

БИЗНЕС-КЛАСС

ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

www.BCLASS.ru

Архангельск

На карнавальном корабле

Фестиваль уличных театров открылся выступлением «Карнаваль» театра «Огненные люди». Несмотря на ограничения, представления артистов вновь подарили городу яркие краски и эмоции. Фестиваль «Другой», в программу которого входит фестиваль уличных театров, продлится до 4 июля.



Фото Екатерины Чашковой

На правах рекламы.

Новинка сезона

Остановка на кофе: сеть Coffee Like открыла первую автокофейню!

Любой напиток из предложенного ассортимента будет готов в течение двух-трех минут – это стандарт популярной в Архангельске сети Coffee Like. Первая автокофейня стала 31-м по счету кофе-баром сети в нашем регионе. Теперь приобрести бодрящий кофе, освежающий лимонад и свежую выпечку собственного производства можно не выходя из машины.

Официальное открытие автокофейни Coffee Like состоится 2 июля, но ее работа началась на две недели раньше, и сотни гостей уже оценили удобство такого подхода. Павильон предполагает три формата взаимодействия с гостями: к нему можно подъехать на автомобиле, подойти к окну выдачи со стороны тротуара или расположиться внутри, где очень уютно, есть посадочные места и кондиционер. Найти автокофейню просто – павильон расположен на парковке у торгового центра «Макси» по адресу: Урицкого, 45/3. **Для гостей приятным бонусом в день официального открытия станет купон на второй напиток в подарок.** Не проезжайте мимо! И – счастливого пути!



Фото Алексея Липницкого

2 Эхо недели

Власть и общество: Июньская сессия городской Думы получилась очень насыщенной

Какое решение примет Архангельск?

В Архангельске прошла последняя перед летними каникулами сессия городской Думы. Спикер представительного органа Валентина СЫРОВА выступила с отчетом о работе депутатского корпуса в 2020 году. Решалась судьба несчастливой памятника архитектуры – «Дома Е. Ф. Вальневой», а также заброшенных фундаментов социальных домов в Цигломени. Долгую дискуссию вызвал вопрос о новом порядке реализации инициативных проектов в Архангельске.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА **БК**
журналист

ХОД СОБЫТИЙ И КОНКРЕТНЫЕ ДЕЛА

«Как председатель городской Думы, я вижу свою задачу в том, чтобы мы слышали каждого избирателя, поддерживали ход событий конкретными делами. Только совместная работа всех уровней власти позволяет полноценно выполнять наши обязательства перед гражданами в улучшении жизни людей и дальнейшем развитии столицы Поморья» – эти слова Валентина Сырова сказала уже ближе к концу отчета о работе представительного органа в 2020 году, однако именно они отражают основной мотив выступления.

В 2020 году на все сферы жизни оказали влияние пандемия COVID-19 и связанные с ней ограничения. Тем не менее, как отметила Валентина Васильевна, городская Дума выполняла свой план работы и принимала активное участие в решении острых для города вопросов.

Среди ключевых – оказание помощи бизнесу в период пандемии. Общий объем этих мер поддержки в 2020 году конкретно за счет городского бюджета составил в финансовом выражении более 300 млн рублей.

Второй момент – реформа в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, урегулирование отношений между региональным оператором ТКО и местными участниками рынка, включая ООО «Спецавтохозяйство». Весной прошлого года это городское предприятие оказалось на грани банкротства. Фактически депутаты стали инициаторами проведения прокурорской проверки договорных обязательств между «САХом», ООО «ЭкоИнтегратор» и ООО «ЭкоПрофи» (главный перевозчик ТКО). Как уточнила Валентина Сырова, этот вопрос остается на постоянном контроле депутатов.

При активном участии городской Думы в конце прошлого года был досрочно расторгнут контракт на сезонное содержание дорог с Плесецким дорожным управлением, плохо справлявшимся со своими обязанностями, и заключен новый договор – с Мезенским дорожным управлением.

С учетом предложений депутатов в октябре 2020 года глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ подписал постановление о новом порядке выдачи ордеров на земляные работы. Тема разрытий, оставляемых ТГК-2 и «РВК-Архангельск», звучала практически каждую сессию. Теперь разрешения на земляные работы выдаются на срок не более 20 календарных дней вместо 45, а продление срока восстановления благоустройства стало возможным только один раз и только до 10 дней (место 15).

В отчете резонно было названо верным решение гордумы одобрить заключение второго концессионного соглашения – по центральному очистным сооружениям: такое предложение поступило от ООО «РВК-Архангельск», уже занимающегося в качестве концессионера вопросами водоснабжения в городе. Чтобы посмотреть успешный опыт такой работы «Росводоканала», группа депутатов посетила аналогичные объекты в Воронеже.

«Существенная поддержка предпринимателей в период пандемии, когда их реальные доходы упали, благоустройство города и его содержание, вывоз мусора и ситуация в «Спецавтохозяйстве» – это те вопросы, которым городская Дума уделяла в 2020 году повышенное внимание и достигла определенных позитивных изменений и результатов», – считает **председатель постоянной комиссии по вопросам бюджета, финансов и налогов Сергей МАЛИНОВСКИЙ.**

ПРОЦЕНТ ДИСКУССИЙ

«Незадача» возникла на позитивной волне: в федеральном законодательстве закрепили то, что давно и успешно работает в Архангельске. А именно порядок инициативного бюджетирования – расходования части средств муниципальной казны по конкретным предложениям горожан.

Вот уже несколько лет у нас в городе успешно существует проект «Бюджет твоих возможностей». В то же время, как напомнила на сессии **директор департамента финансов администрации Архангельска Вера ЛЫЧЁВА**, в 2020 году были внесены изме-



Фото Алексея Липинского

сле повышения процента софинансирования горожане стали отказываться от проектов обновления своих дворов по программе «Формирование комфортной городской среды».

«И заметьте: там речь идет о своих дворах, а здесь – об общественных территориях. Люди вряд ли станут вкладываться в таком объеме в то, чем будут пользоваться не только они. Я бы предложил «обнулить» планку софинансирования. Но в рамках конкурса среди инициативных проектов установить балльную систему и добавлять баллы, если горожане готовы вкладываться в реализацию своей идеи», – добавил Сергей Пономарев.

За «обнуление» обязательного софинансирования и **Вячеслав ШИРОКИЙ.** «Уверен, что в Котласе этот проект ориентирован скорее на социальный бизнес. С горожан и 10% не соберем, я думаю», – полагает депутат.

В первом чтении решение было принято, но поправка ко второму чтению, судя по всему, будет немало.

«Мы должны сделать инициативное бюджетирование доступным каждому

ведение восьми домов общей площадью более 11,5 тысячи кв. м. Однако вскоре подрядчик – компания «АМ-Констракшн» – бросил стройку. «Незавершенка» осталась в муниципальной собственности. «Готовность» объектов составляет от 1% до 10%: по сути, это сваи и кое-где фундаменты, едва различимые с дороги.

Обследование показало, что они вполне применимы для дальнейшей эксплуатации. В Цигломени планируется построить в общей сложности шесть малоэтажных домов. Предполагается, что в 2024 году 342 новые квартиры будут предоставлены людям из аварийных домов, еще 30 квартир предоставят детям-сиротам.

Депутаты проголосовали за передачу домов ГУКСу.

«У города сейчас нет возможности продолжать строительство. Учитываем печальный опыт с социальными домами на улице Докторовской: сейчас уже не знаем, что с ними делать – людей заселять нельзя, а покупателей на здания не нашлось. Я всегда отрицательно отношусь к передаче муниципального имущества в чье-либо другое ведение. Но в этой ситуации имущество останется в государственной собственности, а построенные квартиры перейдут горожанам», – рассказал журналистам депутат **Ростислав ВАСИЛЬЕВ.**

На сессии решались еще два неординарных имущественных вопроса. Причал, у которого пришвартован теплоход «Коммунар», будет передан в безвозмездное пользование Северному морскому музею. Напомним, что «Коммунар» выработал свой ресурс – ему более 80 лет. Теплоход, долго работавший для горожан, планируется сделать экспонатом на открытом воздухе.

