



СТРОИТЕЛИ СЕВЕРА

ПОМОРСКИЙ
НЕБОСКРЁБ:
архитектурная
доминанта
в контексте
истории

→|29

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • № 49 (1054) • 28.12.2021

БИЗНЕС-КЛАСС

Снеговик

ЭКСПРЕСС

НОВОГОДНИЙ подарок – в новый дом из «аварийки»

■ 10 декабря ключи от квартир в новом доме на Ленинградском пр. получили 248 человек, чье жилье признано аварийным. По программе переселения в Архангельске построено 5 социальных домов, а в планах на 2022 год – возведение еще 6 домов для расселения людей из ветхого жилфонда.



ЮБИЛЕЙНОЕ обновление Чумбаровки

■ В год 100-летия проспекта Чумбарова-Лучинского этот уголок Архангельска капитально обновили: заменили тротуарную плитку, скамейки и детскую площадку, отремонтировали фасады 15 зданий. На Чумбаровке появилась архитектурная подсветка домов.

СОВРЕМЕННЫЕ мастерские для студентов

■ В Архангельском политехническом техникуме открыли производственные мастерские. Теперь здесь на качественно новом уровне обучают малярным и декоративным работам, столярному делу, электромонтажу, ландшафтному дизайну.



СТРАТЕГИЧЕСКУЮ трассу начали ремонтировать

■ В этом году в Архангельской области стартовала масштабная дорожная стройка. С 1 октября «Севдорстройсервис» приступил к ремонту первого участка автодороги Архангельск (Рикасиха) – Онега. Завершить работы компания должна до 28 ноября 2022 года.

Фото vk.com/bkadarhangelsk

Андрей Бессерт Решат ли кадры всё?	4	Дорожный нацпроект: Поморье в тройке регионов-лидеров	33-35
Дмитрий Рожин Год беспрецедентного финансирования нацпроектов в Поморье	6	«Мостоотряд»: год от года соединяя берега	36
Социальная стройка Поморья: итоги и перспективы	8	БКД-2022: определены подрядчики на региональные объекты	37
«Обратная сила» госконтрактов	10	«Севдорстройсервис»: на пути к 25-летию	38
Андрей Казак Нюансы перехода к комплексной застройке	12	Рынок жилья: есть ли риск падения цен?	40
Сергей Махов: «Масштабные инвестпроекты – будущее строительной отрасли»	14	САФУ – драйвер развития территории	42
«Инстрой»: Новый взгляд на развитие городов	17	Антон Мороз Главный критерий – доступность, которой нет?	44
АГР отмечает 30-летний юбилей	18	«Строй Технологии»: По фасаду – встречаются	46
Михаил Палкин: «СРО – это прежде всего люди»	20	Александр Ануфриев: «Улучшение качества жизни северян – смысл работы строителей»	48
СРО: цели, задачи, результаты	23	«Интех»: эффект накопленных компетенций	50
Анастасия Брешковская Главная задача – найти оптимальное решение	24	Выбор профессии: «Мечтаю строить в Арктике»	51
Денис Чурбанов Изыскания в Арктике. Новый этап	26	В политехническом техникуме – новые мастерские	52
Поморский небоскрёб: архитектурная доминанта в контексте истории	28	Со школьной скамьи: школа № 14 обучает будущих строителей	54
Дворец спорта в Архангельске: здание как целый механизм	30	Юбилейное обновление Чумбаровки	56
		Возвращение шхуны «Запад»	58
		Спасибо за вашу работу! Поздравляем ветеранов	60-61
		Архангельск: новый вечерний образ	62-63

Газета зарегистрирована
22 декабря 1999 года.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Архангельской области
и Ненецкому автономному округу.

Цена в розницу и по подписке
свободная. Подписка в редакции
и во всех отделениях связи
Архангельской области.
Отдел доставки:
+7 900 912-66-22.

Ограничение по возрасту 16+.

БИЗНЕС-КЛАСС

ЭКСПРЕСС

Специальный выпуск

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».

Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**

Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**

Директор по рекламе: **Илья Леонюк.**

Верстка: **Андрей Овчинников.**

Корректур: **Наталья Трофименко, Екатерина Липницкая.**

Фото на 1-й стр обложки **Юрия Гнатюка**

Фото на 4-й стр обложки **Алексея Липницкого**

Фото **Алексея Липницкого, Анастасии Незговоровой, Ильи Леонюка, Владимира Балашевича, Евгении Легостаевой, Натальи Ерёмини, Егора Радько, из архива редакции, пресс-службы Правительства Архангельской области, пресс-службы администрации городского округа «Город Архангельск», пресс-службы СРО «Союз профессиональных строителей».**

Адрес редакции и издателя:
**163001, г. Архангельск,
пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40,
факс **(8182) 20-44-02.**
E-mail: **bclass@mail.ru** (редакция),
29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

Материалы номера и архив доступны на сайте:
https://bclass.ru (более 500 000
уникальных посетителей в год).

№ 49 (1054), 28 декабря 2021 года
Подписано в печать 15.12.2021.
Отпечатано в **ОАО «Северодвинская
типография»**, 164521, Архангельская обл.,
г. Северодвинск, ул. Южная, 5.
Заказ 6733. Тираж номера 2500.

Следующий специальный выпуск «Строители Севера» газеты «Бизнес-класс экспресс» увидит свет в канун профессионального праздника День строителя, который будет отмечаться 14 августа 2022 года



Проблема с профессиональными кадрами всегда и везде стояла остро. Строительство не исключение. И даже несмотря на то, что зарплаты на стройке сегодня выше средних по региону, немногие выпускники школ решаются пойти в эту профессию. Тому есть целый ряд причин, и многие вопросы решить можно – уверен исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ.

РЕШАТ ЛИ КАДРЫ ВСЁ?

— Понятно, что выбор будущей профессии – дело непростое. Хотя бы потому, что невозможно предусмотреть все аспекты, которые могут проявиться через годы, когда кардинально менять что-либо в жизни будет, возможно, поздно. Да и многие ли из нас, мечтая в детстве стать пожарными, стали пожарными? Лично я к выбору профессии шел очень долго.

Но сейчас могу с уверенностью сказать, что наша профессия во многом универсальна, потому что строители нужны в любое время и в любом месте. Сегодня мы видим, что некоторые профессии медленно, но исчезают. Вполне вероятно, что в ближайшие годы сократится спрос на бухгалтеров, продавцов, возможно, водителей. Но строить и ремонтировать будут всегда. И это очень существенный фактор, который стоит учитывать.

Как сломать сложившиеся стереотипы?

Понятно, что в числе перспективных направлений сегодня все, что связано с цифровыми технологиями, а менеджеры и экономисты уже не нужны в таких количествах. Новое поколение не хочет зарабатывать руками, если есть возможность делать это головой, что вполне естественно. Но опять же встает вопрос: а что будет в

тренде через пять-десять лет? И снова очевидным кажется тезис об универсальности профессии строителя, в которой, к тому же, давно нашлось место и цифровым технологиям.

Со следующего года начнется переход на формирование задания на проектирование только в цифровом формате. Затем это коснется проектирования и непосредственно самого строительного процесса. Здесь я вижу огромное поле для применения сил. Те, кто освоит это направление, сможет занять существенную и, что самое главное, перспективную нишу на региональном строительном рынке.

Только в Архангельске строительным специальностям обучают в трех техникумах и федеральном вузе, есть профильные средние учебные заведения и в районах области. То есть в нашем регионе имеется образовательная база для подготовки кадров. Одна из главных причин, по которой на строительные специальности сегодня недобор, – отсутствие профориентации. Нельзя сказать, что ее вовсе нет, но ведется она несистемно и везде по-разному. И вот эту тенденцию вполне по силам менять даже на региональном уровне.

В 2021 году три наших союза – строителей, проектировщиков и изы-

скателей – подписали соглашение о сотрудничестве и взаимодействии с Северным Арктическим федеральным университетом. У нас налажены деловые связи с профильными колледжами и техникумами. Есть целая программа для учеников строительного класса в 14-й архангельской школе. Мы регулярно показываем школьникам и студентам стройки, знакомим с ремеслом, проводим конкурсы профессионального мастерства, принимаем участие в Днях карьеры в САФУ и других мероприятиях.

По собственной инициативе мы взяли на себя часть обязательств, которые раньше выполняло государство. Не берусь судить, плохо это или хорошо, но главное, чтобы молодежь не только видела свои перспективы, но и могла «потрогать их руками». За чем это – СРО?

Здесь есть один немаловажный аспект. Дело в том, что строительная отрасль нашего региона во многом уникальна. Особенность ее в том, что практически весь объем строительных и ремонтных работ выполняют местные компании. Да, работать могут и наемные рабочие из других регионов и стран, но компании местные! И в этом я точно не вижу ничего плохого. «Союз профессиональных строителей» выступает за сохранение преем-



В НАЧАЛЕ ИЮНЯ «СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ», «СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» И «СОЮЗ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРТНЕРСКИХ ОТНОШЕНИЙ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С САФУ. САМОРЕГУЛЯТОРЫ И ВУЗ ПРОВОДЯТ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРАКТИКИ ДЛЯ СТУДЕНТОВ, СОДЕЙСТВУЮТ В ИХ ДАЛЬНЕЙШЕМ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ, ПРОВОДЯТ СОВМЕСТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. ОТДЕЛЬНОЕ ВНИМАНИЕ ПЛАНИРУЕТСЯ УДЕЛИТЬ РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОВЕДЕНИЮ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ.

ственности, продолжение традиций, трудовые династии, за новые местные кадры.

Но такая ситуация сложилась далеко не во всех регионах. Архангельск скорее исключение. В соседнем Ненецком автономном округе в свое время не сумели сохранить градообразующее предприятие – «Нарьянмарстрой». Заказы стали утекать организациям из других регионов, которые завозили в округ своих рабочих, а зарплаты и налоги стали уходить в обратном направлении – в другие субъекты РФ и даже страны. Нужен ли нам такой «хоккей»?

При нынешней острой конкуренции в отрасли абсолютное большин-

ство руководителей строительных организаций заинтересованы в том, чтобы в Архангельской области работали именно местные компании. Это вполне естественное намерение. Огромные объемы строительства и ремонта в рамках национальных проектов осваивают местные компании, оставляя налоги и зарплаты в регионе. Что в этом плохого?

В той же торговле крупные холдинги давно сумели вытеснить местные компании. Было ли это неизбежно? Понятно, что сеть магазинов «Петровский», к примеру, – скорее исключение, нежели правило, но сегодня это уже своего рода региональный бренд.

Сегодня в трех строительных СРО области – почти тысяча компаний малого и среднего бизнеса. И все без исключения испытывают дефицит кадров. Именно поэтому мы, несмотря ни на какие трудности, будем уделять этому направлению работы самое пристальное внимание. Очевидно, что обновлять кадровый состав логичнее, опираясь на местных ребят, которые здесь родились и выросли. Поэтому вместе со строительными организациями будем продолжать профорientацию школьников, проводить практику для студентов.

Кадры решат все! Были бы кадры.





Записала Софья АНУФРИЕВА

Уходящий 2021 год запомнится жителям нашего региона активным строительством социальных домов, масштабным ремонтом дорожной сети, возведением и реконструкцией объектов питьевого водоснабжения. Краткие итоги реализации национальных проектов в Поморье в этот период подводит заместитель председателя Правительства Архангельской области Дмитрий РОЖИН.

ГОД БЕСПРЕЦЕДЕНТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ НАЦПРОЕКТОВ В ПОМОРЬЕ

Расселение «авариек» опережающими темпами

– Благодаря федеральному финансированию в 2021 году мы сделали большой шаг в будущее. Ощутимее всего это было в строительстве социального жилья в рамках региональной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2019-2025 годы», являющейся частью национального проекта «Жилье и городская среда».

В этом году Архангельская область получила весь объем средств, необходимый для завершения расселения аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года.

Только за текущий год удалось привлечь 16,8 млрд рублей, из них более 11,4 млрд одобрил нам «Фонд содействия реформированию ЖКХ» буквально в конце ноября. Финансовая поддержка пойдет на реализацию последних двух этапов программы. Это позволит реализовать программу расселения «авариек» в полном объеме и ускоренными темпами. В наших пла-

нах – построить и заселить дома не до конца 2025 года, а до 1 сентября 2024 года.

В рамках 5-6 этапов программы будут расселены 228 тысяч квадратных метров аварийного жилья. Свои жилищные условия улучшат 13,8 тысячи северян на территории 20 муниципальных образований Поморья. Всего же в течение шести лет действия региональной программы в Архангельской области должны быть расселены свыше 1,8 тысячи признанных аварийными многоквартирных домов, с общей площадью жилых помещений 473,6 тысячи квадратных метров. В итоге новое жилье должны получить более 27 тысяч северян.

Развитие дорожной сети региона

В 2021 году мы активно преобразовали автомагистрали Поморья, что, как и в случае с расселением «аварийки», направлено на повышение качества жизни населения Архангельской области. Общий объем финансирования

развития дорожной сети из федерального, регионального и местных бюджетов в рамках федеральных программ составил более 5 млрд рублей.

Немаловажным для нас остается реализация национального проекта «Безопасные качественные дороги». На его мероприятия мы направили в этом году рекордные 4,6 млрд рублей, что почти на 44% больше показателя 2020 года и на 84% превышает финансирование 2019-го.

На эти средства выполнен ремонт, в том числе и капитальный, 149 километров автодорог регионального значения и 27 километров местного значения Архангельской агломерации – в городах Архангельск, Северодвинск, Новодвинск и Приморском районе.

К ноябрю Поморье вошло в тройку регионов – лидеров в России по реализации нацпроекта. Уже тогда выполнение работ у нас составило 97%.

В конце ноября мы ввели в строй последний отремонтированный в рамках нацпроекта участок автомобильной дороги Усть-Вага – Ядриха в Верхнето-



СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ЯГРИНСКОГО МОСТА СТАРТОВАЛО В 2019 ГОДУ. КОНТРАКТ ЗАКЛЮЧЕН С ООО «АВТОДОРОГИ». ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ РАСШИРЕНИЕ ЯГРИНСКОГО ШОССЕ ДО ЧЕТЫРЕХ ПОЛОС, УСТРОЙСТВО ТРОТУАРОВ, ВЕЛОСИПЕДНОЙ ДОРОЖКИ, НАРУЖНОГО СВЕТОДИОДНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО МОСТА ЧЕРЕЗ НИКОЛЬСКОЕ УСТЬЕ И ДЕМОНТАЖ СТАРОГО. ОБЪЕКТ ВОЗВОДИТСЯ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ». ПЛАНИРУЕТСЯ, ЧТО РАБОТЫ ЗАВЕРШАТ В КОНЦЕ 2023 ГОДА.

емском округе. Он стал самым сложным и капиталоемким региональным объектом нацпроекта в 2021 году. Стоимость перевода 14-километрового гравийного участка в асфальтобетон составила 717 млн рублей.

Власти Архангельской области внимательно относятся к работе подрядчиков. Еженедельно проводятся выезды на дорожные объекты в целях личного контроля за выполнением работ: изучения ситуации, при необходимости – решения на месте проблемных вопросов.

Можно сказать, что такая системная командная деятельность позволила выполнить все показатели года по дорожным работам без стрессовых ситуаций, в спокойном штатном режиме. Из месяца в месяц выполняли кассовые планы, не допуская отклонений от намеченного. Это большой каждодневный труд всех причастных к этому процессу организаций и ведомств.

Стратегически важными для нас также являются переходящие в следующий год объекты – строительство дороги на Онегу и реконструкция моста через Никольское устье Северной Двины в Северодвинске.

На первый этап большого проекта по капитальному ремонту трассы Архангельск (Рикасиха) – Онега из резервного фонда Правительства России мы получили 300 млн рублей. К моменту завершения работ на объекте – в ноябре 2022 года – он может стать одним из самых капиталоемких, ведь планируемая общая стоимость работ на трассе составит 1,1 млрд рублей.

Мост через Никольское устье уже является одной из масштабных строек дорожно-мостовой отрасли региона. Федеральная финансовая поддержка реконструкции автомобильного моста в 2021 году составила 700 млн рублей.

Завершить строительство планирует-ся в конце 2023 года.

Обеспечение населения качественной питьевой водой

Для повышения качества питьевого водоснабжения в Поморье утвержден и реализуется региональный проект «Чистая вода», входящий в состав одноименного федерального проекта и являющийся частью национального проекта «Жилье и городская среда». Уходящий год запомнится ощутимым наращиванием объема финансирования и по этому направлению.

По сравнению с прошлым годом в 2021-м объем финансирования проекта в Архангельской области увеличился в шесть раз – с 87,5 до 533,4 млн рублей. Если в 2020-м мы вели строительство четырех объектов водоснабжения и сдали один, то в уходящем году строим сразу восемь объектов, из них четыре будут сданы до конца декабря.

Вводимые в строй объекты на острове Кего (Архангельск), в деревне Кузнецово (Холмогорский район), селе Яренск (Ленский район), селе Ильинско-Подомское (Вилегодский округ) обеспечат качественной питьевой водой почти 11 тысяч жителей.

Оглядываясь на уходящий 2021 год, скажу, что он был богат на разные проекты. Мы ставили перед собой большие вызовы, постоянно поднимая планку, и достигали поставленных целей. Вели активную работу по привлечению дополнительных средств, главное внимание уделяя финансовому обеспечению действительно социально значимых для жителей Архангельской области проектов. Внимательно следили за строительством социального жилья, ремонтом автодорог, обеспечением населения качественной водой из централизованных систем водоснабжения.

На 2022 год мы ставим перед собой еще более амбициозные задачи и готовы их реализовать.





СОЦИАЛЬНАЯ СТРОЙКА ПОМОРЬЯ: ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Наталья ЕРЁМИНА

В 2021 году в Архангельской области продолжалась реализация национальных проектов, а именно – строительство различных объектов, имеющих статус социально значимых для северян.

Одной из крупнейших площадок региона и, пожалуй, всего Северо-Запада России можно считать строительство нового здания лечебно-диагностического корпуса детской областной больницы имени П. Г. Выжлецова. Сложнейший объект растет буквально на глазах. Строители из Санкт-Петербурга, выигравшие генподряд на возведение здания, привлекли на площадку более 120 человек. Они трудятся в несколько смен, и это приносит свой результат: сегодня корпус уже заведен под крышу. Более того, до конца текущего года подрядчик планирует закрыть тепловой контур и начать мероприятия внутри коробки здания. Кстати, объем строительно-монтажных работ вместе с «начинкой» объекта, включая высокотехнологичное медицинское оборудование, оценивается в рамках национального проекта «Здравоохранение» в 3,3 млрд рублей.

Не менее значимый объект – новый детский сад, построенный в столице Поморья на улице Первомайской местной компанией. Разрешение на его ввод в эксплуатацию строители

получили совсем недавно – в последних числах ноября. Уютный и красивый садик радует жителей округа. Здание получилось добротным и качественным, а территория вокруг него украшена яркими архитектурными формами и малыми игровыми комплексами для малышей.

Нарядным и даже праздничным получился и введенный в строй в сентябре в Северодвинске детский сад «Лесная сказка», рассчитанный на 280 воспитанников. Новое здание, стоимость которого превышает 316 млн рублей, позволит обеспечить в городе корабелов стопроцентную доступность дошкольного образования для ребятишек в возрасте от одного года до семи лет.

Каждая группа нового сада включает игровую комнату, спальню, буфет, санузел и раздевалку. В здании есть бассейн, просторные музыкальный и спортивный залы, пищеблок, прачечная, кабинеты специалистов, а также отдельные помещения для организации работы кружков. Все это стало возможным благодаря национальному проекту «Демография».

В текущем году областное правительство вместе с главами муниципалитетов ввело в строй в общей сложности шесть детских садов: два в Архангельске (на улице Первомайской и в 6-м микрорайоне), а также по одному в Няндоме, Северодвинске, Мезени и поселке Урдома Ленского района.

Большое внимание региональные власти уделяют и строительству в сфере здравоохранения. Так, за этот год в регионе было построено 8 ФАПов. Новые здания фельдшерско-акушерских пунктов появились в Шенкурском, Няндомском, Верхнетоемском, Ленском, Устьянском и Вельском районах области. При этом шесть ФАПов построены с помощью программы модернизации первичного звена здравоохранения, а еще два – по нацпроекту «Здравоохранение». Особое внимание в регионе уделяется программе «Переселение граждан из аварийного жилфонда на 2019 – 2025 годы», которая является частью национального проекта «Жилье и городская среда». Общий лимит финансирования строительства новых домов

за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ составляет более 23 млрд рублей. В рамках программы планируется расселить 473,6 тысячи кв. м аварийного жилья. Благодаря этому под снос пойдет 1833 ветхих дома. Новые дома в этом году уже появились в областном центре, Виноградовском районе, Новодвинске, Онеге, селе Ильинско-Подомское Вилегодского района, Северодвинске и Красноборске. Идет к финалу строительство многоэтажки в Плесецеке.

Реализация программы переселения северян из аварийных зданий является одним из приоритетов в работе Правительства Архангельской области, вот почему в Поморье так мощно развивается жилищная стройка. Первый этап программы успешно завершен регионом в 2020 году. Расселен 201 жилой дом общей площадью 31,6 тысячи кв. м. Сейчас идет реализация второго, а также третьего, четвертого этапов и этапа 3.1. Если взять первые два, то сегодня процент исполнения программы составляет 94%, планируется, что к концу года этот показатель вырастет до 110%.

Сейчас в рамках первого, второго, третьего, четвертого этапов и этапа 3.1. заключено более 40 контрактов. Министерство строительства и архитектуры уже провело конкурсные процедуры на возведение жилья на будущий год. В 2023 году будет построено 65 домов с расселяемой площадью 190,4 тысячи квадратных метров. В настоящее время специалисты ведомства готовят предпроектную и аукционную документацию для реализации пятого и шестого этапов программы. Таким образом, планируется, что программу расселения граждан из непригодных для проживания «деревяшек» регион завершит досрочно.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКОГО КОРПУСА ДЕТСКОЙ ОБЛАСТНОЙ БОЛЬНИЦЫ ИМЕНИ П. Г. ВЫЖЛЕЦОВА В АРХАНГЕЛЬСКЕ – ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ СТРОЙПЛОЩАДОК РЕГИОНА И ВСЕГО СЕВЕРО-ЗАПАДА РОССИИ. ЗДАНИЕ УЖЕ ЗАВЕДЕНО ПОД КРЫШУ.



В СЕВЕРОДВИНСКЕ ПОСТРОЕНО НОВОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ДЕТСАДА «ЛЕСНАЯ СКАЗКА».

«ПОДРЯДЧИКИ УЧЛИ НАШИ ПОЖЕЛАНИЯ – И ПО БАССЕЙНУ, И ПО МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ. ДО ЭТОГО Я ТРИЖДЫ УЧАСТВОВАЛА В ПРИЕМКЕ ДЕТСАДОВ. ЭТО ЗДАНИЕ САМОЕ ЛУЧШЕЕ!» – ОТМЕЧАЕТ ЗАВЕДУЮЩАЯ ЕЛЕНА ПАВЛОВА.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир ПОЛЕЖАЕВ,
министр строительства и архитектуры Архангельской области:

– Подводя промежуточные итоги текущего года, стоит отметить, что в регионе продолжается реализация указа Президента России Владимира ПУТИНА об исполнении национальных проектов. С их помощью мы получаем средства из федерального центра на возведение жилья и социальныхстроек. Таким образом, с учетом софинансирования из областной казны и бюджетов муниципалитетов по многим направлениям растут объемы консолидированного «кошелька». Такая «подушка безопасности» позволяет строителям уверенно держаться на рынке, брать государственные заказы, развивать социальный сектор экономики Архангельской области.





РОСТ ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ СТАЛ ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ ТЕМ В ОТРАСЛИ. ТАКАЯ ТЕНДЕНЦИЯ ОБОСТРИЛАСЬ В КОНЦЕ 2020 ГОДА И, КОНЕЧНО, ВЛИЯЕТ НА СРОКИ СДАЧИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВОГО ЖИЛЬЯ, ДЕТСАДОВ И ШКОЛ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВОДИМЫХ В РАМКАХ НАЦПРОЕКТОВ.

В АВГУСТЕ 2021 ГОДА ВЫШЛО В СВЕТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №1315, ПОЗВОЛЯЮЩЕЕ ЗАКАЗЧИКАМ ПРИ ОПРЕДЕЛЕННЫХ УСЛОВИЯХ КОРРЕКТИРОВАТЬ ЦЕНЫ КОНТРАКТОВ. ОСТАЛОСЬ ПОНЯТЬ: КАК ЕГО ПРИМЕНЯТЬ?

«ОБРАТНАЯ СИЛА» ГОСКОНТРАКТОВ

Рита ИЛЬИНА

Профессиональному сообществу удалось запустить механизм пересмотра госконтрактов в связи с резким повышением цен на строительные материалы. Одна из самых актуальных проблем отрасли услышана: Правительством России разработано и опубликовано долгожданное постановление №1315. Однако с его применением в регионах возникли сложности, разобраться в которых участникам рынка помогают НОСТРОЙ и саморегулируемые организации.

Как подробно рассказывал «БК», за год средний рост цен на строительные материалы превысил 43%. Этот фактор влияет на процесс строительства и сроки сдачи в эксплуатацию нового жилья, детских садов и школ, зданий, спортивных и медицинских учреждений, в том числе возводимых в рамках национальных проектов. Компании не только теряют в рентабельности, но и рискуют незаслуженно оказаться в реестре недобросовестных поставщиков.

Во многих регионах, включая Архангельскую область, к решению этой проблемы подключились саморегулируемые организации, а координатором стало Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). В июне во время прямой линии Президент России Владимир ПУТИН сообщил о том, что на федеральном уровне планируется принять ряд мер для стабилизации цен на строительном рынке. Одной из

таких мер стало утвержденное 9 августа постановление Правительства РФ №1315, позволяющее заказчикам при определенных условиях корректировать цены контрактов.

