

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

Инстинкт защитника



Основанная Александром ЦЕГАЛКО группа охранных предприятий «Титан-Щит» в середине февраля отметила 23-летие. Его отдельная гордость – спортивно-стрелковый клуб и учебный центр «Профессионал».

→ | 8

Регистрация ООО и ИП Открытие счёта в банке

БЕСПЛАТНО

Всего за **ОДИН** визит в редакцию:

- Регистрируем ИП и ООО (с одним учредителем) - **БЕСПЛАТНО!**
- **БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ** налоговой инспекции, **БЕЗ очередей**, нотариусов и доверенностей!
- **БЕЗ УПЛАТЫ** госпошлины* (ваша экономия – от 800 (ИП) до 4000 (ООО) рублей!)

Открыв через редакцию бизнес-счёт с выгодным для Вас тарифом в любом из этих банков:

- Альфа-банк
- ВТБ
- Промсвязьбанк
- Россельхозбанк
- Сбербанк
- Уралсиб

ПОЛУЧИТЕ 5000 РУБЛЕЙ
на продвижение своего бизнеса
в газете «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»



Ваш «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»
Запись и подробности по телефону **+7 921 720-0273**

*при открытии расчетного счёта в ПАО Сбербанк

*Предложение действительно до 31.12.2022



Фото depositphotos.com, Ревизия. Не является публичной офертой.

2 Бизнес и власть

Акценты

■ Руководитель фракции «ЕР» в региональном парламенте сложил полномочия

16 февраля на традиционном предсессионном заседании фракции «Единой России» в Архангельском областном Собрании депутатов руководитель партийного объединения Сергей МОИСЕЕВ объявил о сложении полномочий.

Известный депутат объяснил свое решение «изменившимися жизненными обстоятельствами». Как сообщает пресс-служба Архангельского регионального отделения «Единой России», процедура назначения руководителя фракции в областном парламенте непростая: президиум регионального отделения выдвигает кандидатуру, ее обсуждает фракция «ЕР» в АОСД, затем претендента утверждают (или нет) на сессии. Сергей Моисеев остается на посту председателя комитета по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политики.

Между тем кадровые перестановки в «Единой России» произошли и в Котласе. Бывшая журналистка, глава Котласа Светлана ДЕЙНЕКО, занявшая этот пост в непростых условиях, стала секретарем городского отделения «ЕР». Таково решение конференции местного отделения партии.



фото: OVIHNEWS.RU

«По-прежнему открыта для всех конструктивных политических и общественных сил, – пишет в своем блоге Светлана Дейнеко. – Почему я сделала этот шаг? Потому что хочу завести в Котлас максимум средств и возможностей. А это можно сделать только в команде, в которой мне повезло работать. Вместе с губернатором, Правительством Архангельской области и партией «Единая Россия».

■ Движение по Краснофлотскому мосту в Архангельске ограничат на четыре месяца



фото: Анастасия Неголова

Продолжается капитальный ремонт Краснофлотского моста в Архангельске. В связи с этим Упрдор «Холмогоры» объявило о введении ограничения проезда с 1 марта по 1 июля 2022 года.

Напомним, первое в этом году перекрытие движения по Краснофлотскому мосту было в ночь с 5 на 6 января, повторное – ночью с 7 на 8 января с 02:00 до 04:00.

С 1 марта в течение четырех месяцев в связи с капитальным ремонтом движение по мосту будет организовано по одной полосе в реверсивном режиме со светофорным регулированием, при этом проезд грузового транспорта станет возможен только в ночное время. Уже подготовлена схема аншлагов, которые будут размещаться на всех дорогах, ведущих к Архангельску.

Как ранее сообщал «Бизнес-класс», Краснофлотский мост, который соединяет одноименный остров с материковой частью, был сдан в эксплуатацию в 1990 году, до 2020 года масштабных работ на нем не проводилось. Ремонт моста через правый рукав завершился в 2021 году. Капремонт моста через левый рукав начался в апреле 2021-го и продлится до конца 2023 года. На его продолжение будет направлено не менее 1,1 млрд рублей.

Дискуссия: Повышение эффективности рыбного промысла или новый

Квоты под штиль

В России обсуждают 2-й этап программы инвестиционных квот в рыбохозяйственном комплексе. Эти споры напрямую касаются Архангельского тралового флота, рыболовецких колхозов, малого и среднего бизнеса в нашем регионе. На первом этапе из общего объема квот на вылов рыбы инвесторам выделили 20%. Крупные предприятия решили взять кредиты и начали строить по программе суда. На втором этапе – уже новым инвесторам – предлагается дать еще 20% квот. Но под какую гарантию достраивать заложенные траулеры? И что останется от квот малым предприятиям, у которых не было и нет денег на участие в этой «разделке»?

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

О серьезности проблемы говорит уже тот факт, что к ее обсуждению подключился Совет Федерации. Комитет по аграрно-продовольственной политике и природопользованию направил в прибрежные регионы, включая Архангельскую область, запросы о результатах первого этапа программы инвестиционных квот. Как отмечает **руководитель комитета Алексей МАЙОРОВ**, единой позиции у регионов нет и выводы делать сложно. Губернаторы не исключают банкротства малых предприятий рыбного промысла и трудностей с достройкой траулеров у инвесторов первой волны.

РЕСУРСНЫЙ «ШТИЛЬ»

Напомним, что инвесторы могли использовать квоты как гарантию вложений по двум направлениям: строительство судов – траулеров, краболовов (квоты под киль) – и строительство береговых рыбоперерабатывающих заводов. По данным Росрыболовства, в период с 2016 года было заключено 123 таких договора. То есть суда и заводы строились. Но общий план мероприятий на конец 2021 года был реализован всего на 21%.

Практически все губернаторы и их представители говорят об увеличении количества рабочих мест – прежде всего, за счет береговых предприятий, росте поступлений в бюджеты. Однако если из 24 запланированных заводов под инвестквоты построено более 20, то судов – всего пять-семь.

Архангельский траловый флот включился в программу строительством четырех рыбопромысловых судов на верфях в Выборге. В 2021 году на промысловые испытания вышли два траулера: в феврале «Баренцево море» и в декабре – «Норвежское море». Два судна еще достраиваются.

В Мурманской области готов только один «программный» траулер. Строится 12 траулеров и 9 краболовов. Как рассказала на одной из онлайн-встреч в Совфеде **заместитель губернатора Мурманской области Ольга КУЗНЕЦОВА**, суммарная потребность в сырье (на производство филе и фарша) судов, работающих на Северном рыбопромысловом бассейне, уже превышает

размер национальной квоты на вылов трески и пикши. Кстати, квота на эти ключевые и для архангельских рыбаков виды рыб на 2022 год и так несколько сокращается по результатам научных исследований. Промысловые мощности краболовов, включая строящиеся, перекрывают ежегодный общий допустимый улов крабов на Северном бассейне.

Это означает, что ни Мурманску, ни Архангельску в ближайшие годы новый флот, помимо уже заложенных судов, попросту не нужен. Как обеспечить рыбой уже имеющиеся траулеры – вот в чем вопрос.

ПЕРВЫЕ ИНВЕСТОРЫ И МАЛЫЙ БИЗНЕС

Другая сторона проблемы – исполнение контрактов, уже заключенных инвесторами первой волны. Второй этап программы предполагает «изъятие» из общего объема квот на вылов рыбы еще 20% ресурса. Напомним, 20%

что «Инвестквоты 2.0» повредят финансовой стабильности и устойчивости предприятий – инвесторов первой волны. При этом на участие в дальнейшем «разделе» квот у них уже нет денег.

Нет такой возможности и у большинства рыболовецких колхозов, малого и среднего бизнеса.

«На территории Ненецкого автономного округа семь рыболовецких колхозов – системообразующих предприятий для 16 населенных пунктов, находящихся за Полярным кругом. Изменения в политике распределения квот в пользу крупных участников рынка могут привести к серьезным негативным социально-экономическим последствиям для арктических сельских муниципалитетов», – считает **сенатор от НАО Денис ГУСЕВ**.

