



# БИЗНЕС-КЛАСС



ISSN 2078-7693

ЭКСПРЕСС

[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Архангельск

### Скромная профессия великого человека



→ | 4-5

Во второе воскресенье августа в России традиционно отмечается День строителя. Поморье по праву гордится трудом многих поколений представителей этой благородной профессии. Созидательный талант строителей – в основе значительных достижений нашего региона.

**Андрей КАЗАК,**  
исполнительный директор СРО «Союз проектировщиков», член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ):



потенциал и пополнили ряды участников настоящих профессионалами своего дела!

СРО наработана большая позитивная практика: это и выстраивание диалога с органами власти, и представление интересов строителей во всех инстанциях, и методическая работа, и работа с вузами и колледжами. Членство в наших СРО воспринимается как ключ к допуску на рынок строительных услуг.

Мы всегда соблюдаем паритет между крупными и небольшими участниками союза, не предъявляем излишних требований и пытаемся помогать, а не наказывать путем навязывания бюрократических препятствий. Наша СРО значительно увеличила свои ряды: сейчас в нее входит более двухсот профильных компаний, которые широко представлены географически – от Калининграда до Сахалина.

От всей души желаем вам реализации всех задач и планов, новых интересных и значимых объектов, профессиональных и творческих успехов, крепкого здоровья, удачи и уверенности в завтрашнем дне!

**Денис ЧУРБАНОВ,**  
исполнительный директор «Союза изыскателей»:



– Строитель – скромная профессия великого человека. Ежедневно профессионалы своего дела создают архитектурное наследие, которым можно гордиться. Это люди особой закалки, сильные, деятельные и ответственные.

Уже больше 10 лет в Архангельской области успешно работают саморегулируемые организации строителей и проектировщиков. Третий профессиональный союз – изыскателей – стал логичным завершением формирования в регионе института строительного саморегулирования. Сейчас новая СРО находится в стадии формирования, и мы готовы предложить всем желающим вступить в наш союз. В самом ближайшем будущем получим ста-

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли Архангельской области!

ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Ваша работа сложная и крайне ответственная, но при этом творческая и созидательная. Умения и основательный подход зодчих Русского Севера во все времена ценились особо. Сегодня вы с успехом продолжаете и развиваете лучшие традиции предшествующих поколений строителей.



Фото Павла Колосова

В строительной отрасли Архангельской области работают около 11 тысяч человек. Благодаря вашему труду на карте городов и поселков региона появляются новые предприятия, детские сады, школы, больницы, спортивные объекты, культурные центры, мосты и дороги, благоустраиваются дворы, парки и скверы.

Важное, незабываемое событие в жизни любого человека – новоселье. За минувший год в Архангельской области было построено более 320 тысяч квадратных метров жилья. Сотни семей переехали в новые благоустроенные квартиры, и это, несомненно, во многом ваша заслуга.

Впереди еще более значимые и амбициозные проекты, которые благодаря профессионализму и таланту наших строителей, уверен, будут воплощены.

В день профессионального праздника особая благодарность ветеранам отрасли, которые посвятили свою жизнь строительству и сегодня передают бесценный опыт молодым.

Желаю всем, кто связал свою жизнь с профессией строителя, крепкого здоровья, счастья, благополучия, удачных проектов, и пусть ваш труд всегда будет востребован и по достоинству оценен!

**Временно исполняющий обязанности губернатора Архангельской области Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ**

тус СРО и начнем функционировать в полную силу.

Результат работы изыскателей обычно не так заметен, как результат профессиональной деятельности проектировщиков или строителей, но не менее значим и непосредственно влияет на конечный итог любого строительного проекта. Наша общая цель – повысить качество труда, поскольку строительная отрасль, кроме всего прочего, сегодня решает одну из важнейших задач по реализации национальных проектов, а это огромные объемы изыскательских, проектных и строительных работ.

Пусть построенные вами дома будут крепкими, красивыми и удобными, и в них живут счастливые семьи, вспоминая добрым словом тех, кто обеспечил им уют, надежные стены и прочную крышу над головой. В свой профессиональный праздник желаем коллегам покорения новых высот, счастья, здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии и успехов в нашем созидательном труде!

## 2 Эхо недели

Политика: Сбор и проверка подписей в поддержку кандидатов в губернаторы Архангельской области зав

# Выборы теряют легитимность?

Избирательная комиссия Архангельской области проверила документы, представленные кандидатами на должность губернатора. Кандидат от «Партии добрых дел» Юрий ШЕВЕЛЕВ и выдвиженец коалиции «СТОП-Шиес» Олег МАНДРЫКИН не сумели набрать необходимого количества подписей в свою поддержку.

Григорий ДИТЯТЕВ

журналист

С какой целью Шевелев набрал и сдал в избирком всего 119 подписей при установленном минимуме 189 – загадка, как, впрочем, и его подлинные мотивы участия в губернаторской гонке.

У Олега Мандрыкина из 198 представленных подписей 23 оказались «сдвоенными», то есть их авторы ранее отдали свои предпочтения другим кандидатам. Кроме того, Мандрыкину не удалось «охватить» положенные три четверти, или 21 муниципальное образование, имеются и претензии к оформленным документам.

В минувшую пятницу состоялось заседание избиркома, на котором рассматривался протокол разногласий, но ситуация не изменилась. Снятие с прогона единственного несистемного кандидата от экоопозиции неизбежно ставит вопрос и по поводу легитимности выборов, изначального доверия к результатам, готовности их признать вне зависимости от личности победителя.

### АРГУМЕНТЫ НЕ УБЕЖДАЮТ

Технические кандидаты, участвующие в избирательной кампании «только по воле» посланных их закулисных режиссеров, тоже проходили сквозь игольное ушко муниципального фильтра, что вызвало существенный рост уровня конкуренции за подписи. Всего у нас 1986 муниципальных

депутатов, из которых свыше 65% (1294 человека) представляют «Единую Россию». А выдвинулось восемь претендентов: это значит, что без поддержки правящей партии никому не обойтись, она имеет возможность управлять процессом отбора. При честной игре собрать требуемое количество подписей стало совсем непросто.

