшим при исполнении воинского долга, – и это затея благая и достойная. Но мало посадить, еще нужно ухаживать, без этого результат и там, и тут получился весьма бесславный.

Впрочем, и это не только наша беда. Кто не слышал о великом достижении московских метростроителей, которые в конце прошлого года ввели в строй рекордное количество станций? «Из каждого утюга» хвалились! А с какой помпой благоустраивали территорию вокруг – куда там нашим скромным рябинкам, там деревья «породистые» и дорогие. Но то ли полив в смету включить забыли, то ли вода кончилась не вовремя, то ли просто «кривыми» руками сажали – часть деревьев засохла и теперь стала памятником безразличию

властей к реальным результатам усилий и финансовых затрат.

Ставший несколько лет назад передовой практикой публичного управления «программный подход» гарантий успеха и качества работ тоже не дает. В 2020, кажется, году положили новый асфальт на скромной улочке Володарского в самом центре Архангельска. И табличку, что, дескать, ремонт проведен в рамках национального проекта, поставили. Но бордюры остались старые, рассыпающиеся на глазах, теперь проезжая часть местами почти сровнялась с тротуарами...

А вот итоги реализации городской программы «Наш двор» в небольшом городе на восточном склоне Уральских гор (на снимке). Тут, как говорится, комментарии излишни: пару-тройку лет назад перед очередными муниципальными выборами программу провозгласили, урны с наклейками поставили... Выборы прошли. Точка.

В столице Поморья очередные муниципальные выборы еще только предстоят на будущий год. И самое время снова вспомнить, что настоящее местное самоуправление – это не столько власть, сколько самостоятельная и под свою ответственность деятельность местного сообщества по решению местных проблем. Иначе говоря – мы с вами. Мало выкопать крапиву и убрать скопившийся в ней мусор. Нужно еще и посадить что-то более приятное для глаз, а потом это «что-то» поддерживать. Но для этого сначала нужно выбрать депутатов, которые будут не только отчитываться красивоми скверами, а еще и заботиться о наших дворах, потому что это – как раз одна из весьма насущных для нас местных проблем.



Фото из архива редакции

Госэкспертиза

«Мы нацелены стать более открытыми»

С января по июнь 2022 года специалисты Управления госэкспертизы Архангельской области рассмотрели 329 заявок проектировщиков и заказчиков. Из них 235 получили оценку экспертов: 210 проектов – положительную, а еще 25 были отправлены для дальнейших корректировок. Процент хороший, но есть к чему стремиться. Ведь от качества проекта зависит очень многое – от выбора технологий и материалов до итоговой суммы контракта. Это для строителей. А для всех нас – долговечность дорог, надежность и красота домов, безопасность больниц и школ.

В мае 2022 года новым руководителем Управления государственной экспертизы Архангельской области стал **Алексей СЛЕПЦОВ**. В интервью «Бизнес-классу» он рассказал, какие задачи поставлены перед управлением, в чем сложности госэкспертизы сегодня и как их можно преодолеть.

– **Алексей Александрович, на что вам как новому руководителю управления госэкспертизы рекомендовали обратить особое внимание?**

– В целом поставлена задача сделать работу Управления госэкспертизы Архангельской области более открытой и в полной мере соответствующей новым требованиям времени. Мы занимаемся разными направлениями, но основным и самым объемным из них всегда являлась экспертная оценка проектной документации в сфере строительства. Это и такие важные проекты, как проекты возведения социального жилья, объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, дорог, зданий учреждений образования, спорта, культуры, здравоохранения. И ключевая задача у нас с проектировщиками общая – обеспечить качество, надежность, долговечность объекта, который в итоге будет построен.

– **А что подразумеваете под открытостью?**

– Большой контакт с проектными организациями и заказчиками. Представляете, сколько сторон у этого процесса: заказчики, проектировщики, которые часто привлекают смежные организации по разным разделам проекта, мы как госэкспертиза. То есть речь идет о том, чтобы максимально вовлекать все заинтересованные стороны в процесс подготовки и экспертизы проекта, помогать проектным организациям повышать качество их работы.

