

БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

БЕЛОМОРЬЕ – ВЫЗОВ ПРИНЯТ!

2021 год – знаковый для архангельского филиала Tele2: две исторические даты и новые достижения в развитии цифровых сервисов в Поморье

→ | 5

Александр КУЛЬБА,
директор архангельского филиала Tele2

Фото Анастасии Незгоровой

Планируете открыть свое дело?

Всего за ОДИН визит в редакцию:

- БЕСПЛАТНО регистрируем ИП и ООО (с одним учредителем) без посещения налоговой и без уплаты госпошлины*
- Поможем выбрать систему налогообложения

Открыв через редакцию бизнес-счет с выгодным для Вас тарифом в любом из этих банков:

- Альфа-банк
- ВТБ
- Московский Индустриальный банк
- Промсвязьбанк
- Россельхозбанк
- Сбербанк
- Уралсиб

ПОЛУЧИТЕ 5000 РУБЛЕЙ
на продвижение своего бизнеса
в газете «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»

*при открытии расчетного счета в ПАО Сбербанк



Ваш «БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск»

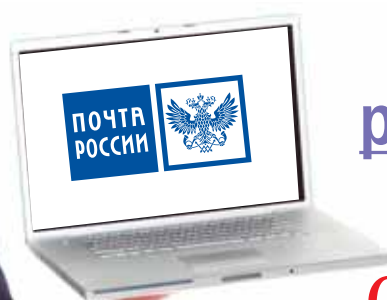
Запись и подробности по телефону +7 921 720-0273

Электронная подписка на полезную газету

ДОМАШНЯЯ
ЖИЗНЬ
ГАЗЕТА ДЛЯ НЫНЕШНИХ И БУДУЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ

на сайте Почты России:

podpiska.pochta.ru



**Отличный подарок
для ваших родных!**



Реклама.

Индустрия: В Архангельской области завершился летний туристический сезон

Последний рейс летнего сезона

Традиционно в последние сентябрьские дни в Архангельской области подводят итоги летнего туристического сезона. Одна из встреч представителей отрасли прошла накануне Дня туризма на борту парохода-колесника «Н.В. Гоголь», который этим рейсом завершил свою юбилейную 110-ю навигацию.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА

журналист

Этот сезон для колесника «Н.В. Гоголь» получился по-настоящему насыщенным. Судно совершило рекордное количество прогулочных рейсов – 83, приняло около девяти тысяч пассажиров. Хотя обычно за недолгий на Севере сезон «Н.В. Гоголь» выполняет в среднем 60 рейсов. За исключением прошлого года, когда из-за пандемии коронавируса инфекции и действующих в регионе ограничений навигация судна была отменена. Всего за годы работы по туристическому направлению «Н.В. Гоголь» принял уже более миллиона пассажиров.

В последний в эту навигацию рейс «Н.В. Гоголь» отправился накануне Дня туризма, 26 сентября. На борту судна подводились итоги летнего туристического сезона, а также шла речь о планах на 2022 год – участие в мероприятии приняли представители туристической отрасли региона.

«В этом году пароход «Н.В. Гоголь» совершил 83 рейса, в том числе 30 корпоративных, и один туристический четырехдневный круиз по Северной Двине по маршруту Архангельск – Брин-Наволоки – Новинки – Холмогоры – Архангельск. Кроме того, состоялось около 50 прогулочных рейсов по акватории Северной Двины», – рассказал **гендиректор туристско-экскурсионной компании «Помор-Тур» Сергей НИКУЛИН**.

В следующем году планируется увеличить количество рейсов. Это будут традиционные двухчасовые экскурсии по акватории Архангельска, а также более продолжительные – 9-часовые, до Чёрного Яра.

«Запланированы уже два четырехдневных круиза по маршруту Архангельск – Брин-Наволоки – Холмогоры, мы собираемся дойти даже до Березника! Есть большая

уверенность в том, что получится развивать это направление. На днях мы обсудили с **министром культуры Архангельской области Оксаной СВЕТЛОВОЙ** перспективы запуска маршрута Архангельск – Новодвинская крепость. Это направление также очень востребовано, – считает Сергей Никулин. – Но для его организации нужно построить причал и проложить дно реки. Кроме того, мы вновь выступили с инициативами разрешить «Н.В. Гоголю» швартоваться у Красной пристани, возобновить водный маршрут Архангельск – Северодвинск. Это позволило бы судну наращивать объемы работы и уже в следующем сезоне выйти на показателя в 100 рейсов за навигацию».

ВСПЛЕСК АКТИВНОСТИ

В период ограничений турпоток в Поморье, как и по всей стране, уменьшился вдвое. Зато 2021-й показал рост туристической активности, который в нашем регионе (по итогам первого полугодия) составил 157%.

«Есть основания полагать, что в этом году Архангельскую область посетили больше путешественников, чем в 2020-м. Это наблюдается и на примере парохода «Н.В. Гоголь», который побил свой рекорд по количеству рейсов и пассажиров. Знаю, что высоким спросом пользовались предложения парка «Голубино». Но туристы ищут и новые интересные предложения», – считает **начальник отдела развития туризма министерства культуры Архангельской области Анна ТЮТРИНА**.

Приток путешественников в регион отмечает и гендиректор «Помор-Тура».

«Если сравнивать с 2020-м, то, конечно, в этом году есть улучшение. Определенную роль сыграла и



Фото Анастасии Незгоровой

программа кешбэка. Понятно, что намного больше туристов по этой программе съездили на юг, нежели на Север, но в целом мы также почувствовали всплеск активности. Люди соскучились по путешествиям, мероприятиям и праздникам, – уверен Сергей Никулин. – Для Архангельска сезон сложился неплохо. Востребован и брендовый тур «Здесь начинается Арктика». Кстати, в октябре пройдет защита этой программы в Ростуризме. Еще один популярный турпродукт – программа-конструктор «Ожерелье Северного края».

Возрастает доля самостоятельных туристов, которые путешествуют по стране на личном автомобиле. Пандемия укрепила востребованность этого вида отдыха. Вместе с тем в регионе развивается и водный туризм.

«Арктический яхтенный союз впервые в этом году начал предлагать прогулки на яхтах по Северной Двине с выходом в Белое море. Это предложение идет на «ура», – считает Анна Тютрина. – Пандемия не помешала тому, чтобы в Архангельск в этом сезоне семь раз зашел теплоход «Русь Великая» – экскурсии по городу провели для 1600 туристов. В целом водные маршруты по нашему региону очень актуальны, и мы уверены, что это направление будет развиваться».

ЛОЖКА ДЁГТЯ

В то же время по некоторым аспектам, наоборот, чувствуется большой откат назад. Так, по-прежнему не решен вопрос с организацией массового турпотока из Архангельска на Соловки. Напомним, с 15 мая Соловецкие острова открыли для туристов и паломников. Желющих посетить архипелаг достаточно много, но большинство вынуждено ехать через Кемь (Республика Карелия).

«Проблемы остаются. Мы не можем получить необходимое количество авиабилетов для реализации туров. Если раньше отправляли на Соловки от 1500 до 2000 туристов и паломников, организовывали от 30 до 50 заказных авиарейсов в год, то в этом сезоне было всего 500 человек и четыре заказных рейса, – рассказал Сергей Никулин. – Это направление остается популярным, спрос есть, но авиаперевозки достаточно дорогие. Билеты субсидируют только для местных жителей. Вообще, такая ситуация наблюдается повсеместно».

Проблемы с дорожной инфраструктурой и доступностью мешают развивать и другие перспективные направления в Архангельской области, среди них – Пинежье, Каргополь и, конечно, Онега.

РАЗВИТИЕ «ТРЕХРЕЧЬЯ»

Несмотря на все трудности, в регионе создают новые предложения для туристов. Так, накануне Дня туризма в Архангельске состоялось подписание соглашения о межмуниципальном взаимодействии в рамках проекта «Северное Трёхречье».

