

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

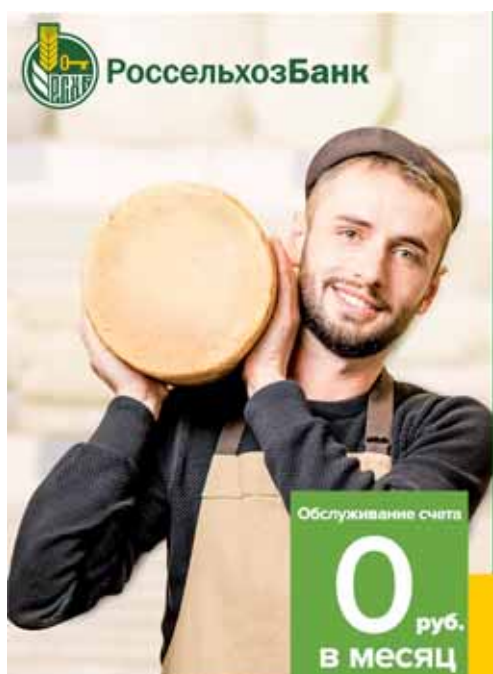
www.BCLASS.ru

Архангельск

«СРО — это прежде всего люди»



В ноябре Михаил ПАЛКИН отметил пятилетие со дня избрания на должность председателя Совета СРО «Союз профессиональных строителей».



Тарифный план для начинающего бизнеса «Базовый лайт»

Услуги расчетно-кассового обслуживания в рамках тарифного плана «Базовый лайт» предоставляются новым клиентам в течение 6 календарных месяцев со дня открытия счета без взимания комиссии в рамках установленных лимитов операций. В рамках тарифного плана «Базовый лайт» переводы денежных средств в рублях РФ, отправленные клиентом по системе ДБО (за исключением переводов на счета физических лиц внутри АО «Россельхозбанк») — 0 руб., на счета, открытые в других кредитных организациях — 170 руб./шт., начиная с 4-го перевода (от 1 до 3 переводов в месяц — 0 руб.); переводы денежных средств физическим лицам при общей сумме в месяц до 100 тыс. руб. (включительно) — 0 руб., свыше 100 тыс. руб. до 150 тыс. руб. (включительно) — 0,5% от суммы, свыше 150 тыс. руб. до 300 тыс. руб. (включительно) — 1% от суммы, свыше 300 тыс. руб. до 1 млн руб. (включительно) — 1,5% от суммы, свыше 1 млн руб. до 3 млн руб. (включительно) — 3% от суммы, свыше 3 млн руб. — 6% от суммы; операции по выдаче денежной наличности в валюте РФ до 300 тыс. руб. (включительно) в месяц — 1% от суммы, свыше 300 тыс. руб. до 600 тыс. руб. (включительно) в месяц — 2% от суммы, свыше 600 тыс. руб. до 1,5 млн руб. (включительно) в месяц — 3,5% от суммы, свыше 1,5 млн руб. до 5 млн руб. (включительно) в месяц — 5% от суммы, свыше 5 млн руб. в месяц — 10% от суммы; операции по приему и пересчету денежной наличности в валюте РФ — до 50 тыс. руб. (включительно) в месяц — 0 руб., свыше 50 тыс. руб. — 0,5% от суммы. Открытие и ведение одного счета в рублях РФ при использовании системы ДБО, а также обслуживание систем дистанционного банковского обслуживания «Интернет-Клиент», «Мобильный банк» и обслуживание в рамках «Зарплатного проекта» осуществляются без взимания комиссии. Обслуживание одной банковской карты в рамках тарифного плана «Корпоративный» в течение одного года с даты выпуска — без взимания комиссии, по истечении первого года в соответствии с условиями тарифного плана «Корпоративный». Выдача справок по письменному заявлению Клиента, в т.ч. в день обращения — 700 руб., за документ, выданный дубликатам выписки по банковскому счету — 300 руб. за один лист, но не более 2000 руб. Комиссионное вознаграждение за услуги, не перечисленные в тарифном плане, взимается в соответствии с тарифами Банка. Тарифный план «Базовый лайт» может быть подключен к расчетному счету не более одного раза. Новый клиент — юридическое лицо (за исключением финансовой организации), индивидуальный предприниматель и физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой, у которого на момент открытия расчетного счета в рублях РФ, к которому планируется подключить Тарифный план «Базовый лайт», отсутствуют другие действующие расчетные счета в рублях РФ и/или иностранной валюте в рамках одного регионального филиала Банка/внутреннего структурного подразделения Банка и все ранее открытые в Банке расчетные счета (если они открывались) были закрыты Клиентом/Банком более 12 месяцев назад. Данная информация является рекламой. Не является офертой. Информация действительна на апрель 2021 г. Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк».

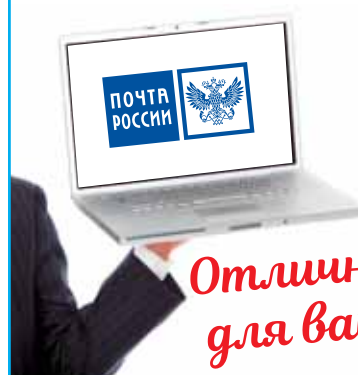
АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3349 (всесторонняя) от 12.08.2015.
7787 (Санкт-Петербург, МТС, Тинькофф) | 8 800 100 0 100 | rshb.ru

Электронная подписка на полезную газету

ДОМАШНЯЯ
ЖИЗНЬ
ГАЗЕТА ДЛЯ НЫНЕШНИХ И БУДУЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ

на сайте Почты России:

podpiska.pochta.ru



Возрастное
12+
ограничение

Отличный подарок
для ваших родных!

Реклама.

Депутатский портфель: Бюджет Архангельска принят в первом чтении

Социальный – это тоже преимущество

Первого декабря на сессии Архангельской городской Думы депутаты большинством голосов приняли в первом чтении бюджет на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов. Как выяснилось потом, дискуссия продолжалась даже дольше, чем рассматривался аналогичный вопрос в региональном парламенте. Отмечая позитивные тенденции, депутаты говорили и о нерешенных проблемах.

Рита ИЛЬИНА
журналист

Проектом предусмотрено, что доходы бюджета в 2022 году составят 11,1 млрд рублей. На 3% – до 11,6 млрд рублей – вырастут расходы городской казны. Дефицит в 550 млн рублей является предельно допустимым при существующих собственных доходах (10%). При этом на 2023-й и 2024 год пока запланирован профицит.

Доходы бюджета Архангельска практически пополам состоят из своих (налоговых и неналоговых) доходов и безвозмездных поступлений из областной казны.

Как отметила **директор департамента финансов администрации Архангельска Вера ЛЫЧЕВА**, если сравнивать прогноз на 2022 год, сделанный в прошлом году, расходы бюджета получилось увеличить более чем на 1 млрд рублей. И, кстати, за счет собственных средств.

Наибольший удельный вес в структуре расходов сохраняется за отраслями социально-культурной сферы – их доля 69%. Капремонт в следующем году будет проведен во многих школах и детсадах, культурных центрах Архангельска. Из новшеств – введение бесплатного проезда на водном транспорте по муниципальным маршрутам для горожан старше 70 лет, живущих на островах, и компенсация части арендной платы за жилье для педагогов.

Расходы на городское хозяйство увеличены незначительно – на 100 млн рублей и в общем объеме составляют около 15%. Депутаты задали множество вопросов о сокращении инвестиционной составляющей бюджета, муниципально-дорожного фонда – в этой «копилке» на следующий год «лежат» пока только 612 млн рублей. По программе развития Архангельска как административного центра области запланировано всего 55 млн рублей – на ремонт дворовых территорий и проездов к ним.



фото: antiky.ru

Часть вопросов разрешилась после разъяснений специалистов администрации города. Так, значительное сокращение объема капитальных вложений связано в основном со сдачей или близкой готовностью крупных объектов – школы на 860 мест в округе Варавино-Фактория, ФОКа, двух детсадов. Вместе с тем очевидно, что эта статья подрастет – в Архангельске строится самая крупная школа на Северо-Западе России на 1600 мест и еще ряд зданий по нацпроектам. Заключение в феврале 2022 года контрактов с подрядчиками по нацпроекту «Без-

опасные качественные дороги» ожидаемо принесет городу свыше 400 млн рублей.