Эти опасения разделяет Ирина Бажанова: «Малый и средний бизнес Архангельской области не смог претендовать на инвестквоты, так

Если из имеющегося у инвестора пакета квот – и инвестиционных, и «исторических» – изъять еще часть для второго этапа программы, ресурсное обеспечение проектов, которые начаты на первом этапе, сократится на 8–9%, считает президент Ассоциации судовладельцев рыбопромыслового флота (АСРФ) **Алексей ОСИНЦЕВ**.

«сминусовал» первый этап. Таким образом, доля «исторических» квот – квот, которые предприятия, соблюдающие все требования законодательства, получали в каждом следующем периоде, – станет еще меньше.

«При составлении финансовых моделей и бизнес-планов для первого этапа предприятия исходили из стабильного обеспечения объемами добычи в соответствии с заключенными договорами на пятнадцатилетний период. В случае введения второго этапа объем «исторических» квот, которые являются единственным источником средств для обслуживания и погашения кредитов на строительство этих новых судов, конечно, уменьшится», – отметила, комментируя ситуацию «Бизнес-классу», **министр агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области Ирина БАЖАНОВА**. Ирина Борисовна принимала участие в совещании в Совфеде, а затем более подробно ответила на вопросы «БК».

Со слов Алексея Майорова, многие регионы считают,

как малотоннажные и среднетоннажные суда изначально не были включены в перечень объектов инвестиций для Северного рыбохозяйственного бассейна. Суммарно минус 40% квоты: это может привести к банкротству ряда предприятий отрасли, в том числе рыболовецких колхозов, несущих высокую социальную нагрузку на территории Арктической зоны Российской Федерации. Что, конечно, недопустимо».

АРГУМЕНТЫ ВЛАСТЕЙ

На Дальнем Востоке ситуация несколько иная. Однако Камчатский край в своем обращении в Совфед заявил, что местные власти оценивают грядущие ресурсные потери на уровне 30% от нынешнего регионального улова, если второй этап инвестквот будет организован на тех же условиях, что и первый.

По мнению руководителя агентства по рыболовству Приморского края Валерия КОРКО, говорить о следующем шаге можно только после завершения всех уже заклю-



ченных инвестиционных договоров и тщательного анализа: стоит ли вообще продолжать эту практику или лучше обратиться к другим механизмам обновления флота и береговых предприятий?

Он же подчеркнул, что не все верфи сегодня справляются с заказами на строительство судов, сроки постройки траулеров постоянно сдвигаются.

«Предприятия полностью выполняют все свои обязательства по заключенным судостроительным контрактам, что подтверждается заключениями Минпромторга России. Несмотря на это, идет значительная – зачастую более года – задержка сроков сдачи судов заказчиком. Это приводит к дополнительным расходам рыбообработывающих компаний», – отмечает и Ирина Бажанова.

При этом, по данным Минпромторга, стапельные места на большинстве российских верфей (за рубежом строить суда по инвестквотам нельзя) освободятся не раньше конца 2023-го, а в основном только в 2024–2025 годах. Это тоже нужно учитывать, планируя второй этап программы.

Как сказал на онлайн-встрече в Совфеде **заместитель руководителя Росрыболовства Хасан ЛИХОВ**, отечественные верфи за эти несколько лет приобрели опыт: «Такие причины задержек в строительстве судов, как отсутствие подходящих проектов, трудовых ресурсов, постепенно нивелируются. Вы же знаете, что к 2015 году около 30% рыбопромышленного флота вышло из строя из-за технологической отсталости. А тот флот, который есть, неоднократно модернизировался, переделывался. Это суда, находящиеся на грани полезной эксплуатации», – уверен советник.

По словам **советника министра сельского хозяйства Евгения КАЦА**, сейчас суммарный объем инвестиций по заключенным договорам превышает 210 млрд

перedel рынка?



Фото: volgarib.ru

рублей. В результате обновления на Северном бассейне мощность флота усилится на 80%, на Дальневосточном – на 40%. Кроме того, по поручению вице-преьера РФ Виктории АБРАМЧЕНКО интересы инвесторов первой волны обязательно будут учтены. «Мы также заинтересованы в том, чтобы эти предприятия смогли в полном объеме исполнить свои обязательства по контрактам», – добавил представитель министерства.

ЧТО НУЖНО РЫНКУ?

Второй этап программы еще только обсуждается, заверяют в Минсельхозе и Росрыболовстве. Переходить к нему планировалось в 2023 году, однако сейчас речь идет уже о текущем, 2022-м. Пока, правда, только в отношении береговых рыбоперерабатывающих заводов.

Как отметил Хасан Лихов, реализация первого этапа программы позволит России выйти на уровень глубокой переработки рыбы в 65% от объема выловленного сырья, и стоит задача довести этот показатель до 80%. При этом 20% квот второй волны для инвесторов будут поделены по-другому: не 15% на суда и 5% на заводы, а 10% и 10% соответственно.

Насколько это актуально для Архангельской об-

ласти? Пока с использованием механизма инвестиционных квот у нас в регионе построен один рыбоперерабатывающий завод – на площадке АО «Архангельский опытный водорослевый комбинат». Производство ввели в эксплуатацию в 2019 году. В 2021-м завод вышел на производственные мощности, его загрузка сейчас составляет около 70%. В Мурманской области – около 40 береговых предприятий рыбопереработки.

Как резонно отметил сенатор от Новгородской области Сергей МИТИН, рынок сам должен определять, какую продукцию изготавливать рыбакам.

«Сегодня в мире растет спрос на свежую рыбу, – выразил свои сомнения сенатор. – Записывать в нормативный документ, закон или постановление правительства глубокую переработку как главную задачу я бы остерегся. Что касается моей позиции в целом – невозможное не бывает возможным. Стапельные места на крупнейших верфях освободятся в конце 2023 года. Новые корабли начнут строиться не раньше. Поэтому и говорить о втором этапе нужно только после полного завершения первого».

Мнения членов «палаты регионов» в итоге разделились. Сенатор от Камчат-

ского края Борис НЕВЗОРОВ высказался категорически против программы, назвав инвестиционные квоты механизмом, «придуманным для передела ресурсной базы».

Сенатор от Приморского края Людмила ТАЛАБАЕВА призвала не менять правила игры для бизнеса: «Законодатели всегда обвиняли в этом. Мы должны стараться сохранить правила игры, принятые инвесторами, – правила, на основании которых мы их в эту программу втянули», – считает она.

Но разве не стоит принять во внимание, что зачастую смена «правил игры» означает признание ошибок или сложностей в достижении поставленных целей?

Как считает сенатор от Мурманской области Константин ДОЛГОВ, распространять на Северный рыбопромышленный бассейн второй этап программы инвестквот в этом году точно нецелесообразно. С этим косвенно согласен и Минсельхоз.

«Помимо инвестиционных квот в нашем арсенале есть еще целый ряд инструментов для стимулирования инвестиций, которыми активно пользуются рыбопромышленники. Мурманская область, напомню, полностью входит в Арктическую зону РФ», – отмечает вице-губернатор Ольга Кузнецова.

НЕ РАНЕЕ 2026 ГОДА

Для оценки эффективности предоставления инвестквот Совфед предлагает привлечь Счетную палату РФ. По мнению президента Всероссийской ассоциации рыбохозяйственных предприятий, предпринимателей и экспортеров (ВАРПЭ) Германа ЗВЕРЕВА, одним из показателей могла бы стать ресурсная стоимость создаваемого рабочего места: какой объем квоты позволяет дополнительно трудоустроить одного человека.

Все крупнейшие отраслевые объединения рыбаков, включая ВАРПЭ, представили в Правительство РФ свои предложения о том, что проведение второго этапа программы можно рассматривать только после подведения итогов первого – а это не ранее 2026 года – на основании биологических и экономических расчетов, а также после того, как будут построены все суда первой волны.