Что можно и чего нельзя

Изначально постановление Правительства РФ №1315 распространялось на госконтракты, заключенные до 1 июля 2021 года, теперь этот срок увеличен до 1 октября. Как отметил, выступая 10 ноября на Международном жилищном конгрессе в Санкт-Петербурге **президент НОСТРОЙ Антон ГЛУШКОВ**, тренд роста цен на стройматериалы сохраняется, и к вопросу о сроках, скорее всего, еще предстоит вернуться.

К слову, на реализацию национальных проектов в период с 2019 по 2024 год Архангельская область получит около 80 млрд рублей, значительная часть контрактов еще не заключена и, естественно, будет датирована более

поздним числом, чем указано в постановлении.

Изменение цены госконтракта на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия не может превышать 30%.

Если ранее для пересмотра договора его первоначальная стоимость должна была составлять не менее 100 млн рублей, постановление № 1315 снизило эту планку до 1 млн рублей. В то же время если речь идет о крупном контракте, стоимость которого превышает 100 млн рублей, для его пересмотра потребуются проведение повторной госэкспертизы проектной документации – для проверки достоверности составления сметных расчетов.

Также в ходе работы над постановлением был увеличен перечень заказчиков, с которыми можно договориться об изменении цены контракта.

КСТАТИ

НОСТРОЙ не раз обращался к Минстрою РФ с инициативой предусмотреть возможность пересчитывать стоимость контрактов по уже принятым работам. Это обусловлено тем, что при галопирующем росте цен на стройматериалы ответственные компании, не дожидаясь мер господдержки, продолжали работы на социально значимых объектах и выполнили свои обязательства в срок. Долгожданное решение принято: 13 декабря 2021 года вступил в силу приказ Минстроя России №728/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта...»: строители получили возможность пересчитывать цену контракта, работы по которым приняты после 1 января 2021 года.

В разъяснениях нуждается

В регионах постановление Правительства РФ №1315 восприняли с осторожной радостью. Сработал знакомый принцип: инструмент получен, осталось понять, как его применять. Национальное объединение строителей совместно с отраслевыми саморегулируемыми организациями в регионах проводит серию мероприятий, посвященных возможностям изменения цены госконтрактов.

В середине ноября в одном из первых совещаний под эгидой архангельской СРО «Союз профессиональных строителей» приняли участие руководители строительных компаний, выполняющих существенную долю контрактов по национальным проектам в нашем регионе: это «Белый Дом», «АрхангельскГражданРеконструкция», «Строй Центр», «РК-Инвест» и другие.

О необходимости таких консультаций заявили сами члены СРО. В режиме видеоконференцсвязи на вопросы представителей бизнеса ответил **директор департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел МАЛАХОВ.**

Также осенью по приглашению СРО «Союз профессиональных строителей» семинар для сотрудников строительных компаний провела **специалист экспертной группы Комиссии по ценообразованию и сметному нормированию при Общественном совете Минстроя РФ Наталья МИТЯЕВА.**

«Законодатель предоставил возможность пересматривать цены не только новых, но и уже заключенных госконтрактов. В III квартале этого года вступили в силу новые индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат: они учитывают актуальные рыночные расценки. Кстати, сразу после вступления в силу приказа Минстроя министерство строительства Архан-

гельской области издало соответствующий акт, предоставив архангельским строителям право использовать новые инструменты, что сделано далеко не во всех регионах», – подчеркнула Наталья Митяева.

В Архангельской области пока нет широкой практики применения постановления, допускающего увеличение цены контракта. На стадии рассмотрения находится только один госконтракт – на строительство Ледового дворца в Коряжме.

По мнению **члена Совета Национального объединения проектировщиков и изыскателей Андрея КАЗАКА**, консультации с профильными специалистами внесли конкретику в понимание постановления правительства и стали полезными для строителей.

«Мы понимаем, что заказчики тоже «зажаты» четкими регламентами, строго прописанными в бюджете суммами. Тем не менее самое важное сейчас – максимально оперативно начать грамотно пользоваться теми инструментами, которые дает законодатель», – считает Андрей Казак.

Нерешённые вопросы

Выступление президента НОСТРОЙ Антона Глушкова на Международном жилищном конгрессе в Санкт-Петербурге

бурге было посвящено теме изменения конъюнктуры цен и себестоимости строительства. Как отметил Антон Николаевич, рост цен на недвижимость в 2021 году замедлился, а в части регионов фактически остановился, при этом себестоимость строительства продолжает увеличиваться. И основная причина – непрекращающийся рост цен на стройматериалы. «Лидером» остается металл, но и другие позиции не сильно отстают в динамике.

В интервью «Бизнес-классу» министр строительства и архитектуры Архангельской области Владимир ПОЛЕЖАЕВ приводил такие цифры: по сравнению с I кварталом 2020 года к июню 2021 года арматурная сталь подорожала на 107%, металлочерепица – на 89%, доска хвойных пород – на 76%, профнастил – на 122%, силовой кабель – на 96%, фанера – от 110% до 154%.

При этом, как отметил на международном конгрессе президент НОСТРОЙ, в целом изменение себестоимости строительства, которое подтверждает Правительство РФ в лице Минстроя России, составляет за последний год от 20% до 25% в зависимости от региона.

Кроме того, как напомнил Антон Глушков, постановление Правительства РФ №1315, распространяется только на госконтракты, заключенные на срок свыше одного года.

«Однако практически 20% от общего объема средств, выделяемых на госзаказ, приходится на контракты сроком менее года. Они очень уязвимы, и сегодня постановлением правительства откорректировать их стоимость не представляется возможным. Помочь может внесение изменений в 44-ФЗ, соответствующий законопроект сейчас находится на площадке Госдумы», – добавил президент НОСТРОЙ.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Андрей БЕССЕРТ,
исполнительный директор
СРО «Союз профессиональных строителей» :

– По итогам прошлого года в Архангельской области удалось сохранить намеченные темпы строительства. Это касается не только нацпроектов, но и ввода

коммерческого жилья, ремонтных и дорожных работ. Тем не менее острым для всех представителей отрасли остается вопрос подорожания стройматериалов. В решении этой проблемы участвуют Минстрой, Минпромторг, Федеральная антимонопольная служба и НОСТРОЙ.





В 2021 году Правительством Архангельской области принято постановление, регламентирующее вопросы комплексного развития территорий (КРТ). Как отразится эта новелла на облике городов, с какими сложностями предстоит столкнуться инвесторам и какие аспекты федерального законодательства нужно привести в соответствие действительности, рассказывает исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков», член Совета Национального объединения проектировщиков и изыскателей Андрей КАЗАК.

КРТ – АКТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ, ТРЕБУЮЩЕЕ ДОРАБОТКИ

Постановление «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» принято 30 июня 2021 года. Вскоре после этого в администрацию Северодвинска поступила первая заявка от компании, готовой заняться комплексным развитием квартала №007 в границах проспекта Ленина, улиц Торцева, Полярная и Советская. Застройщик предлагает за свой счет предоставить новое жилье всем, кто проживает в данном квартале. Вслед за этим городские власти подготовили документы по комплексному развитию квартала №102 в границах улиц Чехова, Гайдара, Тургенева и Трудового переулка. Проведена аналогичная работа и администрацией Архангельска.

Именно так и должно осуществляться жилищное строительство. К сожалению, наш регион шел к этому очень долго, но уж лучше поздно, чем...

Пока речь о комплексной застройке идет в двух крупнейших городах области. В столице Поморья и городе корабелов определены 11 участков общей площадью 43,6 гектара, на которых планируется возвести жилые дома на 364 тысячи квадратных метров. Уже определены четыре пилотных проекта. Три из них в областном центре, один – в Северодвинске.

О чём говорит документ?

Что же из себя представляют новые правила застройки? Постановление №326-п регламентирует практически все процедурные вопросы. В документе определены критерии для жилых домов, которые можно расселять и сносить.

В постановлении также четко прописаны варианты комплексной застройки несмежных территорий, определен механизм компенсации в случае, если новая квартира окажется по площади меньше старой, и многие другие аспекты.

Уязвимость закона

Областное законодательство опирается на федеральный закон. Но надо признать, что в федеральном законодательстве есть немало сырых мест, которые требуют доработки.

К примеру, механизм комплексного развития территорий не предусматривает частичного финансирования строительства – только полномасштабное создание или реконструкцию объектов инфраструктуры. Словом, инвестор обязан реализовывать полноценный инфраструктурный проект, а в наших условиях это далеко не всем по плечу.

Идем дальше. Допустим, инвестор решил вложить средства в проект КРТ.

Но все объекты инфраструктуры впоследствии должны быть безвозмездно переданы в публичную собственность. Не предусмотрено частичное бюджетное финансирование проектов КРТ, как и возврат инвестиций застройщику за созданные и переданные объекты, что сильно снижает привлекательность всего механизма по сравнению с точечной застройкой или концессионными соглашениями. Хотя вполне очевидно, что инвесторы крайне заинтересованы в возврате вложений в новую инфраструктуру.

Еще одна сложность: у инвестора нет права эксплуатации построенного объекта, в том числе за свой счет. По сути, инвестор устраняется от таких объектов после их ввода в эксплуатацию, передав объект в собственность публичной стороне. К примеру, вы построили насосную станцию, обслуживающую целый район города, и было бы логично позволить вам окупить понесенные затраты посредством эксплуатации данного объекта. Но закон этого пока не позволяет.

Следующая сложность: при реализации проектов по комплексному развитию территорий нельзя привлекать механизм государственно-частного партнерства или использовать концессионные соглашения, что также вы-

глядело бы вполне уместно. Не менее уместным был бы и упрощенный порядок оформления всей необходимой документации для участия в торгах.

Весьма сложными представляются пока и конкурсные процедуры. У инвестора есть риски, что он, построив все объекты, не сумеет ввести их в эксплуатацию, к примеру, по причине того, что не готова сопутствующая инфраструктура.

Голос строителей должен быть услышан

Понятно, что механизмы комплексного развития территорий еще только формируются, проблемы при реализации проектов КРТ неизбежны, но этот путь в любом случае нужно пройти. Мы надеемся, что в Правительстве РФ обратят внимание на проблемы КРТ и подготовят соответствующие поправки.

А тем временем в Архангельске уже готовится к реализации первый пилотный проект. Это новый жилой квартал в границах улиц Красноармейская, Урицкого и пр. Новгородский. На строительство потребуется около семи лет. В результате в квартале появится крупный жилой комплекс из трех домов. Цена проекта – более 2 млрд рублей. Комплексным развитием этой территории займется частный инвестор – компания «Инстрой».

Необходимо очень внимательно проанализировать ход реализации этого пилотного проекта и подготовить предложения по совершенствованию механизма КРТ. Ведь именно комплекс-

ное развитие территорий – самый эффективный механизм для масштабного и системного обновления городской инфраструктуры. При наличии соответствующей нормативно-правовой базы мы смогли бы приступить к решению проблем, которые копились годами.

Заглядывая в завтра

Мы все видим, что в областном центре налицо избыток жилья и торговых точек при остром дефиците образовательных учреждений, зон отдыха, парковок. И плотность населения в центральной части города с вводом в эксплуатацию новых домов постоянно увеличивается. Соответственно, увеличивается нагрузка не только на инженерные сети, но и на всю городскую инфраструктуру.

Именно КРТ способно решать комплексные инфраструктурные проблемы, обновлять кварталы с учетом потребностей потенциальных жителей.

К примеру, в самом центре Архангельска есть полупустой двор между ул. Карла Маркса, пр. Ломоносова, ул. Свободы и Троицким пр.: там всего пять двухэтажных деревянных жилых домов и один дом маневренного жилфонда, не считая гаражей. Здесь смело можно «вписать» новую школу, которая значительно сократила бы нагрузку на соседние учебные заведения, или иное полезное для этого района учреждение, а не просто жилую новостройку. И таких вариантов в Архангельске немало. Но сегодня школы приходится строить там, где

есть место, к примеру, в округе Варавино-Фактория, а не там, где есть дети.

Наличие соответствующих нормативных правовых документов регионального и муниципального уровня позволило бы строить комплексно и жилье, и объекты инфраструктуры, и объекты соцкультбыта.

Вместе с этим комплексный подход позволит сохранить немногочисленные архитектурные памятники, которые являются украшением Архангельска. Чудом уцелевший образец модерна начала прошлого века на Воскресенской, 37 сегодня выглядит просто ужасно. Но при определенных правилах и обязательствах застройщик вполне мог бы сделать из него «конфетку». Для этого также нужна законодательная база.

Что делать?

Необходимы четкие и согласованные действия региональной исполнительной и законодательной власти, городских властей и профессионального сообщества. Хочется верить, что постановление о комплексном развитии территорий в Архангельской области – первый и вполне осязаемый шаг в деле наведения порядка в градостроительной политике. Уверен: учитывая недочеты и вовремя ликвидируя их в соответствии с требованиями, мы сумеем создать работоспособную систему для комплексного решения инфраструктурных проблем.

Главное – не быть равнодушными к происходящему вокруг!



Беседовала
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

В конце октября 2021 года глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ и представители Группы компаний «СМК» подписали инвестиционный контракт. Итогом его исполнения станет возведение десяти многоквартирных домов общей площадью 100 тысяч кв. м в округе Майская Горка. О том, что помогает холдингу реализовывать столь масштабные проекты и оставаться одним из ведущих девелоперов недвижимости в регионе, «Бизнес-классу» рассказал руководитель ГК «СМК» Сергей МАХОВ.



СЕРГЕЙ МАХОВ: «МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИПРОЕКТЫ – БУДУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»

Инвестор проекта «Квартал 152», о котором идет речь, – специализированный застройщик «Интер-ТЕП», входящий в Группу компаний «СМК». Объем капитальных вложений – не менее 5,6 млрд рублей. При этом инвестор за свой счет построит в этом квартале детский сад и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Напомним, что, принимая на себя социальные обязательства, компания получает земельный участок без конкурсных процедур.

Как рассказал Сергей Махов, в полном объеме проект планируется завершить в 2029 году.

– Сергей Леонидович, по своим масштабам и наполнению проект «Квартал 152» – новый опыт для группы компаний?

– Скажу так: это следующая ступень эволюции развития девелопмента в

СПРАВКА

Группа компания «СМК» – один из крупнейших застройщиков в Архангельске и Северодвинске. Кстати, Северодвинск – город, где была создана эта компания более 13 лет назад. Девелопер строит объекты как эконом-класса, так и премиум-сегмента. Собственные финансовый, проектный, производственно-технический, транспортный отделы позволяют «СМК» владеть ситуацией и меньше зависеть от внешних факторов на всех этапах реализации проектов.

нашей стране, когда от точечной застройки в сформировавшихся районах городов мы переходим к таким инвестиционным проектам, результатом которых будет появление новых микрорайонов, кварталов. Такая тенденция связана, прежде всего, с тем, что требования к наличию социальной инфраструктуры для строящегося жилья возросли, как и запросы потребителей на современную архитектуру, создание мест общего пользования, благоустройство территории.

Всем, не только профессионалам и участникам рынка, видно, что объекты, построенные, к примеру, в 2010-2015 годах, – даже не вчерашний, а позавчерашний день девелопмента. Рынок очень сильно меняется, этому способствуют конкуренция, развитие технологий, ужесточение Градостроительного кодекса РФ, строительных норм и правил. Происходит укрупнение площадок для девелопмента.

Переход к комплексному развитию территорий, масштабным ин-

вестпроектам – это завтрашний день нашей отрасли. Мы не могли оставаться в стороне от этого процесса и среди первых обратились в Агентство регионального развития Архангельской области с таким предложением. Поскольку работаем преимущественно в Северодвинске и Архангельске, выбрали площадки в обоих городах. Несмотря на то, что проекты коррелируют по цифрам и масштабам, наполнение у них будет разное. Отличаются и запросы покупателей. Площадка в Северодвинске – это берег моря, в Архангельске – Майская Горка.

– **Майская Горка – активно растущий сегодня округ Архангельска, красиво застраивается и уже давно не считается городской окраиной. Неудивительно, что перспективные площадки есть именно там.**

– Мы достаточно давно работаем в Майской Горке. Как раз в этом округе построили свой первый объект в Архангельске – ЖК «Оптимум». Да, появление хорошей социально-бытовой инфраструктуры стало мощным стимулом развития округа, там идет масштабная застройка. Мы сейчас строим в Майской Горке жилой комплекс «Облака». Около 30% квартир в нем уже заняты дольщиками. Думаю, по окончании проекта в IV квартале 2023 года все квартиры в ЖК будут проданы.

Под масштабные инвестпроекты – такие как «Квартал 152» – выделяются пустые земельные участки, без обременений. Однако за то, что участки нам передаются без аукциона, мы берем на себя обязательство по созданию социальной инфраструктуры, бюджет строительства которой будет составлять не менее 7% от суммы капитальных вложений в проект. Мы построим в Майской Горке физкультурно-оздоровительный комплекс и детское дошкольное учреждение на 220 мест.

А самый крупный объект из уже введенных нами в Архангельске – жилой комплекс «На Дачной». Кстати, это первый ЖК, построенный с применением эскроу-счетов, в полном соответствии с обновленным 214-м Федеральным законом, причем первый не только для нас, но и в целом в Архангельской области. Как вы помните, основные изменения в законе касались сбора



средств дольщиков на эскроу-счетах. Мы их получили только после сдачи жилого комплекса в эксплуатацию. С банком-партнером прошли эту историю от начала до конца.

– **Застройщики настороженно относились к новым принципам в долевом строительстве. Как вы считаете, эти опасения позади, система налажена?**

– Мы с проектным финансированием работаем с 2016 года. И когда в измененном 214-м ФЗ появилось обязательное условие работы застройщиков – хранение средств дольщиков на эскроу-счетах в банке с раскрытием их только после сдачи дома в эксплуатацию, – это стало для нас логическим продолжением сотрудничества с банком.

После того как источники финансирования стройки – средства собственные, дольщиков и заемные – четко разделили, нам стало работать гораздо легче. Это большой плюс для всех системных участников рынка, ведущих ответственный и прозрачный бизнес. Банк видит источник дохода, все поступления от дольщиков, контролирует ход реализации проекта и является полноценным участником процесса. А мы себя застраховали от кассовых разрывов, сезонности и колебаний спроса. Можем планировать работу на площадке так, как требует график. Новая система должна стать и решением проблемы обманутых дольщиков.

– **Вы практически спасли дольщиков ЖК «Айсберг», который, под прежним названием и с другой компанией, считался крайне проблемным, если не безнадежным.**

– Да, раньше это был долгострой, к тому же простоявший в неопределенности года три-четыре. Потребовалось обследование, чтобы принять решение, какая часть этого объекта подлежит достройке. Была опасность, что придется идти на полный демонтаж, а затем возводить новое здание. К счастью, «скелет», построенный в железобетоне, сохранился. Никаких нареканий к его состоянию по результатам обследования не возникло. Поэтому мы сразу начали работы.

ЖК «Айсберг» сдали в конце 2018 года, а в течение 2019-го все квартиры дольщикам были переданы, таким образом, их права восстановлены. И сейчас мы реализуем вторую часть этого инвестиционного проекта: строительство жилого комплекса на земельном участке, переданном нам без аукциона. Это как раз ЖК «Облака».

– **География вашей компании – это не только наше регион. Расскажите о проекте в Ленинградской области.**

– В Ленинградской области мы работаем около трех лет – строим жилой комплекс. На сегодня это самый масштабный проект Группы компаний «СМК». В его состав входит средняя школа на 1000 мест, два детских дошкольных учреждения, два физкультурно-спортивных комплекса.



турно-оздоровительных комплекса, один из них с бассейном, торгово-развлекательный центр. Социальные объекты будут реализованы через механизм государственно-частного партнерства с Правительством Ленинградской области. Завершение проекта планируется в 2029 году.

– **Что из себя представляет ГК «СМК» структурно?**

– «СМК» – группа компаний, работающих на основе долгосрочного сотрудничества. Мы опираемся, в первую очередь, на собственные мощности, квалификацию своих сотрудников, все проекты создаем и реализуем самостоятельно. Есть ряд технологий, которые мы разработали, просчитали и которыми пользуемся, переносим с объекта на объект, постоянно совершенствуя в процессе эксплуатации. Это позволяет быстро устранять недо-

четы, если они появляются, и двигаться к улучшению.

– **У Группы компаний «СМК» есть опыт строительства домов в центре города, с расселением «деревяшек»?**

– Пока нет, но мы обязательно будем участвовать в аукционах по комплексному развитию территорий и в Северодвинске, и в Архангельске. В аукционах, предполагающих расселение и снос аварийных домов, не участвовали.

– **Какие тенденции в изменении спроса на квартиры вы наблюдаете сейчас?**

– После уменьшения процентной ставки по ипотечному кредитованию в 2020 году был аномальный спрос на квартиры, который, в общем-то, и дал толчок

росту цен. За этими процессами сразу же «подтянулся» рост себестоимости жилья. В данной точке, как мне кажется, себестоимость и цена продажи квадратного метра стали сбалансированными на новом уровне. Этот уровень сейчас, наверное, процентов на 30 выше допандемийного. Ожидать, что он опустится, нет никаких оснований.

– **Среди проблем, о которых часто говорят строители, очень актуальна кадровая. Насколько вы ее ощущаете?**

– Стараемся решать эту проблему самостоятельно, например, обучая кадры как по рабочим специальностям, так и для среднего управляющего звена. Какое-то время назад сотрудничали с учреждениями профтехобразования, организовывали группы, но из 100% выпускников к нам в итоге приходили 5-10%. Наверное, идут туда, где попроще, нет ветра, дождя и снега... Хотя на рабочих специальностях сейчас можно зарабатывать не меньше, а то и больше, чем в офисе или магазине.

– **Есть разница в работе в Архангельске и Северодвинске? И когда вы планируете выйти на площадки новых больших проектов?**

– Оба города заинтересованы в приходе инвесторов, развитии территорий, социальной инфраструктуры, строительстве нового жилья, притоке населения. Хорошо, что города и регионы стали конкурировать в этой сфере.

И в Архангельске, и в Северодвинске в 2022 году будем заниматься разработкой проектов планировки территории, проектированием непосредственно самих объектов, прохождением экспертизы и т. д. В самом оптимистичном варианте выйдем на площадки в 2023-м.

– **Сергей Леонидович, в завершение – короткий вопрос и короткий ответ: что может помешать развитию строительной отрасли?**

– Два ключевых момента: отсутствие земельных участков для реализации проектов и отсутствие спроса на жилье. Все остальное девелоперы сделают.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий МОРЕВ,
глава города Архангельска:

– Проект «Квартал 152» – это знаковое событие для города. Долгие десятилетия мы видели лишь точечную застройку, а здесь будет создан целый большой квартал. При этом жители новостроек получат и необходимую

социальную инфраструктуру. Детский сад и ФОК с бассейном застройщик передаст муниципалитету, а город возьмет на себя строительство школы и подъездных путей. Уже дано согласие федерального правительства на выделение инфраструктурных кредитов региону: более 2 млрд рублей будет вложено в продление Московского проспекта до улицы Энтузиастов, от улицы Энтузиастов до улицы Ленина и реконструкцию дорог с расширением самой улицы Ленина.

НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА РАЗВИТИЕ ГОРОДОВ

Илья ЛЕОНЫК

«Новые механизмы развития территории и жилищного строительства в регионе» – конференция с таким названием прошла в Агентстве регионального развития Архангельской области. На площадке агентства встретились ведущие девелоперы Поморья, представители органов власти, проектировщики и архитекторы. Основной вопрос и цель мероприятия – обозначить принципы комплексного развития Архангельска, позволяющие в короткие сроки придать центральной части города современный облик, при этом обеспечивая людей комфортным жильем.

Организаторами мероприятия выступили Агентство регионального развития, СРО «Союз профессиональных строителей» и проектно-строительная компания АО «ПСФ «Инстрой». Конференция была организована в смешанном онлайн- и офлайн-формате. Тема комплексного развития территории (КРТ) сегодня выходит на первый план: здесь сходятся интересы горожан, муниципальных властей и застройщиков.

Задачу увеличить объемы строительства поставил перед страной Президент России Владимир ПУТИН, поручив вводить в эксплуатацию не менее 120 млн кв. м нового жилья в год. Перед Архангельской областью также стоят амбициозные цели: к 2030 году в регионе должны построить не менее 600 тысяч кв. м жилья. Для достижения намеченных планов властям и застройщикам нужно менять подходы, внедрять новые механизмы взаимодействия.

КРТ – важный инструмент, дающий бизнесу возможность по-другому взглянуть на концепцию застройки.

В Архангельске новый подход начнут применять в застройке территории в районе улиц Урицкого и Красноармейская. За 7–10 лет застройщик АО «ПСФ «Инстрой» планирует создать новый квартал, ограниченный ул. Урицкого, пр. Новгородский и ул. Красноармейской. На площади 1,4 гектара появится жилой комплекс, состоящий из трех домов, два из них – высотой до 16 этажей.

Чтобы реализовать этот проект, девелопер расселит более 4 тысяч кв. м аварийного жилья, построит новые дома, а также оборудует парковки, в том числе подземные, крытые детские площадки, рекреационные зоны.

Строить новый квартал будут поэтапно. Сначала возведут дом на 180

квартир, а после введут в эксплуатацию еще два дома (суммарно это 550–600 квартир). Застройщик инвестирует в экономику Архангельска более 2 млрд рублей, за 10 лет создаст не менее 100 новых рабочих мест, налоговые отчисления за годы реализации проекта превысят 200 млн рублей.

Проект может стать отличным примером взаимодействия власти и бизнеса. Однако, чтобы все удалось, строители и чиновники должны работать в тесной связке: вместе внедрять новые инструменты и подходы.

