СТРОИТЕЛИ СЕВЕРА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ● № 29 (1083) ● 14.08.2022

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС

Спецвыпуск

Уважаемые работники строительной отрасли!

Примите искренние поздравления с Днем строителя и слова признательности за ваш созидательный труд и верность профессии!

Ваша профессия – одна из самых востребованных и ключевых для будущего Архангельска. Строительная отрасль – основной резерв и главный ресурс развития города. Благодаря вашим усилиям Архангельск обретает новое лицо, становится комфортнее и современнее. Строителями построен ряд социально значимых объектов, активно возводится новое жилье, административные и торговые здания.

В этот праздничный день желаю всем строителям, чтобы работа помогала реализовывать и ваши личные планы, и планы города, всех горожан на будущее, способствовала повышению качества жизни людей. А для этого строителям важно оставаться передовиками модернизации: внедрять новые технологии, использовать современные строительные материалы, ускорять темпы строительства.

Крепкого здоровья, семейного благополучия и счастья! Пусть мир и согласие царят в каждом доме, построенном вашими руками!

Дмитрий МОРЕВ,
глава администрации
городского округа
«Город Архангельск»

СТРОИТЕЛИ СЕВЕРА

Визит министра:
«Стройка – мультипликатор экономики» 4

Пересмотр цены контрактов:
помочь компаниям и главам регионов 7

С именем небесного покровителя Архангельска:
о вкладе строителей в возведение
кафедрального собора 10

Как изменится площадь Профсоюзов? 12

Девелоперы и банки укрепляют сотрудничество 14

Северодвинск: завод «своих» стройматериалов 17

СПО «Арктика»:
«Наше дело – оживлять корабли» 18

«Строймастер - 2022»:
отрасли нужны профессионалы 20

Курс на импортозамещение:
каталог подтверждённых аналогов 22

МУП «Горсвет»: световая опора города на Двине 24

В зоне комфортного ожидания: какой станет
привокзальная площадь Архангельска? 26

Горячая пора благоустройства 28

Новые тренды рынка недвижимости 30

Страхование в строительстве: кнут или пряник? 32

Обновление больших и малых дорог 34

«Прогресс-строй»:
15 лет движения вперёд 36

Жилищный компромисс:
ставка на спецпрограммы и комфортные платежи 39

Алексей Слепцов:
«Мы нацелены стать более открытыми» 40

От чего зависит независимая оценка?
Новое о подтверждении квалификации кадров 43

«Севзападдорстрой»: детали крупных проектов 46

Стройплощадки онлайн:
как сблизить застройщиков
и покупателей жилья 49

Быть компетентным заказчиком:
Фонд капитального ремонта
о главных итогах работы 50

Стратегия развития стройотрасли:
совещание в Архангельске 52

Александр Фролов:
«Бизнес быстро учится работать
в новых условиях» 54

СРО наградила лучших выпускников-строителей 56

Со студенческой скамьи – на престижную работу! 58

«Севергеосервис»: изыскания «под ключ» 60

Строительство – 2022:
новые дома и социальные объекты 62

Газета зарегистрирована
22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Цена в розницу и по подписке
свободная. Подписка в редакции
и во всех отделениях связи
Архангельской области.
Отдел доставки:
+7 900 912-66-22.

Ограничение по возрасту **16+.**

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС
Спецвыпуск

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.
Корректура: Наталья Трофименко, Екатерина Липницкая.
Фото на обложке Владимира Балашевича
Фото Алексея Липницкого, Анастасии Незговоровой,
Ильи Леонюка, Владимира Балашевича, Ивана Малыгина,
Кирилла Йодаса (dvinanews.ru), пресс-службы Фонда капитального
ремонта Архангельской области, администрации городского округа
«Город Архангельск», пресс-службы СРО «Союз профессиональных
строителей», из архива редакции.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс **(8182) 20-44-02.**
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

Материалы номера и архив доступны на сайте:
https://bclass.ru (более 500 000
уникальных посетителей в год).

№ 29 (1083), 14 августа 2022 года
Подписано в печать 3.08.2022.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская
типография»,** 164521, Архангельская обл.,
г. Северодвинск, ул. Южная, 5.
Заказ 6399. Тираж номера 2000 экз.

**Следующий специальный выпуск «Строители Севера» газеты «Бизнес-класс экспресс»
увидит свет в конце 2022 года**

«СТРОЙКА – МУЛЬТИПЛИКАТОР ЭКОНОМИКИ»

Анна КОПТЯЕВА

В июле Архангельскую область с рабочим визитом посетил министр РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей ЧЕКУНКОВ. Главе федерального ведомства представили перспективные инвестиционные проекты региона, большая часть которых относится к строительной сфере. Среди них – создание кампуса мирового уровня, пациент-отеля, а также проекты комплексной застройки территории.

Создать «город в городе»

Алексей Чекунков посетил выставку перспективных инвестиционных проектов Архангельской области. Среди них – современный студенческий кампус мирового уровня. По сути, в Архангельске планируется создать «умный город» для проведения фундаментальных и прикладных исследований, апробации передовых технологий освоения Арктики. Помимо научно-образовательного и социально-коммерческого секторов здесь разместятся общежитие и гостиница, креативный кластер. Общая площадь кампуса составит 128 тысяч квадратных метров.

«Кампус мирового уровня – это новый подход к организации городского пространства: «город в городе», который кардинально трансформирует не только научную и образовательную среду, но и изменит облик самого Архангельска, сделав его привлекательнее для туристов, студентов, ученых и предпринимателей»,– уверена **ректор Северного Арктического федерального университета Елена КУДРЯШОВА.**

Реализовывать проект предполагается с применением механизмов государственно-частного партнерства. В июне 2022 года Правительство Архангельской области на полях 25-го Петербургского международного экономического форума подписало соглашение о сотрудничестве с потенциальным инвестором в лице ООО «Системные концессии».

«Поддерживаем курс региона на использование для реализации этого проекта концессионных механизмов, которые позволят создавать объекты обра-

зовательной инфраструктуры в три-четыре раза быстрее, чем при прямом финансировании по государственным программам»,– отметил руководитель Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики.

В правительстве региона создана специальная рабочая группа по реализации проекта. К настоящему времени разработаны архитектурная концепция, финансовая модель и мастер-план будущего объекта, подготовлены заявка и паспорт проекта для участия в процедуре отбора. Отбор субъектов для предоставления межбюджетного трансферта на проекты по строительству межвузовских кампусов пройдет в четвертом квартале текущего года.

Кроме того, проведена большая работа в отношении земельных участков. Напомним, что кампус планируется разместить в центральной части города – на берегу Северной Двины, недалеко от стадиона «Буревестник».

Отель для пациентов

Другая инициатива, о которой рассказали Алексею Чекункову,– открытие пациент-отеля специально для приезжающих на лечение в Архангельск людей, а также для сопровождающих их лиц. Правительство региона поддержало этот проект, присвоив ему статус приоритетного инвестиционного.

«Медицинские учреждения Архангельска в случае необходимости проведения сложных высокотехнологичных операций традиционно обслуживают не только всю область, но и Ненецкий автономный округ, приезжают пациенты из Мурманска, Вологодской области, Карелии, среди них немало детей,– пояснил **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**.– В случае проведения многодневных медицинских процедур часто возникает проблема, где жить. И ту же гостиницу, например, не каждый может себе позволить».

Планируется, что в пациент-отеле будет более 150 номеров общей вместимостью 366 человек. Восьмиэтажное здание предполагается возвести рядом с больничным городком в районе проезда Сибиряковцев. Согласно проекту, пациент-отель будет соединен переходом с Архангельской областной клинической больницей. Это позволит сделать гостиницу удобной для клиентов с ограниченными возможностями здоровья. По заявлению инвестора, стоимость размещения в номерах будет варьироваться от 900 до 1900 рублей в сутки. В течение года отель сможет принимать до 120 тысяч человек. В строительство этой специальной гостиницы инвестор намерен вложить 170 млн рублей.

К вопросу об «арктической» ипотеке

Сразу несколько инвестиционных проектов в сфере строительства жилья реализует сегодня Группа «Аквилон». Один из самых масштабных – «Квартал 100» в Северодвинске, макет которого был представлен на выставке. Руководителя федерального ведомства заинтересовали льготные ипотечные программы, которые используют жители региона для покупки квартир.

«Сейчас мы самостоятельно субсидируем ставку по ипотеке за счет предоставления скидки на жилье. Но если бы в нашем регионе была льготная программа – по примеру той, которая работает на Дальнем Востоке, это позволило бы сделать жилье в Арктической зоне более доступным. По нашим предварительным расчетам, ипотечная ставка в 2%, по аналогии с программой «Дальневосточная ипотека», снизит ежемесячные платежи для жителей АЗРФ в среднем на 10–12 тысяч рублей»,– отметил **директор по развитию Группы «Аквилон» Андрей ЧЕТВЕРИКОВ.**

К слову, возможности применения механизма дальневосточной льготной ипотеки на территории Арктической зоны Алексей Чекунков и Александр Цыбульский начали обсуждать еще в первый день рабочего визита главы федерального ведомства в наш регион.

«Нам критически важно данный вопрос решить. Для многих это возможность получить кредит по льготной ставке и таким образом существенно уменьшить стоимость квартиры. Кроме того, это перспективы наращивания объемов строительства в регионе. Стройка – один из самых больших мультипликаторов экономики»,– подчеркнул глава региона.

Алексей Чекунков согласился с главой региона. По его словам, в Архангельской области назрела острая проблема в обновлении жилфонда.

«Для создания качественной городской среды по всем стандартам и технологиям нужны механизмы, подобные «Дальневосточной ипотеке»,– отметил министр.– Важно это и для поддержки рынка и застройщиков».

Дорогие работники и ветераны строительной отрасли!

От имени депутатов областного Собрания примите поздравления с Днем строителя и слова признательности за ваш труд и верность профессии!

Вы не раз доказывали на деле, что вам по плечу проектирование и строительство объектов любой сложности. А результаты вашей работы видят все жители Поморья – это новые дома, школы, детские сады, больницы, спортивные сооружения, это преображающиеся города и села, это тысячи рабочих мест и развитие экономики. Именно вы закладываете фундамент достойной жизни, от вас зависят комфорт и уют тех мест, где мы живем.

Искренне желаю всем строителям, архитекторам и проектировщикам новых интересных проектов, достижения профессиональных вершин, успехов во всех начинаниях и крепкого здоровья!

Председатель Архангельского областного Собрания депутатов Е. В. Прокопьева

Андрей Бессерт: «Войти в состав Совета НОСТРОЙ – большая честь и высокая ответственность»

В апреле в Москве проходил XXI Всероссийский съезд строительных СРО – членов Национального объединения строителей. Одним из пунктов повестки дня стало обновление Совета НОСТРОЙ. Среди новых членов Совета – исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.

В соответствии с процедурой ротации Совет НОСТРОЙ покинули Михаил Викторов, Александр Домбровский, Игорь Лукин, Левон Маилян, Сергей Медведев, Светлана Парасочка, Андрей Таушев, Али Шахбанов, Александр Шилов.

Новыми членами Совета НОСТРОЙ стали Олег Алчинов, Андрей Бессерт, Светлана Дианова, Игорь Игнатков, Юрий Котляров, Ирина Кузьма, Александр Скрылов, Вячеслав Шаляхин. По данному вопросу проголосовали 202 делегата съезда: 193 отдали свой голос за предложенных кандидатов. Таким образом, состав Совета обновился на треть.

«Вот уже более десяти лет роль негосударственного управляющего в сфере строительства в регионах исполняют саморегулируемые организации,– отмечает исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт.– Если говорить обо всех трех архангельских СРО – «Союзе профессиональных строителей», «Союзе проектировщиков» и «Союзе изыскателей» – сегодня это уже около тысячи компаний. Сформирован полный комплекс саморегулируемых организаций в нашей отрасли в регионе. За пять лет число участников «Союза профессиональных строителей» увеличилось более чем в два раза. Среди них есть и компании из других регионов России. Мы досконально знаем специфику строительного рынка Архангельской области и НАО, являемся экспертами на этом рынке. С одной стороны, СРО следит за тем, чтобы все строительные компании соответствовали необходимым требованиям, в срок и с надлежащим качеством выполняли работы на строительных объектах. С другой стороны, СРО защищает интересы строительного бизнеса, отрасли в меняющихся экономических условиях – активно и, самое главное, результативно. На федеральном уровне таким профессиональным объединением является НОСТРОЙ. На прошедшем в апреле съезде это вновь подчеркнул глава Минстроя России Ирек Файзуллин. Войти в состав Совета НОСТРОЙ – большая честь и высокая ответственность».

Напомним, что представители архангельских СРО на протяжении многих лет принимают активное участие в работе национальных отраслевых объединений. С апреля 2019 года членом Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) является исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков» Андрей КАЗАК.

ПОМОЧЬ КОМПАНИЯМ И ГЛАВАМ РЕГИОНОВ

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

В начале июня в Архангельске состоялась окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу. В конференции очно и по видеосвязи приняли участие все саморегулируемые организации СЗФО. Вел мероприятие член Совета НОСТРОЙ, координатор ассоциации Никита ЗАГУСКИН. Деловая встреча прошла на площадке Агентства регионального развития Архангельской области.

Одной из главных тем конференции стало исполнение в регионах постановления Правительства № 1315: как подробно рассказывал «Бизнес-класс», оно позволяет менять твердые договорные цены на строительство объектов по государственным и муниципальным контрактам. Основание – значительный рост стоимости практически всех строительных материалов. Постановление принято по настоянию профессионального сообщества, интересы которого отстаивают СРО и НОСТРОЙ. Однако в регионах возникли сложности с его применением.

История вопроса

Как напомнил на окружной конференции в Архангельске **заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий ЕРЁМИН,** в конце 2020 – начале 2021 года произошел скачок цен на стройматериалы, в первую очередь на пиломатериалы и сталь. Связано это было со многими факторами, в том числе с возросшим спросом и, как следствие, с дефицитом некоторых строительных ресурсов.

Правительство РФ приняло меры, чтобы поддержать строительную отрасль, не допустить срыва исполнения госконтрактов и банкротства компаний. Понимая возникшие риски, НОСТРОЙ также выступил с рядом инициатив, которые были поддержаны в кабинете министров. Результатом стало утверждение нескольких нормативных актов, ключевым из которых является постановление № 1315.

«Главное в этом постановлении – возможность пересчета цены (до 30%), которая ранее была твердой и не подлежала изменению,– напомнил Виталий Ерёмин.– Согласно 44-му Федеральному закону менять цену контракта разрешено было в пределах 10% и только

в связи с увеличением объемов и видов строительных работ».

Сама новая методика утверждена приказом Минстроя РФ. Установлен порядок обоснования изменения сметы контракта, предметом которого может быть не только строительство, но и реконструкция, капитальный ремонт объектов. При этом есть три варианта расчета: для контрактов, цена которых не превышает 30 млн рублей; от 30 до 100 млн; свыше 100 млн рублей.

«Для контрактов, цена которых превышает 100 миллионов рублей, изменения возможны только после проведения госэкспертизы – в части проверки достоверности определения сметных нормативов. Все субъекты РФ в прошлом году приняли свои нормативные акты, которые позволяют воспользоваться новым механизмом и при финансировании строительства из региональных бюджетов», – добавил Виталий Александрович.

По принципу «светофора»

Однако НОСТРОЙ, ведя мониторинг применения постановления № 1315, выявил сложности, проблемы во взаимодействии заказчиков и подрядчиков. В некоторых регионах эта работа так и остается в начальной стадии. Заказчики – главные распорядители бюджетных средств, курирующие проведение на региональном уровне госэкспертиз, в том числе повторных, не слишком активно включаются в процесс и неохотно идут на увеличение бюджетных ассигнований.

«В общем, люди пока разбираются, пытаются найти свои пути реализации этого постановления. Между тем отсутствие положительных результатов работы по изменению цены контрактов в регионах ставит под угрозу государственные программы и создает дополнительные риски для подрядных компаний и всего строительного комплекса, – подчеркнул Виталий Ерёмин. – Только официальный рост индексов изменения стоимости строительства за 2021 год из-за роста стоимости строительных ресурсов составил 17%, при средней сметной прибыли 4,7%. Завершить действующие контракты без убытка, понятно, невозможно».

Для более точного и наглядного контроля исполнения постановления № 1315 НОСТРОЙ совместно с региональными органами власти разработал систему так называемых «светофоров». Эта система строится на трех основных показателях: наличии контрактов, подпадающих под условия постановления; наличии положительных заключений экспертизы на сумму увеличения цены контракта; наличии подписанных дополнительных соглашений. Такая форма в целом одобрена Правительством РФ.

В апреле 2022 года была составлена «светофорная» карта страны для контрактов стоимостью 100 и более миллионов рублей. На окружной конференции в Архангельске представлена такая карта для Северо-Запада РФ.

Пять территорий СЗФО находятся в «красной» зоне: Архангельская, Калининградская, Ленинградская, Новгородская области и Санкт-Петербург. Количество повторных заключений экспертизы здесь составляет менее 10% от количества контрактов, подпадающих под действие постановления № 1315. В «оранжевую» зону попали три региона: Псковская область, Республика Коми и Республика Карелия. Эти регионы имеют долю повторных экспертиз от 10% до 50%. При этом количество дополнительных соглашений – менее 50% от количества все же полученных заключений экспертизы. Коми, хоть и попала в «оранжевые», таких соглашений на апрель не имела вовсе.

Мурманская и Вологодская области – в «желтой» зоне: доля повторных экспертиз в этих регионах такая же, как в предыдущей категории, но дополнительные соглашения были подписаны уже больше чем в половине случаев.

К слову, Ненецкий автономный округ не попал ни в одну категорию, так как там просто нет подходящих под мониторинг контрактов.

«Обратите внимание на то, что в Северо-Западном федеральном округе нет регионов, где доля контрактов, имеющих повторное заключение экспертизы, свыше 50%. Видно, что проблемы с реализацией постановления сохраняются, и нужно приложить совместные усилия – помочь строительной отрасли преодолеть возникающие сложности. Вопрос цены контрактов в данном случае – вопрос самого существования, нормального функционирования компаний, которые взяли на се-

КСТАТИ

В конце июня 2022 года Председатель Правительства РФ Михаил МИШУСТИН подписал постановление, разрешающее корректировать и основные параметры госконтрактов на ремонт и содержание автодорог федерального значения. Это позволит избежать переноса сроков ввода дорог в эксплуатацию, срывов исполнения строительными компаниями обязательств по договорам. Речь идет о возможности корректирования цены действующих контрактов, заключенных до 1 июля 2022 года. Допустимый процент отклонений будет рассчитываться по специальной методике, которая также утверждена подписанным постановлением.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей БЕССЕРТ,
член Совета НОСТРОЙ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»:

– В окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков (по ВКС), вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, руководитель аппарата НОСТРОЙ Сергей Кононыхин, замруководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий Ерёмин, а также представители всех саморегулируемых организаций, включая три наши СРО – строителей, проектировщиков и изыскателей.
На конференции обсуждались меры господдержки отрасли, практика пересмотра стоимости контрактов из-за роста цен на стройматериалы, вопросы проведения независимой оценки квалификаций специалистов, импортозамещения и многие другие. Итоги конференции нашли свое отражение в планах дальнейшей работы СРО и НОСТРОЙ.

бя обязательство выполнить работы: построить социальные дома, детсады, школы, спортивные объекты и так далее», – добавил Виталий Ерёмин.

«Сами не хотят»?

К обсуждению этой темы в режиме видеосвязи подключился **президент Национального объединения строителей Антон ГЛУШКОВ.**

«Цена строительных ресурсов продолжает меняться в сторону увеличения. Разве что металл – и то не сильно – подешевел. Остальные основные строительные материалы, к сожалению, только дорожают: уже в этом, 2022 году – от 3% до 30%. И проблема действительно складывается достаточно серьезная. Первый ее аспект заключается в том, что рентабельность объектов стала значительно ниже, и без пересмотра цен компаниям выйти на нормальное исполнение контрактов зачастую просто невозможно. Второй аспект имеет, скажем так, долгосрочные последствия: это процент освоения бюджетных средств, в том числе федеральных, главными распорядителями. Он, мягко говоря, невысок. При этом очень часто заказчики не хотят выходить с подрядчиками на процедуру увеличение цены контракта, утверждая, что денег вполне достаточно для завершения строительства. Порой звучит такой аргумент: мол, подрядчики «сами не хотят». Я лично не знаю ни одной строительной организации, которая не хотела бы увеличить стоимость контракта, имея на это полные законные основания», – уверен президент НОСТРОЙ.

По мнению Антона Глушкова, необходимо провести еще серию консультаций, информационных мероприятий о возможностях, которые дает постановление № 1315, с подрядчиками в регионах.

«И третий аспект – связанный со вторым. Видимо, из-за постоянно меняющихся цен многие заказчики не расторговывают объекты, которые включены в инвестиционные программы на 2022 год. Каждой саморегулируемой организации мы подготовим статистику по региону о кассовом исполнении адресных инвестиционных программ. Сегодня оно очень низкое и составляет на конец мая в целом по стране всего 12%, – сообщил Антон Глушков. – Понятно, что еще только середина года, но фактор очень тревожный. Я много общаюсь с главами регионов и могу сделать вывод, что эти контракты готовились еще по старым базам цен. Губернаторы опасаются, что просто не найдут подрядчиков на эти работы. Надо коллегам помочь».

«РК-Инвест» добилось повышения цены контракта на строительство Ледового дворца в Коряжме

На юге Архангельской области — в Коряжме — вновь ускорилось строительство Ледового дворца. Застройщиком является компания «РК-Инвест». Изначально сумма контракта составляла 275 млн рублей. Однако резкий рост цен на стройматериалы сделал обязательства подрядчика практически невыполнимыми. Сейчас стоимость контракта увеличена.

Напомним, что строительство Ледового дворца в Коряжме началось в 2020 году в рамках соглашения сотрудничестве между Группой «Илим» и Правительством Архангельской области. Затем объект вошел в федеральный проект «Спорт — норма жизни», являющийся частью нацпроекта «Демография».

Компании «РК-Инвест» в числе первых удалось инициировать применение возможностей, которые предоставляет утвержденное 9 августа постановление Правительства РФ №1315, позволяющее заказчикам при определенных условиях корректировать цены контрактов, на практике в Архангельской области. По предварительной оценке, в общей сложности цена контракта на возведение Ледового дворца в Коряжме увеличится на 60 млн рублей. Все финансовые вопросы с Министерством спорта России урегулированы.

Сейчас нет оснований сомневаться в том, что Ледовый дворец в Коряжме будет сдан в установленный срок — в конце декабря 2022 года. В настоящее время полностью готова коробка здания, произведен монтаж стеновых и сэндвич-панелей, оборудованы крыльца, идет активная работа по обустройству административно-бытового комплекса. Пробная заливка льда запланирована на начало ноября.

«Скачок цен на стройматериалы стал серьезным фактором, влияющим на сроки строительства жилья, детсадов и школ, спортивных и медицинских объектов, в том числе в рамках нацпроектов. К решению этой проблемы подключились региональные СРО и НОСТРОЙ. В итоге нам удалось добиться соответствующих решений Правительства России. Следующим этапом стало разъяснение положений постановления №1315 участникам наших СРО. По инициативе архангельской СРО «Союз профессиональных строителей» прошла серия консультаций, семинаров для наших строительных компаний. Консультации с профильными специалистами внесли конкретику в понимание постановления правительства и стали полезными для строителей. Сейчас мы видим первые результаты. Повышения стоимости госконтракта по строительству Ледового дворца в Коряжме добился «РК-Инвест». Этот опыт будет продолжен. Мы понимаем, что заказчики тоже «зажаты» четкими регламентами, строго прописанными в бюджете суммами и т.д. Тем не менее нам необходимо грамотно пользоваться теми инструментами, которые предоставил законодатель», — подчеркивает **член совета НОСТРОЙ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.**

С ИМЕНЕМ НЕБЕСНОГО ПОКРОВИТЕЛЯ АРХАНГЕЛЬСКА

Алексей МОРОЗОВ,
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

Главный храм столицы Поморья – Михаило-Архангельский кафедральный собор – начали строить почти 15 лет назад. Строительство продолжалось в периоды смены губернаторов, митрополита, экономических кризисов… Сейчас собор с внешней стороны выглядит уже почти готовым, однако осталось множество внутренних строительных и отделочных работ. Их старались максимально закончить до визита Патриарха Московского и всея Руси Кирилла. С освящением собора связывают скорейшее и благополучное завершение строительства. В возведении его на всех этапах активно участвовали архангельские строительные компании.

Будущий главный собор Архангельска – самый высокий в регионе. Его общая высота – свыше 75 метров, что сопоставимо с 22-этажным зданием, а внутри верхнего храма от пола до свода верхнего купола – 40 метров: там мог бы разместиться 12-этажный дом.

В Михаило-Архангельском кафедральном соборе будет три храма: верхний – для проведения служб в выходные дни и православные праздники; нижний – для служб в будни; крестильный с двумя купелями – для взрослых и детей. При строительстве и оформлении соблюдаются православные каноны, используются как традиционные материалы, так и современные технологии. Верхний храм позволит свободно вместить три тысячи человек.

Как говорят **главный архитектор строительства Дмитрий ЯСКОРСКИЙ** и сами строители, параллельно с работами, требующимися для освящения и праздничных служб, велись и будут продолжаться отделочные работы внутри верхнего храма и в других помещениях. Но скоро появится возможность для совершения богослужений и посещения собора горожанами.