Аргумент одного из местных идеологов «Единой России», что партии должны быть активнее, иметь больше сторонников в местной власти, быть «ближе к земле», чтобы собирать подписи, несостоятелен. В стране с авторитарной историей, где многопартийная система только складывается, депутаты разных уровней еще долго будут стремиться быть поближе к власти. Хотя бы потому, что им так проще решать материальные проблемы избирателей. Следовательно, близкая к президенту и премьер-министру «Единая Россия» вне зависимости от эффективности ее руководства еще долго будет любезна политически активному народу.

Региональное руководство «ЕР» уверяет, что было рекомендовано не отказываться в подписях представителям других партий, дабы поддержать на выборах конкуренцию. «Забыл», похоже, добавить, что эта «конкуренция» формировалась искусственно политехнологиями.

К примеру, явный продукт политехнологий – «Коммунистическая партия социальной справедливости» (КПСС) – судя по программным заявлениям, выступает за построение социалистического государства. А «Рос-



Между тем, несмотря на заявленное намерение не вести активную предвыборную агитацию, Александр Цыбульский объехал большинство районов области с программой «ускоренного социально-экономического развития региона «Вместе мы сильнее!»

сийская партия пенсионеров за социальную справедливость» – против пенсионной реформы. Получается, что единороссы, одобряя их участие, косвенно включают риторику против принятых ими же политических решений.

Декларации некоторых партий, возможно, являются еще и вакциной против неправильных мыслей, чтобы укрепить «вертикаль». Но при чем тут поддержка конкуренции?

Практика применения муниципального фильтра, обязательного для всей России, в избирательных кампаниях неутешительна. В Республике Коми из гонки выведен один из главных претендентов на победу – кандидат от КПРФ, руководитель регионального

отделения партии Олег МИХАЙЛОВ. Всего требовалось собрать 180 подписей, Михайлов представил в избирком 185, но три из них принадлежат депутатам, лишенным полномочий, а еще 13 оказались «сдвоенными». В общем, «все тот же сон».

Кроме Коми, по данным известного политолога Александра КЫНЕВА, кандидаты в губернаторы от КПРФ не смогли пройти муниципальный фильтр еще в Севастополе, Ленинградской и Еврейской автономной областях. А в прошлом году на выборах глав регионов коммунисты не сумели «просочиться» в Вологодской области, Республике Калмыкия и Забайкальском крае. Поскольку КПРФ яв-

## От милиционера до менеджера

Итак, муниципальный фильтр, по данным ИКАО, проходят шесть из восьми претендентов, подавших заявление на должность губернатора Архангельской области. В прошлом номере «БК» речь шла о трех из них, представляющих парламентские партии: это Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ («Единая Россия»), Ирина ЧИРКОВА («Справедливая Россия») и Сергей ПИВКОВ (ЛДПР). Сегодня представляем еще троих, а также тех, кто нужное количество подписей в свою поддержку не собрал.

### Ветеран милиции



Фото пресс-службы УМВД России по Арх. обл.

Самый возрастной кандидат на пост главы Поморья – подполковник в отставке Николай ВАКОРИН. Ему в этом году исполнилось 70 лет. Долгое время прослужил в милиции: сначала в районах области, а с 1986 года – в Архангельске. Параллельно окончил Ленинградскую высшую партийную школу и Академию МВД СССР.

В 1992 году Вакорин занял пост заместителя начальника отдела управления по борьбе с организованной преступностью областного УМВД, а после стал начальником отдела. Как рассказывает сам подполковник, времена тогда были непростые – «лихие 90-е» – и работать приходилось в сложных условиях, поскольку авторитет органов внутренних дел значительно упал.

В конце 90-х Николай Вакорин вышел в отставку и занялся частной юридической практикой, был консультантом юридического отдела избирательной комиссии Архангельской области, участвовал в разработке областных законов. И некоторое время вновь служил в УВД – в кадровой службе, а параллельно занимался общественной деятельностью.

Свои политические взгляды Николай Вакорин характеризует как умеренно левые. На выборы он идет от «Российской партии пенсионеров за социальную справедливость». При этом ранее в активной политической деятельности замечен не был, депутатом не избирался, в губернаторы не баллотировался.

Из увлечений кандидата – рыбалка, охота и футбол.

### Главный отец



Предприниматель Андрей ЕСИПОВ давно известен в Архангельской области, но больше не своим бизнесом, а общественной работой на посту председателя регионального Совета отцов. Когда-то он и создал эту организацию вместе со своими единомышленниками. Кстати, Андрей Есипов и сам многодетный отец – воспитал троих сыновей.

Он отмечает, что идея учредить Совет отцов по-

явилась не случайно: ведь российские мужчины зачастую не участвуют в воспитании детей, а многие ребята и вовсе воспитываются в неполных семьях, где «мама за себя и за папу». Совет отцов регулярно организует благотворительные акции для детей-сирот, объединяя неравнодушных предпринимателей.

Андрею Есипову 54 года. Окончил в 1991 году Архангельский государственный педагогический институт (Поморский государственный педагогический университет им. М.В. Ломоносова), по специальности – учитель физкультуры. Второе высшее образование получил в ВЗФЭИ, специальность – менеджер.

Вот уже почти четверть века Андрей Есипов занимается бизнесом, у него своя фирма по пошиву одежды. Несколько лет назад стал членом Общественной палаты Архангельской области.

На эти выборы он идет от партии с аббревиатурой КПСС – «Коммунистическая партия социальной справедливости». Пока не совсем понятно, с какой целью: победить или просто набрать голоса (такой же вопрос возникает и по поводу предыдущего кандидата – Николая Вакорина). Заметной агитации глава областного Совета отцов не ведет.

### Экологическая активистка



Про эксперта **Общероссийского народного фронта Айман ТЮКИНУ** многие узнали в конце 2018 года, когда она во всеуслышание заявила о поддержке открытия полигона ТКО на станции Шиес в Ленском районе.