Этот туристический кластер появился в 2015 году и объединил Вилегодский, Ленский, Котласский, Красноборский районы, города Котлас и Коржму. Главы этих муниципальных образований поняли, что поодиночке повышать туристическую привлекательность территорий очень тяжело, особенно когда

нужно конкурировать с крупными брендами Поморья и Великого Устюга. В итоге был создан единый бренд «Северное Трёхречье», давший толчок к дальнейшему развитию туризма на юго-востоке области. Проект постепенно расширялся в течение шести лет и показал себя как успешный пример межмуниципального взаимодействия.

верном Трёхречье» должна знать вся Россия», – подчеркнула министр культуры Архангельской области Оксана Светлова.

К слову, недавно в Котласском районе появилась новая точка притяжения. На месте палеонтологических раскопок открыли артефакт – памятный камень с QR-кодом. Он ведет на сайт



«Появились новые объекты размещения и питания, межмуниципальные маршруты и единый календарь туристических событий. Работа с группами путешественников стала более организованной. Но главное – турпоток увеличился в 2,5 раза», – отметила **председатель совета по развитию туризма юго-восточного туристского кластера «Северное Трёхречье» Татьяна МИХАЙЛОВА**.

Завершился первый этап этого проекта, однако сотрудничество продолжится. Это намерение главы шести муниципалитетов региона закрепили новым соглашением.

«Министерство выражает вам свою поддержку. Нет никаких сомнений, что о «Се-

«Звероящеры в дополненной реальности», где можно увидеть 3D-модели древних ящеров. Виртуальные фигуры движутся, и их можно масштабировать».

Напомним, что в 1898 году известный палеонтолог Владимир АМАЛИЦКИЙ нашел под Котласом останки звероящеров. С тех пор Котласский район известен как родина удивительных котласских, двинских, двинозавров и их четырехметровых родственников – хищных иностранных и растительноядных парейзавров.

Ранее аналогичный проект реализовали в Архангельске: на месте, где раньше стояла шхуна «Запад», установили табличку с QR-кодом, с помощью которого на экране смартфона легко загрузи-



Фото Анастасии Незгоровой

Взгляд

зять макет парусника на фоне любого окружающего пейзажа. Автор идеи – Егор КОРНИЦКИЙ. По его мнению, с помощью дополненной реальности можно привлечь внимание к забытым или утерянным артефактам и создать турпродукт, который будет интересен представителям разных поколений.

ЖЕМЧУГ СЕВЕРА

В Архангельской области решили плотно заняться раскрытием туристического потенциала Онежского района. Это стало главной темой конференции по развитию туризма Архангельской области, которая прошла в рамках деловой программы Маргаритинской ярмарки.

Онежский район привлекает туристов. Но неудовлетворительное состояние автодороги мешает развитию этого направления. В 2020 году решение проблемы сдвинулось с мертвой точки. На асфальтирование автодороги было решено выделить более 5,7 млрд рублей из федерального бюджета. Правительство Архангельской области уже получило первый транш. Ремонт участка дороги между Рикасихой и деревней Кянда займется ООО «Севдорстройсервис». Вместе с тем между Архангельском и Онегой курсируют рельсовые автобусы «Орлан». Прорабатывается идея запуска авиамаршрута, который свяжет Архангельск и Онегу.

«График рельсовых автобусов в большей степени ориентирован на местных жителей, а не на туристов – в Онегу поезд приходит в районе полудня, а в Архангельск рано утром.



Фото: photo1land.ru/avel

Вопрос дополнительных «туристических» рейсов находится на стадии обсуждения с РЖД», – отметил на конференции **заместитель министра транспорта Архангельской области Денис КУЛИЖНИКОВ.**

Участники конференции отметили, что у Онежского района есть все шансы стать не только региональным, но и всероссийским брендом на туристической карте нашей страны. На этой территории можно развивать различные направления туризма – водный, культурно-познавательный, активный, сельский, оздоровительный. Есть большой спектр предложений как для зимнего отдыха, так и для летнего. Уже сегодня на территории зарегистрировано два бренда: «Онега – родина российского жемчуга» и «Онега – родина поморов».

А выглядит это так. К шести утра на берегу Северной Двины в Верхней Тойме собираются все, кому нужно попасть в Архангельск, Северодвинск, Котлас, Коржму – 25-30 человек, среди которых всегда много пожилых, есть будущие мамы, дети. Приходят к реке... а дальше ничего. Единственная возможность переправиться на ту сторону, где стоят автобусы, – занять очередь на частную моторную лодку, которая, может быть, придет, а может, и нет. Лодочники не связаны договорами с местной властью и, в отличие от этой самой власти, никому ничего не обязаны.

Холодным утром на реке Двине

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА

БН

журналист

Двина обмелела так, что переправа стала непредсказуемой. Практически весь сезон в самой Верхней Тойме паром не пристает.

На берегу укрыться негде. С середины сентября уже начинаются утренние заморозки. Практически всем пенсионерам нужно в центральные больницы области, ведь мы до того дооптимизировали систему здравоохранения, что конкретно в Верхнетоемском районе ее практически не осталось. А стоять минимум минут сорок. Это если лодочник все же приедет, а молодежь пропустит вперед...

...В Верхнюю Тойму я езжу лет, наверное, с шести. Многие здесь хорошо помнят бабушку – Валентину Петровну Устинову, которая работала хирургом в районной больнице, а затем возглавила хирургию в 6-й больнице Архангельска. Еще в Тойме родилась мама. У нас до сих пор есть в селе дом, огород, кусты смородины. Уже наши с сестрой дети привыкли бегать по тоемским берегам. Ох уж эти берега...

Давно, с бабушкой, мы покупали билеты из Архангельска в Тойму на большие красивые теплоходы «Неман», «Индигоирка»... Потом по этому маршруту, вроде бы всего за восемь часов, ходили «Ракеты».

Я еще успела полетать в Верхнюю Тойму и на самолете – на АН-24 и даже, кажется, на ЯК-40. Потом в старом зеленом здании аэропорта открыли популярный бар. Сейчас оно просто разваливается. Как и «новый», так ни разу и не принявший пассажиров кирпичный аэропорт. Что там собираются ремонтировать – непонятно. Разговоры о возобновлении авиарейсов в Тойму периодически возникают. Уверена, что люди полетели бы и за 2500 рублей, наскребли бы, если надо отправить в город пожилых родителей, студентов.

Автобус от Архангельска до Верхней Тоймы идет часов семь.



В дни, когда паром на Тойму и обратно нет, автобусы останавливаются у реки, оставляя пассажиров на берегу.

Фото: Дарья Емельяновой

Раньше дорога, начиная с Усть-Ваги, а это почти сразу за Березником Виноградовского района, была разбита даже на асфальтовых участках, не говоря уже про гравийку. Сейчас ее ремонтируют, мучений для водителей и пассажиров стало не на три часа, а на полтора. Но толку-то, если Тойма, Двинской, Тимошино – там, за рекой?

Полно у меня было времени, чтобы вспомнить все это, стоя вместе со всеми на пустом берегу в шесть утра. В 5.30 у закрытого автовокзала в селе нас забрал приехавший из Двинского «пазик». Он уже был битком. На переправе водитель просто высадив пассажиров и закрыл двери. На реке начинался рассвет и стояла полная тишина. Лодочника не было. «Какой же долготерпеливый у нас народ», – сказала одна из попутчиц. Но терпеливыми были не все.

Сколько всего интересного я услышала про прошедшие два дня назад выборы, про «непонятно как избравшуюся» представительницу «Единой России» в 73-м округе, про плакаты «команды губернатора», развешанные повсюду, в том числе на навечно заколоченных зданиях советских «контор», бывшем ларьке «Роспечати» и т. д.