В период с мая по август, по словам Дмитрия Яскорского, сделано немало: в частности, закончен монтаж мраморного пола верхнего храма, смонтирован верхний свет, паникадила и прожекторы подсветки сводов и стен, система пожарной сигнализации.

«Сейчас идет монтаж облицовки стен центрального алтаря, северной и южной стены на солее, торца балкона, готовится монтаж металлического ограждения, закончена облицовка торца балкона четвертого этажа и еще десятки важных и нужных строительных дел. На середине пути монтаж центрального иконостаса – это уникальная и очень ответственная работа. Художники расписали восточную стену и свод над иконостасом, северную и южную стены у солеи. Сейчас они приступили к росписи центральной части западной стены и западного свода»,– поясняет главный архитектор собора.

Основные строительные работы на объекте выполняет «АрхангельскГражданРеконструкция» – этому предприятию отдельная благодарность. Также на разных этапах в возведении собора участвовали и другие архангельские компании. В частности, в конце июля, когда готовился к печати журнал, электромонтажными работами, монтажом противопожарной сигнализации и т.д. занималось ООО «ЭЛМА», являющееся, как и АГР, членом СРО «Союз профессиональных строителей».

«Стены внутри верхнего храма на четырехметровую высоту облицуют мрамором и украсят орнаментальными росписями. Выше будут фрески. Для работы с камнем привлечены специалисты из Беларуси. Сейчас дорожают строительные материалы, кроме, кстати, гранита и мрамора, а потому происходит удорожание самого строительства. Вся надежда на пожертвования неравнодушных людей»,– рассказывает Дмитрий Станиславович.

К слову о пожертвованиях: их действительно в последнее время не очень много. Строители фактически работают в долг, сумма которого исчисляется десятками миллионов рублей. Тем не менее, как отмечает Дмитрий Яскорский, для некоторых строительных компаний Архангельской области вклад в возве-

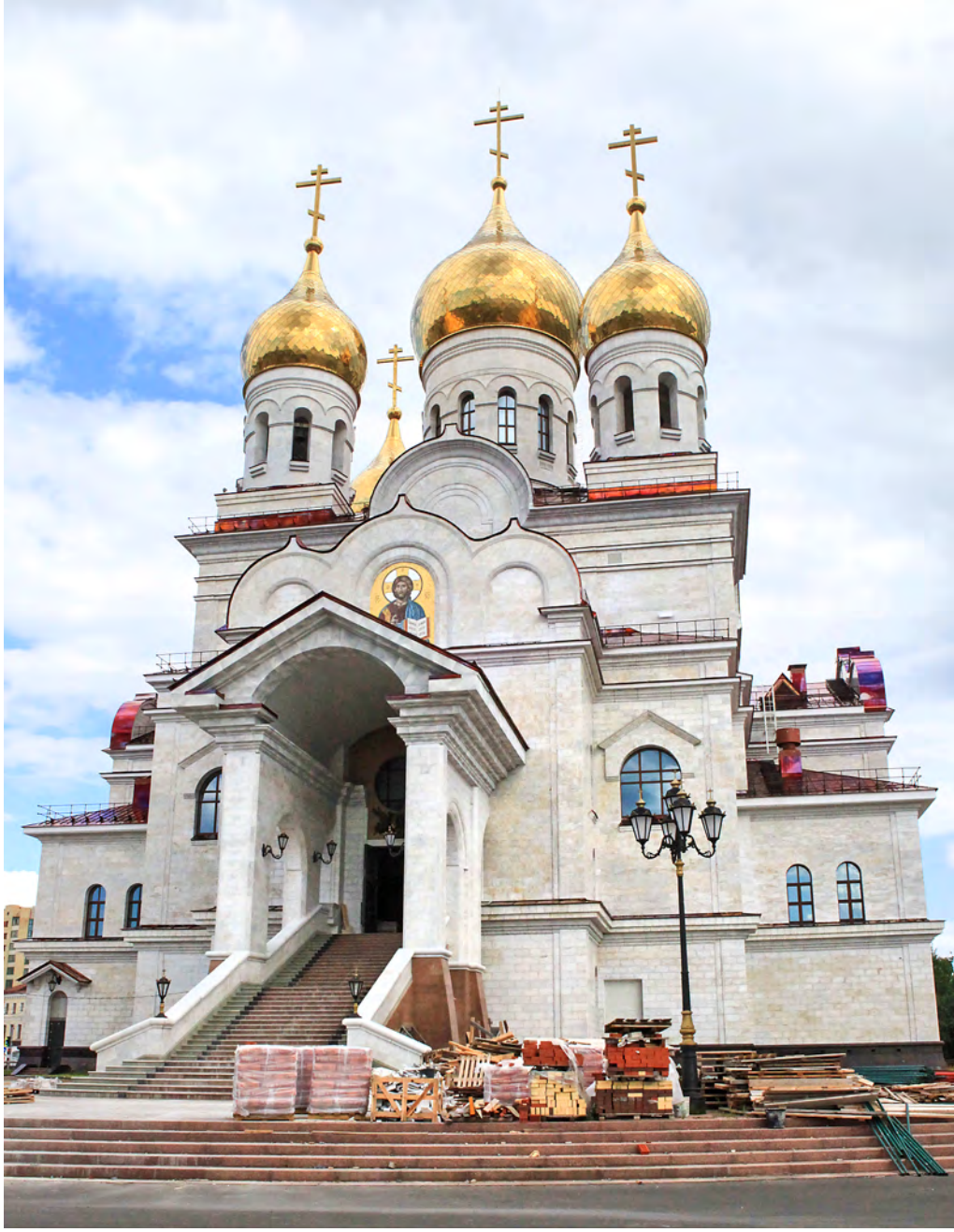
дение кафедрального собора стал великим делом, память о котором буквально останется на века.

Иконы для собора пишут мастера из трех городов – Москвы, Санкт-Петербурга и Курска. Практически все иконы планировали установить на место до визита Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.

Собор станет комфортным для прихожан. В нем смонтированы два лифта, что облегчит доступ для маломобильных граждан. А еще собор будет очень теплым, поскольку в нем предусмотрены две системы отопления: традиционная, получающая тепловую энергию от ТЭЦ, и система подогрева воздуха.

Для организации прямых трансляций и записи богослужений появятся стационарные точки для телекамер. Таким образом, все желающие смогут смотреть их в прямом эфире через Интернет, как это уже делается в центральных храмах в Москве и других городах.

Конечно, этого события – открытия собора – ждут все православные жители Архангельска, ценители прекрасной традиционной архитектуры. И уже сегодня храм радует глаз своим величием, а золотые купола, хорошо просматриваемые с другого берега Двины, словно бы приглашают гостей в град Михаила Архангела.



ПО СЛОВАМ ДМИТРИЯ ЯСКОРСКОГО, МИХАИЛО-АРХАНГЕЛЬСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР СТАНЕТ ОДНИМ ИЗ САМЫХ БОЛЬШИХ НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ, УСТУПАЮЩИМ ТОЛЬКО КРУПНЕЙШИМ ХРАМАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Дмитрий ЯСКОРСКИЙ,
главный архитектор строительства:

– У нас нет целевого или бюджетного финансирования, строительство идет исключительно за счет пожертвований. И есть предприятия, которые на протяжении многих лет помогают нам по собственному искреннему желанию восстановить историческую справедливость и вернуть Архангельской области кафедральный собор. Кстати, это люди, предприниматели, силами или с участием которых в нашем регионе построен уже не один храм. Это дорожные строители, возглавляемые Владимиром Дмитриевичем БЕЛЯЕВЫМ (благодаря его целевой поддержке сегодня, к примеру, расписываются стены, закуплен каменный пол на верхний храм), Сергей Васильевич КИТКИН (АО «АрхангельскГражданРеконструкция»), Павел Андреевич ГЕРАСИМОВ (Группа компаний «Оптимист»). Об этом они не говорят, это скромные люди, они еще меня будут ругать за то, что их назвал. Таких, к сожалению, немного, но это личности, которые сегодня создают материальную культуру нашей духовной православной жизни.

1,1

МЛРД РУБЛЕЙ

– в такую сумму оценивается реконструкция площади Профсоюзов в Архангельске

КАК ИЗМЕНИТСЯ ПЛОЩАДЬ ПРОФСОЮЗОВ?

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В Архангельске состоялась финальная презентация новой концепции одной из центральных площадей города: дизайнеры представили проработанный проект благоустройства площади Профсоюзов. Территорию условно разделили на несколько зон: саму площадь, участок улично-дорожной сети вдоль набережной Северной Двины и рекреацию, прилегающую к кафедральному собору.

Проектированием реконструкции площади Профсоюзов занималась краснодарская фирма «Феррум-97», которая, в свою очередь, выбрала партнера для архитектурных и дизайнерских решений – агентство Orchestra Design (базируется в Санкт-Петербурге и Париже). Финальную концепцию дизайнеры представили весной этого года. Участие в презентации концепции принял **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.**

«Наша задача – вернуть людям это несколько недооцененное и забытое пространство. Предложенные проектные решения дадут площади сразу несколько смыслов, подчеркнут важные городские истории: во-первых, выделят собор как архитектурную доминанту; во-вторых, сделают пространство универсальным и позволят использовать его для проведения самых разных мероприятий. Проект масштабный, амбициозный и при этом очень важный для города»,– считает Дмитрий Александрович.

Одна из главных задач проекта – связать две пешеходные части набережной Северной Двины. При этом важно сохранить основные функции площади как одного из главных транспортных хабов.

С акцентом на местные образы

Представляя проектные решения, **куратор культурных программ агентства Orchestra Design Екатерина ГОЛЬДБЕРГ** отметила, что среди ключевых запросов горожан и экспертов было озеленение площади, создание благоустроенного пространства для прогулок у воды, а также отражение роли Архангельска как центра исследования Арктики. При этом площадь должна быть комфортной как для автомобилистов, так и для пешеходов.

В концепции отражена специфика местности. К примеру, основные велопешеходные маршруты повторяют силуэт дельты реки, а «зеленый каркас» территории – островную структуру областного центра и всего региона. Еще одно архитектурное решение – разделение пространства на три функциональные зоны: событийную площадь, соборную площадь и транспортно-пересадочную зону.

У Сурского подворья планируется создать событийную зону. Здесь разместят нестационарную сцену, сухой фонтан и учебно-опытный «Северный сад» с традиционными для нашего климата растениями.

Площадь с амфитеатром

Второе пространство – территория около Михаило-Архангельского кафедрального собора. Его будут обрамлять кустарники и небольшие деревья. У здания бывшего морского-речного вокзала со стороны Северной Двины предлагают организовать большую территорию для прогулок. Также будет обустроен выход к реке от кафедрального собора и деревянный амфитеатр.

На соборной площади предполагается разбить сквер с интерактивными объектами для детей и взрослых, отсылающими к традициям поморской культуры и истории навигации. Также в сквере установят малые архитектурные формы.

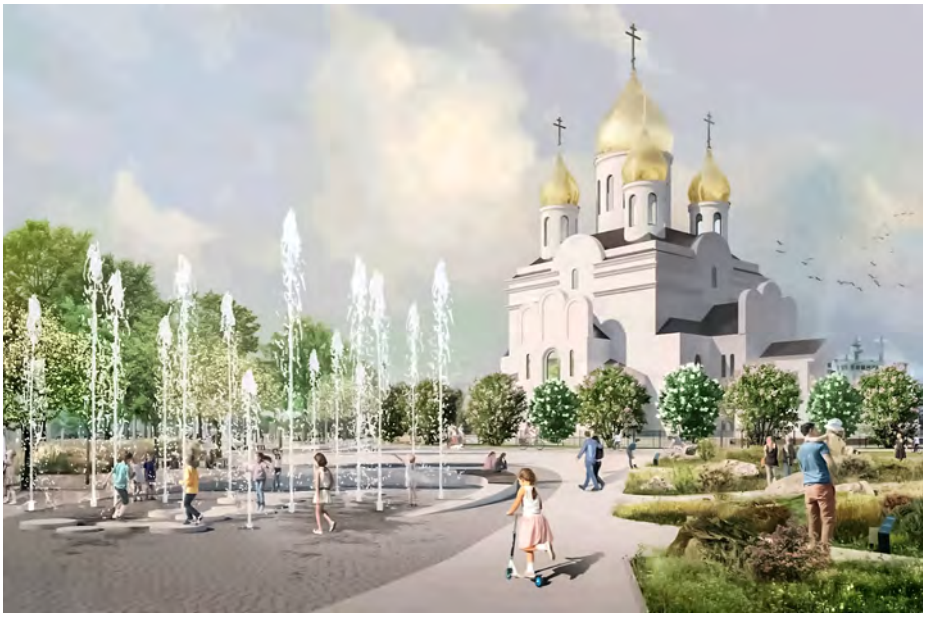
«В их дизайне планируется использовать плавные линии и формы – это создаст ощущение мягкости и комфорта. Функциональная составляющая позволит защититься от непогоды,– рассказала **главный архитектор проекта, представитель архитектурного бюро Orchestra Design Виктория МОЛОКИНА.**– Малые архитектурные формы будут выполнены из природных материалов в палитре пастельных и холодных оттенков, характерных для северного региона: синий, пыльно-голубой, белый и пыльно-бежевый».

Организация транспортного хаба

В транспортно-пересадочной зоне предлагается установить современные автобусные остановки для комфортного ожидания транспорта, велосипедную дорожку, которая пройдет через всю площадь и соединит две части набережной Северной Двины по разные стороны площади, а также павильон проката велосипедов, лыж и другого спортинвентаря.

Ключевое решение – эффективная организация парковки. Планируется уменьшить асфальтовое покрытие площади с 64% до 20%, при этом без ущерба для движения транспорта. В частности, предусмотрена организация 230 мест для личных авто, 16 мест для средств передвижения маломобильных групп населения, 10 мест для туристических автобусов и отдельная стоянка для городских автобусов и снегоуборочной техники.

Предлагается увеличить транспортную проходимость набережной Северной Двины, при этом сохранив выезд на Троицкий проспект вдоль восточного фасада Сурского подворья. Так, одно из решений – расширение дорожного полотна до четырех полос. Запроектирована установка трех светофорных объектов на пересечении набережной Северной Двины с улицами Иоанна Кронштадтского, Выучейского и Розы Люксембург. По мнению авторов проекта, это позволит сократить аварийные ситуации при слиянии улиц с интенсивным движением.



Реализовать проект планируется в три этапа. В первую очередь будет реконструирована автодорога, после чего проведут инженерную подготовку территории, а уже затем приступят к благоустройству этого общественного пространства. По оценкам главы Архангельска Дмитрия Морева, реализация проекта займет два-три года.

«В любом случае он будет воплощен в жизнь – к нему приковано внимание не только городских властей, но и руководства области. Средства планируется заложить в областном и городском бюджетах, также будем стараться привлекать федеральные средства через участие в программах»,– подчеркнул глава Архангельска.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Несколько лет назад в России существенным образом изменились принципы долевого строительства. Теперь средства дольщиков хранятся на эскроу-счетах, а у застройщиков нет доступа к ним до ввода объекта в эксплуатацию. Прирост доли строительства по проектному финансированию фиксируется по всей стране, не стала исключением и Архангельская область. О своем опыте работы с долевыми объектами «Бизнес-классу» рассказали в Группе компаний «СоюзАрхСтрой».

ДЕВЕЛОПЕРЫ И БАНКИ УКРЕПЛЯЮТ СОТРУДНИЧЕСТВО

Отношения между застройщиком и дольщиком регулируются Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» и Градостроительным кодексом РФ. С 1 июля 2018 года в России разрешена продажа квартир в строящихся домах исключительно через банковское сопровождение сделок, а с 1 июля 2019 года – только с использованием эскроу-счетов. С этого момента девелоперы перешли от долевого строительства к проектному финансированию.

«Сегодня застройщики не могут напрямую распоряжаться средствами дольщиков: они хранятся на эскроу-счетах. До окончания работ пользоваться этими деньгами нельзя, строителей кредитуют банки. Проектное финансирование позволяет обеспечить до 85% затрат на возведение объекта. Такой вариант для компаний очень привлекателен: весь период строительства нет текущих платежей,– рассказывает **руководитель Группы компаний «СоюзАрхСтрой» Михаил ПАЛКИН.**– На каждый объект составляется бюджет, подтверждаются собственные вложения в размере не менее 15%. При этом фиксируется кредитный лимит, но он не является статичным. К примеру, сейчас на одном из объектов – ЖК «Ясный» в Северодвинске – мы плотно занимаемся вопросами финансирования следующих очередей строительства, соответственно, расширяется и кредитный лимит».

Банк берет возведение объекта под свой контроль, привлекая на ежеквартальные проверки аудиторов и экспертов отрасли. Это является дополнительной гарантией качества строительства.

«Сегодня возведение долевых объектов очень похоже на господряды. Для отчета банку мы готовим те же документы, что и для Главного управления капитального строительства. Удобно, что частное и государственное строительство основано на одних и тех же принципах»,– считает Михаил Палкин.

Гарант надёжности

Несомненным плюсом перехода на эскроу-счета является то, что это исключает появление новых обманутых дольщиков. Теперь средства находятся под защитой банка.

«Наличие проектного финансирования, особенно от крупного банка, для людей является гарантом того, что застройщик надежный и дом будет построен вовремя. При этом его возведение не будет зависеть от потока дольщиков – стройку финансирует банк. А бюджет проекта расписан по рыночным расценкам»,– отмечает **коммерческий директор Группы компаний «СоюзАрхСтрой» Алексей РУЛЕВ.**

Однако проблема обманутых дольщиков пока не уходит в прошлое. В едином реестре проблемных объектов в Архангельской области числятся шесть домов. Участниками долевого строительства являются 368 граждан. Их права планируется восстановить до конца 2023 года.

«Зачастую обманутыми дольщики становились из-за того, что организатор строительства, получив денежные средства, тратил их по своему усмотрению, игнорируя взятые обязательства. Нередко стройки замораживались даже не на пару лет, а на десятилетие. А потом уже другие компании достраивали эти объекты,– продолжает руководитель Группы компаний «СоюзАрхСтрой».– В нашем активе есть подобные проекты. Так, по программе защиты прав обманутых дольщиков мы взяли на себя бывший ЖК «Соната», ныне – жилищный ком-

плекс «Легенда». Первые дольщики «Сонаты» появились еще в 2006 году. Однако возведение дома замерло на уровне второго этажа первой очереди».

При этом достройка начатого другой компанией объекта – это тот еще «квест».

«На подобных объектах нет уверенности в том, что предыдущий застройщик качественно выполнил первые этапы строительства. По бывшему ЖК «Соната» мы собирали чуть не ученые советы, проводили расследования, искали людей, которые начинали строить этот дом, буквально по крупицам собирая особо ценную информацию, которая важна для продолжения работ»,– подчеркнул Михаил Андреевич.

И в итоге этот кропотливый подход дал свой эффект – в 2021 году дом был сдан в эксплуатацию, состоялась передача ключей новоселам. Долгожданное жилье в новом ЖК получили 73 дольщика.

Скорость реакции

Группа компаний «СоюзАрхСтрой» одной из первых в регионе пошла по тернистому пути проектного финансирования.

«Поначалу было сложно: банки и застройщики притирались друг к другу, учились выстраивать взаимодействие по-новому. Но в итоге все получилось. У нас есть успешно реализованный проект – ЖК «38» в Архангельске. В 2021 году участники долевого строительства получили ключи от своих квартир,– поясняет Михаил Палкин.– Сейчас по программе проектного финансирования строится ЖК «Ясный» в Северодвинске. Это наш первый совместный проект с Альфа-Банком, для которого данный объект тоже стал первым в Архангельской области».

По словам **регионального управляющего ОО «Архангельский» Альфа-Банка Антона КОЛЫШКИНА,** проектное финансирование для банка – один из приоритетов развития отношений с застройщиками.

«Для нас этот проект стал стратегическим. Сейчас реализуется первый этап, в дальнейшем застройщик приступит к строительству следующих очередей жилого комплекса. Так что это начало длительного плодотворного сотрудничества. При этом на одном объекте и одном застройщике останавливаться не планируем. Надеемся, что в 2022 году профинансируем еще как минимум два таких проекта»,– уточняет Антон Юрьевич.

По мнению руководителя Группы компаний «СоюзАрхСтрой» Михаила Палкина, сегодня большое значение имеет скорость реакции банка на заявку застройщика.

до 85

ПРОЦЕНТОВ

– такой объем затрат на возведение объекта позволяет обеспечить проектное финансирование

«Запрос на проектное финансирование объекта мы подавали сразу в несколько банков. Кстати, некоторые из них до сих пор «рассматривают» нашу заявку, хотя дом уже вовсю строится. Так что большое значение имеет скорость реакции и обратная связь. Именно это становится определяющим фактором при выборе кредитной организации,– считает Михаил Андреевич.– Скорость реакции важна и на этапе строительства. Одно дело – технический процесс, он идет без остановок. Другое – документооборот: именно здесь чаще всего возникают паузы. В начале

ОДИН ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ В АКТИВЕ КОМПАНИИ – ЖК «ЯСНЫЙ» В СЕВЕРОДВИНСКЕ. ЕГО ПЛОЩАДЬ СОСТАВИТ БОЛЬШЕ 40 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ. ЗАПЛАНИРОВАНО ШЕСТЬ ОЧЕРЕДЕЙ. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ НОВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СДАЕТСЯ УЖЕ В КОНЦЕ 2022 ГОДА. ДОМ ВОЗВОДИТСЯ ПО ПРОГРАММЕ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ – ЭТО СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ С АЛЬФА-БАНКОМ.

работы по проектному финансированию были заминки и с выделением средств, но сейчас все происходит гораздо быстрее. Уже наработан опыт».

Крупный объект

ЖК «Ясный» в Северодвинске – один из самых крупных объектов в активе компании.

«Насколько я знаю, в Северодвинске есть дома площадью около 20–25 тысяч квадратных метров, а площадь ЖК «Ясный» – свыше 40 тысяч квадратных метров. Запланировано шесть очередей. Всего в доме будет более тысячи квартир, причем разного «калибра»: в основном, конечно, двух- и трехкомнатные, евродвушки и евротрешки», – говорит коммерческий директор Группы компаний «СоюзАрхСтрой» Алексей Рулев.

Первая очередь нового ЖК сдается уже в конце этого года: возведение 13-этажного дома сейчас ведется на уровне 11-го этажа. Началась установка окон и штукатурка стен – подготовка к монтажу внутренних систем. Параллельно ведутся работы еще по трем очередям.

«В 2021 году мы ощутили серьезный всплеск спроса на квартиры в новостройках. Это связано, в том числе, с льготными ипотечными программами, которые позволяют брать кредитные средства на выгодных условиях. Активно квартирами в новостройках интересуются молодые семьи, которые в качестве первого взноса используют сертификат на материнский капитал», – добавляет Алексей Сергеевич.

По мнению представителей индустрии, эти тенденции сохранятся и в текущем году, несмотря на рост стоимости квадратного метра в новостройках.

«За последний год существенно подорожали стройматериалы. Когда мы начали строить ЖК «Ясный», металл, бетон и щебень были в 2–2,5 раза дешевле. Стабильными остаются только цены на песок. Это отразилось на стоимости «квадрата» в новостройках, – уверен Михаил Палкин. – Нам удается сдерживать существенный рост цен благодаря наличию своей производственной и материально-технической базы. При этом мы стараемся максимально загрузить имеющиеся мощности, чтобы избежать простоев, которые губительно сказываются на экономике стройки».

В целом, по мнению представителей отрасли, у проектного финансирования – большие перспективы. Безусловно, когда это направление только появилось, были сомнения, как это отразится на стройиндустрии и небольших компаниях. Однако практика показала, что компании, работающие открыто, успешно получают финансирование и реализуют проекты, минимизируя риски для всех участников процесса.

ЗАВОД «СВОИХ» СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

Рита ИЛЬИНА

На сентябрь 2022 года в Северодвинске запланирован запуск производства по выпуску железобетонных изделий и товарного бетона. ООО «Современный завод строительных материалов» получил статус резидента Арктической зоны РФ в июле 2021 года. Для реализации инвестпроекта по созданию завода строительных материалов компания заключила соглашение с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики, что позволяет использовать преференции, предусмотренные для резидентов АЗРФ.

«Предполагаемая мощность завода – около 28 тысяч кубометров железобетонных изделий и 24 тысячи кубометров раствора и товарного бетона в год. Это позволит в значительной степени обеспечить рынок региона строительными материалами местного производства,– рассказал **представитель руководства компании «Современный завод строительных материалов» Алексей НИФАНТЬЕВ**.

Появление такого производственного объекта является для Архангельской области важным, в том числе и потому, что в нашем регионе сегодня реализуются восемь масштабных инвестпроектов в сфере строительства: это не менее 390 тысяч кв. м общей площади жилых помещений, из них около 170 тысяч кв. м в Северодвинске и 220 тысяч кв. м в Архангельске. Резидент АЗРФ уже привлек 359 млн рублей инвестиций, в ходе реализации проекта компания намерена создать 77 новых рабочих мест, причем 74 из них уже реально создано.

Сейчас завершается строительство здания завода, приобретена основная группа производственного оборудования, ведутся пусконаладочные работы. Объект включен в перечень новых инвестпроектов Архангельской области. В этом году из регионального бюджета на его поддержку планируется направить более 60 млн рублей.