В прошлом году Тюкиной было присвоено звание «Почетный эколог Архангельской области», при этом в пресс-релизе о награждении было отмечено, что она работает в сфере охраны окружающей природной среды и природопользования с 1997 года. В том числе возглавляла работу государственных учреждений и общественных объединений. С 2011 года Айман Тюкина является председателем правления организации охраны окружающей среды «Исток», которая ведет независимый контроль за соблюдением экологиче-

ских прав и свобод жителей области.

Тем не менее именно тема Шиеса и стала «лакомой бумажкой» для Айман Кожантаевны. На депутатских слушаниях в конце 2018 года она сказала буквально следующее: «Я считаю, нужно хвататься за любого инвестора. Пока что другие регионы зарабатывают на отходах из Архангельской области. Мы живем в одной стране, мы один народ. Любые попытки разделять отходы, а по сути население страны, на «ваши» и «наши» следует рассматривать как посягательство на основы конституционного строя Российской Федерации – единого экономического пространства. Я прошу органы прокуратуры обратить внимание на высказывания отдельных лиц и групп».

На выборы идет от партии «Зеленая альтернатива». Остается только гадать, сколько процентов сможет набрать человек, так активно выступавший когда-то за ставший катализатором общественных выступлений полигон.

\*\*\*

Олег Мандрыкин и Юрий Шевелев не проходят муниципальный фильтр, однако они все же приняли участие в губернаторской кампании и также заслуживают отдельного внимания.

ершены, регистрация состоялась

ляется одной из системообразующих партий в современной России, наметившаяся тенденция предварительного отрицательного отбора, мягко говоря, настораживает.

«БАТУТ»-ТО УЖЕ РАБОТАЕТ

В том, что какой-то предварительный отсев быть должен, пожалуй, сомнений нет ни у кого. Демонстративные маргинальные личности, карнавализирующие выборы, бывают повсеместно, их как-то необходимо нейтрализовывать. И ориентировать население на высокие общественные стандарты.

Но законодательство о выборах Архангельской области не дает возможности самовыдвижения на должность губернатора без партийной поддержки. К слову, такой вариант встречается далеко не во всех российских регионах. У нас имеется собственный партийный механизм фильтрации кандидатов на должность главы исполнительной власти области, и он вполне действенный.

Архангельское региональное отделение КПРФ и московское руководство, судя по всему, не договорились о кандидатуре будущего губернатора. ЦК КПРФ не устроили возможные местные выдвиженцы – Александр ГРЕВЦОВ, Александр АФАНАСЬЕВ, Надежда ВИНОГРАДОВА. В свою очередь поморские коммунисты, видимо, устав от постоянного «чуткого» руководства центра, наотрез отказались давать добро на выдвижение бизнесмена и депутата Госдумы от КПРФ с северодвинскими корнями Александра НЕКРАСОВА.

Во многом произошло это по той причине, что с Поморьем бизнесмен-девелопер Александр Некрасов не очень-то связан. По словам руководителя регионального отделения КПРФ Александра НОВИКОВА, открыто не одобрявшего выдвижение Некрасова, по губернаторским выборам 13 сентября ожидалось письменное решение ЦК. Не так давно в СМИ даже появилась информация, что Некрасов решил перерегистрировать бизнес в регионе, чтобы платить налоги здесь.

Известно также, что Архангельское региональное отделение КПРФ готово было рас-

смотреть и кандидатуры победителей конкурса «народный губернатор»: ими стали, как известно, Олег МАНДРЫКИН, Светлана БАБЕНКО и Сергей ИЛЮХИН. По одному из претендентов было принято отрицательное решение – из-за недостаточного управленческого опыта. Может, так и должен работать предварительный фильтр: объективно, беспристрастно, задавая высокие социальные ориентиры?

Как ни оценивать отсутствие кандидата от КПРФ в нынешней кампании, партийный «батут» на политическом старте в Поморье сработал. И его применение не вызывает возражений ни у одной политической силы.

Пока что сложно судить о том, какими будут выборы 13 сентября. Здесь многое зависит от позиции не допущенной к состязанию стороны – экологов. Примут ли они решение включить принцип «за кого угодно, кроме «Единой России» или же призовут к жесткому бойкоту? Возможно, главный вопрос архангельской политической повестки – экология региона, тема Шиеса – не имеет сейчас представителя, вызывающего абсолютное доверие. Из всех политических сил Архангельской области лишь та же КПРФ имеет крепкие связи с экодвижением.

А ведь тема не закрыта: судебные разбирательства в апелляционной инстанции продолжаются, рекультивация земельного участка, по словам местных жителей, не ведется, охрана продолжает караулить в Шиесе добро компании «Технопарк».

Конечно, многое будет зависеть от программ кандидатов да и от отчета о проделанной работе в Ненецком автономном округе главного среди оставшихся претендентов – Александра ЦЫБУЛЬСКОГО. Все-таки три года руководства регионом – большой срок. В «Единой России» партийный фильтр, как известно, не работает, выдвигали Цыбульского в итоге, по сути, «на ура», по воле всевидящего центра.

Так что еще не все потеряно. Избирателям еще можно помочь как-то исхитриться, дабы осуществить свое право и обязанность сделать осмысленный политический выбор. Поверх «батутов» и политтехнологов.

Подготовил  
Алексей МОРОЗОВ

Народный кандидат



Как и Айман Тюкина, **Олег МАНДРЫКИН** стал известен после ситуации с Шиесом. Правда, известность он получил с другой стороны – как один из вдохновителей и организаторов митингов протеста. Именно тогда к нему и прикрепилось прозвище «народный губернатор». К слову, такой политической активности в Архангельской области не было, пожалуй, с конца 80-х – начала 90-х. Олег Мандрыкин – один из политиков новой волны, появившейся на фоне митингов.

Мандрыкин родился в Ташкенте, ему 51 год. В 1985 году переехал в Северодвинск и с тех пор живет в городе корабелов. Здесь он учился сначала в СПТУ №28, затем в Севмашвузе. Пять лет работал сварщиком на «Звездочке», а в середине 90-х годов, когда оборонка

вошла в кризис, занялся риелторской деятельностью.