Я очень сдержанно отношусь к результатам «Справедливой России» в нашем регионе, но накануне

выборов Ирина ЧИРКОВА выступила в соцсетях с сильным постом о состоянии амбулатории в Авноге, и реакция правительства последовала немедленно. Значит, Чирковой сказали правду и она имела возможность ее сообщить. Вместо того чтобы ездить по области и улыбаться на камеру там, где вроде и так все хорошо. Впрочем, ни одна из главных соперниц по нынешним выборам в 73-м округе, возможно, еще лет пять не почтит своим вниманием Верхнетоемский район.

В конце августа в Верхнюю Тойму выезжала целая делегация регионального министерства транспорта и обещала «остаться на месте до урегулирования ситуации». Должно быть, ее сочли «урегулированной», когда через разлившуюся реку Тоймушку по дороге на переправу начал ходить КамАЗ, таскавший на небольшом прицепе «скорую», машины с продуктами и т. п. Выглядело это удручающе и решением, конечно, не станет.

Может, и не правы были люди, мерзнувшие вместе со мной в ожидании лодки – может, местной власти это не все равно? Звучали ведь и вполне разумные предложения: заключать на такие случаи официальные договоры с владельцами лодок. Да, это трудно, нужно решать вопросы с правами и документами, но иначе вы оставите жителей в

ошибочной, надо полагать, уверенности, что районной администрации до их часового стояния у реки никакого дела нет.

Может, и не правы, считая, что слова вице-спикера областного Собрания депутатов Игоря ЧЕСНОКОВА, тоже члена «команды губернатора», о строительстве моста через Тоймушку, дноуглубительных работах и выбивании федерального финансирования на эти цели – просто часть предвыборной программы.

Наконец, на реке появилась единственная лодка. За раз она могла взять максимум четверых пассажиров. И тем, кто имеет представление об общечеловеческой порядочности, первые несколько рейсов оставалось только помогать бабушкам с их сумками забраться на борт. Одна из пожилых женщин споткнулась о канат, державший на берегу соседнюю лодку, и упала на камни. Вместе со своими котомками. Помогли подняться, снять маску со свежей ссадины на носу, спросили, есть ли с собой лекарства. Как выяснилось, есть, но принимать их еще рано – «пила недавно». Ехала она в больницу в Архангельск.

Вечером 23 сентября в соцсетях появилось сообщение о том, что с 24-го числа паром через Северную Двину под Верхней Тоймой снова будет перевозить пассажиров из самого села и обратно. Но радости было немного, сразу начались вопросы: а послезавтра паром пойдет? а через два дня? Или людям опять придется стоять с половины шестого утра на промозглом берегу по часу и больше?

Почему я не написала об этом сразу, как вернулась? По одной простой причине. Если бы надзорные ведомства сработали так, как они зачастую делают: закрыли, запретили, вынесли предостережения, – на следующее утро лодочник бы не приехал. Люди, с купленными, кстати, билетами, так и стояли бы у Двины, сколько терпения хватит. Вот и ждала, когда хотя бы наш привычный желтый паром СП-16 начнет ходить от Верхней Тоймы.



Двина обмелела так, что переправа стала непредсказуемой. Практически весь сезон в самой Верхней Тойме паром не пристает.

Фото: Галины Фокиной, издательский дом «Заря»



«Новый» кирпичный аэропорт пустует, так и не открывшись. Здание постепенно разваливается, и что там можно отремонтировать – непонятно.

Фото: Дарья Емельяновой

Девелопмент: Новый жилой комплекс Группы «Аквилон» в Архангельске спроектировали голландцы

«АквилонCity»: с акцентом на качество и развитие городской среды

Архангельск переходит к квартальной застройке. Администрация города выставляет участки на открытые аукционы, по условиям которых компания-победитель несет и социальную нагрузку – это расселение ветхого и аварийного жилья, строительство социальных объектов.

В прошлом году на таком аукционе, проведенном администрацией Архангельска в рамках программы развития застроенных территорий, Группа «Аквилон» приобрела земельный участок площадью 1,23 гектара в районе пр. Обводный канал – ул. Поморская. Девелопер уже расселил три аварийных деревянных дома. Также были выкуплены участки у частных лиц. Итог – территория общей площадью около 1,8 га, где сейчас планируется построить жилой комплекс «АквилонCity». Проект состоит из двух очередей.

Имя нового ЖК включает бренд компании, что подчеркивает особую важность объекта. Интересен и еще один факт: для разработки концепции комплексного освоения территории в центре Архангельска компания привлекла голландского градостроителя – международное архитектурное бюро MLA+.

станет очень популярным у горожан», – пояснил в своем обращении **партнер-основатель MLA+ Маркус АППЕНЦЕЛЛЕРО**.

Стоит отметить, что такой подход уже стал традиционным для Группы «Аквилон»: несколько знаковых объектов в Архангельске и Северодвинске были спроектированы известным финским архитектором Юкка ТИЙКАНЕНОМ.

Концепция, разработанная голландскими архитекторами международной архитектурно-планировочной компании MLA+, предусматривает разновысотные дома, размещенные с соблюдением требований по естественному освещению в квартирах и нормативов по инсоляции. Благоустройство дворовой территории будет выполнено в соответствии с действующими в Архангельске градостроительными регламентами. Разнообразие и уникальность не единствен-



Фото Алексея Лининского



строить и передать в муниципальную собственность детский сад. В жилом комплексе проектируется встроенно-пристроенное помещение для детсада – не менее чем на 75 мест, его «Аквилон» построит за свой счет и передаст городу. Необходимо отметить, что планируемая нами застройка займет только 20% от общей площади квартала», – пояснил **генеральный директор Группы «Аквилон» Алексей ПОПКОВ**.

АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ И ДОМ-САД

Решение проектируемого жилого комплекса учитывает имеющиеся высотные ограничения и представляет собой композицию из двух объемов: четырехэтажного и шестнадцатиэтажного домов. Четырехэтажное здание, расположенное на перекрестке, поддерживает низкоэтажную застройку и продолжает формирование фронта вдоль улицы Поморской. Шестнадцатиэтажное здание продолжает высотный фронт вдоль проспекта Обводный канал, замыкает разрозненную застройку и определяет четкую границу квартала с разделением на общественную и частную зоны с закрытым двором-садом, который, по оценке экспертов, станет одним из самых масштабных в Архангельске.

Возникающие отличительные особенности места создают «чувство дома». Выразительный архитектурный язык, отражающийся в использовании различных материалов, архитектурных элементов и типов зданий, делает застройку узнаваемой и удовлетворяет разные эстетические предпочтения. Четырехэтажное

здание позиционируется как камерное, сомасштабное человеку – для тех, кто выбирает жизнь в доме, характерном для центральной части города. Шестнадцатиэтажное здание – более доступное, для тех, кому важны панорамные виды города и собственный двор-сад под окнами квартиры.

Основная часть здания выполнена в светлом кирпиче, что делает крупный, протяженный объем более легким. Верхние этажи двух секций отделаны металлическими панелями, отражающими солнечные блики. Для того чтобы сохранить архитектурную концепцию жилого комплекса в первозданном виде, нижняя фрамуга лоджий может быть выполнена с применением декоративной вентиляционной решетки, позволяющей разместить внешний блок кондиционера для каждой квартиры без ухудшения внешнего облика зданий.

СОБСТВЕННЫЙ БУЛЬВАР

Наибольший визуальный контакт со зданием происходит на уровне первых этажей, именно поэтому им уделяется особое внимание. Все первые этажи заняты коммерческими помещениями,

ориентированными на улицу Поморскую и проспект Обводный канал. Кроме того, коммерческий фронт дополняет пешеходная улочка, расположенная в глубине участка, параллельно Поморской. Первые этажи имеют большие витринные окна, а также специальные места для размещения вывесок. Входы в жилую часть акцентированы заглублением на фасаде, которое защищает от дождя и снега.