Во время двухдневного визита в Архангельскую область, состоявшегося 21–22 июля, на объекте в сопровождении **главы региона Александра ЦЫБУЛЬСКОГО** побывал **министр РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей ЧЕКУНКОВ.**

«Для нашей области задача по строительству жилья для переселения людей из аварийных домов стоит очень остро,– напомнил губернатор Александр Цыбульский.– Сегодня при поддержке Правительства Российской Федерации мы ускоренными темпами реализуем программу переселения жителей из домов, которые признаны аварийными до 1 января 2017 года. Программа рассчитана до 2025 года, но мы делаем все для того, чтобы завершить ее значительно раньше, минимум на год. Планируем построить 118 домов, а также выкупать у собственников жилые помещения в аварийных домах. Это позволит нам расселить почти 470 тысяч квадратных метров аварийного жилфонда и переселить более 27 тысяч жителей области. Стоимость программы за счет всех источников финансирования составляет почти 25 миллиардов рублей. Конечно, наличие мощностей по производству строительных материалов непосредственно здесь, в регионе, положительно скажется на процессе строительства жилья»,– уверен Александр Цыбульский.

По словам главы Минвостокразвития, Правительством РФ уже принят ряд мер поддержки строительного сектора в новых экономических условиях, и эта работа продолжается.

«Стимулирование жилищного строительства в арктических регионах с целью улучшения качества жизни людей – одно из приоритетных направлений нашей работы»,– отметил Алексей Чекунков.

Фото Олега Кулешова.

СПО «АРКТИКА»: НАШЕ ДЕЛО – ОЖИВЛЯТЬ КОРАБЛИ

Наталья ТРОФИМОВА

В апреле 2022 года крупное предприятие в сфере судового электромонтажа – СПО «Арктика» – отметило 70-летний юбилей. На праздничные мероприятия в город корабелов были приглашены представители органов власти Архангельска и Северодвинска, коллеги из Минпромторга РФ, Минобороны РФ, Объединенной судостроительной корпорации, партнеры из разных городов страны.

Высокие награды к 70-летию

На торжественном вечере 22 апреля за большой вклад в развитие отечественного кораблестроения, обеспечение строительства, успешных испытаний уникальных атомных подводных лодок СПО «Арктика» было отмечено Почетной грамотой Правительства РФ.

Еще одна награда коллективу – регионального уровня. **Губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**, вручая знак отличия «За заслуги перед Архангельской областью», подчеркнул: «За 70 лет ваше предприятие стало одним из лидеров электромонтажной отрасли. Среди многочисленных наград – «Достояние Севера» в номинации «Лучшее предприятие производственной сферы Архангельской области». Вы правда достояние, но не только Севера, вы – достояние всей страны!»

В честь юбилея отмечено не только предприятие, но и работники СПО «Арктика». Им вручили государственные, ведомственные и региональные награды. А 23 апреля 2022 года состоялся большой праздник на площади Победы, финальным аккордом которого стало эффектное шоу дронов и праздничный салют. Судя по многочисленным отзывам, праздник запомнится северодвинцам и гостям города надолго.

Легендарные заказы

У СПО «Арктика» богатая история. Основанное в Молотовске в далеком 1952 году как ЭМП-8, предприятие впоследствии получило название «Северодвинское предприятие «ЭРА». Нынешнее название – Северное производственное объединение «Арктика» – предприятие носит с 1976 года.

Начиная с первого дня СПО «Арктика» с успехом решает поставленные флотом задачи по электромонтажному оборудованию кораблей всех типов. Специализация предприятия– электромонтажные и регулировочно-сдаточные работы по электрооборудованию кораблей с изготовлением электромеханических изделий. Специалисты «Арктики» трудятся на заказах от закладки субмарин до их передачи в состав ВМФ, участвуя во всех типах испытаний, выходя в море вместе с военными экипажами.

Труд работников предприятия вложен в линкоры и крейсеры, атомные подводные лодки и корабли-рекордсмены.

За 70 лет на верфях основных заказчиков – ПО «Севмаш» и ЦС «Звёздочка» – СПО «Арктика» принимало участие в строительстве и ремонте около 300 подводных и более 50 надводных кораблей ВМФ. В их числе: первая отечественная АПЛ «Ленинский комсомол», первая в мире АПЛ с корпусом из титанового сплава «Золотая рыбка», самая глубоководная в мире АПЛ «Комсомолец», крупнейшие в мире тяжелые подводные крейсеры «Акула», малошумные «Барсы» и другие.

Также среди значимых заказов – ремонт легендарного ледокола «Ленин», модернизация авианосца «Викрамадитья» для ВМС Индии, а также участие в строительстве гражданских МЛСП «Приразломная» и СПБУ «Арктическая».

В настоящее время СПО «Арктика» активно участвует в строительстве АПЛ 4-го поколения проектов «Ясень-М» и «Борей-А» на Севмаше, а также в ремонте и модернизации авианесущего крейсера «Адмирал Кузнецов», АПЛ «Тигр», «Тамбов» и других в ЦС «Звёздочка». В планах – выйти на выполнение электромонтажных работ на платформе для освоения месторождения «Каменомысское море».

В ЦИФРАХ

- Коллектив СПО «Арктика» принимал участие в строительстве и ремонте более **300 подводных и 50 надводных кораблей**.
- **3000 километров** – максимальная суммарная длина кабеля, монтируемая предприятием за год.
- **Более 40 видов деятельности** предприятия лицензировано и сертифицировано.
- **Свыше 4700 человек** сейчас трудится в СПО «Арктика», более 1200 из них – с высшим образованием.
- **Три производственных филиала** открыты в 2021 году: «Северный» (Мурманск), «Западный» (Калининград) и «Южный» (Севастополь). На очереди – Санкт-Петербург.

Расширяя границы

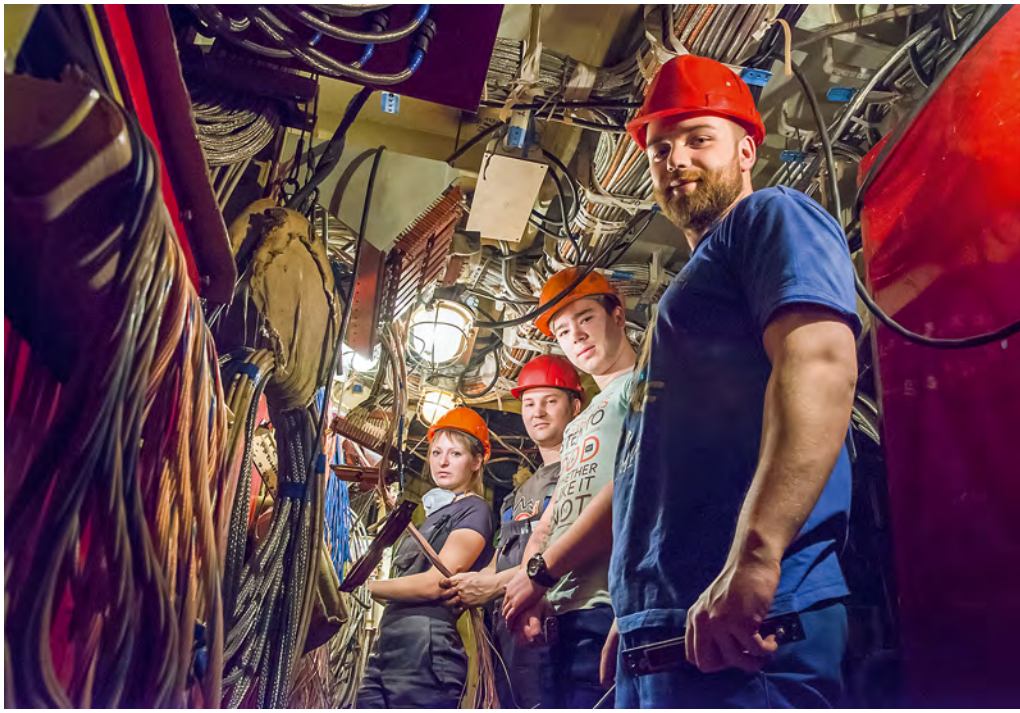
Сегодня успешно развиваются филиалы предприятия в других городах. Специалисты СПО «Арктика» работают на заказах Прибалтийского завода «Янтарь» в Калининграде, на «Адмиралтейских верфях» и Балтийском заводе в Санкт-Петербурге, а также на Севастопольском морском заводе в Крыму.

За последние годы в календаре важных событий предприятия появились новые. Среди них – Всероссийская научно-техническая конференция «Судовой электромонтаж», которая впервые прошла в 2020 году. На конференции обсуждаются передовые наработки в этой сфере.

В 2021 году возрождена былая традиция проведения конкурса «Лучший электромонтажник судовой». Интересно, что соревнование по профессиональному мастерству проходит не только в Северодвинске, но и в филиалах предприятия.

Фото Ярослава Химаньча

«Предприятие уверенно смотрит в будущее, соединяя опыт и мастерство ветеранов с творческим задором молодежи, набирая портфель заказов, в том числе в гражданском секторе,– говорит **генеральный директор СПО «Арктика» Олег ЛОГИНОВ**.– Как и прежде, мы гарантируем успешное выполнение любых заказов на благо развития Российского флота».



ПОКА НА ПОДВОДНУЮ ЛОДКУ НЕ ПРИШЕЛ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК, ОНА НЕ ЖИВЁТ. ТОЛЬКО КОГДА ПОДАЁТСЯ ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ, НАЧИНАЕТ БИТЬСЯ СЕРДЦЕ ПОДВОДНОГО ИСПОЛИНА И ПО ЕГО «ЖИЛАМ» БЕЖИТ «КРОВЬ» – ЭНЕРГИЯ КОРАБЛЯ.

ФОТО ИЗ АРХИВА СПО «АРКТИКА»

Анна КОПТЯЕВА

Этим летом в Архангельске определяли лучшего каменщика Северо-Западного федерального округа. Главным партнером конкурса в Архангельской области выступила СРО «Союз профессиональных строителей». За почетное звание и возможность представить СЗФО в финале конкурса «Строймастер» в столице Поморья 6–7 июня боролись пять профессионалов из Архангельска, Мурманска, Санкт-Петербурга и Череповца.

ОТРАСЛИ НУЖНЫ ПРОФЕССИОНАЛЫ

Напомним, в прошлом году НОСТРОЙ и СРО «Союз профессиональных строителей» провели в Архангельском политехническом техникуме конкурс среди лучших штукатуров. Отраслевое соревнование прошло в рамках регионального этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер». В соревнованиях также участвовали пять представителей профессии штукатура.

«Конкурс нацелен на популяризацию и повышение престижа строительных профессий. Это одно из приоритетных направлений нашей деятельности,– пояснил **член Совета НОСТРОЙ, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу Никита ЗАГУСКИН**.– Мы проводим профориентационные беседы с детьми, молодежью, рассказываем о профессии строителя. Это действительно хорошая сфера, как для собственного развития, так и для развития страны, регионов, городов».

Конкурс состоял из теоретического и практического этапов. Тестирование прошло на базе Архангельского техникума строительства и экономики.

«Наше учреждение с 1945 года занимается подготовкой кадров для строительной отрасли, поэтому нам вдвойне приятно участвовать в этом мероприятии»,– отметила **заместитель директора Архангельского техникума строительства и экономики по учебно-воспитательной работе Марина СИМАКИНА.**

Во время практического этапа нужно было выполнить кирпичную кладку стен на площадке жилого комплекса «Ривер-парк», строящегося в областном центре. Все участники успешно справились с поставленными задачами, продемонстрировав свое мастерство. Член Совета НОСТРОЙ Никита Загускин отметил высокий уровень организации конкурса в Архангельске.

За окружным этапом национального конкурса наблюдали представители Правительства Архангельской области и администрации областного центра, руководители и представители саморегулируемых организаций СЗФО РФ и учебных заведений Архангельска.

«Всероссийский конкурс «Строймастер» – важнейшее мероприятие, о котором знают все представители отрасли, участвовать в нем очень почетно,– подчеркнул **заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН.**– Для нас принимать в столице региона состязания на лучшего каменщика Северо-Западного округа – большая честь. Большинство домов у нас строится с облицовкой из кирпича. Например, к осени 2024 года нам нужно построить 87 домов по программе расселения аварийного жилфонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Поэтому, конечно же, региону нужны квалифицированные кадры, которые умеют быстро и качественно работать».

Торжественная церемония награждения победителей прошла в овальном зале правительства региона 7 июня. Первое место досталось Андрею БУСКИНУ из Санкт-Петербурга. Именно он будет представлять Северо-Запад в финале конкурса «Строймастер» в Казани. Второе место занял Леонид КУТУ-

ЗОВ из Череповца. Также в тройку лидеров вошел архангелогородец Эдуард СУПРУН.

«Конкурс дает участникам возможность проверить собственные силы и показать, на что способен. Кроме того, такие мероприятия – хорошая возможность для обмена опытом, что очень важно в нашей профессии», – рассказал победитель регионального этапа в Вологодской области Леонид Кутузов (ООО «Жилстройзаказчик»).

Все победители получили почетные дипломы и денежные призы.

«Очень рад, что нам посчастливилось на территории Архангельской области принимать такое мероприятие. «Строймастер» – отличная возможность для участников проверить свои силы. Сегодня строительная отрасль развивается, все рабочие специальности очень востребованы, хорошо оплачиваемы. К тому же проведение подобных мероприятий – это широкое поле для сотрудничества национального объединения строителей и профильного министерства», – резюмирует **член Совета НОСТРОЙ, исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.**

КАТАЛОГ ПОДТВЕРЖДЁННЫХ АНАЛОГОВ

Рита ИЛЬИНА

При Минстрое России создана межведомственная рабочая группа, которая будет заниматься вопросами пополнения и применения каталога импортозамещения. Напомним, что у истоков этого важного для всей отрасли нововведения стоял НОСТРОЙ. Последовательная позиция Национального объединения строителей позволила придать каталогу официальный статус. На сегодня в нем насчитывается около тысячи позиций.

Курс на импортозамещение – эта тема стала одной из ключевых и на прошедшей в июне в Архангельске окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу. Насколько импортозамещение актуально для участников строительного рынка?

«Если посмотреть общую структуру используемых строительными организациями материалов, то импортных немного – 5–7%. Но если идет речь о химическом сырье для строительной отрасли, расходных материалах, технике, то эта цифра вырастает в разы. В этой связи по поручению Минстроя России создан каталог импортозамещения. У нас в НОСТРОЙ есть информация в общей сложности по 20000 позиций: сейчас их постепенно рассматривает созданная при министерстве рабочая группа. Безусловно, не все эти позиции будут включены в каталог, но такая работа ведется»,– рассказал **президент НОСТРОЙ Антон ГЛУШКОВ.**

По оценкам НОСТРОЙ, каталог нужен для решения двух ключевых задач. Во-первых, облегчить работу подрядных организаций в ситуации, когда очень трудно найти отечественный аналог импортному. К слову, этот процесс стимулирует конкуренцию среди производителей. Антон Глушков привел яркий пример, когда в НОСТРОЙ с «интеллигентной претензией» обратился зарубежный производитель популярного строительного материала: мол, «зачем вы включили в каталог аналог, если мы никуда не ушли и продолжаем работать на российском рынке?»

Во-вторых, каталог призван помочь подрядчикам и заказчикам объяснять контрольно-счетной палате и другим надзорным ведомствам, почему внесены изменения в контракт: аргументировать замену тех или иных материалов на заявленные в каталоге и тем самым обезопасить себя. И это будут уже не субъективные соображения, а объективная ссылка на каталог, который прошел через Минстрой и созданную при нем комиссию.

Как работает новый ресурс?

Новый ресурс представляет собой электронный сервис для быстрого подбора аналогов строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов импортного производства на территории России и дружественных государств. Каталог доступен на официальных сайтах Национального объединения строителей и Минстроя РФ. В нем есть различные разделы: сухие строительные смеси, системы вентиляции и кондиционирования, насосное оборудование, отделочные материалы, металлические изделия и другие. Уже сейчас в базе около тысячи групп строительных материалов от сотни иностранных брендов, и большей части из них подобрана замена.

На данном этапе каталог сформирован на основании анализа проектно-сметной документации объектов, реализованных при строительстве жилья, детских садов, дорог, теплотрасс, котельных и других сооружений. Сейчас он представляет собой своего рода «стартовую площадку», которая будет пополняться, а при необходимости – трансформироваться, исходя из реальных потребностей участников строительного рынка страны.

При этом в наполнении нового ресурса могут участвовать производители и поставщики строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов. Для этого им нужно подать электронную заявку на сайте каталога. Решение о включе-

нии позиции в каталог будет принимать межведомственная рабочая группа при Минстрое России.

Ее председателем назначен **заместитель главы Минстроя Сергей МУЗЫЧЕНКО**, заместителем – президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Также в межведомственную рабочую группу вошли представители Минпромторга, Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве, Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Национального объединения теплоэнергетического комплекса, застройщиков и производителей строительной продукции. Сформирован представительный состав экспертов – в общей сложности их более двадцати.

«Приоритет для новой рабочей группы – обеспечение безопасности и надлежащего качества заменяемой продукции. Для этого мы привлекли широкий круг экспертов из строительной и смежных отраслей. Теперь нам предстоит интенсивная совместная работа по превращению каталога в эффективный механизм импортозамещения»,– поясняет Сергей Музыченко.

Конечная практическая цель создания каталога – найти позиции, которых не хватает на рынке, изучить характеристики, рассмотреть заявки от производителей и подыскать достойную замену. При этом качественную замену планируется найти каждому ушедшему бренду.

Одним из элементов каталога импортозамещения является создание комплексной цифровой платформы. В частности, НОСТРОЙ запустил telegram-бот, который позволяет искать необходимые материалы прямо с телефона. В каталоге имеется и такая функция: заказчики или подрядчики могут разместить запрос на поиск аналога, и с участием экспертов им будет подобрано верифицированное оборудование или материал. Этот значительно сократит временные затраты строительных организаций.

Что ещё предстоит сделать?

Первое – придать каталогу импортозамещения не просто официальный, а законодательный статус. В июне 2022 года президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил с этим предложением на расширенном заседании Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

«От законодателей требуется закрепить правовой статус данного каталога, чтобы при замене стройматериалов и оборудования строителям, работающим по государственному заказу, не приходилось проводить дополнительно экспертизу своих проектов»,– подчеркнул Антон Глушков.

Комментируя нюансы наполнения каталога импортозамещения для федеральных СМИ, **вице-президент НОСТРОЙ Антон МОРОЗ** отметил, что расширение антироссийских санкций стимулировало производство новых стройматериалов. По его словам, общестроительными материалами стройплощадки укомплектованы на 90–93%. Сложнее обстоят дела со строительной техникой, особенно с дорожной.

«Тут зависимость больше, и необходимо работать в этом направлении. С нашей стороны, мы предлагали рассмотреть вопрос обнуления ввозных пошлин на строительную технику, как новую, так и бывшую в использовании»,– добавил вице-президент НОСТРОЙ.

Как уточнил Антон Мороз, затруднения могут возникнуть и при поиске аналогов для эксклюзивных дизайнерских решений – специфических декоративных материалов, деталей, освещения. Однако материалы для более стандартной отделки производятся как внутри страны, так и в других дружественных государствах.

«Задача, которая стоит перед нами, заключается не только в производстве, но и оперативном включении новых стройматериалов в циклы строительных работ. В целом же ни одна стройка из-за нехватки стройматериалов пока не остановилась, процедура импортозамещения постепенно происходит»,– уверен Антон Мороз.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей КАЗАК,
член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков»:

– Создание каталога импортозамещения – актуальная для всей отрасли инициатива, причем вся эта огромная работа была сделана в течение действительно короткого времени: отличный пример эффективного взаимодействия органов власти и профессионального сообщества. Большинство позиций – по материалам, оборудованию, внешней и внутренней отделке зданий и т.д.– должно определяться еще на этапе проектирования. Поэтому включение представителей Национального объединения проектировщиков и изыскателей в рабочую группу при Минстрое РФ – принципиальный и логичный шаг. Важно, что каталог будет пополняться, корректироваться исходя из реальных потребностей участников строительного рынка страны.

Виктор ОРЕФЬЕВ

История уличного освещения Архангельска берет свое начало в далеком 1867 году: купцы Костылев и Катылев взяли на себя обязательство установить керосиновые фонари и обеспечить исправную работу 200 светильников на Троицком проспекте в темное время суток. А уже в начале XX века фонари в Архангельске горели всю осень и зиму. В 60–70-х годах прошлого века город активно застраивался, и в 1961 году появилось профильное предприятие «Горсвет» – тогда оно начинало работу как маленький участок при тресте «Архкомхоз».

СВЕТОВАЯ ОПОРА ГОРОДА НА ДВИНЕ

К 1992 году стало понятно, что «Горсвет» перерос размеры производственного участка, и 27 мая по приказу мэрии Архангельска было создано одноименное муниципальное предприятие. Тогда в городе функционировало около 12 тысяч светильников. В 2022 году муниципальное предприятие отметило 30-летие.

КСТАТИ

На обслуживании предприятия МУП «Горсвет» находятся:

115	светофорных объектов;
10 000	дорожных знаков и указателей;
14 500	опор наружного освещения;
20 600	светильников;
800 км	кабельных и воздушных линий электропередачи;
300	пунктов питания и управления инженерным оборудованием.

Сегодня «Горсвет» – многопрофильная компания, в зоне ответственности которой обслуживание линий наружного освещения, а также светофорных объектов и дорожных знаков. Страницы новой истории предприятия пишут сотрудники: коллектив из 83 человек остается стабильным – многие специалисты работают здесь по десяти и более лет.

Каждый год МУП «Горсвет» реализует новые проекты на благо горожан, модернизирует сети, занимается ремонтом и обслуживанием городской световой инфраструктуры. Только в 2021 году в городе было построено около двух километров сетей уличного освещения. Самый большой за последние годы объем работ по обновлению системы уличного освещения в Архангельске выполнен в 2017-м: тогда в областном центре появилось 20 новых линий освещения общей протяженностью 10 километров.

Традиционно предприятие участвует в украшении города к новогодним праздникам и памятным датам.

Свой объем работ на 2022 год предприятие исполняет в плановом порядке. Летом было завершено строительство линий в Северном округе Архангельска: современные фонари появились на ул. Ильича, ул. Малиновского – от ул. 40 лет Великой Победы до ул. Химиков. Закончено строительство линии освещения на улице Пирсовой – от дома № 19 до федеральной трассы М8. Здесь подрядчик выполнил прокол для прокладки кабеля, выставил опоры и произвел монтаж светильников.

Также МУП «Горсвет» приступило к строительству линии наружного освещения в Маймаксе – по ул. Родионова от дома № 2 до ул. Победы. Ведется строительство линий на ул. Ильинской и ул. Адмирала Макарова. Стоит отметить, что это участки, где никогда ранее не было фонарей.

МУП «Горсвет» продолжает замену старых ламп и светильников на светодиодные. Эта работа проводится не только в центральной части города – в частности, такое обновление предусмотрено на острове Краснофлотский. В планах предприятия также замена 80 аварийных опор и выправка еще двухсот.

Напомним, что на протяжении многих лет проблема модернизации системы наружного освещения областного центра оставалась нерешенной. По со-

ТОЧНО В СРОК «ГОРСВЕТОМ» ЗАВЕРШЕНЫ РАБОТЫ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ТОРШЕРНОЙ ЛИНИИ ОСВЕЩЕНИЯ НА ПРОСПЕКТЕ ЧУМБАРОВА-ЛУЧИНСКОГО: 101 СВЕТИЛЬНИК ОБЕСПЕЧИВАЕТ ОСВЕЩЕНИЕ ГЛАВНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЫ ГОРОДА ОТ КАРЛА ЛИБКНЕХТА ДО ИОАННА КРОНШТАДТСКОГО, ДОПОЛНИТЕЛЬНО УСТАНОВЛЕНО ШЕСТЬ СВЕТИЛЬНИКОВ АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКИ ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ.

стоянию на 2020 год город освещался лишь на 69% от норматива. Эта тема постоянно поднималась на сессиях Архангельской городской Думы, особенно в обращениях депутатов, представляющих интересы населения островов и окраин.

Ситуация стала меняться с 2021 года. По словам **директора МУП «Горсвет» Александра ГУРЬЕВА**, началась активная замена фонарей, капитальные ремонты линий уличного освещения. За год муниципальное предприятие заменило 1300 светильников, 1100 ламп в них, 90 опор, еще 500 опор были отремонтированы, в том числе на островах и окраинах. Новые светодиодные лампы потребляют меньше энергии, и за счет этой экономии их горение можно усилить с 70% до 100%.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александр ГУРЬЕВ, директор МУП «Горсвет»:

– Своими силами нам удалось разработать собственный комплекс удаленного управления системой освещения всего города. Он был введен в эксплуатацию в 2020 году. Начали с модернизации всех трехсот шкафов управления: перевели их на цифровые приборы учета, оснастили мобильной связью и разработали собственное программное обеспечение. Всей системой освещения мы управляем с компьютера в диспетчерской службе. Это позволяет видеть, где произошел сбой в работе, и оперативно направить туда аварийную бригаду. Кроме того, мы смогли перейти на другую ценовую категорию потребления электроэнергии и теперь экономим бюджету около 4 млн рублей в год. Средства направляются на строительство новых линий освещения и модернизацию устаревших.