«Вернуться к вопросу изменения порядка предоставления инвестиционных квот на Северном рыбохозяйственном бассейне целесообразно не ранее 2034 года, а именно после введения в эксплуатацию, выхода на промысел строящихся рыболовцев судов и прекращения с предприятиями действующих договоров на закрепление квот на добычу водных биоресурсов», – сообщил в конце 2021 года первый заместитель губернатора Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ.

«Нарушение этого принципа может привести к созданию неравноправных условий хозяйствования, причем в невыгодном положении окажутся именно те компании, которые уже начали масштабные программы инвестиций, отреагировав на инициативу Президента РФ, обозначенную на Президиуме Госсовета 2015 года», – уточнила, отвечая на вопросы «БК», Ирина Бажанова.

Акценты

В Архангельской области вновь ожидают прироста инвестиций

За январь – сентябрь 2021 года индекс физического объема инвестиций в основной капитал в Архангельской области составил 107,8%. Наш регион занял 32-е место по темпам роста инвестиций среди субъектов РФ и 4-е место среди регионов Северо-Запада.

Лидирующую позицию по вложению средств в экономику региона занимает целлюлозно-бумажное производство нового современного древесно-подготовительного цеха переработки хвойной и лиственной древесины», – отметил министр экономического развития, промышленности и науки региона Виктор ИКОННИКОВ.

Существенно вырос объем инвестиций в сфере водного транспорта, поскольку предприятия региона стали активнее приобретать суда для работы в Арктической зоне РФ. По итогам текущего года также прогнозируется прирост инвестиций. Ключевая роль остается за предприятиями целлюлозно-бумажной промышленности, лесозаготовки и деревообработки, а также судостроения, добычи полезных ископаемых, энергетики, транспортировки и хранения различных грузов.

В 2021 году была проведена значительная работа по совершенствованию нормативно-правовой базы, регулирующей поддержку инвестиционной деятельности, принят ряд законов для снижения налоговой нагрузки и создания благоприятного инвестклимата в регионе, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

В 2021 году была проведена значительная работа по совершенствованию нормативно-правовой базы, регулирующей поддержку инвестиционной деятельности, принят ряд законов для снижения налоговой нагрузки и создания благоприятного инвестклимата в регионе, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Для санавиации покупают новое оборудование



Фото: АСКБ, О. Верхоцирева

В отделение экстренной медицинской помощи Архангельской областной больницы поступит новое оборудование. Оснащение вертолетов и самолетов специальными мониторами для наблюдения за состоянием пациентов, портативными ИВЛ-аппаратами, дефибрилляторами позволит значительно расширить возможности врачебных бригад.

Напомним, что речь идет о медиках, сопровождающих экстренных пациентов, транспортируемых с отдаленных и труднодоступных территорий региона в медицинские учреждения Архангельска.

«Специализированная медицинская помощь должна быть доступна каждому человеку независимо от того, где он проживает. В Архангельской области много удаленных территорий, куда зачастую можно добраться только с помощью авиации. Поэтому мы провели серьезную работу по обновлению оборудования, которым располагают бригады санавиации», – сообщил глава областного минздрава Александр ГЕРШТАНСКИЙ.

За счет федеральных средств приобретаются три комплекта оборудования для санавиации.

В ближайшей перспективе предусмотрено также обновление автопарка отделения экстренной консультативной скорой медицинской помощи Архангельской областной больницы. Запланировано приобретение двух автомобилей класса С для транспортировки пациентов от бортов санавиации до больницы, а также в случаях, когда необходима срочная перевозка пациентов в остром состоянии из ближайших к Архангельску городов и районов.

Сейчас в автопарке отделения – шесть автомобилей. Два приобретены в последние два года, но остальные четыре машины уже значительно изношены и нуждаются в постепенной замене, уточняет пресс-служба правительства области.



Фото: АСКБ, О. Верхоцирева



Фото: dvinanews.ru

Индустрия: В Архангельской области девелоперы и банки укрепляют сотрудничество

Строительство под контролем банка

Несколько лет назад в России существенным образом изменились принципы долевого строительства. Теперь средства дольщиков хранятся на эскроу-счетах, а у застройщиков нет доступа к ним до ввода объекта в эксплуатацию. Прирост доли строительства по проектному финансированию фиксируется по всей стране, не стала исключением и Архангельская область. О своем опыте работы с долевыми объектами «Бизнес-классу» рассказали в Группе компаний «СоюзАрхСтрой».

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

журналист



Фото Алексея Липинского

Отношения между застройщиком и дольщиком регулируются Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» и Градостроительным кодексом РФ. С 1 июля 2019 года в России разрешена продажа квартир в строящихся домах исключительно через банковское сопровождение сделок, а с 1 июля 2021 года – только с использованием эскроу-счетов. С этого момента девелоперы перешли от долевого строительства к проектному финансированию.

«Теперь застройщики не могут напрямую распоряжаться денежными средствами дольщиков: они хранятся на эскроу-счетах. До окончания работ пользоваться этими деньгами нельзя, строителей кредитуют банки. Проектное финансирование позволяет обеспечить до 85% затрат на возведение объекта. Такой вариант для компаний очень привлекателен: весь период строительства нет текущих платежей, – рассказывает **руководитель Группы компаний «СоюзАрхСтрой» Михаил ПАЛКИН**. – На каждый объект составляется бюджет, подтверждаются собственные вложения в размере не менее 15%. При этом фиксируется кре-

дитный лимит, но он не является статичным. К примеру, сейчас на одном из объектов – ЖК «Ясный» в Северодвинске – мы плотно занимаемся вопросами финансирования следующих очередей строительства, соответственно, расширяется и кредитный лимит».

Банк берет возведение объекта под свой контроль, привлекая на ежеквартальные проверки аудиторов и экспертов отрасли. Это является дополнительной гарантией качества строительства.

«Сегодня возведение долевого объекта очень похоже на господряды. Для отчета банку мы готовим те же документы, что и для Главного управления капитального строительства. Удобно, что частное и государственное строительство основано на одних и тех же принципах», – считает Михаил Палкин.

ГАРАНТ НАДЕЖНОСТИ

Несомненным плюсом перехода на эскроу-счета является то, что это исключает появление новых обманутых дольщиков. Теперь средства находятся под защитой банка.

«Наличие проектного финансирования, особенно от крупного банка, для лю-

дей является гарантом того, что застройщик надежный и дом будет построен вовремя. При этом его возведение не будет зависеть от потока дольщиков – стройку финансирует банк. А бюджет проекта расписан по рыночным расценкам», – отмечает **коммерческий директор Группы компаний «СоюзАрхСтрой» Алексей РУЛЕВ**.

Однако проблема обманутых дольщиков пока не уходит в прошлое. В едином реестре проблемных объектов в Архангельской области числятся пять домов. Участниками долевого строительства являются 368 граждан. Их права планируется восстановить до конца 2023 года.

«Зачастую обманутыми дольщиками становились из-за того, что организатор строительства, получив денежные средства, тратил их по своему усмотрению, игнорируя взятые обязательства. Нередко стройки замораживались даже не на пару лет, а на десятилетие. А потом уже другие компании достраивали эти объекты, – продолжает руководитель Группы компаний «СоюзАрхСтрой». – В нашем ак-

тиве есть подобные проекты. Так, по программе защиты прав обманутых дольщиков мы взяли на себя бывший ЖК «Соната», ныне – жилищный комплекс «Легенда». Первые дольщики «Сонаты» появились еще в 2006 году. Однако возведение дома замерло на уровне второго этажа первой очереди».

При этом достройка начата другой компанией объекта – это тот еще «квест».