Дом Е. Ф. Вальневой решено отдать государственному автономному учреждению Архангельской области «Инвестсельстрой». Этот памятник архитектуры регионального значения, расположенный по адресу: улица Серафимовича, 35, после расселения принимал незваных жильцов, пережил судебные тяжбы, пожар... Администрация города планировала приватизировать здание, но появилось предложение «Инвестсельстрой».

У учреждения есть лицензия на работу с памятниками культуры, оно уже получило в пользование дом И. В. Киселёва, расположенный на улице Иоанна Кронштадтского, и сейчас занимается его реставрацией. Дом Вальневой объективно находится в гораздо лучшем состоянии и – будем надеяться – имеет шансы на сохранение и новую жизнь.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Валентина СЫРОВА,
председатель Архангельской городской Думы:

– Как и вся страна, городская Дума в 2020 году работала в условиях пандемии и ограничений, но темпы не снизились, мы ничего не пропустили в изменениях законодательства. Наладилась более качественная взаимосвязь с областной властью и депутатами. Архангельск меняется к лучшему, становится чище и ухоженнее. Имеющиеся в городском бюджете средства не позволяют решить все проблемы, но мы стараемся изменить ситуацию в пользу областного центра.

Большую дискуссию сегодня вызвали нововведения, касающиеся инициативного бюджетирования. Кстати, Архангельск был пилотным городом, где жителям предложили активно участвовать в этом процессе. Создадим рабочую группу и к сентябрю доработаем новый документ. Традиционно в других городах региона ждут решения, которое примет Архангельск по тому или иному вопросу.



нения в Федеральный закон №131-ФЗ. Они касаются как раз реализации различных проектов для жителей муниципальных образований – с учетом их мнения и при непосредственном участии. Сейчас эти изменения должны найти отражение на уровне муниципалитетов.

Администрация Архангельска подготовила для первого чтения свой вариант решения. Инициативная группа, состоящая как минимум из десяти человек, должна представить готовый и просчитанный проект – например, создания волейбольной площадки или обустройства небольшой зоны отдыха – и обеспечить его софинансирование на 10%. Инициативные планы будут поступать в доход городского бюджета, а если проект обойдется дешевле или не состоится вовсе – возвращаться лицу, сделавшему вложение.

Как пояснил **заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансов Даниил ШАПОШНИКОВ**, администрация города, конечно, будет проводить и свою оценку стоимости проекта и его целесообразности. А что касается 10% – это вопрос для обсуждения.

По словам Веры Лычёвой, такая планка установлена для того, чтобы качество проектов было выше. Ежегодно администрация города получает более 100 различных инициатив от горожан, но зачастую они невыполнимы с финансовой точки зрения или не представляют общественного интереса. Для сравнения: в Котласе предложенный норматив софинансирования для инициаторов проектов составляет 50%, в Коряжме – 10%, в Новодвинске – 20%.

Как отметил депутат **Сергей ПОНОМАРЁВ**, по-

жителю Архангельска, который готов предложить свои идеи развития территории, – отметила депутат **Мария ХАРЧЕНКО.** – В федеральном же законе нет нормы по обязательному софинансированию проектов. Мы считаем, что она должна быть исключена. А численность инициативной группы может быть сокращена по решению муниципалитета – например, до двух человек. Мы уже приступили к работе над поправками».

ШАНС ДЛЯ ДОЛГОСТРОЕВ

Главное управление капитального строительства (ГУКС) Архангельской области собирается достроить социальные дома в Цигломени. Деньги на них были выделены еще в 2014 году в качестве поддержки от федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ. Муниципальный контракт предусматривал воз-

Депутатский портфель: В Поморье состоялась последняя перед каникулами сессия облсобрания

В приоритете – поддержка бизнеса и семей

На июньской сессии Архангельского областного Собрания депутаты приняли 23 региональных закона. Всего было рассмотрено 32 законопроекта. Основные новеллы касались изменений в бюджет на текущий год, поддержки семей и новых преференций для бизнеса.



Особое направление – раздельный сбор отходов и их вторичная переработка. Благодаря этим льготам большее число предпринимателей придет в эту сферу», – уверен Александр Фролов.

По данным министерства природных ресурсов и ЛПК Архангельской области, в настоящий момент на территории региона такую деятельность ведут 11 организаций, еще 3 планируют приступить к работе в ближайшее время.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА СЕМЕЙ

В двух чтениях приняты изменения в областной закон о социальной поддержке семей, воспитывающих детей. Законопроект инициирован губернатором Архангельской области Александром ЦЫБУЛЬСКИМ.

В частности, будет увеличен размер выплаты, предоставляемой многодетным семьям взамен семейного участка. Семьям с тремя детьми будут выплачивать, как и ранее, 210 тысяч рублей, с четырьмя детьми – 260 тысяч рублей, с пятью и более детьми – 310 тысяч рублей.

По словам министра труда, занятости и социального развития Архангельской области Сергея СВИРИДОВА, данная мера была принята в развитие послания губернатора областному Собранию.

«Семьи, где растет много детей, несут более серьезные финансовые затраты, так как им нужно жилье большей площади. Конечно, за эти деньги купить жилье нельзя, но можно использовать их как первоначальный взнос на ипотеку, – пояснил Сергей Свиридов. – Это лишь первый шаг, который был сделан, исходя из возможностей бюджета».

Меры поддержки семей с детьми планируют совершенствовать и дальше.

Кроме того, до 31 декабря 2026 года продлен срок предоставления единовременной денежной выплаты женщинам в возрасте от 18 до 25 лет включительно, родившим первого ребенка. Действие данной меры поддержки истекает 31 декабря 2021 года, однако ее решили продлить еще на 5 лет.

Анастасия НЕЗГОВОРОВА
журналист

БЮДЖЕТНЫЕ ВОПРОСЫ

На прошедшей сессии скорректировали текущий областной бюджет: изменения приняты сразу в двух чтениях. По словам министра финансов Архангельской области Елены УСАЧЁВОЙ, в целом доходная часть бюджета увеличилась на 227,5 млн рублей. Такая возможность появилась благодаря доходам от возврата неиспользованных остатков средств региональной казны, увеличению лимитов финансирования от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также уменьшению дорожных поступлений от ООО «Группа компаний «УЛК».

За счет перераспределения сэкономленных средств запланированы дополнительные расходы областной казны на сумму 1 млрд 137 млн рублей. Так, 301 млн рублей будет направлен на закупку лекарств для отдельных льготных категорий граждан, в том числе для лечения орфанных заболеваний, 7 млн рублей – на расходы по хранению и доставке вакцин от COVID-19, 59 млн рублей – на оснащение оборудованием нового здания Виноградовской ЦРБ, 57,9 млн рублей – на капремонт инженерных систем Архангельской областной клинической больницы.

Архангельск получит 11,9 млн рублей для проведения капитального ремонта дошкольных групп средней школы №54. Планиру-

ЛГВОТЫ ДЛЯ ИНВЕТОРОВО

В первом чтении на июньской сессии рассмотрен законопроект о предоставлении льготной ставки по налогу на прибыль организаций участникам региональных инвестпроектов (РИП). Для привлечения инвесторов, готовых развивать территорию через создание новых промышленных предприятий и высокотехнологичных проектов, предлагается установить пониженную ставку. По словам министра экономического развития, промышленности и науки Виктора ИКОННИКОВА, она будет установлена в диапазоне от 10% до 16,5% – в зависимости от прироста балансовой стоимости основных фондов организации в результате реализации проекта при соблюдении ряда условий. Воспользоваться данной мерой поддержки не смогут организации, занимающиеся добычей полезных ископаемых, а также имеющие задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов на момент подачи заявления на включение в реестр участников региональных инвестпроектов.

