

Всего за ОДИН визит в наш офис:

Ваш «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск» Звоните: +7 921 720-0273 (с 11.00 до 21.00)

- Зарегистрируем ИП и ООО (с одним учредителем) – БЕСПЛАТНО!
- БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ налоговой инспекции, БЕЗ очередей, нотариусов и доверенностей!
- БЕЗ УПЛАТЫ госпошлины (ваша экономия – от 800 (ИП) до 4000 (ООО) рублей)!
- Дистанционно откроем бизнес-счет с удобным для вас тарифом и доп. опциями!
- Получите предложение по БЕСПЛАТНОМУ продвижению в газете и на нашем сайте!



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 28 (1082) • 8.08.2022

# БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

## Архангельск



В Архангельской области продолжается строительный бум. Пандемия, а затем санкции в отношении России практически не замедлили темпов строительства.

Один из заметных новых объектов в Архангельске – ЖК «River Park». Как рассказал руководитель проекта Сергей ЛОКТИОНОВ, жилой комплекс в стадии завершения: заканчивается монтаж коробки здания, проводятся кровельные, отделочные работы, идет благоустройство территории, подготовка наружных сетей.

Теме строительства посвящена большая часть материалов номера.

Фото: Алексей Литвицкий



## Поздравляем с Днём строителя!

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли Архангельской области! От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником!

Работа строителя сложная и ответственная, но при этом обладает и творческой составляющей. Процесс строительства – от начала и до конца – не может не завораживать как сторонних наблюдателей, так и тех, кто непосредственно создает. Для получения достойного результата необходимо соблюдать и учитывать множество разных аспектов одновременно, что требует не-

малой концентрации и отдачи. Такой труд заслуживает того, чтобы быть по достоинству оцененным!

Профессиональный строитель, опытный архитектор, проектировщик и изыскатель – все они создают на века. Это люди особой закалки, сильные, деятельные и ответственные. Благодаря вашему труду регион с каждым годом все больше преобразуется: появляются

новые предприятия, дороги, мосты, детские сады, школы, больницы, спортивные и культурные центры, активно благоустраиваются парки, дворы и скверы. Повседневная жизнь людей становится комфортнее, появляется возможность разнообразно и в приятной обстановке провести досуг не только у самих жителей Архангельской области, но и у туристов и гостей региона.

Ежедневно профессионалы своего дела создают архитектурное наследие, которым можно гордиться.

Отдельное спасибо за труд ветеранам отрасли,

которые уже внесли огромный вклад в развитие региона, а теперь передают накопленный с годами опыт молодому поколению, сохраняя и продолжая лучшие традиции строителей.

Спасибо вам за высокий профессионализм и плодотворную работу, за мастерство и искреннюю любовь к делу своей жизни. Желаем всем, кто связал судьбу с профессией строителя, крепкого здоровья, личного счастья, семейного благополучия, успешных новых проектов и достижений. Пусть ваш труд всегда остается востребованным!



**Андрей БЕССЕРТ,**  
член Совета НОСТРОЙ,  
исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей»



## 2 Эхо недели



Фото Анастасии Назаровой

Для проведения ремонтных работ в Архангельске закроют Краснофлотский мост: с 10:00 8 августа до 06:00 12 августа.

Связь между правым и левым берегом города будет обеспечивать Северодвинский мост. Однако он имеет ограничение по нагрузке – до 3,5 тонны, поэтому большегрузный транспорт проезжать по нему не сможет. Компании за-

ранее попросили сформировать запасы необходимых товаров и материалов, продумать варианты логистики.

Пешеходное движение по мосту останется открытым.

В указанный период специалисты объединят правую и левую полосы движения в единую монолитную конструкцию. Чтобы бетон набрал 70% от проектной прочности, требуется исключе-

ние динамических нагрузок. А для этого обязательно полное закрытие движения по мосту.

Краснофлотский мост был построен в 1990 году и капитально ремонтируется впервые. Администрация города просит с пониманием отнестись к временным трудностям: капремонт позволит сделать мост безопасным на многие годы вперед.

**Политика: Определились претенденты на пост главы Северодвинска**

# Выборы-2022: сюрпризов не ожидается

Единый день голосования 11 сентября становится все ближе, однако ожиданий на серьезную политическую борьбу все меньше. Аналитики портала «Регионы России» уже нарекли эту кампанию «несенсационной». Интересует разве что результат ЛДПР, утратившей своего харизматичного лидера. Политологи отмечают также и тенденцию на «департизацию» выборов, отказ многих муниципалитетов от голосования по партийным спискам. Как выглядят на общем фоне Поморье?

**Григорий ДИТЯТЕВ** **БН**  
журналист

### ЦЕНА ЕДИНОГО ПОРЫВА

В пяти из 11 российских городов, где в 2022 году запланированы муниципальные выборы, партийные списки были отменены. Владивосток, Горно-Алтайск, Омск, Тверь и Ярославль решили проводить сентябрьскую кампанию по мажоритарному принципу. В Петропавловске-Камчатском пошли по более мягкому пути – число списочных кандидатов сократили до 10 мандатов, снизили их количество с половины до трети от общего числа.

С одной стороны, сказались влияние происходящего на Украине: соответствующие инициативы в гордумах стали выдвигать буквально на следующий день после 24 февраля. Однако тенденция к «департизации» давала знать о себе и раньше – в 2020 году от партсписков отказались в Астрахани, Владимире, Костроме, Липецке, Магадане, Нижнем Новгороде, Новосибирске и Ульянов-

ске. Так что дело не в спецоперации, она лишь усилила электоральную тенденцию последних лет: массовую потерю общественного интереса к институту политических партий.

Ряд экспертов видит выход в возврате к мажоритарной системе, однако едва ли ее очередное пришествие на российские избирательные участки поможет озонировать явку. Сегодня люди не видят смысла в депутатской профессиональной работе, и пока что никто не в состоянии это мнение откорректировать. Советская политическая система выдвижения народных избранников как представителей трудовых коллективов без отрыва от основного места работы, без сомнения, была намного ближе и понятнее.

В этом смысле Архангельская область несколько выбивается из общероссийского тренда. В Вельском, Онежском районах выборы предполагают выдвижение по партийным спискам, и не отмечалось попыток изменить их порядок. Возможно, отчасти это связано с проходящей в Архангельской области муниципальной реформой, а отчасти – с активизацией нового политического проекта «Партия дела». Что касается наиболее интересной северодвинской кампании, то здесь, скорее всего, больших неожиданностей не произойдет. Залогом тому явилось недавнее завершение процесса выдвижения на должность главы города корабелов.

### ЯВНЫЙ ФАВОРИТ

Примечательно уже то, как начался конкурс. Документы принимали с 22 июня по 1 августа 2022 года. Но больше месяца не было ни одной заявки, хотя критиков у нынешнего главы в соцсетях насчитывается достаточно. Только 28 июля Игорь СКУБЕНКО сообщил на своей странице в «ВКонтакте», что планирует пойти на второй срок, и стал первым претендентом. Что интересно, успеха в комментариях ему пожелали гла-

ва Архангельска Дмитрий МОРЕВ и его новый заместитель Игорь АРСЕНТЬЕВ, экс-глава Плесецкого района. Затем очень быстро кампанию Игорю Васильевичу на конкурсе составили: Роман МАШЕНЬКИН, генеральный директор акционерного общества «Северодвинский торговый центр»; Александр САРДАК, директор ООО «СТ»; Антон ЧАЛЕНКО, начальник участка цеха № 19 ПО «Севмаш». Все они жители Северодвинска, имеющие немалый политический опыт. Машенькин идет от КПРФ, двое других представляют «Единую Россию».

Выбирать главу предстоит новому составу городского Совета депутатов. Конкурс состоится 4 сентября – члены комиссии должны отобрать двух основных претендентов. Уже известен персональный состав комиссии: со стороны областной власти – директор правого департамента админи-

страции губернатора и Правительства Архангельской области Игорь АНДРЕЕЧЕВ, зампред правительства Иван ДЕМЕНТЬЕВ, председатель Общественной палаты Архангельской области Юрий СЕРДЮК и вице-спикер областного Собрания Игорь ЧЕСНОКОВ. Горсовет Северодвинска представят депутат Госдумы Александр СПИРИДОНОВ, председатель общественного совета Дмитрий ТЮРЯПИН и два действующих депутата – спикер Михаил СТАРОЖИЛОВ и Николай МАЛИННИКОВ. Можно не сомневаться, что консенсус будет найден и кандидатура Игоря Скубенко не затеряется.