В Архангельске продолжается ремонт Добролюбовки

Капитальный ремонт здания Архангельской областной научной библиотеки имени Н. А. Добролюбова идет по намеченному плану. В настоящее время проводятся демонтажные работы, закупаются строительные материалы и оборудование.

Здание было построено по специальному проекту и сдано в 1981 году. За 40 лет эксплуатации капремонт внутренних инженерных систем не проводился. В 2000 году оштукатурили центральную часть фасада и частично торцы здания, а в 2016-м отремонтировали крышу. Однако из-за ошибки неопытного подрядчика весь четвертый этаж библиотеки затопило водой. Книги пришлось экстренно спасать.

Сейчас на базе Добролюбовки реализуется пилотный проект по созданию региональной модельной библиотеки. Общий объем финансирования – около 450 млн рублей. Это средства областного и федерального бюджетов.

В рамках капремонта в Добролюбовке предусмотрены общестроительные работы по перепланировке, монтажу внутренних и наружных инженерных коммуникаций, капремонт внутренних помещений, а также монтаж специализированного оборудования. Все это надо завершить не позднее 15 декабря 2023 года. Ключевой контракт по результатам торгов выиграла московская компания ООО «Центррегионстрой».

Параллельно разрабатывается дизайн-проект, учитывающий современные подходы к организации библиотечного пространства.

Виктор ОРЕФЬЕВ

Одна из главных визитных карточек Архангельска – железнодорожный вокзал – давно нуждается в реконструкции. Устаревшая инфраструктура у основного здания, хаотичная парковка рядом с ним, разнотипные ларьки и павильоны, нераздельные потоки общественного транспорта, личных автомобилей и такси – далеко не полный список того, что должно измениться после реализации проекта капитального ремонта привокзальной площади.

В ЗОНЕ КОМФОРТНОГО ОЖИДАНИЯ

Разработкой дизайн-проекта и проектно-сметной документации на капитальный ремонт привокзальной площади, названной в честь 60-летия Октября, занимается победитель торговых процедур – ГАУ АО «Инвестсельстрой», член СРО «Союз проектировщиков». На суд общественников подрядчик представил три варианта благоустройства площади, они отличаются деталями.

Согласно конкурсной документации, планировочное решение должно предусматривать транзитный пешеходный переход через внутреннюю часть кольцевого перекрестка улицы Воскресенской и проспекта Дзержинского, а также переход от остановки общественного транспорта к зданию железнодорожного вокзала, «защищенный от атмосферных осадков», то есть крытый.

В основе концепции лежит идея превращения площади перед вокзалом в сквер для комфортного ожидания поезда и других видов транспорта. Поэтому главные изменения территории перед самим вокзалом будут касаться ее функционала. Рядом с парковкой появятся навесы для ожидания такси. Широкую проезжую часть кольцевой развязки планируется сузить до двух полос в соответствии с ГОСТом. Главное изменение – перенос остановочного комплекса.

«Мы «разводим» маршрутный транспорт с любым другим легковым, с потоком пешеходов. Планируемое озеленение практически не затронет существующие насаждения. А элементы уличной инфраструктуры – мебель, скамейки, освещение – будут выполнены в одном стиле с тем, который был использован для благоустройства другого участка этого пространства в 2020 году. Провести время до отправления поезда можно будет не только на территории напротив вокзала, но и на зеленом островке у церкви Новомучеников и Исповедников земли архангельской. Территория будет благоустроена, появятся пешеходные дорожки, освещение и малые архитектурные формы. Кроме того, эта зона будет увеличена за счет уменьшения проезжей части»,– подчеркнул **директор ГАУ АО «Инвестсельстрой» Виктор ПРУПЕС**.

Парковка перед вокзалом сегодня используется не совсем по назначению, хотя количество мест там соответствует всем нормам и правилам. Более 50% припаркованных машин – это транспортные средства частных лиц, предположи-

4,7

МЛН РУБЛЕЙ

– такова стоимость контракта на подготовку проекта реконструкции привокзальной площади в Архангельске

тельно жильцов соседних домов или тех, кто уехал на несколько дней в командировку. Фактически парковка превратилась в стоянку, что в условиях транспортного узла недопустимо. Решением проблемы станет установка шлагбаумов. Расположенная слева от здания вокзала парковка немного увеличится, однако время стоянки там будет ограничено по аналогии с парковкой у аэропорта. А ожидать такси пассажиры смогут под крытым навесом рядом с выходом с перрона. Правая стоянка останется за общественным транспортом. Именно там и будет находиться павильон ожидания автобусов.

Концепция площади перед вокзалом вызвала живой интерес среди активных горожан: на встречу с создателями проекта пришло более двух десятков неравнодушных жителей Архангельска. На презентации началась дискуссия, была возможность получить ответы на возникшие вопросы. Многих смутила ликвидация пешеходных переходов: попасть на «островок», где стоит церковь, можно будет только от вокзала, иначе придется идти вкруговую. Однако анализ потока пешеходов, сделанный проектировщиками, говорит о том, что в течение часа здесь в среднем проходит не более 20 человек. Кроме того, существующие «зебры» являются достаточно небезопасными и явно требуют изменений.

Анализ транспортных потоков проводится с учетом информации от РЖД, новой модели организации общественного транспорта и схем размещения подземных коммуникаций. Рациональные замечания и предложения, прозвучавшие на презентации, будут учтены, доработаны и включены в проект. Окончательный его вариант разработчики должны представить не позднее сентября 2022 года.

ГОРЯЧАЯ ПОРА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В Архангельске с каждым годом становится все больше новых точек притяжения горожан. В первый месяц лета в областном центре открыли сразу несколько общественных территорий, благоустройство которых началось еще в прошлом году. Вместе с тем стартовало обновление новых объектов, сдать их подрядчики должны осенью.

Среди территорий, которые открыли в июне, несколько объектов «Северной Розы»: парк имени Ленина в округе Майская Горка, сквер на улице Терёхина в Соломбале, пешеходная часть аллеи вдоль домов № 8–12 на улице Воскресенской. Эти пространства уже полюбились горожанам, здесь всегда многолюдно в праздники и выходные дни.

Новая прогулочная зона у реки

В июне МУП «Городское благоустройство» завершило первый этап обновления набережной за Молодежным сквером, которое началось в 2021 году.

Многие десятилетия доступ к реке у здания, больше известного как Дворец пионеров, был перекрыт развалинами и мусором. Сейчас ситуация меняется. Подрядчик демонтировал верхнюю часть деревянных свайных причалов, укрепил откосы камнем, плитами и арматурой. Взамен неказистых деревянных установлены новые сваи из стальных труб, сделаны ограждение и настил. Готов «парящий» над рекой променад с балконами – смотровыми площадками. Первый этап проекта завершили накануне Дня города, однако пока выход на эту территорию закрыт.

Реализацией второго этапа проекта – созданием сквозной прогулочной зоны, которая соединит «парящий променад» и Красную пристань,– занялось ООО «Ремонт-Лайв».

Сейчас проход вдоль набережной за зданием учреждения невозможен из-за ограждения: там находится причал Росморпорта. Однако власти города согласовали с Дворцом детского и юношеского творчества выделение участка земли для оборудования пешеходной дорожки по территории, где в настоящее время находится забор учреждения. При этом будет соблюдена транспортная безопасность причала: его также оградят забором.

Новую общественную территорию планируется оборудовать пандусами для маломобильных людей, семей с колясками, любителей велосипедов, самокатов и скейтбордов. Также на этом участке набережной появится современное освещение. Работы должны быть выполнены до середины сентября.

Напомним, что все три компании – ЗАО «Северная Роза», МУП «Городское благоустройство» и ООО «Ремонт-Лайв» – входят в СРО «Союз профессиональных строителей».

Проблемный подрядчик

Есть в Архангельске и проблемная территория – сквер около КЦ «Соломбала-Арт». Это один из самых дорогих объектов прошлого года, благоустройство которого краснодарская фирма «Экопром» должна была завершить еще к 1 декабря 2021-го. Однако подрядчик не смог справиться с задачей даже к 15 июля 2022-го (такую дату в очередной раз установила администрация города). Хочется верить, что компания завершит работы хотя бы до конца лета. Цели всенепременно расторгнуть контракт у городской администрации нет – главное, чтобы соломбальцы как можно быстрее получили обновленный сквер, который они так долго ждут.

Есть версия, что именно из-за «успехов» «Экопрома» на этом фронте фирма лишилась крупного контракта на текущий год. В мае администрация Архангельска и краснодарская компания расторгли контракт на благоустройство восьми общественных территорий. Основание – соглашение сторон. Городская администрация провела торги на благоустройство четырех из восьми объектов, которые входили в расторгнутый контракт. Подрядчики должны сдать их до середины октября.

Четыре новых объекта

В первый «пакет» включили две территории: на улице Поморской и на улице Силикатчиков. Их обновлением занялось МУП «Городское благоустройство». На пересечении проспекта Советских Космонавтов с улицей Поморской, у школы № 22,– небольшое пространство, где был аварийный дом, который снесли пару лет назад. Теперь этот участок выглядит неухоженно. Здесь разбивают газон и цветник, планируется высадка деревьев. В сквере проложат дорожки, установят скамейки и освещение.

Также «Городскому благоустройству» предстоит обустроить территорию около дома по адресу: улица Силикатчиков, д. 3, корп. 1. В результате в округе Варавино-Фактория появится благоустроенное пространство с комфортными скамейками и малыми архитектурными формами. На территории установят спортивную площадку с тренажерами и спорткомплексом и даже беговую дорожку. Рядом откроется современная детская площадка.

Благоустройством еще двух территорий в Архангельске занимается ООО «Витал-контракт». Ранее фирма уже выполняла работы по программе «Формирование комфортной городской среды» – в частности, ремонтировала дворы в Архангельске.

Один из ее новых объектов – сквер у здания Сбербанка на перекрестке улиц Воскресенская и Тимме. Его планируется насытить необычными малыми архитектурными формами: скамейками-зигзагами и ветряком. Также будут проложены пешеходные дорожки из тротуарной плитки, установлены контейнеры для раздельного сбора мусора, организовано уличное освещение.

«Витал-контракт» должен благоустроить и территорию, ограниченную домами № 64, 66, 64, корп. 1 и 62, корп. 1, на улице Партизанской. Здесь появится комфортная зона отдыха со скамейками, малыми архитектурными формами, спортивным оборудованием и детской площадкой. Подрядчику предстоит проложить дорожки из асфальтобетона, установить новые опоры освещения и современную контейнерную площадку.

Помимо уже указанных объектов, в 2022 году планировалось создать общественные территории у дома № 30 на улице П. Галушина; между улицами Садовая и Логинова на проспекте Обводный канал. В списке значились еще два объекта: пространство между автодорогой и домами № 18 и 19 на Лахтинском шоссе, участок между детским садом № 183, д. 88 на Никольском проспекте и д. 33, корп. 1 на улице Советской. На конец июля торговые процедуры по ним еще не прошли.

ЦИТАТА

Дмитрий МОРЕВ,
глава Архангельска:

– Каждый год в Архангельске появляются новые парки, скверы, спортивные и детские площадки. Часто слышу от жителей пожелания и идеи по улучшению городской среды, и мы их учитываем. Территории должны развиваться и наполняться жизнью. Но мало только благоустроить объект, нужно его содержать и, по мере необходимости, ремонтировать. Часть территорий уже передана на содержание нашему предприятию «Городское благоустройство». За остальными смотрят округа. Не менее важно и отношение жителей к новым городским пространствам. Давайте беречь то, что мы сделали вместе.

НОВЫЕ ТРЕНДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Пандемия оставила свой след в каждой отрасли, включая рынок недвижимости. Основные негативные последствия – удорожание стоимости материалов и отток рабочей силы. Тем не менее рынок недвижимости удалось сохранить во многом благодаря заблаговременному переходу на проектное финансирование с использованием безопасных для покупателя эскроу-счетов. Об этом «БК» рассказала специалист по маркетингу Наталья ФЕДОТОВА.

Основные тренды рынка жилой недвижимости, которые зародились в этот период, скорее всего, будут актуальны в следующие 5 лет:

- Тренд на переход от точечных проектов к квартальной застройке. Квартальная застройка позволяет оптимальнее использовать городское пространство, создавать комфортную городскую среду с удобной и развитой инфраструктурой. Покупатель сегодня ориентируется не только на квартиру и дом, но и в целом на район, в котором он планирует жить.

- Тенденция к уменьшению средней площади квартир. Происходит это из-за роста цен на недвижимость и уменьшения покупательной способности, а также из-за выноса некоторых функций за пределы жилья (например, использование кладовых в подвале дома для хранения вещей, проектирование велосипедных и колясочных, коворкингов, детских игровых помещений, спортзалов для жильцов в местах общего пользования на первых этажах домов).

- Тренд на готовый продукт и быстрые решения. Речь идет о квартирах с несколькими вариантами отделки: готовую отделку и средства на ремонт можно включить в ипотеку, что также позволяет скорее заселиться в новый дом.

- Тренд на эстетику и комфорт. Актуальны проекты, учитывающие современные запросы и «насмотренность» потребителей, т.е. требующие дополнительной работы архитекторов и дизайнеров по созданию внешних фасадов зданий и внутреннего наполнения.

- Тренд на качественное уличное благоустройство. Востребовано благоустройство, совмещающее в себе зоны игр и отдыха для всех возрастных групп, озеленение, использование различных материалов и малых форм,

- Тренд на экологичность и безопасность. Большое внимание уделяется использованию негорючих и нетоксичных материалов, просматриваемости холлов (прозрачные входные двери) и видеонаблюдению по периметру дома и в местах общего пользования.

- Высокий уровень клиентского и постклиентского сервиса. Необходимо учитывать опыт потребителя, полученный не только у непосредственных конкурентов, но и везде, где этот опыт был успешен. Так, компания должна работать по принципу «одно-

го окна», когда покупатель общается только с менеджером отдела продаж застройщика, который самостоятельно подаст заявку на ипотеку и отправит сделку на регистрацию, сохраняя клиенту время и нервы. Кроме того, быстро ответит на любые вопросы и сопроводит покупателя в период прохождения по всем последующим этапам, начиная от самой сделки до передачи ключей от квартиры, заселения и даже в процессе проживания в новом доме.

При этом покупка недвижимости продолжает оставаться одним из инструментов сохранения средств в кризис в силу нескольких факторов:

– сохраняется многолетний тренд увеличения стоимости квадратного метра в новостройках (от начала строительства к моменту ввода рост в отдельных регионах он может составлять от 10 до 30%), в том числе с введением льготной ипотеки с господдержкой;

– вслед за снижением ставки ЦБ в мае – июне 2022 года ставки по депозитам снизились и не превышают значения инфляции, поэтому хранение средств на депозитах становится менее привлекательным;

– риски по инвестициям в ценные бумаги и другие активы альтернативного инвестирования остаются высокими.

И самое главное, потребность в новом жилье остается!

На правах рекламы

КОММЕНТАРИЙ:

Михаил ФЕДОТОВ,
директор ООО «Специализированный застройщик «А6440»:

– При проектировании домов наша компания «А6440» учитывает современные тенденции в строительстве.
Во-первых, даже при точечной застройке выбираем районы с развитой инфраструктурой. Вблизи жилых комплексов «Север» и «На Шубина» расположены детские сады, школы, поликлиники, кафе, рестораны, торговые, деловые центры и спортивные комплексы, в том числе с бассейнами.
Во-вторых, желающим приобрести квартиру уже с готовой отделкой мы предлагаем разные варианты на выбор: это предчистовая и чистовая отделка с возможностью добавления их стоимости в ипотеку. Что касается ипотеки и ипотечного платежа, мы заключили договоры о субсидировании ипотечной ставки за наш счет с такими банками, как Сбербанк, ВТБ и Промсвязьбанк, для того чтобы ежемесячный платеж стал доступнее большему количеству желающих приобрести квартиру.
Как застройщик мы стремимся максимально облегчить процесс приобретения недвижимости. Менеджеры отдела продаж «А6440» могут не только проконсультировать покупателя по подбору планировки, но и бесплатно забронируют понравившийся вариант, заполнят и отправят в банк заявку на ипотеку по наиболее выгодной программе, сопроводят вашу сделку, а также направят необходимый пакет документов на регистрацию в Росреестр. При электронной регистрации сделки расходы (включая госпошлину) застройщик берет на себя.
В-третьих, для более рационального использования жилых квадратных метров и лучшего качества жизни жильцов в каждом доме «А6440» обустроено помещение для безопасного хранения колясок и велосипедов. К слову, входы в подъезды наших домов для комфорта маломобильных групп населения всегда на уровне земли, а для дополнительной безопасности выполнены из светопрозрачных материалов. Также по периметру домов установлена система видеонаблюдения и «умный домофон».
Хочу отметить, что помимо комфорта и безопасности мы уделяем особое внимание эстетике: наши объекты строятся по индивидуальным проектам с авторской архитектурой. В холлах выполнена дизайнерская отделка.
На придомовой территории обязательно размещаем игровые и воркаут-комплексы, тщательно продумываем озеленение и декор с использованием экологичных материалов. В настоящий момент проводим работы по благоустройству сквера во дворе ЖК «Север» и ЖК «Лайт».

Эпопея со школой в Ровдино близка к завершению

В селе Ровдино Архангельской области кипит работа: строители готовят к новому учебному году школу, которую уже много лет ждут жители не только села, но и всего Шенкурского района.

Строительство задумали еще в 2012 году. Было разобрано здание прежней школы, ставшее уже ветхим. Однако по разным причинам стройку неоднократно останавливали. Все это время дети вынуждены были заниматься в приспособленных помещениях в разных зданиях села.

Строительство возобновилось в 2018 году. Тогда был выбран новый подрядчик – «Регион-Инвест». С июня 2018 года на стройплощадке на условиях субподряда работает ООО «РК-Инвест».

В 2021 году на строительство было направлено 265 млн рублей – это федеральные, областные и районные средства. Накануне 2022 года получено разрешение на ввод здания в эксплуатацию. Школа рассчитана на 250 обучающихся.

До начала нового учебного года подрядчику осталось завершить установку мебели и оборудования, благоустройство территории.

Подобных проектов в регионе еще не было: построена не только современная школа, но и интернат на 50 мест, отдельный блок для первоклассников с игровой зоной и спальными комнатами, актовый зал, мастерские и учебный кулинарный цех. В сельской школе будет лифт-подъемник для детей с инвалидностью, а также спорткомплекс и экспериментальный огород.

КНУТ ИЛИ ПРЯНИК?

Введение в действие положения о страховании финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, вызвало большой ажиотаж среди членов СРО «Союз профессиональных строителей». Детально разобраться в этом вопросе помогут ведущий эксперт СРО «Союз профессиональных строителей» Анатолий БУСОРГИН и руководитель финансово-страхового направления СРО Анастасия БРЕШКОВСКАЯ.

Анатолий БУСОРГИН, ведущий эксперт СРО «Союз профессиональных строителей»

– Для понимания вопроса прежде всего хочу пояснить механизм и суть работы саморегулируемой организации. Все желающие вступить в СРО формируют фонды. По законодательству у нас их два.

Фонд возмещения вреда формируется из взносов всех членов СРО без исключения. Его задача – обеспечивать защиту третьим лицам при проведении строительных работ или вследствие недостатков таких работ. От раскрытия этого фонда всех строителей защищает страхование их гражданской ответственности перед третьими лицами. Этот инструмент защиты предусмотрен Градостроительным кодексом РФ. Наши строители делают такой договор на ежегодной основе с 2010 года. Справедливости ради надо отметить, что выплаты по договорам страхования были. И в нужный момент для строителей это стало хорошим подспорьем в бесконфликтном разрешении вопросов с пострадавшими лицами.

Второй фонд – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). Формируется он только теми участниками СРО, которые участвуют в госзакупках. Основная его задача – обеспечить государственного заказчика защитой вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения государственного договора подряда.

Прецеденты раскрытия КФ ОДО были. Так, например, в Белгороде при неисполнении членом СРО обязательств по госконтракту за него была произведена выплата из комфонда СРО. И все бы ничего, как говорится, но по законодательству при уменьшении КФ ОДО его должны восполнить все участники СРО, осуществляющие госзакупки. Тут получается ситуация, что за ошибку одного платят все.

Для защиты КФ ОДО законодательно предусмотрен инструмент страхования каждого конкретного госконтракта на случай его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

Чтобы снять финансовый риск с членов нашей СРО по восполнению КФ ОДО, мы решили воспользоваться возможностью его защиты через инструмент страхования. Сразу скажу, что это решение не было скоропалительным. К введению положения о страховании мы шли давно – около трех лет. Изучали практики наших коллег из других регионов, провели не одну встречу со страховыми компаниями, горячо дискутировали на советах СРО по данному вопросу. В ходе этой долгосрочной и планомерной работы мы пришли к риск-ориентированному подходу к страхованию госконтрактов (страхование ОДО).

На что необходимо обратить внимание. Во-первых, страхованию подлежат не все госконтракты, а лишь те, которые заключены в соответствии с 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615-ПП с использованием конкурентных способов заключения договоров с 01.07.2022 г.

Во-вторых, сумма контрактов должна превышать 10 млн рублей, если место выполнения работ находится за пределами Архангельской области и Ненецкого автономного округа. Подрядчики, которые работают территориально в зоне присутствия нашего СРО, т.е. на территории Архангельской области и НАО, должны страховать госконтракты со стоимостью от 35 млн рублей. Для подрядчиков, работающих по 615-ПП, т.е. с Фондом капитального ремонта, сумма контракта должна превышать 10 млн рублей.

В-третьих, страховая сумма, от которой зависит страховая премия, в разы меньше стоимости контракта. Например, при госконтракте стоимостью 100 млн рублей страховая сумма составит всего 15 млн рублей.

В-четвертых, если самим госконтрактом предусмотрено финансовое обеспечение контракта (банковская гарантия, договор страхования строительно-монтажных рисков), страховую суммы можно снизить еще.

По вопросу страхования ОДО хочу провести аналогию с автомобилем. Каждый водитель, начиная движение, даже не задумывается о том, как тронуться с места, переключать передачи. Он уверен в себе как водителе, иначе не сел бы за руль. Он прекрасно знает маршрут, ведь ездил по нему миллион раз, и ничего никогда не случалось. Тем не менее бывают такие дорожные ситуации, когда опыт не помогает избежать неприятных последствий. Есть народная мудрость: и на старуху бывает проруха. Чтобы финансово «закрыть» эти последствия, на помощь приходят договоры ОСАГО и КАСКО.

Со страхованием госконтрактов получается ровно такая же ситуация. Всегда существует такая вероятность, что в нашу жизнь ворвутся внешние факторы, которые мы не можем предугадать, что-то может пойти не так. Насколько глубоки будут последствия таких ситуаций, как долго и, самое главное, кому их придется исправлять – большой вопрос. В нашем случае Градостроительным кодексом предусмотрен инструмент, который помогает защитить строительное сообщество от негативных финансовых последствий, – это страхование госконтрактов. Общим собранием членов СРО такой инструмент и был выбран.

Анастасия БРЕШКОВСКАЯ, руководитель финансово-страхового направления СРО «Союз профессиональных строителей»

– В СРО я курирую финансово-страховое направление. В мои задачи входит прежде всего получение нашими строителями качественного продукта от страховщиков или финансовых институтов, без лишних «допов» и переплат, со своевременной консультационной поддержкой на всех этапах договора, включая урегулирование убытков. Только за два года моей работы в СРО было урегулировано не менее 15 страховых случаев, четыре из них – по ежегодному договору страхования СРО.

По опыту работы в страховании отмечу: каких только внешних факторов не возникало, которые приводили к убыткам, и порой к убыткам немалым. Самая крупная выплата по договору профответственности строителей составляла 1,2 млн рублей. Много это или мало – решайте сами. Но тот факт, что клиент не вынул эти деньги из своего оборота, а выплатил за счет средств страхового возмещения, налицо.

Как происходит заключение договора? Согласно положению о страховании ОДО, теперь каждый строитель должен уведомить СРО о заключении контракта, который подлежит страхованию. Далее начинается процедура заключения договора.

Данный вид страхования для страховщиков также является новым, поэтому надо всем нам набраться терпения: процедура будет не быстрая. Кроме того, не все страховщики предлагают такую защиту. СРО был проведен анализ страховщиков, их условий страхования и проектов договоров страхования. На сегодня всем требованиям положения о страховании ОДО отвечают четыре страховые компании: Ингосстрах. СОГАЗ, «Согласие» и «Энергогарант».

Сколько это стоит? Тут нет фиксированной цифры, к чему строители привыкли при страховании своей профответственности (ежегодный договор страхования). Каждый договор рассчитывается индивидуально, и окончательная сумма будет зависеть от самого подрядчика, его финансовых результатов, опыта, а также от видов выполняемых работ по контракту. В любом случае дирекцией СРО передо мной поставлена задача по максимальному снижению финансовой нагрузки по данному виду страхования для наших строителей. Это означает, что будем искать лучшие решения без потери качества, договариваться о снижении страховых тарифов за счет объема по всем строителям, подходить к комплексному решению вопроса по тем госконтрактам, где предусмотрено страхование строительно-монтажных рисков (СМР).

Такой опыт у финансово-страхового направления СРО есть. Сейчас мы работаем со многими страховщиками как раз по направлению строительно-монтажных рисков. Помню, когда заключались первые госконтракты с обязанностью страхования риска СМР, были одни тарифы, а с наращиванием объемов страховщики начали их снижать, что наилучшим образом сказалось на сокращении расходов наших строителей по данной статье. Если переводить это на язык цифр, то разница в предложении страховщиков по СМР в рамках одного и того же контракта может достигать 100–150 тысяч рублей.