«Этот механизм призван стимулировать инвестиционную деятельность в сфере защиты и поощрения капиталовложения. Он предусматривает дифференциацию пониженных налоговых ставок в зависимости от прироста основных средств, – отметила заместитель председателя Архангельского областного Собрания Надежда ВИНОГРАДОВА. – На сегодня желающих вложить средства в подобные проекты мало, ведь правила игры меняются очень часто. Ко второму чтению мы доработаем законопроект, чтобы снять ряд ограничений, что позволит нашему бизнесу принять участие в региональных инвестпроектах. Это даст стимул для роста доходов по налогу на прибыль, который так необходим Архангельской области».

Такого же мнения придерживается и председатель комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике областного Собрания Александр ФРОЛОВ: «У нас есть эффективный инструмент поддержки предпринимателей Арктической зоны РФ, но он не распространяется на другие территории. С помощью нового механизма мы сможем поддержать, к примеру, предпринимателей юга области. Уверен, что найдутся инвесторы, которые захотят реализовать свои проекты».

НАЛОГОВЫЕ НОВЕЛЛЫ

Депутаты сразу в двух чтениях приняли законопроект, вносящий изменения в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций». По словам Елены Усачёвой, он расширяет возможности использования организациями, применяющими специальные налоговые режимы, пониженной ставки по налогу на имущество организаций в отношении принадлежащих им зданий, построенных для оказания комплексных бытовых услуг.

Областным законодательством установлена пониженная ставка по налогу на имущество для организаций, применяющих специальные налоговые режимы и работающих в домах быта и комплексных приемных пунктах, для которых налог на имущество взимается с кадастровой стоимости. Для получения этой льготы организации должны использовать не

более 40% основной площади здания для оказания бытовых услуг. Однако в некоторых случаях предприниматели работают в этой сфере не напрямую, а через арендаторов. Правовая неопределенность приводит к тому, что таким организациям в результате камеральных проверок доначисляется налог на имущество. Принятые изменения позволят скорректировать основания для применения пониженных налоговых ставок к собственникам зданий, где оказываются бытовые услуги.

В первом чтении рассмотрен законопроект о налоговых льготах предпринимателям, занимающимся сбором, обработкой и утилизацией отходов, переработкой вторичного сырья и применяющим упрощенную систему налогообложения (УСН). В случае если объектом налогообложения являются доходы, налоговая ставка составит 1%, а если расходы, – 5%. У налогоплательщика должны быть вовремя уплачены налоги, сборы и страховые взносы. Вместе с тем в общем доходе организации 70% этой суммы должно приходиться на поступления от сбора, обработки и утилизации отходов, а также обработки вторичного сырья.

«С приходом с 1 января 2020 года регионального оператора в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами мусорные проблемы в регионе никуда не ушли. Тарифы растут, но люди не видят качественных измене-

227,5
МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

– на столько увеличилась доходная часть бюджета Архангельской области на 2021 год.

Расходы городской казны увеличатся на 232,87 млн рублей. Большая часть этой суммы – 209,9 млн рублей – будет использована на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилья: на это направят средства, поступившие от Фонда содействия реформированию ЖКХ.

«Столь значительные расходы связаны с тем, что в регионе много деревянного жилфонда. Очень важно ускорить темпы переселения людей в комфортные благоустроенные квартиры. Кроме решения жилищных проблем северян, мы сможем еще и повысить привлекательность нашего региона. Остальные средства будем распределять на ремонт мостов и дорог, строительство школ и детских садов, ремонт больниц – это часть социальной программы областного бюджета. Более 65% его доходов – социальные гарантии и обязательства» – так прокомментировал принятые изменения заместитель председателя комитета по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике Михаил КИСЛЯКОВ.

ется направить средства и на ремонт автомобильных дорог, строительство и капитальный ремонт мостов, автобусных остановок и другие важные для региона цели.

В результате этих изменений доходы областного бюджета на 2021 год в целом достигнут 100 млрд 965 млн рублей, расходы – 111 млрд 992 млн рублей. Дефицит региональной казны на текущий год увеличен на 5,3 млн рублей, в результате чего он составит более 10 млрд 957 млн рублей, или 17% к собственным налоговым и неналоговым доходам.

Кроме того, в 2021 году будут перенесены расходы в пределах ассигнований, утвержденных главными распорядителями средств областного бюджета, а также расходов между главными распорядителями средств (не влияющих на общую сумму) на 116,85 млн рублей. В результате доходы областного бюджета на 2022 год в целом составят 106 млрд 232 млн рублей, расходы – 112 млрд 087 млн рублей, а дефицит – 5 млрд 855 млн рублей, или 8,5% к собственным налоговым и неналоговым доходам.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Екатерина ПРОКОПЬЕВА,
председатель Архангельского областного Собрания:

– С июля 2019 года многодетные семьи могут получить компенсацию взамен земельного участка в размере 210 тысяч рублей. Этой мерой поддержки уже воспользовались более 1300 семей. И во многом благодаря тому, что в прошлом году на законодательном уровне мы расширили возможности для получения выплаты. Сейчас по предложению главы региона она будет увеличена с учетом количества детей. Прекрасно, что у бюджета появилась такая возможность, мы поддержали законопроект.

Дискуссия: Как сделать дизайн-код понятным и исполнимым для предпринимателей?

Через тернии – к «правильным» вывескам

Уже в пяти крупных городах области принят дизайн-код. Новые правила размещения рекламы и другой информации на фасадах зданий нужны, чтобы сохранить атмосферу исторических улочек, чтобы на глаза то и дело не попадались витрины, как попало залепленные словами «скидки», «только у нас» и т. п. Однако для бизнеса введение дизайн-кода – это еще и дополнительные расходы, согласования и отказы.

Большое внимание привлекло состоявшееся на днях заседание экспертного совета при уполномоченном по защите прав предпринимателей в Архангельской области, где обсуждалась эта тема. **Бизнес-омбудсмен Иван КУЛЯВЦЕВ** пригласил на встречу представителей министерства строительства, министерства АПК и торговли, администраций Архангельска и Северодвинска. А о том, как дизайн-код работает на деле, рассказали сами владельцы торговых центров.

«КНИЖКА С ИЛЛУСТРАЦИЯМИ»

Напомним, что для Архангельска дизайн-код разрабатывала студия Артемия ЛЕБЕДЕВА.

«Законодательством не регулируются некоторые параметры – например, связанные с городской эстетикой. Для этого, помимо правил благоустройства, нам и нужен дизайн-код. Он создан не для штрафов, это не документ, который несет бизнесу беды, – уверен **советник главы Архангельска Михаил ТРЕЩЁВ**. – Многим предпринимателям требуются вывески, но нет опыта, как это сделать, чтобы все выглядело интеллигентно и аккуратно. Дизайн-код размещен в открытом доступе на сайте администрации и на сайте студии Артемия Лебедева. Это книжка с иллюстрациями, понятная пользователям. В ней показано, как нельзя делать вывески и как можно, чтобы получить согласование».

В документе есть также минимальные рекомендации по размещению стэндеров рядом со входом в магазины и торговые центры.

«В свое время витрины на первых этажах были завешены объявлениями об акциях и скидках. Сейчас это уже не работает, – считает Михаил Трещёв. – Во-первых, все уходит в цифру (получают информацию об акциях через приложения. – Прим. ред.). Во-вторых, в витринах привлекают не бесконечные «sale», а уютный свет, аккуратная выкладка товара, до-

брожелательная атмосфера. Федеральные сети это понимают. С нововведениями всегда связана доля негатива, это надо принимать как данность. Но и бизнес, и горожане видят перемены к лучшему. Предприниматели, к примеру, стали чаще говорить: «хотим вывеску, как на таком-то доме».

Такой вариант проще всего: новые вывески заранее проверяют на соответствие дизайн-коду. Сложнее с уже установленными, если они не соответствуют требованиям: «Разговариваем, убеждаем в досудебном и судебном порядке. Чаще всего удается – собственники торговых точек приводят фасады в порядок», – пояснил Михаил Трещёв.

ШТРАФОВ НЕТ, НО ТАКОЕ ВОЗМОЖНО

Опыт Архангельска по введению дизайн-кода советник главы города считает вполне удачным и готов поделиться им с другими муниципальными образованиями. Помимо областного центра, дизайн-код уже действует в Коряжме, Новодвинске, Котласе и Мирном. В ближайшее время его планируется принять в Северодвинске, Вельске и Онежском районе.