Некоторые эксперты полагают, что в случае протестного голосования шансы быть избранным у Игоря Скубенко могут серьезно уменьшиться. Однако серьезные основания для такого исхода выборов в данный момент нет. Наибольшее

противостояние власти и народа отмечалось в Северодвинске во времена «мусорных бунтов» – в 2018–2019 годах, причем главным триггером оказался даже не Шиес, а проект полигона в Рикасихе, угрожавший интересам владельцев дачных участков. Тогда на многотысячных демонстрациях требовали отставки как губернатора Игоря Орлова, так и Игоря Скубенко. Но тема, как мы помним, в скором времени сошла на нет.

В целом же Северодвинск на фоне областной столицы выглядит неплохо: там нет такого изобилия аварийного жилого фонда и управляющих компаний с низким уровнем социальной ответственности, лучше обстоят дела с благоустройством, качеством коммунальных услуг, даже работа муниципального транспорта не вызывает такого количества нареканий, как в Архангельске. Так что протестное голосование исключать нельзя, но оно маловероятно, особенно на фоне спецоперации.

Интрига осенней кампании в Поморье таится не в городе корабелов, а в городе бумажников. Как повлияет откровенное политическое хулиганство «жириновцев», выдвинувших сразу двух Коротовых по трехмандатному 5-му округу в Новодвинске, на имидж партии в новых условиях? Как представляется, региональное руководство ЛДПР плохо усвоило истину: «что позволено Юпитеру, то не позволено быку». Отсутствия Жириновского может вернуть массовые представления о недозволенном в классическое русло. Впрочем, этого может и не произойти.

Фото vk.com/igor\_skuibenko



## В Архангельске сделали проект реконструкции стадиона «Волна»



Завершилось проектирование реконструкции стадиона «Волна» в Соломбальском округе Архангельска. Для прохождения государственной экспертизы подготовлена вся проектно-сметная документация. Предусмотрено полное обновление инфраструктуры стадиона.

Об этом подробно на своей странице в социальной сети «ВКонтакте» рассказал депутат Архангельской городской Думы Вячеслав ШИРОКИЙ, представляющий Соломбалу.

Обновленный стадион планируется использовать круглый год. Для этого в центральной части запроектированы площадки для игры в футбол, баскетбол, волейбол и бадминтон, воркаут-зона. В летнее время овал стадиона планируется использовать под беговые дорожки и дорожки для катания на роликах.

«А внутреннее летнее наполнение может на зим-

ний период демонтироваться для заливки всего поля льдом. Конечно, массовое катание на коньках для всех архангелогородцев в определенное время должно остаться бесплатным, как мы это делаем последние годы», – поясняет Вячеслав Широкий.

Предполагается обновить все инженерные сети стадиона, включая дренажно-ливневую канализацию и систему освещения, установить электронное табло.

«Проект для Соломбалы, да и для всего Архангельска, – грандиозный! Стоимость его реализации

оценивается в пределах 500 млн рублей. Необходимо будет привлекать средства бюджетов всех уровней и частные инвестиции, без государственно-частного партнерства здесь не обойтись. Возможно, выполнение работ придется разделить на очереди. Главное, чтобы стройка не затянулась на годы и стадион начал принимать всех желающих как можно быстрее. Знаю, что губернатор Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ поддерживает развитие спорта и инфраструктуры, его заместитель Сергей ПИВКОВ осведомлен об этом проекте, видит варианты вклю-

чения объекта в различные федеральные программы. Город также готов вкладывать в бюджет средства на реконструкцию стадиона. Задача непростая, но, я считаю, выполнимая. Лично приложу все усилия для появления в Соломбале современного стадиона, надеюсь на поддержку горожан!» – отмечает депутат.

А проектирование стадиона выполнила коммерческая структура в рамках социальной помощи Архангельску.

«Большой респект меценатам!», – добавляет Вячеслав Широкий.

## Взгляд

# Сколько раз платит бедный?

Первые дни августа принесли в почтовые ящики архангелогородцев – как, впрочем, и жителей всех других городов и весей России – счета на оплату коммунальных услуг с обильными цифрами. В Архангельской области, как утверждают чиновники, в среднем рост квартплаты составил 4,2%, максимально – не более 6,5%. Часть горожан восприняли это как должное, поскольку расценки на самом-то деле были утверждены и опубликованы еще накануне Нового года. Но большинство скромности «прибавки» обрадовались, поскольку ожидали худшего.



**Кирилл ФЕЛЬДМАН**  
эксперт «БК»

В общем и целом, нормальная человеческая реакция. Но это – тот самый случай, когда интересы наших кошельков вступают в противоречие с нашим стремлением даже не к комфорту, а просто приемлемым условиям проживания. Аварии на тепловых сетях, на печально знаменитом «тысячнике» – магистральном городском водоводе – случаются достаточно часто. Если переходить от «человеческих» терминов к экономическим, то все это является следствием хронического недофинансирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Велик соблазн ругать за это нынешние власти – хоть городские, хоть областные, хоть федеральные, – но это не совсем честно. Коммунальные беды начались не в этом году и не в прошлом, и даже не в 90-е, которые модно называть лихими. Уже в 1980-х прорывы того самого «тысячника» доставляли жителям столицы Поморья достаточно много неприятных моментов. Позднее проблемы и в самом деле стали более ощутимыми, но отнюдь не от смены коммунистов на «демократов»: трубы не становятся крепче с годами, это материализм, совершенно не зависящий от господствующей идеологии и прочих доктрин. К тому же нельзя сказать, что власти не делают совсем ничего для замены отслуживших свой срок теплотрасс и водопроводов. Но результаты этих усилий, по крайней мере пока, явно недостаточны.

Значительная часть сетей по всей стране – и Архангельск не исключение – отчаянно нуждается в замене, на которую денег в бюджетах просто не хватает. Сети ветшают быстрее, чем их удается обновлять. Один весьма уважаемый отставной чиновник, много лет занимавшийся коммунальным хозяйством сначала в городе, а затем и в области, пошутил в приватной беседе, что на основании объемов ежегодного ремонта может с математической точностью рассчитать, ког-

да это коммунальное хозяйство ждет коллапс. Как известно, в каждой шутке есть доля истины, а в этой, судя по тому, что осенний запуск отопления в Архангельске от сентября к сентябрю становится все более проблематичным, доля истины весьма велика.

Нынешний скромный рост тарифов на ЖКХ внесит свою лепту в увеличение недофинансирования отрасли. В реальном выражении затраты на коммунальное обслуживание выросли гораздо больше, чем предполагалось в декабре 2021-го: когда определялась их стоимость во втором полугодии 2022 года, не было ни специальной военной операции, ни последовавших санкций, ни, самое главное, «рывка» инфляции.

Как принято говорить на Руси, скупой платит дважды. Но в большинстве своем мы не скупые, мы – бедные. И если скупой платит дважды, бедный зачастую не способен заплатить и один раз. С этой точки зрения квартплата – самый болезненный вид расходов. В остальных случаях каждый, что называется, протягивает ножки по одежке. Но перед коммуналкой равны все.

В середине июля тревогу забил энергетик: они выступили с инициативой отмены моратория на взыскание задолженности по платежам, объясняя, что средств на полноценную подготовку к отопительному сезону не хватает. Возможно, они несколько преувеличивают «масштаб бедствия», но проблема объективно существует. Значит, предстоящей зимой нам снова грозит перебои с теплоснабжением. Окажутся ли они более частыми и массовыми, чем в прошлом году, – время покажет. А ремонтные бригады снова ждут героической – безо всякой иронии – труд по раскапыванию и латанию ветхих труб в мороз днем или ночью, чтобы тепло в дома горожан вернулось как можно скорее. Потому что остыв-

шие батареи оборачиваются авариями на электросетях, не выдерживающих повышенной нагрузки из-за массового использования обогревателей. Повышенная нагрузка достанется и нашим кошелькам, потому что платить придется еще и за электричество.