«Совместно с ведущими региональными застройщиками мы участвуем в программе развития застраиваемых территорий, – рассказал на конференции **заместитель директора компании АО «ПСФ «Инстрой» Максим КОНЯЕВ.** – Названный район расположен на въезде в город и служит своего рода «воротами» столицы Поморья, встречает гостей и создает о городе первое впечатление. Требуется проработать параметры, которые обозначат границы комплексной и частной застройки, будут учитывать



фактическое увеличение площади расселения аварийного жилья при реализации проекта и затраты на строительство паркингов. Важно сделать предварительный расчет экономической эффективности проекта до представления к аукциону. У нас уже есть пример нового подхода: схема этапов строительства и схема переселения людей из старых многоквартирных домов. Их сочетание позволит одновременно расселять дома и при этом сразу же возводить современные жилые комплексы. Такой поход, безусловно, очень важен в процессе комплексного развития территорий городов».





РУКОВОДИТ

«АРХАНГЕЛЬСКГРАЖДАНРЕКОНСТРУКЦИЕЙ» ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ КИТКИН. ОН ВОЗГЛАВЛЯЕТ КОМПАНИЮ СО ДНЯ ЕЕ ОСНОВАНИЯ И СЕГОДНЯ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «АГР» – ВЯЧЕСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ КИТКИН (НА СНИМКЕ СЛЕВА): СЫН СЕРГЕЯ ВАСИЛЬЕВИЧА ПРОДОЛЖАЕТ СЕМЕЙНУЮ ДИНАСТИЮ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ РЕГИОНА.

РУКОВОДИТЕЛИ АГР ПОДЧЕРКИВАЮТ, ЧТО ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП РАБОТЫ КОМПАНИИ – ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТЕМИ, ДЛЯ КОГО ТЫ СТРОИШЬ.

АГР ОТМЕЧАЕТ 30-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ

Наталья ЕРЁМИНА

Акционерное общество «АрхангельскГражданРеконструкция» (АГР) сегодня на слуху у многих северян. Компанией построены десятки жилых домов, зданий разного назначения, среди которых – областной суд, кафедральный собор и Успенский храм. Один из крупнейших застройщиков Поморья 28 декабря отметит красноречивый юбилей – 30 лет с момента начала работы предприятия.

АО «АГР» было создано 28 декабря 1991 года на базе строительного объединения «Архгражданстрой». Компанию отличает активное участие как в коммерческих проектах, так и в строительстве социально значимых объектов.

Специализация у юбиляра широкая: строительство многоэтажных панельных и индивидуальных кирпичных жилых домов, участие в реализации национальных проектов, а также создание градоформирующих объектов. При этом АГР выполняет полный комплекс работ – с нуля и под ключ.



Руководит предприятием заслуженный строитель России Сергей Васильевич КИТКИН. Он возглавляет компанию со дня ее основания и сегодня является

председателем совета директоров. Генеральный директор АО «АГР» – Вячеслав Сергеевич Киткин: сын Сергея Васильевича продолжает семейную династию в строительной сфере региона.

В годы перестройки специалисты АГР вели реконструкцию и ремонт социально значимых объектов на территории всей Архангельской области. Тогда было построено здание Пенсионного фонда на набережной Северной Двины в Архангельске, проведена реконструкция детского сада на улице Попова в областном центре, где теперь располагается отделение восстановительного лечения при детской поликлинике Октябрьского района, хирургического корпуса больницы в Мезени, а также возведен торговый центр «Панорама».

Силами «АрхангельскГражданРеконструкции» сделан капитальный ремонт корпуса №1 и прачечной Трепузовского психоневрологического интерната для больных и престарелых, Виноградовского дома-интерната для инвалидов, проведен ремонт кровли и котельной Первой городской клинической больницы имени Е. Е. Волосевич, ремонт аптеки №125 в Архангельске, ремонт школы №9 в столице Поморья.

Переориентировав свое направле-

ние на жилищное строительство, предприятие прочно закрепилось на строительном рынке: в 1997 году был сдан в эксплуатацию первый 48-квартирный жилой дом на Троицком проспекте, 158. Всего же за минувшие 30 лет предприятие построило 38 жилых домов общей площадью 405 495 квадратных метров – это 4747 новых благоустроенных и современных квартир.

Руководители АГР подчеркивают, что главный принцип работы компании, в которой сегодня трудится около 500 человек, – ответственность перед теми, для кого ты строишь. И здесь не важно, идет ли речь о коммерческой застройке, или же объект возводится в рамках государственных контрактов.

Среди визитных карточек предприятия-юбиляра – административное здание Архангельского областного суда, торговый центр «Вертикаль», храм Успения Божией матери на улице Логинова, 1 в Архангельске и здание Михаило-Архангельского кафедрального собора.

Этой осенью строители АГР ввели в эксплуатацию второй дом по адресу: пр. Ленинградский, 358, предназначенный для переселенцев из аварийного жилфонда Архангельска.

Если же говорить о масштабных социальных стройках, то, пожалуй, особняком стоит строительство школы на 1600 мест, развернутое в округе Майская Горка. Это будет самая мощная школа не только в столице региона, но и во всем Северо-Западном федеральном округе.

Отдельное внимание – особенностям кадровой политики компании. Для закрепления кадров вот уже много лет АГР за свой счет решает жилищные проблемы работников: в каждом построенном доме для них выделяется несколько квартир. За счет предприятия покупаются новогодние подарки и путевки в детские оздоровительные лагеря, организовывается санаторно-курортное лечение для взрослых и курсы повышения квалификации.

Развивая бизнес в сфере строительства, АО «АрхангельскГражданРеконструкция» в полной мере осознает ответственность перед регионом, в котором работает. Поэтому предприятие не обходит стороной чужие беды. Из благотворительных проектов компании можно отметить регулярную помощь воспитанникам ГБУ Архангельской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям с ограниченными возможностями здоровья АО «Архангельский центр помощи детям «Лучик». Сотрудники АГР участвуют не только в мероприятиях детских учреждений, но и в покупке оборудования, ремонтах помещений.

После трагедии в доме на пр. Советских космонавтов, 120, произошедшей в марте 2004 года, АГР в числе первых откликнулась на предложение администрации области о строительстве дома для пострадавших. За счет собственных финансовых резервов компания приступила к работам и уже через год ввела в эксплуатацию новый дом на Новгородском проспекте. При этом 10 квартир были безвозмездно переданы пострадавшим людям, которые не получили жилищные сертификаты.

В 2016 году в Архангельске в школе №14 при поддержке АГР, Северного Арктического федерального университета и Правительства Архангельской области открылся первый в регионе профильный строительный класс.

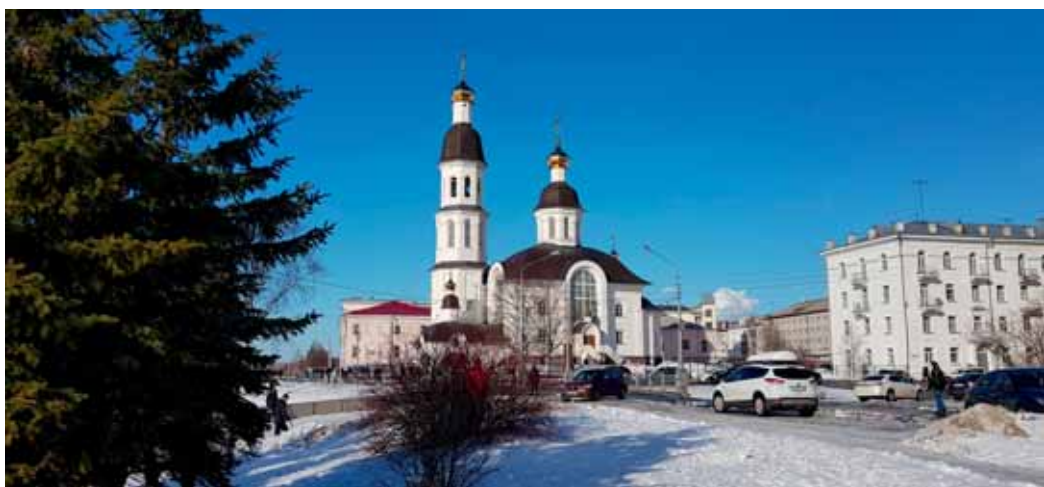
И подводя итог всему вышесказанному, хочется искренне поблагодарить АГР за качество построенных объектов, колоссальный опыт, человечность и неравнодушие.



СЕЙЧАС В АРХАНГЕЛЬСКЕ «АРХАНГЕЛЬСКГРАЖДАНРЕКОНСТРУКЦИЯ» СТРОИТ ШКОЛУ НА 1600 МЕСТ – ЭТО БУДЕТ САМАЯ БОЛЬШАЯ ШКОЛА НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ РОССИИ.



ГЕНПОДРЯЧИКОМ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ЗДАНИЯ ОБЛАСТНОГО СУДА. ТАКЖЕ ЯВЛЯЛАСЬ АГР. ИМЕННО ЗДЕСЬ РАССМАТРИВАЮТСЯ САМЫЕ РЕЗОНАНСНЫЕ В РЕГИОНЕ ДЕЛА.



УСПЕНСКИЙ ХРАМ – ВДОХНОВЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ АРХАНГЕЛЬСКА.



МИХАИЛ ПАЛКИН: «СРО – ЭТО ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЛЮДИ»

Беседовала
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

В конце ноября 2021 года Михаил ПАЛКИН отметил пятилетие со дня избрания на должность председателя Совета СРО «Союз профессиональных строителей». За эти годы «Союз профессиональных строителей» значительно расширил сферу деятельности, появились новые направления работы.

Руководство союза сегодня активно занимается вопросами повышения квалификации сотрудников компаний – членов СРО, в Архангельске регулярно проходят мероприятия с участием столичных экспертов. Большое внимание уделяется подготовке новых кадров, взаимодействию со средними и высшими учебными заведениями, готовящими специалистов по строительным специальностям. При этом неизменным для союза остается главное – помощь строительным организациям и взаимодействие с ними.

Михаил Палкин рассказал «Бизнес-классу» об успехах, текущей деятельности, планах и задачах СРО.

– Михаил Андреевич, прошло пять лет, как вы избраны на эту должность. Как изменилась за это время

СРО? Сколько организаций сегодня входит в союз?

– Как вы знаете, я прежде всего строитель, представляю организацию, которая сама является членом СРО. Пять лет назад союз объединял около 270 компаний. Не скажу, что тогда он вел масштабную деятельность. Большинство компаний относилось к СРО скорее как к структуре, куда обязательно нужно вступить, чтобы иметь допуск к строительным работам. И в составе уже нового руководства саморегулируемой организации мы поставили себе цель это восприятие изменить.

Почему бы СРО вживую, в режиме реального времени, ежедневно не быть, прежде всего, другом и партнером каждой компании? Вести с ней разъяснительную работу, помогать выстраивать взаимоотношения с раз-

личными отраслевыми ведомствами, заказчиками строительства, собирать информацию, скажем так, непосредственно со стройплощадок и рассказывать о наших достижениях, проблемах, искать варианты их решения – все это функции саморегулируемой организации.

Другой пласт этой работы – просветительская деятельность для уже состоявшихся, опытных специалистов и руководителей компаний. Им интересно общение с экспертами, в том числе и федерального уровня, изучение опыта других регионов.

Следующий аспект – оказание юридической помощи. Каждая компания в своей работе сталкивается с целым рядом надзорных органов, фискальных, а иногда и правоохранительных. И СРО не должна быть еще одним «мечом» над головой застройщика: напротив, надо разобраться в ситу-

«С 2020 ГОДА НА БАЗЕ СРО
МЫ РЕГУЛЯРНО ПРОВОДИМ
ДЛЯ СТУДЕНТОВ САФУ
ЭКСПУРСИИ НА РЕАЛЬНЫЕ
СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ
И ДЕТАЛЬНО РАССКАЗЫВАЕМ
ОБО ВСЕХ ЭТАПАХ РАБОТ
ВСЕ, ЧТО ИХ ЗАИНТЕРЕСУЕТ.
МНОГО ИНТЕРЕСНЫХ РЕБЯТ
И В ТЕХНИКУМАХ, ЕСТЬ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КЛАССЫ
В ШКОЛАХ. ЭТО ТОЖЕ
РЕЗУЛЬТАТ НАШЕЙ РАБОТЫ
С РУКОВОДИТЕЛЯМИ
И ПРЕПОДАВАТЕЛЯМИ УЧЕБНЫХ
ЗАВЕДЕНИЙ. ПОЭТОМУ,
НАДЕЮСЬ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
НЕГАТИВНУЮ ТЕНДЕНЦИЮ
В ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ НАМ
УДАТСЯ ПЕРЕЛОМИТЬ».



ации и посмотреть, чем мы в рамках закона и имеющихся полномочий можем помочь – провести переговоры, предложить дать застройщику время на исправление ошибки и т. д.

При этом мы не ждем, когда к нам кто-то обратится с жалобой на компанию, подрядчика: реагируем на информацию, в том числе и публикуемую вами и вашими коллегами в СМИ. И в итоге мы часто оказываемся в числе первых, кто появляется на проблемной стройплощадке или в здании, где сложно продвигается капремонт.

– Насколько я знаю, уже есть и прецеденты, когда СРО удавалось доказать правоту компании в спорных обстоятельствах.

– Естественно! Мы также имеем возможность привлечь экспертов, провести анализ документов, качества проектов, сделанных работ. У проверяющих всегда есть свои аргументы, но нельзя забывать о том, что, как правило, они не являются специалистами в строительной сфере. А строители, наоборот, не знают многих нюансов документооборота и порой страдают из-за не сданной вовремя «бумажки». Да, нам часто удается мирно урегулировать конфликт. И там, где компанию могли, к примеру, включить в реестр недобросовестных поставщиков, дело обходится выплатой небольшой неустойки. «Утопить» в бумагах, чужих ошибках в проекте хорошего застройщика нетрудно, но их и так сейчас дефицит.

– Вот мы с вами и заговорили об еще одном направлении деятельности СРО, вам особенно близком: это участие в подготовке и последующем трудоустройстве квалифицированных кадров.

– Действительно, недостаток кадров – одна из ключевых проблем отрасли сегодня. Восемь лет назад я переехал из Котласа в Архангельск, и через год меня пригласили быть членом приемной комиссии на строительный факультет в САФУ. Я сам окончил строительный факультет, и тогда он выпускал более 200 специалистов в год! И почти все они шли «в стройку». Сегодня из-за демографических ям, потери каких-то звеньев, связанных в процессе профориентации возникла острая проблема с обеспечениемстроек кадрами. Человек 120 в год факультет выпускает. И далеко не все они в итоге из инженера названного превращаются в инженера призванного.

Другой момент – преподаватели дают хорошую теоретическую базу, но практики зачастую не хватает. С 2020 года на базе СРО мы регулярно проводим для студентов экскурсии на реальные строящиеся объекты и детально рассказываем обо всех этапах работ все, что их заинтересует. Делимся опытом, в том числе и в ведении строительного бизнеса. Стройка – это ведь не просто реализация проекта, с позиции экономики тоже подумать нужно. По большому счету, ребят надо «окупать в стройку» сразу после зачисления в вуз или техникум. Кстати, я провожу и лекции (спецкурс), интерес к ним у студентов очень высок.

Много интересных ребят и в техникумах, есть строительные классы в школах. Это тоже результат нашей работы с руководителями и преподавателями учебных заведений. Поэтому, надеюсь, общими усилиями негативную тенденцию в подготовке кадров нам удастся переломить.

– С уверенностью скажу, что сейчас строительное сообщество – одно из самых мощных профессиональных сообществ в нашем регионе. В чем вы видите наиболее сильные стороны СРО «Союз профессиональных строителей» сегодня и какие задачи ставите на перспективу?

– Если говорить обо всех трех архангельских СРО – «Союзе профессиональных строителей», «Союзе проектировщиков» и «Союзе изыскателей» – сегодня это уже почти тысяча компаний! Это полный комплекс саморегулируемых организаций в нашей отрасли в регионе.

За пять лет число участников «Союза профессиональных строителей» увеличилось более чем в два раза. Среди них есть и компании из других регионов России. Здесь имеют значение прежде всего эффективность участия в СРО, хорошее информационное поле, высокий уровень нашей просветительской деятельности, а также возможность доступа к большому объему контента, бесплатная юридическая помощь и многое другое. Кроме того, у нас один из самых невысоких в стране членских взносов.



«ПОЧЕМУ БЫ СРО ВЖИВУЮ, В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ, ЕЖЕДНЕВНО НЕ БЫТЬ, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, ДРУГОМ И ПАРТНЕРОМ КАЖДОЙ КОМПАНИИ? ВЕСТИ С НЕЙ РАЗЪЯСНИТЕЛЬНУЮ РАБОТУ, ПОМОГАТЬ ВЫСТРАИВАТЬ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С РАЗЛИЧНЫМИ ОТРАСЛЕВЫМИ ВЕДОМСТВАМИ, ЗАКАЗЧИКАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОБИРАТЬ ИНФОРМАЦИЮ, СКАЖЕМ ТАК, НЕПОСРЕДСТВЕННО СО СТРОЙПЛОЩАДОК И РАССКАЗЫВАТЬ О НАШИХ ДОСТИЖЕНИЯХ, ПРОБЛЕМАХ, ИСКАТЬ ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ – ВСЕ ЭТО ФУНКЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

– А что вы имеете в виду под «контентом»?

– Наличие производственных связей, в том числе по смежным отраслям. Мы помогаем заказчикам и подрядчикам найти друг друга. Конечно, заказчики размещают информацию на определенных интернет-ресурсах, но найти ее там зачастую непросто, а на постоянный мониторинг у компаний просто нет времени. Через СРО заказчики транслируют, к примеру, информацию о потребности в подрядчиках на объекты: дорожники кого-то ищут на субподряд, холдинги, большие комбинаты приглашают малый бизнес на строительство и обновление своих цехов, оборудования и пр.

Мы помогаем компаниям, как крупным, так и небольшим, лучше представлять строительный рынок, который сформировался в регионе. Отвечаем на информационные запросы.

– Допустим, вы видите, что на конкретной стройплощадке возникли сложности или что многих членов СРО касается определенная проблема – скажем, с резким подорожанием стройматериалов – и нужно сформировать единую позицию профессионального сообщества. Что вы предпринимаете?

– Первый уровень – это совещания с участием непосредственно заказчика (муниципалитетов, ГУКСа) и подрядчика. Мы на них присутствуем, когда есть

вопросы, находящиеся в нашей компетенции.

Второй уровень – региональный. Если брать ваш пример, СРО участвует в переговорах с поставщиками стройматериалов, разъясняет проблему и возможные последствия на встречах с депутатами, в правительстве области. Третий уровень – федеральный. Руководители СРО являются также членами НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а представители этих объединений входят в совет при Минстрое России. Поэтому через СРО голос региональных строительных компаний на федеральном уровне звучит. Сейчас наиболее актуальны проблемы удорожания стройматериалов, повышения себестоимости квадратного метра, проблемы в сфере долевого строительства и проектного финансирования.

– Давайте вернемся к планам развития СРО. Вопрос объемный, но какие моменты вы бы выделили?

– Мы видим перспективы в развитии определенных сервисов на базе СРО. Это сервис «одного окна», чтобы у людей не было необходимости, к при-

меру, искать поставщиков услуг, сопутствующих строительному бизнесу: страхования, лизинга и т. д. Особенно это интересно для малых и средних предприятий.

Второй момент – дальнейшее развитие направления повышения квалификации, в том числе для кадровых работников и работников бухгалтерии (нестроительных специальностей в строительных компаниях), технического персонала – трактористов, крановщиков, водителей. СРО может формировать специализированные группы для обучающихся учреждений, что выгодно всем сторонам образовательного процесса.

Третий момент – организация при СРО экспертного сообщества. Мы стремимся к тому, чтобы мнение СРО котировалось, стараемся как минимум не снижать своего присутствия в информационном поле, на общественно значимых и отраслевых мероприятиях. Проводим и свои мероприятия, имеем возможность поощрять сами и ходатайствовать о награждении сотрудников предприятий. Эти вещи весьма важны и для опытных работников, и для молодежи. Ведь СРО – это прежде всего люди.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Исполнительная дирекция СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей» поздравляет Михаила Палкина с пятилетием с момента избрания на должность председателя Совета СРО «Союз профессиональных строителей».

СРО: ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, РЕЗУЛЬТАТЫ

Денис СЕЛИВАНОВ

Институт саморегулирования в строительстве успешно функционирует в Архангельской области уже 11 лет. Какие задачи стоят перед исполнительной дирекцией «Союза профессиональных строителей», «Союза проектировщиков» и «Союза изыскателей»?

Будни саморегулятора – это тщательная проверка документации всех организаций, входящих в профессиональные союзы. Обязательное наличие специалистов в национальном реестре, соответствие документации многочисленным нормативам и требованиям законодательства, а также наличие необходимых допусков и разрешений – все это должно быть в безупречном порядке у всех участников СРО. А с учетом того, что в три профессиональных союза входит более тысячи организаций, задача не кажется такой уж простой.

При выявлении нарушений, особенно таких, которые имеют систематический характер, исполнительная дирекция выносит вопрос на рассмотрение контрольной комиссии СРО. Следующий этап – дисциплинарная комиссия: она вправе рекомендовать Совету СРО исключить тех или иных членов из союза. Наиболее острыми являются случаи, рассматриваемые по заявлениям контролирующих органов или заказчиков. Чаще всего речь идет о несоблюдении сроков строительства или низком качестве работ.

«В этом году мы неоднократно рассматривали ситуации, сложившиеся на объектах, возводимых по контрактам с Фондом капитального ремонта и в рамках нацпроектов. Но любые

нарушения всегда имеют вполне очевидные причины, – рассказывает **член дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Артём МИНЕЦ.** – Особенность 2021 года – резкий рост цен на строительные материалы. В результате далеко не все строительные организации смогли качественно и в срок исполнить контракты. Но вместе с тем имеют место и банальные просчеты, иногда халатность. Наша задача – четко определить причину и устранить ее с тем, чтобы не допустить повторения ошибок. В большинстве случаев это удается».

Дисциплинарная комиссия вправе вынести решение о приостановке права осуществлять строительство, что автоматически накладывает запрет на участие строительной организации в аукционах и конкурсах до устранения выявленных нарушений. Мера весьма болезненная, особенно для компаний малого и среднего бизнеса, а их в СРО – подавляющее большинство.

«Строительство – заведомо опасное производство, и негативные инциденты, к сожалению, иногда происходят, – рассказывает **председатель дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Муса СУЛТАНОВ.** – В этом году на основании поступивших к нам заявлений мы провели 11 внеплановых

проверок, из них три – выездные. Иногда мы сами инициируем проверки по публикациям СМИ. Все подобные случаи комиссия рассматривает, выясняет причины, и стоит отметить, что после нашей реакции строительные компании всегда проводят необходимую работу, и аварийные ситуации, как правило, уже не повторяются».

Саморегулируемая организация не является при этом надзорным органом. Задача СРО – организовать работу всех участников союза с соблюдением нормативов и правил и без происшествий на объектах. Если нанесен ущерб третьим лицам, СРО обязана выплатить компенсацию из фонда, который формируется за счет платежей всех участников союза, в чем ни СРО, ни члены организации, естественно, не заинтересованы. Но за 11 лет работы не было ни одного прецедента с выплатами из компенсационного фонда.

Исключение строительной организации из СРО – мера крайне редкая. Тем не менее компании, которые не в силах организовать работу на должном уровне, не могут состоять в саморегулируемой организации. В 2021 году по разным основаниям из СРО «Союз профессиональных строителей» исключено 27 строительных организаций.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Альберт ШУХТИН,
член дисциплинарной комиссии
СРО «Союз профессиональных строителей»:

– На каждом заседании комиссии мы рассматриваем ситуации в среднем по 10–15 компаниям, которые допустили те или иные нарушения. – Главным образом, это, конечно, недочеты в оформлении документов или задолженность по членским взносам. Но основной акцент – именно на качество организации строительных работ, поскольку для нас немаловажными являются вопросы безопасности, безаварийности и, в конце концов, престижа всех строительных организаций, входящих в союз, и самого «Союза профессиональных строителей».





Какую юридическую и финансовую помощь саморегулятор готов предоставлять строительным организациям? Об этом в интервью «Бизнес-классу» рассказала руководитель финансово-страхового направления СРО «Союз профессиональных строителей» Анастасия ВРЕШКОВСКАЯ.

Фото Depositphotos.com

ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА – НАЙТИ ОПТИМАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ



– Анастасия Павловна, какие финансовые вопросы наиболее актуальны сегодня для строителей и что готов предложить им «Союз профессиональных строителей»?

– Как и в других отраслях, это прежде всего нехватка оборотных средств. Обладая опытом в финансово-страховой сфере, мы предлагаем инструменты, которые помогают сократить издержки, высвободить из оборота те самые необходимые финансовые ресурсы. Одно из главных достижений этого года – замена 3%-ных гарантийных обязательств при работе с Фондом капитального ремонта на более экономичный вариант – договор страхования строительно-монтажных работ. Работа в этом направлении нами велась давно. И только в этом году типовый договор был согласован.

– Какие преимущества такой договор дает строителям?

– При заключении договора с Фондом капремонта строители смогли высвободить денежные средства на реализацию других проектов и иных целей. До этого многие месяцы средства висели мертвым грузом на счетах фонда в качестве гарантии, в то время как многие строительные организации, большинство из которых относятся к малому и среднему бизнесу, постоянно испытывают нехватку «оборотки». А если контрактов несколько, сумма, как правило, набегала достаточно весомая.

Сейчас при наличии договора страхования строительно-монтажных рисков подрядная организация вправе не только не выплачивать Фонду капремонта 3%-ных гарантийных обязательств, но в добавок к этому защищает свои риски при выполнении подрядных работ, в том числе в части гражданской ответственности перед жильцами. Теперь подрядчик имеет возможность заключить такой договор страхования на моменте подписания договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

– Насколько велика экономия при работе по новой схеме?