В Северодвинске, как рассказал **начальник управления градостроительства и земельных отношений администрации города Максим ТУФАНОВ**, сейчас определяют стоимость работ по созданию дизайн-кода – пока на пять улиц. «В правилах благоустройства Северодвинска имеются некоторые нормы на этот счет, но нет общего стиля, концепции», – отметил Максим Алексеевич. Утвердить дизайн-код в городе планируют до конца 2021 года.

Что интересно, именно отсутствие дизайн-кода во многих муниципалитетах делает невозможным наложение штрафов за его нарушение. Ведь если предусмотреть штрафы в областном законодательстве, такие санкции должны применяться не избирательно, а для всех.



Фото Олега Матвеева

Как заверила **главный архитектор Архангельска Александра ЮНИЦЫНА**, в 2020 году штрафы предпринимателям выписывались за незаконное размещение наружной рекламы: таких решений суда около сорока. По дизайн-коду штрафов не было, только предписания.

«2020 год и так был тяжелым для бизнеса, еще не хватало штрафов за несоблюдение дизайн-кода», – выразил свое мнение **депутат регионального парламента, заместитель председателя профильного комитета Борис КЛИМОВ**. Он же транслировал суждение предпринимателей о том, что администрация Архангельска направляет их для изготовления вывесок в конкретные организации, где цены на эти услуги часто оказываются выше.

«Мы никого не рекомендуем, – категорично возразил Михаил Трещёв. – Можно, как говорит Борис Владимирович, привлечь и студента для изготовления вывески, если итоговый макет будет отвечать требованиям дизайн-кода».

Дальше стало понятно, что предпринимателей волнуют не только цена вопроса и вероятность введения штрафов.

ОПЯТЬ «ВЗЯЛИСЬ ЗА МЕСТНЫХ?»

Как рассказал известный в регионе **предприниматель, экс-депутат областного Собрания Виктор КАЗАРИНОВ**, некоторые требования дизайн-кода в Архангельске оказались затруднитель-

ными или даже невыполнимыми с технической точки зрения.

«Прежде всего: я двумя руками за дизайн-код. Но хочу сказать про старые объекты, которые в эти требования не вписываются. Почти год бьюсь с администрацией Архангельска по поводу торгового центра «Орион» на Поморской. Надо, к примеру, чтобы высота вывески не превышала 700 мм – это очень маленький размер для 2-3 этажей. Вывеску нужно размещать на уровне не ниже трех метров, что тоже очень неудобно. Толщина светового короба должна составлять до 50 мм, хотя нужно бы 75-80 мм, а еще лучше сто, – привел примеры Виктор Евгеньевич. – В нашем случае механизм согласования вывесок не работает. Мне кажется, что с внедрением дизайн-кода опять взялись за мелких местных предпринимателей, а с федералами и их брендбуками как бы ничего не поделаешь. Между тем начинать надо было с федеральных сетей».

Александра Юницына в ответ предложила создать в муниципалитетах общественные советы для согласования сложных случаев, концепций для размещения рекламы на исторических зданиях.

Другой пример из разряда сложностей для бизнеса привел сам Михаил Трещёв: у предпринимателя есть несколько торговых точек – в Коряжме, Котласе, сейчас хочет зайти на архангельский рынок.

«А дизайн-код везде свой. И требования к вывескам будут разные: что возможно в Коряжме, нельзя у нас. Это объективно так. Архитектура в городах и селах существенно отличается, где-то больше торговых центров, многоэтажек, где-то частных домов. Заходя в Архангельск со своим бизнесом, надо это понимать», – отметил советник главы.

А для предпринимателей это означает изготовление нескольких вывесок – по местным правилам, дополнительные затраты и согласования.

Как сказала **Елена ГОВОРОВА, заместитель министра АПК и торговли Архангельской области**, введение дизайн-кода так или иначе коснется 13 300 объектов потребительского рынка – это торговля, общепит, салоны красоты и т. д. «Предпринимателей надо информировать, дать им время – они и так бегают от ворот до ворот», – добавила представительница министерства.

При этом, как напомнила Александра Юницына, нужно думать не только о предпринимателях, но и обо всех горожанах, уставших от визуального хаоса и шума.

«Еще отмечу – как раз не как предприниматель, а как горожанин. У многих продуктовых магазинов самообслуживания и в Северодвинске, и в Архангельске, расположенных на первых этажах в зданиях, окна заклеены пленкой, с рисунком или без. Если заставить убрать пленку, будут видны задние ряды стеллажей. Довольно неприглядную картину получим. Если заставить менять логистику, будут видны покупатели – буквально как на витрине. Надо понимать, как разгладить такие ситуации», – считает Виктор Казаринов.

«Сейчас мы тестируем дизайн-код, обкатываем, он работает, хотя и с огрехами. От предпринимателей поступает много звонков. Мы все хотим сделать города более гармоничными, а только лишь меняя правила благоустройства, визуальной эстетики в городском пространстве не достичь», – уверен Михаил Трещёв.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА



Фото Алексея Литинского

Фасады большинства домов на Чумбаровке уже привели в соответствие дизайн-коду. Но для некоторых зданий в историческом центре Архангельска – например, на Поморской, 24 – новые требования оказались сложновыполнимыми.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Иван КУЛЯВЦЕВ, уполномоченный при губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей:

– Принятие дизайн-кода должно проходить в конструктивном диалоге с предпринимательским сообществом, а решения – быть посильными и выполнимыми. Необходимо информировать бизнес, обсуждать документ с учетом специфики муниципалитетов. Выслушав предложения, поступившие от предпринимателей и членов экспертного совета, аппарат уполномоченного разрабатывает рекомендации по внедрению дизайн-кода. В частности, мы поддерживаем идею о создании в муниципалитетах общественных советов с полномочиями рассмотрения индивидуальных решений, сложных случаев применения правил размещения рекламных и информационных материалов.

Пульс города: В бюджет Архангельска на 2021 год внесены изменения

Летний «бонус» для всех округов

Второй раз за 2021 год продуманная бюджетная политика дает Архангельску возможность направить дополнительные средства на благоустройство в округах, а также на обеспечение образовательных учреждений, ремонт тротуаров и выплаты горожанам из аварийных домов. Более 45 млн рублей дала экономия на обслуживании муниципального долга.



Фото: Алексей Пилинского

На прошедшей 23 июня сессии Архангельской городской Думы депутаты утвердили эти изменения в бюджете на 2021 год.

Как сообщила **директор департамента финансов Вера ЛЫЧЁВА**, из 45 млн рублей 14,8 млн будет направлено на выполнение судебных решений, большей частью они связаны с изъятием у собственников аварийного жилья.

На ремонт деревянных тротуаров в Ломоносовском округе и округе Майская Горка выделяется соответственно 2,4 и 1,5 млн рублей, более 1 млн рублей – на реконструкцию детских площадок в Октябрьском округе.

Большое внимание уделяется вопросам безопасности в детских садах и школах: образовательные учреждения получат средства на модернизацию систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения, ремонт эвакуационных выходов, установку систем контроля и управления доступом в зданиях. В восьми детских садах будут обновлены тепловые узлы. В общей сложности ассигнования на эти цели увеличены на 8,7 млн рублей.

По программе развития городского хозяйства 3 млн рублей выделяется на покупку и установку новых остановочных павильонов.

Еще 600 тысяч рублей пойдет на покраску и ремонт существующих мест ожидания общественного транспорта.