Тему пополнения бюджета Архангельска продолжил **Сергей ПОНОМАРЁВ**: по мнению депутата, администрация города часто проявляет излишнюю лояльность к ресурсоснабжающим организациям, не штрафует их за небрежность при проведении земляных работ. Отметил он и запоздалое, с учетом нашего климата, заключение контрактов на благоустройство, по дорожному нацпроекту.

«Увеличение финансирования городского хозяйства на 100 млн

– это, безусловно, позитив. Но мизерная цифра при нынешнем его состоянии. Тем не менее, я считаю, что социальная ориентированность бюджета Архангельска – тоже одно из его главных преимуществ. Принимать проект в первом чтении, конечно, надо, – обратился к коллегам Сергей Пономарёв. – Для тех, кто понимает степень ответственности за жизнь города, другого решения быть не может».

Второе чтение бюджета Архангельска на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов назначено на 16 декабря. У депутатов есть время на подготовку поправок.

КОММЕНТАРИИ

Александр ГРЕВЦОВ, вице-спикер (КПРФ):

– Не устану повторять, что в Архангельске собираются около 34 млрд рублей налогов в год, но почти 24 млрд рублей из них уходит в областной бюджет, еще 6 млрд – в федеральный. При таком дисбалансе о поступательном развитии города не может быть и речи. Городской бюджет формируется согласно решениям, принимаемым на федеральном и региональном уровнях. Необходимо менять законодательство в пользу муниципалитетов.

Пока же мы имеем парадоксальную ситуацию, когда бюджетообразующей отраслью является не производство или промышленность, а налог на доходы физических лиц, причем львиная доля – НДФЛ бюджетников.

Павел ГВОЗДУХИН, депутат («Справедливая Россия»):

– Бюджет 2022 года был предложен для рассмотрения практически в тех же цифрах, какие закладывались в бюджете на 2021 год. Повышение по основным позициям минимальное, даже ниже уровня инфляции. Дефицит в пределах допустимого, но роста, необходимого для развития города, нет.

При формировании бюджета в значительной степени пострадали такие статьи расходов, как муниципальный дорожный фонд и капвложения. Однако город принял на себя дополнительные социальные обязательства – это поддержка педагогов в части компенсации арендной платы за наем жилья, бесплатный проезд на речном транспорте для жителей островов в возрасте от 70 лет, для школьников на отдаленных территориях – до образовательных учреждений. Мы высказали свои замечания, но в целом проект поддержали.

Мария ХАРЧЕНКО, депутат (ЛДПР):

– В проекте бюджета предусмотрены новые социальные гарантии, в том числе компенсация части арендной платы за жилье для учителей. В городе есть дефицит кадров в образовательной сфере, поэтому со стороны администрации Архангельска предпринимаются меры для привлечения специалистов. Очень радует, что практически в три раза увеличены расходы на капремонт учреждений культуры.

Ко второму чтению депутаты фракции ЛДПР готовят свои поправки, в том числе на вопросы городского хозяйства. В частности, на уборку дворовых и внутриквартальных проездов на будущий год выделено всего 4 млн рублей – этого, безусловно, мало. Качественная уборка города – давняя проблема Архангельска.

Переговоры

Поезд Архангельск – Котлас не отменят

В адрес депутатов областного Собрания в последнее время поступало много обращений от жителей региона, обеспокоенных слухами о возможной отмене поезда Архангельск – Котлас. Больше всего опасений по этому поводу высказывали жители Котласского, Устьянского, Вельского районов и Архангельска.

Предполагалось, что в случае отмены поезда пассажиры должны будут вернуться к старому маршруту с крайне неудобными пересадками в Коноше.

«К решению проблемы подключились руководители областных органов власти. В результате переговоров с железнодорожниками пришли к решению, что поезд останется. Поезд Архангельск – Котлас – Архангельск имеет важное значение для жителей области, и отменять его нельзя», – отмечает **председатель комитета по промышленности, коммуникациям и инфраструктуре Евгений УХИН**.

Режим движения поездов: с 12 декабря 2021 года из Котласа и с 13 декабря 2021 года из Архангельска по 14 января 2022 года – ежедневно; с 16 января по 29 апреля 2022 года – шесть раз в неделю: по понедельникам, вторникам, средам, четвергам, пятницам, воскресеньям (кроме субботы); с 30 апреля по 9 сентября 2022 года – ежедневно.

Новинка ТМ Белозорие: «Пряный Кнолле» в паприке

Утончённый вкус без остроты



АО «Молоко» выпустило новинку – сыр «Пряный Кнолле» в обсыпке из паприки. Полутвердый сыр из коровьего молока сорта «Белозорие» в форме шарика отличается изысканным вкусом, который ему придает особый набор специй: смесь сладкой паприки, чеснока и соли.

«Пряный Кнолле» – сыр небольшого размера, массой 100 граммов, и выбрана она не случайно. Для потребителей такой штучный формат очень удобен. Есть маленький секрет у «Пряного Кнолле» – это процесс производства. Делают его вручную и с любовью – так получаются аккуратные небольшие колобки, которые затем обваливают в сладкой паприке и отправляют созреть. На заключительном этапе сыр упаковывают в специальные пакеты, позволяющие продукту сохранять свои качества на протяжении всего срока годности.

«Пряный Кнолле» в обсыпке из паприки может стать ярким и оригинальным элементом сырной тарелки. Его натирают в виде стружки или разламывают на кусочки для салатов, супов, блюд из макарон, соусов. Прекрасно сочетается с напитками, фруктами и зеленью. Это уже второй вкус в линейке сыров «Пряный Кнолле». Первым вышел сыр в обсыпке из прованских трав – более ароматный и пряный.

Производителю важна обратная связь: свои отзывы и пожелания по новому продукту можно оставить на телефонной горячей линии АО «Молоко» **(8182) 636-010**, на сайте www.belozorie.ru или в группе ВКонтакте vk.com/belozorie

Реклама.

Аукцион

Новый контракт на благоустройство достался «Экопрому»

В Архангельске подведены итоги очередного аукциона по определению подрядчика на выполнение капитального ремонта общественных территорий. В следующем году планируется благоустроить восемь городских пространств.

Заявку на участие в аукционе подала только одна компания – краснодарская фирма «Экопром». Ей и достался контракт с начальной (максимальной) ценой 99,9 млн рублей. Примечательно, что архангельская фирма «Северная Роза» на торги не заявлялась.

Напомним, что в этом году «Экопром» неожиданно победил в конкурсе на выполне-



Фото Алексея Липинского

ние работ по благоустройству сквера у КЦ «Соломбала-Арт». Следует отметить, что фирма впервые стала исполнителем такого контракта в Архангельске.

Компания должна была закончить благоустройство сквера у «Соломбалы-Арт» до 1 декабря, но не уложились в срок. На ближайшей сессии облсобрания будут решать вопрос о переносе средств на завершение этого и других объектов благоустройства, которые не успели сдать в этом году, на 2022-й.

По новому контракту с ООО «Экопром» планируется разбить сквер у здания Сбербанка на перекрестке улиц Воскресенская и Тимме, обустроить общественную территорию между улицами Садовая и Логинова вдоль проспекта Обводный канал и другие. Завершить работы необходимо не позднее 1 сентября 2022 года.

Объявление

Архангельская городская Дума информирует

Председатель Архангельской городской Думы Валентина СЫРОВА подписала постановление о созыве 34-й сессии 27-го созыва 16 декабря 2021 года.

16 декабря в 10:00 начнет свою работу тридцать четвертая сессия городской Думы 27-го созыва. Постановление о созыве сессии подписала председатель городской Думы Валентина Сырова. Место проведения сессии: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 60, зал заседаний городской Думы.

Городская среда: В администрации Архангельска прокомментировали бюджет 2022 года

С заделом на развитие

В областном центре в первом чтении принят проект бюджета города на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов. «Была большая дискуссия, но в целом мы пришли к единому мнению», – отметил в перерыве сессии городской Думы глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ. Действительно, даже в текущей экономической ситуации бюджет сверстан по более оптимистичному из двух возможных сценариев.

Виктор ОРЕФЬЕВ журналист

«В проекте бюджета, который сегодня представлен вам на рассмотрение, найден баланс между задачами развития города, реновацией, наращиванием социальных обязательств и финансированием новых направлений расходов», – подчеркнул заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ.