Две высокие арки в форме эллипса – основные точки притяжения нового жилого комплекса. В одной из них, расположенной со стороны проспекта Обводный канал, находится двухсветное кафе с панорамным видом на улицу. Во второй арке – двухсветное лобби, являющееся центральным входом в жилую часть и приватным во двор-сад. Просторное лобби может использоваться жителями как общественная гостиная для встреч и проведения мероприятий, а двор-сад, просматривающийся через панорамное остекление, предоставляет дополнительное пространство под открытым небом. Арки станут узнаваемой чертой нового ЖК и привлекут внимание

его жителей и всех горожан к коммерческому бульвару и пешеходной улочке.

ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Основная идея ландшафтной концепции – создание разнообразного благоустройства с интересными местами для времяпрепровождения и разделением участка на общественную и частную зоны с двором-садом. Общественная зона – это бульвар вдоль проспекта Обводный канал и тихая пешеходная улочка в глубине участка. Здесь будут высажены тенистые деревья, рядом с которыми приятно прогуливаться по магазинам и сидеть в уютных кафе. Полуприватная зона – это малый двор четырехэтажного здания, выполненный с применением разноуровневых клумб и лавочек, спрятанных в цветущих растениях, для уединения от городской суеты.

Приватная зона – это двор-сад шестнадцатиэтажного здания с различными функциональными и тематическими пространствами: восхитительный уголок северного ландшафта с еловыми растениями, уютный фруктовый сад, увлекательные площадки для отдыха взрослых и детей, обособленная территория для встроенного детского сада. Плавные округлые формы благоустройства с высаженными крупными деревьями создают ощущение природного ландшафта в городской среде.

Несколько зон для парковки автомобилей по периметру участка, а также наличие подземной парковки позволяют полностью исключить доступ личного транспорта жителей на территорию двора.

Михаил СОМОВ

Справка «БК»

MLA+ – это международная архитектурно-планировочная и консалтинговая компания с филиалами в Роттердаме, Лондоне, Шанхае, Рио-де-Жанейро и Санкт-Петербурге. Была создана архитекторами Джерардом Маккреанором, Ричардом Лавингтоном и Маркусом Аппенцеллеро, с 2012 года работает в России. У MLA+ много проектов по всему миру. В России компания разработала мастер-планы для Перми и центра Калининграда. Для Москвы были выполнены проекты застройки Донской улицы и нового микрорайона «Домашний» в Марьино. Бюро также участвовало в разработке плана реконструкции ЗИЛА.

«Более 20 лет опыта работы в Европе, на международном уровне позволили нам развить широкий спектр услуг, выходящий за рамки классического профиля архитектурного офиса. Наша работа сфокусирована на трех направлениях: архитектура зданий и открытых пространств, планирование районов и крупных городских территорий, консультирование по стратегическим проблемам городов. Ключевая задача в масштабе дома – создать новое качественное жилье. Я очень рад, что мои коллеги могут лично презентовать вам этот проект. Это наш первый опыт работы в Архангельске, и мы постарались сделать проект уникальным. Уверен, в скором времени это место

ные плюсы строительства – не менее важна социальная составляющая проекта.

По информации администрации Архангельска, в радиусе от 300 до 500 метров, в квартале, ограниченном ул. Карла Либкнехта – пр. Новгородский – ул. Поморская – пр. Советских Космонавтов, предусмотрено возведение пристройки к школе №22 для размещения шести дополнительных классов. И еще одну школу муниципалитет планирует построить в переулке Водников.

«Кроме того, по утвержденному проекту в квартале предусмотрено размещение двух детских садов не менее чем на 125 мест каждый. В рамках договора о развитии застроенных территорий у нас есть обязательство по-

На правах рекламы.

На правах рекламы.

ВО ЖИЗНИ



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Алексей ПОПКОВ,
генеральный директор Группы «Аквилон»:

– Мы стремимся к тому, чтобы каждый наш проект отличался высоким качеством, поэтому для разработки концепции освоения территории и жилого комплекса пригласили известную международную архитектурную градостроительную компанию MLA+. Основная идея концепции – создание разнообразной, узнаваемой архитектуры, сомасштабной человеку. Жилой комплекс состоит из двух объемов, выполненных с использованием перекликающихся материалов, но с разными подходами к архитектурным решениям фасадов. Реализация проекта «АквилонCity» пройдет в два этапа. Общий срок их реализации – 36 месяцев. Строительство начнется уже в этом году с детского сада. Срок сдачи нового комплекса – 2024 год.

Юлия ПОТЕХИНА, главный архитектор MLA+:

– Уникальность объекта в том, что здесь создается новое качество жизни: просторный двор-сад, сомасштабная человеку среда – чтобы всем было уютно и комфортно. В новых домах не будет нависающих балконов. А это значит, что зимой на лоджиях не появится наледь. В строительстве планируют использовать максимально тактильные и долговечные материалы. Две высокие арки в форме эллипса – основные точки притяжения. В одной из них расположится кафе с панорамными окнами, вторая станет входом в жилую часть. Большому проекту предшествовала долгая подготовка.

Александр СТРЕКАЛОВ, директор MLA+:

– Участок, где нам предстояло работать, расположен в центральной части Архангельска – на пересечении проспекта Обводный канал и улицы Поморская. Это сложный участок, незавершенный квартал, где сейчас сформировалась очень разношерстная застройка: от крупных шестнадцатизэтажных домов вдоль Обводного канала до совсем небольших камерных домов на Поморской. Нам хотелось создать такое пространство, в котором были бы четко разделены общественные и private зоны, а городская структура в то же время становилась замкнутой и сформированной. Этот квартал завершит остающийся в данный момент открытым угол на пересечении улицы и проспекта. Проект хорош тем, что предлагает разнообразие не только в архитектуре, но и учитывает образ жизни будущих новоселов. Четырехэтажный жилой дом привлечет людей, которые хотели бы жить в низкоэтажном доме, и задаст масштаб этой улицы. Кварталы в высоком блоке ЖК подойдут тем, кто любит панорамные виды города из окон квартиры.

Сотрудничество

■ Инновационный проект в молочной отрасли

Генеральный директор Агрохолдинга Белозорие Владимир МИХАЙЛОВ и ректор СГМУ Любовь ГОРБАТОВА подписали соглашение о сотрудничестве.

Перспективные направления были намечены еще во время рабочего визита ректора вуза на АО «Молоко». Тогда стороны обсудили перспективы создания эффективных продуктов с учетом научных исследований СГМУ.

«Сегодня нужны такие продукты питания, которые в полной мере отвечают потребностям организма человека на Севере», – отметила Любовь Горбатова. Уже полтора года весь мир живет и работает в условиях пандемии и, как след-

ствие, постоянного стресса. Такие нагрузки негативно сказываются на здоровье и качестве жизни людей. «Поэтому наша компания совместно с СГМУ приняла решение о разработке продуктов с дополнительными полезными свойствами. Они повышают сопротивляемость организма к неблагоприятным факторам окружающей среды и снижают

восприимчивость к заболеваниям, – рассказал Владимир Михайлов. – Флора северного края богата этими полезными веществами. Организована рабочая группа, которая занимается подготовкой дорожной карты для реализации этого проекта». Запуск инновационного продукта в производство запланирован уже на конец 2021 года.

Стратегия: Tele2 обновляет инфраструктуру связи региона

Четверть века поморского телекома

Сегодня наш смартфон умеет практически все: поддерживать связь с близкими, помогать в работе и учебе, оплачивать счета и делать покупки, выбирать лучшие варианты для отдыха и развлечений. Мы вместе работаем над сложными проектами, читаем новости и сохраняем в памяти важные моменты. Устройство мобильной связи стало незаменимым в нашей личной и общественной жизни. Но еще 30 лет назад этого помощника, даже в самых простых версиях, просто не существовало.