«На подобных объектах нет уверенности в том, что предыдущий застройщик качественно выполнил первые этапы строительства. По бывшему ЖК «Соната» мы собирали чуть не ученые советы, проводили расследования, искали людей, которые начинали строить этот дом, буквально по кирпичикам собирая особо ценную информацию, которая важна для продолжения работ», – подчеркнул Михаил Андреевич.

И в итоге этот кропотливый подход дал свой эффект – в 2021 году дом был сдан в эксплуатацию, состоялась передача ключей ноте, – продолжает руководитель Группы компаний «СоюзАрхСтрой».

СКОРОСТЬ РЕАКЦИИ

Группа компаний «СоюзАрхСтрой» одной из первых в регионе пошла по тернистому пути проектного финансирования.

«Поначалу было сложно: банки и застройщики притирались друг к другу, учились выстраивать взаимодействие по-новому. Но в итоге все получилось. У нас есть успешно реализованный проект – ЖК «38» в Архангельске. В 2021 году участники долевого строительства получили ключи от своих квартир, – поясняет Михаил Палкин. – Сейчас по программе проектного финансирования строится ЖК «Ясный» в Северодвинске. Это наш первый совместный проект с Альфа-Банком, для которого данный объект тоже стал первым в Архангельской области».

По словам **регионального управляющего ООО «Архангельский» Альфа-Банка Антона КОЛЫШКИНА**, проектное финансирование для банка – один из приоритетов развития отношений с застройщиками.

«Для нас этот проект стал стратегическим. Сейчас реализуется первый этап,

в дальнейшем застройщик приступит к строительству следующих очередей этого жилого комплекса. Так что это начало длительного плодотворного сотрудничества. При этом на одном объекте и одном застройщике останавливаться не планируем. Надеемся, что в 2022 году профинансируем еще как минимум два таких проекта», – уточняет Антон Юрьевич.

По мнению руководителя Группы компаний «СоюзАрхСтрой» Михаила Палкина, сегодня большое значение имеет скорость реакции банка на заявку застройщика.

«Запрос на проектное финансирование объекта мы подавали сразу в несколько банков. Кстати, некоторые из них до сих пор «рассматривают» нашу заявку, хотя



дом уже вовсю строится. Так что большое значение имеет скорость реакции и обратная связь. Именно это становится определяющим фактором при выборе кредитной организации, – считает Михаил Андреевич. – Скорость реакции важна и на этапе строительства. Одно дело – техни-

Рынок жилья: Спрос на квартиры падает, но их стоимость держится на прежнем уровне

Цены в зоне досягаемости

Предпосылок для значительного снижения цены квадратного метра жилья сегодня нет. Об этом говорят большинство экспертов, опрошенных «Бизнес-классом». При этом часть специалистов сходятся во мнении, что балансировать цены все-таки будут. В особенности это касается новостроек. Стоимость «вторички» скорректирует рынок в зависимости от локации, состояния дома, давности ремонта и прочих факторов, которые и продавец, и покупатель накануне сделки «закладывают» в торг.

Средняя цена жилья на первичном рынке недвижимости в Архангельской области продолжает расти. Сейчас эта цифра, согласно исследованиям аналитического сервиса СберИндекс, составляет 99 121 рубль за квадратный метр. Сто-

ит отметить, что расчеты ведутся на основании фактических сделок.

Во все время предложений на рынке новостроек стало заметно меньше: если еще в ноябре – декабре 2021 года число объявлений на «Домклик» доходило до 2300,

то с начала 2022 года их количество сократилось до 1700. Думать, что квартиры просто раскупили, было бы неверно. Эксперты говорят о том, что январь традиционно не лучшее время для продажи нового жилья, и те, кто со сделкой не спешит, решили приберечь ходовые лоты до весны.

Вторичный рынок, наоборот, пестрит предложениями: с октября прошлого года по январь нынешнего, по данным того же «Домклик», количество объявлений о продаже возросло почти на 30%. Оно и понятно, собственники «вторички» сочли, что для них сейчас как раз лучший момент для продажи: цены заметно поднялись, а вот сдавать «лишнюю» квартиру

уже не так выгодно – полученные средства можно вложить в более доходные активы. Средняя цена квадратного метра на вторичном рынке в регионе также идет вверх и, рассчитанная на основании фактических сделок по данным на январь 2022 года, составляет 75 125 рублей.

На рынок недвижимости влияют сразу несколько противоречивых факторов. Общие правила игры задают регулятор в лице Центробанка РФ (повышение ключевой ставки с рекордно низких 4,25% до 8,5%) и государство (продление льготной ипотеки, но на других условиях, которые подходят меньшему числу покупателей). Кроме того, на отрасль серьезно по-



Фото Илья Леонюка

вливали подорожание строительных материалов, полный переход на проектное финансирование, а также изменения на рынке труда – сейчас все чаще звучат мнения о необходимости замены трудовых мигрантов на граждан России.

Но главным фактором остается платежеспособность населения. На языке

аналитиков это называется «Индекс доступности недвижимости»: данный индикатор показывает, квартиру какой площади (в кв. м) может приобрести человек, получающий медианную зарплату в конкретном регионе и на стандартных для данного региона условиях (размер ипотечной ставки, срок

ческий процесс, он идет без остановок. Другое – документооборот: именно здесь чаще всего возникают паузы. В начале работы по проектному финансированию были заминки и с выделением средств, но сейчас все происходит гораздо быстрее. Уже нарабатан опыт».

КРУПНЫЙ ОБЪЕКТ

ЖК «Ясный» в Северодвинске – один из самых крупных объектов в активе компании. «Насколько я знаю, в Северодвинске есть дома площадью около 20–25 тысяч квадратных метров, а площадь ЖК «Ясный» – свыше 40 тысяч квадратных метров. Запланировано шесть очередей. Всего в доме будет более тысячи квартир, причем разного «кальбра»: в основном, конечно, двух- и трехкомнатные, евродвушки и евротрешки», – гово-

первой очереди. Параллельно ведутся работы еще по трем очередям.

«В 2021 году мы ощутили серьезный всплеск спроса на квартиры в новостройках. Это связано, в том числе, с льготными ипотечными программами, которые позволяют брать кредитные средства на выгодных условиях. Активно квартирами в новостройках интересуются молодые семьи, которые в качестве первого взноса используют сертификат на материнский капитал», – добавляет Алексей Сергеевич.

По мнению представительницы индустрии, эти тенденции сохранятся и в текущем году, несмотря на рост стоимости квадратного метра в новостройках.

«За последний год существенно подорожали стройматериалы. Когда мы начали строить ЖК «Ясный», металл, бетон и щебень были в 2–2,5 раза дешевле. Стабильными остаются только цены на песок. Это отразилось на стоимости «квадрата» в новостройках, – уверен Михаил Палкин. – Нам удается сдерживать существенный рост цен благодаря наличию своей производственной и материально-технической базы. При этом мы стараемся максимально загрузить имеющиеся мощности, чтобы избежать простоев, которые губительно сказываются на экономике стройки».

В целом, по мнению представителей отрасли, у проектного финансирования – большие перспективы. Безусловно, когда это направление только появилось, были сомнения, как это отразится на стройиндустрии и небольших компаниях. Однако практика показала, что компании, работающие открыто, успешно получают финансирование и реализуют проекты, минимизируя риски для всех участников процесса.

рит коммерческий директор Группы компаний «СоюзАрхСтрой» Алексей Рулев.

Первая очередь нового ЖК готова на 50%: возведение 13-этажного дома сейчас ведется на уровне 9-го этажа. Сдать его планируется в конце 2022 года. Приобретено уже около 40% квартир

кредита). В качестве стоимости одного квадратного метра рассчитанная для первичного и вторичного рынка совместно, с учетом их веса в структуре предложения недвижимости. Сегодня в Архангельской области эта цифра составляет 41,4 кв. м.