– За 2021 год строители уже воспользовались альтернативой гарантийного

залога на договор страхования по 24 контрактам, общая сумма по которым составляет около 135 млн рублей. А расходы на страхование составили 476 тысяч рублей, при том что по этим же контрактам строителям пришлось бы в качестве 3%-ного залога перевести на счет фонда чуть более 4 млн рублей. Разница очевидна.

– Что еще СРО готова предложить строителям?

– Другой немаловажный для строителей вопрос, который удалось решить в этом году, – оформление кредитов с минимальном перечнем документов. Обычная практика, когда для банка требовался целый пакет документов: устав организации, учредительные документы, бухгалтерская отчетность и т. д., теперь в прошлом. Для малого и среднего бизнеса это было не всегда удобно. Строитель должен строить, а не тратить время на сбор документов для оформления кредитов. У нас есть кредитные решения, для оформления которых потребуется только паспорт и выписка с расчетного счета, подтверждающая обороты компании.

О таких условиях нам удалось договориться с одним из банков, при этом ставка начинается от 9,9%. Кредитные средства можно расходовать как на исполнение контракта, так и просто для пополнения оборотных средств.

Ситуации бывают разные, иногда нет времени неделями ждать решения банка. К примеру, надо быстро завершать контракт. Зная об оперативном и удобном кредитном продукте, мы смогли помочь участникам нашего союза буквально за пару дней получить финансирование быстро и на вполне адекватных условиях.

– Немало сложностей для представителей отрасли всегда вызывало и оформление банковских гарантий. Разобраться в огромном перечне предложений и выбрать оптимальное не самая простая задача.

– Мы ежедневно сталкиваемся со множеством предложений от банков о снижении ставок на банковские гарантии и упрощении пакета документов для их получения. Анализируем требования банков к самим принципалам, их опыту, финансовому состоянию. Благодаря этому удается вовремя сориентировать клиента на тот или иной банк и тем самым минимизировать затраты строителей на выпуск необходимых банковских гарантий как в финансовом, так и временном выражении.

– С какими еще вопросами к вам часто обращаются строительные организации?

– Мы всегда идем навстречу строителям, стараемся решить их проблемы. Сейчас активно прорабатываем вопрос по пересчету смет, по казначейскому сопровождению контрактов. Более того, никогда не отказываем и в решении личных вопросов, связанных со страхованием. В силу занятости и погруженности в работу многие зачастую в самый последний момент вспоминают об отсутствии полиса ОСАГО, КАСКО или ипотечного страхования. Такие просьбы для нас не редкость. Обладая обширной базой данных и налаженными контактами со многими страховыми компаниями, мы помогаем и в этих делах.

Одним словом, мы не стоим на месте, ищем оптимальный выход в каждом конкретном случае. И я уверена, что со временем перечень наших услуг будет только расширяться. Для нас важно услышать проблемы строителей и найти пути их решения с финансовой точки зрения.

Застройщик «А6440» сдал первый объект

Компания «А6440» ввела в эксплуатацию ЖК «Семейный-2» на улице Выучейского. Это 9-этажный дом комфорт-класса из кирпича «теплая керамика». Возведение жилого комплекса началось в конце 2020 года, и по сути это первый дом, построенный компанией. Сдать объект удалось раньше планируемого срока, а к моменту ввода в эксплуатацию все квартиры в ЖК были распроданы.

Напомним, в 2020 году **Михаил ФЕДотов** создал компанию «А6440». В бренде закодировано несколько значений: первая буква имени города и географические координаты его расположения: 64° северной широты и 40° восточной долготы.

«Наша задача – создать свой стандарт качества, чтобы люди изначально понимали, какую квартиру они получают в итоге. Компания ориентирована на строительство доступного комфортного жилья, при этом особое внимание обращаем на качество материалов, эстетическую привлекательность зданий, создание современной, безопасной и безбарьерной среды», – рассказал Михаил Валерьевич.



В феврале 2021 года компания приступила к строительству ЖК «Лайт» на улице Романа Куликова. Это уютный малоэтажный жилой дом авторской архитектуры с минимальным количеством соседей – в доме всего 28 квартир. Сдать объект планируют в 2022 году. Вместе с тем компания строит 8-этажный одноподъездный дом комфорт-класса на проспекте Ломоносова. Этот объект будет готов в 2023 году.

Недавно застройщик представил новый проект в Архангельске – ЖК «На Шубина». Дом расположен на пересечении Троицкого проспекта и улицы Федота Шубина. Срок сдачи новостройки – IV квартал 2023 года.

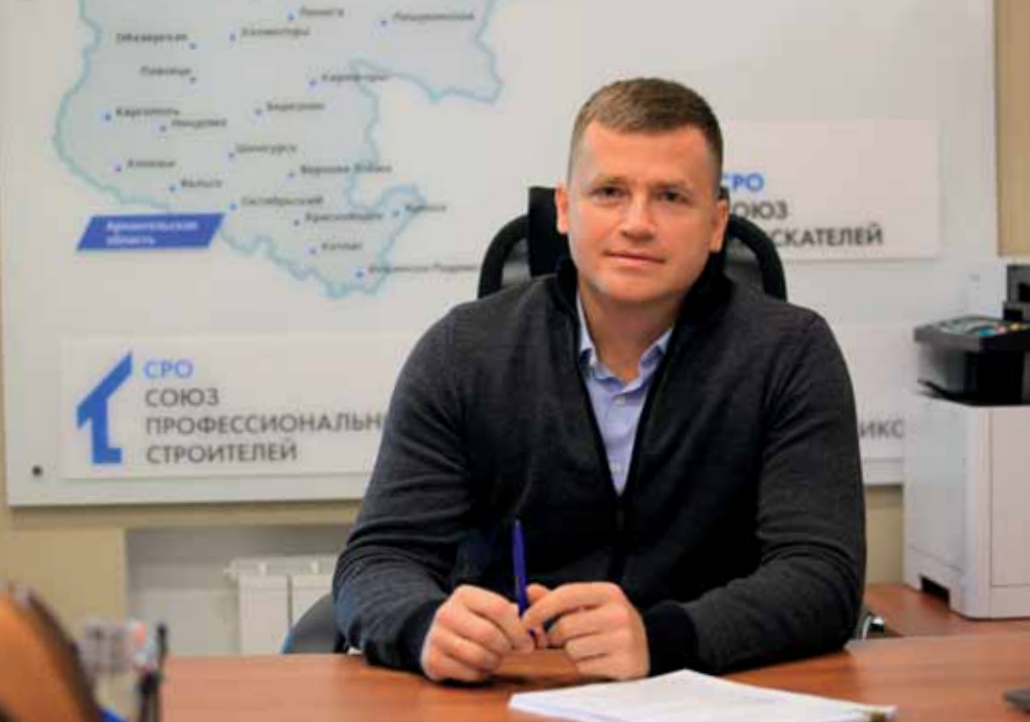
В центре Архангельска начали строить 14-этажный жилой дом

В Архангельске на пересечении улицы Воскресенской и проспекта Обводный канал начали строить многоквартирный жилой дом. Участок находится во дворах домов № 90-92 на улице Воскресенской, недалеко от строящегося ЖК «Серебряный».

В паспорте объекта указано, что строительство началось 22 октября 2021 года, ввод в эксплуатацию намечен на IV квартал 2024 года. Согласно схеме в доме будет 14 этажей. Застройщиком выступает ООО «СЗ «Премиум». Судя по открытым источникам, компания работает уже 5 лет, ее возглавляет Сергей ГАЛУЗИН, который является учредителем ООО «Прогресс-строй» – эта же компания выполняет технический надзор на новом объекте. Строительством здания занимается ООО «СМТ «Севтрансстрой».

В свою очередь, «Прогресс-строй» выступает застройщиком еще одного объекта в центре Архангельска: жилой комплекс комфорт-класса возводится на месте заброшенного долгостроя на пересечении проезда Приорова и улицы Садовой. Ожидается, что объект будет сдан в IV квартале 2023 года.

У «Прогресс-строя» есть опыт по возобновлению строительства на «замороженных» объектах в Архангельске. В портфеле группы компаний два подобных проекта – ЖК «Морошка-Хаус» на проспекте Ломоносова и «Дом на Ильинской» на пересечении улицы Ильинской и Ленинградского проспекта.



**Для архангельских
изыскателей
2021 год можно
назвать знаковым.
В начале года была
зарегистрирована
новая
саморегулируемая
организация
– «Союз
изыскателей».
О задачах
и специфике
отрасли
рассказывает
исполнительный
директор союза
Денис ЧУРБАНОВ.**

ИЗЫСКАНИЯ В АРКТИКЕ. НОВЫЙ ЭТАП

С появлением отдельного СРО изыскателей в Архангельской области завершилось оформление института саморегулирования в строительной отрасли. Теперь все три СРО – изыскателей, проектировщиков и строителей – занимаются регулированием исключительно по своим направлениям деятельности. Такая система взаимодействия, кстати, сегодня создана далеко не во всех регионах страны.

На конец 2021 года СРО «Союз изыскателей» уже объединяет 115 изыскательских компаний. Это самое северное СРО изыскателей в нашей стране, находящееся непосредственно в Арктическом регионе России и объединяющее в большинстве своем архангельские, мурманские и карельские компании, организации из Коми и НАО.

Арктика – территория возможностей

С инженерной точки зрения наша задача в Арктическом регионе состоит в том, чтобы организовать проведение большого объема комплексных инженерных изысканий на многолетнемерзлых грунтах (ММГ) и в условиях экстремально низких температур. Для изыскателей все эти задачи абсолютно не новы. Просто объемы работ в условиях Севера в ближайшие годы увеличатся.

Необходимо уделить особое внимание качеству геодезического обеспечения изыскательских работ. Здесь надо понимать, что наши, северные изыскательские компании могут принимать участие в работах не только по локальным, но и по крупным проектам далеко за пределами области: на Ямале, Таймыре, шельфе арктических морей, в Сибири и на Дальнем Востоке.

У отечественных изыскателей (прежде всего, инженеров-геологов и геокриологов) имеются неоспоримые конкурентные преимущества в том, что касается опыта работы в суровых условиях Арктики. Наши специалисты достаточно хорошо изучили многолетнемерзлые грунты, которые занимают практически 2/3 территории России. Можно смело утверждать, что в понимании того, как строить на ММГ, мы являемся мировыми лидерами. Но круг лиц, способных выполнять работы в условиях Севера, достаточно узок. Естественно, все они должны быть объединены, чтобы иметь возможность эффективно решать производственные задачи.

Проблемы изысканий

Между тем сегодня у профессионального сообщества инженеров-изыскателей есть целый ряд внутренних проблем и задач, в решении которых необходимо активно работать. Эти проблемные позиции в октя-

бре 2021 года на «Российском форуме изыскателей» достаточно хорошо раскрыл Андрей АЛЕКСЕЕВ – руководитель центра геокриологических и геотехнических исследований НИИОСП имени Н. М. Герсевича.

Итак, в нашей стране не много компаний, способных качественно выполнять в условиях Арктики полный комплекс задач – от разработки сметной документации до выпуска технического отчета. Это элита отрасли. Но элита должна подпитываться за счет всей отрасли. И здесь как раз необходимо задействовать местные компании, обладающие опытом работы на Севере. Некоторый оптимизм вселяет то обстоятельство, что элита изыскательского профессионального цеха это понимает и открыто заявляет о тех проблемах, которые существуют.

За последние 30 лет сначала у частного, а затем у государственного заказчика сформировалось ошибочное мнение, что изыскания практически не используются при проектировании, что эти работы необходимо делать как можно быстрее и что их результаты важны только с точки зрения прохождения экспертизы и последующего получения разрешения на строительство. Такая установка привела к падению стоимости изыскательских работ.

Это, в свою очередь, повлекло за собой такое явление, как массовая фальсификация изысканий. Делать

изыскания качественно стало невыгодно. Произошла деградация системы производства работ, прекратили свое существование ведущие научно-исследовательские институты. Вслед за этим последовала и деградация проектирования. В результате на многих крупных строительных объектах мы сталкиваемся с авариями, постоянным сдвигом сроков сдачи объектов «вправо». В ходе реализации проекта возникает необходимость проводить реальные изыскания, и, как следствие, происходит увеличение стоимости. Так было и на строительстве олимпийских объектов в Сочи, и на строительстве всех стадионов к чемпионату мира по футболу 2018 года, на строительстве многих автомобильных и железных дорог. Если ситуация не изменится, это будет происходить на всех инфраструктурных объектах.

Возвращаясь к инженерным изысканиям в арктических регионах, следует признать, что здесь также отмечаются последствия общего упадка в изыскательской деятельности. Например, недостаточно высокая квалификация персонала. Некоторые компании закупают дорогостоящее оборудование, но при этом не всегда знают, как им пользоваться. Есть проблема фальсификации данных. Достаточно часто в попытке удешевить изыскания специалисты пользуются данными нормативных таблиц вместо экспериментального определения характеристик грунтов. Испытательные лаборатории очень плохо контролируются. Также очень слабо развита практика межлабораторных сличительных испытаний.



В части проведения наиболее трудоемких инженерно-геологических изысканий на ММГ ощущается слабая автоматизация и компьютеризация испытаний. Между тем, по мнению специалистов, эти технологии помогли бы ускорить строительство. При изысканиях недостаточно широко применяются современные приборы и экспресс-методы. Несмотря на активную работу института НИИОСП в области стандартизации, отрасль продолжает испытывать дефицит стандартов. Не завершены исследования применительно к ММГ некоторых методов испытаний, которые используются для обычных грунтов. Также необходимо обеспечивать соответствующими исследованиями и «гостировать» методики работы на оборудовании зарубежного производства.

Некоторые решения

Эксперты предлагают несколько решений, которые могли бы дать быстрый положительный эффект. Это проведение цифрового контроля за отбором образцов, полевыми и лабораторными исследованиями, видеофиксация важнейших технологических операций.

Также необходимо создать институт специалистов, которые имеют право выпускать итоговый отчет. Сейчас на этом документе должна быть подпись только генерального директора предприятия. Потребуется сформировать отраслевые центры развития технологий и подготовки специалистов на базе существующих университетов и ведущих компаний. Нам действительно следует глубже анализировать причины ситуации, которая существует в изысканиях, целенаправленно работать над их устранением и думать о возможных мерах по преодолению тех последствий, которые мы имеем.

Надо понимать, что сфера изысканий – очень узкоспециализированный сегмент. И высококвалифицированные специалисты в этой отрасли – «штучный товар». Тем не менее в Архангельской области есть достойные компании, способные выполнять изыскательские работы на высоком профессиональном уровне.

В регионе начато обновление автодороги на Онегу, возводятся новые здания школ, детских садов, больниц, жилые, парки, скверы и т.д. Словом, работы в этом направлении очень много. И наша задача – сделать так, чтобы на первом этапе строительства – изысканиях – ошибок было как можно меньше.



С ИНЖЕНЕРНОЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ НАША ЗАДАЧА В АРКТИКЕ СОСТОИТ В ТОМ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОВЕДЕНИЕ БОЛЬШОГО ОБЪЕМА КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НА МНОГОЛЕТНЕМЕРЗЛЫХ ГРУНТАХ И В УСЛОВИЯХ ЭКСТРЕМАЛЬНО НИЗКИХ ТЕМПЕРАТУР.

ПОМОРСКИЙ НЕБОСКРЁБ: АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА В КОНТЕКСТЕ ИСТОРИИ

Виктор ОРЕФЬЕВ

Архангельск исторически был малоэтажным. Первые типовые пятиэтажные дома появились в генеральном плане города только в 1963 году – после визита Никиты ХРУЩЁВА. Спустя двадцать лет ставка была сделана на 9-12-этажные жилые постройки. На фоне стандартных панельных «коробок» они казались достижением градостроительной мысли. Тогда же новый генплан включал проект застройки центральной части Архангельска, в котором впервые появилась идея возведения здания в двадцать четыре этажа.

Поморский небоскрёб был призван стать новым символом города на Двине. Решение об его строительстве стало скорее политическим: на первый план вышла идеология, желание еще раз подтвердить силу существующего строя, а как здание будет использоваться в дальнейшем – об этом никто не думал. Нужна была главная точка притяжения. До революции в Архангельске эту функцию выполнял Троицкий собор. Когда его разрушили, город как будто поблек на плоском ландшафте устья реки. Высота задумывалась как архитектурная доминанта нового Архангельска.

Самое высокое на тот момент здание на Севере страны изначально спроектировали как скульптуру, небоскрёб строился без определенной функции. Зато вопрос о количестве этажей решался в Москве. На промежуточном этапе было предложено урезать высоту до 16 этажей, но ведущие архитекторы поддержали идею авторов: проект утвердили в том виде, в каком он предполагался изначально.

На практике архитекторам предстояло решить важную и непростую задачу – возвести высотное здание-символ на болотистом грунте. В создании фундаментов и несущих каркасов этого архитектурного сооружения участвовал доктор технических наук Николай НИКИТИН – главный конструктор телевизионной башни в Останкино. Позже проект был удостоен Государственной премии РСФСР, Гран-при в области архитектуры и памятной золотой медали.



Снимок предоставила Ольга Дацун. pastar.ru



1975 год. Снимок предоставил Николай Антонов. opagaonline.ru

В ЦИФРАХ

Архангельский небоскрёб – особое слово в истории архитектуры. 24-этажное здание в центре города и по сей день является одним из самых высоких в регионе. Его высота по уровню крыши – 82 м, а высшей точки здания – 173 метра над уровнем моря по высотным отметкам или 142 метра от цоколя до верхней точки мачты.



1970-е годы. Автор Павел Анащенко, rastar.ru

В основание фундамента здания заложены 624 сваи, уходящие на глубину до 12 метров. П-образные вертикальные пилоны, в которые вставлена металлическая основа, изготовлены на Архбуме. Монтаж осуществлялся специалистами треста «Севзапстальконструкция». Сам процесс сборки железобетонных конструкций и фундамента занял около четырех лет. Устоит ли небоскреб на болоте – это можно было проверить только практикой. Прочность конструкции обеспечивали металлический каркас и бетонные панели. Высота первого периферийного небоскреба по тем временам небывалая – 82 метра по уровню крыши, а высшей точки – шпиля – 173 метра над уровнем моря.

Высотка была готова еще накануне Олимпиады-80, но финские лифты, предназначенные для нее, оказались нужнее в Москве, и небоскреб простоял еще три года не введенным в эксплуатацию. Импортные лифты были поставлены только в 1984 году, к празднованию 400-летия Архангельска. Работы на поморском небоскребе завершились. Потом долго искали, кого можно в него заселить, но смельчаков не нашлось, и первыми обитателями высотки стали проектные организации, участвовавшие в ее строительстве.

В 1990-х здание было превращено в офисное. В нем также размещается радиооборудование и студии большинства архангельских радиостанций. Кроме того, и до сегодняшнего дня там среди арендаторов немало представителей строительной сферы региона.





Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В этом году исполнилось 40 лет со дня открытия Дворца спорта профсоюзов в Архангельске. Здание введено в эксплуатацию в 1981 году, однако с тех пор ни разу не модернизировалось. Новый виток развития Дворец спорта получил в последние два года: проведена масштабная реконструкция оборудования, обновлены прежние и появились новые площадки для тренировок.

ЗДАНИЕ КАК ЦЕЛЫЙ МЕХАНИЗМ

Архитектурные особенности

Проект здания Дворца спорта профсоюзов разработан Центральным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования зрелищных зданий и спортивных сооружений. Строительство началось в 1971 году. Изначально планировалось сделать крытый каток с конструкциями из металла, однако затем решили создать архитектурно-инженерную композицию, подобных которой в стране еще не было.

«Впервые в наружной отделке боковых фасадов использованы витражи из клеенодеревянных пилонов высотой до 14 метров. Витражи придают зданию градостроительный колорит и способствуют солнцезащите», — отмечал в интервью один из авторов проекта Михаил Юделевич ЗАПОЛЬ.

Над возведением Дворца спорта профсоюзов трудились многие предприятия: строительно-монтажный трест №1, «Красная кузница», трест «Отделстрой» Главархангельскстроя, трест «Севзапстальконструкция». Для создания внутреннего убранства привлекали рабочих мебельной фирмы «Северная Двина», Соломбальского и Цигломенского ЛДК, архангельских художников. Работы были закончены в декабре 1980 года, а официальное открытие состоялось в апреле 1981 года.

Необходимая реконструкция

Дворец спорта принадлежит Федерации профсоюзов. Долгое время его эксплуатацией занимался ключевой арендатор — спортивное общество «Россия». Несколько лет назад его сменило ООО «Дворец спорта», эту организацию возглавил **Иван ЧИВИКСИН**.

«Само здание — целый механизм: одни помещения отапливаются воздухом, другие — батареями. Система сложная, состоит из многих элементов, но некоторые важные технические документы не сохранились. При этом назрела острая необходимость в обновлении ряда конструкций», — рассказывает директор Дворца спорта.

Большие сложности вызвала эксплуатация старого холодильного оборудования. Установка занимала огромное помещение, а для ее охлаждения нужен был фонтан.

«Раньше во Дворце спорта работал специалист, умевший обращаться с этим механизмом, — начальник хладоцентра Геннадий ГРИБАНОВ. Но, к сожалению, его не стало. И, представьте, на следующий день после его кончины сломалась холодильная установка. Мы не смогли запустить ее, в итоге при-



1979 год. Фото Александра Кондратьева. vk.com/old_arkhangelsk



Фото из журнала «Гоморская Столица». № 3, 2005. ekb.aonb.ru



шлось подключить запасную, – продолжает Иван Чивиксин. – Безрезультатными оказались поиски человека, который разбирается в подобных механизмах. К тому же в замене нуждались и внутренние коммуникации здания, которые работали в связке со старым оборудованием. Поэтому в итоге было принято решение обновить холодильную установку и часть внутренних систем».

Обновление ледового поля

Все началось с небольших изменений в основном зале, где находится ледовое поле: разобрали балконы, убрали ряд кресел, чтобы спортсменам стало удобнее бегать. Затем поставили новую, более эффективную энергетическую установку. Это высвободило целое помещение, которое в дальнейшем планируют отремонтировать и также наполнить спортивным

содержанием. Из-за замены оборудования отпала необходимость в фонтане – его планируется передать городу.

«Новая установка позволила нам создать два ледовых поля на основе айс-матов. Теперь они могут функционировать круглый год. Еще мы сделали новые хоккейные борты, отвечающие всем требованиям безопасности», – отмечает Иван Евгеньевич.

Сегодня на обновленной арене Дворца спорта активно тренируются спортсмены, проходят показательные выступления и соревнования.

«На большом поле чаще занимаются хоккеисты, на малом – фигуристы. Теперь главная задача – дополнительно загрузить малое поле. Рассматриваем вариант с организацией игры в кёрлинг, пока согласовываем финансирование этого проекта», – поясняет директор Дворца спорта.

Новые пространства

В этом году во Дворце спорта появился зал для занятий фигурным катанием.

«Фигуристы тренируются около пяти часов в день, причем половину этого времени – в помещениях, которых категорически не хватало. Занятия проходили в хореографическом зале и в холле, а там мраморный скользкий пол, сквозняки. Поэтому был велик риск получения травм. Перед нами стояла задача перевести фигуристов в специализированный зал, и благодаря помощи мецената ее удалось выполнить», – рассказывает Иван Евгеньевич.

Теперь одно из помещений, где ранее велась торговля, полностью изменилось: появилось прорезиненное покрытие, зеркала во весь рост, а также другие необходимые для тренировок атрибуты. Словом, есть все для полноценных занятий и даже выхода на исполнение более сложных технических элементов.

«Фигуристов во Дворце спорта занимает достаточно много, поэтому есть уверенность в том, что зал будет загружен и поможет нашим спортсменам повысить уровень профессионализма. Помещение можно использовать и для других целей. К примеру, в зале можно заниматься общей физической подготовкой – здесь есть тренажеры», – уточняет Иван Чивиксин.

В 2021 году в округе Варавино – Фактория начал работать новый физкультурно-оздоровительный комплекс. В этот ФОК решили перевести воспитанников ДЮСШ им. Павла Усова, которые занимались во Дворце спорта. Однако против выступили родители юных спортсменов. В итоге было найдено компромиссное решение.





«Ранее гимнасты и акробаты занимались в одном зале во Дворце спорта: спортсменов много, а помещение сравнительно небольшое, поэтому места всем не хватало. После открытия нового ФОКа в новое здание, с учетом мнения родителей, перевели только гимнастов, ведь пространство создавалось специально для них: там есть яма для прыжков и необходимое оборудование. А акробатов оставили во Дворце спорта, присоединили к спортивной школе олимпийского резерва «Поморье», – добавляет директор Дворца спорта.

Весной 2021 года губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ дал поручение оказать дополнительные меры поддержки развитию спортивной акробатики в регио-

не. Вскоре после этого начался ремонт зала во Дворце спорта: пространство обновили, реконструировали технические системы, отремонтировали раздевалки, закупили новое оборудование и многое другое. Активное участие в обновлении тренировочного пространства принял родительский комитет.

Торговли всё меньше

Количество проводимых в здании торговых мероприятий сокращается. Ярмарок по сравнению с 2019 годом стало в 2,5 раза меньше. Меняется и состав арендаторов.

«Ключевая задача – полностью уйти от непрофильных арендаторов и насытить здание спортивной тематикой. Шаг за шагом мы меняем отношение к

этому объекту. Сейчас всего несколько помещений отданы под непрофильные направления. Но нужно соблюсти баланс интересов. Хорошо, что у нас остаются частные спортивные школы – у бизнеса намного выше скорость реакции на изменения в спортивной индустрии. При этом предприниматели едва ли смогли бы потянуть содержание ледовой арены. Так что такое соседство очень выгодно всем сторонам», – уверен Иван Чивиксин.

К слову, у Дворца спорта может появиться еще один конкурент. В планах правительства области – открытие Ледового дворца в Архангельске в 2024 году по федеральному проекту «Спорт – норма жизни». Сейчас за счет средств регионального бюджета идет разработка проектно-сметной документации.