Как принято говорить на Руси, скупой платит дважды. Англичане вместо этого заявляют, что они не настолько богаты, чтобы покупать дешевые вещи. В этом, безусловно, тоже есть горькая правда: недофинансированное ЖКХ стоит дорого. Но в большинстве своем мы не скупые, мы – бедные.

Если посмотреть на динамику потребительских расходов по данным Сбербанка, картина складывается безрадостная. В первой половине лета вроде бы появились робкие признаки восстановления потребительского спроса. Но к концу июля общий объем расходов на товары и услуги вернулся к минимумам двухмесячной давности. По сравнению с прошлым годом за неделю с 24 по 31 июля он вырос меньше чем на 6%, что даже не покрывает инфляцию. При этом самое главное не объем, а структура расходов. Покупки продовольственных товаров в номинальном выражении выросли на 15,7%, что сопоставимо с ростом цен за год. Расходы на одежду и обувь сократились на 41%, на бытовую технику и элек-

троннику – на 21,4%, на мебель – на 20,8%. Причем все данные приводятся в номинальном выражении, а если учесть инфляцию, потребление сократилось еще больше. Даже на лекарства россияне потратили почти на 14% меньше, чем годом ранее. Вполне закономерно, что рост расходов на медицинские услуги составил 12,1%. Судя по этим цифрам, значительная часть жителей нашей страны вынуждена ограничивать свои потребности самым необходимым. И если с формальной точки зрения это еще не бедность, то по существу катастрофически близко к ней.

Бедность лишает будущего. Бедный человек не может себе позволить покупку качественных продуктов. Зачастую он не может купить необходимые ле-

карства, и ему приходится уповать на бесплатную медицину. Он обрекает на бедность своих детей, потому что не может дать им хорошее образование, а бюджетных мест в университетах, несмотря на все призывы и обещания, недостаточно. Бедное государство не в состоянии финансировать серьезные и перспективные научные исследования, поддерживать конкурентоспособную промышленность, развивать транспорт и инфраструктуру.

Скупой платит дважды, бедный зачастую не способен заплатить и один раз. С этой точки зрения квартплата – самый болезненный вид расходов. В остальных случаях каждый, что называется, протягивает ножки по одежке: одни идут в дорогой магазин и выбирают деликатесы и брендовые товары, другие ищут желтые ценники в магазинах попроще или пытаются сэкономить, делая покупки на рынке. Первые обычно перемещаются на личных автомобилях или такси, вторые – на автобусах, да и то в том случае, если нет возможности пройти пешком. С услугами дело обстоит примерно так же: есть те, кто каждый вечер ужинает – а днем, как правило, обедает – в ресторанах, и есть те, кто давно забыл, как выглядят эти услуги общественного питания.

Перед коммуналкой равны все. Или почти равны – есть различия в затратах между жителями домов с центральным отоплением и печным, домов с плитами электрическими и плитами газовыми. Но в остальном тарифы одинаковы. Платежи за отопление, содержание, лифты (если есть), вывоз мусора, взносы в фонд капитального ремонта рассчитываются в зависимости от площади квартиры. От фактического потребления рассчитывается лишь плата за воду и электроэнергию, но много ли сэкономишь, отказавшись от горячей воды, выключая в квартире свет и не пользуясь телевизором? Остальные расходы можно сократить, лишь поменяв свою квартиру на квартирку поменьше, но не все имеют такую возможность.

Время, как известно, летит быстро – приближается декабрь, когда будут утверждены тарифы на жилищно-коммунальные услуги в 2023 году. На сколько они вырастут? При нынешней динамике развития событий они могут оказаться посильными не для всех. Да, кто-то сможет претендовать на получение субсидий, но возможности бюджета тоже не бесконечны. Кто-то будет экономить уже не только на обуви и одежде, но и на еде и лекарствах. Но будут и те, кто платить просто не сможет: большинство из нас – не скупые, а бедные.

## Акценты

### ■ В Архангельске объявлены торги ещё на несколько автобусных маршрутов

Администрация Архангельска продолжает проводить конкурсные процедуры на обслуживание автобусных маршрутов. В частности, в конце прошлой недели появилась информация еще о семи торгах.



Как и планировалось, контракты стали включать меньше маршрутов – один-три, при этом во многих случаях сохраняется принцип, когда к маршруту с высоким трафиком добавлен малорентабельный маршрут.

Сейчас к заявленным ранее торгам добавились: маршрут № 25 «МР вокзал – Пирсы конечная», начальная максимальная цена контракта – 12 млн 895 тысяч рублей; маршрут № 15 «ЖД вокзал – Улица Зеньковича», 19 млн 203 тысячи рублей; маршрут № 65 «Школа № 32 (ул. Галушина) – Причал л/з № 22», 484 млн 246 тысяч рублей; маршрут № 42 «Улица Кедрова – Кладбище Жаровихинское», 464 млн 134 тысячи рублей; маршрут № 31 «Областная больница – Цигломель (почта)», 253 млн 603 тысячи рублей.

Одним контрактом идут маршруты № 23, 41 и 76. Цена контракта – почти 250 млн рублей.

К маршруту № 12 «МР вокзал – Аэропорт Архангельск» добавлен маршрут № 62 «ЖД вокзал – Школа № 32 (ул. Галушина)». Начальная цена – 348 млн 621 тысяча рублей.

Контракты разыгрываются на срок до конца 2029 года включительно. В конкурсную документацию включен единый бренд-бук. Предполагается, что все автобусы в Архангельске будут синего цвета. На них должны быть размещены надписи «Открытый Север» и «Архангельская область», а также логотип в виде цветной снежинки, которая понравилась далеко не всем, но уже как-то вошла в обиход.

Заявлено, что для снижения объемов выбросов загрязняющих веществ будут использоваться транспортные средства, работающие на газомоторном топливе. В Архангельске завершается строительство газомоторной станции, сдача объекта запланирована на октябрь 2022 года.

«Для перевозчиков вводятся стандарты качества обслуживания пассажиров. Они подразумевают и определенную форму для персонала на маршрутах, и обеспечение стабильного выполнения рейсов. За несоблюдение стандартов к перевозчикам будут применяться штрафные санкции», – комментирует нововведения заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН.

### ■ Завершился первый этап обследования дома Советских Космонавтов, 120

Продолжается обследование дома по адресу: пр. Советских Космонавтов, 120 в Архангельске. Напомним, что весной администрация города заключила контракт на обследование технического состояния строительных конструкций девятиэтажки, где в 2004 году после взрыва обрушился пятый подъезд.



Соседний четвертый подъезд остался целым, но был законсервирован и сейчас пустует.

В июле подрядчик провел комплекс работ: это определение длины свай, шурфование, тахеометрическая съемка, определение прочности бетона неразрушающим методом, оценка состояния кровли и наружного периметра. При этом ведется обследование как законсервированного четвертого, так и трех жилых подъездов.

До 1 октября 2022 года подрядчику необходимо представить технический отчет, основанный на полученных данных. На основании отчета будет определена дальнейшая судьба пустующего подъезда дома.

Фото Дарья Емельяновой

**Презентация:** Группа Аквилон представила инвестпроект жилого квартала на Ленинградском проспекте

## Среда для комфортной жизни горожан

Жилой квартал на берегу Северной Двины появится между ТРК «Макси» и сквером, рядом с промзоной центральных очистных сооружений водопровода. На участке площадью 3,5 га проектируется разновысотный жилой комплекс площадью 47 000 кв. м. Масштабный инвестиционный проект уже получил статус приоритетного: 7% от общего объема жилых квадратных метров девелопер передаст в государственную собственность Архангельской области – 102 квартиры, и это далеко не единственная социальная нагрузка, которую взяла на себя Группа Аквилон.

**Илья ЛЕОНИК**  
журналист

### ВДОХНОВЛЁННЫЕ СЕВЕРОМ

Проектированием нового жилого квартала по приглашению Группы Аквилон занимается международная архитектурно-градостроительная компания MLA+, создающая уже второй проект в Архангельске. Архитекторы бюро разработали концепцию, а перед этим, чтобы сделать квартал максимально аутентичным, посетили знаковые места Поморья. Как рассказали сами проектировщики, они вдохновились тихой красотой северной природы и решили отразить ее элементы в оформлении зданий.