По данным аналитиков СберИндекс на февраль 2022 года, доступность жилья в России в 2021 году стала меньше впервые за пять лет. Это связано с одновременным действием двух мощных факторов: роста цен на недвижимость и ипотечных ставок. С января 2017 года и до «коронакризиса» ежегодное повышение доступности квартир (используем тот же индекс) составляло в среднем 3,5 кв. м в год, а без учета столиц – 4,7 кв. м в год. На обычную заработную плату в ипотеку в регионах сейчас можно приобре-

сти 42,2 кв. м против 48,4 кв. м в начале года.

Эксперты сходятся во мнении, что и резкого повышения цен ждать не стоит, хотя продавцы ожидают стабилизации рынка и некоторого роста стоимости «квадрата» на уровне инфляции. Рынок «повернется» от продавца к покупателю, и в 2022 году интересы обоих при сделках будут максимально учтены.

С другой стороны, есть и региональные особенности: сложившийся девелопмент, конкуренция, переход от точечной застройки к квартальной и прочее. В Архангельской области, например, таким фактором может стать массовое расселение людей из аварийного жилья и «выброс» на свободный рынок жилищных сертификатов с ограниченным сроком действия без особых условий.

Илья ЛЕОНИК.

По данным SberIndex.ru

Проект



Площадь комфорта и «зелёных островков»

В Архангельске представили концепцию благоустройства площади Профсоюзов. Ее разработкой занимается агентство Orchestra Design, которое базируется в Санкт-Петербурге и Париже. Авторы концепции предложили сократить асфальтовую зону в пользу увеличения пространства для пеших прогулок, организовать «зеленые островки», Северный сад и даже сухой фонтан.

Анна КОПТЯЕВА **БК**
журналист

Напомним, в конце прошлого года администрация Архангельска заключила контракт на проектирование реконструкции площади Профсоюзов с краснодарской фирмой, которая, в свою очередь, выбрала партнера для архитектурных и дизайнерских решений – агентство Orchestra Design. Территория для благоустройства включает несколько зон: саму площадь Профсоюзов, участок улично-дорожной сети вдоль набережной Северной Двины и рекреацию, прилегающую к кафедральному собору.

Предварительную концепцию благоустройства площади дизайнеры представили 16 февраля во время онлайн-семинара. Участие в нем приняли представители администрации Архангельска.

«Обновление площади Профсоюзов – важный для города проект. К нему приковано внимание не только жителей и главы Архангельска, но и региональной власти. Главный принцип, которому следуем мы как заказчики и проектировщики, – максимальная открытость. Наша задача – собрать все предложения населения и учесть их при формировании концепции территории», – отметил в начале семинара **советник главы Ар-**

хангельска по городской среде Михаил ТРЕЩЕВ.

По словам разработчиков, главная миссия проекта – сформировать образ архангельской площади как пространства культуры, знакомящего жителей и гостей города с наиболее важными для современников ценностями поморского края.

«Мы хотим рассмотреть эту территорию не фрагментами, а единым целым – частью набережной Северной Двины, – рассказала **главный архитектор проекта, представитель архитектурного бюро Orchestra Design Виктория МОЛОКИНА.** – Основные вело-пешеходные маршруты повторяют силуэт дельты реки – главной водной артерии Архангельска. А зеленый каркас территории проектирует островную структуру областного центра и всего региона. Это главный объединяющий структурный элемент фрагментированной площади. Идея навигации по реке будет отражена в малых архитектурных формах».

Общественное пространство планируется разделить на три функциональные зоны: площадь-дом, площадь-храм и площадь-корабль. Первое пространство располагается у Сурского подворья: здесь собираются создать событийную зону, где будут проводиться различные тематические мероприятия, в частности ярмарки и праздничные концерты. Также в этой зоне раз-

местится Северный сад (с традиционными для Севера растениями) и сухой фонтан. По задумке дизайнеров, зимой там будет работать каток.

Второе пространство – территория Михаило-Архангельского кафедрального собора. Вокруг него планируется обустроить кольцевой променада. Его будут обрамлять кустарники и небольшие деревья.

В зоне «площадь-корабль» сделают выход к воде: у здания бывшего морского-речного вокзала со стороны Северной Двины предлагают организовать большую территорию для прогулок. Также будет выход к реке от кафедрального собора.

Предлагается изменить и транспортную схему. Сейчас выехать на площадь Профсоюзов можно по Троицкому проспекту и по набережной Северной Двины. В дальнейшем планируется оставить только выезд с Троицкого. Выезд с набережной предлагают перекрыть пешеходной зоной, а движение автотранспорта организовать по улице Серафимовича за зданием Сурского подворья. Разработчики учли ранее высказанные пожелания горожан и продумали безопасные пешеходные переходы к данной территории.

Также в проект включена эффективная реконструкция парковки: будет создано более 200 мест, появятся зоны для стоянки общественного транспорта, снегоуборочной техники и даже для туристических автобусов.

На презентации участники могли поделиться своими мнениями. По итогам обсуждений концепцию доработают с учетом предложений общественности. Итоговую версию проекта благоустройства площади Профсоюзов представят в марте.

В результате благоустройства появится единая пешеходная площадь, которая будет в два раза больше Исаакиевской площади в Санкт-Петербурге. Втрое сократится асфальтовая зона.



6 Бизнес в деталях

Туризм: В Поморье растёт популярность снегоходных турпрограмм

Свободный дух путешествий

Активным спросом у путешественников сегодня пользуются снегоходные маршруты. В Архангельской области они появились сравнительно недавно, однако уже стали популярным направлением активного времяпрепровождения, причем как у жителей Поморья, так и у гостей из других регионов и даже стран. Центр развития туризма и культуры региона подготовил подборку «снежных предложений» по Архангельской области – «Катаем дома на снегоходах».

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

БК

журналист

«Большая белоснежная зима – конек Архангельской области. Для федеральных туроператоров всего три региона имеют «твердый» зимний контент: наш, Мурманская область и Карелия, – отметила директор Центра развития туризма и культуры Архангельской области Светлана КОРНИЦКАЯ. – Причем есть четкий стереотип по поводу путешествия по Архангельской области: у нас стабильная зима с минимальными погодными рисками, расстояния внутри региона идеальны для экспедиционных перемещений, замерзающие зимой реки становятся «мостами», открывая новые возможности. И снегоход – отличный вариант как для коротких, так и длительных путешествий. Людям нравится ощущение полета, свободы. Формат поездки приближен к экспедиционному, и в этом его ценность: сегодня есть острая необходимость выходить из виртуальной реальности в настоящий мир и покорять его здесь и сейчас».

Так, в подборке, подготовленной Центром развития туризма и культуры Архангельской области, есть четыре снегоходных тура: «Заповедное Кенозерье», «Беломорский экспресс», «Снегоходный уикенд на озере Лаче», «Снегоходный тур на берег Белого моря». Организаторы зимних заездов

предлагают увидеть местные достопримечательности под иным углом, недоступным в другое время года: замерзшие озера и зимний сказочный лес, старинные заброшенные деревеньки с часовнями и церквями.

«Еще недавно в нашем регионе доминировал культурно-познавательный туризм, а сегодня, благодаря подключению экстремальных или прогулочных снегоходных активностей, мы получаем внимание абсолютно новой аудитории. Наш центр рад развитию этого направления: сегодня это не парочка «эксклюзивных» предложений, как раньше, а большой выбор – новая норма для Архангельской области. Теперь есть о чем рассказать. Поэтому мы решили собрать ключевые предложения на одном ресурсе (pomorland.travel), чтобы людям было удобнее знакомиться с ними», – добавила Светлана Корницкая.

Помимо снегоходных туров в Архангельской области немало снегоходных маршрутов. Отправиться в путешествие с ветерком предлагает снегоходный клуб «Сноу Поморье», SnowDiscovery, «Тайники Севера», Snegolaif и культурно-ландшафтный парк Голубино.