«Дворец спорта в центре города должен оставаться основной ледовой площадкой для спортсменов, – считает директор. – При этом хорошо, что появляются новые объекты. Конечно, хотелось бы, чтобы подобная площадка появилась и в Новодвинске, где тоже много талантливых ребят. Вообще, конкуренция – это здорово, ведь благодаря ей появляются перспективы роста и мотивация. Убежден, что Архангельск обязан иметь представительство на соревнованиях высокого уровня и в фигурном катании, и в хоккее с шайбой. А для достижения этого главное, чтобы организации, тренеры и государство работали в единой связке».



Илья ЛЕОНЫК,
по материалам «АВТОгазеты»

Качество и безопасность транспортной инфраструктуры – важное условие социально-экономического благополучия, привлечения инвестиций и повышения туристической привлекательности региона. В 2021 году дорожная отрасль Поморья демонстрировала уверенное развитие. В рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» отремонтированы десятки километров федеральных, региональных и городских магистралей; приводятся в порядок тротуары и дворовые проезды.



ДОРОЖНЫЙ НАЦПРОЕКТ: ПОМОРЬЕ В ТРОЙКЕ РЕГИОНОВ-ЛИДЕРОВ

Ключевая задача дорожников – создание в российских регионах надежной и доступной транспортной инфраструктуры. То, что объект отремонтирован в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги», уже является знаком качества. Именно поэтому все этапы реализации БКД контролируются с точностью до копейки потраченных бюджетных средств и до каждого сантиметра уложенного асфальта.

Основной целевой показатель нацпроекта «Безопасные качественные дороги» – обеспечение к 2024 году доли дорожной сети в крупнейших го-

родских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям, на уровне не менее 85%.

Сегодня практически в каждом муниципальном образовании Архангельской области есть участки дорог, которые значительно преобразились. Ранее некоторые из них не ремонтировались десятки лет, а сейчас не только «одеты» в асфальт, но и соответствуют всем требованиям. По современным стандартам они оборудованы леерными ограждениями, на дороги нанесена разметка, установлены дорожные знаки и освещение.

4,6

МЛРД РУБЛЕЙ

направлено в 2021 году на реализацию национального проекта «Безопасные качественные дороги»

149

КИЛОМЕТРОВ

– общая протяженность дорог, отремонтированных в 2021 в рамках дорожного нацпроекта. Выполнено девять объектов в восьми районах области.

В ДВУХ СЛОВАХ

В этом году в нацпроект внесли изменения: его название стало более коротким и емким. Но главное, что в «Безопасные качественные дороги» включили новые проекты: их количество увеличилось с четырех до шести, и по всем направлениям Архангельская область задействует открывающиеся возможности.

БКД: СЛОЖНОСТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ

Как было отмечено на прошедшем в октябре пленарном заседании, посвященном подведению итогов реализации дорожного нацпроекта в 2021 году, работы шли по графику, исполнители следовали принятым обязательствам.

Однако не обходится и без сложностей, о которых подробно рассказали руководители компаний-подрядчиков. Так, **генеральный директор «Севзапдорстроя» Илья НЕЧАЕВ** поднял проблему повышения цен на инертные материалы. Согласно таблице, представленной спикером, рост цен составляет до 85% по сравнению с прошлым годом, а на некоторые материалы, например битум (один из основных компонентов асфальтобетона), с мая 2020 года цена выросла на 300%. К слову, практически все материалы, используемые в дорожном строительстве, отечественные.

Эксперты рынка говорят и о возросших тарифах на услуги РЖД. По словам дорожников, за девять месяцев текущего года они увеличились более чем на 100%. Логистика на Севере не позволяет использовать другой вид транспорта для доставки материалов: объекты дорожного ремонта находятся слишком далеко от заводов-производителей.

Остро стоит вопрос дефицита квалифицированных кадров в отрасли.

Сегодня на объекты требуются, в частности, водители дорожной спецтехники, но найти их очень сложно. Есть и проблемы с заказом самой техники – ждать поставки приходится от четырех до шести месяцев.

«Даже при таких условиях мы добросовестно выполняем взятые на себя обязательства. Все исследования показывают, что дорожники не экономят на качестве. Возникает вопрос: за счет чего и как долго мы сможем придерживаться этого принципа? Ответ очевиден: техническое перевоору-

жение предприятия будет ухудшаться с каждым годом. В то же время в новых контрактах условия по технике и материалам с каждым годом все жестче. На уровне Правительства России принято решение, что можно в рамках лимита повышать сметную стоимость работ до 30%. Но в постановлении сказано только про реконструкцию и капитальные ремонты, – подчеркнул Илья Нечаев. – Предлагаю выступить с инициативой, чтобы включить ремонты в это постановление и постараться сдерживать рост цен на местном уровне».

717

МЛН РУБЛЕЙ

составила стоимость перевода в асфальтобетон 14-километрового гравийного участка автодороги Усть-Вага – Ядриха в Верхнетоемском округе. Это самый сложный и капиталоемкий региональный объект нацпроекта в 2021 году. На дороге появилась вся необходимая инфраструктура, заменены 18 водопропускных труб. Приемная комиссия высоко оценила качество проведенных работ.



ЗАВЕРШЕН РЕМОНТ АВТОДОРОГИ НЯНДОМА – КАРГОПОЛЬ-2: ОНА ПОПАЛА В СПИСОК ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ (НАШ РЕГИОН ПОЛУЧИЛ 218 МЛН РУБЛЕЙ). В ПРОШЛОМ ГОДУ БЫЛ ВЫПОЛНЕН РЯД ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УКРЕПЛЕНИЮ ОБОЧИН, СЕЙЧАС УДАЛОСЬ ЗАВЕРШИТЬ НАЧАТОЕ. В ПЛАНАХ – ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ВСЕ 212 КМ ТРАССЫ, СОЕДИНЯЮЩЕЙ КАРГОПОЛЬСКИЙ И НЯНДОМСКИЙ РАЙОНЫ: ЭТИ РАБОТЫ УЖЕ НАМЕЧЕНЫ НА 2022 И 2023 ГОДЫ.

ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ БКД-2021



В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СДАН ПОДЪЕЗД К ЦЕНТРУ ЛЫЖНОГО СПОРТА «МАЛИНОВКА» (АВТОДОРОГА ТАРАСОНАВОЛОЦКАЯ – КОНОНОВСКАЯ – ДУБРОВСКАЯ), ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЭТОГО УЧАСТКА – 11,7 КМ. ЗАВЕРШИЛИСЬ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ НА 22-КИЛОМЕТРОВОМ ОТРЕЗКЕ ТРАССЫ ДОЛМАТОВО – НЯНДОМА – КАРГОПОЛЬ – ПУДОЖ.



В ДЕРЕВНЕ НОРИНСКАЯ КОНОШСКОГО РАЙОНА ПОСЛЕ РЕМОНТА ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ УЧАСТОК АВТОДОРОГИ КОНОША – ВЕЛЬСК. ОБНОВЛЕННЫЙ ПЕРЕГОН ВЕДЕТ ОТ РАЙЦЕНТРА К МЕСТУ, ГДЕ ЖИЛ В ССЫЛКЕ ЛАУРЕАТ НОБЕЛЕВСКОЙ ПРЕМИИ ИОСИФ БРОДСКИЙ И ГДЕ РАБОТАЕТ ПЕРВЫЙ В МИРЕ МУЗЕЙ, ПОСВЯЩЕННЫЙ ПОЭТУ.



МАСШТАБНЫЕ РЕМОНТЫ ДОРОГ ПРОШЛИ В АРХАНГЕЛЬСКЕ, СЕВЕРОДВИНСКЕ, НОВОДВИНСКЕ. ДОРОЖНОЕ ПОЛОТНО ОБНОВИЛИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ РАЙОНОВ ОБЛАСТИ: УСТЬ-ПИНЕГЕ И ГОРКЕ В ХОЛМОГОРСКОМ РАЙОНЕ, В ПИНЕГЕ ПИНЕЖСКОГО РАЙОНА.



ДОРОГА НА ОНЕГУ СТАНЕТ КОМФОРТНОЙ, УДОБНОЙ И БЕЗОПАСНОЙ. ВСЕ ЭТО В ПЕРСПЕКТИВЕ, НО ЭТУ ПЕРСПЕКТИВУ УЖЕ ПРИБЛИЖАЮТ ДОРОЖНЫЕ СТРОИТЕЛИ.



НА МЕЗЕНЫ УЧАСТОК АВТОДОРОГИ АРХАНГЕЛЬСК – БЕЛОГОРСКИЙ – ПИНЕГА – КИМЖА – МЕЗЕНЫ, ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ В ЭТОМ ГОДУ ПО НАЦПРОЕКТУ БКД.

Строительство и ремонт мостов, путепроводов и эстакад, устройство мостовых сооружений, а также других знаковых объектов дорожной инфраструктуры Поморья – специализация ООО «Мостоотряд». В активе предприятия – десятки успешно завершённых проектов, не стал исключением и 2021 год.



«МОСТООТРЯД»: ГОД ОТ ГОДА СОЕДИНЯЯ БЕРЕГА

Так, с января ООО «Мостоотряд» приступило к строительству временного металлического объездного моста длиной более 90 метров через реку Устью на автомобильной дороге Шангалы – Квазеньга – Кизема. Данное сооружение позволит обеспечить свободное перемещение тяжелой строительной техники для строительства постоянного моста.

Уже в конце марта специалисты предприятия начали ремонт моста через реку Мошу на автодороге А-215 Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволоки. Обновление конструкций и дорожного покрытия завершилось на целый год раньше предусмотренного контрактом срока – первые автомобили по мосту поехали в ноябре. Объект входит в программу ремонта федеральной трассы А-215. Эта трасса является одной из важнейших: обеспечивает подъезд



к космодрому Плесецк и соединяет между собой Архангельск и Санкт-Петербург. После капитального ремонта дорога станет кратчайшим путем из нашего города в Северную столицу России.

Объектом особого внимания ООО «Мостоотряд» является Ягринский мост. Стратегически важный для города корабелов объект должны сдать

осенью 2023 года. Опоры уже готовы, смонтировано металлическое пролетное строение моста обратного направления, идет подготовка к сборке металла прямого направления. Общий вес металла пролетного строения обоих направлений – более 700 тонн. Все работы выполняются по графику, финансирование объекта стабильно.

Огромную важность имеет ремонт Краснофлотского моста через правую протоку Северной Двины, который специалисты «Мостоотряда» завершили в ноябре 2021 года. Проведен целый комплекс работ по ремонту опор, пролетного строения, мостового полотна, конусов, замене опорных частей и деформационных швов. Дорожники и мостовики выполнили устройство нового двухслойного покрытия: верхний слой покрытия – щебеночно-мастичная асфальтобетонная смесь толщиной 50 мм, нижний – литой асфальтобетон II марки толщиной 60 мм по напыляемой гидроизоляции.

В рамках ремонта Краснофлотского моста (правый рукав) смонтирована и архитектурная подсветка сооружения: желтым оттенком подсветили саму линию моста. Пилоны освещаются в одном из семи возможных режимов: четыре режима с монохромным светом различных оттенков, два режима с переливающимся светом по типу «северное сияние» и один праздничный режим – пилоны освещаются в цветах государственного флага России – триколора.

КСТАТИ

Знаковым событием 2020 года стало открытие движения по реконструированной части моста через реку Исакогорку на 7-м км автодороги М-8 «Холмогоры» – подъезд к Северодвинску. Эти работы стали первым этапом реконструкции федеральной трассы, в рамках которой предусмотрено доведение ее параметров до I-В категории – с четырьмя полосами движения. При ежегодно растущей интенсивности движения (сейчас это более 15 тысяч автомобилей в сутки) реконструкция данного участка дороги обеспечит надежное транспортное сообщение с Северодвинском. Протяженность участка составила 370 метров, в том числе протяженность моста – 227 метров. Теперь параметры и технические характеристики моста соответствуют современным нагрузкам.

БКД-2022: ОПРЕДЕЛЕНЫ ПОДРЯДЧИКИ НА РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В Архангельской области завершились торговые процедуры по определению подрядчиков на региональные объекты национального проекта «Безопасные качественные дороги» 2022 года. Всего в следующем году на региональной автодорожной сети будет выполнено 14 объектов общей протяженностью 167,4 километра, в том числе два объекта капремонта.



Работы будут проходить в восьми районах: Приморском, Холмогорском, Пинежском, Верхнетоемском, Няндомском, Вельском, Коношском и Каргопольском. В региональной части нацпроекта задействуют четыре подрядные организации, при этом для одной из них это будет дебют.

«Раннее заключение контрактов позволяет подрядчикам начать рабо-

ту по заготовке инертных материалов, подготовке производственной базы, закупке техники и изучению проектной документации. Основной объем ремонтов 2022 года стартует в Архангельской области в начале апреля следующего года. На объектах капитального ремонта работы уже ведутся», – пояснил **директор дорожного агентства «Архангельскавтодор» Игорь ПИНАЕВ.**

БКД-2022

В перечень дорог Архангельска, которые в следующем году отремонтируют в рамках национального проекта, вошли:

- ул. Маяковского от набережной Георгия Седова до дома №66;
- ул. Вологодская от набережной Северной Двины до пр. Обводный канал;
- ул. Шабалина от пр. Обводный канал до ул. Воскресенская;
- ул. Серафимовича от набережной Северной Двины до пр. Обводный канал;
- ул. Садовая от пр. Ломоносова до проезда Приорова;
- ул. Смольный Буян от ул. Стрелковая до пр. Ленинградский, за исключением участка от пр. Московский до ГИБДД;
- ул. Красноармейская;
- дороги в поселке Гидролизного завода (ул. Менделеева, ул. Гидролизная, ул. Юности, ул. Буденного).
- дорога в пос. Турдеевск.



В следующем году ООО «Севдорстройсервис» исполнится 25 лет. Компания специализируется на строительстве новых дорог и мостов, ремонте существующих магистралей и их содержании. Один из самых крупных объектов «Севдорстройсервиса» на сегодня – участок трассы Архангельск (Рикасиха) – Онега. Приоритетная дорожная стройка области в самом разгаре.



«СЕВДОРСТРОЙСЕРВИС»: НА ПУТИ К 25-ЛЕТИЮ

В «копилке» компании – сотни километров отремонтированных и построенных дорог и мостов в Архангельской области. Среди наиболее крупных объектов «Севдорстройсервиса» прошлых лет можно назвать трассу Каргополь – Плесецк. Компания работала и в городе Мирном, и даже на космодроме Плесецк.

«Мы проводили реконструкцию улиц в Мирном, работали непосредственно с военными объектами, готовили площадки для пуска ракет, проводили благоустройство вокруг них. Для этого пригодился наш бетонный завод, который находится в Плесецке. К слову, и сегодня мы продолжаем сотрудничать с военными», – рассказал главный инженер ООО «Севдорстройсервис» Николай ЗАЙКОВ.

По дороге с нацпроектом

Третий год компания активно работает на объектах нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

«В 2019 году мы занимались ремонтом улиц в Архангельске. Одним из знаковых объектов стал Новгородский проспект – к нему было приковано большое внимание общественности. В 2020 и 2021 годах мы также выигрывали контракты на ремонт улиц Архангельска, работали и в Северодвинске», – отметил Николай Зайков.

В 2021 году «Севдорстройсервис» получил ключевой контракт на ремонт семи дорог в Архангельске по нацпроекту БКД. Работы прошли на улицах Гайдара, Победы, Русанова, Магистральная, Мещерского, Беломорской Флотилии, а также на Маймаксанском шоссе. В нормативное состояние приведено более 12,7 км дорог. Кроме того, компания занимается уборкой улиц Архангельска: работает на субподряде у «Мезенского дорожного управления» в северных округах.

Кроме городских объектов в этом году «Севдорстройсервис» занимался ремонтом региональной трассы. «Мы отремонтировали один из самых сложных участков трассы Архангельск – Белогорский – Кимжа – Мезень (км 82+700 – км 110+100) протяженностью 28 километров. Дорога была в ужасном состоянии, от старого асфальта практически ничего не осталось. На этом объекте мы выполнили полный комплекс работ. Попутно заасфальтировали улицы и в поселке Белогорский, чему местные жители были несказанно рады», – добавил главный инженер ООО «Севдорстройсервис».

Кроме того, компания заасфальтировала центральную улицу в Пинеге. Ранее с просьбой о ее ремонте к губернатору Александру ЦЫБУЛЬСКОМУ

обратились жители поселка. В итоге улица, которую со дня постройки ни разу не ремонтировали, была включена в список региональных дорожных объектов текущего года.

«Когда «Архангельскавтодор» разыгрывал контракт на ремонт дороги в Пинеге, наш асфальтовый завод оказался ближе всех. Благодаря этому мы смогли предложить на конкурс лучшие условия и в итоге выиграли торги. Работы проходили в максимально сжатый срок: буквально за две недели мы заменили дорожное покрытие, оборудовали пешеходные переходы», – уточнил Николай Юрьевич.

В конце 2021 года «Севдорстройсервис» выиграл контракт на ремонт двух участков дорог в Приморском районе: Нефтебаза – Ижма и Архангельск (Рикасиха) – Онега (здесь пройдет капитальный ремонт).

Стратегическая трасса

С 1 октября компания ремонтирует первый участок автодороги Архангельск (Рикасиха) – Онега. Эта трасса давно нуждалась в качественном ремонте. В 2020 году решение проблемы сдвинулось с мертвой точки. На асфальтирование автодороги было решено выделить более 5,7 млрд рублей из федерального бюджета, в регион уже поступил первый транш.

Приоритетная дорожная стройка области сегодня в самом разгаре. Для того чтобы летом уложить новый асфальт, этой зимой предстоит буквально заново отсыпать дорожное полотно.

«Участок с 31-го по 47-й километр идет сквозь болота и ручьи. Да и сама гравийная дорога, можно сказать, находится в низине. Асфальтировать «плавающую» трассу смысла нет. Поэтому ремонт – капитальный, – отметил главный инженер «Севдорстройсервиса». – Основная задача в текущем году – сделать запасы инертных материалов, необходимые для производства работ, заменить водопропускные трубы и подготовить основание дорожной одежды для укладки асфальта, который появится здесь в теплый период 2022 года».

На сегодня уже полностью завершена замена восьми водопропускных труб, продолжают работы еще на одной. Активно ведется устройство насыпи, которая должна выстояться за зимне-весенний период перед укладкой асфальта. Отремонтированный участок дороги будет выше, чем был – в среднем на 60-80 сантиметров. Завершить работы компания должна до 28 ноября следующего года.

Новые технологии

Выполнять сложные задачи «Севдорстройсервису» удастся благодаря серьезному парку дорожно-строительной техники и автотранспорта.

«Мы вступили в эру новых ГОСТов, поменялась классификация асфальтобетонных смесей, щебней. Сегодня мы готовы производить асфальт по новым технологиям, – рассказал Николай Зайков. – Кроме того, на всех отремонти-

рованных магистралях применяем новую технологию установки монолитного борта. У нас есть специальный бордюроукладчик, который формует монолитный бортовой камень по рельефу дороги. У него много преимуществ: дольше служит, весь процесс механизирован, а потому укладка бордюрного камня происходит значительно быстрее».

Дорожно-строительные участки укомплектованы современными асфальтоукладочными комплексами. Бесперебойную укладку покрытия обеспечивает наличие передвижных асфальтобетонных производств, имеются современные лаборатории.

«Северное лето короткое, и такой подход дает возможность выполнять работы в сжатые сроки: ремонты ведутся до 22 часов в сутки, – пояснил главный инженер ООО «Севдорстройсервис». – Из технических новинок мы используем перегружатель асфальтовой смеси, который по современным требованиям должен обязательно входить в состав асфальтоукладочного комплекса. Он сдерживает сегрегацию смеси, дольше сохраняет температуру. Особенно важно это при укладке верхнего слоя асфальтобетонного покрытия».

Однако сегодня есть проблемы с приобретением новой техники.

«Сроки закупки оставляют желать лучшего. В основном, конечно, приобретаем машины импортного исполнения, потому что аналогов в России, в частности асфальтоукладочной техники, практически нет. К примеру, сейчас мы заказали новый асфальтоукладчик, но ожидаем его поступление только к летнему строительному сезону, – подчеркнул Николай Зайков. – Кроме того,

на нас, как и на других компаниях отрасли, отразилось повышение цен на стройматериалы. Тот же битум подорожал на 30%, сыпучие материалы – на 50%, а металл – чуть ли не на 100%. Кратно возросла стоимость транспортных услуг, перевозка сыпучих материалов вагонами РЖД».

Проблемы с кадрами

Сегодня в ООО «Севдорстройсервис» в летнее время работает до 400 человек. В связи с расширением базы объектов в следующем году планируется увеличить численность работников до 500 и даже более. Компания готова активно сотрудничать со студентами.

«Нам работников не хватает, при этом оплата достойная. К тому же студентам будет полезно узнать, как на самом деле происходит ремонт дорог. Уверен, что это не только даст им практический опыт, но и поможет заинтересовать выбранной специальностью», – подытожил главный инженер «Севдорстройсервиса».

С каждым годом годовой оборот предприятия постепенно увеличивается, в том числе благодаря участию в нацпроекте «Безопасные качественные дороги». Когда в 2018 году компания взялась за реконструкцию улиц в Мирном, годовой оборот ООО «Севдорстройсервис» составлял немногим более 500 млн рублей. По итогам 2021 года компания планирует выйти на 2 млрд рублей. За этими цифрами стоит увеличение рабочих мест, рост зарплат и приобретение современной техники, которая позволит быстрее и эффективнее справляться с поставленными задачами.

С 1 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА
ООО «СЕВДОРСТРОЙСЕРВИС»
РЕМОНТИРУЕТ ПЕРВЫЙ УЧАСТОК
АВТОДОРОГИ АРХАНГЕЛЬСК
(РИКАСИХА) – ОНЕГА.
НА ОБЪЕКТЕ АКТИВНО ВЕДЕТСЯ
УСТРОЙСТВО НАСЫПИ,
КОТОРАЯ ДОЛЖНА ВЫСТОЯТЬСЯ
ЗА ЗИМНЕ-ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД
ПЕРЕД УКЛАДКОЙ АСФАЛЬТА.
ОБНОВЛЕННЫЙ УЧАСТОК
ДОРОГИ БУДЕТ ВЫШЕ, ЧЕМ БЫЛ –
В СРЕДНЕМ НА 60-80 САНТИМЕТРОВ.
ЗАВЕРШИТЬ РАБОТЫ КОМПАНИЯ
ДОЛЖНА ДО 28 НОЯБРЯ
СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА.



Фото vk.com/bkadarhangelisk



foto Depositphotos.com

РЫНОК ЖИЛЬЯ: ЕСТЬ ЛИ РИСК ПАДЕНИЯ ЦЕН?

Илья ЛЕОНИУК
По данным SberIndex.ru

Рост ставок и изменение госпрограммы пока привели только к временному снижению спроса на ипотеку. По данным аналитического сервиса SberIndex, доступность покупки квартир на жилищные кредиты остается высокой. При этом стремление купить свое жилье у многих сменилось желанием улучшить имеющиеся жилищные условия, отмечают аналитики.

Стоимость жилья продолжает расти после изменения программы господдержки ипотеки, но более низкими темпами. Это особенно заметно на первичном рынке жилья. Цены на квартиры на «вторичке», наоборот, продолжают увеличиваться почти так же быстро, как раньше, закрывая возникший было существенный разрыв между ценами на первичном и вторичном рынках.

Изменение госпрограммы привело к росту ставок по жилищным кредитам, но после краткосрочного падения объем заявок на ипотеку восстановился. Несмотря на снижение объемов выдачи, в октябре количество заявок на ипотеку было даже на 7% выше по сравнению со средним уровнем количества заявок в первые пять месяцев 2021 года. При этом заявок на покупку готового жилья

стало заметно больше, чем на приобретение строящегося. Это говорит о смещении спроса в сторону вторичного рынка, который в целом характеризуется меньшими ценами на квартиры.

Ипотечные заемщики с невысокими зарплатами чаще покупают относительно недорогие квартиры стоимостью 2,4–2,7 млн рублей. Невысокая стоимость приобретаемого жилья объясня-

ется тем, что более 80% таких ипотечных заемщиков живет в регионах.

У менее обеспеченных ипотечных заемщиков обычно самые высокие первоначальные взносы, для которых часто используется материнский капитал. Среди этих людей наибольшая доля тех, чей первоначальный взнос превышает 50%. Это может частично объясняться тем, что многие продают

95 554

РУБЛЯ

– такова средняя цена кв. м жилья в Архангельской области по данным на ноябрь 2021 года на первичном рынке (на основании фактических сделок).

ТРЕНДЫ

В 2020 году доступность покупки квартиры в ипотеку резко выросла благодаря падению ставок. Но к концу 2021 года ситуация вернулась к уровню начала 2020-го вследствие роста цен. В 2020–2021 годах за счет госпрограммы и общего снижения ставок число участников ипотеки увеличилось во всех доходных группах, даже среди менее обеспеченных категорий населения. Так, среди людей с зарплатой до 40 тысяч рублей спрос на ипотеку вырос более чем на 30%.

старую квартиру и берут ипотеку на сумму, недостающую для покупки нового жилья в более хорошем доме или большей площади.

Низкодоходные ипотечники также активно гасят кредиты досрочно, хоть и в 1,5 раза медленнее, чем состоятельные, и проявляют себя как надежные заемщики. Несмотря на то, что средний срок ипотечного кредита составляет около 20 лет, заемщики всех доходных групп выплачивают его гораздо быстрее. Через три года после взятия ипотеки заемщики с зарплатой до 40 тысяч рублей успевают досрочно выплатить около 37% своего основного долга, а с зарплатой более 500 тысяч рублей – около 62%.

В нашей стране проблема не в недостатке квартир (их больше, чем домохозяйств), а в низкой обеспеченности квадратными метрами на душу населения. При этом, в отличие от многих развитых стран, в России большинство квартир приватизировано, и даже самые бедные семьи имеют в собственности жилье, что обеспечивает их средствами для первоначального взноса, требуется лишь доплата для улучшения жилищных условий.