СПРАВКА «БК»

Финансово-страховое направление в СРО «Союз профессиональных строителей» создано два года назад. Его основная задача – оптимизация расходов строителей по страхованию, финансовым продуктам, консультационная поддержка на всех этапах договора, включая урегулирование убытков. Все эти услуги являются бесплатными для членов СРО.

ОБНОВЛЕНИЕ БОЛЬШИХ И МАЛЫХ ДОРОГ

Анна КОПТЯЕВА

Ремонтом дорог в Архангельске по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» в этом году занимаются две компании: ЗАО «АГСУМ» и ООО «Дорожный сервис». Причем АГСУМу достался наиболее крупный контракт – почти на 400 млн рублей, «Дорожному сервису» – на 30,8 млн рублей.

«В два основных контракта вошли 12 объектов. Еще один – подъем на Кузнечевский мост со стороны Соломбалы – мы включили в список благодаря экономии по итогам конкурсных процедур,– пояснил **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.**– Участки дорог, которые подлежат ремонту, находятся как в центре города, так и в отдаленных округах. В перечень объектов включены оживленные улицы – Вологодская, Садовая, Шабалина, а также дороги в поселке Гидролизного завода и в поселке Турдеевск».

Перед началом работ представители администрации с депутатами городской Думы посетили базу ЗАО «Архангельское городское специализированное управление механизации». У предприятия есть свой асфальтобетонный завод. По словам **генерального директора ЗАО «АГСУМ» Андрея КРУПИНА**, завод готов к выпуску до 100 тонн качественного асфальта в час. К слову, в прошлом году АГСУМу достался контракт на ремонт дорожных объектов, на которые Правительство Архангельской области выделило дополнительные средства. В перечень попали самые проблемные участки дорог протяженностью 10 километров. Работы прошли на 22 улицах.

На первый объект текущего года компания вышла вовремя – 12 апреля. В первую очередь дорожники начали подготовительные работы на улице Вологодской: специалисты занялись понижением колодцев, а затем приступили к фрезерованию.

«По технологии перед снятием старого асфальта необходимо понизить колодцы. Мы закрыли их временными металлическими щитами, сверху засыпали гранулятом. В результате получилась ровная поверхность для фрезерования. Расположение колодцев отметили GPS-метками на карте,– рассказал Андрей Крупин.– После нанесения слоя асфальта колодцы вырезают, снимается временный щит, проводятся выравнивание и установка плавающих люков. Жителям не стоит беспокоиться, что колодцы останутся «закатанными» в асфальт, – это лишь один из этапов ремонта».

Чтобы не нарушать технологию производства, сами ремонты начали выполнять при температуре не ниже 5 градусов. На сегодня работы на многих объектах дорожного ремонта находятся на финишной стадии. По услови-

У ЗАО «АГСУМ» ЕСТЬ СВОЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД. ПРЕДПРИЯТИЕ ГОТОВО К ВЫПУСКУ ДО 100 ТОНН КАЧЕСТВЕННОГО АСФАЛЬТА В ЧАС

ям контракта, комплексное обновление проезжей части должно завершиться до 30 сентября.

Также в Архангельске продолжаются ремонты проездов к жилым домам и соцобъектам, на которые в этом году из городского бюджета выделено 50 млн рублей. Контракт достался ООО «Рубеж». К середине лета подрядчик выполнил уже более 50% от общего объема работ.

«При выборе проездов для ремонта мы исходим, конечно, прежде всего из степени их износа. Но ориентируемся и еще на несколько важных моментов. Особое внимание уделяется проездам, которые ведут к социальным объектам – детским садам, школам, библиотекам, больницам. Второй аспект – соседство с общественными территориями, где идет или уже завершилось благоустройство, чтобы подход был комплексным», – пояснил глава Архангельска.

Один из таких объектов – проезд к дому № 6 на улице Воскресенской. Территория рядом с домом благоустроена в прошлом году компанией «Северная Роза». Теперь обновлен и проезд – ближний к «высотке». Такие же работы выполняются у сквера рядом с КЦ «Соломбала-Арт». Другой яркий пример – асфальтирование проезда на участке от улицы Ярославской до улицы Адмирала Кузнецова у Архангельской городской клинической больницы № 7.

Чтобы расширить перечень проездов для ремонта, достигнута предварительная договоренность с правительством области о выделении еще около 50 млн рублей из регионального бюджета. Утверждён дополнительный список проездов для проведения конкурсных процедур.

СПРАВКА «БК»

Перечень дорог, которые в 2022 году отремонтируют в рамках национального проекта:

- ул. Маяковского от набережной Георгия Седова до дома № 66;
- ул. Вологодская от набережной Северной Двины до просп. Обводный канал;
- ул. Шабалина от просп. Обводный канал до ул. Воскресенской;
- ул. Серафимовича от набережной Северной Двины до просп. Обводный канал;
- ул. Садовая от просп. Ломоносова до пр. Приорова;
- ул. Смольный Буян от ул. Стрелковой до просп. Ленинградский, за исключением участка от просп. Московский до ГИБДД;
- ул. Красноармейская;
- дороги в поселке Гидролизного завода (ул. Менделеева, ул. Гидролизная, ул. Юности, ул. Будённого);
- дорога в поселке Турдеевск;
- ул. Первомайская от дома № 32 до просп. Ленинградский;
- ул. Рабочая от ул. Первомайской до ул. Касаткиной;
- наб. Георгия Седова от ул. Кедрова до ул. Челюскинцев;
- подъем на Кузнечевский мост со стороны Соломбалы.

Беседовала
Анна КОПТЯЕВА

В августе Группа компаний «Прогресс-Строй» отмечает 15-летие со дня основания. Холдинг создан группой профессионалов в области жилищного строительства. За годы работы в Архангельске построено более 15 многоквартирных домов, 90% которых сданы с опережением, а остальные 10% – точно в срок. О деятельности холдинга и его ключевых проектах «Бизнес-классу» рассказала главный инженер Группы компаний «Прогресс-Строй» Валерия КИРИНА.

ЖК «ПРЯНИК»

15 ЛЕТ ДВИЖЕНИЯ ВПЕРЁД

– Валерия Сергеевна, расскажите, пожалуйста, о холдинге.

– Группа компаний «Прогресс-Строй» основана в августе 2007 года: именно тогда было получено разрешение на строительство нашего первого многоквартирного дома в Архангельске. Основное направление деятельности компании – возведение коммерческого жилья. За годы работы мы реализовали около двух десятков проектов строительства жилых комплексов и коммерческой недвижимости в Архангельске. В этом году расширили географию своего присутствия – теперь она включает Северодвинск.

– Сколько объектов сегодня в работе?

– Сейчас в стадии реализации четыре объекта: три жилых комплекса в Архангельске и один в Северодвинске. ЖК «Пряник», строящийся в областном центре, на данный момент находится в процессе ввода в эксплуатацию.

– Расскажите о строительстве ЖК «Пряник»: были ли проблемы с получением участка? в чем специфика работы на заброшенных стройках?

– ЖК «Пряник» построен на месте всем известного, ставшего уже привычным долгостроя на пересечении улицы Садовой и проезда Приорова. Наш взор был не случайно обращен на этот объект: ранее мы уже занимались застройкой подобных заброшенных участков, ставших «памятниками» нерадивым строителям. Буквально в прошлом году на таких локациях были построены и введены в эксплуатацию два жилых комплекса – «Морошка хаус» и «Дом на Ильинской». Сейчас на месте затопленных котлованов и развалившихся заборов стоят современные дома с благоустроенной территорией и новейшей инфраструктурой.

– Один из новых ваших объектов – ЖК «Мята». Строительство ведется в достаточно плотно застроенном районе города. Насколько это обстоятельство влияет на процесс?

– Точечную внутриквартальную застройку многие критикуют, но необходимо признать, что она существует во всех современных городах. Пример тому – Санкт-Петербург. Застройщики берутся за старые промзоны, скупают ветхие дома, не имеющие исторической ценности, и на их месте возводят современные жилые комплексы, которые становятся частью нового архитектурного облика города. Это нормальный процесс, ведь большинство граждан хотят жить в центре и при этом в комфортных, современных зданиях.

То же самое можно сказать о ЖК «Мята»: он строится в самом центре города, на второй линии улицы Воскресенской, на месте пустыря, который раньше был заставлен старыми полуразвалившимися, нередко незаконно установленными гаражами и сараями. Прилегающая территория – непролазная грязь и разбитые внутридворовые проезды.

Мы запроектировали на этом месте современный 14-этажный жилой комплекс со стильными фасадами и актуальной «начинкой». Уверены, что он станет яркой доминантой данного квартала, придав ему элемент современности.

– Не вызывает ли строительство дома дискомфорта у жителей ближайших домов?

ЖК «МЯТА»

– Нормы и правила, действующие в строительной отрасли, жестко регламентируют все параметры вновь создаваемых объектов. Поэтому со всей ответственностью можем заявить: строительство ЖК «Мята» ведется с их строгим соблюдением. Права граждан, проживающих по соседству, не будут нарушены. Конечно, стройка всегда создает временный дискомфорт: это шум, движение строительной техники и прочее. Но есть русская пословица: «Не разбив яйца, яичницу не пожаришь», так и здесь. Необходимо немножко потерпеть, чтобы через некоторое время увидеть преобразившийся квартал. Мы, со своей стороны, делаем все для того, чтобы закончить работы как можно скорее. В настоящий момент уже возводим 11-й этаж каркаса здания. Весной приступим к благоустройству прилегающей территории.

– У вас свой штат строителей или вы работаете с субподрядчиками?

– У нас есть собственные производственные мощности, но и услугами подрядных организаций тоже пользуемся. Достаточно сложно охватить собственными силами все виды работ без потери качества их выполнения.

Вместе с тем в Архангельской области есть проблемы с кадрами, особенно это чувствуется на примере Северодвинска. Основная проблема, на мой взгляд,– дефицит качественных кадров рабочих специальностей. Сегодня очень непросто подобрать и квалифицированных инженерно-технических работников. Это сродни намыву золота: нужно пропустить через сито тонны материала, чтобы найти что-то ценное. Но с гордостью могу сказать, что нам удалось найти своих самородков, и сейчас в компании исключительно профессионалы.

К тому же холдинг активно участвует в формировании квалифицированного рынка труда, на постоянной основе принимая на производственную практику студентов профессиональных учебных заведений.

– Какие новые технологии в строительстве применяете?

– За 15 лет мы сильно шагнули вперед с точки зрения использования современных строительных технологий. Первый наш многоквартирный дом строился из отжившего свой век силикатного кирпича с крашеными фасадами. Сейчас возводим монолитные 14-этажные жилые комплексы с современными стильными навесными фасадами. Вообще, монолитное домостроение наконец-то стало активно вытеснять, на мой взгляд, менее технологичное и актуальное кирпичное домостроение. Очень приятно осознавать, что мы одними из первых в Архангельске начали широко применять данную технологию.

Что касается установки инженерных систем, здесь мы тоже идем в ногу со временем, используя при проектировании передовые разработки и миро-

ЖК «ОНЕГИН»

вой опыт, а для выполнения работ привлекаем только проверенных годами, лучших в области подрядчиков.

– Отразятся ли санкции на реализации ваших проектов?

– Санкции мало повлияли на поставки строительных материалов и оборудования. Да, ушли некоторые иностранные бренды, но пока получается отыскать подходящие по качеству аналоги.

– Какие основные требования покупателей вы бы выделили и как это учитывается при создании проектов домов?

– Тренд предыдущих лет сохраняется: самый высокий спрос на маленькие однокомнатные квартиры. Однако мы стараемся придерживаться «золотого правила» и при создании квартирограммы будущего дома соблюдаем баланс ассортимента: закладываем квартиры разной площади, чтобы людям было комфортно жить, а здание долгие годы сохраняло свой ликвидный статус. Ведь запроектировав только маленькие однокомнатные квартиры, можно превратить дом в банальную малосемейку –«человейник». Очень важно этого не допустить.

– С какими банками сотрудничаете?

– Налажено очень тесное, плодотворное сотрудничество со Сбером. С момента вступления в действие поправок в закон, обязывающий всех застройщиков переходить на схему банковского проектного финансирования, коллеги из Сбера стали нашими близкими партнерами, отношениями с которыми мы очень дорожим.

– Какие планы строите по развитию компании? Будете ли выходить на другие ниши, участвовать в реализации крупных проектов?

– Безусловно, мы планируем развиваться. Сейчас ведем серьезную кропотливую работу по пополнению земельного банка, планируем заявляться на участие в программах комплексного развития территорий. С уверенностью могу сказать, что полученный за эти 15 лет работы на рынке опыт позволит нам успешно реализовывать и более масштабные проекты.

– Расскажите о взаимодействии с СРО «Союз профессиональных строителей»: участвуете ли в работе саморегулятора, обучающих мероприятиях? Помогает ли СРО в решении различных вопросов?

– Конечно, мы плотно взаимодействуем с СРО «Союз профессиональных строителей», так как являемся участником этой организации, а активное участие каждого члена – это и есть основной принцип успешного саморегулирования. У нас очень хорошие рабочие взаимоотношения с дирекцией СРО. Хочется отметить, что сейчас там работают настоящие профессионалы, искренне радеющие за состояние строительной отрасли в нашей родной Архангельской области.

На правах рекламы

ЖИЛИЩНЫЙ КОМПРОМИСС:

Илья ЛЕОНЮК

Новая экономическая реальность приводит к серьезным изменениям на рынке ипотечного кредитования. Сегодня клиенты смотрят уже не только на стоимость квадратного метра, локацию объекта и надежность застройщика. Растет интерес к специальным ипотечным программам, запрос на минимальный первоначальный взнос и снижение ежемесячного платежа.

«Бизнес-класс» поговорил с экспертами рынка недвижимости и представителем крупного банка о ключевых изменениях на ипотечном рынке, балансе спроса и предложения, а также об основных тенденциях в вопросах покупки и продажи жилья в Архангельской области.

Согласно статистике СберИндекс, средняя цена квадратного метра на первичном рынке жилья в Архангельской области, рассчитанная на основании фактических сделок, сегодня составляет 110 460 рублей. После спада в начале марта динамика предложений по новостройкам идет вверх, девелоперы продолжают запускать новые объекты после небольшого перерыва. Ряд экономических мер, основными из которых стали снижение ставки рефинансирования и запуск специальных ипотечных программ, фактически вернул ставки по жилищным кредитам на докризисный уровень конца февраля 2022 года.

Эксперты выделяют несколько трендов относительно аналогичного периода прошлого года: участие заемщиков в специальных программах, снижение стоимости квадратного метра жилья на вторич-

СТАВКА НА СПЕЦПРОГРАММЫ И КОМФОРТНЫЕ ПЛАТЕЖИ

ном рынке и рост спроса на услуги специалистов по недвижимости.

Последнее объясняется довольно просто: самостоятельно разобраться в тонкостях и программах ипотечного кредитования сегодня достаточно сложно, и фактически необходимости в этом нет – зачастую услуги риелтора оплачивает продавец, для покупателя они бесплатны. К тому же электронный документооборот позволяет сделать все процедуры в режиме одного окна, при этом неважно, обратились вы в банк или в аккредитованное агентство недвижимости: базы данных объектов и условия приобретения для клиента одинаковы.

«С конца февраля ставки по ипотечным кредитам выросли и на протяжении марта находились на своих исторически максимальных значениях. В марте рынок замер по понятным причинам, банк фиксировал снижение количества заявок. В апреле этот тренд сохранился, и основным фактором положительной динамики оставались только ипотека с господдержкой и семейная ипотека. После неоднократного снижения ставки в мае – июне баланс стал выравниваться, число заявок от клиентов на ипотеку снова увеличилось и продолжает расти. Любая заявка имеет отлагательное условие – это время, которое дается клиенту на поиск объекта недвижимости и выход на сделку»,– поясняет **начальник управления по работе с партнёрами и ипотечного кредитования Архангельского отделения ПАО Сбербанк Тимофей ПИЩУХИН.**

ЦБ на заседании 22 июля снизил ключевую ставку сразу на 1,5 п.п.– до 8% годовых. Это снижение – пятое подряд с середины апреля. За три месяца регулятор понизил ключевую ставку более чем вдвое с рекордных 20%.

Ряд банков запустил новые программы, среди которых – «IT ипотека», «Ипотека со сниженной ставкой для дорогих квартир», а также программы по приобретению жилья без первоначального взноса. Возможность выбора различных вариантов ипотечных программ позволяет клиентам подобрать максимально выгодный для них продукт.

Тенденция на снижение ипотечных ставок сохраняется. После решения Центробанка они, вероятно, продолжат движение вниз и к концу лета могут опуститься до 9,5–10%. Однако это произойдет спустя некоторое время, поскольку потребует оценки целесообразности данных изменений для поддержки рынка. В то же время снижение ставки по льготным программам маловероятно. Аналитики ЦИАН отмечают, что снижение ключевой ставки приведет к коррекции условий по нельготной ипотеке. Это активизирует покупателей и продавцов на вторичном рынке. Кроме того, снизятся ставки по проектному финансированию, что уменьшит финансовую нагрузку на застройщиков.

При этом сами застройщики сегодня все чаще «продают» покупателям не саму недвижимость и даже не выгодную цену на квартиру, а оптимальный размер ежемесячного платежа.

«Цель приобретения квартиры у каждого своя, необходимо прежде всего определить запрос, который в первую очередь волнует клиента: приобретение квартиры, расширение жилплощади, инвестиция в квадратные метры... Запросы разные, и зачастую единицы из обратившихся к нам конкретно знают, чего хотят. Прежде всего людей интересуют условия приобретения, а варианты объектов могут быть различны. Клиент уверен только в том, что желает приобрести квартиру: будет это новостройка или «вторичка», какая программа будет использована и какие выгоды получит клиент – все это входит в наши задачи»,– отмечает **заместитель директора агентства «Перспектива 24 Северодвинск» Ирина ПЕШКОВА.**

Рынок ипотеки сегодня вышел из состояния ожидания и отложенного спроса, клиенты начинают активно приобретать квартиры, и, по оценкам экспертов, такая тенденция сохранится до конца года. Пойдут ли цены за «квадрат» вверх или вниз – точно сказать не сможет никто, однако уже понятно, что в нынешней ситуации ждать сильных колебаний не приходится. Стабилизация спроса, запуск новых программ, высокие темпы строительства и ввода нового жилья способны удерживать рынок и стоимость квартир на текущих позициях.

СПРАВКА «БК»

С апреля ипотечные ставки снижались вслед за ключевой ставкой ЦБ. По данным «Дом.РФ», в июле рыночная ипотечная ставка на новостройки составила 10,6%, на «вторичку» – 10,8%. Для сравнения: в марте 2022 года ставки по ипотеке превышали 20%, а в апреле – 17%.

«МЫ НАЦЕЛЕНЫ СТАТЬ БОЛЕЕ ОТКРЫТЫМИ»

Беседовала
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

С января по июнь 2022 года специалисты Управления госэкспертизы Архангельской области рассмотрели 329 заявок проектировщиков и заказчиков. Из них 235 получили оценку экспертов: 210 проектов – положительную, а еще 25 были отправлены для дальнейших корректировок. Процент хороший, но есть к чему стремиться. Ведь от качества проекта зависит очень многое – от выбора технологий и материалов до итоговой суммы контракта. Это для строителей. А для всех нас – долговечность дорог, надежность и красота домов, безопасность больниц и школ.

В мае 2022 года новым **руководителем Управления государственной экспертизы Архангельской области стал Алексей СЛЕПЦОВ.** В интервью «Бизнес-классу» он рассказал, какие задачи поставлены перед управлением, в чем сложности госэкспертизы сегодня и как их можно преодолеть.

– Алексей Александрович, на что вам, как новому руководителю управления госэкспертизы, рекомендовали обратить особое внимание?

– В целом поставлена задача сделать работу Управления госэкспертизы Архангельской области более открытой и в полной мере соответствующей новым требованиям времени. Мы занимаемся разными направлениями, но основным и самым объемным из них всегда являлась экспертная оценка проектной документации в сфере строительства. Это и такие важные проекты, как проекты возведения социального жилья, объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, дорог, зданий учреждений образования, спорта, культуры, здравоохранения. И ключевая задача у нас с проектировщиками общая – обеспечить качество, надежность, долговечность объекта, который в итоге будет построен.

– А что подразумевается под «открытостью»?

– Больший контакт с проектными организациями и заказчиками. Представляете, сколько сторон у этого процесса: заказчики, проектировщики, которые часто привлекают смежные организации по разным разделам проекта, мы как госэкспертиза. То есть речь идет о том, чтобы максимально вовлекать все заинтересованные стороны в процесс подготовки и экспертизы проекта, помогать проектным организациям повышать качество их работы.

– Насколько велика сегодня доля хорошо подготовленных проектов в их общем объеме? Какие проектные организации региона вы бы отметили в качестве позитивного примера?

– Проекты поступают… разные. Но немало и таких, замечаний к которым практически не возникает. Назову ООО «Проектная мастерская «Аксиома», ООО «Альфа-проект», ООО «Гражданпроект», ИП Назарова О. А. Есть и другие проектные организации, с которыми легко работать, хотя это, конечно, не означает, что эксперт, увидев знакомое название, проявит меньшую скрупулезность.

– В чем заключаются основные сложности вашего взаимодействия с проектировщиками? Наверное, фактор времени оказывает большое влияние? В частности, сроки строительства школ, социальных домов по нацпроектам очень строго отслеживаются.

– Отчасти вы правы. Очень много объектов сейчас проектируется по разным государственным программам, и сроки там довольно сжатые. Нам надо управляться так, чтобы у подрядчиков осталось достаточно времени непосредственно на само строительство. На это накладываются свойственные нашему региону проблемы – транспортная доступность, жесткая сезонность работ. По некоторым объектам доступность играет очень важную роль. Сейчас, к примеру, проходит государственную экспертизу проект строительства амбулатории в Подюге. Логистика выстраивается еще на этапе проектирования.

– Откуда, на ваш взгляд, возникают различные спорные ситуации, когда подрядчик самовольно отклоняется от одобренного госэкспертизой проекта или когда проект на самом деле расходится с реальностью? Примеров можно привести много – от набережной Седова в Соломбале до нашумевшей истории с верандами в детсаду в Каменке…

– Буквально на днях в режиме ВКС обсуждали эту проблематику с представителями Главгосэкспертизы, НОСТРОЙ, основного заказчика по социальным объектам – Главного управления капитального строительства Архангельской области. Проектная документация проходит госэкспертизу в стадии «П». Это еще не рабочий проект (стадия «Р»), по которому строят. На стадии «П» рассматриваются основные технические решения, используемые материалы и т.д. Говоря доступным языком, рабочий проект значительно более детализирован – именно в нем расписан каждый шаг, каждый узел и конструкция вплоть до марки материалов.

А разногласия касаются в основном не технических решений, а итоговой сметы, которая разрабатывается по проекту, возможных различий в сметах на стадии «П» и на стадии «Р».

Если мы будем заниматься проектом на стадии «Р», что сейчас вообще не предусмотрено действующим законодательством, процесс значительно затянется по времени, будет более затратным. Ищем пути выхода. Вот здесь и важен диалог между заказчиком, проектировщиком, госэкспертизой, о котором мы говорили, чтобы уже на стадии «П» сметная стоимость по проекту максимально соответствовала реальной стоимости строительства объекта.

СПРАВКА «БК»

Алексей Слепцов окончил АГТУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Молодым специалистом пришел в службу главного строителя на АЦБК, затем работал в региональной инспекции государственного архитектурно-строительного надзора. Следующим местом работы Алексея Слепцова стала должность заместителя руководителя контрольно-ревизионной инспекции Архангельской области. В последние месяцы, до назначения и.о. директора, возглавлял отдел специализированных экспертиз ГАУ АО «Управление госэкспертизы».

– Вы собираете проектировщиков на своей площадке, чтобы обсудить общие проблемы или, скажем, нововведения в законодательстве?

– Да, обязательно. Такие встречи чаще всего проходят в формате ВКС и касаются новых требований, нормативов. Кстати, большие изменения в законодательстве ждут нас в сентябре этого года. Обсуждаем и типичные ошибки в проектах. Хочу еще раз подчеркнуть, что мы готовы к такому общению. Кстати, его можно организовывать и на площадках архангельских саморегулируемых организаций.

– Последние два года мы наблюдали резкий скачок стоимости стройматериалов, вышло постановление Правительства РФ № 1315, позволяющее по этой причине корректировать стоимость контрактов. Если сумма большая, требуется повторное прохождение госэкспертизы. Еще в июне положительных для строителей решений были единицы. Что-то изменилось?

– Точные цифры, наверное, лучше узнать у заказчиков, но могу утверждать, что на сегодня достаточно много объектов в Архангельской области уже прошли повторную экспертизу сметной стоимости. Хотя прохождение такой экспертизы еще не означает, что с подрядчиком будет заключено дополнительное соглашение.

Отмечу также, что цены на стройматериалы потихоньку стабилизировались.

– Какие еще могут быть причины для проведения повторной госэкспертизы проекта?

– Нельзя полностью исключать человеческий фактор на стадии подготовки и экспертизы проекта, но в большинстве случаев причины все-таки объективные: от ошибок с выбором земельного участка до вынужденной замены материалов и оборудования. Последнее мы по многим объектам наблюдаем сейчас в связи с санкционным давлением, массовой заменой импортного оборудования на отечественное. Замена оборудования зачастую также влечет изменения в проектно-сметной документации.