Также при перераспределении бюджетных средств на 2021 год решено более рационально использовать 2 млн рублей на создание площадок для воркаута в Соломбале. Изначально предполагалось разместить их во дворах, которые и так преимущественно имеют свои небольшие детские и спортивные площадки, заняты парковками, проездами и необходимой коммунальной инфраструктурой. Оборудование для воркаута на ту же

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Дмитрий МОРЕВ, глава Архангельска:

– Чтобы выйти на качественно новый уровень содержания общественных территорий, нами принято решение о создании муниципального предприятия «Городское благоустройство». С 1 июня оно приступило к уборке и ремонту в центральных округах: выполнен заметный жителям объем работ на проспекте Чумбарова-Лучинского, нижней набережной, поддерживается порядок на площади Ленина. На средства областного бюджета закупается 91 единица спецтехники, что позволит передавать на содержание «Городскому благоустройству» и другие территории. Мы нашли поддержку у депутатов и по вопросу укрепления финансовых ресурсов предприятия за счет городского бюджета. В ходе сессии на эти цели решено предусмотреть 5,5 млн рублей в виде субсидий в текущем году и практически такую же сумму на протяжении следующих двух лет.



сумму установят на территориях школ №49 и №52.

Как пояснил **«Бизнес-классу» заместитель главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниил ШАПОШНИКОВ**, экономия в бюджете сложилась благодаря отсутствию необходимости в заемных средствах на текущий момент.

«В составе городского бюджета утверждена программа заимствований, которая определяет порядок привлечения кредитных средств на покрытие дефицита и финансирование муниципального долга, – напомнил

Даниил Вадимович. – С начала 2021 года дополнительных займов не потребовалось. Таким образом сложилась экономия и появилась возможность распределить еще 45 млн рублей на нужды города. Как вы знаете, в марте мы смогли увеличить расходы городского бюджета на 385 млн рублей, также за счет собственных ресурсов. Отдельно подчеркну, что средства направляются во все округа города: и изначально – при планировании бюджета, и затем – на конкретные потребности. Ни один округ не остается без внимания».

Рита ИЛЬИНА

Сервис: РСХБ представляет цифровую платформу, объединяющую фермеров и покупателей

Россельхозбанк: выбираем своё, родное

Потребительские предпочтения меняются: сегодня покупатель продуктов ориентируется на их состав, регион происхождения, пищевую ценность, старается разнообразить меню. Это благоприятные предпосылки для развития фермерских хозяйств, которые готовы предоставить свои экологически чистые и качественные товары. Более 30 фермеров Архангельской области уже продают натуральные продукты через сервис Своё Родное. Об этой платформе «Бизнес-классу» рассказал директор Архангельского филиала Россельхозбанка Дмитрий КОСТЫЛЕВ.

– **Дмитрий Игоревич, расскажите подробнее о маркетплейсе Своё Родное.**

– Россельхозбанк разработал экосистему Своё Фермерство для решения каждодневных задач сельхозпредприятия. Основная составляющая информационного сервиса экосистемы – это агротехнологические решения. Они помогают компаниям микро-, малого и среднего бизнеса сокращать издержки и повышать производительность.

Также экосистема Своё Фермерство нацелена на продвижение товаров и услуг фермеров. Для этого создан маркетплейс Своё Родное, где аграрии могут самостоятельно предлагать

свои товары, а также агротуры широкому кругу покупателей. Это дает фермерам возможность прямого выхода на потребителя – без посредников. Благодаря маркетплейсу аграрии имеют возможность повысить продажи при минимальных затратах, что в перспективе приведет к повышению рентабельности бизнеса.

Несмотря на то, что экосистема была запущена не так давно, она быстро набирает популярность. Сегодня на площадке зарегистрировано около 30 сельхозтоваропроизводителей Архангельской области, и ожидаем, что их число будет расти.

– **Как отмечают специалисты, в последние годы**



установилась устойчивая тенденция роста спроса на фермерские продукты. Вы согласны с тем, что такая динамика есть?

– Совершенно верно. В рационе россиян все чаще встречаются фермерские продукты, поэтому необходимо усилить поддержку небольших производителей, создать им условия для того, чтобы их продукция оставалась качественной и здоровой. Эту задачу комплексно выполняет Россельхозбанк.

Цифровая платформа Своё Родное объединяет фермеров и покупателей. Любой фермер России мо-

жет зарегистрироваться на этой платформе, создать каталог продукции и продавать товары собственного производства, а также продвигать услуги агротуризма.

– **Получается, что платформа Своё Родное позволяет покупателю**

выбирать продукцию не только своего региона, но и попробовать деликатесы, которые предлагают фермеры со всей России?

– Да, это работает именно так. Многие стремятся употреблять в пищу натуральные и полезные продукты. И это замечательно, ведь

правильное питание – залог здоровья. Но не всегда фермерские продукты есть в шаговой доступности. На сайте или в мобильном приложении Своё Родное вы сможете найти нужные продукты и заказать их напрямую у производителя. Покупатели выбирают из широкого ассортимента доступных товаров и заказывают фермерскую продукцию в удобном цифровом приложении.

Сервис предназначен как для жителей России, так и для гостей нашей страны. При создании платформы учитывался сформированный опыт пользователей в сегменте электронной коммерции, чтобы предоставить каждому посетителю возможность обеспечить себя и свою семью здоровыми натуральными продуктами. Скачать приложение Своё Родное от Россельхозбанка можно в AppStore и Google Play.

Михаил СОМОВ

АО «Россельхозбанк» – основа национальной кредитно-финансовой системы обслуживания агропромышленного комплекса России. Банк создан в 2000 году и сегодня является ключевым кредитором АПК страны, входит в число самых крупных и устойчивых банков по размеру активов и капитала, а также в число лидеров рейтинга надежности крупнейших российских банков.

6 Стратегия

Технологии: В НОЦ разрабатывают инновационные решения для выращивания посадочного материала

Новое в технологиях лесовосстановления

Сегодня в Архангельской области посадочный материал для лесовосстановления выращивают в 17 питомниках. В прошлом году было выращено 16 млн сеянцев, 8,2 млн из них – с закрытой корневой системой. Однако для современного интенсивного и ответственного использования лесного фонда требуется больше высококачественного посадочного материала.

Анастасия НЕЗГОВОРА
журналист

ВОЗВРАЩЕНИЕ В ПРИРОДУ

Группа компаний «Титан» в своей работе много внимания уделяет вопросам лесовосстановления. Холдинг является держателем 10 сертификатов лесопользования. Каждый из них свидетельствует о том, что предприятие ведет лесное хозяйство в соответствии с признанными во всем мире принципами ответственного лесопользования.

«Каждый год мы высаживаем миллионы молодых деревьев. Холдинг использует самые современные технологии для управления всеми производственными процессами, в том числе и в сфере лесовосстановления. Этому направлению мы уделяем особое внимание как ответственные лесопользователи», – подчеркнул **генеральный директор Группы компаний «Титан» Алексей КУДРЯВЦЕВ.**

В 2021 году холдинг восстановит хвойные леса на площади более 19 тысяч гектаров в районах присутствия в Архангельской области. Это примерно четверть всей площади в нашем регионе, где в этом году пройдут лесовосстановительные работы силами арендаторов. ГК «Титан» будет использовано около 3,5 млн сеянцев. Затраты составят около 100 млн рублей.

«Лесовосстановление мы проводим двумя способами: искусственным – через высаживание сеянцев с закрытой и открытой корневой системой – и естественным, когда в процессе рубки сохраняем подрост деревьев хвойных пород. Имея расчетную лесосеку в 5 млн гектаров, мы не вырубам ее полностью, оставляя 10% для сохранения биоразнообразия», – отметил **начальник департамента лесного хозяйства ООО ПКП «Титан» Дмитрий ЗАСУХИН.**

Однако подходы к лесовосстановлению со временем меняются. Основным способом остается сохранение подраста хвойных пород в процессе рубки насаждений, но сейчас холдинг начал больше внимания уделять искусственному лесовосстановлению.

«Согласно требованиям лесных регламентов, в южных районах Архангельской области, где реализуется

модель интенсивного ведения лесного хозяйства, 50% лесных культур должны создаваться сеянцами с закрытой корневой системой. Для северной части региона этот показатель с 1 января 2022 года установлен на уровне 20%, а с 2025 года он повысится до 30%. Так что потребность в посадочном материале у нас растет. По нашим расчетам, при 100% освоении лесосеки к 2025 году нам потребуется 3,5 млн сеянцев с закрытой корневой системой», – продолжает **Дмитрий Петрович.**

У холдинга есть два варианта: закупать посадочный материал на рынке либо выращивать самостоятельно. Однако не всегда сеянцы доступны для покупки.