В последние годы ситуация с обеспеченностью населения квадратными метрами улучшается во многом за счет того, что именно низкодоходные группы россиян покупают квартиры все большей площади. Заметнее всего растет площадь покупаемых квартир людьми с доходом до 40 тысяч рублей. Кстати, в 2020 году на фоне введения госпрограммы и низких ставок по

жилищным кредитам произошел существенный рост средней площади приобретаемых данной категорией населения квартир как на первичном, так и на вторичном рынке.

При этом увеличивается спрос на более качественное жилье: квартиры в панельных и блочных домах становятся менее востребованными, все обеспеченные группы населения интересуются квартирами в монолитных или кирпичных домах. Более 70% квартир, приобретаемых высокодоходными заемщиками, находятся в домах с монолитными или кирпичными стенами, да и среди менее обеспеченных граждан доля покупок жилья в таких домах – более 50%, что выше доли таких квартир на рынке.

По данным экспертов, в целом спрос на жилье в России остается стабильным, что поддерживает высокий уровень цен. Наибольший рост цен демонстрирует небольшая группа регионов с миграционным притоком населения. В регионах с оттоком жителей цены на квартиры также растут, что объясняется низкими объемами нового строительства – стабильное предложение поддерживает спрос.

Ситуация в нестоличных регионах, но с достаточно состоятельным населением заметно отличается. Строится много нового жилья, и, приобретая его, покупатели стремятся продать имеющиеся квартиры в «старом» фонде. Однако желающих купить эти квартиры практически нет из-за низкого прироста населения. Что ведет к стагнации цен в этом сегменте рынка.

Жилая недвижимость: движение вверх

Сегодня аналитики дают десятки прогнозов относительно ставок по ипотеке, фактической стоимости жилой недвижимости, обеспечения жильем населения, а также политики банков в этом направлении. Оценки различны, но сходятся в одном: предпосылок к значительному снижению стоимости квадратного метра нет. Прогноз касается как новостроек, так и «вторички».

Согласно открытым данным сервиса «Домклик», в Архангельской области представлено около 1700 объявлений в категории «Предложения новостроек», чуть больше года назад эта цифра достигала 2300 позиций. Количество предложений на «вторичке», по сравнению с пиком продаж на этом рынке, сократилось почти вдвое почти – до 4000 объявлений.

На октябрь 2021 года в Архангельской области фактически введено в эксплуатацию 260 тысяч кв. м жилья, а к концу года необходимо достичь показателя в 360 тысяч кв. м. В ЦБ РФ отмечают, что с начала пандемии жилье в России выросло в цене на 39%. Казалось бы, условия по льготной ипотеке урезаны, предложение растет, застройщики вводят в эксплуатацию новые площади – все это должно вызвать снижение спроса. Но цены продолжают ползти вверх. Причина – в росте инфляции и желании людей через вложения в недвижимость спасти свои накопления от обесценивания.

По данным Realiste, ноябрь 2021 должен стать пиковым по показателям цен за квадрат. И в декабре традиционно будет отмечаться самое большое количество сделок в году, несмотря на уровень цен. Понимание того, что «как прежде уже не будет», постепенно придет ко всем, и желающие приобрести недвижимость станут покупать ее на тех условиях, которые есть сейчас. Поспособствует и тот факт, что девелоперы сделают условия покупки более интересными в преддверии праздников.

73 783

РУБЛЯ

– такова средняя цена кв. м жилья на вторичном рынке в Архангельской области, по данным на ноябрь 2021 года (на основании фактических сделок).



Беседовал **Денис ЗАГАЙНОВ**

Уходящий 2021 год запомнится большими строительными проектами, важными для развития Архангельска. Идеологом и инициатором нескольких из них стал Северный Арктический федеральный университет имени М. В. Ломоносова. О том, как изменится университетский кампус в ближайшие годы, в спецвыпуске «Бизнес-класса» рассказала ректор вуза Елена КУДРЯШОВА.

УНИВЕРСИТЕТ – ДРАЙВЕР ТРАНСФОРМАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



– Елена Владимировна, университет вновь становится инициатором больших инфраструктурных проектов: вы взялись за капитальный ремонт комплекса зданий бывшего Штаба 10-й армии ПВО, сегодня много говорят о межвузовском кампусе мирового уровня в Архангельске. Почему вуз занялся строительством?

– САФУ им. М. В. Ломоносова всегда позиционировал себя как университет-драйвер, способный продвигать наш регион. И мы этим регулярно занимаемся. Да, прежде всего вуз – научный и образовательный центр и уже этим вносит вклад в развитие Архангельской области. Но сегодня мы понимаем, что новые проекты, заложенные в программу развития университета

до 2035 года, требуют расширения инфраструктуры существующего кампуса.

Стратегическим проектом для нас стал инновационный IT-парк Digital Arctic, для реализации которого нужны новые площадки, где разместится уникальное оборудование, аудиторный фонд для организации образовательных программ.

Оценив возможности существующего кампуса, мы поняли, что необходимы или новые объекты, или капитальная реновация неиспользуемых активов – я говорю о переданном университету комплексе зданий Штаба 10-й армии ПВО (на снимке внизу). Было принято решение отремонтировать их и открыть ультрасовременный IT-парк. Речь идет о здании в стиле сталинского ампира. Принципиально было сохранить внешний исторический вид здания и при этом максимально использовать его площади для создания комфортных пространств, коворкинг-зон, лабораторий.

И здесь мы верны своему принципу – являться драйвером развития территории: после завершения работ и запуска IT-парка (планируется, что это произойдет в сентябре 2022 год. – Прим. ред.) по-иному будет выглядеть и жить весь этот район. Жители полу-

чат не только научно-образовательный объект, но и оформленную прилегающую территорию с местами для отдыха, прогулок, общения. Да и для бизнеса, как заявил губернатор Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ, создадут дополнительные преференции. Регион заинтересован в том, чтобы здесь появлялись инновационные предприятия, разрабатывались новые цифровые продукты, рождались стартапы.

Кстати, глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ, узнав о нашем проекте, обещал и набережную Северной Двины благоустроить вплоть до железнодорожного моста, чтобы это пространство стало гармоничным продолжением «большой» набережной.

Есть у нас идеи и относительно пространства за железнодорожным мостом: мы всерьез прорабатываем проект создания в Архангельске межвузовского кампуса мирового уровня, который может разместиться вдоль Северной Двины неподалеку от стадиона «Буревестник». Сегодня там пустырь, а может появиться несколько современных зданий, где разместятся научно-образовательные аудитории и лаборатории, общежития для студентов и преподавателей, физкультурно-оздоровительный комплекс с легкоатлетическим манежем

и бассейном, конгресс-центр и общественно-деловая зона с коворкингами, офисами и предприятиями общепита. Кроме того, есть идея создания в районе набережной современной марины для маломерных судов – это крайне востребованный объект городской инфраструктуры в Архангельске.

– Почему именно кампус, а не отдельные корпуса, общежития, лаборатории?

– Конечно, университету нужны общежития или новый корпус. Новое общежитие, к примеру, мы сдали в этом году в Северодвинске (на снимке вверху). Но это решение одной проблемы, а кампус – вектор движения вперед.

Президент России Владимир Путин поставил перед Правительством РФ стратегическую задачу: к 2030 году создать в регионах современные кампусы мирового уровня. Они должны стать драйверами развития, стимулируя сохранение и приток перспективных студентов и ученых, а также обеспечить самые современные условия для университетского технологического предпринимательства.

Университетский кампус уже давно рассматривается урбанистами не просто как обособленное пространство для науки, но и как инновационный и экономический драйвер города. При грамотном планировании кампусы становятся и привлекательной средой для учебы, и базой для формирования комфортного городского пространства – здесь появляются точки общепита, развивается малый бизнес и т.д.

Совместно с инвесторами мы думаем о том, что территория межвузовского кампуса должна стать максимально



интересной для преподавателей и студентов вуза, всех горожан. Это, кстати, обусловлено и полицентрическим подходом к планированию городского пространства – таких точек притяжения в Архангельске будущего появится много, и это только украсит наш город.

Кроме того, комплексный подход к застройке территории интересен бизнесу: как я уже говорила, есть инвестор, готовый в рамках государственно-частного партнерства реализовывать этот проект.

– Это инициатива университета – строить кампус мирового уровня в Архангельске?

– Строительство кампуса мирового уровня в столице Поморья – необходимость. Новые общежития, лабораторные и научные корпуса, спортивные объекты нужны всем без исключения вузам Архангельска. САФУ, как самый крупный университет Поморья, стал

одним из организаторов этого процесса. А инициатором выступил глава региона Александр Цыбульский, ведь кампус будут строить в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» (нацпроект «Наука и университеты»). Участие структур регионального правительства в этом процессе очень важно. Для реализации программы задействуют механизмы ГЧП. То есть инфраструктура будет создаваться не только за счет федерального бюджета.

В августе этого года из 27 проектов, среди которых был и архангельский, отобраны первые восемь кампусов, из них три уже строятся. В феврале 2022 года стартует второй отбор заявок на конкурс по созданию кампусов мирового уровня, и губернатор поставил задачу подготовить проект, используя анализ лучшего опыта и мировых практик эксплуатации студгородков, и принять участие в конкурсе. Работа уже кипит.

Этот проект, я уверена, задаст новый ритм для развития Архангельска на много лет вперед. Только представьте: областная столица будет встречать въезжающих в город по железнодорожному мосту современными объектами – IT-парком Digital Arctic с одной стороны и инновационным кампусом мирового уровня – с другой.

Свое участие в проекте примут и архангельские строители – кому, как не им, возводить новые корпуса, заниматься благоустройством территории. Опыт у наших компаний есть, а главное, есть желание менять город, создавать новые удобные и современные локации.



В последние годы жилищное строительство в России претерпевает серьезные изменения. Самое сильное влияние на этот сегмент оказывает проектное финансирование, по-разному воспринимаемое и по-разному внедряемое в различных регионах страны. Об итогах первых лет реформы рассказывает вице-президент и член Совета НОСТРОЙ Антон МОРОЗ.



ГЛАВНЫЙ КРИТЕРИЙ – ДОСТУПНОСТЬ, КОТОРОЙ НЕТ?

Какое влияние оказал новый механизм проектного финансирования, одно из крупнейших законодательных изменений прошлых лет, на рынок жилищного строительства и достижение стратегических задач, стоящих перед государством? Что происходит сегодня в данном сегменте?

Мы наблюдаем сокращение текущих объемов строительства, а уход с рынка малых застройщиков, начавшийся еще в 2019 году, продолжается.

По данным «ДОМ.РФ», в сентябре 2019 года в стадии строительства находилось 118,2 млн кв. м жилья. В сентябре 2020-го этот объем сократился до 98,9 кв. м. В 2021 году роста не произошло, и в сентябре текущий объем строительства составил также 98,9 млн кв. м.

Общие объемы ввода жилья чуть более оптимистичны, но все равно показывают довольно медленные темпы увеличения начиная с 2018 года. Соответственно, достичь к 2030 году показателей ввода жилья, установленных паспортом национального проекта, будет сложной задачей.

Влияет ли новый механизм проектного финансирования на объемы строительства жилья, на цены на квартиры? Безусловно, влияет.

Что нужно предпринять?

Важной причиной ухода части застройщиков с рынка и сокращения портфелей проектов действующих компаний является низкий уровень доступности проектного финансирования (ПФ) для небольших региональных застройщиков либо доступность только одной кредитной линии.

Так, например, завышенные требования к залоговому обеспечению приводят к тому, что по одному кредиту в залоге у банка оказывается все имущество компании и сама компания-застройщик. В этом случае застройщик не имеет возможности открыть вторую кредитную линию на строительство другого объекта.

Исходя из сложившейся ситуации,

КСТАТИ

Доля объектов, которые сегодня строятся с привлечением средств граждан на счета эскроу, продолжает увеличиваться и составляет 72,7% рынка. Сбербанк, ВТБ и Банк.Дом.рф финансируют более 80% объема строительных проектов, реализуемых по новым правилам.

самым логичным представляется совершенствование регулирования ПФ с целью снижения высоких требований к заемщикам-застройщикам по проектному финансированию и уменьшения финансовой нагрузки на них.

Какие меры смогли бы изменить ситуацию?

- снижение размера собственного участия застройщиков до 5%;
- исключение требования о 100% оплате земельных участков, платы за изменение ВРИ и снятие запрета на строительство;
- снижение размера резерва на непредвиденные расходы до 3%;
- отмена требований о размерах и сроках гарантийных удержаний в договоре с банком;
- установление необходимого размера страхования СМР исходя из стоимости строительства, а не из суммы кредитного лимита.

В настоящее время АО «ДОМ.РФ» совместно с профессиональным сообществом разработали проект корректировки Положения 590-П. Надеемся, что Банк России услышит мнение отраслевого сообщества и в кратчайшие сроки внесет соответствующие изменения.

Отдельной проблемой является сложность процедуры и длительные сроки получения проектного финансирования. В связи с этим необходимы:

- унификация процедуры предоставления ПФ;
- установление предельных сроков рассмотрения заявок;
- развитие филиальной сети банков, рассматривающих заявки на получение ПФ;
- развитие онлайн-сервисов, применение единого программного комплекса для получения ПФ в электронном виде.

В настоящее время отсутствует механизм поэтапного раскрытия эскроу-счетов. Раскрытие возможно только после ввода объекта в эксплуатацию. Хотя досрочное/поэтапное раскрытие эскроу-счетов могло бы значительно повысить финансовую устойчивость застройщика.

О местном строителе замолвите слово

С учетом произошедшего в последнее время роста себестоимости строительства особая поддержка, по нашему мнению, требуется небольшим региональным застройщикам, застройщикам в малых городах, для которых проектное финансирование гораздо менее доступно, а также поддержка низкомаржинальных проектов.

Сейчас регионы демонстрируют весьма резкое сокращение текущих объемов строительства, региональные застройщики не могут запустить новые строительные проекты в прежних объемах.

По официальной статистике «ДОМ.РФ», объем низкомаржинальных проектов на конец 2020 года составил 6 млн кв. м, а по оценкам НОСТРОЙ – 8,4 млн кв. метров. При этом курирующий отрасль вице-премьер Правительства РФ Марат ХУСНУЛЛИН считает, что этот показатель еще выше: по его словам, сегодня к выводу на рынок готовы, но не могут получить доступ к деньгам проекты общей площадью 12 млн кв. м.

Количество и объем проектов, которые находятся в стадии разработки, посчитать невозможно. Но с уверенностью можно сказать, что большую часть из них составляют именно региональные проекты.

Стоит отметить, что, по информации Сбербанка России, региональные девелоперы обращаются за кредитом в среднем на сумму около 530 млн ру-

В ДВУХ СЛОВАХ

В 2018 – 2019 годах застройщики делали все возможное, чтобы продать как можно больше площадей, тем самым спровоцировав общий рост цен на рынке. В конце 2019 – начале 2020 года было отмечено снижение цен продаж. Но в конце марта 2020 года были введены ограничительные меры в связи с коронавирусом. Дальнейший рост обусловлен экономическими последствиями преодоления пандемии, что оказало самое серьезное влияние на рост цен на квартиры в 2020 году.

блей, а бюджет проекта (также исходя из средней суммы) оценивается примерно в 620 млн рублей. Кроме того, комплексная жилая застройка предполагает, в том числе, строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, что существенно увеличивает стоимость проекта. Вместе с тем установление стоимости строительства в твердой сумме не позволяет учитывать поправку на инфляционные процессы.

Таким образом, значительное число низкомаржинальных проектов не отвечает первому критерию программы субсидирования.

Кроме того, программа применяется только в тех субъектах Российской Федерации, где среднедушевые денежные доходы населения за I квартал 2020 года на 15% и более процентов

12

МЛН КВ. М

– такова общая площадь готовых, но не реализованных проектов

ниже среднедушевых доходов населения в целом по Российской Федерации. А таких регионов только 49.

Таким образом, в программу субсидирования не попали многие регионы Дальнего Востока, а также субъекты Российской Федерации, полностью или частично входящие в Арктическую зону РФ, где высокая стоимость обуславливает низкую маржинальность проектов жилищного строительства.

При реализации программы существуют риски прекращения субсидирования низкомаржинальных проектов при возникновении у застройщиков задолженности по уплате налоговых и иных обязательных платежей, поскольку условиями программы пред-

усмотрено полное отсутствие такой задолженности. Это представляется чрезмерно жестким ограничением.

О перспективах

Перейдем к еще одному вопросу. Как мы знаем, от года к году страна достигает целевых показателей по вводу жилья в эксплуатацию. Но если внимательно посмотреть на слагаемые годового итога, мы увидим, что это удается благодаря сегменту ИЖС, объем ввода которого не только стабильно превышает объем ввода МКД, но и растет начиная с 2018 года.

С 2017-го по 2020 год объем ввода многоквартирных домов снизился на 4 млн кв. м, а по индивидуальному жилищному строительству увеличился почти на 7 млн кв. м. Данные по итогам на 1 полугодия 2021 года также показывают превышение сектора ИЖС над многоквартирным домостроением.

Согласно паспорту национального проекта, к 2030 году необходимо увеличить ежегодный ввод домов в рамках ИЖС с 39 до 50 млн кв. м, т.е. в 1,4 раза. Если учесть ежегодное сокращение эффекта от «дачной амнистии», то фактический рост ввода домов в секторе ИЖС должен составить до 1,5 раза. Анализ динамики ИЖС показывает, что этот сегмент имеет большой потенциал для развития строительного сектора и достижения целевых показателей нацпроекта.

Но прогнозировать объемы ИЖС мы сегодня не можем, так как прямое статистическое наблюдение за этим сегментом не ведется – учитывается только фактически введенный объем. Вместе с тем в сравнении с многоквартирным домостроением для сегмента ИЖС по сути отсутствуют механизмы, способствующие наращиванию объемов частного домостроения.

Учитывая все эти нюансы и оперативно внося в законодательство необходимые поправки, можно регулировать рынок возводимого в стране жилья.



Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

ООО «Строй Технологии» принимает участие в строительстве детсадов, домов и многих других социальных объектов в регионе, в том числе возводимых по нацпроектам. В активе компании и доля работ на рынке коммерческой недвижимости, а также на таких знаковых для Архангельска зданиях, как новый речной вокзал. Интересно и то, что соучредители ООО «Строй Технологии» – братья-близнецы Евгений и Виктор СТЕПАНОВСКИЕ.



ПО ФАСАДУ – ВСТРЕЧАЮТ

«Как это – вести совместный бизнес с братом-близнецом?» – спрашиваем, не удержавшись, правда, уже ближе к концу разговора. «Ну, мы знакомы с детства, – шутит Евгений и абсолютно серьезно добавляет: – Это особенный вид доверия, когда доверяешь человеку буквально как самому себе».

ООО «Строй Технологии» создано в 2014 году и специализируется на наружной облицовке зданий: это фасады, окна, витражи, входные группы – все, на что в первую очередь обращаешь внимание с улицы. Также компания выполняет кровельные работы. В сфере строительства Степановские начали работать в 2009-2010 годах – получали опыт в качестве монтажников, затем бригадиров, мастеров и постепенно пришли к тому, чтобы открыть собственную фирму.

На тот момент вступили в действие новые нормы по теплоизоляции зданий, изменились требования к фасадам, и стало понятно, что образуется большая перспективная ниша.

«Заказов оказалось достаточно много, и этот рынок был тогда свободен, – рассказывает Виктор Степановский. – Сейчас все детсады, школы строятся с вентилируемыми навесными фасадами, согласно техническим свидетельствам срок их службы – 50-70 лет. Изменились не

только требования к социальным объектам, но и запросы покупателей в коммерческом секторе. Облицовке уделяется большое внимание, даже если само здание кирпичное и навесные фасады отсутствуют, обязательно остекление балконов и лоджий. В Архангельской области уже появились именно фасадные компании, крупных – три-четыре. Мы все друг друга знаем. Но работы по-прежнему столько, что ее хватает на всех».

Больше всего заказов в центральной агломерации – Архангельске, Северодвинске и Новодвинске, немало объектов у ООО «Строй Технологии» и в других городах и районах области. Самостоятельно компания в торгах пока не участвует – работает на субподряде. Прямых предложений выехать на объект в другой регион не было, но в перспективе к таким командировкам ООО «Строй Технологии» готово.

«Мы уже выезжали в Республику Коми с архангельским заказчиком – ООО «Белый Дом», – поясняет Евгений Степановский. – Недавно заходил потенциальный заказчик из Ленинградской области. Все зависит от ценообразования: каждый выезд должен быть рентабельным».

С «Белым Домом» специалисты «Строй Технологий» строили объекты и в удаленных уголках Архангельской

области, включая Мезень. Компании связывают давние партнерские отношения, они даже являются соседями по офисному зданию на улице Октября в Архангельске.

Среди знаковых объектов ООО «Строй Технологии» – построенные «Белым Домом» в Архангельске и в Северодвинске, другие социальные объекты этой компании, компаний ООО «Строй Центр», ООО «РК-Инвест», новое здание речного вокзала на набережной Северной Двины в областном центре.

«Мы также работаем с АО «АрхангельскГражданРеконструкция», Группой «Аквилон», с которой в настоящее время ведем два объекта – ЖК «Искра» и ЖК «Аквилон REKA» (1-я очередь). Ранее с «Аквилоном» строили жилые комплексы NORDICA и «Атмосфера» в Северодвинске», – продолжает Евгений.

Как и всех участников рынка, компанию коснулось резкое увеличение цен на строительные материалы в последние год-полтора.

«Да, это стало общей проблемой. Постановление Правительства России, допускающее пересмотр цены контрактов, пока не работает, хотя механизмы вроде бы запущены. Простой пример: социальный дом на улице Фронтовых Бригад в Новодвинске. Фактическая стоимость фасадных ра-

бот оказалась вдвое выше заложенной в смете – 14 млн рублей вместо 7 млн, в том числе именно из-за подорожания стройматериалов. Если по муниципальным и государственным контрактам в этом году объекты каким-то образом генподрядчики «вытягивают», то в коммерческом секторе застройщики увеличивают стоимость продажи квадратных метров. В частном секторе заказов практически нет», – отмечает Виктор.

Стройматериалы и дальше неизбежно будут дорожать. Может, не так скачкообразно, как год назад, когда к столь резкому увеличению их стоимости никто не был готов, но дорожать будут, и страдают от этого абсолютно все, включая, кстати, и конечного покупателя квартиры.

«Как нам подстраховаться? По уже подписанным контрактам материалы закуплены. В отношении следующих контрактов будем думать: возможно, придется увеличивать сумму запрашиваемого аванса и приобретать больше материалов на склад», – уточняет Евгений.

Другая проблема – с кадрами – актуальна для каждой строительной компании. В штате ООО «Строй Технологии» – инженеры-проектировщики, работающие на основании технических заданий заказчиков, объясняющие, что и как можно сделать, как лучше перенести проект «с чертежа на стену». Монтажников компания нанимает, накопленный опыт позволяет быстро ориентировать их на решения текущих задач, но дефицит кадров ощущается, и к концу года приходится работать практически без выходных.

«Заказов по фасадам действительно поступает много. Но мы постоянно прогнозируем, планируем. Наша цель – развиваться: заниматься не только фасадными, но и общестроительными работами, свайными фундаментами, самостоятельно выходить на муниципальные и госконтракты. Другое интересное направление – частное домостроение. Перспективы есть», – уверен Виктор Степановский.

Город живет – значит, город строится, а если развивается – строится вдвойне. Майская Горка, где, кстати, живут оба брата, стала точкой роста Архангельска. И в данном случае закономерно добавить: с огромным участием строителей, включая компанию «Строй Технологии».



ПРОЕКТ НОВОГО РЕЧНОГО ВОКЗАЛА В ОКОНЧАТЕЛЬНОМ ВИДЕ ПОЯВИЛСЯ ДАЛЕКО НЕ СРАЗУ. СЛОЖНЫЙ ФАСАД С БУКВАМИ «АРХАНГЕЛЬСК» ИЗГОТАВЛИВАЕТ И МОНТИРУЕТ КОМПАНИЯ «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИИ», ВОПЛОЩАЯ ЗАДУМКУ АРХИТЕКТОРА. ТРИ ИЗ ЧЕТЫРЕХ ЭТАЖЕЙ ЗАВЕРШЕНЫ, ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКОНЧИТЬ К ЛЕТУ 2022 ГОДА.



ПО ДОГОВОРУ С ФОНДОМ ИМУЩЕСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ООО «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИИ» ЗАНИМАЕТСЯ РЕМОНТОМ ФАЛЬЦЕВОЙ КРОВЛИ НА ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: ЧУМБАРОВА-ЛУЧИНСКОГО, 20. ЭТО ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ – КИРПИЧНЫЙ ДОМ ГОРОДСКОЙ УСАДЬБЫ Ф. Г. АНТОНОВА, ПОСТРОЕННЫЙ В 1914 ГОДУ.



ЖК «ПАНОРАМА» НАПРОТИВ ГИПЕРМАРКЕТА «МАКСИ» НА ЛЕНИНГРАДСКОМ ПРОСПЕКТЕ. ЗАСТРОЙЩИК – ООО «ПЛАТИНУМ». ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ – ООО «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИИ».



В ОКРУГЕ ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ В АРХАНГЕЛЬСКЕ ЗАВЕРШАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ НА 860 УЧЕНИКОВ В РАМКАХ НАЦПРОЕКТА «ОБРАЗОВАНИЕ». НА СЕГОДНЯ ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА ПРЕВЫШАЕТ 90%. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ВЕДУТ СПЕЦИАЛИСТЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

АЛЕКСАНДР АНУФРИЕВ: «УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ СЕВЕРЯН – СМЫСЛ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ»

Беседовала
Наталья ЕРЁМИНА

Для каких целей создано Главное управление капитального строительства (ГУКС) Архангельской области? Чем занимаются специалисты управления? Как налажено взаимодействие с подрядчиками? Об этом и многом другом в спецвыпуске «Бизнес-класса» рассказывает руководитель ГУКС Архангельской области Александр АНУФРИЕВ.