Как отметила директор департамента финансов

администрации Архангельска Вера ЛЫЧЁВА, в проекте бюджета учтены сохранение действующих условий оплаты труда в муниципальных организациях и выполнение решений по повышению зарплат отдельных категорий работников, рост МРОТ с 1 января 2022 года, увеличение тарифов на коммунальные услуги. Предусмотрено пополнение в сети социальных учреждений. Напомним, что в Архангельске практически готова к сдаче школа на 860 мест в округе Варавино-Фактория. Открытие еще восьми групп в сумме на 200 мест на тре-

тих этажах зданий детсадов планируется с 1 ноября 2022 года.

С увеличением в проекте бюджета заложены также расходы на капремонт зданий социальных учреждений, благоустройство города, содержание территорий округов Архангельска. По словам Даниила Шапошникова, поддержку в виде софинансирования получают и крупные проекты, и инициативы горожан. На решение одной из самых актуальных для города проблем – расселение людей из аварийных домов – в ближайшие годы будет направлено более 2,5 млрд рублей.

Сокращения коснутся расходов на капитальные вложения, в том числе в связи с завершением строительства ряда зданий, и дорожный фонд – из-за уменьшения трансферов из областного бюджета.

«Да, динамика разноплановая, – согласилась, отвечая на вопросы депутатов, директор департамента фи-

нансов. – Но в 2022 году мы можем себе позволить выйти на максимальный уровень дефицита бюджета, выделить средства на первоочередные нужды, сохраняя все социальные гарантии и даже выступая с новыми предложениями. При этом на плановый период 2023-2024 годов даны бездефицитные параметры».

Большинством голосов депутаты приняли бюджет в первом чтении.

«Бюджет сбалансирован с учетом текущей экономической ситуации. Понятно, что мы недополучили денежные средства в условиях пандемии, в том числе и от предпринимателей. Но при этом муниципалитет пошел на предоставление льгот для бизнеса. Не было приостановлено строительство социально значимых объектов, работы по благоустройству. Мы видим, что даже в этих сложных условиях город меняется к лучшему, идет по пути развития», – высказал мнение депутат Иван ВОРОНЦОВ.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий МОРЕВ, глава Архангельска:

– Бюджет следующего года, как и предыдущий, остается социально ориентированным. Основные расходы направлены на образование, культуру, спорт, социальные проекты. Впервые предусмотрены расходы на бесплатный проезд на речном транспорте для горожан старше 70 лет. Ранее эта льгота распространялась лишь на автобусы.

Обращений поступало действительно очень много. Мы понимаем, что жителям островов необходимо ездить в поликлиники, по делам, к родственникам. Как только появилась возможность, восстановили справедливость по отношению к жителям островных территорий.

Серьезно увеличены расходы на капремонты школ, культурных центров. Если говорить о направлениях, финансирование которые хотелось бы усилить, назову развитие инфраструктуры – дорожного и сетевого хозяйства.

Благодарю всех специалистов администрации и депутатов за хорошую, качественную работу над проектом бюджета, которая имеет единственную цель – развитие города Архангельска.

Резонанс: АЦБК считает важным прецедентом приговор создателю telegram-каналов

Блогеров-вымогателей отправят в колонию

26 ноября 2021 года Пресненский районный суд города Москвы вынес приговор в отношении telegram-блогера и политтехнолога из Екатеринбурга Александра УСТИНОВА, журналиста Ивана БЕСЦЕННОГО и программиста Антона СТАРКА. Потерпевшей стороной в этом резонансном деле в 2018 году было признано АО «Архангельский ЦБК».



Фото Depositphotos.com

Названная группа лиц вымогала у представителя АЦБК деньги за удаление негативных публикаций в СМИ, к появлению которых они сами имели прямое отношение: в telegram-каналах размещался компромат, а затем блогеры требовали деньги за его удаление.

Приговором Пресненского районного суда города Москвы от 26 ноября 2021 года Устинов, Бесценный и Старк признаны виновными в совершении преступлений, предусмотренных п.п. «а», «б» ч. 3 ст. 163, ч. 4 ст. 159, ч. 4 ст. 159, п. «б» ч. 3 ст. 242 и ч. 5 ст. 128.1 УК РФ. Им назначены наказания в виде лишения свободы сроком 14 лет, 12 лет и 10 лет соответственно с отбыванием в исправительной колонии строгого режима, а также с лишением права администрирования сайтов на три года.

Архангельский ЦБК считает это решение чрезвычай-

но важным, так как оно фактически стало прецедентным: теперь в числе прочих обстоятельств оно будет учитываться при рассмотрении аналогичных дел. Ведь не всегда журналиста электронных СМИ или блогера можно было привлечь к административной или судебной ответственности – их эффективно защищают закон «О СМИ» и цеховая солидарность. Дело же «Устинова и компании» стало хрестоматийным – преступления блогеров свелись к информационному мошенничеству, вымогательству и шантажу.

Адвокат и управляющий партнер Бюро «Толпегин и партнеры» Аркадий ТОЛПЕГИН, представлявший интересы потерпевших в процессе, так прокомментировал вынесение приговора: «Цифровизация всех сфер нашей жизни, исчезновение любой монополии на распространение инфор-

мации в сочетании с простотой ее распространения создали и новые угрозы. В основе этих рисков – отсутствие адекватной ответственности за недостоверность распространяемых сведений и сложность привлечения к ответственности. Безнаказанность всегда провоцирует на большее. И тогда приходит понимание возможности заработка легких денег, используя информационный шантаж, клевету, дискредитацию. Но мало кто отдает себе отчет в том, насколько значительным может быть ущерб для жертв информационного насилия. На мой взгляд, приговор по этому резонансному делу разделил нашу реальность на «до» и «после», когда для инициаторов кибербуллинга прозвучал «последний звонок», явно обозначивший позицию государства и потерпевших в борьбе за свое доброе имя и репутацию».

Индикатор: В Архангельской области ввели новые льготы для бизнеса

«Минималка» по УСН – для 27 отраслей

На сессии Архангельского областного Собрания, прошедшей 1 декабря, депутаты приняли несколько законопроектов, которые позволят сделать ведение бизнеса в регионе более комфортным. Один из них касается снижения ставки при применении упрощенной системы налогообложения (УСН) для отдельных категорий предпринимателей.

Напомним, до конца года в регионе действуют пониженные налоговые ставки по УСН: по базе «доходы» – 4%, по базе «доходы минус расходы» – 8%. Данные меры приняты для минимизации экономических последствий пандемии.

Правительством Архангельской области совместно с депутатским корпусом разработаны дополнительные меры поддержки, которые снизят нагрузку на бизнес. Они будут действовать с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года. Соответствующий законопроект в повестку дня внес губернатор Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ.

Пониженные налоговые ставки: 1% для плательщиков УСН по базе «доходы» и 5% для плательщиков УСН по базе «доходы минус расходы» установят для малого и среднего бизнеса из 27 сфер. В перечень попали: отдельные виды производства, туризм, общепит, гостиничный бизнес, IT, образование, социальные предприниматели, торговля на труднодоступных территориях, деятельность прочего сухопутного и внутреннего водного пассажирского транспорта, организации в области культуры и другие.

Эта льгота коснется более шести тысяч предпринимателей. При необходимости спектр видов деятельности, попадающих в льготную категорию, может быть расширен. Размер выпадающих доходов в 2022–2024 гг. в связи с принятием этого законопроекта составит 231,8 млн рублей ежегодно.

«Мы понимаем тяжелую ситуацию в бизнесе и, несмотря на выпадающие доходы областного бюджета, снижаем налоговые ставки

до минимальных по определенным отраслям, – пояснил **заместитель председателя правительства – министр экономического развития, промышленности и науки Архангельской области Виктор ИКОННИКОВ**. – Пониженные ставки применяются при условии, если среднесписочная численность работников за налоговый период, в котором применены ставки, составляет не менее трех человек. А доход от реализации товаров или оказания услуг, попадающих под один из указанных видов деятельности, должен составлять не менее 70% от общего дохода. Также требуется отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов».

Кроме того, пониженные ставки по УСН установят и для налогоплательщиков, которые занимаются розничной торговлей в труднодоступных населенных пунктах Архангельской области (к ним относятся 419 территорий). Однако льготы не распространяют на тех, кто занимается продажей автотранспортных средств и мотоциклов. Также пониженные ставки устанавливаются для налогоплательщиков, включенных в единый реестр субъектов МСП и имеющих статус социальных предприятий.