– **Насколько велика сегодня доля хорошо подготовленных проектов в их общем объеме? Какие проектные организации региона вы бы отметили в качестве позитивного примера?**

– Проекты поступают... разные. Но немало и таких, замечаний к которым практически не возникает. Назову ООО «Проектная мастерская «Аксиома», ООО «Альфа-проект», ООО «Гражданпроект», ИП Назарова О. А. Есть и другие проектные организации, с которыми легко работать, хотя это, конечно, не означает, что эксперт, увидев знакомое название, проявит меньшую скрупулезность.

– **В чем заключаются основные сложности вашего взаимодействия с проектировщиками? Наверное, фактор времени оказывает большое влияние? В частности, сроки строительства школ, социальных домов по нацпроектам очень строго отслеживаются.**

– Отчасти вы правы. Очень много объектов сейчас проектируется по разным государственным программам, и сроки там довольно сжатые. Нам надо управлять так, чтобы у подрядчиков осталось достаточно времени непосредственно на само строительство. На это накладываются свойственные нашему региону проблемы – транспортная доступность, жесткая сезонность работ. По некоторым объектам доступность играет очень важную роль. Логистика выстраивается еще на этапе проектирования.

– **Откуда, на ваш взгляд, возникают различные спорные ситуации, когда подрядчик самовольно отклоняется от одобренного госэкспертизой проекта или когда проект на самом деле расходится с реальностью? Примеров можно привести много – от набережной Седова в Соломбале до нашумевшей истории с верандами в детсаду в Каменке...**

– Недавно в режиме ВКС обсуждали эту проблематику с представителями Главгосэкспертизы, НОСТРОЙ, основного заказчика по социальным объектам – Главного управления капитального строительства Архангельской области. Проектная документация проходит госэкспертизу в стадии «П». Это еще не рабочий проект (стадия «Р»), по которому строят.



Фото Алексея Липницкого

СПРАВКА «БК»

Алексей Слепцов окончил АГТУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Молодым специалистом пришел в службу главного строителя на АЦБК, затем работал в региональной инспекции государственного архитектурно-строительного надзора. Следующим местом работы Алексея Слепцова стала должность заместителя руководителя контрольно-ревизионной инспекции Архангельской области. В последние месяцы, до назначения и.о. директора, возглавлял отдел специализированных экспертиз ГАУ АО «Управление госэкспертизы».

На стадии «П» рассматриваются основные технические решения, используемые материалы и т.д. Говоря доступным языком, рабочий проект значительно более детализирован – именно в нем расписан каждый шаг, каждый узел и конструкция вплоть до марки материалов.

А разногласия касаются в основном не технических решений, а итоговой сметы, которая разрабатывается по проекту, возможных различий в сметах на стадии «П» и на стадии «Р».

Если мы будем заниматься проектом на стадии «Р», что сейчас вообще не предусмотрено действующим законодательством, процесс значительно затянется по времени, будет более затратным. Ищем пути выхода. Вот здесь и важен диалог между заказчиком, проектировщиком, госэкспертизой, о котором мы говорили, чтобы уже на стадии «П» сметная стоимость по проекту максимально соответствовала реальной стоимости строительства объекта.

– **Вы собираете проектировщиков на своей площадке, чтобы обсудить общие проблемы или, скажем, нововведения в законодательстве?**

– Да, обязательно. Такие встречи чаще всего проходят в формате ВКС и касаются новых требований, нормативов. Кстати,

большие изменения в законодательстве ждут нас в сентябре этого года. Обсуждаем и типичные ошибки в проектах. Хочу еще раз подчеркнуть, что мы готовы к такому общению. Кстати, его можно организовывать и на площадках архангельских саморегулируемых организаций.

– **Последние два года мы наблюдали резкий скачок стоимости строительных материалов, вышло Постановление Правительства РФ № 1315, позволяющее по этой причине корректировать стоимость контрактов. Если сумма большая, требуется повторное прохождение госэкспертизы. Еще в июне положительных для строителей решений были единицы. Что-то изменилось?**

– Точные цифры, наверное, лучше узнать у заказчиков, но могу утверждать, что на сегодня достаточно много объектов в Архангельской области уже прошли повторную экспертизу сметной стоимости. Хотя прохождение такой экспертизы еще не означает, что с подрядчиком будет заключено дополнительное соглашение.