– Александр Николаевич, расскажите о своем ведомстве.

– Главное управление капитального строительства – подведомственное учреждение областного минстроя. Сегодня в нашем ведении в общей сложности находится 107 объектов, по 83 из них мы выступаем заказчиком работ, а на 24 стройках ведем контроль за процессом.

– Программой переселения людей из аварийного жилфонда тоже занимаетесь?

– В рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда мы курируем 63 объекта, по 52 из них ГУКС выступает заказчиком, еще на 11 ведет строительный контроль. Кстати говоря, мы строим не только комфортное современное жилье, но и множество социальных объектов, среди которых – школы, детские сады, больницы, амбулатории, ФАПы, поликлиники, спортивные объекты и здания учреждений культуры.

– Сколько человек работает сегодня в ГУКСе и каких специалистов не хватает?

– Сейчас в ГУКСе около 60 человек, в их числе – инженеры, сметчики, бухгалтеры, специалисты по проведению государственных закупок, юрисконсульты и так далее. Идет постоянная ротация кадров. Ежегодно наши сотрудники

обучаются на курсах повышения квалификации. Если говорить о дефиците кадров, то в основном это представители инженерно-технического состава. Из-за удаленности объектов, которые мы курируем, от областного центра два человека, ведущие строительный контроль, постоянно работают в Котласском районе, два – в Вельском районе.

– Перечислите, пожалуйста, основные направления деятельности управления.

– Наши специалисты делают оценку документации подрядчиков, проводят ежедневные совещания с застройщиками, выезжают на места строительства в районы области, чтобы персонально оценивать ход работ на сложных объектах. Сегодня такие командировки проходят еженедельно.

– А по каким программам строятся объекты, курирование которых возложено на ГУКС?

– Это программы развития здравоохранения, образования и науки, физической культуры и спорта Поморья, программы расселения аварийного жилфонда и развития инфраструктуры Соловецкого архипелага. Кроме того, сегодня как никогда актуальна программа комплексного развития сельских территорий. По ней мы ведем строительный контроль на пяти объектах. А еще выступаем заказчиками строительства в рамках программы обеспечения общественного порядка, профилактики преступности, коррупции, терроризма, экстремизма и незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ.

– Как оцениваете темпы, взятые регионом в сфере строительства?

– Вы можете видеть, как много сейчас в Архангельской области строится жилья и социальных объектов. Все это делается для повышения качества жизни северян, создания комфортных условий пребывания в регионе гостей Поморья.

– Расскажите немного о себе. До прихода в ГУКС вы работали вахтовым методом. Как это было и чем занимались?

– Я работал на вахтах в разных регионах России: от Воркуты до Краснодара. Был прорабом на строительстве каркаса монолитного 16-этажного дома, который расположен на перекрестке улицы Поморской и проспекта Ломоносова. Затем трудился мастером, прорабом и начальником участка на предприятии «Стройгазконсалтинг», где занимался строительством отвода газопровода Архангельск – Северодвинск – Ново-

двинск. А в 2011 году, когда мы закончили этот объект, уехал на работу в Воркуту, где вел строительство нитки газопровода Бованенково – Ухта. Там с нуля организовал участок и отправился на Дальний Восток.

– И снова строили?

– Да, занимался возведением нефтепровода «Сковородино-2». И после этого меня попросили подключиться к проблемному объекту, где было большое отставание по срокам, это газопровод Сахалин – Хабаровск – Владивосток. Участок находился под Уссурийском. Затем делали газопроводы Сочи – Джугба и в Туапсе. После я вернулся сюда и стал работать на усилении металлокаркаса здания фабрики «Севералмаза» на месторождении имени М. В. Ломоносова.

– А как попали в ГУКС?

– Подал резюме, находясь на вахте под Новым Уренгоем. Приехал, прошел собеседование, конкурсные процедуры, затем меня приняли на работу заместителем руководителя ГУКСа по линии развития инфраструктуры Соловецкого архипелага. Позже назначили и.о. руководителя, поскольку наш руководитель занимался объектами по области, а я – в Архангельске. Например, дом на улице Карпогорской, 28 – для меня один из первых таких объектов.

– Как боретесь с отставанием от сроков?

– Безусловно, встречаются и нерадивые подрядчики, которые берут кон-

тракты, но не понимают, что им надо построить. Иногда приходится вновь чувствовать себя прорабом на их объектах. Учитывая свой опыт в отрасли и знание строительного «языка», я очень хорошо общаюсь с подрядчиками, и они меня прекрасно понимают, даже когда дело доходит до точки кипения.

– Не жалеете, что заняли должность руководителя? И была ли вообще такая цель?

– Нет, такой цели, конечно же, не было. Но я ни капли не жалею, что согласился на эту непростую работу. Профессия строителя направлена на созидание, и я рад, что являюсь частью этого процесса. В построенные нами дома заселяются семьи из ветхого и аварийного жилья, им созданы комфортные условия. Возведенные объекты социальной инфраструктуры (это больницы, сады, школы) также служат улучшению качества жизни северян. В этом смысл работы наших строителей.

– Подведем итог. Какова основная цель работы ГУКСа?

– ГУКС создан реализовывать задачи строительной отрасли нашего региона. У нас выстроена вертикаль управления, и я доверяю тому коллективу, который сейчас продолжаю формировать. Мы обладаем всеми необходимыми навыками, специалистами, чтобы контролировать процессы строительства. Кстати, со следующего года муниципальные образования отказались от роли заказчиков по программе расселения аварийного жилфонда – это плюс 30 объектов, заказчиком на которых выступит ГУКС.

ФАП В ДЕРЕВНЕ НИКИФОРОВСКАЯ ШЕНКУРСКОГО РАЙОНА СДАЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В СЕРЕДИНЕ ИЮЛЯ 2021 ГОДА. СТРОИТЕЛЯМ УДАЛОСЬ ЗАВЕРШИТЬ РАБОТЫ НА 4,5 МЕСЯЦА РАНЬШЕ ЗАПЛАНИРОВАННОГО СРОКА. КРОМЕ ТОГО, ВЫПОЛНЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПОДХОДЫ К ЗДАНИЮ ВЫЛОЖЕНЫ БРУСЧАТКОЙ.



Илья ЛЕОНЫУК

История успеха компании «Интех» – пример того, как молодое предприятие из небольшой фирмы «в два кабинета» через пять лет стало подрядчиком на крупнейших строительных объектах Архангельской области. Компания выполняла заказ за заказом, накапливала компетенции в своей нише, искала лучшие решения из возможных и применяла передовые технологии на практике.



«ИНТЕХ»: ЭФФЕКТ НАКОПЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

В активе «Инженерных технологий» – проектирование и установка тепловых пунктов и инженерных систем на объектах Архангельского тралового флота, в областном театре драмы, производственных цехах и новостройках, сотрудничество с Фондом капитального ремонта Архангельской области. Если по проектам «Инженерных технологий» работают другие подрядные организации, компания осуществляет авторский надзор.

Начав деятельность в 2017 году, «Инженерные технологии» уже через год стали подрядчиком областного Фонда капремонта по переходу с открытой системы горячего водоснабжения на закрытую в многоквартирных домах Архангельской области. Речь идет обо всем регионе – это объекты в Архангельске, Северодвинске, Новодвинске, Котласе, Коржме, Няндоме и Мирном. Фонд особо отметил объем работ, который сумели выполнить специалисты, обстоятельный подход к решению поставленных задач. Тем более что в то время рынок испытывал острый недостаток проектировщиков.

«Мы работаем в достаточно тяжелой сфере – проектирование, внедрение и сопровождение проектов, где сегодня нет наработанных стандартов. Фактически мы сами, реализовывая проекты, разрабатываем эти стандарты. Доказываем правильность решений, принятых по каждому объекту, даже если их приходится корректировать в процессе реализации. Такой подход – комплексный, под ключ – в Архангельской области практически ни одна компания-проектировщик не предлагает. Это наш подход, фирменный», – рассказывает директор ООО «Интех» Дмитрий ДВОРЕЦКИЙ.

Проектирование, снабжение и строительство – «Инженерные технологии» от начала до конца выполняют эти работы сами или контролируют завершающие этапы.

«Мы были на каждом спроектированном нами объекте, а большую их часть смонтировали сами», – поясняет Дмитрий Дворецкий.

В 2019 году предприятие приобрело здание, оснастило производство для изготовления тепловых узлов и систем



учета тепла. Компания расширила контакты с девелоперами, заключив договоры с такими крупными застройщиками, как «Рубин Инвест», Группа Аквилон, «Прогресс-строй» и «Основа».

В том же году предприятие стало победителем регионального этапа конкурса «Золотой Меркурий» как «Лучшее малое предприятие в сфере строительства», затем была победа во Всероссийском конкурсе «100 лучших предприятий и организаций России-2019» в номинации «Лучшая проектная организация».

Компетенции компании расширились в 2020 году: «Интех» начал выполнение работ в условиях Крайнего Севера на социально значимых объектах в Мурманской области, в Норильске для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ», для филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Кольская атомная станция» и ГКУ РК «Служба единого заказчика Республики Коми».

Свой первый юбилей «Интех» отметит 2 февраля 2022 года. За прошедшие пять лет предприятие разработало и провело экспертизу более 350 проектов инженерных систем, построено и введено в эксплуатацию свыше 100 объектов.

«МЕЧТАЮ СТРОИТЬ В АРКТИКЕ»

Денис ЗАГАЙНОВ

Ежегодно Высшая инженерная школа САФУ предоставляет абитуриентам более 240 бюджетных мест по разным направлениям подготовки. Причина проста: востребованность профессии и рост в сфере строительства, который наблюдается последние несколько лет. Студенты и выпускники ВИШ готовы к реализации самых сложных проектов.

Анастасия **БОРОВИКОВА**, студентка 3-го курса Высшей инженерной школы по специальности «Строительство уникальных зданий и сооружений», с выбором профессии определилась давно, еще в начальной школе.

«Когда я была в 4-м классе, мы с бабушкой смотрели книжку профессий и выбрали мне будущую специальность – строитель, – рассказывает Анастасия. – И после школы никаких сомнений по поводу того, куда поступать, не было – САФУ и ВИШ. Мне очень нравится, что все преподаватели готовы объяснить и помочь. Сегодня я мечтаю строить в Арктике – это особый вызов, высший пилотаж».

Таких, как Анастасия, в ВИШ немало: ребята всерьез увлечены своей будущей специальностью и – главное – полны решимости воплощать свои идеи в родных городах и селах. Их энергия и энтузиазм радуют **директора Высшей инженерной школы Сергея АКСЁНОВА**.

«В этом году диплом строителя у нас получают 80 студентов, но этого недостаточно. Вакансий на рынке труда Архангельской области больше, чем выпускников, – отмечает Сергей Аксёнов. – Талантливых ребят проектные и строительные организации «разбирают» еще на третьем курсе. Не бывает такого, чтобы спустя полгода после выпуска кто-то не был трудоустроен. Стройплощадки, проектные фирмы, риэлторские конторы, ИП по ремонту частных квартир – у молодых специалистов сегодня большой выбор».

Профессии инженера-строителя и архитектора «обречены» стать профессиями будущего, уверен директор ВИШ. Да, в ближайшие годы строительство перейдет в «цифру», проектирование и авторский контроль будут осуществляться в электронном виде, а здания можно будет собирать из готовых элементов, напечатанных на 3D-принтере, но это не отменит важность работы специалиста-практика, понимающего и любящего свое дело.

«На кафедре инженерных конструкций, архитектуры и графики – замечательные преподаватели, – рассказывает студентка 3-го курса ВИШ по направлению «Архитектурно-строительное проектирование» **Ксения ВОРОНИЦЫНА**. – У нас много творческих дисциплин, развивающих креативность и воображение. Строительство – это ведь не только вычисления. Мне очень нравится предмет «Пропорции в архитектуре», где мы изучаем композицию, «золотое сечение», эргономику. Очень полезная дисциплина, пригодится любому, и уж точно – будущему архитектору».

Тепло о преподавателях отзывается и студентка 4-го курса ВИШ по направлению «Строительство: архитектурно-строительное проектирование» **Виктория ЗОРИНА**: «На нашем направлении работают очень крутые преподаватели со стажем более 20-30 лет, они дают много актуальных знаний. Мы изучали механику грунтов, основания и фунда-



менты, а этим летом проходили практику. Причем можно было самим выбрать место ее прохождения: архитектурные бюро или крупные компании. Это бесценный опыт».

Практика организована так, что в профессию студент погружается с самых первых дней в университете, некоторые уроки проходят прямо на строительных площадках. Кстати, практика – это еще и своеобразный «смотр» студентов как будущих работников того или иного предприятия. Все три СРО в рамках сотрудничества с университетом помогают выстроить карьерный вектор будущих специалистов. Одно из совместных мероприятий – День карьеры.

«Мы уже запланировали с СРО серию встреч с работодателями в строительной отрасли, нашими выпускниками. Студентам важно знать все о будущей работе, ее сложностях и возможностях для развития», – уверена **директор Центра карьеры и трудоустройства САФУ Елена ДОЦЕНКО**.

Понимают в САФУ и то, что студентам нужно не только учиться, но и мечтать.

«С детства мечтаю построить приют для животных. Хотелось бы спроектировать большое многоэтажное здание в черте города, – делится желанием Ксения Вороницына. – А сейчас мы создаем плавучий ресторан в рамках учебного проекта».

Ребята мечтают о том, чтобы строить красивые жилые дома и целые кварталы, которые украсят Архангельск и станут удобными для жителей. Кто-то уже придумал, как будет выглядеть поликлиника будущего, другие задумались о красивой школе – «надоели стандартные «пеналы»... Радует, что будущие выпускники ВИШ хотят реализовать свои идеи в нашем регионе. И такой шанс у них обязательно будет, ведь первый шаг к воплощению мечты они уже сделали – поступили в Северный Арктический федеральный университет, а это гарантия качественного образования и хорошего карьерного старта.

Беседовала
Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В Архангельском политехническом техникуме открыли современные производственные мастерские. Это стало возможно благодаря участию учреждения в федеральном конкурсе грантов. Теперь здесь на качественно новом уровне обучают малярным и декоративным работам, столярному делу, электромонтажу, а также ландшафтному дизайну. О реализации проекта и образовательном процессе «Бизнес-классу» рассказал директор Архангельского политехнического техникума Дмитрий ЕРМОЛИН.



НОВЫЕ МАСТЕРСКИЕ – ИМПУЛЬС ДЛЯ РАЗВИТИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ



– Дмитрий Петрович, по каким направлениям, связанным со строительством, сегодня готовят студентов в политехническом техникуме?

– В нашем учреждении обучается около 230 человек по двум профессиям (мастер столярно-плотницких и паркетных работ, мастер отделочных строительных и декоративных работ) и двум специальностям (монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий, садово-парковое и ландшафтное строительство) строительного профиля.

В целом это чуть более 20% от общего числа студентов техникума. В 2020 году состоялся первый прием студентов по специальности «Садово-парковое и ландшафтное строительство». На наш взгляд, это очень востребованная специальность, ведь сегодня в городе и в регионе уделяется большое внимание благоустройству территорий. Поэтому такие кадры очень нужны.

– Расскажите о создании мастерских.

– Большим стимулом для развития учреждения стала победа в конкурсе грантов, который проводился в рамках федерального проекта «Молодые профессионалы» нацпроекта «Образование». Благодаря этому в течение 2021 года мы оснастили четыре мастерские для обучения столярному делу, электромонтажу, малярным и декоративным работам, ландшафтному дизайну. Под них в учреждении отдано более 1000 квадратных метров.

На оборудование и оснащение мастерских мы получили около 8 млн рублей из федерального бюджета и еще 1,1 млн рублей из областного (в порядке софинансирования). Из внебюджетных средств учреждения на этот проект направлено около 300 тысяч рублей. Но в 2021 году существенно возросли цены на оборудование. И только благодаря дополнительной финансовой помощи Правительства Архангельской области нам удалось завершить начатое. В итоге провели качественный ремонт помещений под мастерские, отремонтировали коридоры, туалетные комнаты, душевые, крыльцо. При подборе оборудования для занятий сработали на перспективу: сегодня такие инструменты есть не на каждом предприятии. К примеру, для обучения столярному делу и малярно-декоративным работам куплено немецкое оборудование высокого качества.

– Помимо подготовки студентов, в этих мастерских можно проводить

мероприятия достаточно высокого уровня?

– Совершенно верно. Мастерские оборудованы в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования, в том числе и стандартов WorldSkills Россия. Здесь можно готовить обучающихся к государственной итоговой аттестации и промежуточной аттестации в форме демонстрационных экзаменов. Можно принимать итоговые экзамены, причем не только у студентов нашего учреждения. Это даст возможность наладить сетевое взаимодействие между профессиональными образовательными организациями. Кроме того, в новых мастерских стало возможным обучать по программам профессионального образования, дополнительного профессионального образования детей и взрослых.

– И как организовано у вас дополнительное образование детей и взрослых?

– Мы работаем в рамках договоров о сетевом взаимодействии с образовательными учреждениями города. Для школьников проводим краткосрочные программы продолжительностью от 8 до 34 часов, которые позволяют поближе познакомиться их с профессиями. Для взрослых готовим подобные краткосрочные программы продолжительностью от 16 до 40 часов. Чаще всего они направлены на обучение азам работы с оборудованием.

– В этом году техникум принял участие в проекте «Билет в твоё будущее». Он также направлен на

знакомство школьников с профессиями?

– Да, мы активно включились в реализацию этого проекта. Этой осенью у нас побывали 155 обучающихся школ №11, 14, 36, 62 и 31. Они посетили двухчасовые занятия по поварскому делу, ландшафтному дизайну, малярным и декоративным, столярно-плотницким и паркетным работам. Сегодня ребятам недостаточно просто узнать о специальности или профессии, им важно познакомиться с оборудованием и инструментом, получить конкретный результат в виде готовой продукции. И благодаря участию в проекте им это удалось: школьники садили растения, занимались декорированием, мастерили подставку под смартфон из древесины. После занятий они выходили с горящими глазами! И в этом колоссальное преимущество проекта. Иногда к нам приходят абитуриенты, которые просто не знают, какое направление выбрать. Поэтому мы надеемся, что благодаря таким проектам сомневающихся станет гораздо меньше.

– Работает ли учреждение со строительными компаниями?

– Мы плотно взаимодействуем с ООО «Севзапдорстрой», ООО «Исакогорские судоремонтные мастерские» и ООО «Сатсервис». Последняя компания не только берет наших студентов на практику, но и помогает с расходными материалами для учебной практики, особенно по компетенции «Электромонтаж».

Вместе с тем мы готовы взаимодействовать и с другими предприятиями, причем не только в подготовке кадров по долгосрочным программам, но и по краткосрочным. Сегодня многим работодателям проще провести обучение

сотрудников внутри организации, но вместе с тем мы готовы взять подготовку кадров на себя. Особенно учитывая тот факт, что теперь у нас появилось новое современное оборудование.

– Расскажите о планах по развитию взаимодействия со строительными компаниями.

– Мы настроены на более плотную работу со строительными предприятиями, в том числе готовы согласовывать с ними основные профессиональные образовательные программы. Хотелось бы, чтоб местные компании принимали участие в государственном региональном заказе. Мы готовы открывать новые профессии строительного профиля при наличии соответствующих заявок от предприятий. Можно пойти по пути целевой подготовки кадров. Это выход для крупных строительных организаций, которые планируют увеличивать количество рабочих мест. В целом вариантов взаимодействия с компаниями много, мы открыты для различных предложений.

– Какие проекты техникум реализует совместно с СРО «Союз профессиональных строителей»?

– С саморегулируемой организацией мы начали плотно взаимодействовать несколько лет назад. Они поддержали нас и во время реализации федерального проекта по обновлению мастерских. Кроме того, в этом году на базе техникума прошли региональный и окружной этапы национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур». Уверены, что горизонты для сотрудничества будут только расширяться.



Рина КОСТИНА

В 2016 году в архангельской школе № 14 появился первый в Поморье строительный класс. Этот проект, поддержанный правительством региона и СРО «Союз профессиональных строителей», назвали «Из школы – в профессию»: ученики изучают не только стандартные предметы, но и профильные дисциплины, которые помогут им преуспеть в дальнейшей учебе. Результаты реализации проекта впечатляют – качество обучения старшеклассников повысилось с 40% до 65%.



СО ШКОЛЬНОЙ СКАМЬИ – В ПРОФЕССИЮ: ШКОЛА № 14 ОБУЧАЕТ БУДУЩИХ СТРОИТЕЛЕЙ

Создание профильного физико-математического класса в средней школе №14 с углубленным изучением отдельных предметов, которая носит имя Я. И. Лейцингера, поддержало все строительное сообщество региона. Ежегодно в класс поступают около 30 выпускников девятых классов. Обязательное условие отбора – стремление ребят связать свою жизнь со строительными профессиями или специальностями инженерного профиля.

Учебный план будущих строителей – особенный. Ученики на профильном уровне изучают алгебру и начала анализа, физику, а также элективные предметы: основы начертательной геометрии, историю строительства и архитектуры, основы строительного дела, основы компьютерной графики.

Элективные занятия ведут преподаватели Высшей инженерной школы Северного Арктического федерального университета. Два раза в год ребята

проходят практику в Архангельском техникуме строительства и экономики.

«Союз профессиональных строителей» организует для школьников экскурсии на объекты города, в ходе которых ученики знакомятся с этапами возведения зданий. Старшеклассники в разные годы стали очевидцами проведения отделочных работ в Михайло-Архангельском кафедральном соборе и областном перинатальном центре, посетили комбинат строительных конструкций. Во время экскурсии по Архангельскому театру кукол учащиеся наблюдали ход проведения реконструкции здания, побывали в залах театра, где им рассказали о технических новшествах, примененных для обновления оборудования сцены и зрительских мест.

«В Национальной доктрине образования до 2025 года подчеркивается необходимость содействия профессиональному самоопределению учащихся, приобщения их к социально значи-

мой деятельности для осмысленного выбора профессии. Идею углубленной профилизации и профориентации в обучении на уровне среднего общего образования мы начали осуществлять с 2016 года. У нас сразу нашлись единомышленники: САФУ им. М. В. Ломоносова, Архангельский техникум строительства и экономики, «Союз профессиональных строителей». Все это позволяет старшеклассникам детально изучать дисциплины, необходимые для подготовки специалистов инженерно-строительной отрасли», – рассказала директор школы №14 **Ольга ТРУФАНОВА**.

Учёбе время и практике час

Для овладения строительными профессиями необходимо не только обладать знаниями инженера, но и иметь практические навыки рабочих специальностей. Эту задачу решает организация учебных практик, которые ученики строительного класса проходят

два раза в год на базе Архангельского техникума строительства и экономики. На практических занятиях юноши обучаются плотницкому мастерству, а девушки осваивают профессию маляра-штукатура.

«На практике в 11-м классе нам поставили задачу выполнить отделку кирпичных стен глиной. Занятие крайне увлекательное и полезное. Каждая из учениц попробовала себя в роли юного строителя, научилась работать с глиной. Также преподаватель изложил теорию, которую необходимо знать, чтобы правильно выполнять данную работу», – поделилась впечатлениями **выпускница строительного класса Мария БОЙКОВА.**

«Наша практика заключалась в изготовлении деталей для дальнейшей сборки в полноценное изделие, – вспоминает **выпускник строительного класса Максим БОРОНЕНКО.** – В первый день занятий проводился инструктаж по технике безопасности, после класс определялся с изделием и его размерами, далее следовал процесс подготовки и обработки материала. Именно на практике мы получали знания и навыки, которые пригодятся как в обычной жизни, так и в профессиональной деятельности».

На этом практика не заканчивается. Каждый июнь ребята участвуют в ремонте родной школы. За время существования строительного класса ученики выполнили работы по устройству полов, настилу линолеума в коридорах и кабинетах, оштукатуриванию и покраске стен, окон, пола. С участием учеников сделан косметический ремонт

кабинета информатики и начальных классов. Руками старшеклассников выкрашены спортивные сооружения и ограждение на территории школы.

«Летом 2019 года у нашего класса была строительная практика в стенах школы. – рассказала **выпускница Алёна СОКОЛЬНИКОВА.** – В это время мы могли использовать свои знания и умения по строительным специальностям, накопленные за учебный год в 10-м классе. В течение недели приходили в школу к 9 утра. Сначала для нас проводили инструктаж, а потом давали задания. За неделю мы успели очистить от старой краски малый спортивный зал, покрасить забор вокруг школы, клумбы с цветами и спортивную площадку на заднем дворе. Подготовили к ремонту восемь кабинетов. Во время работы общались, шутили и даже пели песни. Это было незабываемо. Получили море эмоций и полезные знания, которые, безусловно, пригодятся в жизни».

С мастерком в руках

Традиционно ученики демонстрируют свой уровень владения плотницким делом в конкурсе профессионального мастерства «Мастерок», организованном на базе Архангельского техникума строительства и экономики. Соревнования для учеников профильных строительных классов средних образовательных школ Архангельской области проходят при поддержке СПО «Союз профессиональных строителей», СПО «Союз проектировщиков», ассоциации «Национальное объединение строителей» и

В ДВУХ СЛОВАХ

Сегодня в школе два строительных класса, в которых успешно обучаются 56 старшеклассников.

министерства строительства и архитектуры региона.

Организаторы стараются подготовить задания так, чтобы не только проверить теоретические и практические знания конкурсантов, но и сделать это в увлекательной форме. В рамках теоретической части школьники участвуют в игре «Что? Где? Когда?», отвечая на вопросы, связанные с основами ремесла. Затем им необходимо выполнить практические задания, показав свои навыки и умения. Названия заданий говорят сами за себя: «Бумажный зодчий» и «Бригада плотников».