«Все, что связано с помощью для бизнеса, крайне важно во время пандемии. В прошлом году в Архангельской области также снижали ставки по УСН, и для нас это стало хорошей поддержкой в условиях ограничений. Очень рада, что такую политику в отношении бизнеса продолжают и для ряда предпринимателей снижены налоговые ставки до ми-



Фото из архива Анастасии Поповой

нимально возможных размеров. Это позволит повысить инвестиционный интерес к ведению деятельности именно в нашем регионе», – уверена **предприниматель из Няндомы Оксана ГУСЕВА**.

По словам **бизнес-омбудсмена Ивана КУЛЯВЦЕВА**, снижение ставки до минимальных размеров по УСН – знаковое решение для бизнес-сообщества Архангельской области. Данная мера поддержки коснется почти 20% всех субъектов малого и среднего предпринимательства региона.

ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

Новые меры поддержки помогут продолжить развитие внутреннего туризма – в этом уверены предприниматели, работающие в этой сфере. Стоит отметить, что в последнее время в регионе начали появляться новые туркомпании и объек-

ты размещения. Так, в сентябре 2021 года **предприниматель Жанна ДЕМЕНТЬЕВА** открыла туристический клуб «Важские путешествия».

«Казалось, что пандемия идет на спад и тренд на внутренний туризм, в том числе на Русском Севере, вот-вот должен «выстрелить». За последние пару лет Вельский район стал одним из часто посещаемых мест Архангельской области, возник спрос на экскурсоводов, сопровождающих небольшие группы по территории. Так возникла идея создать турклуб «Важские путешествия», – рассказала Жанна Петровна. – Большие ожидания мы возлагали на ноябрьские каникулы. Но ужесточение карантинных мер привело к потере клиентов на этот период. Путешественники не были готовы к новым ограничениям. Как результат – провал по доходам».



Сейчас местные предприниматели активно предлагают программы на новогодние каникулы, разрабатывают новые предложения. Есть надежда на то, что зимний сезон все-таки состоится.

«Отрадно, что депутаты областного Собрания приняли налоговые льготы для ряда предпринимателей, работающих по упрощенной системе налогообложения. Такое налоговое послабление отчасти позволит восполнить тот экономический провал, который образовался из-за невозможности вести свою деятельность в полном объеме», – уверена Жанна Дементьева.

С коллегой соглашается и **вельский предприниматель Анастасия ПОПОВА**. В 2019 году они с мужем возродили в Вельском районе парк аттракционов. Но вмешалась пандемия.

«В 2021 году мы начали строительство гостевого комплекса «НовоКрылово». Внутренний туризм, безусловно, развивается, но введение QR-кодов заметно уменьшило спрос на услуги. Снижение ставки по УСН значительно облегчит финансовую нагрузку. А освободившиеся деньги мы сможем вложить в развитие своих проектов», – отметила Анастасия Николаевна.

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ

На декабрьской сессии региональные парламентарии во втором чтении приняли законопроект, устанавливающий пониженную налоговую ставку по налогу на прибыль для участников региональных инвестиционных проектов (РИП). С 1 января 2022 года для них установлена налоговая ставка в 10%. Одной из поправок увеличен срок, в течение которого участник РИП вправе использовать пониженную налоговую ставку на прибыль организаций. По мнению парламентариев, это позволит стимулировать инвестиционную деятельность в регионе.

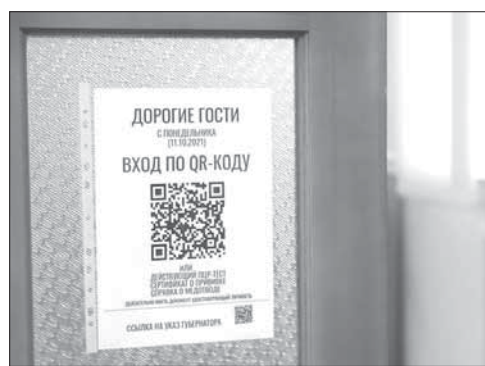
Кроме того, законодательно предусмотрена возможность получения инвестиционного налогового вычета в случае проведения научных исследований, сняты ограничения по сроку использования вычета при вложениях в основные средства.

Для плательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, введена льгота по налогу на имущество организаций от кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости. Напомним, что в 2021 году была проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства. В результате произошел рост кадастровой стоимости, что сказалось и на исчислении налогов.

Для организаций, имеющих объекты недвижимости площадью до 900 кв. м, ставка налога составит 0,3% (сегодня – 1%). Для зданий, площадь которых более 900 кв. м, ставка – 0,7% (сегодня – 2%). Также льготная ставка в размере 0,2% предусмотрена для объектов недвижимости в сельской местности и домов быта. Льгота установлена на 2022 год. Кроме того предусмотрен вычет из налоговой базы кадастровой стоимости 200 кв. м площади объекта недвижимости.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

Резонанс



Региональные парламентарии направят предложения по совершенствованию федерального законопроекта о введении QR-кодов при посещении общественных мест. Этот вопрос обсуждался 1 декабря на сессии Архангельского областного Собрания.

Депутаты предложили изменить законопроект о QR-кодах

Напомним, что в середине ноября Правительство России внесло в Государственную Думу два законопроекта. В случае принятия первого в общественные места, организации культуры, торговые центры, учреждения общепита с 1 февраля 2022 года можно будет попасть только тем, у кого есть QR-код, свидетельствующий о перенесенной новой коронавирусной инфекции, о вакцинации против этого заболевания или справка о методе от нее.

В ряде регионов России, в том числе и в Архангельской области, аналогичные нормы уже существуют.

Другой законопроект касается междугородных и международных поездок на самолетах и поездах. Предполагается, что проверка QR-кодов будет проводиться уже при

продаже билетов. Требования не затронут детей и подростков.

Ожидается, что после утверждения законопроектов такие ограничительные меры будут действовать до 1 июня 2022 года. Однако их рассмотрение отложили на месяц. В федеральном центре ждут реакции от законодательных органов в регионах.

По словам **председателя комитета по социальной политике и здравоохранению Архангельского областного Собрания Сергея ЭММАНУИЛОВА**, документы требуют доработки, особенно с учетом специфики отдаленных и труднодоступных территорий Крайнего Севера. С ним согласились многие коллеги.

В частности, парламентарии предложили урегулировать норму о предоставлении QR-кода гражданам с высоким титром ан-

тител, бессимптомно переболевшим коронавирусом или не получившим своевременную медицинскую помощь и подтвержденный диагноз из-за проживания в труднодоступных местностях.

Депутаты также рекомендовали не ограничивать срок действия результатов ПЦР-тестов, сообщает пресс-служба Архангельского областного Собрания. Согласно законопроектам, лишь до 1 февраля 2022 года граждане, не получившие QR-код, вправе в перечисленных случаях предъявлять отрицательный ПЦР-тест.

После напряженной дискуссии парламентарии поддержали федеральный законопроект с учетом предложенных замечаний. За проголосовал 31 депутат, против – 11, два человека воздержались и еще двое не голосовали.

Объединения бизнеса

Михаил ПАЛКИН:

«СРО – это прежде всего люди»

В конце ноября 2021 года Михаил ПАЛКИН отметил пятилетие со дня избрания на должность председателя Совета СРО «Союз профессиональных строителей». За эти годы «Союз профессиональных строителей» значительно расширил сферу деятельности, появились новые направления работы.

Руководство союза сегодня активно занимается вопросами повышения квалификации сотрудников компаний – членов СРО, в Архангельске регулярно проходят мероприятия с участием столичных экспертов. Большое внимание уделяется подготовке новых кадров, взаимодействию со средними и высшими учебными заведениями, готовящими специалистов по строительным специальностям. При этом неизменным для союза остается главное – помощь строительным организациям и взаимодействие с ними.

Михаил Палкин рассказал «Бизнес-классу» об успехах, текущей деятельности, планах и задачах СРО.

– Михаил Андреевич, прошло пять лет, как вы избраны на эту должность. Как изменилась за это время СРО? Сколько организаций сегодня входит в союз?

– Как вы знаете, я прежде всего строитель, представляю организацию, которая сама является членом СРО. Пять лет назад союз объединял около 270 компаний. Не скажу, что тогда он вел масштабную деятельность. Большинство компаний относилось к СРО скорее как к структуре, куда обязательно нужно вступить, чтобы иметь допуск к строительным работам. И в составе уже нового руководства саморегулируемой организации мы поставили себе цель это восприятие изменить.