Отмечу также, что цены на стройматериалы потихоньку стабилизировались.

– **Какие еще могут быть причины для проведения повторной госэкспертизы проекта?**

– Нельзя полностью исключать человеческий фактор на стадии подготовки и экспертизы проекта, но в большинстве случаев причины все-таки объективные: от ошибок с выбором земельного участка до вынужденной замены материалов и оборудования. Последнее мы по многим объектам наблюдаем сейчас в связи с санкционным давлением, массовой заменой импортного оборудования на отечественное. Замена оборудования зачастую также влечет изменения в проектно-сметной документации.

– **Сейчас много говорится о дефиците кадров. Для управления эта проблема тоже актуальна?**

– По штатному расписанию у нас должно быть 42 специалиста. В действительности их меньше. Среди специалистов управления есть не только строители, но и экологи, юристы, эксперты в сфере проектирования медицинских учреждений, в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной безопасности, инженерных сетей и т.д. Если своих специалистов по каким-то направлениям нет (все нюансы не охватить), мы привлекаем дополнительно внештатных экспертов, в том числе из Главгосэкспертизы, Росприроднадзора, Роспотребнадзора и т.д. Также существует практика при-

влечения экспертов из других регионов, и это взаимное сотрудничество. Сейчас у нас в базе около 140 внештатных специалистов.

Конечно, хороших, грамотных работников не хватает, они всегда востребованы. И здесь надо учитывать одновременно два обстоятельства. Знающие специалисты нужны ведь не только нашему управлению, но и проектным организациям, и кому больше – сказать очень сложно. Если мы станем «тянуть» кадры исключительно к себе, то какие проекты будем получать на экспертизу? Стараемся соблюдать баланс интересов.

К эксперту есть определенные требования. Помимо высшего образования, он также должен иметь стаж работы не менее трех лет. Когда такой стаж накапливается, эксперт проходит аттестацию в Минстрое РФ. Сейчас в управлении более 60% специалистов – это аттестованные эксперты.

– **То есть выпускнику вуза к вам не попасть?**

– Нет, почему же? Выпускник, дипломированный специалист без опыта работы не может сразу стать аттестованным экспертом. Но он нарабатывает стаж у нас, чтобы затем пройти аттестацию. Сейчас в управлении такие молодые и перспективные специалисты есть. Мы выращиваем себе кадры, по-другому никак. Так что ждем выпускников!

– **Какое у вас впечатление о выпускниках нашего Северного Арктического федерального университета?**

– Очень положительное. К нам приходят грамотные, эрудированные, неравнодушные ребята, которые стремятся в жизни чего-то добиться. Можно отправляться в бой с хорошим тылом в лице опытных экспертов.

– **Вы достаточно давно работаете в этой сфере, есть ощущение, что сейчас строительная сфера на этапе развития, движения вперед?**

– Были же годы, когда в Архангельске вообще нельзя было увидеть ни одного строительного крана. А сейчас у нас объем работ только растет, но ведь это прежде всего означает, что в Архангельской области строится все больше дорог, жилья, детских садов, школ и т.д. Так, в июне мы рассмотрели 33 проекта, выдав всем заявителям положительные заключения. Шесть из этих пакетов документов связаны с жилищной застройкой. Наша работа также направлена на повышение качества жизни северян.

Беседовала
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Признание: В Архангельске вручили награды в честь Дня строителя



Фото Ильи Леонова

Люди жизнеутверждающей профессии

В преддверии Дня строителя, который в России традиционно отмечают во второе воскресенье августа, в конференц-зале правительства Архангельской области состоялась торжественная церемония вручения наград лучшим представителям отрасли.

Рита ИЛЬИНА
журналист

В зале собрались руководители и работники десятков компаний региона, индивидуальные предприниматели, а объединяющей силой по традиции выступили три архангельские СРО – «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей».