Кроме того, проектировщики руководствовались важным для себя принципом разнообразия. Все фасады выполнены из кирпича разных оттенков – от сдержанно-монументального серого до теплого бежевого. Некоторые фасады очень по-архангельски украшены керамическими вставками, напоминающими деревянные панели. Корпуса будут разной высоты.

«Мы всегда пытаемся найти какие-то локальные особенности и вписать их в основную концепцию – как в фасадных решениях, так и в благоустройстве. Мы вдохновились живописным разливом Северной Двины и постарались интегрировать его в рисунок генплана», – отметила на презентации проекта **главный архитектор московского офиса MLA+ Юлия ПОТЕХИНА**.

Квартал с приватным двором сформирован двумя блоками. Секция, смотрящая на Ленинградский проспект, поддерживает высоту окружающей застройки. Строгая регулярная сетка фасадов из кирпича лаконично вписывается в городскую улицу. Также на проспект обращена 16-этажная башня, которая станет доминантой с современным фасадом. По направлению к реке секция понижается до 7 этажей, в кирпичную сетку фасада добавляются яркие элементы из кортена или аналогичного материала, которые напоминают всполохи заката.

«Семиэтажные корпуса формируют внутреннюю улицу, среднеэтажные корпуса – угол Ленинградского проспекта, из трех 16-этажных башен-доминант две выходят на набережную. Комплекс будет видно при въезде в город. Все фасады максимально раскрыты в сторону Северной Двины. Башня, расположенная ближе всего к воде, символизирует маяк и будет доминантой в панораме города», – рассказал **директор московского офиса MLA+ Алексей СТРЕКАЛОВ**.

### МАСШТАБ ИНВЕСТИЦИЙ

Итак, новый жилой комплекс представляет собой квартал из трех корпусов. В каждом блоке предусмотрены 16-этажные акцентные башни и более низкая часть (от 7 до 12 этажей). Так задумано не случайно: в домах, сомаштабных росту человека, люди чувствуют себя комфортнее, уют-



**Жилой комплекс состоит из зданий разной этажности, выполненных с использованием перекликающихся материалов, но с разными подходами к архитектурным решениям фасадов. В новом комплексе жилых домов на Ленинградском проспекте не будет выпирающих балконов. Согласно концепции, балконы встроены в общую линию фасада: так ЖК воспринимается более цельным, а у жильцов не будет возможности внести далеко не всегда удачные изменения в его внешний облик.**

нее и защищеннее. Архитекторы учли и особенное отношение жителей к зеленым насаждениям в городе. В ходе реализации проекта все ценные деревья сохранят: жилой комплекс расположится на месте частных бесхозных строений, которые девелопер выкупил у собственников. По сути, проект Группы Аквилон вдохнет жизнь в депрессив-

ный уголок на набережной Ленинградского проспекта. Новый жилой квартал включает и коммерческие площади на первых этажах зданий, где разместятся объекты социальной и коммерческой инфраструктуры, общественные пространства. Локация предусматривает выход к реке и хорошую транспортную развязку.

Проект будет реализован по всем стандартам Группы Аквилон, которые уже стали привычными для горожан: двор без машин, «разумные метры», детские площадки, зона для воркаута, места для отдыха, подземный и гостевой паркинг.

По информации Группы Аквилон, общий объем инвестиций составит 2,35 млрд рублей, в связи с экономическими изменениями эта цифра может увеличиться, но это никак не повлияет на ход работ и сроки реализации проекта. Девелопер уверен в том, что локация объекта, архитектурная составляющая, близость набережной и развитая инфраструктура вокруг обеспечат должный уровень спроса. К слову, компания всегда подстраивается под текущие реалии рынка и запросы покупателей: для этого предлагаются собственная рассрочка (без участия банков), льготные ставки на ряд объектов, а также возможность использования материнского капитала и собственная система лояльности. Все материалы, используемые в проекте, – отечественные. Ожидаемый срок завершения строительства – 2027 год.

Каждый из таких контрактов возлагает на девелопера определенные обязательства. Кроме жилья, в городе корабелов Группа Аквилон должна за свой счет построить и передать в собственность муниципалитета детский сад на 140 мест, разбить парк площадью 2,7 гектара и благоустроить площадку у железнодорожного вокзала. В Архангельске застройщик возьмет на себя расходы по созданию сада на 125 мест, благоустроит три сквера и подготовит инфраструктуру для будущего физкультурно-оздоровительного комплекса. Архитекторы разработали проект уже с учетом размещения на участке ФОКа, а также его концепции, чтобы спортивный объект архитектурно вписывался в облик нового квартала.

«Общий объем строительства при реализации инвестпроекта на Ленинградском проспекте составит около 47 000 квадратных метров. Сто две квартиры будут переданы муниципалитету, площадь каждой из них – 32 квадратных метра, а примерная рыночная стоимость передаваемых помещений – 361,9 млн рублей. Кроме этого, мы взяли на себя обязательство подготовить все необходимые инженерные коммуникации для будущего ФОКа, который тоже учтен в концепции проекта: это электрика, теплотрасса, КНС и прочее. Имея коммуникации и такую масштабную застройку рядом, инвесторы на строительство ФОКа обязательно найдутся. К слову, уже есть те, кто интересуется локацией», – пояснил **директор по развитию Группы Аквилон Андрей ЧЕТВЕРИКОВ**.



Фото Алексея Литвицкого

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Александр ФРОЛОВ,**  
председатель Совета директоров Группы Аквилон:

– Проект готов к запуску, он действительно важен не только для инвестора, но и для города. Напомню, что семь процентов общей жилой площади мы передаем муниципальному образованию: квартиры будут реализовываться по программам обеспечения жильем детей-сирот, расселения аварийного жилья, как служебные квартиры. Это те проблемы, которые сегодня стоят очень остро и которые мы решаем совместно с муниципалитетом.

Работа над проектом велась полгода. Сегодня состоялось значимое событие – представление его общественности и журналистам. Мы хотим не просто построить жилой комплекс, а создать удобную среду для жизни горожан. Уверен, новый квартал на Ленинградском проспекте будет украшать город. Мы уже готовы зайти на площадку и начать строительные работы. Проект рассчитан на поэтапную реализацию, согласно контракту это семь лет, но в наших планах уложиться в пять. Квартиры для муниципального образования предусмотрены уже на первом этапе, который завершится через два года.

### СОЦИАЛЬНЫЙ АСПЕКТ

Квартал на Ленинградском проспекте – один из четырех масштабных инвестиционных проектов, которые Группа Аквилон реализует в Поморье. Два из них находятся в Северодвинске: это «Квартал 100» и ЖК «Аквилон НЕО». И еще два – в Архангельске: помимо названного квартала, речь идет о жилом комплексе «АквилонCity» на пересечении проспекта Обводный канал и улицы Володарского.

**Вехи истории:** На острове в Белом море восстанавливают мемориальный комплекс

# По следам брошенного лагеря

В Архангельской области на острове Мудьюг энтузиасты – АНО «Победа», мемориальная команда «Штык решает» и отряд спецназначения Росгвардии «Ратник» – занялись восстановлением мемориального комплекса. В конце июля его официально открыли для туристов. Однако инициаторы не собираются останавливаться на достигнутом и планируют продолжить работы по сохранению памяти о событиях, происшедших здесь 104 года назад.

**Анастасия НЕЗГОВОРОВА**

журналист

Напомним, что в годы Гражданской войны и интервенции на Мудьюге был создан концентрационный лагерь – один из первых в нашей стране пунктов по содержанию негодных режиму граждан. Первую партию из 134 заключенных отправили в пустынный рабочий поселок на острове 23 августа 1918 года. Их силами обустроили концлагерь. Арестанты занимались вырубкой леса, обнесением территории двумя рядами колючей проволоки, сооружением дополнительных барачных и карцера. Всего, по подсчетам историков, в Мудьюгский концлагерь было сослано свыше тысячи человек. Из них расстреляно и погибло от болезни не менее 200, а по некоторым данным – более 300 узников.