Почему бы СРО вживую, в режиме реального времени, ежедневно не быть, прежде всего, другом и партнером каждой компании? Вести с ней разъяснительную работу, помогать выстраивать взаимоотношения с различными отраслевыми ведомствами, заказчиками строительства, собирать информацию, скажем так, непосредственно со стройплощадок и рассказывать о наших достижениях, проблемах, искать варианты их решения – все это функции саморегулируемой организации.

Другой пласт этой работы – просветительская деятельность для уже состоявшихся, опытных специалистов и руководителей компаний. Им интересно общение с экспертами, в том числе и федерального уровня, изучение опыта других регионов.

Следующий аспект – оказание юридической помощи. Каждая компания в

своей работе сталкивается с целым рядом надзорных органов, фискальных, а иногда и правоохранительных. И СРО не должна быть еще одним «мечом» над головой застройщика: напротив, надо разобраться в ситуации и посмотреть, чем мы в рамках закона и имеющихся полномочий можем помочь – провести переговоры, предложить дать застройщику время на исправление ошибки и т. д.

При этом мы не ждем, когда к нам кто-то обратится с жалобой на компанию, подрядчика: реагируем на информацию, в том числе и публикуемую вами и вашими коллегами в СМИ. И в итоге мы часто оказываемся в числе первых, кто появляется на проблемной стройплощадке или в здании, где сложно продвигается капремонт.

– Насколько я знаю, уже есть и прецеденты, когда СРО удавалось доказать правоту компании в спорных обстоятельствах.

– Естественнo! Мы также имеем возможность привлечь экспертов, провести анализ документов, качества



Фото Егора Радяко

«Утопить» в бумагах, чужих ошибках в проекте хорошо-го застройщика нетрудно, но их и так сейчас дефицит.

– Вот мы с вами и заговорили об еще одном направлении деятельности СРО, вам особенно близко: это участие в подготовке и последующем трудоустройстве квалифицированных кадров.

– Действительно, недостаток кадров – одна из ключевых проблем отрасли сегодня. Восемь лет назад я переехал из Котласа в Архангельск, и через год меня пригласили быть членом приемной комиссии на строительный факультет в САФУ. Я сам окончил строительный факультет, и тогда он выпускал более 200

СРО мы регулярно проводим для студентов экскурсии на реальные строящиеся объекты и детально рассказываем обо всех этапах работ все, что их заинтересует. Делимся опытом, в том числе и в ведении строительного бизнеса. Стройка – это ведь не просто реализация проекта, с позиции экономики тоже подумать нужно. По большому счету, ребят надо «окуна́ть в стройку» сразу после зачисления в вуз или техникум. Кстати, я провожу и лекции (спе́курсы), интерес к ним у студентов очень высок.

Много интересных ребят и в техникумах, есть строительные классы в школах. Это тоже результат нашей работы с руководителями и преподавателями учебных

– Если говорить обо всех трех архангельских СРО – «Союзе профессиональных строителей», «Союзе проектировщиков» и «Союзе изыскателей» – сегодня это уже почти тысяча компаний! Это полный комплекс саморегулируемых организаций в нашей отрасли в регионе.

За пять лет число участников «Союза профессиональных строителей» увеличилось более чем в два раза. Среди них есть и компании из других регионов России. Здесь имеют значение прежде всего эффективность участия в СРО, хорошее информационное поле, высокий уровень нашей просветительской деятельности, а также возможность доступа к большому объему контента, бесплатная юридическая помощь и многое другое. Кроме того, у нас один из самых невысоких в стране членских взносов.

– А что вы имеете в виду под «контентом»?

– Наличие производственных связей, в том числе по смежным отраслям. Мы помогаем заказчикам и подрядчикам найти друг друга. Конечно, заказчики размещают информацию на определенных интернет-ресурсах, но найти ее там зачастую не просто, а на постоянный мониторинг у компаний просто нет времени. Через СРО заказчики транслируют, к примеру, информацию о потребности в подрядчиках на объекты: дорожники кого-то ищут на субподряд, холдинги, большие комбинаты приглашают малый бизнес на строительство и обновление своих цехов, оборудования и пр.

Мы помогаем компаниям, как крупным, так и небольшим, лучше представлять строительный рынок, который сформировался в регионе. Отвечаем на информационные запросы.

– Допустим, вы видите, что на конкретной стройплощадке возникли сложности или что многих членов СРО касается определенная проблема – скажем, с резким подорожанием стройматериалов

– и нужно сформировать единую позицию профессионального сообщества. Что вы предпринимаете?

– Первый уровень – это совещания с участием непосредственно заказчика (муниципалитетов, ГУКСа) и подрядчика. Мы на них присутствуем, когда есть вопросы, находящиеся в нашей компетенции.

Второй уровень – региональный. Если брать ваш пример, СРО участвует в переговорах с поставщиками стройматериалов, разъясняет проблему и возможные последствия на встречах с депутатами, в правительстве области. Третий уровень – федеральный. Руководители СРО являются также членами НОСТРОЙ и НОПРИЗ, а представители этих объединений входят в совет при Минстрое России. Поэтому через СРО голос региональных строительных компаний на федеральном уровне звучит. Сейчас наиболее актуальны проблемы удорожания стройматериалов, повышения себестоимости квадратного метра, проблемы в сфере долевого строительства и проектного финансирования.

– Давайте вернемся к плану развития СРО. Вопрос объемный, но какие моменты вы бы выделили?

– Мы видим перспективы в развитии определенных сервисов на базе СРО. Это сервис «одного окна», чтобы у людей не было необходимости, к примеру, искать поставщиков услуг, сопутствующих строительному бизнесу: страхования, лизинга и т. д. Особенно это интересно для малых и средних предприятий.

Второй момент – дальнейшее развитие направления повышения квалификации, в том числе для кадровых работников и работников бухгалтерии (нестроительных специальностей в строительных компаниях), технического персонала – трактористов, крановщиков, водителей. СРО может формировать специализированные группы для обучающихся учреждений, что выгодно всем сторонам образовательного процесса.

Третий момент – организация при СРО экспертного сообщества. Мы стремимся к тому, чтобы мнение СРО котирировалось, стараемся как минимум не снижать своего присутствия в информационном поле, на общественно значимых и отраслевых мероприятиях. Проводим и свои мероприятия, имеем возможность поощрять сами и ходатайствовать о награждении сотрудников предприятий. Эти вещи весьма важны и для опытных работников, и для молодежи. Ведь СРО – это прежде всего люди.

**Беседовала
Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА**



Фото Егора Радяко

проектов, сделанных работ. У проверяющих всегда есть свои аргументы, но нельзя забывать о том, что, как правило, они не являются специалистами в строительной сфере. А строители, наоборот, не знают многих нюансов документооборота и порой страдают из-за не сданной вовремя «бумажки». Да, нам часто удается мирно урегулировать конфликт. И там, где компанию могли, к примеру, включить в реестр недобросовестных поставщиков, дело обходится выплатой небольшой неустойки.

специалистов в год! И почти все они шли «в стройку». Сегодня из-за демографических ям, потери каких-то звеньев, связей в процессе профориентации возникала острая проблема с обеспечениемстроек кадрами. Человек 120 в год факультет выпускает. И далеко не все они в итоге из инженера названного превращаются в инженера призванного.

Другой момент – преподаватели дают хорошую теоретическую базу, но практики зачастую не хватает. С 2020 года на базе

заведений. Поэтому, надеюсь, общими усилиями негативную тенденцию в подготовке кадров нам удастся переломить.

– С уверенностью скажу, что сейчас строительное сообщество – одно из самых мощных профессиональных сообществ в нашем регионе. В чем вы видите наиболее сильные стороны СРО «Союз профессиональных строителей» сегодня и какие задачи ставите на перспективу?

6 Профессия

Читальный зал



«Золотая» книжная полка Юлии Поповой-Онучиной

Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – руководитель творческой мастерской «Архангельский пряник» Юлия ПОПОВА-ОНУЧИНА:



– Несмотря на то, что я уже вышла из возраста мечтателей, самым великим литературным творением последнего времени считаю серию книг о Гарри Поттере. Написаны они фантастическим языком, великолепие которого совершенно не пострадало при переводе. Несмотря на свою замысловатость, произведения посвящены теме победы добра над злом: это то, чего не хватает лично мне и, наверное, многим другим читателям. Кроме того, я нахожу в этих книгах рецепты удачного слога, удачной мысли. Писательницу Джоан Роулинг также считаю великим человеком и восхищаюсь ее талантом. Советую всем, кто еще не знаком с ее романами, кто относится к ним, как к детскому развлечению, прочитать их и примкнуть к рядам, выражаясь языком автора, маглов.