Одни пятёрки

Как отмечает Ольга Труфанова, с появлением в школе строительных классов качество обучения на уровне среднего общего образования выросло с 40,2% до 65,5%. По профильным предметам показатели еще выше: 82% по физике, 78% по алгебре и началам анализа.

«За годы существования строительных классов было четыре «звёздных» выпуска, в которых 35 золотых и 9 серебряных медалистов. В вузы страны по направлению подготовки «Строительство» и смежным инженерно-техническим направлениям поступило более 76% выпускников строительных классов», – заключила Ольга Труфанова.

КСТАТИ

Архангельский техникум строительства и экономики активно принимает участие в профориентационных проектах. Среди них – «Билет в будущее». Профпробы в техникуме посетили 150 учеников школ. Ребята попробовали себя в роли геодезиста, специалиста по земельно-имущественным отношениям и специалиста по 3D моделированию, освоили азы профессии машиниста дорожных строительных машин и мастера по ремонту и обслуживанию автомобилей, а также познакомились с направлением «Сантехника и отопление».



ЕЖЕГОДНО В СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСС ПОСТУПАЮТ ОКОЛО 30 РЕБЯТ. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ ОТБОРА – СТРЕМЛЕНИЕ СВЯЗАТЬ СВОЮ ЖИЗНЬ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОФЕССИЯМИ ИЛИ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМИ ИНЖЕНЕРНОГО ПРОФИЛЯ.



ЮБИЛЕЙНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ ЧУМБАРОВКИ

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

В год 100-летия проспекта Чумбарова-Лучинского этот уголок Архангельска капитально обновили. Работы прошли в рамках соглашения о социально-экономическом сотрудничестве, заключенного между Правительством Архангельской области и Группой компаний «Титан». Холдинг вложил более 50 млн рублей в реновацию пешеходного проспекта.

Псковский и Средний проспект, Большая Мещанская улица – за свою историю Чумбаровка неоднократно переименовывалась. Современное название проспект получил в честь участника Гражданской войны Фёдора Степановича Чумбарова-Лучинского в 1921 году. В Архангельске поэт и публицист, революционный деятель прожил год, будучи на партийной и журналистской работе.

Сегодня проспект Чумбарова-Лучинского – это пешеходная улица, где ощущается колорит старого города. Здесь находятся несколько архитектурных памятников – объектов культурного наследия, включая Марфин дом (Дом коммерческого собрания). Также здесь установлены памятники Степану Писахову, Борису Шергину, «помор-

ским жонкам», фигуры Сени Малины, Козьмы Пруtkова.

«Сколько бы ни благоустраивались территории в округах, ни появлялись новые общественные пространства в центре города, пешеходная улица остается популярной у архангелогородцев. Вместе с тем Чумбаровка – один из наших туристических брендов, – рассказал глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ. – Проспект регулярно ремонтировался, но в последнее время мы стали получать от горожан обращения по поводу его состояния, да и сами видели, что местами была разрушена брусчатка, выпирали колодцы, не везде работала дренажная ливневая канализация. Возникали вопросы и по поводу озеленения, устройства газонов. На Чумбаровке велось строитель-

ство, и это, безусловно, отразилось на состоянии проспекта. Поэтому было решено отремонтировать его на всем протяжении. Ранее работы велись на отдельных участках».

Более 50 млн рублей в реновацию пешеходной улицы вложила Группа компаний «Титан». Напомним, что в 2005 году проспект также реконструировали по инициативе Владимира КРУПЧАКА.

В этом году обновление Чумбаровки тоже получилось масштабным. На проспекте привели в порядок и обновили тротуарную плитку, малые архитектурные формы: здесь появились новые скамейки и сцена. Обновление затронуло и детскую площадку в начале проспекта. Место, где она располагается, находится в низине, из-за этого



РАНЕЕ НА ЧУМБАРОВКЕ ВЕЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО – ЭТО ОТРАЗИЛОСЬ НА СОСТОЯНИИ ПРОСПЕКТА. ПОЭТОМУ БЫЛО РЕШЕНО ОТРЕМОНТИРОВАТЬ ЕГО НА ВСЕМ ПРОТЯЖЕНИИ. ОБНОВЛЕНИЕ ПОЛУЧИЛОСЬ МАСШТАБНЫМ: ЗДЕСЬ ПРИВЕЛИ В ПОРЯДОК И ЧАСТИЧНО ЗАМЕНИЛИ ТРОТУАРНУЮ ПЛИТКУ, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ.

ранее площадку постоянно подтапливало во время дождей. Чтобы решить проблему, подрядчик сделал бетонное основание с покрытием из резиновой крошки. Также здесь установили новое игровое оборудование для детей, а саму площадку обрамляет яркое ограждение.

На проспекте Чумбарова-Лучинского установили новый арт-объект. Инициатором его появления стал архангелогородец, который занимается изготовлением дизайнерских арт-объектов из металла. Предложение нашло поддержку у главы города, и вскоре на Чумбаровке появилась оригинальная фотозона: теперь с огромными металлическими крыльями на фоне высоты могут сфотографироваться архангелогородцы и гости города.

До наступления холодов подрядчик успел провести озеленение территории. На Чумбаровке высадили более 600 кустарников, все существующие зеленые насаждения сохранили. А городские коммунальные системы, которые находились на поверхности земли и вовсе не украшали эту часть города, спрятали под декоративные короба.

Строители обновили облик 15 зданий. Ранее на некоторых из них «красовались» стихийные граффити. Потрескавшаяся и отслоившаяся краска разных цветов – все это явно не украшало пешеходную улицу. Теперь это осталось в прошлом: подрядчик отремонтировал кровлю зданий и заборы, отреставрировал декоративные элементы и обновил фасады. По согласованию с архитекторами и дизайнерами областной столицы дома на Чумбаровке покрасили в традиционные для улицы цвета: серо-голубой, бежево-коричневый и бежево-бордовый.

На всем протяжении прогулочной части проспекта заменили фонари и другие элементы уличного освещения. Также на Чумбаровке появилась архитектурная подсветка домов.

«Город взял на себя модернизацию системы освещения. Сделана замена опор и светильников – пешеходный проспект стал светлее и интереснее», – добавил Дмитрий Морев.

Идея дизайнеров-проектировщиков заключается в том, что фонари не должны акцентировать на себе внимание. Как рассказали в администрации

Архангельска, специалисты предложили использовать нейтральные светильники, чтобы улица стала визуально чище.

«У новых фонарей отличные светотехнические характеристики: они не «спят» глаза, обеспечивают высокий уровень освещенности. Важно и то, что есть возможность закрепить на новых опорах новогоднюю иллюминацию. В прошлом году для монтажа гирлянд пришлось использовать опоры-дублеры», – пояснила **начальник отдела организации проектных и планировочных работ департамента городского хозяйства Ольга ПОЛУЯНОВА.**

К Новому году проспект вновь празднично украсили. У Центрального универмага еще в ноябре установили праздничную ель. Ее высота – 10 метров, ветви украшают гирлянда и «снежные» шары. Как и в прошлом году, новогодний прогулочный маршрут включит в себя украшенную Чумбаровку, площадь Ленина, набережную в районе площади Мира и территорию у театра драмы.

НА ПРОСПЕКТЕ ЧУМБАРОВА-ЛУЧИНСКОГО НАХОДЯТСЯ НЕКОЛЬКО АРХИТЕКТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ – ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧАЯ МАРФИН ДОМ (ДОМ КОММЕРЧЕСКОГО СОБРАНИЯ). ТАКЖЕ ЗДЕСЬ УСТАНОВЛЕННЫ ПАМЯТНИКИ СТЕПАНУ ПИСАХОВУ, БОРИСУ ШЕРГИНУ, «ПОМОРСКИМ ЖОНКАМ», ФИГУРЫ СЕНИ МАЛИНЫ, КОЗЬМЫ ПРУТКОВА.





ВОЗВРАЩЕНИЕ ШХУНЫ «ЗАПАД»

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

На Красной пристани в Архангельске снова можно увидеть шхуну «Запад». Сберечь наследие и сохранить образ судна удалось благодаря технологии дополненной реальности, позволяющей помещать виртуальные объекты в окружающее пространство и даже взаимодействовать с ними.

Угасание символа

Парусно-моторная шхуна «Запад» стала своеобразным символом Архангельска: ее установили на набережной Северной Двины к 400-летию города. Однако изначально никакого отношения к Архангельску судно не имело. Построенная в Финляндии в 1949 году, шхуна использовалась для доставки грузов по Балтийскому морю. В 1951 году она была передана Северному морскому пароходству, где ее также задействовали в транспортных целях. Очередная веха в истории шхуны связана с Архангельским мореходным училищем: «Запад» стал его основным учебным судном.

В 1980 году на заводе «Красная кузница» в Соломбале парусник переоборудовали в музей. Но в декабре 1995-го в средней части корпуса судна произошел пожар. Через три года штормовой ветер оборвал штаги и ванты, сломал мачты. Началась долгая история угаса-

ния памятника. В марте 2016-го на судне снова случился пожар, после которого оно было признано аварийным и вскоре демонтировано. Неоднократно звучала идея создать реплику шхуны с использованием сохранившихся деталей, однако инвесторов у этого проекта не нашлось.

«Для Северного морского музея потеря настоящего исторического, пусть и финского, судна – трагедия. Осталось только сохранить память, сберечь нематериальное наследие», – отмечает **директор Северного морского музея Евгений ТЕНЕТОВ.**

Новая жизнь судна

В августе 2021 года на Красной пристани, где ранее стояло судно, открыли табличку с QR-кодом, с помощью которого на экран смартфона легко загрузить макет парусника на фоне любого окружающего пейзажа. **Автор идеи – Егор КОРНИЦКИЙ.** Реализо-

вать проект удалось благодаря СРО «Союз профессиональных строителей» и Северному морскому музею.

«Мы занимаемся созданием моделей новых зданий. Это направление стало достаточно популярным в период пандемии, когда потенциальные покупатели квартир не могли посетить офисы компаний, чтобы познакомиться с макетом будущего дома. Вместе с тем такие технологии можно применять и в других сферах, в том числе в музейном деле. Так и пришла идея вернуть образ шхуны «Запад» на Красную пристань», – рассказал «Бизнес-классу» автор стартапа Aim Egor Корницкий.

Для загрузки модели судна достаточно иметь смартфон. На Красной пристани установлена табличка с QR-кодом, с помощью которого каждый желающий может загрузить виртуальную модель парусника в окружающее пространство. Также это можно



в дополненной реальности», – пояснил автор проекта.

От шхуны до двинозавра

С помощью технологии дополненной реальности можно вернуть региону и другие утраченные артефакты. Так, в 1898 году известный палеонтолог Владимир АМАЛИЦКИЙ нашел под Котласом останки звероящеров, в том числе двинозавра. Они были вывезены в Варшаву, потом в Санкт-Петербург, Москву. А в Котласе ничего не осталось.

«Сегодня достаточно большой поток туристов отправляется через Котлас на родину Деда Мороза и проезжает очень интересное место. Привлечь к нему внимание удастся как раз благодаря дополненной реальности. При поддержке ведущих палеонтологов из Вятского палеонтологического музея мы воссоздали модели четырех звероящеров: двинозавра, дицинодонта, иностранцевии и скутозавра», – добавил Егор Корницкий.

Осенью 2021 года в Котласском районе на месте палеонтологических раскопок открыли арт-объект – памятный камень с QR-кодом. Он ведет на сайт «Звероящеры в дополненной реальности», где можно увидеть 3D-модели древних ящеров. Виртуальные фигуры движутся, их можно масштабировать.

По мнению Егора Корницкого, с помощью дополненной реальности можно привлечь внимание к забытым или утерянным артефактам и создать турпродукт, который будет интересен представителям разных поколений.

КОММЕНТАРИЙ



Андрей БЕССЕРТ,
исполнительный директор СРО
«Союз профессиональных строителей»:

– Мы поддержали этот новый, очень интересный и перспективный проект. Он важен с исторической точки зрения. Уверен, что эта инициатива привлечет внимание

не только к самой шхуне «Запад», но и в целом к истории Архангельска. В то же время это достаточно сложный чертежный проект, в который вложено много труда и времени. Для Архангельска это первый подобный опыт, и если он окажется удачным, можно будет таким образом восстановить и другие утраченные объекты, которых в истории города и всего региона было немало.

сделать на сайте с мобильного телефона. В программу заложено восемь состояний судна и два макета. Однако создание виртуального макета парусника – лишь «вишенка на торте» масштабного исторического проекта.

«Сам «торт» – сайт zapad.sps29.ru, где мы постарались собрать максимум

информации о судне и его истории. В этом нас поддержали сотрудники Северного морского музея: они помогли не только собрать информацию о судне, но и разобраться с чертежами. Шхуну несколько раз перестраивали, нужно было определиться, в каком варианте она будет представлена

В КОТЛАССКОМ РАЙОНЕ НА МЕСТЕ ПАЛЕОНТОЛОГИЧЕСКИХ РАСКОПОК ОТКРЫЛИ АРТ-ОБЪЕКТ – ПАМЯТНЫЙ КАМЕНЬ С QR-КОДОМ. ОН ВЕДЕТ НА САЙТ «ЗВЕРОЯЩЕРЫ В ДОПОЛНЕННОЙ РЕАЛЬНОСТИ», ГДЕ МОЖНО УВИДЕТЬ 3D-МОДЕЛИ ДРЕВНИХ ЯЩЕРОВ. ВИРТУАЛЬНЫЕ ФИГУРЫ ДВИЖУТСЯ, ИХ МОЖНО МАСШТАБИРОВАТЬ.

ФОТО: POMORLAND.TRAVEL



СПАСИБО ЗА ВАШУ РАБОТУ!

Каждая биография – часть легенды: нынешние ветераны отрасли, принимавшие участие в строительстве крупных объектов в Архангельской области и других регионах нашей страны, охотно делятся опытом и примером преданности профессии. По ходатайствам руководителей компаний – членов СРО ветераны отмечены благодарностями «Союза профессиональных строителей». Впервые награждение пройдет в канун Нового года.

Николай Иванович ЛОГВИНОВ

награжден Почетной грамотой администрации Архангельской области, почетными грамотами Северодвинска и Новодвинска, а также двумя почетными грамотами администрации Архангельска:



– Я родился в Белгородской области. После службы в армии приехал в Архангельск, четыре года отработал в траловом флоте. Строительство – это зов сердца, наверное. Когда рассчитался из тралфлота, обратился в учебный комбинат на улице Урицкого. Хотел стать крановщиком. Но эта группа не сформировалась, и мне порекомендовали поступить в группу монтажников наружных трубопроводов. Там я и отучился, причем сразу получил 4-й разряд – на тот период это было очень достойно.

Строительной отрасли я отдал более 30 лет. После Пятого треста (в советское время) работал на одноименном предприятии, затем в компаниях «Помордорстрой», «Дорстроймеханизация». Занимался подземными коммуникациями: забивкой свай, прокладкой подземных коммуникаций, благоустройством прилегающих территорий и асфальтированием. Брали объекты в Архангельске, Северодвинске, Новодвинске и по области. Хочу сказать спасибо наставникам и учителям, а также всем, с кем довелось работать в эти годы.

Николай Иванович ДИКАН,

заслуженный строитель Российской Федерации, почетный строитель Архангельской области, носитель знака «За заслуги перед Северодвинском»:



– Я родился 19 декабря 1945 года. Окончил Северодвинский политехнический техникум по специальности «Промышленное и гражданское строительство». После службы в армии в 1967 году вернулся на родную землю и поступил работать в Северодвинское монтажное управление треста «Севсантехмонтаж». Сперва был в должности мастера, в 1969 году назначен прорабом, в 1977 – главным инженером, а с 1983 по 2010 годы являлся директором предприятия, которое в то время уже называлось «Сантехсервис».

При моем участии возводились такие гиганты, как Севмаш, «Звездочка», СПО «Арктика», «Северный рейд», ранее называвшийся «Полярная звезда». Все градообразующие объекты, их инженерная инфраструктура – отопление, водопровод, канализация, теплотрассы и т. д. – монтировалось нашим управлением. Строили и социальные объекты, например больницы и драмтеатр в Северодвинске. Сейчас вышел на заслуженный отдых. А наше предприятие продолжает развиваться и приносить людям в дома тепло и уют.

Александр Николаевич ПИСКУНОВ, почетный строитель Российской Федерации:



– Я родом из Куйбышева (Самара). В 1973 году окончил Куйбышевский инженерно-строительный институт, после чего был направлен по распределению в Череповецкое монтажное управление «Минмонтажспецстроя».

В 1977 году был назначен начальником Архангельского участка Северодвинского монтажного управления «Верхняя Волга Промвентилизация». В мою бытность на этом предприятии строили крытый каток, высотное здание проектных организаций в областном центре, которое сейчас принято называть «высоткой», много других объектов.

В 1984 году по рекомендации производственного распределительного управления

«Минмонтажспецстроя» стал главным инженером в МУ «Севсантехмонтаж» города Северодвинска и переехал туда на постоянное место жительства. Трудился по 2013 год, уже в должности заместителя начальника. Строили жилье, объекты соцкультбыта, возводили цеха Севмаша, «Звездочки», СПО «Арктика», «Полярной звезды» в качестве субподрядчика.

В тяжелые 90-е годы работали и за пределами Северодвинска – по всей нашей области. Моя специальность всегда влекла к тому, чтобы созидать что-то новое, стала «боевым и горячим» смыслом жизни. И хотя я сменил три организации, все время работал на стройке и ничуть об этом не жалею.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ВЕТЕРАНОВ!

АНДРЕЕВ Валерий Викторович	Начальник бюро эксплуатации и ремонта зданий и сооружений АО «ПО «Севмаш»
БАРАНОВ Эдуард Викторович	Менеджер по снабжению ООО «Спасатель»
ТРЕТЬЯКОВ Александр Михайлович	Специалист по охране труда ООО «Спасатель»
СВЕТОНОСОВА Любовь Александровна	Заведующая складом ООО «Спасатель»
СЕКУШИН Николай Владимирович	Мастер строительно-монтажных работ ООО «Фирн»
КУДРЯВЦЕВ Андрей Владимирович	Маляр 3-го разряда ООО «Фирн»
СМИРНОВА Надежда Павловна	Инженер-проектировщик ООО «Двина-Строй»
КОНОНОВА Оксана Ивановна	Инженер-проектировщик ООО «Двина-Строй»
ПОНОМАРЕВ Александр Алексеевич	Электрик ГК «АКВИЛОН»
АКТАНОВ Морис Исаакович	Начальник участка ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ГОЛЫБИН Фёдор Фёдорович	Электромонтёр 6 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ДВОРЕЦКИЙ Анатолий Викторович	Монтажник 6 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
КАРПОВ Владимир Евгеньевич	Электросварщик 6 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
КОРЕЛЬСКИЙ Андрей Мартемьянович	Начальник участка ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
КОРОБИЦЫН Александр Варсанофьевич	Прораб ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
МАРДЕР Юрий Маркович	Первый заместитель генерального директора ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
КУХТИН Владислав Владимирович	Монтажник 5 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
МУХТАРОВ Сергей Иванович	Аппаратчик воздухоразделения ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ФЕДОСЕЕВ Владимир Юрьевич	Начальник ПТО ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ФИК Иосиф Николаевич	Монтажник 6 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
АНУФРИЕВ Михаил Юрьевич	Технический директор ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
АРТЕМЬЕВ Михаил Юрьевич	Монтажник 5 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
БЕСТУЖЕВА Любовь Анатольевна	Начальник лаборатории неразрушающего контроля и диагностики ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ВЫДУМКИН Николай Леонидович	Монтажник 5 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
КАЛЬЧИБА Андрей Савельевич	Начальник цеха ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
КИПРИАНОВ Александр Владимирович	Монтажник 5 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
КОМИСАР Николай Викторович	Слесарь 5 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
КОСТЕРИНА Нина Николаевна	Инженер по комплектации материалами ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ЛАТЫШЕВ Николай Васильевич	Слесарь 6 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ПОСТНИКОВ Василий Михайлович	Электросварщик ручной сварки 5 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ПОТОРОЧИН Виктор Геннадьевич	Слесарь 6 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
РОМАШОВ Сергей Владимирович	Монтажник 6 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»

ХАЙБУЛАЕВ Сергей Ахмедханович	Генеральный директор ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ХАРЮШЕВ Олег Викторович	Электросварщик ручной сварки 6 разряда ЗАО «Архангельское монтажное управление «Севзапэнергомонтаж»
ЧУМАКОВ Андрей Петрович	Старший производитель работ АО «АрхангельскГражданРеконструкция»
СТРЕЛКОВ Виктор Михайлович	Старший производитель работ АО «АрхангельскГражданРеконструкция»
КОТЛОВА Светлана Константиновна	Производитель работ АО «АрхангельскГражданРеконструкция»
ПОЗДЯЕВ Александр Павлович	Электромонтер 5 разряда по ремонту и обслуживанию электрооборудования АО «АрхангельскГражданРеконструкция»
СПИРИДОНОВ Константин Павлович	Начальник участка АО «АрхангельскГражданРеконструкция»
МАРКОВА Наталья Юрьевна	Маляр АО «АрхангельскГражданРеконструкция»
ЛОГВИНОВ Николай Иванович	Монтажник наружных трубопроводов ООО «Помордорстрой»
ШАБАНОВ Андрей Валерьевич	Машинист экскаватора ООО «Помордорстрой»
ЦАРЁВ Сергей Викторович	Электрогазосварщик ООО «Помордорстрой»
ГУРЕЕВ Михаил Анатольевич	Плотник ООО «Помордорстрой»
ЯШНЕВ Антон Александрович	Машинист асфальтоукладчик ООО «Помордорстрой»
ДЕСНЕВ Анатолий Николаевич	Директор ООО «Деком-1»
ДИКАН Николай Иванович	Директор ООО «Сантехсервис»
ПISKУНОВ Александр Николаевич	Заместитель директора ООО «Сантехсервис»
НИКОЛИН Алексей Борисович	Рабочий ООО «Северная Роза»
ТИМОХИН Михаил Сергеевич	Ведущий инженер по гидротехническим сооружениям АО «ЦС Звездочка»
ИШТУБАЕВА Галина Николаевна	Инженер ремонтно-строительной службы АО «ЦС Звездочка»
ДРЕВНЕНКОВ Владимир Дмитриевич	Инженер по техническому надзору АО «ЦС Звездочка»
КОРЕЛЬСКАЯ Нина Александровна	Инженер-технолог АО «ЦС Звездочка»
ПОРОФЕЕВ Юрий Иванович	Механик-энергетик АО «ЦС Звездочка»
МАКАРОВ Александр Васильевич	Начальник бюро по подготовке производства АО «ЦС Звездочка»
ТАРАСКИН Николай Иванович	Бригадир ремонтно-энергетического цеха АО «ЦС Звездочка»
КРУПИН Анатолий Александрович	Инженер по техническому надзору АО «ЦС Звездочка»
ГОЛЫШЕВА Александра Васильевна	Ведущий инженер – руководитель группы в отделе капитального строительства АО «ЦС Звездочка»
ДУНАЕВ Александр Артемьевич	Заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «ЦС Звездочка»
МАЛЫГИНА Людмила Александровна	Ведущий инженер-руководитель группы АО «ЦС Звездочка»
СОКОЛОВ Геннадий Михайлович	Начальник бюро ОКС АО «ЦС Звездочка»
ФИЛАТОВ Александр Иванович	Начальник бюро ОКС АО «ЦС Звездочка»
ВОЛОВ Николай Дмитриевич	Заместитель начальника отдела – главный инженер ОКС АО «ЦС Звездочка»
ЮНИЦЫН Константин Борисович	Ведущий инженер управления капитального строительства АО «ЦС Звездочка»
ДЕМИДОВА Лидия Владимировна	Начальник планово-экономического бюро управления капитального строительства АО «ЦС Звездочка»



АРХАНГЕЛЬСК: НОВЫЙ ВЕЧЕРНИЙ ОБРАЗ

Анастасия НЕЗГОВОРА
Фото Алексея ЛИПНИЦКОГО,
Владимира БАЛАШЕВИЧА

В рамках программы комплексного развития «Архангельск: новая история» в областном центре в 2020-2021 годах появилась современная энергоэффективная архитектурная подсветка. Проектом занималась компания, имеющая более чем десятилетний опыт реализации светотехнических проектов в Москве и других городах России.

■ Ранее подобные решения уже реализовывались в Архангельске. Пять лет назад здание Правительства Архангельской области получило красочное световое оформление. Проектом занималась компания «Имлайт». В результате удалось поделить пространство на цветовые зоны с динамичным и статичным освещением. Также проектом предусмотрена система автоматического управления приборами по заранее подготовленной программе.



■ Яркую подсветку имеет и здание регионального управления ФСБ в Архангельске. Современные технологии позволяют не только создавать красивые световые эффекты, но и заботиться об экологии за счет энергосберегающего оборудования.





■ Год назад архитектурная подсветка появилась на здании городской администрации. Выбрано более спокойное цветовое решение с жёлтыми элементами. Преобразилась и «высотка», которая ранее переливалась разными цветами. Теперь яркое оформление получил шпиль поморского небоскреба, а фасад обновлен в едином стиле с администрацией. Были подсвечены и жилые здания на площади Ленина.



■ В 2021 году световое оформление получил весь проспект Чумбарова-Лучинского. Акцент сделан на исторических зданиях, среди них - Марфин дом. Недавно здесь завершились ремонтные работы, которые продолжались два года. Обновленный облик памятника подчеркивает современная система освещения.



■ Стало ярче и здание главпочтамта. Современные осветительные приборы здесь установили осенью. С учетом того, что на Севере в зимний период большую часть времени темно, комфортная световая среда важна для самочувствия людей.



■ Архитектурная подсветка правобережной части Краснофлотского моста — завершающий штрих ремонта объекта, который продолжался более двух лет. Чтобы посмотреть видео, наведите сканер вашего смартфона на QR-код.





СПО
СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЕЙ



СПО
СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ



СПО
СОЮЗ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