Началом конца лагеря стали восстание и массовый побег заключенных в сентябре 1919 года. Восстание было жестоко подавлено, и большинство из тех, кто имел к нему отношение, погибли или были убиты. Некоторым удалось спастись на материке. Вскоре лагерь перевели на Кольский полуостров – в Йоканьгу. В советские годы Мудьюг стали называть «островом Смерти».

## ОТ ЗАБВЕНИЯ ДО СОХРАНЕНИЯ

В 30-е годы на Мудьюге открылся музей. Со временем остров начал привлекать внимание туристов: в 70-е и 80-е ежегодно посещало в среднем по 25 тысяч человек. По популярности в нашем регионе Мудьюг уступал разве только Соловкам. Однако в 90-е годы это направление стало угасать. Музей прекратил работу, его исключили из штатного расписания Ар-

хангельского краеведческого музея. Формально здание подлежит сносу. За последние 30 лет лагерь как памятник и братское захоронение тоже пришли в запустение.

Закружили и регулярный теплоходный маршрут. Сегодняшние гости Мудьюга – рыбаки и редкие туристы, приезжающие сюда на личном или арендованном водном транспорте. Однако популяризации туристической точки на карте региона.

Возрождение Мудьюга началось сравнительно недавно – с приходом на остров историко-культурного сообщества АНО «Победа» и мемориально-исследовательской группы «Штык решает». В первую очередь в порядок была приведена братская могила.

В июле на острове восстановили мемориальный комплекс. По словам **директора АНО «Победа» Игоря СЛОБОДЯНЮКА**, идея появилась давно, но только в этом году она дошла до практического воплощения. Работы проводились на средства президентского гранта «Экология памяти».

В начале июля небольшая группа энтузиастов приступила к работам на территории бывшей тюрьмы для каторжан. Завезли строительные материалы, и дело пошло: застучали топоры, в воздухе появился едкий запах лака и краски. По периметру территории частично воссоздали колючую проволоку, смотровую площадку, габариты которой удалось рассчитать по фотографиям тех лет. Вдоль основных маршрутов обустроили деревянные настилы, установили стенды, рассказывающие об исторических собы-



Фото Анастасии Незгоровой

тиях интервенции, жизни лагеря и каторжниках. Обновление коснулось и мест массовых захоронений. По сути, был создан новый мемориал Мудьюгского концлагеря.

«Восстановление мемориала – дело добровольное. В общей сложности на наш призыв помочь откликнулись около ста человек: кто помог материалами, кто транспортом, а кто работал на самом острове. Мы реализовали грант за очень короткий срок, но это только начало. Мы пойдем дальше и замахнемся на более серьезные дела», – отмечает Игорь Слободянюк.

## ПО ЗОВУ СЕРДЦА

Новый мемориал Мудьюгского концлагеря открыли 23 июля. В этот день на острове прошли мероприятия, посвященные памяти замученных узников. Как подчеркнул Игорь Слободянюк, это не митинг, который зачастую собирает случайных участников. У места массового захоронения каторжан собрались те, кто занимается восстановлением мемориального комплекса, и просто неравнодушные люди. Почетным гостем стал **председатель Правительства Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ**.

«Память – самое дорогое, что у нас есть. И нельзя допустить, чтобы она была разрушена», – подчеркнул Алексей Владимирович. – Те, что сегодня здесь собрались по зову сердца и души, не по приказу, – настоящие патриоты нашей страны, хранители истории.

Большое спасибо и поклон вам всем от лица губернатора и Правительства Архангельской области».

Игорь Слободянюк назвал каждого, кто внес свой посильный вклад в общее дело возрождения мемориального комплекса, и практически всем было что сказать. Мудьюг мало кого оставляет равнодушным.

«Сам памятник и музей острова Мудьюг были похожи на засохшее дерево: толчки – упадет, разрушится, ничего не останется. Но это дерево словно полили живой водой, и теперь оно распускается, пускает ростки в каждом из нас, кто причастен к его возрождению», – отметил **один из участников восстановления мемориала на Мудьюге, новодвинец Игорь ПАЛКИН**.

## МУДЬЮГ БУДЕТ ЖИТЬ

Своим мнением о будущем Мудьюга поделился **управляющий ООО «Белый Дом» (один из спонсоров восстановления) Сергей НИБАБИН**: «Сегодня в нашем регионе много говорят о развитии внутреннего туризма. И, на мой взгляд, у Мудьюга здесь есть большие перспективы. То, что делают Игорь Слободянюк и Алексей СУХАНОВСКИЙ (командир группы «Штык решает», боевой археолог, писатель, журналист. – Прим. ред.), – первый шаг. Следующий – включение Мудьюга в экскурсионные программы. Помимо исторической составляющей, здесь прекрасные места для отдыха, туризма. Остров уникален,

по сути это морские ворота в Архангельск: каждый корабль, который входит в наш порт, проходит мимо Мудьюга. Эту тему можно развить, сделать из нее самостоятельную историю и продвигать».

Завершение первого этапа работ по восстановлению мемориального комплекса на Мудьюге ознаменовала отправка письма Президенту РФ Владимиру ПУТИНУ. В нем сообщается, что грант реализован и завершён досрочно с многократным увеличением запланированных работ: «Мы верим, что люди должны знать и помнить тех, кто страдал за независимость России. Мы готовы восстановить мемориальный лагерь в полном объеме».

## СТЕНЫ СТРАШНОЙ ИСТОРИИ

После памятного мероприятия был открыт мартиролог с именами жертв концлагеря. На щитах – десятки имен людей, лишившихся жизни из-за голода, холода, болезней, попытки вырваться из-за колючей проволоки. И поименованы далеко не все – память о многих утрачена...

Экскурсию по следам брошенного лагеря для всех желающих провел командир группы «Штык решает» Алексей Сухановский. Ее участником стал и Алексей Алсуфьев.

Маршрут начался у братских могил и пролегал вдоль восстановленного забора. Здесь установили плакаты с лозунгом: «Мудьюг

будет жить», а также с перечислением тех, кто внес вклад в восстановление мемориального комплекса. Среди них – немало компаний и организаций Архангельской области: «Форест», «Регион-лес», «Арктик консалтинг сервис», «Прайд», туркомпания «Визит», а также АО «Севералмаз» и АО «АГД ДАЙМОНДС» и другие.

На одном из плакатов изображен план лагеря. Конечно, не все строения сохранились до наших дней, сейчас энтузиасты стараются спасти то, что уцелело.

Повсюду на бывшей территории лагеря, словно гадюки, притаились куски колючей проволоки, готовые вцепиться в каждого, кто неловко на них наступит. Для заключенных проволока была непреодолимой преградой, отделяющей их от нормального мира. А внутри порой творились настоящие зверства. Их свидетельствами стали карцеры, в стенах которых погибли десятки людей. На стенах узники оставляли последние послания, подобные крику ужаса. Сегодня карцеры уже практически превратились в руины.

Много свидетельств тех времен хранят на себе и стены барака для заключенных. Его вместимость – 100 человек, но зачастую их было в три раза больше. Стены барака стали настоящей книгой жизни лагеря: одни заключенные рассказывали о себе, событиях тех лет, другие оставляли предостережения иным узникам, делились горестями. Одна из самых пронзительных надписей: «Мудьюг. Остров скорби. 27.IV.1919 г.». Барак заключенных нуждается в противоаварийных работах, однако их проведение осложняется тем, что объект является памятником культурного наследия федерального значения.

В планах – восстановить все постройки, а также разрушающийся обелиск. Энтузиасты надеются, что их дело будет продолжено, мемориал обретет хозяина, который станет следить за его состоянием. И Мудьюг сможет рассказывать историю тех далеких лет сотням тысячам туристов, которые будут надеяться, снова поедут на остров, как и пятьдесят лет назад.



Фото Анастасии Незгоровой



Нововведения: Меняется подход к подтверждению квалификации кадров в строительстве

# От чего зависит независимая оценка?

С 1 сентября 2022 года вступают в силу существенные изменения, которые внес в Градостроительный кодекс РФ Федеральный закон № 447. Эти изменения предполагают, прежде всего, обязательное требование о прохождении независимой оценки квалификации (НОК) для включения в Национальный реестр специалистов. Необходимость этих нововведений назрела давно, но процесс их организации нуждается в доработке. Это понимают в Минстрое РФ, предоставившем профессиональному сообществу годичный мораторий. Однако в итоге пройти НОК придется всем, кто желает работать на стройке.