В 2004-2012 годах – директор Северодвинского, а затем Архангельского областного филиала страховой компании «РЕСО-Гарантия». В 1998 году Олег Мандрыкин создал агентство недвижимости «Вариант» и по настоящее время руководит компанией в качестве генерального директора.

Публичной политикой Олег Анатольевич занялся несколько лет назад: сначала выступал против открытия мусорного полигона под Рикасихой, затем был в числе организаторов протестного движения против полигона на Шиесе. На эти выборы заявился от партии «Яблоко».

Думается, что слово «народный» неслучайно приклеилось к Олегу Мандрыкину. Ведь он не представляет ни крупную политическую силу, ни мощную финансовую корпорацию. Если бы он все же смог поучаствовать в финале кампании, она точно не стала бы такой пресной и предсказуемой, какой была пять лет назад.

Топ-менеджер

**Юрий ШЕВЕЛЕВ**, в отличие от четырех предыдущих наших героев, давно известен в Поморье. При этом в последние несколько лет он исчез из поля зрения, поскольку не принимал актив-



ного участия в общественно-политической деятельности.

Шевелев родился в 1973 году в Сольвычегодске, школу окончил в Новодвинске. Затем – АГТУ по специальности «Экономика и управление в отраслях химического комплекса». Долгие годы работал в лесной промышленности, а в 2004 году стал заместителем губернатора Архангельской области Николая КИСЕЛЁВА. Некоторое время был проректором САФУ. Возглавлял ООО «Инвестиционная Компания А4». В 2019 году создал с единомышленниками общественное региональное движение поддержки гражданских инициатив «Мы здесь живем!».

Свою избирательную кампанию Шевелев начал еще весной, даже раньше назначения Александра Цыбульского врио губернатора. В городах и районах области красовались его плакаты с намерением вернуть прямые выборы глав муниципалитетов.

2  
НОВЫХ  
рейса

открыл аэропорт Архангельск. Один из новых маршрутов связывает областной центр с Котласом и Череповцом. На линии работает самолет Л-410 (до 19 пассажиров). Эти регулярные субсидированные рейсы будут выполняться по понедельникам, средам и пятницам и предусматривают стыковочное время для пассажиров, следующих в Москву и Санкт-Петербург. Пока полеты запланированы до 31 декабря 2020 года. Кроме того, аэропорт открыл маршрут Архангельск – Вельск – Вологда. Рейсы будут совершаться по вторникам и четвергам. На этой линии также действуют Л-410. Средства на субсидирование маршрута выделяются Росавиацией, частично – правительством области.

Ситуация: Право на благоустройство

Аукционы  
нашего городка

Итоги аукционов на благоустройство двух общественных территорий на набережной Северной Двины – от улицы Володарского до Северного морского музея и от ТЦ «Прага» до железнодорожного моста в Архангельске – определялись с активным участием антимонопольной службы. Общая цена торгов – около 100 млн рублей. Эти деньги выделены городу из федерального бюджета.



Фото Алексея Литвицкого

рублей) – от ЗАО «Северная Роза» и ИП Доронин М.С. И одна заявка со снижением начальной цены на копейку – от ООО «Строительная компания «Дельта-строй». В итоге победителем признана «Северная роза».

Что интересно, жалобы на итоги аукциона подали не его участники, а две фирмы из Екатеринбургa – ООО «Атлантикпро» и ООО «Морис». В обоих случаях в действиях заказчика якобы имеется нарушение федерального закона «О контрактной системе».

Безусловно, странно, что результаты аукциона по благоустройству этой в общем-то небольшой общественной территории в Архангельске обжаловали екатеринбургские компании. Торги прошли и так довольно поздно – 3 августа. При этом «Северная роза» пока не приступила к делу. В готовом виде Молодежного сквера в этом сезоне горожанам не обещали, однако по этому контракту работа должна уже завершиться не позднее 30 октября 2020 года.

Еще раньше – до 30 сентября 2020 года – требуется закончить благоустройство по предложенному контракту на набережной Северной Двины от торгового центра «Прага» до Северодвинского моста. На этом участке планируется текущий ремонт: восстановление газонов, недавно были выделены доплатительные федеральные деньги.

Начальная (максимальная) цена контракта конкретно по этому аукциону составила почти 53 млн рублей. На торги было подано три заявки. Две на абсолютно одинаковые суммы (ниже начальной на 8 млн

рублей) и урны, чтобы объединить спортивную и рекреационную функции. Еще один важный момент – велодорожка с тактильным покрытием, позволяющая передвигаться по выделенной полосе, не петляя между гуляющими пешеходами», – считает главный художник Архангельска Михаил ТРЕЩЁВ.

По мнению главы Архангельска Игоря ГОДЗИША, территория набережной между мостом и бывшим морским-речным вокзалом достаточно давно находится в ненадлежащем виде, и «впервые за долгое время появилась возможность ее благоустройства».

Начальная (максимальная) цена этих торгов составила 40,1 млн рублей. Электронный аукцион на РТС-тендер прошел 17 июля. Заявки подали ООО «Строительная компания «Дельта-строй» со снижением цены примерно на 200 тысяч рублей и ООО «Опора» со снижением в одну копейку. СК «Дельта-строй» вышла победителем, однако для этого и ей пришлось обращаться в антимонопольную службу: первоначально документы компании признали несоответствующими требованиям к участникам аукциона.

К слову, итоги этих торгов также пытались оспорить уже знакомые ООО «Атлантикпро» и ООО «Морис»: при проведении внеплановой проверки нарушений ФЗ «О контрактной системе» со стороны департамента выявлено не было.

Можно надеяться, что к благоустройству набережной между железнодорожным мостом и «Прагой» в Архангельске приступят в ближайшие дни.

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА  
журналист

17 июля на площадке РТС-тендер департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Архангельска объявил электронный аукцион на благоустройство общественной территории на набережной Северной Двины от улицы Володарского до Северного морского музея.