Илья ЛЕОНЫК
журналист

Точкой отсчета в появлении мобильной связи в России принято считать 9 сентября 1991 года: тогда первый символический звонок с ее помощью совершил мэр Санкт-Петербурга Анатолий Собчак своему коллеге в Сиэтл. Многие помнят, как минуты тарифицировались в условных единицах, телефон-«чемодан» стоил от 2 тысяч долларов, а на подключение к сети требовалась даже специальное разрешение Госсвязьнадзора. Умели первые мобильники тоже немного: совершать и принимать звонки. Смс появились значительно позже. С тех пор прошло много времени, а для сотовой связи – целая эпоха. 2021 год – знаковый для поморского телекома, и для архангельского филиала Tele2 его тоже можно назвать юбилейным. Сотовая связь пришла в наш регион в 1996 году благодаря «Архангельским мобильным сетям», которые впоследствии стали частью компании – оператора сотовой связи, и о своих «корнях» в Tele2 не забывают. Ряд сотрудников организации-«пионера» продолжают работать в Tele2 и поныне. На встрече с журналистами директор архангельского филиала Tele2 Александр Кульба рассказал о трендах рынка связи. Так, к примеру, выяснилось, что голосовой трафик стабилен, смс пишут реже; основная нагрузка ложится на мобильный интернет, который востребован далеко не только в городах, но и в небольших поселках и дачных кооперативах.



Сегодня основная задача мобильного оператора – повышение качества доступа к Интернету. В 2021 году Tele2 вложит в развитие инфраструктуры связи в Архангельской области 480 млн рублей. Компания активно увеличивает зону охвата и емкость сети как в жилых кварталах крупных городов, так и в небольших поселениях. Это позволит клиентам пользоваться различными цифровыми сервисами вне зависимости от их места проживания. Совместно с Правительством Архангельской области оператор продолжает обеспечивать мобильной связью самые отдаленные и малонаселенные уголки региона. В сентябре 2021 года компания запустила базовую станцию в поселке Широкий Прилук (Вилегодский район), где проживает около 500 человек. Ранее у населения поселка не было возможности пользоваться мобильным интернетом и связью. Также вместе с руководством региона в 2020 году Tele2 решила проблему от-

сутствия связи в поселке Павловск Вилегодского района. С сентября прошлого года интернет-трафик в 4G-сети Tele2 в Архангельской области вырос на 33%. Чтобы обеспечить жителей региона быстрым и качественным мобильным интернетом, Tele2 развивает инфраструктуру связи опережающими темпами. В 2021 году компания сфокусировалась на увеличении емкости сети в жилых кварталах Архангельска, Северодвинска, Новодвинска, Котласа и Коржжмы, а также в дачных поселках, популярных у населения этих городов. Теперь скоростным мобильным интернетом клиенты Tele2 могут пользоваться и в большинстве крупных садовых товариществ. Работы по увеличению емкости и расширению зоны охвата 4G-сети проведены в Онеге, Няндоме, Емецке, Вельске, в поселке Октябрьском. Улучшено качество связи вдоль трассы между Архангельском и Северодвинском, а также вдоль федеральной трассы М-8 «Холмогоры».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр КУЛЬБА,
директор архангельского филиала Tele2:

– 2021 год в Архангельской области стал для компании серьезной вехой. Мы на 16% увеличили число базовых станций и вышли по этому показателю в число лидеров в регионе. Это значит, что даже при растущем трафике мы можем обеспечить людей надежным мобильным интернетом. При этом неважно, где клиент находится: живет он в областном центре или в небольшом поселке, работает в офисе или на алмазном карьере. Теперь большинство северян могут воспользоваться современными цифровыми сервисами даже в самых отдаленных уголках региона.

Собственность: В Архангельской области – новая кадастровая оценка недвижимости

Поспорить, если есть основания

В 2021 году в Архангельской области была проведена государственная кадастровая оценка недвижимости: зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства. Напомним, что именно от кадастровой оценки зависят суммы налога на имущество – и организаций, и физических лиц. По 16 октября включительно «АрхОблКадастр» принимает замечания от владельцев «недвижки». И этой возможностью лучше воспользоваться, если есть сомнения в том, что вам все посчитали верно.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

«ВАЛ ОБРАЩЕНИЙ»

Почему на проект отчета «Арх-ОблКадастра» стоит обратить внимание?

«В первый раз, несколько лет назад, когда проводилась кадастровая оценка недвижимости, жалоб было немало, – отмечает **председатель Архангельского регионального отделения Общероссийской общественной организации «ОПОРА России» Сергей АНТУФЬЕВ.** – Думаю, это связано прежде всего с тем, что оценку проводила не архангельская фирма. Вот и были случаи, что кадастровая стоимость объектов капитального строительства, скажем, на Кегострове и в центре города получалась аналогичной – округ-то один, Октябрьский. Это, конечно, у многих вызывало оторопь. В тот раз был вал обращений, и нам звонили предприниматели, особенно в первые полгода».

Много нюансов связано с тем, как определяется кадастровая стоимость (КС) и какие есть возможности ее уменьшить. Или увеличить – у кого какие цели. Предприниматели, как правило, стараются снизить кадастровую стоимость своей недвижимости или земли, а вместе с этим и налоговые платежи. Государство, напротив, заинтересовано в получении дополнительных доходов в бюджет. Однако лишние судебные разбирательства не нужны никому.

«Сейчас кадастровой оценкой недвижимости занимаются архангельские специалисты – сотрудники Ростехинвентаризации, и они

рассчитывают стоимость достаточно точно, – рассказывает **руководитель ООО ЭА «Формула Оценки» Валентина МОЛОДЦОВА.** – Но массовая оценка всегда отличается от индивидуальной. При массовой оценке учитываются более общие факторы, хотя по объектам капитального строительства деталей может быть очень много. К примеру, расположено здание в центре города или ближе к окраинам, отапливается или нет, какая это территория, как выстроены транспортные потоки... Недавно проходила переоценка КС земель населенных пунктов и земель промышленности. Я работаю с достаточно крупными нашими предпринимателями и предприятиями и сталкивалась с ситуациями, когда, например, по земле под размещение железнодорожных объектов была посчитана кадастровая стоимость, не адекватная рынку. Собственник участков подал свои возражения, и мы смогли добиться уменьшения КС, выявилась ошибка в расчете. Полагаю, что и сейчас могут быть выявлены такие несоответствия».

Напомним, что налог на имущество организаций ранее рассчитывался по его балансовой стоимости. Сейчас размер налогового платежа зависит от кадастровой стоимости имущества, и проверить ее нужно всем бухгалтерам. Для малого бизнеса – например, для небольшого магазина – разница может быть очень существенной.

Валентина Молодцова является членом специально созданной при министерстве имущества Архангельской области комиссии, которая курирует все во-



просы, связанные с оспариванием кадастровой стоимости. По мнению Сергея Антуфьева и **регионального бизнес-уполномоченного Ивана КУЛЯВЦЕВА,** комиссия доказала эффективность своей работы.

В ДОСУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

«В нашем регионе – 814 350 объектов капитального строительства. И да, у бизнеса есть опасения, связанные с возможным повышением КС. Но опыт работы с жалобами показывает, что зачастую предприниматели не знают о закрепленных в законодательстве внесудебных механизмах корректировки кадастровой стоимости объектов недвижимости. В том числе еще на этапах подготовки к государственной кадастровой оценке и до утверждения ее результатов», – поясняет уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей Иван Кулявцев.

Еще в декабре 2020 года омбудсмен провел на эту тему он-

лайн-встречу представителей деловых объединений, бизнеса и власти. Министр имущественных отношений Архангельской области Ирина КОВАЛЁВА подчеркнула: ведомство заинтересовано в том, чтобы оценка была проведена объективно, а итоговые цифры максимально соответствовали реальной рыночной стоимости объектов. Тогда и судебных дел будет меньше.