**Рита ИЛЬИНА**  
журналист

ям в строительстве на базе НОСТРОЙ.

## ВРЕМЯ НА ПОДГОТОВКУ

Основной задачей саморегулирования является обеспечение безопасности и качества строительства. А одно из ключевых условий выполнения этой задачи – требуемая квалификация кадров на всех уровнях строительного производства. Статистика показывает, что около 70% несчастных случаев на стройке связано с низкой квалификацией персонала, что приводит к нарушениям технологии. И только 30% таких случаев имеет технические причины – ненадлежащее состояние строительных конструкций, неисправность оборудования и т.д. При этом наибольшее число пострадавших наблюдается именно среди работников низкой квалификации.

Требования Федерального закон № 447 ФЗ от 30.12.2021 года касаются специалистов всех направлений: по организации строительства, организации инженерных изысканий и организации подготовки проектной документации, сведения о которых подлежат обязательному внесению в Национальный реестр специалистов (НРС). По сути, НОК заменяет привычное повышение квалификации. Пройти ее надо не реже одного раза в пять лет. Но есть и позитивный бонус: если раньше, чтобы попасть в Национальный реестр, стаж специалиста должен был составлять не менее 10 лет, теперь достаточно этих пяти, если есть отметка об успешной пройденной НОК.

По данным Мосгосстройнадзора, в 2021 году на стройплощадках столицы произошел 41 несчастный случай с тяжелыми последствиями. Пострадали 42 человека, 19 из них погибли. 95% всех пострадавших – работники с низкой или неподтвержденной квалификацией.

В то время как специалисты с высшим образованием занимают в строительной отрасли преимущественно умственным трудом, именно представители рабочих профессий по факту физически взаимодействуют со строительными материалами, машинами, оборудованием и пр., и они больше подвержены риску.

Очевидно, что на строительную площадку необходимо допускать как рабочих, так и инженеров, уровень квалификации которых подтвержден. Согласно Федеральному закону от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ, единственным механизмом подтверждения квалификации признается независимая оценка. Новый Федеральный закон № 447 как раз устанавливает обязательность и порядок прохождения экзамена на соответствие квалификации. Полномочия по организации НОК делегированы Совету по профессиональным квалификациям

НОСТРОЙ активно участвовал как в работе над самим федеральным законом, так и в подготовке подзаконных актов. Как рассказал на прошедшей в июне в Архангельске окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу **заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий ЕРЁМИН**, многие предложения профессионального сообщества, саморегулируемых организаций учтены. Национальное объединение строителей изначально последовательно выступало за внедрение НОК, однако требуется время, чтобы наладить этот процесс.

Изменения в Градостроительный кодекс РФ вступают в силу с 1 сентября 2022 года, однако еще в Архангельске представители руководства НОСТРОЙ сообщили о готовящемся приказе Минстроя РФ: министерство фактически накла-



Фото Дарьи Емельяновой

**Согласно одному из ориентировочных расчетов, стоимость проведения независимой оценки квалификации (с периодичностью один раз в пять лет) одного специалиста в области строительства оценивается в сумму около 20 000 рублей. И это при условии, что специалиста не придется командировать далеко и на продолжительный срок.**

дывает мораторий на 1 год на прохождение НОК для специалистов, которые уже находятся в национальном реестре. В конце июля приказ был направлен на регистрацию в Минюст. Этим документом Минстрой откликнулся на обращения профессионального сообщества с просьбами и в без того сложный период не накладывает на строителей, проектировщиков и изыскателей дополнительных обязательств – организационных и, конечно, финансовых.

Как отметил Виталий Ерёмин, из формулировок приказа Минстроя следует, что на тех, кто вновь вступает в Национальный реестр специалистов, мораторий распространяться не будет. То есть для внесения в НРС специалистам с пониженным стажем необходимо будет представлять свидетельство о прохождении НОК уже с 1 сентября 2022 года. Что касается специалистов со стажем 10 и более лет, в период действия годичного моратория потребуются только подтвердить этот факт.

Но 1 сентября 2023 года и им придется в любом случае представить результаты НОК.

Итак, от самой идеи никто отказываться не планирует: независимую оценку квалификации в итоге пройдут все.

Сегодня в строительстве создана материально-техническая база для функционирования НОК. Разработаны 69 профессиональных стандартов по рабочим и инженерным профессиям, утверждены оценочные средства. Механизм НОК успешно апробирован. Пока она носит добровольный характер, но уже состоялось более 1500 профессиональных экзаменов.

«Уже сейчас добровольные строительные и производственные компании используют в своей корпоративной практике инструменты НОК для подтверждения компетенции как своих работников, так и специалистов подрядных и субподрядных организаций. Такие центры созданы, к примеру, в Госкорпорации «Росатом», АО «РЖД», у ведущего застройщика Группы

компаний «ФСК» и др.» – добавил Виталий Ерёмин.

## ЦОКи, КОТОРЫХ ПОКА НЕ ХВАТАЕТ

В то же время доступность центров оценки квалификации (ЦОК), их количество на территории страны пока остается проблемой, которая даст о себе знать уже в ближайшей перспективе, подчеркивает **заместитель директора СРО «Союз профессиональных строителей» Денис ЧУРБАНОВ**.

По состоянию на 7 июня 2022 года в 42 субъектах РФ функционировало 52 центра оценки квалификации (ЦОК), при которых действовали 110 экзаменационных центров. При этом полномочиями по проведению независимой оценки квалификации были наделены всего 10 ЦОКов и 37 экзаменационных центров. На всем Северо-Западе такие права имели лишь один ЦОК – в городе Гатчина Ленинградской области, а также 8 экзаменационных центров.

«Возможно, сейчас эти цифры возросли, но это все равно не так много», – отмечает Денис Чурбанов.

Между тем, как прозвучало на окружной конференции в Архангельске, в 2017 году (пять лет назад) в Национальный реестр было внесено около 125 тысяч специалистов. Можно сделать очень приблизительный вывод, что пройти НОК в итоге придется примерно такому же количеству человек. Чтобы оценить потребность в создании ЦОКов, сделана выборка и по конкретным территориям: на Северо-Западе независимая оценка квалификации потребует почти 15 тысячам специалистов.

При этом желательно организовать проведение НОК не одновременно, что называется, «оптом», а постепенно, с 1 сентября 2022 года, потому что иначе существующими силами и за короткий промежуток времени такое количество специалистов не аттестовать. Надо убеждать их проходить эту процедуру уже сейчас.

«Считаю нововведения крайне важными, но количество ЦОКов и экзаменационных центров нужно наращивать, и мы считаем, что

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Михаил ПАЛКИН,**  
председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей»:

– Российская строительная сфера подошла к тому, что формальный подход в вопросах подтверждения квалификации наконец-то сменяется глубоко профессиональным. Изменения, предусмотренные Федеральным законом № 447, направлены на то, чтобы оценка квалификации специалистов проходила неоднократно и даже не раз в десять лет, а с четкой пятилетней периодичностью.

На сегодня все члены комиссии уже прошли обучение, позволяющее получить статус экспертов. Кстати, оно было достаточно сложным: пришлось посидеть над изучением материала, сложившейся практики, вспомнить знания, которые уже частично забылись.

Этот этап позади, и в будущем сотрудники компаний, которые входят в наши СРО и являются членами Национального реестра строителей, будут обязаны пройти с участием экспертной комиссии независимую оценку квалификации. Думаю, что НОК не повод для опасений, наоборот – позитивный момент: появился еще один стимул получить новые знания и повысить свою самооценку как специалиста. В итоге это пойдет на пользу строительному сообществу региона, мы увеличим свой интеллектуальный потенциал.

Для всего российского профессионального сообщества нововведения – неплохой стимул к постоянному поддержанию тонуса. Важно ведь не просто получить образование, порой «для галочки», и положить аттестат на дальнюю полку. Чтобы спрашивать с других, необходимо научиться спрашивать с себя. А чтобы сделать действительно многое, требуется больше, чем нам хочется, и гораздо больше, чем мы можем.