Напомним, что на этом участке предполагается создание Молодежного сквера. Администрация города продумывала дизайн-проект совместно с экологическим движением «Чистый Север – чистая страна» и молодыми архитекторами. Предполагается, что планировка территории будет в целом сохранена, деревья оставят. Пешеходные дорожки хотели сделать из знаменитого «арктического паркета». В сквере планируются также разные арт-объекты, места для настольных игр, качели.

На этот участок набережной, как, кстати, и на второй – между мостом и «Прагой», недавно были выделены доплатительные федеральные деньги.

Начальная (максимальная) цена контракта конкретно по этому аукциону составила почти 53 млн рублей. На торги было подано три заявки. Две на абсолютно одинаковые суммы (ниже начальной на 8 млн

# 4 День строителя



## ПОЗДРАВЛЕНИЕ



**Антон МОРОЗ,**  
вице-президент Национального объединения строителей  
НОСТРОЙ:

— Уважаемые коллеги, дорогие друзья! От всего сердца поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строительный комплекс объединяет людей самых разных профессий, которые своим ежедневным трудом создают комфортные условия для жизни миллионов россиян. На всех этапах развития мировой цивилизации профессия строителя была и остается самой нужной, необходимой, востребованной.

В этот праздничный день хочу пожелать вам крепкого здоровья, ярких трудовых побед, мира и счастья вам и вашим семьям!

## Стройка 2020

Успешная реализация проектов по строительству жилой недвижимости с использованием эскроу-счетов во многом зависит не только от эффективной работы девелопера и его финансового партнера, но и от законодательного регулирования данного вопроса. По мнению экспертов отрасли, необходимо совершенствовать механизм поэтапного раскрытия эскроу-счетов, а также перенести положительный опыт в сферу малоэтажного строительства.

# Ставка на эскроу-счета и ИЖС

Согласно статистике, сегодня при сохранении общего объема строительства число проектов с использованием эскроу-счетов растет, а количество квадратных метров, строящихся по старым правилам, сокращается. Так, в России в стадии строительства находятся 98,7 млн кв. м жилья, из которых 91,4 млн кв. м строятся с привлечением средств дольщиков; 36,3 млн кв. м возводятся в соответствии с новым механизмом проектного финансирования, еще 55,1 млн кв. м достраиваются по старым правилам. Без привлечения средств граждан сейчас возводятся 7,3 млн кв. м жилья. Кредитные продукты в рамках проектного финансирования предоставляет 31 кредитная организация, в тройку лидеров входят Сбербанк, ВТБ и Банк ДОМ.РФ. По состоянию на 1 июля 2020 года открыто почти 9 тысяч эскроу-счетов на общую сумму 18,7 млрд рублей.

Главным плюсом проектного финансирования **вице-президент НОСТРОЙ Антон МОРОЗ** считает стабильное поступление денежных средств на счет застройщика, что является гарантией непрерывного процесса строительства.

«Анализ, который мы проводили в рамках работы ситуационного центра НОСТРОЙ, показал, что проблемы с соблюдением сроков ввода объектов в эксплуатацию, в большей степени коснулись застройщиков, работающих по старым правилам. Ведь в период пандемии продажи буквально остановились, а значит, прекратилось финансирование», – добавил эксперт.

Стоит отметить, что в рамках последнего пакета поправок (202-ФЗ от 13.07.2020 г.) введено дополнение о том, что теперь держателями эскроу-счетов смогут быть органы муниципальной власти.

«Экспертное сообщество предлагало включить эту норму еще 1,5 года назад, так как для муниципального бюджета выгодно приобретать по сниженной цене жилье, которое впоследствии будет реализовано в целях исполнения местных программ. Но законодатель, зная о ряде негативных примеров участия муниципальных бюджетов в долевого строительстве, не стал этого делать. Введение этой нормы свидетельствует о том, что новый механизм действительно абсолютно надежен для участника долевого строительства», – подчеркнул Антон Мороз.

В рамках поправок был сделан первый шаг навстречу бизнесу: теперь раскрытие эскроу-счетов станет возможным сразу после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию, а не после регистрации прав собственности, как это было изначально.

Переход рынка жилищного строительства на механизм проектного финансирования с использованием эскроу-счетов при-

вел к снижению размера оборотных средств застройщиков, необходимых для реализации крупномасштабных проектов в связи с невозможностью использовать денежные средства дольщиков до окончания строительства. Такой подход стал причиной увеличения сроков строительства в рамках проектов комплексного устойчивого развития территорий, в том числе связанных с расселением аварийного жилья.

В числе положительных результатов реформы эксперты говорят также и о полной защищенности покупателей жилья путем тотального контроля со стороны банков, доверии со стороны дольщиков, очищении отрасли от несостоятельных застройщиков и формировании стабильных источников проектного финансирования, не зависящих от рыночной конъюнктуры.

Девелоперы сферы малоэтажного строительства обращают внимание на то, что оно составляет практически 50% от общего объема жилья по вводу, но до сих пор воспринимается неким «хобби» без инструментов ипотечного кредитования, надлежащего объема господдержки, но с неурегулированными вопросами, связанными с социальной инфраструктурой и инженерной нагрузкой проектов. ИЖС необходима помощь со стороны государства в части устранения избыточных требований со стороны финансово-кредитных структур, поскольку исторически сложилось так, что ИЖС представлено малым бизнесом, не имеющим в своем штате финансовых специалистов с необходимыми для банков компетенциями.

«В конце прошлого года Минстрой России разработал механизм поддержки ИЖС на основе предложений профессионального сообщества, который должен был ввести малоэтажное строительство в состав нацпроекта «Жилье и комфортная городская среда» со всеми необходимыми требованиями к социальной инфраструктуре и инженерным сетям. Документ, предусматривающий запуск данного механизма, находится пока в стадии разработки, поскольку пересматриваются многие процессы строительной отрасли, связанные с периодом пандемии», – сообщил Антон Мороз.

Диалог строителей и финансовых институтов становится более конструктивным. Эксперты рынка отмечают огромную заслугу в этом со стороны профсообщества в лице Национального объединения строителей. Весь период, связанный с введением жестких ограничительных мер, НОСТРОЙ буквально держал оборону на передовой, отстаивая интересы строителей. И благодаря их инициативам удалось добиться господдержки по льготному ипотечному кредитованию, чтобы удержать отрасль на плаву.