Третий сезон снегоходными маршрутами занимается компания Snegolaif, которая в большей степени



Фото snowdiscovery.ru

нацелена на организацию заездов продолжительностью от одного до трех часов. Несколько раз в сезон она устраивает длительные туры вдоль побережья Белого моря.

«Маршруты подбирали так, чтобы с ними могли справиться абсолютно все, вне зависимости от навыков управления, но при этом чтобы оставались экстремальные моменты и можно было получить удовольствие, – рассказал владелец и инструктор компании Snegolaif Егор КУКЛИГОВ. – Также стараемся сочетать на одном маршруте скоростные участки и такие, которые требуют неспешной езды. Это удается организовать на трассах, проходящих по реке, болоту и лесу. В целом мы в большей степени ориентированы на проведение снегоходных прогулок по лесным дорогам и речкам, где можно увидеть красивые пейзажи и почувствовать единение с природой».

Снегоходный туризм в Архангельской области становится все популярнее, в этом сегменте появляется большое количество предложений.

«Развитию направления способствует множество красивых мест, которые можно посетить на снегоходе: от бескрайних полей и лесных озер и рек до путешествия по берегу моря и глухой, дикой тайге», – считает владелец Snegolaif.

Программы разных компаний отличаются уровнем техники и продолжительностью маршрута. Несмотря на большое количество предложений, практически каждый игрок этого рынка находит свою нишу.

«Это и локальные предложения для жителей региона, и предложения, ориентированные на туристов. Есть те, у кого нет своей техники, но они хотели бы прикоснуться к этому виду активного отдыха, и те, у кого есть техника, но они нуждаются в помощи с организацией этого вида отдыха. И на каждый сегмент аудитории разработаны предложения, – отмечает один из основателей SnowDiscovery Ан-

дрей МАЙЕР. – Мы ориентированы на показ недоступных в другое время окрестностей Архангельска, при этом с эмоциональной составляющей».

SnowDiscovery организует и экстремальные путешествия для тех, кто хочет побывать на краю земли и увидеть красоту тундры. Локальное предложение – маршрут из Заостровья в Малые Карелы.

«Мы воссоздали и упаковали новый маршрут. Он существовал и ранее, но для туристических поездок не использовался. Мы его «откатали» и запустили собственный продукт «Тур де Карель». Перед заездом даем азы управления снегоходом и проводим микроэкзамен на заснеженных заостровских полях», – рассказал «БК» Андрей Майер. Вместе с тем существуют сложности в организации маршрутов, среди них – проблемы с поиском базы для хранения снегоходов и подготовки к заезду.

«Мы долго искали подходящую базу, ведь она должна соответствовать ряду условий. Во-первых, находиться в черте города, недалеко от автобусной остановки и иметь беспрепятственный подъезд на личном автомобиле. Во-вторых, нужна охраняемая парковка для транспорта гостей. Еще одно важное условие – наличие удобств, отопления и горячего водоснабжения, – продолжает Егор Куклигов. – Также необходимо помещение, где люди могут переодеться перед прогулкой или согреться после нее. И самое главное – чтоб с такого места гости сразу на снегоходах попадали в лес, минуя автомобильные дороги».

Развитию снегоходного направления туризма препятствует небольшое количество средств размещения для ночных стоянок.

«В Архангельской области можно продумать много снегоходных маршрутов. Есть парк «Голубино», куда реально съездить на снегоходах и показать людям местные красоты природы и другие достопримечатель-

ности, есть Онега, где несколько гостиниц и отелей, Летняя Золотица... Эти направления снегоходного туризма можно активно развивать, но многие другие идеи упираются в отсутствие объектов размещения», – считает Андрей Майер.

Снегоходные предложения появляются не только в центральной агломерации, но и в отдаленных районах области. Прогулки на снегоходах сегодня устраивают в Вельском районе. В подборку Центра развития туризма и культуры региона включены предложения от Эко-дома «Клевер» и гостевого комплекса «НовоКрылово».

«Когда мы открывали гостевой комплекс «НовоКрылово», сразу озаботились тем, что нужно привлекать гостей не только в летнее время, но и в зимнее. В конце 2021 года купили снегоход и запустили его в работу на новогодних праздниках. Сейчас анализируем, будет ли пользоваться это направление спросом в нашем районе, – рассказала вельский предприниматель Анастасия ПОПОВА. – Маршрут проложили по полю, организовав безопасный путь без препятствий для новичков. Перед

прокатом с клиентом проводится инструктаж по управлению снегоходом, также подписывается договор аренды снегохода. Предоставляем очки и шлем».

Вместе с тем в марте в Архангельской области пройдут два крупных события, связанных со снегоходами. Так, с 10 по 13 марта на территории туркомплекса «Малые Карелы» состоится ежегодный Всероссийский фестиваль зимнего мотоспорта и туризма Архангельской области «Snow Поморье». Официально открытие запланировано на 12 марта. Напомним, фестиваль проводится в нашем регионе с 2019 года. Событие привлекает все больше участников и зрителей со всей России и с 2020 года внесено в единый календарь физкультурно-спортивных мероприятий региона.

А в конце января губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ объявил о начале подготовки к заезду на снегоходах по дорогам Поморья и Республики Карелия в поддержку международного проекта «Северная ось – Баренц Линк». Экстремальное мероприятие запланировано на март 2022 года.



Фото snowdiscovery.ru

Реклама.

ТУРЫ НА СНЕГОХОДАХ ДЛЯ КОМПАНИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОЕЗДКИ ДЛЯ МАЛЫХ ГРУПП ОТ 2 ДО 6 ЧЕЛОВЕК.

12 маршрутов – от однодневных прогулок до длительных экспедиций: Заостровье, Малые Карелы, Белое море, остров Мудьюг, Онежский полуостров, Пинежье, мыс Канин Нос

Тел. 8-931-416-28-55

snowdiscovery.ru

SnowDiscovery

snowdiscovery



Фото vk.com/snegolaif

Реклама.

ТУРЫ И ПРОКАТ СНЕГОХОДОВ В АРХАНГЕЛЬСКЕ!

- накатанные трассы
- живописные маршруты
- стоимость часа аренды от 2000 руб.
- опытные инструкторы

Приглашаем вас покататься на снегоходах и получить массу эмоций и адреналина!

г. Архангельск, ул. Дачная, 59, к. 4, стр. 1

Тел. 8-900-920-54-79 vk.com/snegolaif

Взгляд

Искалеченные души поколения

15 февраля – годовщина вывода советских войск из Афганистана. Сегодня, спустя тридцать с лишним лет, эта дата почти стерлась из нашей памяти, как и сама эта странная война в мирное время. Все меньше остается в живых тех, кого она зацепила, покалечила, лишила мужей и сыновей. К сожалению, история имеет обыкновение не только повторяться, но и забываться.

Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»



Фото: anshu.ru

Решение о вводе войск в Афганистан было принято членами брежневского политбюро, которых антисоветские остроты называли «глухими согласными», в начале декабря 1979 года. Многие современные историки считают его наиболее активными сторонниками министра обороны Д. Ф. Язова и А. А. Громыко – брежневского министра иностранных дел, знаменитого «мистера Нет» времен холодной войны и одного из ее идеологов. Были и серьезные противники, среди которых называют высокопоставленных военных Н. В. Огаркова (на тот момент – начальника Генштаба), С. Ф. Ахромеева и В. И. Варенникова, академик О. Т. Богомолова и Е. М. Примакова.

Пройдет всего несколько лет, и Эдуард Шеварднадзе скажет: «Придется когда-нибудь объявить, что ввод войск был грубой ошибкой, что уже тогда и ученые, и общество отрицательно отнеслись к этой авантуре. С их мнением не посчитались». Но тогда, в декабре 1979-го, из членов политбюро против высказался лишь Алексей Николаевич Косыгин – один из самых противоречивых и незаурядных партийно-государственных деятелей советского времени.