Первым с наступающим праздником присутствующих поздравил **председатель правительства Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ**.

«Профессия строителя не только жизнеутверждающая, но и одна из самых почетных, дающая большой фронт работы и в других, смежных сферах экономики Российской Федерации, нашего региона. Благодарю вас за самоотвер-

женный ударный труд. Я ни сколько не сомневаюсь, что вам по плечу самые ответственные задачи, которые стоят сегодня перед строительным комплексом Архангельской области», – выразил уверенность Алексей Алсуфьев.

От имени главы региона первый заместитель вручил Почетные грамоты губернатора начальнику отдела регионального минстроя Марии ДАВЫДОВОЙ, главному технологу Кузнецовского комбината строительных конструкций и материалов Алексею СЕВАСТЬЯНОВУ и электромонтеру предприятия «Пожавтоматика» Николаю ДЕСЯТОВСКОМУ. За многолетний добросовестный труд благодарностью губернатора отмечен коллектив ООО «Специализированный застройщик «СоюзАрхТранс».

«В 2021–2022 годах вся строительная сфера стол-

кнулась с определенными сложностями, но нам совместно удалось не только стабилизировать ситуацию, но и улучшить показатели. В Архангельской области наблюдается положительная динамика ввода жилья, мы участвуем во всех национальных проектах и достаточно хорошо их реализуем. Объемы строительства растут в геометрической прогрессии», – отметил, вручая ведомственные награды, **министр строительства и архитектуры региона Владимир ПОЛЕЖАЕВ**.

Стремясь ввысь вместе с новыми этажами зданий, строители двигают вперед и всю экономику страны.

«Хочу выразить слова благодарности всем строителям, которые участвуют в этом большом процессе – меняют наш город к лучшему. И конечно, ветеранам строительной отрасли, у которых нам есть чему поучиться. Они в свое время демонстрировали такие темпы строительства, которых и мы должны достичь. Мы это сделаем обязательно, со своей стороны – развивая инфраструктуру, подводя дороги, коммуникации, выделяя земельные участки. Желаю стро-

ителям успехов в их нелегком, но крайне важном для Архангельска деле! Думаю, что есть профессии и попроще, чем ваши. Но те вызовы, с которыми вы сталкиваетесь каждый день, те решения, которые принимаете, преодолевая все, что мешает в работе, с лихвой окупаются результатами вашего труда», – подчеркнул **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ**.

От лица Российского союза строителей престижную награду – почетный знак «Строительная слава» – получили главный архитектор, начальник ремонтно-

строительной службы Центра судоремонта «Звездочка» Анатолий ШАПКИН, управляющий ООО «Специализированный застройщик «СоюзАрхТранс» Михаил ПАЛКИН, машинист краноманипулятора ООО «Спасатель» Иван ЗВЕЗДИН.

«Сегодня прозвучало много замечательных поздравлений, но я хотел бы сказать отдельные слова благодарности нашим преподавателям, которых мы, строители, всегда вспоминаем с огромной теплотой – низкий поклон учителям, наставникам на производстве. Коллегам хоте-

лось бы пожелать крупных контрактов и минимум претензионной работы. Спасибо нашим заказчикам, в том числе министерству строительства Архангельской области. Ими проведена колоссальная работа в части привлечения федеральных денежных средств, которые сегодня вкладываются в развитие нашего региона. Стройки будет больше, я в этом уверен! Так что ждем молодежь!» – отметил **Михаил Палкин**, который также является **председателем совета СРО «Союз профессиональных строителей»**.



Фото Ильи Леонова

Приятным дополнением к празднику стало выступление творческих коллективов: для участников торжественного мероприятия выступили арт-квартет Тима Дорофеева, звездочки цирка «Весар» и другие артисты.

Анонс

■ «Строители Севера»: вышел в свет новый спецвыпуск «Бизнес-класса»

В августе в России традиционно отмечается День строителя. Строительная отрасль во все времена была и остается локомотивом экономики страны. Созидательным трудом людей этой благородной профессии гордится Поморье.