– Сейчас много говорится о дефиците кадров. Для управления эта проблема также актуальна?

– По штатному расписанию у нас должно быть 42 специалиста. В действительно их меньше. Среди специалистов управления есть не только строители, но и экологи, юристы, эксперты в сфере проектирования медицинских учреждений, в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной безопасности, инженерных сетей и т.д. Если своих специалистов по каким-то направлениям нет (все нюансы не охватишь), мы привлекаем дополнительно внештатных экспертов, в том числе из Главгосэкспертизы, Росприроднадзора, Роспотребнадзора и т.д. Также существует практика привлечения экспертов из других регионов, и это взаимное сотрудни-

чество. Сейчас у нас в базе около 140 внештатных специалистов.

Конечно, хороших, грамотных работников не хватает, они всегда востребованы. И здесь надо учитывать одновременно два обстоятельства. Знающие специалисты нужны ведь не только нашему управлению, но и проектным организациям, и кому больше – сказать очень сложно. Если мы станем «тянуть» кадры исключительно к себе, то какие проекты будем получать на экспертизу? Стараемся соблюдать баланс интересов.

К эксперту есть определенные требования. Помимо высшего образования, он также должен иметь стаж работы – не менее трех лет. Когда такой стаж накапливается, эксперт проходит аттестацию в Минстрое РФ. Сейчас в управлении более 60% специалистов – это аттестованные эксперты.

– То есть выпускнику вуза к вам не попасть?

– Нет, почему же? Выпускник, дипломированный специалист без опыта работы не может сразу стать аттестованным экспертом. Но он нарабатывает стаж у нас, чтобы затем пройти аттестацию. Сейчас в управлении такие молодые и перспективные специалисты есть. Мы выращиваем себе кадры, по-другому никак. Так что ждем выпускников!

– Какое у вас впечатление о выпускниках нашего Северного Арктического федерального университета?

– Очень положительное. К нам приходят грамотные, эрудированные, неравнодушные ребята, которые стремятся в жизни чего-то добиться. Можно отправляться в бой с хорошим тылом в лице опытных экспертов.

– Вы достаточно давно работаете в этой сфере, есть ощущение, что сейчас строительная сфера на этапе развития, движения вперед?

– Были же годы, когда в Архангельске вообще нельзя было увидеть ни одного строительного крана. А сейчас у нас объем работ только растет, но ведь это прежде всего означает, что в Архангельской области строится все больше дорог, жилья, детских садов, школ и т.д. Так, непосредственно в июне мы рассмотрели 33 проекта, выдав всем заявителям положительные заключения. Шесть из этих пакетов документов связаны с жилищной застройкой. Наша работа также направлена на повышение качества жизни северян.

В Архангельске сделали проект реконструкции стадиона «Волна»

Завершилось проектирование реконструкции стадиона «Волна» в Соломбальском округе Архангельска. Для прохождения государственной экспертизы подготовлена вся проектно-сметная документация. Предусмотрено полное обновление инфраструктуры стадиона.

Об этом подробно на своей странице в социальной сети «ВКонтакте» рассказал **депутат Архангельской городской Думы Вячеслав ШИРОКИЙ**, представляющий Соломбалу.

Обновленный стадион планируется использовать круглый год. Для этого в центральной части запроектированы площадки для игры в футбол, баскетбол, волейбол и бадминтон, воркаут-зона. В летнее время овал стадиона планируется использовать под беговые дорожки и дорожки для катания на роликах.

«А внутреннее летнее наполнение может на зимний период демонтироваться для заливки всего поля льдом. Конечно, массовое катание на коньках для всех архангелогородцев в определенное время должно остаться бесплатным, как мы это делаем последние годы», – поясняет Вячеслав Широкий.

Предполагается обновить все инженерные сети стадиона, включая дренажно-ливневую канализацию и систему освещения, установить электронное табло.

«Проект для Соломбалы, да и для всего Архангельска, – грандиозный! Стоимость его реализации оценивается в пределах 500 млн рублей. Необходимо будет привлекать средства бюджетов всех уровней и частные инвестиции, без государственно-частного партнерства здесь не обойтись. Возможно, выполнение работ придется разделить на очереди. Главное, чтобы стройка не затянулась на годы и стадион начал принимать всех желающих как можно быстрее. Знаю, что губернатор Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ поддерживает развитие спорта и инфраструктуры, его заместитель Сергей ПИВКОВ осведомлен об этом проекте, видит варианты включения объекта в различные федеральные программы. Город также готов закладывать в бюджете средства на реконструкцию стадиона. Задача непростая, но, я считаю, выполнимая. Лично приложу все усилия для появления в Соломбале современнейшего стадиона, надеюсь на поддержку горожан!» – отмечает депутат.

А проектирование стадиона выполнила коммерческая структура в рамках социальной помощи Архангельску.

«Большой респект меценатам!», – добавляет Вячеслав Широкий.

ОТ ЧЕГО ЗАВИСИТ НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА?

Рита ИЛЬИНА

С 1 сентября 2022 года вступают в силу существенные изменения, которые внес в Градостроительный кодекс РФ Федеральный закон № 447. Эти изменения предполагают, прежде всего, обязательное требование о прохождении независимой оценки квалификации (НОК) для включения в Национальный реестр специалистов. Необходимость этих нововведений назрела давно, но процесс их организации нуждается в доработке. Это понимают в Минстрое РФ, предоставившем профессиональному сообществу годичный мораторий. Однако в итоге пройти НОК придется всем, кто желает работать на стройке.

Основной задачей саморегулирования является обеспечение безопасности и качества строительства. А одно из ключевых условий выполнения этой задачи – требуемая квалификация кадров на всех уровнях строительного производства. Статистика показывает, что около 70% несчастных случаев на стройке связано с низкой квалификацией персонала, что приводит к нарушениям технологии. И только 30% таких случаев имеет технические причины – ненадлежащее состояние строительных конструкций, неисправность оборудования и т.д. При этом наибольшее число пострадавших наблюдается именно среди работников низкой квалификации.

В то время как специалисты с высшим образованием занимаются в строительной отрасли преимущественно умственным трудом, именно представители рабочих профессий по факту физически взаимодействуют со строительными материалами, машинами, оборудованием и пр., и они больше подвержены риску.

Очевидно, что на строительную площадку необходимо допускать как рабочих, так и инженеров, уровень квалификации которых подтвержден. Согласно Федеральному закону от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ, единственным механизмом подтверждения квалификации признается независимая оценка. Новый Федеральный закон № 447 как раз устанавливает обязательность и порядок прохождения экзамена на соответствие квалификации. Полномочия по организации НОК делегированы Совету по профессиональным квалификациям в строительстве на базе НОСТРОЙ.

Время на подготовку

Требования Федерального закон № 447 ФЗ от 30.12.2021 года касаются специалистов всех направлений: по организации строительства, организации инженерных изысканий и организации подготовки проектной документации, сведения о которых подлежат обязательному внесению в Национальный реестр специалистов (НРС). По сути, НОК заменяет привычное повышение квалификации. Проходить ее надо не реже одного раза в пять лет. Но есть и позитивный бонус: если раньше, чтобы попасть в Национальный реестр, стаж специалиста должен был составлять не менее 10 лет, теперь достаточно этих пяти, если есть отметка об успешно пройденной НОК.

НОСТРОЙ активно участвовал как в работе над самим федеральным законом, так и в подготовке подзаконных актов. Как рассказал на прошедшей в июне в Архангельске окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-

ПО ДАННЫМ МОСГОССТРОЙНАДЗОРА, В 2021 ГОДУ НА СТРОЙПЛОЩАДКАХ СТОЛИЦЫ ПРОИЗОШЕЛ 41 НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ С ТЯЖЕЛЫМИ ПОСЛЕДСТВИЯМИ. ПОСТРАДАЛИ 42 ЧЕЛОВЕКА, 19 ИЗ НИХ ПОГИБЛИ. 95% ВСЕХ ПОСТРАДАВШИХ – РАБОТНИКИ С НИЗКОЙ ИЛИ НЕПОДТВЕРЖДЕННОЙ КВАЛИФИКАЦИЕЙ.

КСТАТИ

Согласно одному из ориентировочных расчетов, стоимость проведения независимой оценки квалификации (с периодичностью один раз в пять лет) одного специалиста в области строительства оценивается в сумму около 20 000 рублей. И это при условии, что специалиста не придется командировать далеко и на продолжительный срок.

Западному федеральному округу заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий ЕРЁМИН, многие предложения профессионального сообщества, саморегулируемых организаций учтены. Национальное объединение строителей изначально последовательно выступало за внедрение НОК, однако требуется время, чтобы наладить этот процесс.

Изменения в Градостроительный кодекс РФ вступают в силу с 1 сентября 2022 года, однако еще в Архангельске представители руководства НОСТРОЙ сообщили о готовящемся приказе Минстроя РФ: министерство фактически накладывает мораторий на 1 год на прохождение НОК для специалистов, которые уже находятся в национальном реестре. В конце июля приказ был направлен на регистрацию в Минюст. Этим документом Минстрой откликнулся на обращения профессионального сообщества с просьбами и в без того сложный период не накладывать на строителей, проектировщиков и изыскателей дополнительных обязательств – организационных и, конечно, финансовых.

Как отметил Виталий Ерёмин, из формулировок приказа Минстроя следует, что на тех, кто вновь вступает в Национальный реестр специалистов, мораторий распространяться не будет. То есть для внесения в НРС специалистам с пониженным стажем необходимо будет представлять свидетельство о прохождении НОК уже с 1 сентября 2022 года. Что касается специалистов со стажем 10 и более лет, в период действия годичного моратория потребуется только подтвердить этот факт. Но с 1 сентября 2023 года и им придется в любом случае представить результаты НОК.

Итак, от самой идеи никто отказываться не планирует: независимую оценку квалификации в итоге пройдут все.

Сегодня в строительстве создана материально-техническая база для функционирования НОК. Разработаны 69 профессиональных стандартов по рабочим и инженерным профессиям, утверждены оценочные средства. Механизм НОК успешно апробирован. Пока она носит добровольный характер, но уже состоялось более 1500 профессиональных экзаменов.

«Уже сейчас добросовестные строительные и производственные компании используют в своей корпоративной практике инструменты НОК для подтверждения компетенции как своих работников, так и специалистов подрядных и субподрядных организаций. Такие центры созданы, к примеру, в Госкорпорации «Росатом», АО «РЖД», у ведущего застройщика Группы компаний «ФСК» и др.»,– добавил Виталий Ерёмин.

ЦОК, которых пока не хватает

В то же время доступность центров оценки квалификации (ЦОК), их количество на территории страны пока остается проблемой, которая даст о себе знать уже в ближайшей перспективе, подчеркивает **исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис ЧУРБАНОВ.**

По состоянию на 7 июня 2022 года в 42 субъектах РФ функционировало 52 центра оценки квалификации (ЦОК), при которых действовали 110 экзаменационных центров. При этом полномочиями по проведению независимой оценки квалификации были наделены всего 10 ЦОКов и 37 экзаменационных центров. На всем Северо-Западе такие права имел лишь один ЦОК – в городе Гатчина Ленинградской области, а также 8 экзаменационных центров.

«Возможно, сейчас эти цифры возросли, но это все равно не так много»,– отмечает Денис Чурбанов.

Между тем, как прозвучало на окружной конференции в Архангельске, в 2017 году (пять лет назад) в Национальный реестр было внесено около 125 тысяч специалистов. Можно сделать очень приблизительный вывод, что пройти НОК в итоге придется примерно такому же количеству человек. Чтобы оценить потребность в создании ЦОКов, сделана выборка и по конкретным территориям: на Северо-Западе независимая оценка квалификации потребуется почти 15 тысячам специалистов.

При этом желательно организовать проведение НОК не единовременно, что называется, «оптом», а постепенно, с 1 сентября 2022 года, потому что иначе существующими силами и за короткий промежуток времени такое количество специалистов не аттестовать. Надо убеждать их проходить эту процедуру уже сейчас.

«Считаю нововведения крайне важными, но количество ЦОКов и экзаменационных центров нужно наращивать, и мы уверены, что эта задача должна решаться с участием саморегулируемых организаций. Важно, чтобы специалистам для сдачи экзамена не пришлось перемещаться на большие расстояния и надолго отвлекаться от основ-

ной работы,– поясняет Денис Чурбанов.– Один ЦОК в Ленинградской области проблему не решит. Все три архангельские СРО на хорошем счету в НОСТРОЙ, и мы готовы стать еще одной опорной точкой в Северо-Западном федеральном округе. Фактически в Архангельске может появиться самый северный центр оценки квалификации. Создать ЦОК непросто, но половину пути мы, можно сказать, уже прошли».

Необходимо было сформировать комиссию, включающую экспертов, которые отвечают требованиям Национального агентства развития квалификаций (НАРК). У нас в эту комиссию войдут, в частности, председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН, члены совета Артём КУЗМИЧЕВ, Альберт ШУХТИН. Прежде чем приступить к работе, члены комиссии сдали свой квалификационный экзамен на статус экспертов.

«Создав ЦОК в Архангельской области, мы планируем пригласить пройти независимую экспертную оценку здесь и специалистов из других регионов Северо-Запада, которым НОК потребуется для внесения в Национальный реестр»,– добавляет Денис Чурбанов.

Плюсы цифровизации

Независимая оценка квалификаций в полном объеме будет осуществляться в едином цифровом пространстве. Это позволит централизованно проводить экзамены в любой географической точке страны, исключив при этом возможность манипуляций. Программный комплекс обеспечит полный учет и хранение результатов профессионального экзамена, защиту персональных данных, даст возможность проведения фото- и видеофиксации экзаменационных процедур. Полный доступ к материалам НОК будет иметь исключительно Совет по профессиональным квалификациям в строительстве. ЦОКи и экзаменационные центры действуют в рамках своих функционалов и не могут влиять на результаты оценки.

Экзамен будет состоять из теоретической и практической частей. На сайте НОСТРОЙ уже размещены примеры тестирования, демодоступ для ознакомления с функционалом системы. Пробный экзамен можно пройти и в мобильном приложении. При этом используются реальные, утвержденные советом материалы и оценочные средства.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Михаил ПАЛКИН,
председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей»:

– Российская строительная сфера подошла к тому, что формальный подход в вопросах подтверждения квалификации наконец-то сменяется глубоко профессиональным. Изменения, предусмотренные Федеральным законом № 447, направлены на то, чтобы оценка квалификации специалистов проходила неоднократно и даже не раз в десять лет, а с четкой пятилетней периодичностью.

На сегодня все члены комиссии уже прошли обучение, позволяющее получить статус экспертов. Кстати, оно было достаточно сложным: пришлось посидеть над изучением материала, сложившейся практики, вспомнить знания, которые уже частично забылись.

Этот этап позади, и в будущем сотрудники компаний, которые входят в наши СРО и являются членами Национального реестра строителей, будут обязаны пройти с участием экспертной комиссии независимую оценку квалификации. Думаю, что НОК не повод для опасений, наоборот – позитивный момент: появился еще один стимул получить новые знания и повысить свою самооценку как специалиста. В итоге это пойдет на пользу строительному сообществу региона, мы увеличим свой интеллектуальный потенциал.

Для всего российского профессионального сообщества нововведения – неплохой стимул к постоянному поддержанию тонуса. Важно ведь не просто получить образование, порой «для галочки», и положить аттестат на дальнюю полку. Чтобы спрашивать с других, необходимо научиться спрашивать с себя. А чтобы сделать действительно многое, требуется больше, чем нам хочется, и гораздо больше, чем мы можем.

Поморье получит дополнительные средства на благоустройство

Архангельская область получит дополнительные средства на реализацию проектов – победителей Всероссийского конкурса на создание комфортной городской среды. Деньги выделены на завершение работ на четырех объектах.

«Дополнительные средства из федерального бюджета – 120,5 миллиона рублей – мы получили в связи с повышением стоимости строительных материалов. Средства будут направлены на реализацию уже начатых проектов. Это проекты благоустройства малых городов и исторических поселений»,– сообщил **губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ.**

Средства предназначены для завершения проектов: «Новый старый Форштадт» (Вельск), «Каргопольскому театру – быть!», «Возрождение. Развитие общественных связей города Мезень и окрестных сел и деревень», «Благоустройство набережной реки Онеги».

Конкурс проводится с 2018 года. В нем могут участвовать города с населением до 100 тысяч человек, а также исторические поселения федерального и регионального значения. Проекты из Архангельской области каждый год входят в число победителей. За это время реализованы четыре проекта: в Каргополе, Котласе, Сольвычегодске и Няндоме. Еще четыре инициативы (из Коряжмы, Мирного, Новодвинска и Няндомы) представлены в этом году. Результаты станут известны в конце лета – начале осени.

«СЕВЗАПДОРСТРОЙ»: ПОДРОБНОСТИ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ

Рина КОСТИНА

В 2022 году дорожная компания «Севзападорстрой» стала подрядчиком сразу по трем крупным региональным проектам. Полным ходом идет капитальный ремонт автодороги на Онегу, завершается капремонт трассы Усть-Вага – Ядриха. С компанией также подписан контракт на проектирование и строительство нового участка Московского проспекта до улицы Ленина. Дорожники рассказали «Бизнес-классу» о том, как продвигаются работы.

Долгожданный капитальный ремонт

Важнейший для Архангельской области проект – капитальный ремонт автодороги на Онегу. Напомним, что автомобильная дорога Рикасиха – Онега давно нуждалась в качественном ремонте. В 2020 году ее состояние стало темой разговора на встрече президента Владимира ПУТИНА с губернатором Архангельской области Александром ЦЫБУЛЬСКИМ, решение проблемы сдвинулось с мертвой точки. Общая стоимость реализации проекта составляет около 12,5 млрд рублей. Полностью завершить работы на трассе планируется в 2025 году. Их ход на особом контроле.

Масштабный перевод гравийной дороги в асфальтобетонную выполняется в несколько этапов. Работы в рамках первого этапа на участке с 31-го по 47-й километр начали осенью 2021-го, в мае текущего года подрядчики приступили к ремонту на двух участках второго этапа.

ООО «Севзападорстрой» занимается капитальным ремонтом участка дороги с 96-го по 106-й километр (до деревни Кянда). В планах на 2022 год – выполнить укладку двух слоев асфальта на пятикилометровом промежутке. В 2024-м этот участок будет полностью «одет» в асфальтобетон.

Дорога строится по новым стандартам, предусматривающим укладку трех слоев асфальта на двухслойном основании из щебеночно-песчаной смеси. Гарантия на такую конструкцию – 12 лет без ремонта и 24 года без капремонта. Для реализации проекта дорожники применяют высокопроизводительные мобильные (передвижные) асфальтобетонные заводы. Помимо устройства новой дорожной одежды на трассе выполнят работы по выторфовыванию и засыпке песком болотистых участков, восстановлению водопропускных труб, установят но-

вые дорожные знаки, сигнальные столбики, металлические барьерные ограждения, а также нанесут разметку.

Важная артерия

Автодорога Усть-Вага – Ядриха – одна из самых востребованных региональных трасс Поморья протяженностью около 300 километров. Дорога связывает Архангельск (через федеральную автодорогу М-8) с Виноградовским, Верхнетоемским, Красноборским и Котласским районами, дает выход на Вологодскую область и Республику Коми.

Важная дорожная артерия была проложена более 30 лет назад и последние годы находилась в неудовлетворительном состоянии. Гравийное покрытие просело из-за слабых грунтов земляного полотна. Проезд по таким участкам в распутицу часто бывал затруднен. После капитального ремонта ситуация изменится кардинально. Напомним, что финансирование выделено в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги».

«Севзападдорстрой» не первый год выполняет работы по переводу гравийной дороги в асфальтобетонную. Дорожный ремонт здесь стартовал еще в 2019 году. В ноябре 2021-го в эксплуатацию сдали второй – самый проблемный – участок от 73 км до 87 км. На дороге появилась вся необходимая инфраструктура: двухслойное асфальтобетонное покрытие, 18 водопропускных труб, произведена выторфовка и замена грунта на ряде отрезков, оборудованы примыкания к дороге, установлены автобусные остановки, знаки и нанесена разметка.

В феврале 2022-го компания «Севзападдорстрой» приступила к капитальному ремонту последнего гравийного участка км 87 – км 101 автодороги Усть-Вага – Ядриха в границах Верхнетоемского округа. К концу года в асфальт переведут оставшиеся 14 километров дорожного полотна.

В конце июля на объекте вновь побывал **заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН**.

«Одновременно на участке работают около 200 человек, используется более 40 единиц техники. Замечания к качеству отсутствуют. Осталось выполнить работы по асфальтированию на протяжении 2,5 километра: подрядчик заверил, что планирует завершить их к середине августа. После этого до начала сентября должна быть нанесена разметка, а затем закончено обустройство обочин», – рассказал Дмитрий Рожин.

По контракту работы должны завершиться в ноябре 2022 года, однако «Севзападдорострой» планирует сдать объект в эксплуатацию раньше запланированного срока.

Продолжение Московского проспекта

ООО «Севзападдорстрой» стало подрядчиком проекта продления Московского проспекта от улицы Прокопия Галушина до улицы Ленина в Архангельске: это позволит увеличить протяженность одной из ключевых транспортных артерий областного центра почти на 1,77 километра.

Напомним, в конце 2021 года глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ и руководитель группы компаний «СМК» Сергей МАХОВ подписали инвестиционный контракт. Итогом его исполнения станет возведение десяти многоквартирных домов общей площадью 100 тысяч кв. м в округе Майская Горка – в районе улицы Ленина. При этом инвестор за свой счет построит в этом квартале детский сад и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном – в качестве «компенсации» за предоставленный земельный

ГЛАВНОЕ

ООО «Севзападдорстрой» – одна из крупнейших подрядных дорожно-строительных организаций Архангельской области и Северо-Западного федерального округа РФ, специализирующаяся на выполнении всего комплекса дорожно-строительных работ. Один из ярких примеров – дорога Усть-Вага – Ядриха.

участок. Объем капитальных вложении при реализации проекта «Квартал 152» составит не менее 5,6 млрд рублей.

Для полноценной реализации этого проекта необходимо построить дорогу, а именно – продлить Московский проспект до улицы Ленина, при этом расширив ее. На дорожное строительство регион получил средства из федерального бюджета. Контракт стоимостью 1,737 млрд рублей по итогам торгов достался ООО «Севзападдорстрой».

Проектом предусмотрено проведение работ в четыре этапа: первый – проектирование (сроки выполнения работ – до 15 декабря 2022 года), второй – строительство дороги по Московскому проспекту от улицы Прокопия Галушина до улицы Энтузиастов (с 16 декабря 2022 года до 31 августа 2023 года). На третьем этапе строительство продолжится на участке проспекта от улицы Емельяна Пугачёва до улицы Ленина (до 31 октября 2023 года), а на четвертом – от улицы Энтузиастов до улицы Емельяна Пугачёва. Все работы необходимо завершить до 15 декабря 2023 года. Согласно проекту, на Московском проспекте движение будет организовано по двум полосам в обе стороны. Предусмотрены разделительная полоса и тротуары.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Илья НЕЧАЕВ,
генеральный директор ООО «Севзападдорстрой»:

– Надо сказать, что в этом году предприятие действительно одновременно работает на двух крупных, крайне важных для региона объектах и приступает к третьему, необходимому для Архангельска, – продолжению Московского проспекта.

На автомобильной дороге Усть-Вага – Ядриха предприятие работает с февраля 2021 года, в ноябре 2021-го сдали в эксплуатацию 14,9 км, сейчас заканчиваем, также капитальным ремонтом, участок в 14 км. В целом объект непростой, расположен в болотистой местности, причем приходится работать на действующей дороге, без закрытия движения. Щебень, отсев, битум, трубы и другие материалы пришлось завозить от дальних поставщиков, за несколько сотен километров. В процессе капитального ремонта были также выполнены дополнительные работы. Объект планируем сдать раньше намеченного срока.

Пристальное внимание правительства и общественности к объекту Архангельск – Онега подчеркивает его важность и накладывает на нас дополнительную ответственность. В части условий выполнения работ и их объемов проблемы здесь те же: удаленность объекта от базы, болотистая местность, сложности доставки строительных материалов. Сейчас заканчивается подготовительный период и наш дорожно-строительный участок приступает к основным работам, ввод в эксплуатацию объекта запланирован на сентябрь 2024 года.

Сложность строительства продолжения Московского проспекта заключается в том, что нам предстоит выполнить не только дорожно-строительные работы и устройство значительного объема коммуникаций, но и проектные работы, а также расселить жителей, чьи дома попадают в зону строительства дороги. Учитывая важность и необходимость объекта, считаем, что к сроку – а это декабрь 2023 года – предприятие успешно завершит работы по муниципальному контракту.

СБЛИЗИТЬ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ

Илья ЛЕОНЮК

В 2022 году архангельскому интернет-сервису для застройщиков и покупателей нового жилья ГдеНовостройки.ру исполняется 10 лет. Сегодня портал остается едва ли не единственным региональным онлайн-ресурсом, который успешно конкурирует с федеральными игроками и находится на лидирующих позициях поисковиков по тематическим запросам. Соавторы сайта сделали ставку на бесплатное размещение информации от участников строительного рынка и собственный мониторинг стройплощадок ключевых городов региона. И не прогадали.