У меня выбор литературы часто носит событийный характер. Так, после поездки в Верколу захотелось перечитать Фёдора Абрамова. Взяла в руки роман «Две зимы и три лета», затем повести «Пелагея» и «Алька».

Недавно читала знаменитый роман французской писательницы Мюриель Барбери «Элегантность ежика». Повествование показалось скучноватым, но, наверное, не может быть другой книга об одиночестве, поисках счастья и самого себя. Тем не менее постаралась дочитать до конца, пытаясь понять, почему роман считается мировым бестселлером. Хочу отметить, что автор, безусловно, интересен, а книга написана достойным языком.

Советы опытного аудитора

■ Как видят вас со стороны?

Необходимость обращать внимание на то, какую информацию о вашем бизнесе содержат открытые источники, на пример сервисы проверки контрагентов, подтверждается интересным примером из арбитражной практики (см. дело №А40-84439/2019).



Если информация недостоверна, а такое тоже бывает, ее необходимо своевременно опровергать. В данном споре компания подала заявку на включение в реестр кредиторов в процессе банкротства контрагента – покупателя работ. Представила договор, акты приемки-передачи результатов выполненных работ на 6 млн рублей и копии пропусков на объект, оформленных на своих сотрудников.

Однако в открытых источниках была информация о нулевой численности штата компании-заявителя. На этом основании Верховный суд РФ отказал фирме в ее праве на включение в реестр кредиторов. Отметим, что покупатель так и не заплатил за выполненные работы. Но суд ссылается на то, что этот факт не может подтверждаться лишь доказательствами, исходящими от лиц, чей документооборот поставлен под сомнение ввиду явного несоответствия открытым данным.

Подробнее об этом деле рассказывает **управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ** на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора»

Личный опыт



300

ЛЕТ
ПРОКУРАТУРА
РОССИИ

20 самых важных лет Владимира Альмухамеда

Ветераны прокуратуры Архангельской области – люди разных судеб. У одних карьера сложилась удачно и ровно, у других бывали и взлеты, и падения. Да и приходили в прокуратуру они в разном возрасте: кто-то сразу после института, в 22-23 года, а кто-то уже с большим жизненным опытом. Как наш герой – следователь Владимир АЛЬМУХАМЕД, которому было уже за 30.



Владимир Альмухамед обучался в учебно-консультативном пункте Ленинградского университета в Архангельске и работал гражданским радистом в одной из воинских частей. Два раза пытался попасть в военные органы юстиции, но оба раза «выходил за пределы возраста», пока шли документы. В 1981 году пришел в отдел кадров областной прокуратуры. Предложили три варианта: Соломбала, Верхняя Тойма и Мезень. Молодой сотрудник выбрал самый сложный путь и самый отдаленный район – Мезенский.

В Мезенской районной прокуратуре тогда, в начале 80-х, работало всего два человека – прокурор и следователь. Но это не значит, что было мало дел: наоборот, приходилось вкалывать за троих. А тут партийное руководство района стало предлагать Альмухамеду перейти в инструкции райкома КПСС. Однако становиться партийным функционером он не хотел, понимая, что это совсем не его путь.

«Первый секретарь райкома Станислав Половников всячески пытался меня уговорить, даже улучшить жилищные условия предлагал – дополнительную комнату в квартире (я тогда занимал одну комнату). Но я предпочел перейти, когда появилась такая возможность, в областную прокуратуру», – рассказывает Владимир Владимирович.

В Архангельск он вернулся в 1984 году – в отдел

прокуратуры по надзору за исправительно-трудовыми учреждениями. А с 1985-го работал старшим следователем в следственной части. И это был самый интересный период в деятельности Альмухамеда – он был в составе знаменитой группы Тельмана Гдляна и Николая Иванова, расследующей громкие коррупционные дела в партийной верхушке Узбекистана.

Сейчас эти дела уже подзабыты, а тогда, в конце 80-х, о них говорила вся страна, писали самые известные СМИ. В общей сложности в командировках в Узбекистане Альмухамед проработал более года. Как сам рассказывает, бывало всякое, но от сумм взяток тогда волосы на голове шевелились. Ведь брали не сотнями рублей, а сотнями тысяч. В коррупции погрязли многие – от первого секретаря компартии до работников совхозов и разных торговых баз. Она, коррупция, напоминала паутину: запутаться было легко, а распутаться практически невозможно...

Но к группе Гдляна и Иванова относились по-разному. Сейчас Владимир Владимирович отмечает, что было больше пиара, желания засветиться, провести показательный процесс. Некоторых фигурантов тех дел впоследствии амнистировали и освободили, в том числе бывшего второго секретаря компартии Узбекистана Осетрова, чьим делом занимался Альмухамед.

После Узбекистана он снова приехал в Архангельск. Предлагали пойти в областной суд, но он остался в прокуратуре: сначала шесть лет был заместителем прокурора Соломбальского района Архангельска, затем столько же лет прокурором.

А на дворе уже «лихие 90-е» с перестрелками, разборками и ОПГ. Соломбальский район был на втором месте по криминальности после Ломоносовского. В состав района входили и



фото Алексея Морозова

Сульфат с Маймаксой, где частую преступность зашкаливали. Все помнят, как «пилили» гидролизный завод, разборки на СЦБК и СЛДК, заказные убийства и покушения.

Владимир Альмухамед был одним из участников выселения из Архангельска таджикских цыган: в середине 90-х они буквально заполнили город, занимались попрошайничеством и, видимо, планировали тут насосем обособиться. В спецоперации задействовали сотрудников городского УВД, Соломбальского РОВД и линейного отдела внутренних дел на транспорте.

А еще было дело об убийстве четырех человек в Маймаксе, долгое время висевшее «глухарем». Убийство носило заказной характер: это прокурор Альмухамед понял по почерку.

«В квартиру я потребовал никого не пускать, кроме следователя, криминалиста и судмедэксперта. Четвертым был я, прокурор района. Даже если генералы приедут – не пускать, таков был мой приказ. И это была очень кропотливая работа. Следствие зафиксировало мельчайшие детали вплоть до списка песен, которые воспроизводил магнитофон с автореверсом», – продолжает бывший прокурор.

А через несколько лет, когда Альмухамед уже не работал в прокуратуре, это дело раскрыли. В убийстве сознался некий осужден-

ный, отбывающий срок в колонии. И он описал все в таких же деталях, какие были указаны в следственном протоколе. А значит, доказать вину стало легко.

В 2002 году Владимир Владимирович ушел из прокуратуры – перешел в управление юстиции Архангельской области заместителем начальника. Был в числе руководителей региональной службы судебных приставов. А затем занимал должность в Правительстве Архангельской области. Но сам говорит, что лучшие годы были в прокуратуре: 20 самых важных лет...

У Владимира Альмухамеда внимательный взгляд, а рассказ изобилует подробностями событий, произошедших 30-40 лет назад. Следователь и в отставке не перестает им быть, сказывается закладка. Разве что здоровье иной раз начинает подводить. Но на свои 70 бывший прокурор Соломбальского района не выглядит. Потому что живет всегда с интересом и не жалуется на трудности.

Российской прокуратуре исполняется 300 лет, но история борьбы с преступлениями идет со дня сотворения мира. Все мы помним, как библейский Каин убил своего брата Авеля. К сожалению, работы у следователей и прокуроров с годами меньше не становится. Но радует, что здесь трудятся исключительные люди, настоящие профессионалы.

Алексей МОРОЗОВ

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 45 (1050), 6 декабря 2021 года
Подписано в печать 3.12.2021, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера»**. (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2981. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 01.01.2021 по 3.12.2021 – **491 000** уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту **16+**.

Взгляд

Что нам за дело до Москвы?

Первого ноября в столице всея Руси приключилась сенсация: глава тамошнего стройкомплекса, вице-мэр Андрей Бочкарев заявил о необходимости отказа от использования мигрантов на строительных – понятное дело – объектах. По его мнению, требуются новые технологические решения, повышение уровня механизации и серьезная программа подготовки кадров для отрасли – все, как это делается в развитых западных странах, личным опытом работы в которых чиновник поделился с журналистами.

Мысль, безусловно, здравая. Предложение использовать в отечественном строительстве лучшие мировые образцы вряд ли вызовет возражения хоть у кого-то, но заявленный срок в два-три года реалистичным не выглядит. Три года – это продолжительность обучения рабочего, инженера или узкоспециализированного менеджера. Да плюс еще год-другой на преодоление инертности нашей образовательной системы и столько же на то, чтобы новые специалисты освоились непосредственно на строительных площадках. Тем не менее стремиться к такому развитию событий, безусловно, надо.