В Архангельской области возводятся школы и детские сады, дома и медицинские учреждения, строятся мосты и дороги, идет активный процесс благоустройства территорий, появляются новые предприятия. В основе этих достижений – труд строителей, архитекторов, проектировщиков.

К профессиональному празднику редакция газеты «Бизнес-класс» в партнерстве с СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей» подготовила специальный выпуск, посвященный людям этих профессий. Для нас это уже четвертый спецвыпуск «Строителей Севера».



Фото Ильи Леонова

«Строители Севера» рассказывают о векторах развития отрасли, деятельности участников саморегулируемых организаций региона, новых объектах коммерческой и социальной инфраструктуры, раскрывают проблемы строительного бизнеса и пути их ре-

шения. Спецвыпуск распространяется среди строительных организаций – членов СРО, а также в офисе организаций.

Материалы спецвыпуска публикуются на сайте «Бизнес-класса» – bclass.ru

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонок**.

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83**.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 30 (1084), 15 августа 2022 года
Подписано в печать 13.08.2022,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.

Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера»**.
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2706 Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **https://bclass.ru**
(аудитория с 1.01.2022 по 13.08.2022 –
265 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**.
Ограничение по возрасту 16+.

Личный опыт: В Архангельске развиваются различные направления активного туризма

На Кегостров летом и зимой

Летом в погожие дни теплоходы на Кегостров полны: жители центра города стремятся попасть на песочек, к воде, которые, конечно, чище, чем на центральном пляже. А еще на острове спустя всего двадцать минут переправы через Двину попадаешь из суеты в настоящую деревенскую атмосферу, и высотка на другом берегу кажется чем-то из другой жизни... Начинает развиваться здесь и активный туризм, причем не только летний, но и зимний. О своем опыте организации таких мини-туров «Бизнес-классу» рассказала предприниматель Елена ЛЕВКОВА.

На теплоходе и начинается наше знакомство. Елена родилась на Кегострове, семья переехала на «большую землю», когда ей было около десяти лет. Однако на острове остались и родные, и друзья. Поэтому почти все выходные и каникулы Елена проводила в родных местах. По первому высшему образованию она юрист, второе высшее – юрист.

«При этом у меня всегда была мечта работать в службе спасения, – рассказывает Елена. – В годы учебы в университете стала участником студенческого отряда «Помор-Спас». Занималась также спортивным туризмом: ходила в походы, ездила на турслеты, соревнования, получала награды. После отпуска по уходу за ребенком решила мечту воплотить, и меня взяли в службу спасения – в отдел спецзащиты, который занимается реагированием на химические инциденты. Я продолжала учиться и получила рабочие профессии «спасатель» и «пожарный». Но вре-

тересные маршруты, – продолжает Елена. – Мне хочется помочь открыть людям Кегостров с новой стороны, чтобы в СМИ, соцсетях обсуждались не только наши проблемы с переправой, снабжением, водой и т.д. Конечно, мой проект трансформировался в процессе реализации, но сейчас я понимаю, что подходит для меня и для гостей».

«ЧАЙНЫЙ ДОМ»: НАЧАЛО

Родительский дом Елены Левковой находится почти у самого причала. А рядом, буквально через тропинку, стоит тот самый «Чайный дом Кегостров». В 2019 году с этой концепцией Елена стала победительницей федеральной программы «Мама – предприниматель» в нашем регионе. Примерно тогда же Ассоциация поморов Архангельской области выиграла для Кегострова президентский грант в размере 2,3 млн рублей на проект «Умная островная Арктика», к которому с перспективным предложением также можно было подключиться.

дать такое разрешение, эти намерения не нашли.

А внутри уже все уютно. Конечно, потребовались и собственные вложения. В главной комнате стоят два длинных стола, покрытых белыми скатертями, на комматных скамьях с невысокими спинками – традиционные северные полосатые дорожки, на печи – самовар, в углу – столик для заваривания чая. Угощая нас, Елена подчеркивает: «У меня не кафе! Это сделано для гостей, которые приезжают ко мне на активный отдых. Группы принимаю по предварительной записи, и в остальное время вы рискуете здесь просто никого не застать».