У предпринимателей Архангельской области есть время оспорить предварительные итоги новой кадастровой оценки. «Арх-ОблКадастр» принимает замечания в течение месяца – с 17 сентября по 16 октября. Более половины этого срока уже прошло. К слову, официальная информация на сайте правительства области появилась достаточно поздно – 27 сентября.

Проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки размещен на сайте 29bti.ru. Для того чтобы оспорить КС по своим объектам недвижимости, владелец должен подать декларацию

ЦИФРА

За период с 2015 по 01.12.2020 в суде и комиссии была оспорена кадастровая стоимость по 334 зданиям (64 жилым, 270 нежилым), 228 помещениям (219 жилым, 9 нежилым) и по двум сооружениям.

с заявлением, где указать на неточности. Форма обращения также есть на сайте. Сообщается, что замечания и полученная информация будут учтены. К обращению в «АрхОблКадастр» могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были приняты во внимание.

«Предпринимателям обязательно надо посмотреть результаты кадастровой оценки в период, который дается государством. Если пропустить срок, а потом решать вопросы через суд, это повлечет дополнительные затраты, – уверена Валентина Молодцова. – Комиссия при минимуме тоже заинтересована в том, чтобы разногласия улаживались. Это важно и для экспертного сообщества. Если нужно – обращайтесь за консультацией к оценщикам. Лучше сейчас исправить ошибки, чем потом вести претензионную работу».

Комиссия и министерство должны реагировать на каждое обоснованное обращение о несогласии с кадастровой оценкой. Именно обоснованное: КС может быть пересмотрена и в сторону увеличения. Поэтому, вступая в спор, надо быть уверенным, что по вашим объектам недвижимости кадастровая стоимость завышена. Как сообщает «АрхОблКадастр», перед составлением отчета проводилась большая подготовительная работа, собран огромный объем информации.

«В связи с проведением кадастровой оценки важно не допустить увеличения налоговой нагрузки на бизнес. Мы призываем предпринимателей обязательно проверить предварительные результаты проведения КС и в случае необходимости обратиться в комиссию при министерстве имущества, к нам в правозащитный институт», – добавляет Иван Кулявцев.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей АНТУФЬЕВ,
председатель Архангельского регионального отделения «ОПОРЫ России»:

– Скорее всего, что за пересмотром кадастровой стоимости объектов недвижимости последует ее увеличение, а значит, и увеличение налоговых платежей. Хотя руководитель минимущества и говорит, что оно будет незначительным. Думаю, сыграют роль и инфляция, и пандемия, и понятное желание государства найти новые источники пополнения бюджета.

Сейчас кадастровую оценку проводят местные специалисты, но все равно рекомендовал бы предпринимателям обращаться в комиссию при министерстве, если в цифрах обнаружится существенный скачок. И только в случае несогласия с ее решением идти в суд. По опыту прежних обращений предпринимателей в комиссию знаю, что снижение КС следовало практически всегда.

Мы бы предложили уже после расчета налога на имущество, может быть, даже после первого платежа со стороны предпринимателей, дать еще им время на оспаривание кадастровой оценки. Сейчас они могут просто не обратить внимания на изменения. Нужная «фора» – хотя бы квартал. Тем более что в пандемию у всех доходы упали, многие предприниматели серьезно пострадали и еще не восстановились.

Максим ШАХОВ,
заместитель руководителя УФНС России по Архангельской области и НАО:

– Кадастровая стоимость объектов капитального строительства учитывается при исчислении двух налогов: налога на имущество физических лиц (уплачивается гражданами и индивидуальными предпринимателями) и налога на имущество организаций. Соответственно, ее переоценка может привести как к уменьшению, так и увеличению сумм налоговых платежей.

Настоятельно рекомендуем налогоплательщикам заблаговременно ознакомиться с результатами переоценки кадастровой стоимости, и лучше это сделать до начала исчисления имущественных налогов.

Результаты переоценки, которая проводится в 2021 году, будут использованы при расчете налога на имущество физлиц и налога на имущество организаций в 2023 году (за налоговый период 2022 года). Актуальные сведения о кадастровой стоимости поступают в налоговые органы из Росреестра в оперативном режиме.

После того как налоги будут исчислены, перерасчет сумм можно будет произвести, только если налогоплательщик оспорит результаты определения кадастровой стоимости. Рассмотрением таких споров занимается комиссия при министерстве имущественных отношений Архангельской области.



СПРАВКА «БК»

Получить информацию по вопросам кадастровой оценки можно на сайте 29bti.ru, а также по телефонам ГБУ АО «АрхОблКадастр»: 8(8182) 28-52-05, 8(8182) 21-59-22, 8-800-201-51-90.



Фото Алексея Липницкого

В центре Архангельска снова произошёл пожар – в расселённом деревянном доме по адресу: пр. Советских Космонавтов, 101. Ранее он горел уже несколько раз, в одном из этих ЧП погиб мужчина без определённого места жительства. Напомним, что в начале мая от огня серьёзно пострадал дом Брагина – деревянный памятник архитектуры регионального значения (пр. Советских Космонавтов, 109).

В Архангельске запланировано отключение центрального водоснабжения в 22:00 8 октября. По заявке организации, строящей новое здание арбитражного суда, ООО «РВК-Архангельск» организует перенос участка сети водопровода «тысячника». По предварительным расчетам специалистов, работы займут около 28 часов.

Микроклимат: Благодаря арт-проекту утепят учебный корпус САФУ

На минувшей неделе в САФУ им. М.В. Ломоносова подвели итоги социального арт-проекта «Цвета потери тепла», в рамках которого волонтеры фиксировали теплопотери зданий в семи городах России, в том числе и в Архангельске. Вместе с тем именно столица Поморья стала лидером голосования, определившего самые холодные города России. А одному из социально значимых зданий – учебному корпусу САФУ, где располагается Военный учебный центр инженерных войск, – передали материалы компании PAROC для проведения утепления.



Фото Анастасии Незгоровой

Тепло наших стен

Анастасия НЕЗГОВОРА
журналист

Передача теплоизоляционных материалов стала финалом масштабного исследования «Цвета потери тепла», которое волонтеры PAROC проводили в Архангельске, Петрозаводске, Москве, Рязани, Череповце, Вологде и Санкт-Петербурге. В ходе проекта измерялось, сколько тепла теряют здания в разных городах России.

В объективы тепловизоров попало 126 строений, в Архангельске среди них – усадьбный дом Плотицкой (кстати, он оказался среди самых теплых в городе), памятник архитектуры «Дом С.В. Овчинникова», Гостиные дворы, «высотка», ЖК «Омегахаус». На основании исследования создали интерактивную карту, на которой можно увидеть тепловые снимки самых холодных домов в каждом из обследованных городов.

Проект посмотрели 402 802 человека, 86 951 из них принял участие в голосовании за самый холодный город, по итогам которого Архангельск получил теплоизоляционные материалы для утепления одного из социально значимых зданий от партнера инициативы – бренда PAROC.

В Северном Арктическом федеральном университете имени М.В. Ломоносова 29 сентября обсудили результаты исследований энергоэффективности зданий, полученные волонтерами проекта «Цвета потери тепла» и аспирантами САФУ, подтверждающие, что жилые здания, построенные с 1956-го по 2010 год (а это практически 85% жилфонда города), теряют до 70% тепла.