## Символы города

# С именем небесного покровителя Архангельска

эта задача должна решаться с участием саморегулируемых организаций. Важно, чтобы специалистам для сдачи экзамена не пришлось перемещаться на большие расстояния и надолго отвлекаться от основной работы, — поясняет Денис Чурбанов. — Один ЦОК в Ленинградской области проблему не решит. Все три архангельские СРО на хорошем счету в НОСТРОЙ, и мы готовы стать еще одной опорной точкой в Северо-Западном федеральном округе. Фактически в Архангельске может появиться самый северный центр оценки квалификаций. Создать ЦОК не просто, но половину пути мы, можно сказать, уже прошли».

Необходимо было сформировать комиссию, включающую экспертов, которые отвечают требованиям Национального агентства развития квалификаций (НАРК). У нас в эту комиссию войдут, в частности, председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил ПАЛКИН, члены совета Артём КУЗМИЧЕВ, Альберт ШУХТИН. Прежде чем приступить к работе, члены комиссии сдали свой квалификационный экзамен на статус экспертов.

«Создав ЦОК в Архангельской области, мы планируем пригласить пройти независимую экспертную оценку здесь и специалистов из других регионов Северо-Запада, которым НОК потребуется для внесения в Национальный реестр», — добавляет Денис Чурбанов.

## ПЛЮСЫ ЦИФРОВИЗАЦИИ

Независимая оценка квалификаций в полном объеме будет осуществляться в едином цифровом пространстве. Это позволит централизованно проводить экзамены в любой географической точке страны, исключив при этом возможность манипуляций. Программный комплекс обеспечит полный учет и хранение результатов профессионального экзамена, защиту персональных данных, даст возможность проведения фото- и видеофиксации экзаменационных процедур. Полный доступ к материалам НОК будет иметь исключительно Совет по профессиональным квалификациям в строительстве. ЦОКи и экзаменационные центры действуют в рамках своих функционалов и не могут влиять на результаты оценки.

Экзамен будет состоять из теоретической и практической частей. На сайте НОСТРОЙ уже размещены примеры тестирования, демодоступ для ознакомления с функционалом системы. Пробный экзамен можно пройти и в мобильном приложении. При этом используются реальные, утвержденные советом материала и оценочные средства.

Главный храм столицы Поморья — Михаило-Архангельский кафедральный собор — начали строить почти 15 лет назад. Строительство продолжалось в периоды смены губернаторов, митрополита, экономических кризисов... Сейчас собор с внешней стороны выглядит уже почти готовым, однако осталось множество внутренних строительных и отделочных работ. Их стараются максимально закончить до визита Патриарха Московского и всея Руси Кирилла, который планирует посетить Архангельск в середине августа. С освящением собора связывают скорейшее и благополучное завершение строительства.

Будущий главный собор Архангельска — самый высокий в регионе. Его общая высота — свыше 75 метров, что сопоставимо с 22-этажным зданием, а внутри верхнего храма от пола до свода купола — 40 метров: там мог бы разместиться 12-этажный дом.

В Михаило-Архангельском кафедральном соборе будет три храма: верхний — для проведения служб в выходные дни и православные праздники; нижний — для служб в будни; крестильный с двумя купелями — для взрослых и детей. При строительстве и оформлении соблюдаются православные каноны, используются как традиционные материалы, так и современные технологии. Верхний храм позволит свободно вместить три тысячи человек.

Как говорят **главный архитектор строительства Дмитрий ЯСКОРСКИЙ** и сами строители, параллельно с работами, требующимися для освящения

и праздничных служб, велись и будут продолжаться отделочные работы внутри верхнего храма и в других помещениях. Но скоро появится возможность для совершения богослужений и посещения собора горожанами.

В период с мая по август, по словам Дмитрия Ясковского, сделано немало: в частности, закончен монтаж мраморного пола верхнего храма, смонтирован верхний свет, паникадила и прожекторы подсветки сводов и стен, система пожарной сигнализации.

«Сейчас идет монтаж облицовки стен центрального алтаря, северной и южной стены на юго-востоке, торца балкона, готовится монтаж металлического ограждения, закончена облицовка торца балкона четвертого этажа и еще десятки важных и нужных строительных дел. Продолжается монтаж центрального иконостаса — это уникальная и очень ответственная работа. Художники



Фото: Алексей Липницкого

расписали восточную стену и свод над иконостасом, северную и южную стены у солеи. Сейчас они приступили к росписи центральной части западной стены и западного свода», — поясняет главный архитектор собора.

Основные строительные работы на объекте выполняет «АрхангельскГражданРеконструкция» — этому предприятию отдельная благодарность. Также на разных этапах в возведении собора участвовали и другие архангельские компании. Строители фактически работают в долг, сумма которого ис-

числяется десятками миллионов рублей. Тем не менее, как отмечает Дмитрий Ясковский, для них вклад в возведение кафедрального собора стал великим делом, память о котором буквально останется на века.

Михаило-Архангельский кафедральный собор будет одним из самых больших на Северо-Западе России, уступающим только крупнейшим храмам Санкт-Петербурга.

К написанию икон для собора привлекли мастеров из трех городов — Москвы, Санкт-Петербурга

и Курска. Практически все иконы планируют установить на место до визита Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.

Открытия собора ждут все православные жители Архангельска, ценители прекрасной традиционной архитектуры. И уже сегодня храм радует глаз своим величием, а золотые купола, хорошо просматриваемые с другого берега Двины, словно бы приглашают гостей в град Михаила Архангела.

**Алексей МОРОЗОВ,  
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА**

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Дмитрий ЯСКОРСКИЙ,  
главный архитектор строительства:**

— У нас нет целевого или бюджетного финансирования, строительство идет исключительно за счет пожертвований. Но откровенно скажу, я ожидал больше отклика от неравнодушных горожан и в особенности от бизнес-сообщества Архангельска и региона.

Областная власть всегда оказывала огромную помощь в поиске благотворителей, самые крупные из них — это АЛРОСА и ее дочернее предприятие «Севералмаз», ЛУКОЙЛ.

Есть архангельские предприятия, которые на протяжении многих лет помогают нам по собственному искреннему желанию восстановить историческую справедливость и вернуть Архангельской области кафедральный собор. Кстати, это люди, предприниматели, силами или с участием которых в нашем регионе построен уже не один храм. Это дорожные строители, возглавляемые Владимиром Дмитриевичем БЕЛЯЕВЫМ (благодаря его целевой поддержке сегодня, к примеру, расписываются стены, закуплен каменный пол на верхний храм), Сергей Васильевич КИТКИН («АрхангельскГражданРеконструкция», которая фактически кредитует строительство собора), Павел Андреевич ГЕРАСИМОВ (Группа компаний «Оптимист»). Об этом они не говорят, это скромные люди, они еще меня будут ругать за то, что их назвал. Таких, к сожалению, немного, но это личности, которые сегодня создают материальную культуру нашей духовной православной жизни.

Бывают и совершенно удивительные случаи. Например, недавно горожанин, пенсионер, которому давно за 70 лет, пожертвовал на строительство собора 500 тысяч рублей! Мы с ним созванивались, затем встречались, уточняли его намерения, заверили, что он может прийти в собор хоть сейчас — все покажем. Но это отдельные звездочки на темном в целом небосклоне.