**Михаил СОМОВ**

## Главная тема

# Строительная отрасль –

Строительная отрасль, с учетом ускорения темпов реализации нацпроектов и задач, поставленных не только на региональном, но и на федеральном уровнях, находится на передовой. В Архангельской области за последние годы значительно возросло количество стройплощадок, и в дальнейшем их количество должно еще возрасти. Высокое качество объектов и сроки их возведения зависят от каждого работника отрасли.

### АКЦЕНТ – НА СТРОИТЕЛЬСТВО

До 2024 года регион получит около 100 млрд рублей на реализацию национальных проектов, большая часть которых связана со строительством новых объектов. В качественном и своевременном выполнении работ заинтересовано все строительное сообщество и общественные структуры региона, ведь в случае неисполнения контрактов финансирования может быть сокращено.

«Важная роль в реализации национальных проектов отводится именно строителям. Практически все 12 нацпроектов пронизаны темой стройки. Акцент сделан не только на строительство жилья – планируется возводить социальные, транспортные и инфраструктурные объекты. В большинстве реализуемых мероприятий задействованы именно местные строительные организации», – подчеркивает **министр строительства и архитектуры Архангельской области Денис ГЛАДЫШЕВ**.

В связи с этим многократно возрастает роль и ответственность саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей», без членства в которой компании не вправе принимать

участие в государственных и муниципальных закупках.

«СРО контролирует качество и сроки выполнения работ, дисциплину и соблюдение требований законодательства. Особое внимание СРО уделяет непосредственно реализации национальных проектов. Наша компания также участвует в реализации нацпроектов, и мы понимаем всю ответственность, которая ложится на плечи подрядчиков», – отметил **член совета СРО «Союз профессиональных строителей», генеральный директор ООО «Строй Центр» Дмитрий ЖУРАВЛЁВ**.

### СОЮЗ ФОНДА КАПРЕМОНТА И СРО

Одним из крупных заказчиков для строителей выступает Фонд капитального ремонта Архангельской области. Ежегодно в регионе по программе капремонта заключаются сотни контрактов на различные виды работ. И в ходе их выполнения, безусловно, возникает множество вопросов как со стороны заказчика, так и со стороны подрядчиков-исполнителей. И им на помощь всегда приходит СРО «Союз профессиональных строителей», которая уже более трех лет активно взаимодействует с фондом.



«Нас с Союзом связывают хорошие партнерские отношения. Совместно обсуждаем и находим решение проблем, которые возникают в ходе работ с исполнителями заказов, «воспитываем» подрядчиков и реализуем общие инициативы. В последние годы ситуация на большинстве объектов у нас кардинально изменилась в лучшую сторону. СРО «Союз профессиональных строителей» помогает выстраивать эффективное взаимодействие с подрядчиками, направленное на повышение качества и снижение сроков выполнения работ», – отметил **генеральный директор Фонда капремонта Архангельской области Александр БАРАЕВ**.

Вместе с этим СРО «Союз профессиональных строителей» транслирует пожелания подрядчиков и совместно с фондом обсуждает вопросы по улучшению условий работ для строителей. К примеру, недавно была достигнута договоренность о заме-

**Андрей БЕССЕРТ:**

# «Наша общая задача –



СРО «Союз профессиональных строителей» – единственная в регионе организация в области строительства, объединяющая строителей. В ее состав входят более 100 организаций Архангельской области и округа. О том, какую роль сообщества играет саморегулируемая организация, решает, «БК» выяснил в беседе с директором СРО «Союз профессиональных строителей» Андреем БЕССЕРТОМ.

**– Андрей Сергеевич, какие функции в настоящее время выполняет Союз?**

– За последние годы новшества в строительном законодательстве значительно расширили функции и ответственность саморегулируемой организации. Сегодня Союз профессиональных строителей в постоянном режиме следит за тем, чтобы компании, входящие в Союз, соответствовали всем необходимым нормам



# Опора и локомотив экономики



Фото: Николай Геринга

не денежного залога на период гарантийных обязательств на страхование строительно-монтажных рисков. Ранее фонд заключал все контракты с подрядчиками при условии оплаты исполнителем залога в размере 3% от стоимости контракта. Теперь же у подрядчиков появилась альтернатива.

СРО «Союз профессиональных строителей» предложила заменить трехпроцентный залог на процедуру страхования строительно-монтажных рисков. В случае страхования подрядчик один раз несет расходы, связанные с уплатой страховой премии. И она составляет доли процентов от контракта, – рассказал **председатель комитета по капремонту многоквартирных домов в Архангельской области СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей ПЕТУХОВ**. – Средства ложатся на затраты предприятия, в отличие от залога, который зависал на зна-

чительное время. Мое мнение – деньги должны работать, особенно это актуально для стройиндустрии. При переходе на страхование высвободившиеся средства компании могут использовать, к примеру, на закупки стройматериалов. Кроме того, договор страхования распространяется не только на гарантийное обеспечение, но и на риски строительно-монтажных работ, а это дополнительная защита как самого объекта строительства, так и имущества собственников».

По словам генерального директора Фонда капитального ремонта, в договорах, которые будут заключаться на объекты 2021 года, это альтернативное условие уже включено. Торги на первые контракты следующего года планируется провести в конце августа.

«Альтернативное условие даст подрядчикам возможность снизить финансовую нагрузку, но при этом не ослабит обеспечение гарантий-

ных обязательств. Также совместно с СРО мы намерены внедрить систему авансирования работ под обеспечение банковскими гарантиями», – отметил Александр Бараев.

Подобных примеров плодотворной работы СРО с государственными органами было немало. В частности, проведена большая работа с Архангельским региональным центром по ценообразованию в строительстве, в результате которой сметная цена многих материалов стала соответствовать рыночной.