«Мы также уделяем большое внимание климату в наших аудиториях и развитию университетского кампуса. Значительная часть зданий, принадлежащих САФУ, еще советской постройки, есть и корпус, построенные на рубеже XIX и XX веков, и потому они особенно нуждаются в утеплении. С 2013 года университет планомерно занимается повышением энергоэффективности зданий и уменьшением теплопотерь, – отметила

на встрече **ректор САФУ им. М.В. Ломоносова Елена КУДРЯШОВА.** – В первую очередь были утеплены фасады здания, где находится Высшая школа энергетики, нефти и газа. А в 2017-м во время подготовки к международному форуму «Арктика – территория диалога» отремонтировали фасады главного учебного корпуса САФУ и еще двух кампусов. Всего за этот период утеплено около десяти зданий университета. Все это не только позволило улучшить условия учебы студентов и работы ученых, но и дало существенную финансовую экономию».

Программа утепления кампуса САФУ будет продолжена. В планах университета – создать современный кампус мирового уровня, где климат в жилых и учебных помещениях – один из главных показателей.

В скором времени будет утеплено здание Военного учебного центра инженерных войск САФУ, находящее по адресу: ул. Кутузова, д. 8, построенное в 1989 году. В аудиториях учебного центра сегодня занимается более 300 студентов. Благодаря утеплению температура в помещениях центра поднимется на 3-5°C.

«Когда администрация города предложила нам передать теплоизоляционные материалы Центру безопасности жизнедеятельности САФУ, мы не колебались ни минуты. Ведь здесь на высочайшем уровне готовят военных инженеров – людей, которые каждый день работают для защиты Родины», – рассказала **директор по маркетингу поставщика теплоизоляционных решений PAROC Таисия СЕЛЕДКОВА.**

Изучением теплоэффективности жилых и административных зданий на Севере уже много лет занимаются ученые САФУ. Исследователи установили, что использование материалов из каменной ваты для утепления позволяет без дополнительных вложений в существующие системы отопления повысить температуру внутри помещений на 3-5°. Во время круглого стола они поделились с представителями компании PAROC и волонтерами социального проекта «Цвета потери тепла» результатами своих разработок в сфере энергосбережения. Научные работы вызвали большой интерес со стороны представителей производителя теплоизоляционных материалов.

«Поражена результатами исследований. Они интересные, их можно использовать в нашей коммерческой деятельности. Готовы сотрудничать, участвовать в вашей работе, помогать в формировании учебной программы, делиться собственными наработками и реальными кейсами реализации различных проектов, направленных на повышение энергоэффективности зданий», – добавила Таисия Селедкова.

Сотрудничество будет продолжено и как проект, привлечший к себе большое внимание общественности. Передача теплоизоляционных материалов САФУ стала завершением первого сезона проекта «Цвета потери тепла» и прологом ко второму сезону волонтерского исследования, которое охватит уже 15 городов страны.

ЦИТАТА

Елена КУДРЯШОВА,
ректор САФУ имени М.В. Ломоносова:

«Я благодарю компанию PAROC за вклад в программу повышения энергоэффективности зданий кампуса университета и за то, что инициирован очень важный проект – «Цвета потери тепла». Нам выпала честь реализовать его на базе университета. Наши эксперты высоко оценивают теплоизоляционные материалы из каменной ваты, которые производит PAROC: они хорошо работают в условиях арктического и субарктического климата и вместе с тем экологичны, что также имеет большое значение».

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.

Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО ПСК «Высота»** (ОГРН 1132932002829; ИНН 2902077189, КПП 290201001; адрес: Архангельская обл. г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 8а, оф. 1; решением Арбитражного суда Арх. обл. от 29.09.2020 А05-1909/2020 открыто конкурсное производство) Кирилук Валентина Николаевна (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751, почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, тел. 89095560614, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, лит. Е), **сообщает о результатах торгов по продаже имущества должника:** торги в форме публичного предложения по продаже **Лот 1:** Право требования к ООО «СНИП», сумма 8 096 030 руб, взысканы решением Арбитражного суда Арх. обл. от 10.06.2019 г. А05-10087/2018, **признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.**

ОБУЧЕНИЕ

■ **6-месячные курсы по выходным дням по специальности «печник» 3 разряда** в городе Архангельске. Начало занятий 23 октября. Здесь вы научитесь класть и ремонтировать все виды печей и каминов. www.karelin-kamin.ru. Тел: +7 (8182) 20-51-06; моб. 8 911 681 1104. Лицензия №6570 от 08.09.18 г.

НЕДВИЖИМОСТЬ

■ **Продается 3-комнатная квартира**, «сталинка», на набережной Северной Двины, 98. Площадь 68/47/7 кв. м. Квартира продаётся собственником, без агентской комиссии. Цена 5,8 млн руб. Все комнаты раздельные, с/у раздельный, балкон, стеклопакеты, высота потолков 3 м. В 2019 г. сделан капитальный ремонт крыши, ремонт фасадов, замена систем водоснабжения и водоотведения. Есть возможность перепланировки, установки настоящего камина. Отличный вид на Северную Двину, хорошие соседи. В шаговой доступности Кирха, торговые центры, гимназия № 6. Требуется косметический ремонт. Тел. +7-911-674-701.

Советы опытного аудитора

■ Нюансы аренды автомобиля у работника

Компания арендовала автомобиль (Toyota Land Cruiser) у своего работника за 170 тысяч рублей в месяц при его зарплате 55 тысяч рублей. При этом она удерживала с арендных платежей НДФЛ, но страховые взносы не начисляла, поскольку при арендных отношениях этого делать не нужно.

Однако налоговики оценили ситуацию иначе, решив, что речь идет об аренде автомобиля с экипажем. Причем с элементами фиктивности, поскольку работник управлял машиной сам. Значит, выплаты связаны с выполнением им трудовых функций. Компании доначислили 300 тысяч рублей страховых взносов. В этом споре суды поддержали налоговиков.

Какие ошибки совершила компания и как суды мотивировали решение, рассказывает **управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ** на сайте bclaas.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора»



БИЗНЕС-КЛАСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС»**.
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
Главный редактор **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Директор по рекламе: **Илья Леонюк**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 37 (1042), 4 октября 2021 года
Подписано в печать 1.10.2021, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Типография «Правда Севера»**, (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2888. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 01.01.2021 по 1.10.2021 – **403 400** уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **+7 900 912-66-22**. Ограничение по возрасту **16+**.

Афиша недели

Архангельский ТЕАТР ДРАМЫ им. М.В. Ломоносова
Петровский парк, 1;
тел.: +7 (8182) 20-84-34,
arhdrama.culture29.ru

5 ОКТЯБРЯ (вт) 18.00
Камерная сцена

П. Бабушкина

ТАРАКАНЫ (12+)

Семейная драма глазами ребёнка по рассказу А. Варламова
Режиссёр – Полина Золотовицкая

6 ОКТЯБРЯ (ср) 18.30

М. Хейфец

СПАСИ КАМЕР-ЮНКЕРА ПУШКИНА (18+)

История одного возможного подвига
Режиссёр – Андрей Тимошенко

8 ОКТЯБРЯ (пт) 18.00

Л. де Вега

СОБАКА НА СЕНЕ (16+)

Комедия
Режиссёр – Рената Сотириади

9 ОКТЯБРЯ (сб) 12.00

СКАЗКИ В ИЗБЕ: НОРВЕЖСКИЕ СКАЗКИ (6+)

Чтение норвежских сказок для детей
Режиссёр – Андрей Гогун

9 ОКТЯБРЯ (сб) 16.00

СКАЗКИ В ИЗБЕ: АНГЛИЙСКИЕ СКАЗКИ (6+)

Чтение английских сказок для детей
Режиссёр – Андрей Гогун

9 ОКТЯБРЯ (сб) 17.00

Ф. Абрамов

ПРЯСЛИНЫ. ДВЕ ЗИМЫ И ТРИ ЛЕТА (16+)

Деревенская хроника
Режиссёр – Владимир Хрущёв

10 ОКТЯБРЯ (вс) 14.00 и 18.00
Дж. Барри

ПИТЕР ПЭН (6+)