О том, почему эта авантюра случилась, историки продолжают спорить. По-видимому, причиной стала совокупность факторов. Внутри страны нарастало раздражение очевидно «буксующей» экономикой, а точечное подавление инакомыслия и расправы над диссидентами погасили это напряжение не могли. Вне страны подвиг державы-освободительницы во Второй мировой войне стал блекнуть, а вторжение в Венгрию и танки, которыми Советский Союз давил Пражскую весну, авторитета не прибавляли. Свою роль играли и призрачные геополитические интересы. Успех в Афганистане мог бы стать серьезным козырем в противостоянии с Америкой. Успеха не случилось. СССР оказался в жесточайшей международной изоляции, ряд стран объявил бойкот первой в нашей стране Олимпиаде-80, были введены серьезные экономические санкции.

Понимание необходимости вывода войск начало формироваться в партийно-правительственной верхушке лишь после того, как генсеком ЦК КПСС стал Михаил Сергеевич Горбачев. На заседании политбюро 18 апреля 1988 года он сказал: «Мы сняли с себя тяжелый груз, который обременял и нашу внешнюю политику, и нашу экономику, и вообще ситуацию в стране. ... И теперь на политбюро, принимая столь ответственное решение, мы... убеждены, что поступаем правильно, иначе и недопустимо, да и невозможно». Уже в мае начался первый этап вывода войск из Афганистана, а 15 февра-

ля 1989-го последний советский солдат покинул эту страну.

Общая численность военнослужащих, проходивших службу на территории Афганистана, оценивается в 620 тысяч человек, хотя в некоторых источниках эта цифра достигает миллиона. По нашей Архангельской области обычно указывается число призывников – «более двух тысяч человек». Кроме военных, пограничников, сотрудников КГБ и МВД, там побывали и гражданские лица. Одна из них – молодая москвичка Людмила Лукина, ныне известный поэт, почти двадцать лет спустя написала «Посвящение «Чёрному тюльпану»:

*Кровь и раны, боль и трупы,
«Двести» спирта про запас...
Как безжалостно и глупо
Находили пули вас!
«Двести» спирта с «грузом 200»
Не хватало до Москвы.
Трудно было с вами вместе
Верить в светлое, увы...
Искалеченные души
Уцелевших в той войне,
Покорение разрушив,
Гибли с вами наравне.
Без победы уходящим
Звуки марша не нужны.
Номерной железный ящик –
Дань последней страны...
Полоса – тропинкой узкой,
Каждый сам себя спасет.
Как положено, по-русски –
«Двести» спирта без закуски.
Наш «Тюльпан» идет на взлет...*

© Людмила Лукина.
15.06.08.

Потери Советского Союза погибшими и пропавшими без вести оцениваются примерно в 15 тысяч человек, ранено и контужено за время боевых действий около 53 000. Число погибших жителей Архангельской области в разные годы в разных источниках – от 72 до 88 человек, в том числе 16 или 17 жителей столицы Поморья. Возможно, свой вклад в неразбериху с цифрами внес страх советского руководства перед масштабами потерь.

Это сегодня по стране речь идет о сотнях тысяч умерших от коронавируса, и цифры никого не шокируют. А тогда, в конце 1970-х – начале 1980-х, когда ужасы Великой Отечественной уже подзабылись и страна четвертый десяток лет не воевала, каждый погибший в боевых действиях воспринимался совсем иначе.

Сначала присутствие крупных подразделений Советской Армии в чужой стране старались замалчивать. Позже, когда это стало уже невозможно, на могилах солдат запрещали указывать место гибели, опасаясь, что таких могил может оказаться слишком много и это

приведет к возмущению граждан. Все сведения в прессе, репортажи, письма тщательно контролировались военной цензурой.

Покончили с этим лицемерием только во второй половине 1980-х. Скрывать правду стало невозможно: прошедших Афган и вернувшихся домой становилось все больше, чем чаще они слышали знаменитое «мы вас туда не послали», тем громче рассказывали. Начавшаяся гласность открыла этим исповедям дорогу на страницы газет и телевизионный экран. Теперь свидетельства очевидцев, появившиеся не двадцать или тридцать лет спустя, а «по горячим следам», – основной источник не только солдатской правды о той войне, но и бесценные фрагменты портрета целого поколения.

Кем были эти ребята, преимущественно молодые? Романтиками, свято верившими, что идут исполнять интернациональный долг? Просто детьми, чья «Зарница» продолжилась на настоящей войне, где по-настоящему стреляли и убивали? Не так важно: все они были героями, добросовестно исполнявшими если не призрачный интернациональный, то вполне реальный воинский долг перед своей страной. Некоторые – ценой жизни, другие – ценой здоровья, а многие – ценой поломанных судьб. И все они были жертвами авантюры.

Никогда ни одно государство, пытающееся утверждать свое величие кровью своих граждан, от этого не выигрывало: ни Советский Союз в Афганистане, ни, чуть раньше, США во Вьетнаме. Афганская авантюра принесла десятилетний страх в тысячи наших семей, рост антивоенных и антиправительственных настроений. Серьезная нагрузка на экономику, и без того слабую, в сочетании с масштабными международными санкциями вместо укрепления авторитета власти внутри страны и Советского Союза в мире лишь ускорили его крах.

События тех лет давно перестали быть тайной, подвигу советских мальчишек воздают дань памяти и уважения практически во всех российских городах, и наш Архангельск не исключение.

Но память о той войне тускнеет, а история имеет обыкновение не только забываться, но и повторяться.

В декабре 1989 года Второй съезд народных депутатов СССР признал вторжение в Афганистан заслуживающим политического и морального осуждения.

В ноябре 2018-го один из депутатов Государственной Думы назвал моральное и политическое осуждение ввода войск в Афганистан Вторым съездом народных депутатов СССР «не соответствующим принципам исторической справедливости».

Акценты

■ Администрацию Северодвинска устраивает исполнение договора по «Дому Пикуля»

В Северодвинске идут инженерные изыскания, необходимые для подготовки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия – «Дома Пикуля». Как считают в администрации города, арендатор без нарушения сроков выполняет условия договора.

Напомним, что речь идет о старинном здании на улице Индустриальной, деревянном памятнике архитектуры. В начале 1940-х годов там жил будущий писатель Валентин ПИКУЛЬ. Ранее дом несколько раз выставляли на торги, но потенциального арендатора все не находилось. Наконец в сентябре 2021 года, также по результатам торгов, был заключен договор аренды с единственным подателем заявки – ООО «Пикуль отель». К слову, эта компания появилась в Северодвинске незадолго до этого – 3 сентября.

В «Доме Пикуля» будет создан гостиничный комплекс. В то же время арендатор принял на себя все обязательства по объекту, в том числе по его охране.

Общая площадь дома – 612,3 кв. м. Размер арендной платы – 1 рубль в год за 1 квадратный метр площади (без учета НДС и платы за использование земельного участка). Срок действия аренды – 49 лет.

Основными условиями договора стали: сохранение объекта культурного наследия, приспособление его под гостиничный комплекс, организация мемориальной комнаты-музея Валентина Пикуля.

В настоящее время ООО «Пикуль отель» проводит инженерные изыскания, включая геодезические и геологические, необходимые для разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Этот пакет документов должен быть подготовлен и согласован в срок не позднее двух лет со дня передачи объекта в наем. Еще семь лет дается арендатору для проведения всего комплекса запланированных работ.

ООО «Пикуль отель» ведет переговоры с организацией, имеющей соответствующую лицензию, которая займется непосредственно вопросами сохранения объекта культурного наследия. Администрация Северодвинска контролирует все эти процессы и, как сообщает пресс-служба, пока претензий к арендатору не имеет.



Фото: Алексей Липницкого



Фото: Алексей Липницкого

БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонюк.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 6 (1060), 21 февраля 2022 года
Подписано в печать 18.02.2022,
по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
(163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32).
Заказ 2097. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru>
(аудитория с 1.01.2022 по 18.02.2022 – 68 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: +7 900 912-66-22.
Ограничение по возрасту 16+.