ЕЩЕ 10 ЛЕТ НАЗАД НАЙТИ ПОЛНОЦЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ О СТРОЯЩЕМСЯ ЖИЛЬЕ В АРХАНГЕЛЬСКЕ В ИНТЕРНЕТЕ БЫЛО ПРАКТИЧЕСКИ НЕВОЗМОЖНО. СОЗДАТЕЛИ САЙТА ГДЕНОВОСТРОЙКИ.РУ СДЕЛАЛИ СТАВКУ НА КАЧЕСТВЕННУЮ ОНЛАЙН-ПРЕЗЕНТАЦИЮ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ. ПРОЕКТ БЫСТРО СНИСКАЛ ПОПУЛЯРНОСТЬ СРЕДИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА И ПРОДОЛЖАЕТ РАЗВИВАТЬСЯ СЕГОДНЯ.

Первой задачей **создателей сервиса ГдеНовостройки.ру Сергея ДОЛГОБОРОДОВА** и **Алексея ЕСЕНЕВИЧА** стал перенос в онлайн-пространство новых квартирных строек в Архангельске. Сейчас это может показаться странным, но тогда в Интернете сведений о строящемся жилье фактически не было. Если кто-то хотел купить квартиру в новостройке, он должен был самостоятельно бегать по стройплощадкам, выискивая информацию на стендах и с помощью «сарафанного радио». Застройщики быстро откликнулись, потому как сервис предлагал заведение данных о строящемся объекте с ценами, телефонами и красивыми картинками – причем бесплатно, а в фокусе внимания были девелоперы или их официальные представители. Такой подход гарантировал актуальность и полноту сведений, представленных на сайте.

«Покупатели ценят качество контента, который можно получить в одном месте. Кроме того, мы ввели собственный регулярный фотомониторинг строек Архангельска, Северодвинска и Новодвинска. Каждый месяц объезжаем все площадки, снимаем и выкладываем свежие фото. Механизм очень простой, но он сработал и серьезно помогает людям при выборе квартиры: на снимке видна динамика каждой стройки. Интерес к сайту рос, и мы стали выходить на первые строчки поисковиков», – рассказывает Алексей Есеневич.

ГдеНовостройки.ру – региональный сайт с относительно небольшой посещаемостью: около 500 уникальных пользователей в сутки. Однако это исключительно целевые клиенты, что позволяет застройщикам найти именно заинтересованных покупателей. Базовые услуги сервиса для строителей остаются бесплатными, монетизация идет за счет рекламы и преимуществ в размещении. Секрет успеха по-прежнему в качественном контенте и трафике. Если строительная компания представлена на региональном жилищном рынке – она есть на сайте. Плюс регионального ресурса для застройщиков еще и в том, что и при платном размещении сервис подстраивается под запросы клиента и его бюджет, даже если он сильно ограничен.

«Во главу угла ставятся, прежде всего, качество и объем информации о новостройках. ГдеНовостройки.ру позволяет найти объекты недвижимости на старте продаж, выбрать подходящую квартиру и приобрести ее по более выгодной цене. Сервис удобно использовать на любых платформах и устройствах, будь то компьютер, планшет или мобильный телефон. Информация отображается корректно и быстро: фотографии объектов строительства, планировки квартир, видеопрезентации от застройщиков, рейтинги новостроек по версии покупателей, актуальные цены и выгодные акции – все наглядно и доступно. А главное – соответствует действительности. Изучая жилищные предложения на сайте ГдеНовостройки.ру, вы получаете информацию, что называется, из первых рук», – поясняет Сергей Долгобородов.

БЫТЬ КОМПЕТЕНТНЫМ ЗАКАЗЧИКОМ

Беседовал Григорий ДИТЯТЕВ

На заседании Правительства Архангельской области 26 июля заслушивался отчет руководства регионального Фонда капитального ремонта. Каковы итоги его работы в прошлом году? Что изменится в нынешнее непростое время? Каким видится функционал фонда из «дома с оленем»? Об этом «Бизнес-классу» рассказала исполняющая обязанности гендиректора фонда Елена ЛЕБЕДЕВА.

Еще совсем недавно Елена Викторовна в качестве заместителя министра ТЭК и ЖКХ входила в состав Наблюдательного совета Фонда капитального ремонта Архангельской области.

– Елена Викторовна, июль – время горячее, отчетное. Как поработала организация над воплощением в жизнь региональной программы капитального ремонта в 2021 году?

– Обычно мы делим ее реализацию на отрезки – краткосрочные планы, ведь программа рассчитана на огромный срок – с 2014 по 2049 год. Хотя это не означает, что мы ограничиваемся только годовыми объемами. В прошлом году, как, впрочем, и ранее, проводилась большая работа по актуализации региональной программы капремонта в целом. Так, были исключены из нее 415, а включены 107 многоквартирных домов. Подчеркну особо: общая площадь домов, требующих капремонта, при этом не уменьшилась, напротив – она возросла более чем на 150 тысяч кв. м. Переносились и сроки проведения капитального ремонта в 68 домах. На данный момент общее количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу, составляет 10 144, общая площадь – 22,3 млн кв. м.

– А с краткосрочным планом на 2021 год как обстоят дела?

– Он исполнен полностью. В стоимостном выражении объем составил 790,5 млн рублей. Всего на 2021 год было предусмотрено выполнение 918 видов работ в 332 домах. На 1 января 2022 года выполнение плана составило более 99%. По трем объектам – домам в Северодвинске, Вельске и Няндоме – были допущены по разным причинам задержки, но в начале I квартала все окончательно пришло в норму. Если кратко все суммировать, то в 2021 году в Архангельской области капитально отремонтировали в 97 домах крыши, в 18 – фундаменты, в 11 – фасады. В 176 домах поменяли внутридомовые инженерные системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

– К сожалению, не так хорошо известно о таком направлении работы фонда, как обследования многоквартирных деревянных домов...

– В одном из недавних интервью, еще в качестве заместителя министра ТЭК и ЖКХ, мне уже довелось подробно рассказать о большом значении этих обследований. Ведь капитальный ремонт – вещь очень затратная, мы должны быть уверены в том, что дом простоит после него еще немало лет. В 2021 году фондом было обследовано 154 многоквартирных деревянных дома, из них 118 домов рекомендовано признать аварийными. Это 77% от количества обследованных домов.

Что дают обследования? Прежде всего – экономию средств, которые поступают от жителей в виде взносов. 4228 многоквартирных домов в деревянном исполнении включены в региональную программу капитального ремонта. Исходя из статистики, около 80% этих домов по результатам обследований могут признать аварийными. Всего же с 2014 года фондом было проведено свыше 800 обследований. Защитить взносы граждан, исключить ремонты, которые окажутся неэффективными,– одно из приоритетных направлений в деятельности фонда. И мне кажется, постепенно жители, собственники квартир это начинают понимать.

– Интересно, и в чем это понимание проявляется?

– В прошлом году улучшилась собираемость взносов. Она и раньше превышала 97%, а стала еще выше, с учетом оплаты предыдущей задолженности уровень даже превысил 100%! Конечно, большое значение имеет судебно-претензионная работа, и, тем не менее, это и объективная оценка деятельности специалистов организации. Люди видят эффект от работы и готовы делать взносы на капремонт. И не стоит забывать: Фонд капитального ремонта является посредником между государством и подрядчиками. Федеральный, региональный бюджеты придут на помощь, помогут финансово в реализации нужных и дорогостоящих мероприятий. К примеру, с ремонтом лифтового хозяйства. Но важно рачительно обращаться с деньгами.

– Важный вид такого посредничества – ремонт и замена лифтов. Об этом много писали СМИ, тема острая. Как обстояли дела в 2021 году?

– Всего в 2021 году в Поморье была запланирована замена 115 лифтов в 35 многоквартирных домах Архангельска, Северодвинска и Новодвинска. Да, сроки ввода соблюдались не всегда, о чем СМИ много говорили и писали, но в целом-то план был успешно реализован. Отдельно подчеркну: это стало возможным благодаря финансовой поддержке, полученной Архангельской областью из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Федеральные средства были направлены на оплату части расходов регионального бюджета на замену лифтов, отработавших назначенный срок службы. Не остается в стороне и бюджет региональный – в этом году с участием областных средств уже заключен договор на замену 29 лифтов в Архангельске, 20 из которых будут заменены в текущем году. Фонд капитального ремонта - организатор работ, заказчик, куратор и гарант.

– Как будет осуществляться замена лифтового оборудования в многоквартирных домах на спецсчетах? Решение найдено? Не повлияют ли санкции на состояние лифтового хозяйства?

– Насчет санкций сразу могу сказать: производство лифтов – та отрасль, где может и должно работать импортозамещение. Хорошие подъемники производили в СССР, и сегодня в России имеются свои бренды. Ситуация с домами на спецсчетах действительно непростая, у 947 лифтов уже истек срок службы, и в Архангельске она складывалась до недавнего времени, можно сказать, критически. Но дело здесь, конечно, не в санкциях. Если подъемные механизмы не заменить к 15 февраля 2025 года, то их эксплуатация будет прекращена. Стоимость замены лифтового оборудования в действующих ценах в домах высотой 6–10 этажей составляет более 2,5 млн рублей за один лифт. А если дом еще выше, то более 6 млн рублей за две единицы – грузовой лифт и пассажирский. Есть два основных пути решения проблемы: работы по установке новых лифтов с рассрочкой платежей и смена способа формирования средств на капитальный ремонт – переход со спецсчета на «общий котел». Окончательное решение должны принимать на собраниях собственники. Думаю, если среди них нет специалистов в этой области, лучше все-таки выбирать второй путь, иначе фонд свою роль просто не сможет исполнить.

– В прошлом году в Северодвинске утепляли фасады многоквартирных домов. Эта работа будет продолжена?

– Да, в трех домах города корабелов проводились работы по утеплению фасадов с целью улучшения теплотехнических характеристик наружных стен. В двух многоквартирных домах, расположенных на улицах Первомайской и Полярной, строители меняли еще и окна в местах общего пользования. Так что капитальный ремонт – это не только восстановление утраченных потребительских качеств. Теперь в Архангельской области он означает также улучшение характеристик многоквартирного дома, а это еще одно важное направление работы. Конечно, его можно и нужно развивать.

10 144

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМА

включено в региональную программу капитального ремонта

– Большие опасения у строителей по поводу продолжающегося, несмотря на стабилизацию валютного курса, роста цен на материалы, оборудование. Что можно сказать по этому поводу?

– Согласитесь, это проблема федерального, а не регионального уровня власти. Но отмечу, что большой всплеск цен произошел еще год назад, задолго до обострения на Украине и начала СВО. Судя по тому, что в Архангельской области краткосрочный план по капремонту на 2022 год достаточно успешно реализуется, заключено свыше 80% договоров от принятого плана, серьезных оснований для беспокойства пока что не вижу. Да, есть трудности, но есть и большое желание подрядчиков, специалистов фонда, Правительства Архангельской области эти трудности преодолевать. И я убеждена: все вместе мы сможем это сделать.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОЙОТРАСЛИ

Анна КОПТЯЕВА

В начале июня Архангельскую область с визитом посетили представители аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) во главе с вице-президентом Антоном МОРОЗОМ. С их участием состоялось совещание, на котором представители власти и профессионального сообщества обсудили проект стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в России на ближайшее десятилетие.

Укрепить трансформацию отрасли

Документ практически готов к принятию. По мнению вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза, текущая редакция стратегии – актуальная и сбалансированная. Она отражает консолидированную позицию профсообщества и регулятора, содержит реалистичные и в то же время амбициозные целевые показатели и механизмы их достижения.

Среди главных целей стратегии – повышение комфорта, качества и уровня жизни россиян, формирование высокотехнологических, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ, а также минимизация негативного воздействия на окружающую среду.

Отдельно Антон Мороз обозначил новые вызовы, которые сегодня стоят перед строительной отраслью в условиях санкционного давления. В частности, НОСТРОЙ предлагает полностью передать полномочия по надзору за деятельностью СРО от Ростехнадзора национальным объединениям, закрепив за ними ведение реестровых моделей в отношении всех выданных разрешений на строительство и типовых проектов ИЖС. Также предлагается создать информационную платформу, содержащую данные о специалистах в области строительства. Последнее, как считают в НОСТРОЙ, поможет укрепить профессиональную трансформацию стройотрасли.

Вопросы развития Арктики

Вице-президент НОСТРОЙ акцентировал внимание на проблемах развития Арктической зоны РФ.

«В новой экономической реальности арктические населенные пункты растеряли свое прежнее значение, а деиндустриализация привела к непрекращающейся по сей день депопуляции территории Российской Арктики,– подчеркнул Антон Мороз.– Одним из важнейших факторов сохранения и прироста населения на территории Арктической зоны является его обеспечение качественным жильем, а также формирование комфортной городской среды».

Как напомнил **заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН**, объемы строительства в регионе за последние годы существенно увеличились. Так, с января по май 2022-го прирост жилья в регионе составил 25,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого го-

да. Кроме того, в Архангельске и Северодвинске планируется реализовать 12 проектов комплексного развития территории.

«Их градостроительный потенциал оценивается в 374 тысячи квадратных метров. При этом площадь домов, подлежащих сносу, составляет 98 тысяч «квадратов»: сюда входит жилфонд, признанный аварийным до и после 2017 года»,– добавил Дмитрий Рожин.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Антон МОРОЗ, вице-президент НОСТРОЙ:

– Сбалансированный и комплексный подход к планированию застройки городских территорий позволит полноценно реализовать градостроительный потенциал населенных пунктов и достигнуть к 2030 году объема ввода жилья не менее 120 миллионов квадратных метров ежегодно. Кроме того, это будет способствовать качественному изменению облика городов, созданию точек притяжения для населения.

О роли студенческих отрядов

Часть своего выступления Антон Мороз посвятил роли студенческих отрядов в строительстве. По его мнению, студотряды могут стать эффективным инструментом наращивания кадрового потенциала.

«Деятельность студенческих стройотрядов – это идеальный ответ на стоящие перед отраслью вызовы, решение таких проблем, как дефицит кадров и сложности в налаживании устойчивых связей между строительной отраслью и системой профессионального образования,– считает вице-президент НОСТРОЙ.– С одной стороны, они обеспечивают стройку рабочей силой, причем подготовленной, а с другой – осваивают реалии строительной площадки, адаптируются к профессии и потенциальным работодателям, проходят «профессиональные пробы».

Антон Мороз посоветовал профессиональному строительному сообществу при поддержке властей активнее использовать потенциал стройотрядов, создавать условия для них, выделять вакансии, а также сопровождать вхождение молодых людей в профессию в режиме наставничества.

«Нужны единый организационный штаб и цифровая платформа «Биржа стройотрядов», которая обеспечила бы определение потребностей отрасли в разрезе регионов и конкретных строек в трудовых ресурсах стройотрядов, свела воедино усилия вузов и работодателей»,– заключил Антон Мороз.

При этом к решению кадрового вопроса необходимо подходить системно.

«Нужно готовить специалистов непосредственно под сложившиеся в регионе условия. В этом заинтересованы и студенты: когда они точно знают, что их ожидает по окончании учебы, это придает им уверенности в завтрашнем дне»,– считает заместитель председателя Правительства Архангельской области.

В ходе совещания Дмитрий Рожин и исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ договорились усилить совместную работу в этом направлении.

В Архангельске изменят внешний облик бывшего Дворца пионеров

В Архангельске определили подрядчика, который займется модернизацией здания Дворца детского и юношеского творчества. Работы по большей части внешние. К примеру, у здания появятся яркое оформление и подсветка.

За контракт с начальной стоимостью 119,9 млн рублей на модернизацию Дворца детского и юношеского творчества боролись три компании: «Север», «Консул» и «Клиор». ООО «Север» предложило выполнить работы за 106 млн рублей и в итоге стало победителем аукциона. Предложения «Консула» и «Клиора» составили 117,4 и 113,9 млн рублей соответственно.

Будет отремонтирована крыша здания Дворца детского и юношеского творчества, заменены окна, витражи и двери, а также обновлены фасады. Общий серый фон стен решили сохранить, но его украсят треугольники четырех цветов: сигнальный синий, голубой, светло-серый и сигнальный белый. Преображение этого знакового для Архангельска здания должно быть завершено до 15 ноября 2022 года.

АЛЕКСАНДР ФРОЛОВ: «БИЗНЕС БЫСТРО УЧИТСЯ РАБОТАТЬ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ»

Беседовала
Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Строительный бизнес достаточно специфичный: за период от создания проекта до его реализации внешние условия могут серьезным образом измениться. Настоящим испытанием на прочность для всего строительного бизнеса стали последние два-три года. Однако несмотря на сложности, компании реализовывают амбициозные проекты и помогают властям в решении социальных проблем. Об этом наш разговор с председателем комитета Архангельского областного Собрания депутатов по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике, председателем Совета директоров Группы Аквилон Александром ФРОЛОВЫМ.

– Александр Михайлович, в первую очередь хотелось бы обсудить текущее состояние отрасли. Как меняется региональный рынок жилья, каковые запросы покупателей?

– На протяжении последних 2–3 лет рынок жилья претерпел серьезные изменения: большим спросом стали пользоваться квартиры меньшей площади, эта тенденция отмечается по всей стране. На мой взгляд, во многом это связано со снижением покупательной способности россиян. Кроме того, сегодня покупатели хотят получить квартиру уже с отделкой, в доме с красивой архитектурой, качественным благоустройством и доступностью социальной инфраструктуры – школ, детских садов, поликлиник. С учетом этих тенденций новые строительные проекты, в том числе Группы Аквилон, направлены не только на возведение жилья, но и на строительство детских садов, парков. У нас есть несколько больших инвестиционных проектов с социальной составляющей.

– Последние годы стали серьезным испытанием для всего предпринимательского сообщества. Какие региональные меры поддержки бизнеса появились в этой сфере?

– Да, действительно, пандемия и связанные с ней изменения коснулись практически всех отраслей бизнеса. Как на федеральном, так и на региональном уровне были разработаны серьезные преференции для малого и среднего предпринимательства в части снижения налоговой нагрузки и предоставления займов на выгодных условиях.

В это же время появился серьезный инструмент поддержки бизнеса в Арктической зоне РФ, благодаря которому компании, в том числе производственной и строительной отраслей, получили дополнительный импульс для регистрации, развития и эффективной работы именно в Архангельской области. На сегодня в нашем регионе немало строительных проектов стали «арктическими». Развитию этого направления способствует возможность получения участков без торгов. Также резидентами становятся компании, занимающиеся производством строительных материалов.

– Сегодня наблюдается тренд на локализацию производств. Какие еще веяния в связи с санкциями присущи строительной отрасли?

– Среди текущих тенденций – локализация бизнеса, уменьшение логистического плеча. Для строительного бизнеса это особенно актуально. К примеру, возведение монолитного дома – процесс, который нельзя останавливать. И если вдруг кто-то из поставщиков не может предоставить необходимые компоненты из-за того, что запасная деталь из Италии не пришла, в конечном счете от этого страдает строитель, который вынужден переделывать свою работу. Поэтому сегодня компании активно перестраиваются, отрабатывают риски, закупают технику. Сейчас время сложное: складские запасы подходят к концу, и многие переключаются на других поставщиков, местных производителей стройматериалов. Проблемы есть, ощущается напряжение, но бизнес быстро учится работать в новых условиях.

– Помимо коммерческого строительства, сегодня активно возводятся здания по национальным проектам и региональным программам. Одна из них – комплексное развитие территорий. Какие успехи и сложности связаны с этим направлением?

– С 1 января 2022 года на смену понятию «развитие застроенных территорий» пришло понятие «комплексное развитие территорий». Для реализации

проектов в этой сфере в Архангельске и Северодвинске готовятся земельные участки. В городе корабелов уже сформировано два больших участка, однако первый аукцион не состоялся по техническим причинам, планируется второй.

В целом эти программы нацелены на комплексное освоение территорий: расселение и снос аварийного жилфонда, строительство новых домов с социальной инфраструктурой. К примеру, в Архангельске на готовящемся в центре города участке запланировано строительство детского сада. Хотя, на мой взгляд, проблема с дошкольными образовательными учреждениями решается. Есть сложности со школами – как раз в центре их серьезно не хватает.

– Какие еще строительные проекты помогают муниципалитетам решать проблемы в жилищной сфере?

– Один из таких инструментов – масштабный инвестиционный проект. Суть его в следующем: компания получает в аренду участок без аукциона, строит дом и затем передает муниципалитету 7% площадей от общего количества по согласованной квартирограмме. Этот механизм позволяет решить одну из острых проблем в регионе – предоставление жилья детям-сиротам. Те средства, которые сегодня выделяются, муниципалитеты освоить не могут, потому что постоянно отстают в цене, особенно последние 2–3 года, в период бурного роста стоимости квартир. При этом потребность в квартирах высокая: в очереди на получение жилья только в Архангельске – сотни детей-сирот. При этом нужны определенные квартиры: площадью до 33 «квадратов» с чистовой отделкой. Полученные благодаря реализации масштабных инвестпроектов квартиры муниципалитеты могут предоставить и жильцам «авариек» по судебным решениям, а также в качестве служебного жилья для учителей, врачей, служащих и молодых специалистов, чтобы удержать их в Поморье.

– Отдельная тема – реализация программы переселения граждан из аварийного жилфонда. Насколько активно она идет в регионе и какие есть проблемы в этой сфере?

– В нашем регионе ветхого жилфонда по-прежнему много: список «авариек» пополняют все новые дома, далее на очереди «хрущевки», которые уже отслужили свои 50 лет, панельные дома... Это бесконечный процесс.

Тем не менее расселение аварийного жилья идет, и сегодня ключевых направлений несколько. Первое – это строительство домов для переселения жителей «авариек» по федеральной программе. По сути это локомотив, который тянет и развивает жилищное строительство в этой сфере. Последние два года регион получает серьезные средства для реализации программы, и в этом особая заслуга губернатора Архангельской области Александра ЦЫБУЛЬСКОГО. По сравнению с предыдущим периодом суммы серьезно увеличились. С учетом роста цен на стройматериалы, своевременно были отрегулированы госконтракты, чтобы строительство социальных домов не приостанавливалось.

Активно идет выкуп жилья у собственников: эти средства жильцы «авариек» направляют на покупку новых квартир, возрастает их покупательная способность. Главная проблема – найти конечных бенефициантов. В целом выкуп жилья у собственников – эффективный механизм решения проблемы. И здесь хороший пример – Ненецкий автономный округ, где именно благодаря такой практике в большей степени удалось решить проблему с аварийными домами.

Еще одно направление, которое способствует ускорению реализации программы,– предоставление участков под застройку коммерческим компаниям и расселение людей за счет бизнеса, в том числе по программе комплексного развития территорий.

Архангельск – один из лидеров по объему аварийного жилья в России. И этот статус областному центру нужно менять общими усилиями.

СРО НАГРАДИЛА ЛУЧШИХ ВЫПУСКНИКОВ-СТРОИТЕЛЕЙ

Анна КОПТЯЕВА,
Юлия ГЛЕБОВА

В этом году Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова выпустил 72 специалиста строительной отрасли: 48 бакалавров, у семи из которых красный диплом, и 24 магистра – в том числе 17, окончивших направление с отличием. Представители СРО «Союз профессиональных строителей» приняли участие в торжественном вручении дипломов выпускникам направления подготовки «Строительство» Высшей инженерной школы (ВИШ) САФУ.

Новых специалистов строительной отрасли с выпускным днем поздравили директор Высшей инженерной школы Сергей АКСЕНОВ, министр строительства и архитектуры Архангельской области Владимир ПОЛЕЖАЕВ и министр образования Архангельской области Олег РУСИНОВ.

Владимир Полежаев напомнил ребятам о реализации нацпроектов, рассказав, что в Поморье достигнуты беспрецедентные объемы жилищного строительства – в частности, возводятся дома для расселения аварийных «деревяшек». Кроме того, строятся детские сады, школы, спортивные сооружения и медицинские учреждения.

«Сегодня в Архангельской области немало крупных строек, поэтому по праву наш регион можно назвать передовиком в строительстве. Среди знаковых объектов – школа на 1600 мест в округе Майская Горка в Архангельске, новое здание лечебно-диагностического корпуса детской областной клинической больницы имени П. Г. Выжлецова, детский сад в Лайском Доке Приморского района и множество других важных строек»,– подчеркнул глава регионального минстроя.

Лучших выпускников направлений «Технология и организация строительного производства» и «Экспертиза и управление объектами недвижимости» памятными подарками наградил председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН.

Студенты получили дополнительные поощрения по итогам защиты выпускных квалификационных работ, которая прошла с 20 по 24 июня на кафедре автомобильных дорог и строительного производства ВИШ САФУ. Заведующая кафедрой Ольга ПОПОВА и специалисты строительной отрасли отметили доста-

НА ФОТО (СЛЕВА НАПРАВО): ФЕДОР ФИЛИППОВ, ДАРЬЯ ВОРОНЦОВА, МАРИЯ БОГДАНОВА, ЮЛИЯ ГЛЕБОВА, МИХАИЛ ПАЛКИН, ЕЛЕНА ТОЧИЛОВА, КСЕНИЯ ПОДБОРОНОВА, АЛИНА ДРОЗДОВА, ЮЛИЯ БОГДАНОВА, ДАРЬЯ КОПТЕВА, НИКИТА СТЁПЫРЕВ, ОЛЬГА ПОПОВА.