Спектакль-которого-нет
Режиссёр – Михаил Кузьмин

Архангельский МОЛОДЕЖНЫЙ ТЕАТР
ул. Логина, 9;
Тел.: +7 (8182) 215-888
teatrpanova.ru

6 ОКТЯБРЯ (ср) 18.30

Степан Полежаев/
Александр Берестень

КОМНАТА (16+)

Архангельский ТЕАТР КУКОЛ
пр. Троицкий, 5
тел.: +7 (8182) 21-50-44,
касса +7 (8182) 20-48-87,
arhpuppet.ru

9 ОКТЯБРЯ (сб) 11.00 и 14.00
Малый зал

ТЕРЕМОК (6+)

Музыкальная сказка

9 ОКТЯБРЯ (сб) 16.30

10 ОКТЯБРЯ (вс) 16.30

Театральная гостиная

ПРЕМЬЕРА ОДНАЖДЫ В СОЛНЕЧНЫЙ ДЕНЬ... (6+)

Спектакль по сказкам С. Козлова

10 ОКТЯБРЯ (вс) 11.00 и 14.00
Малый зал

БУКА– ВРЕДНЫЙ ЗАЯЦ (16+)

Спектакль-игра

ТЕАТР «ПОНАРОШКУ»
г. Архангельск,
пр. Ломоносова, 92,
корп. 2, 2-й этаж.
Тел.: 911-671-49-75 (Мария),
911-559-26-19 (Илья)
Заказ билетов:
(8182) 47-99-56
vk.com/teatr_ponaroshku

9 ОКТЯБРЯ (сб) 11.00

ВОЛК И КРАСНАЯ ШАПОЧКА (6+)

10 ОКТЯБРЯ (вс) 11.00

ДОЙМОВОЧКА (6+)

КУКОЛЬНЫЙ ТЕАТР «ВОЛШЕБНЫЙ ЧЕМОДАН»
г. Архангельск,
пр. Троицкий, 3,
ТРК «Атриум», 5-й этаж
Заказ билетов: (8182)
48-10-01, +7 952 300-8194
vk.com/teatr_kukol29

9 ОКТЯБРЯ (сб) 11.00

Театр Доброго Палы

СКАЗКА ПРО МЫШОНКА, КОТОРЫЙ НЕ ХОТЕЛ СПАТЬ (6+)

9 ОКТЯБРЯ (сб) в 17.00

СКАЗКА ПРО ДЕРЕВНЮ ВОРЧУНОВ И ДЕРЕВНЮ РАДОСТИ (6+)

Шариковый спектакль

10 ОКТЯБРЯ (вс) 11.00

КУРОЧКА РЯБА (6+)

Кукольный спектакль

10 ОКТЯБРЯ (вс) 16.30

МЫШКА-БАЛЕРИНА (6+)

Кукольный спектакль

Поморская филармония КАМЕРНЫЙ ЗАЛ
г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, 3
Телефон: (8182) 20-80-66
(касса)
www.pomorfil.ru

9 ОКТЯБРЯ (сб) 17.00

Открытие фестиваля
Arkhangelsk Music Weeks

Концерт-презентация новой книги «РАБОТА ГОРЯ» (12+)

Поэтесса
Вера ПОЛОЗКОВА (Москва)
Композитор Александр
МАНОЦКОВ (Санкт-Петербург)
«Работа горя» – поэтическая
книга Веры Полозковой,
включающая в себя сотню
стихотворений, написанных за
восемь лет. Это книга о том, как
тесно переплетены в человеке
все эти состояния: бессилия,
горечи, любви, ярости,
смирения, отчаяния, упоения
настоящим.

10 ОКТЯБРЯ (вс) 17:00

Международный фестиваль
Arkhangelsk Music Weeks

МУЗЫКАЛЬНЫЕ ШЕДЕВРЫ ЭПОХИ ПЕТРА I (12+)

Концерт вокального ансамбля
INTRADA под руководством
Екатерины АНТОНЕНКО –
выпускницы Московской
консерватории и Кельнской
высшей школы музыки.

Читальный зал

**«Золотая» книжная полка Сергея Аксёнова**

Книжная рубрика «Бизнес-класса» продолжает радовать откликами, открывая новые грани мировоззрения людей из самых разных сфер жизни Поморья. Сегодня у нас в гостях – директор Высшей инженерной школы Северного Арктического федерального университета Сергей АКСЁНОВ:

– В детстве, как и у всех мальчишек, основным увлечением были фантастика и приключения. В моей библиотеке есть Полное собрание сочинений Жюль Верна – эти книги иногда с удовольствием перечитываю с детьми. Самый любимый роман – «Таинственный остров». Кроме того, запомнились, конечно, и «Остров сокровищ» Роберта Стивенсона, и «Три мушкетёра» Александра Дюма, и многие другие произведения.

Позднее увлекся творчеством Артура Конан Дойля, его собрание сочинений тоже присутствует на моей книжной полке. Повести о Шерлоке Холмсе были прочитаны не один раз и знакомы почти наизусть. А фантастический роман «Затерянный мир», к сожалению, осилить не смог.

Далее стал интересен детективный жанр, среди авторов отмечу Иоанну Хмелевскую и Джеймса Хедли Чейза.

Сегодня времени на художественную литературу катастрофически не хватает. В основном приходится читать то, что связано с профессиональной деятельностью. А когда выдается свободная минута, посвящаю время документальной исторической литературе. Одно время был увлечен историей Санкт-Петербурга, буквально взахлеб читал труды по петербургской архитектуре. Сейчас отдаю предпочтение изданиям по истории городов «Золотого кольца России», посвященным старорусской архитектуре XVI-XVIII веков, освоению и застройке территорий. Из недавно прочитанного запомнилась работа авторского коллектива под редакцией доктора исторических наук, профессора А. М. Селиванова «История Ярославского края с древнейших времен до конца 20-х гг. XX века».

Деловая газета Архангельской области

www.bclass.ru

Размещение рекламы: (8182) 20-44-02, 65-25-40

Образование: ГК «Титан» открыла профильную аудиторию в Технологическом колледже САФУ

«Отправная точка» в лесную отрасль

В Технологическом колледже Северного Арктического федерального университета им. М. В. Ломоносова Группа компаний «Титан», генеральный поставщик сырья на АО «Архангельский ЦБК», открыла именную аудиторию. Это учебный класс, где планируется вести подготовку студентов по специальностям «Технология лесозаготовок» и «Лесное и лесопарковое хозяйство».

«Мы проводим огромную работу среди молодежи и реализуем множество проектов для того, чтобы ребята обратили внимание на лесные профессии, – отметил на открытии учебного класса **генеральный директор ГК «Титан» Алексей КУДРЯВЦЕВ.** – Новая аудитория – подарок к новому учебному году. И я надеюсь, что этот современный кабинет станет для студентов отправной точкой в мир под названием «лесная отрасль».

С технологическим колледжем Группа компаний «Титан» сотрудничает уже давно. Лучших студентов лесных направлений этого учебного заведения холдинг обеспечивает местами для практики и стажировки, а после дает молодым специалистам шанс начать карьеру на крупнейших предприятиях региона.

Как сообщалось ранее, холдинг реализует два кадровых проекта. Первый – «Титан Дети: лидеры будущих перемен» – для школьников, успешно функционирует уже второй год. Его целью является популяризация профессий лесопромышленного комплекса, формирование представления у школьников старшего звена о перспективах построения личных профессиональных планов в ГК «Титан», обеспечение компании молодыми специалистами в перспективе.

Второй – «Титан: Территория роста» – для студентов, направлен на формирование кадрового резерва для предприятий холдинга через работу в проектах, организацию практик, летние стажировки, мастер-классы и тренинги, заключение договоров на целевое обучение и выплату стипендий лучшим студентам.