«В этом году посадочного материала на рынке не оказалось. В регионах есть свои питомники, выращивающие сеянцы с закрытой корневой системой, однако они в большей степени ориентированы на собственные



Фото из архива САФУ

нужды», – отметил начальник департамента лесного хозяйства ООО ПКП «Титан». У холдинга также есть свои мощности по выращиванию сеянцев, но они полноценно не закрывают потребности предприятия. Поэтому принято решение создать совместно с Архангельским целлюлозно-бумажным комбинатом и САФУ имени М. В. Ломоносова лесной селекционно-семеноводческий центр в Новодвинске по выращиванию посадочного материала с закрытой корневой системой.

«Здесь хорошая транспортная логистика: мы смо-



Фото из архива ГК «Титан»

жем в течение суток доставить посадочный материал в любую точку арендованных нами лесов. На территории есть вся необходимая инфраструктура», – пояснил **Дмитрий Засухин.**

Но существуют и проблемы в сфере лесовосстановления в Арктической зоне – это транспортировка посадочного материала в отдаленные участки лесного фонда, сложные природно-климатические условия. На первых этапах сеянцам нужна поддержка как при транспортировке, так после высаживания. Спасением могут стать биоразлагаемые кассеты из отходов АЦБК, которые имеют природное происхождение и пока не используются.

цы под научные исследования, лаборатории и кафедры САФУ, где будут заниматься студенты. Они смогут практиковаться и получать новые знания, разрабатывать и внедрять новые технологии. Только так мы получим синергетический эффект».

ПРОЕКТ НАУКИ И БИЗНЕСА

Комплексные решения для нового лесопитомника разработают в рамках одного из проектов научно-образовательного центра (НОЦ) мирового уровня «Российская Арктика: новые материалы, технологии и методы исследования». Напомним, он создан на базе научных и образовательных мощностей трех арктических реги-

«Это один из самых масштабных проектов, который начали реализовывать уже в первый год работы НОЦ. К 2024 году в целях лесовосстановления планируется получить 9 млн сеянцев хвойных растений, выращенных по адаптированным и новым технологиям. В университете сильная лесная школа, есть оборудование для проведения экспериментов. Есть и связи с другими научными центрами, активно занимающимися развитием инновационных технологий для выращивания посадочного материала», – рассказал **научный руководитель НОЦ, проректор по инновационному развитию Северного Арктического федерального университета Марат ЕСЕЕВ.**

Проект реализуется САФУ совместно с Группой компаний «Титан» и АО «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат». Его по праву можно назвать комплексным, ведь он включает в себя сразу несколько направлений.

«Ожидается, что к этому проекту подключится Архангельский водорослевый комбинат. Предприятие нацелено на комплексную переработку водорослей с возможностью выделения субстратов, которые могут быть использованы в различных целях, в том числе для подкормки сеянцев», – добавил **Марат Есеев.**

В рамках проекта на базе САФУ запланировано создание опытно-экспериментального тепличного комплекса, что позволит провести исследования и апробацию технологий микроклонального размножения, изготовления кассет из биоразлагаемого сырья и производства субстратов с использованием торфа. Выделены помещения для специализированной лаборатории, где до конца года планируется установить оборудование, позволяющее сохранить стерильность проростков.

«Наша задача – подготовить экспериментальную базу, прежде всего для вы-

ращивания сеянцев. Небольшой тепличный комплекс планируется создать на территории университета, он будет аналогичен лесопитомнику, который появится в Новодвинске на площадке Архангельского ЦБК. Сейчас для комплекса закупается необходимое оборудование. Надеемся, что уже в этом году приступим к пробному выращиванию сеянцев в соответствии с программой экспериментов», – отметил **заместитель начальника управления инновационного развития САФУ Александр ГУРЬЕВ.**

Параллельно с этим идет подготовка ячеек для выращивания сеянцев из биоразлагаемого материала, которые, как ожидается, заменят пластиковые. В качестве сырья для них будут использоваться отходы целлюлозного производства АЦБК на основе способа, разработанного и запатентованного университетом. Уже изготовлены пилотные образцы. Сейчас они ждут апробации.

«Прорабатывается вопрос создания пилотной лабораторной установки, которая позволила бы производить биоразлагаемые кассеты в больших масштабах. Сейчас мы изготавливаем их лабораторным способом. В дальнейшем планируем перейти к полупромышленному и, возможно, даже промышленному способу производства», – пояснил **Александр Гурьев.** – Здесь мы сотрудничаем с одним из наших предприятий, занимающихся переработкой макулатуры, и надеемся, что совместно в конце этого года или в начале следующего сможем запустить лабораторную установку».

Как отмечает заместитель начальника управления инновационного развития САФУ, ранее в университете проводились подобные разработки, но столь масштабный и комплексный проект реализуется впервые.

«Проект находится на «низком старте», в целом, при соблюдении некоторых условий, мы готовы перейти к стадии апробации. Тогда нам предстоит решить ряд вопросов, связанных с выбором грунта, удобрениями и многим другим. Проект новый, и работы предстоит много», – добавил **Александр Гурьев.**

Важно отметить, что научно-образовательный центр мирового уровня «Российская Арктика: новые материалы, технологии и методы исследования» – это открытая площадка для взаимодействия науки, бизнеса и образования в интересах освоения Арктики. Все проекты, которые здесь реализуются, направлены не только на развитие конкретных направлений и запросы местных компаний – они ориентированы на комплексное развитие Арктической зоны России.

Советы опытного аудитора

Налоги без права на «помилование»

Яркий пример из судебной практики (см. дело №А76-46624/2019): Верховный суд РФ откатал налогоплательщика, умышленно создавшему схему для занижения своих налоговых платежей, в праве на «налоговую реконструкцию».

Незаконную схему раскрыли в ходе выездной налоговой проверки и доказали непосредственную причастность налогоплательщика к ее созданию. Однако в отношении налогоплательщика, даже нарушивших требования

действующего Налогового кодекса, должны рассчитываться их действительные налоговые обязательства по реально понесенным расходам.

Этот судебный прецедент – лишь начало. И налоговики, и суды обязательно будут ссылаться на это дело, как на пример того, при каких условиях запрещено применять «налоговую реконструкцию». Хотя до этого считалось, что такое право, при реальности сделок, совершенных налогоплательщиком, должно применяться всегда.

С учетом данного прецедента на «налоговую реконструкцию» можно рассчитывать лишь в особых случаях. Но есть и положительный аспект: его можно и нужно использовать для защиты налогоплательщиков. Какой? Об этом рассказывает **управляющий ООО «БЭНЦ» (Бухгалтерский Экспертный Налоговый Центр) Николай НЕКРАСОВ** на сайте bclass.ru, раздел «Финансы/Совет аудитора»



Малый бизнес

Фонд «МКК Развитие» ОТКРЫТ для самозанятых

В июле 2020 года в Архангельской области был введен специальный налоговый режим – «налог на профессиональный доход». Самозанятыми в Поморье стали уже более 9000 человек. Из них около 6000 работают на территории региона, остальные в других субъектах РФ. При этом 339 человек зарегистрированы в качестве самозанятых не в Архангельской области, но применяют данный налоговый режим на ее территории.



Преимущество этого налогового режима, прежде всего, в том, что официально зарегистрированные самозанятые легализуют свой бизнес. Для них налог на профессиональный доход составит 4% при работе с физлицами и 6% – при работе с юрлицами и ИП. Для получения статуса самозанятого важно, чтобы годовой доход не превышал 2,4 млн рублей.

У самозанятого нет необходимости регистрироваться в качестве предпринимателя, также не надо представлять отчетность в налоговый орган. Все, что нужно для официальной регистрации, – скачать приложение «Мой налог». Приложение обеспечивает взаимодействие между самозанятыми и налоговыми органами. Это не требует личного визи-

та в инспекцию, заменяет кассу и отчетность.