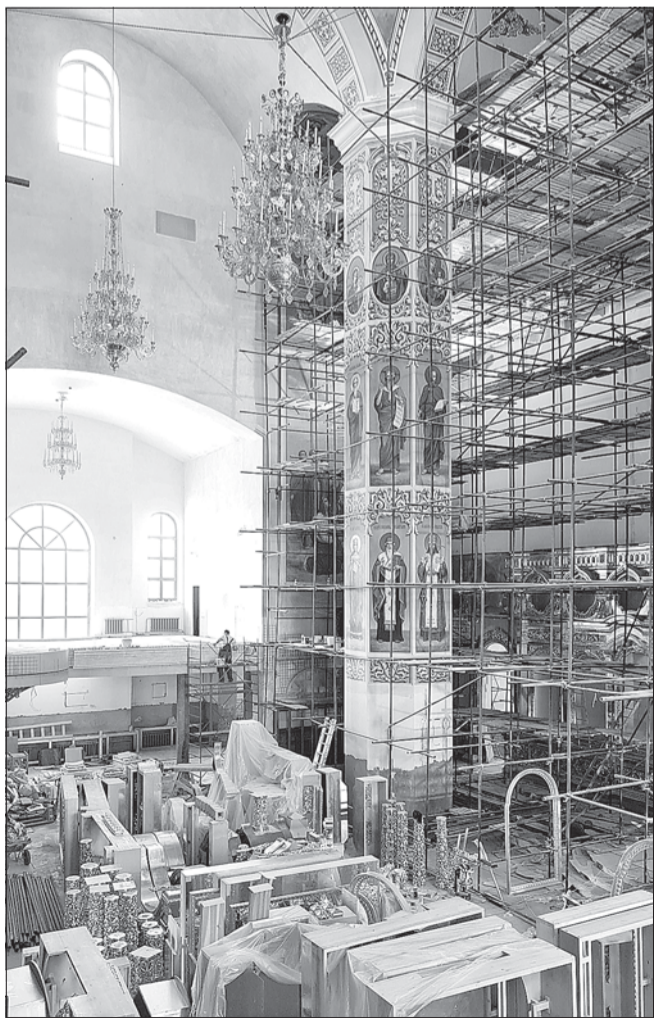


Фото: Алексей Липницкого

## Капремонт

## ■ Что планируют сделать в Архангельском колледже культуры?



Фото: dvinanews.ru, Ивана Малевичина

В Архангельском колледже культуры и искусства идет капитальный ремонт, поэтому и появилась зеленая защитная сетка на известных зданиях на Троицком проспекте.

Работы финансируются из областного бюджета по программе «Культура Русского Севера». Общая их стоимость – около 60 млн рублей.

Архангельский колледж культуры и искусства был основан в 1946 году и до 1962 года существовал в статусе культурно-просветительской школы, где готовили кадры для работы в культурно-просветительских учреждениях и «красных чумах» ненецкой тундры. Обучение велось по хорошей и театральной специализации, затем школа стала готовить библиотечных специалистов, в 1966-м – хореографическая. Позднее в областном учреждении культуры создали направления для будущих режиссеров массовых клубных мероприятий и постановщиков театрализованных представлений.

Сегодня в колледже готовят кадры по десяти специальностям, среди которых – менеджер социально-культурной деятельности, дизайнер в области культуры и искусства, художник народных художественных промыслов.

«Архангельскому колледжу культуры и искусства (те, кто постарше, по-прежнему называют его «культпросветучилище») в прошлом году исполнилось 75 лет. Тогда мы приняли решение провести в основных зданиях колледжа капитальный ремонт. Самая трудоемкая задача – привести в порядок большой актовый зал в здании на Троицком проспекте, 93. После замены пола, ремонта стен и потолка, обновления электрики установим здесь новую современную сцену и кресла для зрителей. В актовом зале все работы завершатся в начале следующего года, а аудитории должны быть готовы к началу года учебного», – сообщил губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Общая цена контракта на ремонт актового зала – 17 млн рублей.

В здании на Троицком проспекте, 93, также приводят в порядок аварийные места фасада, ремонтируют четыре кабинета и чердачные помещения. На выполнение каждой категории работ заключены отдельные контракты. Ремонт фасада и чердачных помещений завершится этой осенью.

Еще в одном корпусе колледжа – на Троицком, 95 – также капитально ремонтируют фасад здания. Работы, стоимость которых по контракту составляет около 7 млн рублей, тоже должны закончить осенью 2022 года.

«Из областного бюджета на проведение ремонта в колледже в общей сложности направлено около 60 млн рублей, – рассказал заместитель министра культуры Архангельской области Владимир АНИСИМОВ. – Напомню, что в прошлом году проведен капитальный ремонт кровли в здании колледжа на Троицком, 93».

## Традиции

## Колумбарий: тихое место на долгую память

Вопрос об альтернативных способах погребения умерших становится все более актуальным в Архангельской области и конкретно в Архангельске. Старые городские кладбища практически закрыты для захоронений, а средств на расширение сравнительно новых выделяется недостаточно.

Вариант с кремацией помогает родственникам и близким умерших в сложной ситуации, когда в нужный момент получить место на кладбище невозможно. Многие приходят к этому решению и по другой причине – считая его отвечающим всем традициям и при этом современным.

Вот уже более двух лет мемориальный комплекс

«Вечность» ведет работу по размещению урн с прахом умерших в колумбарии на территории Талажского муниципального кладбища. За это время свыше двухсот семей выбрали это место для сохранения памяти о близких.

Срок службы колумбарных стен не ограничен, а ячейки передаются в бессрочное пользование. Поэ-



тому многие поколения в будущем смогут проявить почтение к нашедшим здесь упокоевание родным.

Ячейка закрывается гранитной плитой, которую при своевременном обращении установят до девятого дня.

Можно выбрать любую ячейку в колумбарной стене и самостоятельно оформить договор, изъявив таким образом свою прижизненную волю.

Колумбарий является экологически и экономи-

чески выгодным решением в долгосрочной перспективе. Вопросы поддержания порядка и ухода за «стенами памяти» сотрудники комплекса берут на себя, что очень удобно при наших погодных условиях.

Отметим, что сейчас администрация колумбария ведет работы по подготовке фундаментов для второй очереди стен, благоустройству прилегающей территории и проектированию новой, удобной парковки.

По многолетним наблюдениям, родные и близкие умерших в два раза чаще посещают «стену памяти» колумбария по сравнению с традиционным кладбищем ввиду меньшей эмоциональной нагрузки, стилистически выдержанного, строгого оформления, благоустроенности территории.

Колумбарии поддерживают традиционные ценности, помогают сохранять память о близких людям легкой и долгой.

**ДОМ КНИГИ**  
*Читать модно!*  
 г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79  
 Наша группа ВК: vk.com/dom\_knigi  
 ООО «АВФ-книга». Реклама.

## Читальный зал

**«Золотая» книжная полка Натальи Малевичинской**

Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – председатель Архангельского регионального отделения Союза театральных деятелей РФ, заслуженная артистка РФ Наталья МАЛЕВИНСКАЯ.



– Моя любовь к литературе появилась во многом благодаря нашей школьной учительнице этого предмета, и в школьные годы я уже не представляла своей жизни без книги. Во время чтения всегда погружаюсь в мир произведения и потом с грустью расстаюсь с его героями. В детстве увлекалась фантастикой Ивана Ефремова, обожала Артура Конан Дойля.

Служа в театре, приходится много читать по работе, и в этом случае читаешь как исполнитель роли – вдумчиво и не один раз.

С возрастом полюбила мемуарную литературу, биографии известных людей. Недавно с другой стороны открыла для себя Илью Репина, прочитав его воспоминания «Далёкое близкое». Думаю, если бы он не был художником, то мог бы стать прекрасным писателем. На очереди две книги. Одна из них – «Никто не забыт и ничто не забыто» ленинградской писательницы Ольги Берггольц. Такие книги мне очень дороги, ведь наше поколение было воспитано на книгах и фильмах о Великой Отечественной войне. Вторая – «Подстрочник. Жизнь Лилианны Лунгиной, рассказанная ею в фильме Олега Дормана». Запомнились ее слова: «Все, что останется от этого ужасного двадцатого века, – это культура».

В данный момент, в ходе работы над очередным проектом, моими настольными книгами стала литература об Анне Ахматовой: двухтомник Лидии Чуковской «Записки об Анне Ахматовой», «Рассказы о Анне Ахматовой» Анатолия Наймана, а также книга Аллы Демидовой «Ахматовские зеркала».

Реклама

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
 Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».  
 Шеф-редактор Алексей Липницкий.  
 Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.  
 Директор по рекламе: Илья Леонюк.

Адрес редакции и издателя:  
 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.  
 Телефоны редакции и рекламной службы:  
 (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
 E-mail: bclass@mail.ru (редакция),  
 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 28 (1082), 8 августа 2022 года  
 Подписано в печать 5.08.2022, по графику в 17:00, фактически в 17:00.  
 Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».  
 (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).  
 Заказ 2616. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте **bclass.ru** (аудитория с 1.01.2022 по 5.08.2022 – 258 500 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.  
 Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.  
 Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.