Через пару недель новость вроде как подзабылась, но тут за дело круто взялся сам столичный градоначальник. 17 ноября господин Собянин дал поручение уменьшить число мигрантов, работающих на московских стройках в рамках городского заказа. А уже на четвертый день оказалось, что заграничных тружеников в этой сфере стало аж в два раза меньше! О природе таких стремительных кадровых сокращений можно только гадать... Поколения, конечно, сменились, но советский опыт отчетов о достижении недостижимого никто пока не забыл.

Впрочем, нам-то что за дело? Москва далеко, на Север выходцы из среднеазиатских республик работать не рвутся. Цены на жилье в столице для большинства из нас выглядят столь же фантастическими, сколь и двукратное сокращение трудовых мигрантов на тамошних стройках за три дня. Но если заявленный процесс кадрового обновления не останется на бумаге, стороной он не обойдет: Архангельская область, как и другие регионы России, имеет все шансы

стать донором рабочей силы для прожорливого московского стройкомплекса.

Сейчас столичные чиновники от строительства говорят о том, что за последние два года число мигрантов на подведомственных им объектах сократилось со 120 до 40 тысяч. Пропорция даже хуже, чем по стране в целом. По многократно опубликованной статистике МВД, в предыдущие годы в России находилось от 9 до 11 млн иностранных граждан, а в прошлом году – всего 6,3 млн. Свою лепту в этот спад, безусловно, внесли и коронавирусные ограничения, но в целом привлекательность работы в России снижается для трудовых мигрантов одновременно с курсом рубля к доллару или евро. Квалифицированные строители из республик Средней Азии вполне могут продавать свой труд в других странах, где сегодня он ценится выше.

Вице-мэр наивно сетует: «Средняя зарплата мигранта на стройке сейчас где-то 50–60 тысяч рублей. А была 30 тысяч. Но многие уже и за 80 тысяч не хотят работать». Так и неудивительно. Любой дефицитный ресурс дорожает, а недостаток кадров в строительной отрасли только по Москве оценивается в 40%.

Господа, что же вы творите? У вас и так почти половины людей на стройках не хватает, потому что зарплата неконкурентоспособна, а вы хотите выгнать тех, кто на нее пока согласен! Мэр столицы объясняет, что на московских стройках должны работать «другого качества люди... с другой зарплатой». И подсказывает: «больше привлекайте россиян из ближайших регионов, повышайте заработную плату...» Простите, а за

счет чего ее повышать? Причем прямо сейчас – ведь стройки-то остановить нельзя. А пока реализуются замечательные идеи о возведении зданий малым числом высокооплачиваемых высококвалифицированных кадров за счет перехода к высокотехнологичным методам, еще не один год пройдет...

Понятно, что Москва, располагающая беспрецедентными финансовыми ресурсами, легко сможет переманить лучших специалистов из других регионов, поставив там программы строительства под угрозу срыва. Ведь дефицит строителей ощущается не только в столице. В конце лета «Российская газета» оценивала его в целом по отрасли в общероссийском масштабе в 3 млн человек.

И это самое болезненное для нас, как и для других регионов, которые имеют несчастье быть относительно ближайшими к Москве, следствие щедрых посулов столичных властей. Если сравнивать ситуацию по субъектам Федерации, архангельский стройкомплекс выглядит весьма неплохо. Но зарплат, сопоставимых с теми, которые обещают в столице, своим рабочим он предложить не сможет. В противном случае новостройки окажутся не по карману ни жителям области, ни региональному бюджету. Значит, риск, что часть наиболее квалифицированных кадров, занятых сейчас на стройках Архангельска и области, отправится за «длинным рублем» в Москву, придется принимать как данность. Чем это грозит? Если не остановкой, то замедлением работ как по жилым домам, так и по социальным объектам.

Столица, где положение дел существенно лучше, чем за ее пределами, может себе позволить некоторые причуды. Но это не про экономику. Это про что-то другое. Возможно, причину следует искать в желании московских властей подыграть горожанам, страдающим ксенофобией. Не секрет ведь, что на новоязе «трудовые мигранты» – стыдливый эвфемизм, обозначающий выходцев из республик Средней Азии. И тогда вполне логично, что новая кадровая инициатива была представлена средствам массовой информации в канун Дня народного единства,

который некоторые политические силы рассматривают как повод для проявления, мягко говоря, великодержавных настроений.

В такую логику вполне укладывается своевременное – 10 ноября – проведение ВЦИОМ опроса о положении трудовых мигрантов. Результаты опроса неоднозначны. Но вот динамика отношения к мигрантам выглядит достаточно позитивно. Если в 2006-м году 60% россиян считали, что приезд из других стран отнимают работу у местных жителей, а возражали этому только 12%, то в 2021-м мигрантов считают соперниками в трудоустройстве всего 44%, не видят в них угрозы занятости аж 37%. Криминогенную обстановку с мигрантами в 2006-м связывали 63%, а теперь – 57% опрошенных. Тех, кто, напротив, не склонен априори винить приезжих в совершаемых преступлениях, стало вдвое больше: 20% сейчас вместо 10% шестнадцать лет назад. Так что рост толерантности у граждан России налицо. Да, это еще не полное преодоление ксенофобии, так его и в советские времена тоже не было. Но говорить о растущей угрозе конфликтов на межнациональной почве не приходится. Если, конечно, кто-нибудь не захочет эту ситуацию подогреть.

Необходимость иностранной рабочей силы на федеральном уровне хорошо понимают. По информации «Ведомостей», в октябре Правительство РФ утвердило пилотный проект по привлечению 10 000 мигрантов из Узбекистана для строительства «больших инфраструктурных объектов». Значит, попытка очистить стройки от приезжих – инициатива московских чиновников, причем достаточно странная. Детонатором для национальных конфликтов она может и не стать, а вот ослабить строительную отрасль во многих городах «заМКАДья» – почти наверняка.

Вопрос «что нам за дело до Москвы?» не риторический. Угроза кадрового голода на стройках Поморья – только часть большой проблемы распределения людских и финансовых ресурсов между разными частями России. Но это предмет отдельного разговора.



Кирилл ФЕЛЬДМАН
эксперт «БК»

БК

Событие

Arctic Open – фестиваль кинооткрытий

С 9 по 12 декабря в нашем регионе пройдут кинопоказы в рамках V Международного кинофестиваля стран Арктики Arctic Open. В этом году фестиваль поддержан грантами Президентского фонда культурных инициатив и Губернаторского центра Архангельской области. Зрителей ждет четырехдневная программа, включающая игровые и документальные фильмы.

На участие в конкурсной программе фестиваля кинематографисты из разных стран подали более 1500 заявок. Из них было отобрано 50 конкурсных работ по нескольким направлениям, среди которых – игровое и документальное кино, полный метр и короткометражные фильмы, а также специальная программа «Arctic Open – детям».

Зрители смогут увидеть фильмы режиссеров из России, Канады, Дании, Исландии, Финляндии, Норвегии, Швеции, США.

Фильмом-открытием фестиваля Arctic Open станет картина режиссера Николая ХОМЕРИКИ «Море волнуется раз...» – обладатель Гран-при жюри «Кинотавра» в этом году. Кроме того, приз за лучшую женскую роль получила Ольга БОДРОВА. Архангельские зрители первыми смогут увидеть этот фильм в кино – именно фестивальный показ,



зом, который состоится 9 декабря в кинотеатре «Русь» (начало – в 18.00), откроется его всероссийский прокат.

На кинофестиваль приедет авторитетное жюри, в его составе – известные актеры, режиссеры и другие представители киноиндустрии.

«Участникам конкурсной программы всегда важно, кто будет оценивать их фильмы и определять победителей, – отмечает про-

граммный директор фестиваля Анжелика ДОЛИНИНА. – В этом году в жюри, помимо актеров, операторов, режиссеров и сценаристов, много продюсеров. Это наш сознательный выбор, так как продюсерский взгляд обладает не только профессиональной цепкостью, способностью точно оценивать воплощение режиссером сценарного замысла, но и пониманием всех этапов кинопроизводства, а также прокатного потенциала фильма – когда человеческие эмоции, качество продукции и хорошая монетизация сливаются воедино, не жертвуя при этом ничем».