Таким образом, фрилансеры теперь могут легко легализовать и дополнительно монетизировать свое хобби, бизнес станет работой для фотографов, мастеров маникюра, тех, кто занимается продажей продукции собственного производства или оказывает услуги по перевозке пассажиров и грузов, ведет детские праздники, предоставляет юридические консультации или услуги по ремонту. Деятельность в рамках правового поля позволяет защитить свои права, обратившись в суд или правоохранительные органы, не скрывая факта ведения хозяйственной деятельности, в том числе в случае, если самозанятый столкнулся с недобросовестными клиентами и контрагентами.

Самозанятые могут воспользоваться государственными мерами поддержки, в частности получить заем по сниженной процентной ставке в Фонде «МКК Развитие». Максимальный размер микрозайма по данной программе составляет 500 тысяч рублей под 5,5% годовых. Срок займа – до двух лет, возможно предоставление льготного периода.

Прием заявок уже объявлен. Программа фонда носит название «Самозанятые граждане», и воспользоваться ею могут те, кто применяет специальный налоговый режим не менее трех месяцев на территории Архангельской области. Подробности можно узнать на официальном сайте фонда «МКК Развитие» – cmf29.ru или по телефону (8182) 46-41-22.

*Фонд «МКК Развитие» внесен в государственный реестр микрофинансовых организаций 29 июля 2011 года, регистрационный номер 6110229000264, свидетельство Банка России серия 01 № 003770. На правах рекламы.

Поступок

Предприниматель помог погорельцам из переулка Водников

Администрация Архангельска благодарит предпринимателя Евгения ЛЕОНТЬЕВА: он помог семьям, оставшимся без жилья после пожара в переулке Водников в январе 2021 года.

Сразу после пожара Евгений Леонтьев оказал материальную помощь погорельцам. Вскоре пострадавшим было предоставлено жилье в маневренном фонде города, однако они отказались туда заселяться из-за неудовлетворительного состояния квартир. Евгений Леонтьев предложил за свой счет капитально отремонтировать квартиры. Сейчас в трех из них работы уже завершены: вставлены новые окна, двери, заменены сантехника, покрытие пола, поклеены обои, устроены натяжные потолки. В четвертой квартире ремонт заканчивается.

Напомним, что в доме №10 в переулке Водников произошел поджог. Исполнитель и виновник установлены, дали признательные показания.

Реконструкция

В Архангельске объявлен аукцион на ремонт памятника Роману Куликову

Памятник Роману Куликову расположен на набережной Северной Двины, неподалеку от ТЦ «Прага». Начальная максимальная цена контракта – 3,2 млн рублей.

Обследование памятника было проведено в прошлом году. Специалисты пришли к выводу, что требуется устранить конкретные дефекты, отметить наличие трещин, сколов, коррозии бетона, а также локальную утрату камня, нарастание водорослей на основании.

«У наших общих планов по благоустройству города есть объединяющая идея: это должны быть не просто отдельные участки в разных уголках Архангельска – важен комплексный подход. Ремонт памятника Роману Куликову станет продолжением благоустройства набережной за «Прагой», – подчеркнул глава Архангельска Дмитрий МОРЕВ.

Срок исполнения работ – 1 ноября. Заявки на аукцион будут приниматься до 30 июня 2021 года.

CLASSIFIED • TOPGI

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики TOPGI количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru. Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 29.05.20 по делу № А05-10680/2019 в отношении ООО «Реновация и кораблестроение» (163523, Архангельская обл., Приморский район, п. Лайский Док, ул. Центральная, д. 27А, ИНН 2902054470, ОГРН 1062902018805) введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Архангельской области от 23.09.20 конкурсным управляющим утвержден Бердник Эдуард Викторович (ИНН 519047949538, СНИЛС 059-896-73550, ОГРНИП 310519008300053, 183032, г. Мурманск, ул. Заводская, д. 1, кв. 18), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН СРО 1032307154285, ИНН СРО 2312102570, адрес: 350015, Краснодар, Северная, 309).

Конкурсный управляющий ООО «Рик» Бердник Э.В. сообщает о продаже имущества должника без проведения торгов в соответствии с п. 5 ст. 139 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

№ лота	Наименование лота	Кол-во ед	Минимальная цена по прямым ДКП (50% от первоначальной стоимости)
1	Автомобиль Toyota Corolla NMTBB3JE90R019379, инв.№00000274	1	425 000,00
2	Автомобиль ГАЗ-3307 дв. № 81010566, инв.№00000100	1	20 000,00
3	Автомобиль КАМАЗ 65116-N3 седельный тягач, инв.№00000236	1	650 000,00
4	Автомобиль КО503131 Ш. 5319 Цистерна, инв.№00000241	1	25 000,00
5	Полуприцеп автомобильный НЕФАЗ 9334, инв.№00000237	1	175 000,00
6	Система видеонаблюдения АБК (Арх. шоссе, 25), инв.№00000294	1	15 000,00
7	Система охранной сигнализации Hunter-Pro, инв.№00000262	1	17 928,00
8	Система пожарной сигнализации, инв.№00000301	1	31 391,50
9	Незавершенное строительство (металлолом)	-	15 000,00 за 1 тонну лома

Терминология, используемая в настоящем сообщении: Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества (ООО «Реновация и Кораблестроение»);

Претендент – лицо, намеревающееся купить имущество Должника без проведения торгов.

Подавец – Должник в лице конкурсного управляющего; Имущество – Товарно-материальные ценности, объекты основных средств, автотранспортные средства, незавершенное строительство (металлом)

Организатор продаж – конкурсный управляющий. Покупатель – лицо, заключившее с конкурсным управляющим договор купли-продажи имущества.

Стоимость имущества: Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 50% от первоначальной стоимости на первых торгах. Минимальная цена продажи незавершенного строительства на металлолом – 15 тыс. руб. за 1 тонну лома.

Порядок ознакомления с имуществом: Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения: г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 25 (контактное лицо Аносов Сергей Викторович, тел. +79115583382)

Правила подачи заявки на приобретение имущества: К участию в продаже имущества по прямым договорам по договорной, максимально предложенной цене, но не ниже минимальной допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие конкурсному управляющему заявку и необходимые документы, оформленные надлежащим образом.

Прием заявок осуществляется по адресу: 183032, г. Мурманск, ул. Заводская, д. 1, кв. 18, по рабочим дням с 9.00 до 17.00. Возможно направление заявок в электронном виде на адрес электронной почты: Berdnik@rambler.ru с последующим досылком оригиналов документов по Почте России.

К заявке прилагаются: Для юридических лиц: а) заверенные копии учредительных документов; б) выписка из ЕГРЮЛ, полученная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки; в) подтверждение права подписи лица, подавшего заявку. Для физических лиц: а) копия паспорта. б) копия СНИЛС либо ИНН.

Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 30 календарных дней с даты публикации. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также его предложение о стоимости данного имущества.

Право приобретения имущества принадлежит лицу, который предоставил в установленный срок заявки, содержащую предложение о цене при отсутствии предложений от других лиц. В случае если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, право приобретения принадлежит лицу, предложившему максимальную цену за указанный лот. В случае, если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, право приобретения имущества принадлежит лицу, который первым представил в установленный срок заявку на покупку.

Договор купли-продажи с лицом, признанным победителем, должен быть подписан сторонами в течение 7 (семи) дней с даты выявления Победителя по лоту.

В случае, если Договор купли-продажи не будет подписан Победителем в течение 7 (семи) дней с даты выявления Победителя, или денежные средства не поступят на расчетный счет ООО «Рик» в течение 5 календарных дней с даты заключения договора, договор заключается с лицом, предложившим цену, следующей за максимальной.

Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Должника в течение 5 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель – ООО «Реновация и Кораблестроение» ИНН 2902054470, КПП 292101001 Счет №40702810945060024051 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, К/сч. 3010181014525000411, БИК 044525411.