МИХАИЛ ПАЛКИН ПОЗДРАВЛЯЕТ ВЫПУСКНИЦУ ВЫСШЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ШКОЛЫ АНАСТАСИЮ КОБЗАРЕНКО, ОКОНЧИВШУЮ С(А)ФУ С КРАСНЫМ ДИПЛОМОМ. СЕЙЧАС ОНА РАБОТАЕТ В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.

точно высокий уровень подготовки работ и профессиональных знаний ребят.

В состав государственных экзаменационных комиссий вошли представители профессионального сообщества, преподаватели Высшей инженерной школы. Председатели комиссий – почетные строители России Дмитрий АКИШЕВ и Сергей ДОРОХОВ. Уже долгое время в работе комиссий участвуют исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ, члены Совета СРО Михаил ПАЛКИН и Артём КУЗЬМИЧЕВ.

«Многие члены СРО – выпускники строительного факультета АГТУ, института стрительства и архитектуры САФУ, – и мы стараемся принимать активное участие в защите выпускных квалификационных работ студентов. А с 2020 года расширили взаимодействие с университетом и теперь проводим экскурсии на стройплощадки Архангельска – это хорошая практика погружения в профессию. Теорию из учебников мы показываем на наглядных примерах», – рассказал Михаил ПАЛКИН.

Старший преподаватель кафедры автомобильных дорог и строительного производства Юлия ГЛЕБОВА сообщила, что строительные организации проявляют всё большую заинтересованность в подготовке хороших специалистов, эффективно сотрудничают с кафедрой в части обучения и организации практической подготовки студентов. Вместе с тем СРО «Союз профессиональных строителей» является площадкой для встреч работодателей и студентов – будущих специалистов, а также оказывает помощь в организации профориентационной работы и последующего трудоустройства выпускников по выбранной профессии.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Михаил ПАЛКИН,
председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей»:

– Недостаток кадров – одна из ключевых проблем отрасли сегодня. Есть острая проблема в обеспечении строек специалистами, при этом не все выпускники идут работать по выбранному направлению. Поэтому и важно сразу наладить контакт с подрастающими кадрами, как можно раньше «окунать» их в стройку, демонстрировать, что это очень интересная сфера деятельности.

В Архангельске начали превращать «Мир детства» в школу искусств

В здании на Троицком проспекте в Архангельске, известном горожанам как «Мир детства», откроют центральную Детскую школу искусств. Капитальный ремонт здания начался 12 июля.

В 2021 году оно было отдано детской музыкальной школе № 1 Баренцева региона, воспитанники которой сегодня занимаются во временно выделенных помещениях.

В прошлом году Правительство Архангельской области выделило средства на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту здания магазина «Мир детства» с приспособлением его под размещение учреждения допобразования. Контракт стоимостью 3,45 млн рублей получило ООО «Проектгазстрой» из Котласа. Проектно-сметная документация уже прошла госэкспертизу.

В июне 2022 года определилась компания-подрядчик, которая займется капитальным ремонтом здания. Контракт на 233,3 млн рублей достался АО «Проммонтажстрой» из Санкт-Петербурга. По словам директора компании Андрея ФАДЕЕВА, процесс обновления объекта должен завершиться в ноябре 2023-го.

«Первые шаги – это обустройство стройплощадки и установка временного ограждения, после чего начнутся демонтаж внутренних помещений и проведение наружных работ. Будет полностью восстановлен фасад здания, а также сделана его качественная подсветка», – добавил Андрей Фадеев.

ГК «ТИТАН» БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ АКТИВНО ВЗАИМОДЕЙСТВУЕТ С КАФЕДРОЙ «АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА» ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ «ТИТАН-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИРИНА ФРОЛОВА ВХОДИТ В СОСТАВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЗАЩИТЕ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ.

ВЫПУСКНИК КАФЕДРЫ 2022 ГОДА ПО ПРОФИЛЮ «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» ЯКОВ ТУРАБОВ ПОЛУЧИЛ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОЗИЦИЮ ИНЖЕНЕРА В ТРК «ТИТАН АРЕНА» НА ЗАЩИТЕ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ. ДО ЭТОГО МОЛОДОЙ СПЕЦИАЛИСТ ДВА ГОДА ПРОХОДИЛ ПРАКТИКУ В «ТИТАН-ДЕВЕЛОПМЕНТЕ».

СО СТУДЕНЧЕСКОЙ СКАМЬИ – НА ПРЕСТИЖНУЮ РАБОТУ!

Илья ЛЕОНЮК

Сегодня большинство крупных компаний строительной отрасли Архангельской области нуждается в квалифицированных кадрах. На стройках требуются инженеры-строители, проектировщики, архитекторы. Предприятия ждут и студентов рабочих специальностей – каменщиков, штукатуров, плотников.

Это далеко не полный список тех, кого готовы принять в штат уже после окончания учебного заведения. Зачастую это происходит и раньше: сегодняшние студенты должны понимать, что их карьерный рост начинается еще в годы обучения, а практика – прекрасная возможность показать себя, применить свои знания, научится новому и в дальнейшем занять вакансию мечты.

Большинство предприятий давно переключилось с хантинга на взращивание квалифицированных специалистов. Сотрудничество компаний и вузов для студентов – прекрасный шанс наладить взаимоотношения с будущим работодателем. Молодые специалисты строительных профессий сегодня нередко занимают хорошие позиции на крупных предприятиях, а распространенное суждение о том, что «без опыта никуда не берут», давно ушло в прошлое.

О том, как организовано такое сотрудничество, «Бизнес-классу» рассказали представители компаний и сами студенты.

Ирина ФРОЛОВА, генеральный директор ООО «Титан-Девелопмент»:

– Мы давно работаем со студентами по основному виду нашей деятельности – управление недвижимостью: они регулярно проходят у нас практику, пишут дипломные работы по проектам ООО «Титан-девелопмент». Ребята с хорошей базой знаний, принимают активное участие в работе предприятия и предлагают собственные решения. Кстати, на сегодня фактически все объекты, которые находятся в нашем управлении, описаны с разных сторон в дипломах, всегда с интересом рецензируем их и анализируем предложения. Так, студенты предложили свое видение относительно систем управления ТРК, варианты реновации Центрального универмага и пр.

Конечно, молодой взгляд не всегда может быть применен на практике и реализован в полном объеме, но мы внимательно следим за каждой такой идеей и ищем пути ее претворения в жизнь.

К практикантам всегда особое отношение в «Титане»: у нас нет цели, чтобы студент просто получил «печать и подпись» от компании, он должен быть полностью включен в процесс, с ним будут активно взаимодействовать наши специалисты, подсказывать, учить. Именно поэтому многие остаются здесь работать. Потребность в кадрах сегодня довольно высока. Только за прошлый год мы трудоустроили троих студентов, в позапрошлом – еще двоих. Стереотип о том, что на престижную работу можно устроиться, только имея должный опыт, уже не более

чем стереотип. Все современные предприятия взращивают кадры со студенческой скамьи, ведут конструктивный диалог, а ответное добросовестное отношение студентов к делу – залог их успешного трудоустройства.

Андрей КОПТЯЕВ, директор департамента строительства и проектирования ООО «Корпорация Развития Устьян»:

– На летнюю практику 2022 года к нам приехали студенты дорожных специальностей и студенты-проектировщики. Это первый опыт для нашей компании в данном направлении, и, безусловно, мы планируем его продолжать, ведь сегодняшние студенты – будущие специалисты, совместно с которыми нам предстоит развивать предприятие и много работать. Студенты зарекомендовали себя с хорошей стороны как начинающие специалисты с обширной базой знаний. Будущие дорожники буквально целыми днями были на асфальтировании дорог, полностью погружались в процесс, изучали все тонкости профессии на практике. Проектировщики изучали существующие объекты, а также пробовали свои силы в новых проектах, предлагали собственные решения. Выражаем благодарность САФУ за подготовку новых специалистов.

Ульяна ТИМОНИНА, начальник отдела ПТО ООО «Севзападдорстрой»:

– Мы регулярно занимаемся профориентационной работой со студентами. Еще на этапе обучения ребята должны получить возможность максимально взаимодействовать с производством, чтобы подкреплять на практике свои теоретические знания. Такого подхода придерживается руководство нашей компании, эту политику разделяет и коллектив. Кстати, коллектив ООО «Севзападдорстрой» достаточно молод и активен: прорабы, геодезическая и лабораторная службы с легкостью отзываются на любой мой запрос, касающийся студентов, будь то экскурсии или практика.

Все мы сами были студентами нашей любимой кафедры автодорог и прекрасно помним те редкие случаи, когда к нам приглашали кого-то с реального, действующего производства. Плотно взаимодействуя со студентами еще во время учебы, мы даем понять, насколько необходим и значим их приход на производство в будущем. А в ходе практики начинаем приглядываться к своим потенциальным сотрудникам, и тех, кто хорошо проявил себя, как правило, приглашаем на работу.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Кирилл РОМАНЧИЧ (на фото справа), выпускник кафедры автомобильных дорог и строительного производства Высшей инженерной школы САФУ им. М. В. Ломоносова:

– На 3-м курсе моего обучения ГКУ АО ДА «Архангельскавтодор» предложил работу в качестве инженера 2 категории Центра управлением движением. В течение 1,5 лет до самого выпуска работал там. Также благодаря кафедре я попал на преддипломную практику в ООО «СЕВДОРСТРОЙСЕРВИС» в качестве помощника геодезиста. Под руководством главного геодезиста Алексея Геннадьевича Марашова побывал на значимом для Архангельской области объекте: автодороге Онега – Северодвинск. В дальнейшем после защиты ВКР кафедра в лице Юлии Михайловны Глебовой порекомендовала меня как молодого специалиста в ГК «УЛК», руководимую Владимиром Федоровичем Буториным.

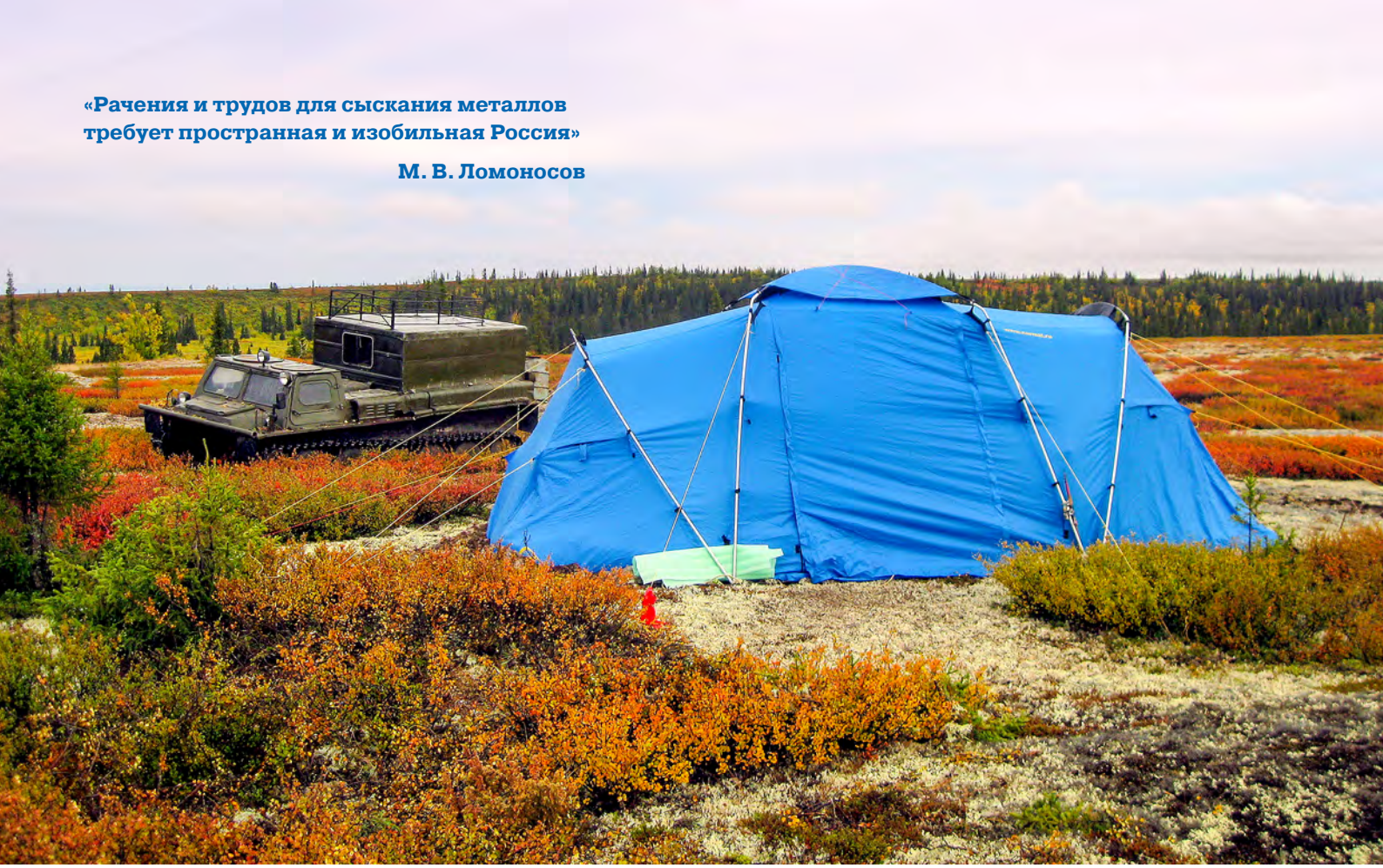
ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир КЕМОВ, выпускник (2021 года) кафедры автомобильных дорог и строительного производства Высшей инженерной школы САФУ им М. В. Ломоносова:

– Я уже год работаю в ООО «Севзападдорстрой» инженером-лаборантом, с недавних пор временно исполняю обязанности старшего инженера-лаборанта. А до этого времени был на этом предприятии на практике. Сейчас в мои задачи на рабочем месте входит контроль качества всех поступающих материалов – это щебень, песок, битум, минеральный порошок, стабилизирующие добавки для ЩМА. Проверенные материалы используются в чистом виде на объекте или подбираются в рецепты для составов асфальтов, ЩМА, ЩГПС, эмульсии и бетонов. Чтобы добиться хороших успехов в дорожной сфере, необходимо в разгар дорожных работ (а это лето) в свободное от учебы время, независимо от учебных и производственных практик, самостоятельно работать и набираться опыта на производстве. Только тогда можно понять специализацию дорожной отрасли и узнать, куда лучше отправиться на работу после получения диплома.

«Рачения и трудов для сыскания металлов требует пространная и изобильная Россия»

М. В. Ломоносов



«СЕВЕРГЕОСЕРВИС»: ИЗЫСКАНИЯ «ПОД КЛЮЧ»

Мария ДЕНИСОВА

В 2021 году ООО «Севергеосервис» исполнилось 20 лет. За эти годы компания заработала репутацию надежного партнера, не оставляющего ни капли сомнений в исполнении взятых на себя обязательств. Ее клиентской базой являются автодорожные предприятия, компании лесопромышленного комплекса, горнорудной, нефтяной и газовой промышленности.

За 20 лет работ ООО «Севергеосервис» разведано и запроектировано более 50 месторождений песка и ПГС в Ненецком автономном округе, Республике Коми, Архангельской и Вологодской областях. Предприятием проведены инженерные изыскания на пяти нефтяных месторождениях, разработан ряд ТЭО кондиций и пять проектов карьеров по добыче базальтового и гранитного щебня.

Компания специализируется на геологоразведочных и маркшейдерских работах, а также на инженерных изысканиях для строительства. Для выполнения геологических и маркшейдерских задач используется как собственная техническая база, которая позволяет решать практически любые задачи в рамках деятельности предприятия, так и арендуемое оборудование для неотложных задач, требующих значительных объемов полевых работ.

ООО «Севергеосервис» предлагает комплекс услуг «под ключ», в том числе проводит поиски и разведку месторождений, составляет проекты разработки карьеров, обеспечивает геолого-маркшейдерское сопровождение горных работ и списание отработанных запасов, а по окончании работ – составление проекта рекультивации карьера.

Также компания выполняет комплекс инженерных изысканий для объектов строительства любой сложности, включая сопровождение изысканий при прохождении Главгосэкспертизы России. При этом основные виды деятельности компании лицензируются государством по причине их технической сложности или повышенной опасности.

ООО «Севергеосервис» обладает оптическими, электронными, спутниковыми геодезическими приборами высокой точности и производительности; использует только сертифицированное программное обеспечение от произво-

дителя, а также проходит постоянную модернизацию и обновление.

«Кадровая политика компании заключается в привлечении к работе на постоянной основе только высококлассных специалистов, работников на краткосрочной контрактной основе задействуем лишь для выполнения полевых и камеральных работ по отдельным объектам», – отмечает **генеральный директор ООО «Севергеосервис» Игорь ГРИГОРОВ.**

В компании полностью отсутствует текучесть кадров, все ведущие сотрудники на предприятии – с момента его основания. Администрацией горячо приветствуется овладение сотрудниками смежных специальностей. Все инженеры регулярно повышают квалификацию, которая подтверждается наградами Министерства природных ресурсов России, в том числе почетными грамотами, нагрудным знаком «Почетный разведчик недр» и областными ведомственными наградами. Специалисты компании привлекались к работе в Министерстве природных ресурсов в качестве экспертов Территориальной комиссии запасов.

У компании отсутствуют рекламации или споры в судебных органах в качестве ответчика.

«Для многих предприятий ООО «Севергеосервис» стало надежным партнером на долгие годы. Наше предприятие неизменно повышает свой уровень профессионализма и не дает ни капли сомнений в исполнении взятых на себя обязательств», – подчеркнул Игорь Григоров.

За качественное и оперативное выполнение задач ООО «Севергеосервис» получило немало благодарственных писем, в том числе от ОАО «Печоранефть», ООО «СК «Русвьетпетро», ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и администрации Ненецкого автономного округа.

ПРОЕКТЫ,

вызвавшие большой интерес по выполнению техзадания:

- Изыскания инертных строительных материалов (песок, ПГС, скальный грунт) для строительства Мезенской ПЭС;
- Комплексные инженерные изыскания для обустройства Колвинского нефтяного месторождения;
- Комплексные инженерные изыскания трассы нефтепровода Колва – Харьяга (120 км);
- Поиски месторождений инертных материалов для обеспечения строительства третьей нитки газопровода Уренгой – Выборг на участке Воркута – Инта (около 400 км);
- Выполнение госконтрактов администрации НАО для обеспечения населенных пунктов округа грунтовыми стройматериалами;
- Поиски и разведка месторождений инертных строительных материалов (песок, ПГС) и проектирование карьеров для обустройства нефтяных месторождений для компаний: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», ООО «Роснефть-Северная нефть», АО «Печоранефть», ООО «Русвьетпетро» (АО «Зарубежнефть»), АО «Монди» и др.

Ремонтом дороги на улице Стрелковой в Архангельске займётся «Севзападдорстрой»

По итогам торгов определился подрядчик, который займется ремонтом проблемного участка дороги на улице Стрелковой в Архангельске. Работы будет выполнять ООО «Севзападдорстрой».

Впервые о планах по ремонту участка дороги от улицы Октябрят до дома № 28 на улице Стрелковой **глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ** сообщил в июне. Средства на дополнительный объем работ – 32,3 млн рублей – выделены из областного бюджета.

«Губернатор поддержал нашу позицию: привести в порядок улицу Стрелковую необходимо в этом сезоне. По итогам аукциона определен подрядчик – ООО «Севзападдорстрой». Приступаем к ремонту уже в августе и завершим его до конца октября», – уточняет Дмитрий Морев.

Многие годы этот участок дороги находился в удручающем состоянии: здесь было сложно как проехать на машине, так и пройти пешком. Проект ремонта предусматривает асфальтирование проезжей части, устройство тротуаров и обочин.

Объект важен для города: здесь располагается большой жилой микрорайон, откуда машины выезжают на Московский проспект и усиливают пробки. Дорога-«дублер» позволит разгрузить Московский.

Ремонт на улице Стрелковой увязывается с еще одним обстоятельством: в этом году по нацпроекту БКД ремонтируется улица Смольный Буян от Стрелковой до Ленинградского проспекта.

СТРОИТЕЛЬСТВО – 2022: НОВЫЕ ДОМА И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В Архангельской области и конкретно в Архангельске продолжается строительный бум. Пандемия, а затем санкции в отношении России практически не замедлили темпов строительства. Продолжают реализовываться национальные проекты, действуют различные федеральные и региональные программы, банки предлагают актуальные ипотечные продукты. В горячий летний сезон особенно стремительно растут целые кварталы.

В округе Майская Горка в Архангельске продолжается строительство школы на 1600 мест по национальному проекту «Образование». Напомним, что это будет самая большая школа не только в Поморье, но и на всем Северо-Западе России. Крупный контракт заключен с надежной и опытной компанией – АО «АрхангельскГражданРеконструкция». Установленный срок завершения строительства – конец 2022 года.

К августу здание школы уже стало заметно «обрастать» кирпичом, специалисты продолжали монтаж сборных элементов каркаса плит перекрытия и балок, установку витражных окон, прокладку инженерных коммуникаций и устройство парапетов кровли.

Параллельно шло строительство внутренних перегородок, воздуховодов, сетей тепло-, водо-, электроснабжения, канализации и освещения. Одновременно строители приступили к черновой, а местами и к чистовой отделке помещений. Шла подготовка к обустройству спортивных площадок и беговых дорожек. На объекте работали более 170 человек.

Практически рядом – на улице Карпогорской – вышло на финишную прямую возведение двух многоквартирных домов, предназначенных для расселения «авариек» по национальному проекту «Жилье и городская среда». Работы здесь выполняет ООО «Белый дом».

В одноподъездном доме будет 72 квартиры, а в пятиподъездном – 247. В эти многоэтажки планируется переселить 904 жителей столицы Поморья. Власти Архангельска смогут пустить под снос 13,7 тысячи квадратных метров аварийного жилфонда города. Одноподъездный дом в конце июля был практически готов к вводу в эксплуатацию, завершались отделочные работы, шла уборка помещений. Во втором доме специалисты заканчивали устройство фасадов, прокладку электрики и покраску квартир. Это будут дома 93-серии с улучшенной планировкой.

Как раз в этой точке округа Майская Горка растет целый новый квартал со школой и детским садом. Для жителей этих домов также очень актуально скорое продление Московского проспекта.

Сейчас в Архангельске строится шесть домов для переселения людей из аварийного жилья: два на Ленинградском проспекте (общая площадь – более 11 тысяч кв. м), два на улице Воронина (более 13 тысяч кв. м) и два на улице Карпогорской (15 тысяч кв. м). В эти дома планируется переселить 2300 человек.

Новый квартал создается строителями и в конце Ленинградского проспекта, где тоже работает АО «АрхангельскГражданРеконструкция». Еще два дома строятся здесь для участников программы расселения аварийного жилфонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

К августу в двухподъездном доме строители завершали возведение внутренних перегородок в комплексе с черновой электрикой. Помимо этого, специалисты продолжали устройство вентилируемого фасада, помещений теплового узла и электрощитовой. Работы по кровле были сделаны.

В одноподъездном доме строители закончили монтаж навесного фасада. Подрядчики устанавливали межкомнатные двери, субподрядчики занимались монтажом наружных сетей и благоустройством будущей дворовой территории.

Как напомнил **министр строительства и архитектуры Архангельской области Владимир ПОЛЕЖАЕВ**, регулярно посещающий все социальные объекты, заселение этих двух новостроек планируется в 2022 году.

Третья социальная стройплощадка АО «АрхангельскГражданРеконструкция» – на улице Воронина. В еще одном развивающемся микрорайоне, кстати, совсем рядом с новым физкультурно-оздоровительным комплексом им. А. П. Заплатина, по нацпроекту «Жилье и городская среда» возводится два многоэтажных дома.

На конец июля в первом доме строители завершили устройство коробки здания и уже начали монтаж кровли. Бригады занимались утеплением фасадов, кирпичной кладкой стен, установкой оконных блоков. Внутри уже трудились электрики и маляры.

На втором социальном доме закончились фасадные и кровельные работы, были установлены двери, отделочники начали оклейку стен обоями, а также укладку линолеума. Кроме того, уже шло благоустройство территории: были выложены бортовые камни, а на парковочной и детской площадках строители подготовили основание, смонтировали малые архитектурные формы.

Благодаря этим двум новостройкам администрация Архангельска сможет ликвидировать свыше 13 тысяч кв. м аварийного жилфонда. Новые квартиры ожидают 767 северян.

Тем временем в Новодвинске по программе переселения людей из аварийного жилфонда строится социальный дом по адресу: ул. Добровольского, 9. По результатам конкурсных процедур контракт получила архангельская компания ООО «РК-Инвест». Дом также возводится в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда». В новостройке будет 74 квартиры, сдать ее нужно уже к концу лета.

К августу на объекте полным ходом шли отделочные работы: шпатлевка стен, покраска декоративной штукатурки, устройство потолков, установка подоконных досок и самих стеклопакетов. Рядом с домом продолжалось благоустройство территории, были задействованы экскаваторы-погрузчики и самосвалы.

Как отметил во время очередной поездки Владимира Полежаева на объект глава Новодвинска Сергей АНДРЕЕВ, после оформления договоров социального найма все желающие смогут приватизировать эти квартиры. К слову, помимо регулярных поездок, есть еще один вид контроля: за ходом работ на всех объектах, строящихся в рамках нацпроектов, в министерстве наблюдают онлайн посредством веб-камер.

СРО
СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЕЙ

СРО
СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

СРО
СОЮЗ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