Жюри полнометражного игрового кино возглавит отборщик фильмов для программы «Двухнедельник режиссеров Каннского фестиваля» и Туринского международного фестиваля Алёна ШУМАКОВА. Также в составе жюри – актриса Виктория ТОЛСТОГАНОВА, итальянский режиссер Томазо МОТЛЛА, промоутер якутского кино Сардана САВВИНА и другие.

В жюри специальной программы фильмов, адресованных детской и подростковой аудитории, – актриса Надежда МИХАЛКОВА и заведующая педагогической частью Архангельского театра кукол, заслуженный работник культуры РФ Марина МЕЛЬНИЦКАЯ.

В этом году кинофестиваль Arctic Open вошел в топ-100 лучших проектов, реализованных при поддержке Фонда президентских грантов.

«Мы для себя такую сверхзадачу ставили – создать культурную площадку, объединяющую арктические страны, – рассказывает директор кинофестиваля Arctic Open

Тамара СТАТИКОВА. – Так пришли к этому формату: четыре номинации, большие полнометражные фильмы, мировые премьеры, короткометражки, внеконкурсная программа».

Программа полнометражных художественных фильмов в этом году вновь разнообразна и удивляет уникальными работами. Например, «Агнец» Вальдимира ЙОХАННССОНА получивший специальный приз Каннского кинофестиваля «Особый взгляд» за оригинальность, или «Медведь» Александра ЗЕЛЬДОВИЧА, который выпускает новый фильм раз в десять лет, и каждый из них становится событием. В новой работе Зельдовича по собственному сценарию, в основе которого известный античный сюжет (события при этом перенесены в наши дни в Израиль), главные роли сыграли Тинатин ДАЛАКИШВИЛИ и Евгений ЦЫГАНОВ.

Важное место на фестивале занимает региональное кино. В конкурсной программе уже традиционно представлен якутский кинематограф, в последние годы особенно ярко заявивший о себе: зрителей ждут фильмы «Ыт» Степана БУРНАШЕВА и Дмитрия ДАВЫДОВА и «Нучча» Владимира МУНКУЕВА. Есть и несколько фильмов архангельских режиссеров: короткометражный фильм «Обет» Николая ФЛОТСКОГО, документальный фильм «Голоса бухты Тихой» Анастасии ЛОМАКИНОЙ и Игоря ЖДАНОВА, а также «Были-небыли» Инги и Алексея ШАРШОВЫХ.

На официальном сайте фестиваля arctic-open.com доступны подробная программа, бесплатная регистрация на кинопоказы.

Ольга ИСТОМИНА

Девелопмент: Продажа квартир в новом жилом комплексе Группы «Аквилон» начнётся 8 декабря

ЖК «АквилонCity»: старт дан!

Группа «Аквилон» приступает к строительству нового жилого комплекса в квартале ул. Поморская – пр. Обводный канал – ул. Володарского в Архангельске. Проект выполнен международным архитектурным бюро MLA+.

Михаил СОМОВ
журналист

Напомним, что в прошлом году на открытом аукционе, проведенном администрацией города в рамках программы развития застроенных территорий, Группа «Аквилон» приобрела земельный участок площадью 1,23 гектара в районе пр. Обводный канал – ул. Поморская. Застройщик выполнил расселение трех аварийных деревянных домов – жители получили квартиры или денежные средства. Чтобы обеспечить комплексное освоение этой территории, также была выкуплена земля у частных лиц. В итоге на участке общей площадью около 1,8 га будет построен жилой комплекс «АквилонCity», состоящий из двух очередей.

Что касается 1-й очереди комплекса, то это разновысотный 7-12-этажный дом площадью 13 тыс. кв. м на 209 квартир (ул. Володарского, 67). Администрация Архангельска в полном соответствии с законодательством выдала разрешение на строительство. В настоящее время по утвержденному стройгенплану выполнено ограждение площадки, начались работы по устройству котлована.

В утвержденном проекте планировки территории квартала, ограниченном ул. Поморской – пр. Обводный канал – ул. Серафимовича – пр. Советских Космонавтов, предусмотрено место для размещения двух муниципальных детсадов не менее чем по 125 мест каждый. В том числе расходы на создание не менее 75 мест возьмет на себя Группа «Аквилон» в рамках действующего договора развития

застроенной территории. В компании не исключили, что социальные обязательства будут увеличены и Группа «Аквилон» профинансирует создание 125 мест для детей.

Необходимо подчеркнуть, что, по информации администрации Архангельска, в радиусе от 300 до 500 метров в квартале, ограниченном ул. Карла Либкнехта – пр. Новгородский – ул. Поморской – пр. Советских Космонавтов, предусмотрено размещение еще одного детсада на 140 мест. Таким образом, общее количество мест в дошкольных учреждениях в данном микрорайоне составит 390. В планах – возведение пристройки к школе №22 для размещения шести дополнительных классов. Еще одну школу муниципалитет планирует построить в переулке Водников.

Группа «Аквилон» привлекла к проектированию нового жилого комплекса в районе пр. Обводный канал – ул. Поморская – ул. Володарского известное архитектурное бюро MLA+. Это международная архитектурно-планировочная и консалтинговая компания с филиалами в Роттердаме, Лондоне, Шанхае, Рио-де-Жанейро и Санкт-Петербурге. У MLA+ много проектов по всему миру. Более 20 лет опыта работы в Европе, на международном уровне позволили компании развить широкий спектр услуг, выходящий за рамки классического профиля архитектурного офиса. Работа бюро сфокусирована на трех направлениях: архитектура зданий и открытых пространств, планирование районов и крупных городских территорий, консультирование по стра-



Имя нового ЖК включает бренд компании, что подчеркивает особую важность объекта. Интересен и еще один факт: для разработки концепции комплексного освоения территории в центре Архангельска компания привлекла голландских градостроителей – международное архитектурное бюро MLA+

тегическим проблемам городов.

Ключевая задача в масштабе дома – создать новое качественное жилье. В России компания разработала мастер-планы для Перми и центра Калининграда. Для Москвы были выполнены проекты застройки Донецкой улицы и нового микрорайона «Домашний» в Марьино, бюро также участвовало в разработке плана реконструкции ЗИЛА.

Градостроительные решения, разработанные для Архангельска, предусматривают разновысотные дома, размещенные с соблюдением требований по есте-

ственному освещению в квартирах и нормативов по инсоляции. Благоустройство дворовой территории будет выполнено в соответствии с действующими регламентами. Необходимо отметить, что застройка Группы «Аквилон» занимает только 20% общей площади квартала.

Решение 2-й очереди проектируемого жилого комплекса учитывает имеющиеся высотные ограничения и представляет собой композицию из двух объемов: четырехэтажного и шестнадцатиэтажного домов.

Четырехэтажное здание, расположенное на пе-

реквестке, поддерживает низкорослую застройку и продолжает формирование фронта вдоль улицы Поморской. Шестнадцатиэтажное здание следует высотному фронту вдоль проспекта Обводный канал, замыкает разрозненную застройку и определяет четкую границу квартала с разделением на общественную и частную зоны. В частной зоне проектом предусмотрен закрытый двор-сад, который, по оценке экспертов, станет одним из самых масштабных в Архангельске.

В результате реализации проекта в Архангельске не только появится еще один квартал с современной европейской архитектурой и благоустройством по международным стандартам, – будет задан новый импульс для развития всего микрорайона.

В настоящее время Группа «Аквилон» реализует в столице Поморья и городе корабелов проекты строительства 14 современных жилых комплексов общей площадью около 300 тысяч кв. м. В конце прошлого – текущем году в двух городах компанией введено в эксплуатацию шесть жилых комплексов площадью около 75 тысяч кв. м. В стадии разработки, с началом реализации в ближайшее время, – 10 проектов площадью свыше 300 тысяч кв. м жилья. Земельный банк для новых проектов составляет около 28 га.

Продажи квартир в 1-й очереди ЖК «АквилонCity» стартуют 8 декабря.

Все подробности можно узнать по телефону 8 (8182) 65-00-08 и в офисе Группы «Аквилон» по адресу: Архангельск, ул. Попова, 14 (6-й этаж).



Приватная зона – это двор-сад шестнадцатиэтажного здания с различными функциональными и тематическими пространствами: восхитительный уголок северного ландшафта, обособленная территория для детского сада



Несколько зон для парковки автомобилей по периметру участка, а также наличие подземной парковки позволят полностью исключить доступ личного транспорта жителей на территорию двора