Передача имущества осуществляется в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

Премьера

«Дурацкое счастье» Миши Бальзамина

16 июня в Ломоносовском ДК состоялся очередной премьерный показ спектакля «Женитьба Бальзамина» театральной студии «Дебют» в постановке Александра Дунаева.

Яркие насыщенные краски старой купеческой Москвы, сочные кустодиевские образы – на экране. Нарочито яркий сочный румянец – на лицах актеров. Яркий колоритный язык Александра Островского звучит со сцены, и каждое словечко произносится вкусно, выпукло, значительно. Театральная студия «Дебют» играет «Женитьбу Бальзамина»: бережно, деликатно по отношению к первоисточнику и в то же время смачно, броско, азартно.

Лейтмотив постановки – летящий вальс «В лунном сиянье» в завораживающем исполнении Евгении Смольяниновой. Этот вальс то и дело подхватывают персонажи спектакля: то танцуют под него в эйфории чувств, то вдохновенно и самозабвенно поют. Такие же легкие, летящие, как этот вальс, фантазии и грезы главного героя – простодушного, недотепистого Миши Бальзамина (в этой роли очень хорош Никита Старожук). Да он, собственно, и живет полноценно только в своем иллюзорном мире, а когда вынужденно опускается на землю, ничего хорошего из этого не выходит: им помыкают, над ним открыто издеваются, пользуются его простотой и недалекостью.

Мечтает Миша о богатстве, а что с ним делать, не представляет; грезит о внешних проявлениях достатка, да к чему их приложить, не ведает. Мечты его одна сумасбродней другой: «Если б я был царь, я бы издал такой закон...», «Вот я будто генерал...»

Миша ни дать ни взять большой ребенок, смотрит на мир широко распахнуты-



ми глазами, в которых отражаются наивность и доверчивость, простодушие и дурашливость. Даром, что ли, сваха его дурашным называет? А как не дурашный? Вон как суматошно носится по сцене, вон как обиженно кричит, срываясь на фальцет, вон как трогательно смущается да тушется, робко ретируясь от надвигающейся неизбежно реальной жизни. А впрочем, права поговорка: «Дуракам – счастье!» Правда, каково это счастье – это уже другой разговор.

Только лучший друг маменька Павла Петровна (тонкая работа Дианы Левкиной) – сама большая любительница помечтать – поддерживает своего непутевого сына, позволяет ему благодушно витать в облаках. А если и поборнит в сердцах, то тут же и приласкает. Блуждающая блаженная улыбка на ее лице приговаривается и для лести, и для ласки, и для все тех же грез. А какие чудные сны она видит, которые почти сказочные тут же материализуются!

Смешливая да смышленная Красавина (эту роль замечательно играет Ксения Шатунова) легко манипулирует людьми, а все для того,

чтоб легко жить – позитивно и оптимистично. И постоять за себя она умеет, для этого может и пригрозить, а то и припугнуть. Что же не пользоваться ради этого глупостью и наивностью людской? Да вот хотя бы томной, инертной, тугодумной вдовушкой Домной Евстигнеевой Белотеловой (филигранная работа Марии Беляковой) – она буквально находка для предприимчивой свахи. Вот Белотелова тупо уставила взгляд в пустоту и замерла, да просто лень отвести его, или вот, как тумба, подпрыгивает, неуклюже переваливаясь: «Я добрая!» – и сама тому удивляется. А уж как она сладострастна – куда и леньность подевалась! – вон как страстно целует опешившего Бальзамина...

Интересно существуют в пространстве спектакля и исполнители других ролей: потешно-разухабистый Лукьян Лукьяныч Чебаков (Даниил Семаков), несуразно-нелепые сестры Анфиса и Раиса Пеженовы (Валерия Лихачева и Юлия Приёмова), заторможенно-рассудительная Матрена (Варвара Матвеева), меланхолично-пугливая Химка (Алиса Каплунова).

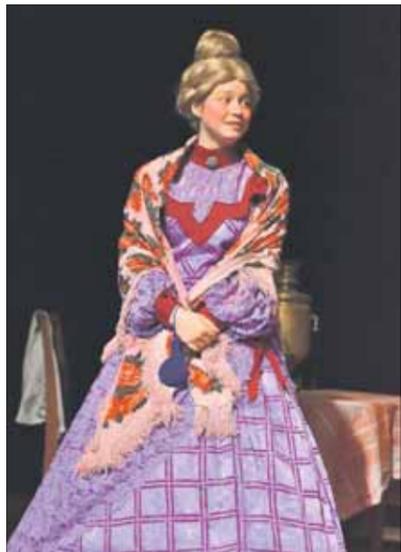
Как здорово сделаны сны матушки Бальзамина,

наполненные сонмищем колоритных забавных персонажей в инферально-красном свете! Как забавно разыгрывается рассказ о похищении – кукольные марионеточные движения героев, потешные проявления их эмоций, искреннее недоумение обалдевшего Миши Бальзамина.

Все в этом спектакле режиссера Александра Дунаева органично и гармонично. Подкупает то, как юные артисты легко и непосредственно общаются с публикой, глядя прямо в глаза зрителей, не смущаясь и не сбиваясь при этом. На расстоянии вытянутой руки не сфальшивишь, не совершишь – ведь спектакль идет в формате малой сцены. Как хорошо двигаются актеры, как изобретательно они работают с воображаемыми предметами и как виртуозно – с реальными. Захватывает игровая стихия постановки. Сколько здесь интересных придумок и неожиданных находок!

Остается поздравить театральный коллектив с серьезной творческой удачей и пожелать ему дальнейших успехов. Да и этому замечательному спектаклю есть куда развиваться.

Андрей ПЕТРОВ



ДОМ КНИГИ
Читать модно!
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79
Наша группа ВК: vk.com/dom_knigi
ООО «АВФ-книга». Реклама.

Читальный зал

«Золотая» книжная полка Анны Злотко

Мы продолжаем наполнять виртуальную «золотую полку» любимыми книгами героев рубрики. Сегодня в гостях у «БК» – дизайнер, директор арт-резиденции «Марьян дом» Анна ЗЛОТКО:



– Не скажу, что я книголюб: видимо, все самые интересные книги прочитала в детстве, а сейчас времени на это остается все меньше. Но много читаю на тему осознанного родительства. Я мама троих детей, старшему 14 лет, и вроде бы в их воспитании для тебя уже нет секретов. Но оказывается, это не так. Сейчас у меня на столе лежит книга «Апельсинки. Честная история одного взросления». Ее автор Ольга Савельева, блогер, писательница, активная мама, недавно приехала в Архангельск, и во время встречи с ней мне довелось купить это издание и получить автограф. Под рукой еще одна книга – «Это же ребенок!» Виктории Дмитриевой.

В художественной литературе нравится творчество Евгения Гришковца. Была на его концертах и спектаклях, прочитала все произведения и часто перечитываю. Самый любимый его роман – «Асфальт».

На особом месте книги для семейного чтения – те, которые читаю детям и которые меня вдохновляют. Прежде всего это книги Астрид Линдгрен, среди них отмечу повесть «Мы все из Бюллербю». Темы скандинавской природы, местного быта и воспитания детей в этих условиях – все это доставляет истинное удовольствие. С интересом прочитала изданную в прошлом году повесть Нины Дашевской «Тимофей: блокнот. Ирка: скетчбук» о взаимоотношениях братьев и сестер.

Как директор музея, читаю северные сказы, былины, краеведческую литературу. В музейной и моей личной библиотеках много книг, изданных как еще при жизни Марии Кривополеновой, так и современных – в частности, «Бабушкины старины» Ольги Озаровской, «Махонька» Анатолия Рогова, «Песнь слову» Анны Мулиной, литература по истории русского костюма и Русского Севера.

**Распространим
корреспонденцию** по офисам г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

Реклама

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 23 (1028), 28 июня 2021 года
Подписано в печать 25.06.2021, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера» (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 2471. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: <https://bclass.ru> (аудитория с 01.01.2021 по 25.06.2021 – 297 000 уникальных посетителей).

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: +7 900 912-66-22. Ограничение по возрасту 16+.