8 Накануне праздника

Читальный зал – к 23 февраля

«Золотая» книжная полка Анатолия Бутко

В канун Дня защитника Отечества мы пригласили в нашу рубрику члена Общественной палаты Архангельской области, председателя Совета старшин Архангельской общественной организации «Ветераны Северного флота», капитана второго ранга в отставке Анатолия БУТКО:

– Не хочу казаться банальным умником, но самой ценной книгой, моим талисманом в детстве было красочно оформленное издание «Иван-царевич и Серый волк», всегда занимавшее самое достойное место на полке. Ее, как и многие другие сказки разных народов, я часто читал и перечитывал в домашней тиши, пока сверстники во дворе активно использовали по прямому назначению рогатки, луки со стрелами и другое «вооружение». Конечно, для таких игр

у меня тоже находилось время, и часто в перерыве между «боями» ребята просили пересказать прочитанное. Я это делал с большим удовольствием, приобретая некоторый опыт рассказчика, пригодившийся в дальнейшей жизни.

Став взрослым, полюбил стихи А. Пушкина, М. Лермонтова, С. Есенина, Н. Некрасова, Н. Рубцова, Н. Рыбалко. Интересны мне и многие другие поэты, читаю и для души, и для размышлений.

Говоря о прозе, снова вернусь к Александру Сергеевичу, его «Капитанской дочке». Перечитывая, каждый раз открываю ее для себя по-новому. К числу лучших произведений, оказавших на меня сильное влияние, отношу роман «Отверженные» В. Гюго и повесть А. Куприна «Гранатовый браслет». Именно эти книги научили понимать, что такое любовь и мораль, достоин-

ство и честь, добро и подлость.

Если эти авторы воспитывали меня как человека, личность, то как гражданин я формировался на трудах философов-утопистов Шарля Фурье, Клода Анри Сен-Симона, Роберта Оуэна. Я и сейчас полностью разделяю их учение, считаю не утопией, а вполне реальным планом действий вменяемых мудрых людей по обустройству социалистического общества, и на этой философской основе в настоящее время пытаюсь строить свою общественную работу.

С давних пор люблю историческую литературу. Это, в частности, подаренный мне Владимиром Николаевичем Булатовым пятитомник «Русский Север», творчество В. Пикуля, книги из серий «Морская летопись», «Жизнь замечательных людей», военные мемуары и краеведческая



Фото АОО «Ветераны Северного флота»

литература. Приверженность к флотской теме – след непреходящего влияния тридцатилетнего периода службы на родном Северном флоте. Признаюсь, что в час досуга беру в руки томик Александра Покровского «...Расстрелять!» (Несмотря на название, книга относится

к юмористической прозе. – Прим. ред.), читаю снова и снова, смеюсь и вспоминаю, погружаясь в мир флотского бытия.

Хочу искренне поздравить всех мужчин и женщин, проходящих военную службу, ветеранов Вооруженных сил с профессиональным праздником. Крепкого вам

здоровья, успешной службы и карьеры, мирного неба над головой! Пусть всегда вас с радостью и любовью ждут и встречают родные, а верные друзья остаются надежной опорой в службе и жизни! Пусть никогда не покидает вас покровительство и защита святого Георгия Победоносца!

Реклама.

Безопасность



Инстинкт защитника

Группа охранных предприятий «Титан-Щит» в середине февраля отметила 23-летие. В 1999 году все начиналось с небольшой компании и десятка объектов охраны. Со временем расширился штат сотрудников, внедрялись новые технологии. Сегодня под охраной ГК «Титан-Щит» – более пяти тысячи объектов по всей стране: от Дальнего Востока до Калининграда. Отдельная гордость – спортивно-стрелковый клуб и учебный центр «Профессионал».

Анастасия НЕЗГОВОРОВА **БК**
журналист

«Титан-Щит» начинался с ГК «Титан», куда я пришел на работу в 90-е годы. Был телохранителем Владимира Ярославовича КРУПЧАКА, накопил опыт и в 1999 году решил создать свое охрannое предприятие. Посчитал, что более эффективно сделать акцент на радиоохране – датчиках и сигнализации. Сугубо физическая охрана – вариант тупиковый. Будущее за технологиями – это я понимал уже тогда», – рассказывает генеральный директор ГК «Титан-Щит» Александр ЦЕГАЛКО.

Однако, конечно, без людей в этой профессии никуда. Поэтому Александр Николаевич очень строго подходит к подбору охранников.

«С самого основания компании мы брали на работу только людей с хорошей физической подготовкой и проверяли их в спортзале. К нам была очередь из желающих, так что выбор был всегда», – продолжает Александр Цегалко. – Также большое внимание мы изначально уделяли внешнему виду работников – закупили форму, автомобили с логотипом. Это помогло сформировать имидж предприятия. «Титан-Щит» стал узнаваемым брендом, который работает на нас».

Сегодня в охрannом холдинге – около 300 человек: операторы, группы быстрого реагирования, технические специалисты. Под охраной находятся более 5 тысяч

объектов разной формы собственности, от частной недвижимости до банков и ювелирных магазинов. Также под охраной компании одна из архангельских школ – это направление «Титан-Щит» планирует развивать, внедряя технологии эффективной защиты образовательных учреждений.

В 2010 году в структуре группы компаний появился учебный центр и спортивно-стрелковый клуб «Профессионал».

«К тому времени назрела необходимость в таком центре, ведь в ГК «Титан-Щит» работали уже несколько сотен человек, которых нужно обучать, повышать их квалификацию. Были варианты: найти сторонний центр или организовать обучение на своей базе. Мы выбрали второй, чтобы быть уверенными в результате», – отмечает Александр Цегалко. – В дальнейшем стали приглашать людей, не связанных с охранным бизнесом. На нашей базе обучали капитанов маломерных катеров, а сейчас все желающие могут пройти курс безопасного обращения с оружием. По статистике, много несчастных случаев, связанных с оружием, происходит на охоте, и основная причина – неграмотное обращение с оружием. Мы стараемся, чтобы таких происшествий было меньше».

В тире ССК «Профессионал» можно пройти курсы безопасного обращения с оружием. В соответствии с законодательством это необходимо для приобретения оружия самообороны или охотничьего ружья.

Кроме того, в клубе уже больше десяти лет занимаются практической стрельбой.

«В 2011 году в «Профессионал» обратились представители такого спортивного направления, как практическая стрельба, – с предложением о сотрудничестве. В отличие от статической стрельбы (в неподвижную мишень) практическая более приближена к жизни – все происходит в динамике, – поясняет Александр Николаевич. – Я сам увлекся этой темой, это мое хобби, которое переключается с работой. Симбиоз направлений придает дополнительную имиджевую составляющую всему предприятию».

Практическая стрельба набирает популярность, в спорт приходили новые люди. И в итоге на базе ССК «Профессионал» сформировалась команда «Сполохи», которая сейчас активно участвует в различных соревнованиях, в том числе всероссийского уровня.

«Неоднократно привозили награды, – с гордостью добавляет Александр Цегалко. – На базе «Профессионала» открыли второй тир специально под практическую стрельбу. Это дало дополнительный импульс развитию данного направления. Тир сертифицирован: мы можем проводить различные мероприятия».

Сейчас Александр Цегалко возглавляет Федерацию практической стрельбы Архангельской области.

«Мы развиваем и детское направление – Action Air: это стрельба из страйкбольного оружия. Нужно растить себе смену. К этому направлению подключился мой 9-летний сын. Он суперюниор, но уже входит в федерацию, участвует в соревнованиях. И с самых ранних лет я учу его, что ни в коем случае нельзя направлять даже детское оружие на людей. Наша задача – уже с детства привить культуру обращения с оружием. Именно на это и нацелен Action Air», – подытожил генеральный директор ГК «Титан-Щит».



Фото из архива ССК «Профессионал»