«В 2019 году Совет СРО организовал комитет по работе с Фондом капремонта многоквартирных домов в Архангельской области как раз для того, чтобы консолидировать пожелания подрядчиков и вырабатывать единую позицию строительного сообщества по каждому вопросу. Сейчас эта работа налажена. Глобальных проблем нет, но всегда есть моменты, которые необходимо регулировать. В частности, один из них связан с необходимостью регламентирования роли управляющих компаний при планировании и исполнении работ по капитальному ремонту», – резюмировал Андрей Петухов.

## РАБОТА БЕЗ БАРЬЕРОВ

Еще одно из позитивных изменений в строительной отрасли – снижение сроков прохождения согласовательных и разрешительных процедур. Это стало возможным, в том числе, благодаря переводу услуг в градостроительной сфере в электронную форму.

«В регионе услуга по проведению государственной и негосударственной экспертизы проектной документации полностью переведена

в электронный вид. Кроме того, разработаны «калькуляторы процедур», появилась возможность получать услуги онлайн. И это нововведение пользуется успехом, поскольку уровень предоставления услуг в градостроительной сфере онлайн в настоящее время превышает 40% и увеличивается с каждым месяцем. К примеру, на 1 января 2017 года уровень предоставления услуг в электронном виде был менее 5%», – отметил Денис Гладышев.

Сегодня СРО «Союз профессиональных строителей» выступает в поддержку сокращения сроков согласований при строительстве. Речь идет о разработанном Минстроем России законопроекте, который предусматривает возможность прохождения ряда процедур онлайн, что значительно сократит их сроки.

«Сейчас в профессиональном сообществе идет активное обсуждение законопроекта. Мы положительно относимся к такой инициативе», – отмечает **исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей БЕССЕРТ**. – И если раньше, в относительно спокойное время, шли только разговоры о сокращении сроков прохождения и количества административных процедур в строительстве, сегодня это стало жизненно необходимым условием даже не для развития отрасли, а для ее нормального существования. Строители выступают за повышение производительности труда, в том числе за счет снижения административной нагрузки и улучшения качества системы технического нормирования».

**Анастасия НЕЗГОВОРА**

## Стратегия

### ■ Стройки во время пандемии

Несмотря на то, что стройиндустрия не вошла в перечень наиболее пострадавших от новой коронавирусной инфекции отраслей, она в полной мере ощутила на себе последствия ограничений.



**Михаил ПАЛКИН, председатель совета СРО «Союз профессиональных строителей»:**

– В период пандемии и строгих ограничений работой отрасль была обеспечена. При этом каждый из директоров выбирал стратегию – временно приостанавливать стройку или продолжать работать, но с соблюдением всех необходимых мер. Да, первое время были сложности с приобретением дезинфицирующих средств и масок, но постепенно эти вопросы решились.

В то же время компании столкнулись с проблемой приобретения той части материалов и оборудования, которая поставляется из других регионов страны. Строители сориентировались и изменили свои планы. Некоторые из них только сейчас получают оборудование, заказанное еще весной. Поэтому можно сказать, что отрасль возобновляет работу в полную силу.

Вместе с тем некоторые материалы подорожали. Но первый принцип бизнеса – наличие рисков. Заявляясь на конкурс, любой предприниматель должен понимать, что есть факторы, которые могут повлиять на финансовую сторону заказа. Уповать на поддержку извне нельзя – все риски государство закрыть не может. Однако в связи с пандемией помощь мы ощутили! Компании получили отсрочку ряда платежей, снижение зарплатных налогов. А это, как неоднократно говорилось, игра «вдолгую». Но самое главное, что мы могли продолжать работать – это очень важно!



**Сергей ЕДЕМСКИЙ, член комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике Архангельского областного Собрания депутатов:**

– В целом ситуация с коронавирусом практически не затронула строителей, занимающихся возведением социальных объектов по национальным проектам. Работа идет по запланированному графику.

Отдельное спасибо за поддержку строителей хочется сказать представителям местной и федеральной власти: с их помощью финансирование строящихся объектов идет в полном объеме. Организации, занимающиеся капитальным ремонтом жилого фонда, также работали в штатном режиме.

Хуже ситуация у застройщиков коммерческого жилья и коммерческой недвижимости: продажи на определенный период сократились. Это, конечно, негативно сказалось на темпах и объемах строительства.

# Повысить качество строительных работ»

льных строителей» е саморегулируемая роительства, 10 лет ые компании. Сегодня пятисот организаций Ненецкого автономного для строительного регулятор и какие задачи еседе с исполнительным рофессиональных ССЕРТОМ.

и требованиям. Мы вовремя указываем коллегам на слабые места и нарушения, которые нужно оперативно устранить. К недобросовестным строителям применяем различные меры дисциплинарного воздействия. Кроме этого, Союз помогает строителям и в решении текущих задач: в формировании национального реестра специалистов, в переходе на проектное финансирование в жилищном строительстве, что сегодня весьма актуаль-

но; прорабатываем предложения для выравнивания конкурентных преимуществ у строительных компаний, зарегистрированных и работающих в районах Крайнего Севера. Еще одна наша задача – повышение квалификации персонала наших участников, для чего мы регулярно проводим образовательные курсы, вебинары с ведущими преподавателями и экспертами отрасли и многое другое. Для этих целей организован учебный центр. Это если коротко.

– **В чем заключаются конкурентные преимущества организаций из южных регионов по сравнению с теми, которые зарегистрированы и работают на Севере? И какая здесь ведется работа со стороны саморегулирующей организации?**

– Прежде всего в том, что компании, работающие

в районах Крайнего Севера и на приравненных к ним территориях, несут повышенные расходы, которые закреплены законом: это и «северные» надбавки, и районные коэффициенты, и дополнительные отпуска. В наш Союз входит более 510 строительных компаний, большинство из которых работает на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа. И все они без исключения испытывают проблемы на торгах из-за отсутствия конкурентных преимуществ перед компаниями из более южных регионов. Этот вопрос неоднократно поднимался на самых разных уровнях, мы уже обсуждали его на встрече с временно исполняющим обязанности губернатора Архангельской области Александром ЦЫБУЛЬСКИМ. Один из основных запросов – корректировка системы коэффи-

циентов и весов при оценке предложений на участие в конкурентных торгах, что позволит расширить доступ региональных компаний к контрактам в рамках реализации национальных проектов. Мы предлагаем создать в регионе рабочую группу, чтобы проработать варианты решения этого вопроса. Здесь мы активно сотрудничаем с нашим «старшим» партнером – Национальным объединением строителей НОСТРОЙ, которое транслирует предложения регионов на федеральный уровень.