Словно в подтверждение: обе соседние комнаты заняты легкими байдарками компактной сборки, веслами, спасательными жилетами... С 2022 года Елена ушла с основной работы в службу спасения, оставшись там только преподавать начинающим специалистам. Дальнейшие ее планы связаны с развитием «Кего Тура».

«КАК МИНИ-ПОЕЗДКА В АРКТИКУ»

«В 2020–2021 я начинала с проведения пеших и велосипедных экскурсий по Кегострову. Сейчас направлений больше, и они выходят за рамки летнего сезона. Мне нужно было что-то придумать и для межсезонья, и для зимы», – отмечает наша собеседница.

Одним из зимних направлений стали прогулки вдоль переправы через Северную Двину.

«Нашла партнера – председателя Федерации ездового спорта Архангельской области Артёма Юдинцева, у которого есть четыре собаки породы хаски. Он также занимался проведением прогулок в компании хаски из Цигломени в Вознесенье. Я предложила другой вариант: от «Пур-Наволока» до Кегострова, объяснила, что у меня здесь есть где остановиться – погреться, переодеться. Пробный тур получился. В декабре 2021 года я выложила рассказ о нем и фотографии на страничке своего проекта «ВКонтакте» и получила заявки практически на все новогодние праздники! И затем проводили такие прогулки почти каждые выходные, пока стояла надежная переправа. Думаю, тут сыграли роль несколько факторов. Хаски любят многие, но не все могут позволить себе содержать такую собаку. А как здорово после прогулки с собаками, «ватрушками», снегока-



фото: vk.com/activehouse

тами посидеть у теплой печи, попить чаю! Понравилось и взрослым, и детям. Был день, когда я сходила через речку восемь раз», – вспоминает Елена.

Другое зимнее предложение – прогулка по реке до Кегострова и обратно с возможностью полюбоваться вечерним Архангельском, в особенности – в красках новогодней иллюминации.

«Даже у меня – человека, который по несколько раз в день это видит, – сердце замирает... На такие прогулки часто записывались пары, и кстати, многие из них были гостями города», – поясняет Елена Левкова.

Остановившись в «Пур-Наволоке» или «Новотеле», гости Архангельска с интересом наблюдают за происходящим на реке. Отсюда родилась и идея на межсезонье (совместная с туроператором «Семь континентов»): поездки на буксире, во время которых, если очень повезет, можно даже увидеть лежащего на льду тюленя или морского зайца.

«Для нас этот буксир – ежедневное испытание или уже привычка, а для кого-то – настоящая экзотика, как мини-поездка в Арктику! А мы здесь, на Кегострове, ждали гостей: варили уху, заказывали ягодные ржаные калитки, ставили самовар... После обеда также проводили небольшую экскурсию», – рассказывает Елена.

Летом к пешим и велосипедным экскурсиям добавились водные прогулки. К слову, идею однодневных сплавов на каяках (байдарках) подсказал один из участников велотура.

«Мне показался оптимальным вариант радиальных выходов. Мы сплавляемся, к примеру, с Кегострова до Пустоши, Вознесенья или Ластолы, а оттуда возвращаемся на теплоходе. Маршруты могут быть разными. Но они включают и поездку на теплоходе, и сплав на байдарке, и чаепитие. А на островах возможно посещение музея космса (Вознесенье), музея лоцманской славы (Пустошь), в Конечдворье для нас открыли старинную Никольскую церковь. Везде есть что дополнительно посмотре-

треть. В жаркие дни мы делали остановки на пляжах. С мая 2022 года начали проводить такие туры, так что сейчас идет первый, пилотный сезон. Это направление тоже имеет спрос. Кстати, самому маленькому участнику водного похода было всего четыре года», – продолжает наша собеседница.

КЕГОСТРОВСКАЯ КЛАССИКА

«Для меня вся эта история началась с велосипеда. Ездил по Кегострову, думала о том, как здесь красиво, и о людях, которые катаются на велосипеде по центральной набережной, как трамвай по рельсам, и не видят наших просторов, хотя они практически под боком», – улыбается Елена.

Велосипедная экскурсия у «Кего Тура» – обзорная и, по сути, охватывает ключевые точки обеих пеших: по истории авиации на Кегострове и «Поморские деревни острова Кего».

«В подготовке экскурсий мне очень помогают историк-краевед, автор книг Николай Баскаков (с ним мы проводим и встречи для экскурсантов), а также журналист, краевед Олег Химанч. Больше заявок на первую экскурсию, где по пути сначала мемориал, посвященный летчикам, затем наш видовой красивый пляж. Мной собраны материалы, подборка фотографий. В этом году, кстати, на майские праздники было немало москвичей, туристов из других регионов. Экскурсия по истории авиации для меня дипломная. Когда начал накапливаться опыт, я приняла решение пройти дополни-

тельное образование в САФУ по направлению «Основы экскурсионной деятельности и туризма на Русском Севере». Это было еще до выхода постановления правительства России об аттестации экскурсоводов, но теперь мне ее пройти будет проще».

На прощание спрашиваем, что, по мнению самой Елены, помогает ей двигаться вперед?

«Информация обо мне есть в Центре развития туризма и культуры Архангельской области. Использую все возможности, которые предлагает Агентство регионального развития. Стараюсь быть на виду. Вступила в Архангельскую региональную туристскую ассоциацию – АРТА. Если вы о личных качествах, думаю, общая подвижность по жизни. Профессиональная подготовка, конечно, помогает, но я ведь, например, не занималась баядарочным спортом, а освоила быстро. Также важно, что я родилась и выросла на Кегострове, что здесь стоит дом моего прадеда. Услышав это, люди проникаются доверием – располагает, когда и встречи для экскурсантов, а также журналист, краевед Олег Химанч. Больше заявок на первую экскурсию, где по пути сначала мемориал, посвященный летчикам, затем наш видовой красивый пляж. Мной собраны материалы, подборка фотографий. В этом году, кстати, на майские праздники было немало москвичей, туристов из других регионов. Экскурсия по истории авиации для меня дипломная. Когда начал накапливаться опыт, я приняла решение пройти дополни-

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА



фото: vk.com/activehouse

мя между сменами было, хотелось иметь и дополнительный заработок, но связанный с моим спортивным, профессиональным опытом и желаниями».

А желание оставалось прежним: сделать что-то для Кегострова. Лишь сравнительно недавно на берегу у причала появилась небольшая стенд с информацией о том, куда можно сходить и что посмотреть. Раньше да и сейчас гостям остров кажется не очень приветливым. На причале царит суета, параллельно идет разгрузка продуктов в магазин, «незнущим бродя» не разобраться даже, где знаменитая «царская теля»...

«На самом деле Кегостров очень богат на историю, здесь есть что показать. И его географическое, природное расположение позволяет планировать ин-

«Когда появляются более опытные единомышленники и им тоже важно, чтобы у тебя что-то получилось, это очень мотивирует. Кроме того, по программе «Мама – предприниматель» я также получила грант в сумме 100 тысяч рублей, то есть финансовые возможности для старта появились», – поясняет Елена.

У дома, который был выделен для реализации ее замысла, судьба непростая. Не вдаваясь в подробности: когда-то здание принадлежало заводу, а в итоге едва не пошло под снос. Свой личный грант Елена направила на ремонт: дом выровняли, установив новые городки, затем перебрали печь. Были у нее планы благоустроить и прилегающую территорию, сделать welcome-зону, поставить беседку. Но пока понимания у тех, кто может

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Вадим МЕДВЕДКОВ, советник главы города Архангельска:

– Все мы наблюдаем в летние дни полные теплоходы, приходящие на Кегостров: приезжает очень много горожан, а также гостей и туристов. И процентов на девяносто это туристы неорганизованные. Но сейчас предложения появляются, и доля организованных гостей острова растет. Елена Левкова – тот яркий пример, когда желание сделать что-то хорошее для своей малой родины переросло в разноплановый туристический проект. Гости хотят узнать больше о людях, живущих на Кегострове, его истории, ищут, что посмотреть и какие есть возможности для активного отдыха. Елена отвечает на этот запрос.