– **К недобросовестным исполнителям – участникам СРО применяются меры дисциплинарного воздействия. Как организована эта работа в Союзе?**

– Дела о привлечении к дисциплинарной ответственности рассматривает дисци-

плинарная комиссия, являющаяся специализированным органом СРО. По результатам плановых, а иногда и внеплановых контрольных проверок комиссия вправе потребовать устранить все имеющиеся нарушения и установить для этого конкретный срок. Одна из мер воздействия – приостановка права вести строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов. В таких случаях компании не могут заключать новые контракты до устранения нарушений. Это весьма болезненная мера. Буквально в конце июля пришлось прибегнуть к приостановке права в отношении одной крупной строительной компании, которая испытывает систематические трудности с исполнением контрактов в Архангельске, Северодвинске и других городах. И как максимальная мера злостных нарушителей ждет исключение из Союза. Такое

случается редко, но бывает. И в таком случае строительная компания уже не сможет взять государственный или муниципальный контракт, не говоря уже о работах по нацпроектам.

– **Какую задачу Союза вы можете назвать самой главной?**

– Наша общая задача – повысить качество, безопасность и доступность строительных работ. Строительная отрасль участвует в реализации большинства национальных проектов. Главное, чтобы компании работали качественно и выполняли обязательства в срок, тем более что объемы строительства с каждым годом увеличиваются. И мы – строительное сообщество – просто обязаны быть готовыми к их реализации, поскольку это безусловный приоритет.

**Беседовала Рита ИЛЬИНА**

# 6 Среда обитания

Реклама

## CLASSIFIED • ТОРГИ

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Объявления в рубрику CLASSIFIED можно отправить на эл. почту редакции 29rbk@mail.ru.**

**Тел. (8182) 20-44-02, 65-25-40 по рабочим дням с 10.00 до 18.00.**

■ **Организатор торгов – Конкурсный управляющий ФГУП «Архангельское»** (ОГРН 1022901494516, ИНН 2921000537; адрес: 163032, Архангельская обл., Приморский р-н, п. Луговой) Фуртиков Игорь Вячеславович (ИНН, 290119301343, СНИЛС 129-288-631 96; 163069, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 36, оф. 1223; тел. 89600046698; igor.furtikov@list.ru), член ААУ «Солидарность» (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, 628305, Ханты-Мансийский авт. окр, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, стр. 13, оф. 205), действующий на основании определения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-15907/2017 от 12.07.2018 и решения от 21.06.2018, **сообщает о продаже имущества должника путем проведения торгов**, открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества (без применения электронной формы торгов). Имущество, бывшее в употреблении, указана начальная цена продажи (руб.): **лот 1.** Плита железобетонная 1 м\*3м, бывшая в употреблении, 1973 года выпуска (общее количество 700 штук). Начальная цена, руб. за 1 штуку 700 рублей; **лот 2.** Плита железобетонная 1,2 м\*3м, бывшая в употреблении, 1973 года выпуска (общее количество 600 штук). Начальная цена, руб. за 1 штуку, 800 руб. Указанное имущество продается поштучно, без права выборки покупателем, складировано в пачки, часть имущества представляет собой недемонтированное дорожное покрытие.

Ознакомиться с имуществом и документами возможно, предварительно связавшись с продавцом. **Срок продажи и подачи заявок на участие в торгах 5 рабочих дней, с даты публикации настоящего объявления в газете «Бизнес-Класс».** Если в указанный срок не поступят заявки на участие в торгах, содержание предложения о цене не ниже начальной, далее каждые 5 дней цена снижается на 10% от начальной. Минимальная цена продажи лота – 30% от начальной цены. **Заявки на участие в торгах принимаются по адресу г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, офис. 523, в рабочие дни с 14:00 до 15:30,** для подачи заявки предварительно связаться с продавцом по номеру тел.: 89600046698. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: наименование (ФИО) покупателя, ИНН, ОГРН (для юридического лица), паспортные данные (для физических лиц и ИП), адрес места нахождения, адрес места жительства (для физ.лиц и ИП), адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты, наименование приобретаемого имущества, номер лота, цена приобретения, количество; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. Заявка должна быть подписана лично или уполномоченным представителем (с представлением копии доверенности). Предоставить заверенные копии: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.л.), ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.л.), заверенный перевод на русский язык; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

**Подведение результатов торгов осуществляется 17.08.2020 в 16 часов 30 минут, по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 65, офис. 523.**

Договор купли-продажи заключается в течение 3 дней с даты получения предложения организатора торгов заключить договор с участником торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; если несколько участников представили в установленный срок заявки с различными предложениями о цене, но не ниже начальной, установленной для данного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, который представил первым в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым, в случае, если несколько заявок поступили одновременно, то право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

В случае отказа или уклонения лица, первым предложившего заключить договор купли-продажи лота, от подписания договора купли-продажи в течение трех календарных дней со дня получения согласия конкурсного управляющего о заключении такого договора или при непоступлении в течение установленного срока на расчетный счет оплаты имущества, конкурсному управляющему направляет согласие заключить договор купли-продажи лицу, которое вторым представило предложение о заключении договора купли-продажи по цене не ниже начальной стоимости, действующей для соответствующего периода продажи.

В случае, если поступившие предложения содержат предложения о цене, превышающей установленную в соответствующем периоде снижения цены, право требования реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене предпочтение отдается предложению, поступившему ранее.

Таким образом, конкурсному управляющему вправе направлять согласие претендентам, представившим предложение заключить договор купли-продажи в порядке календарной очередности поступления заявок и по убыванию цены. Срок оплаты имущества – 10 раб. дней со дня подписания договора по реквизитам: ФГУП «Архангельское» (ИНН 2921000537 КПП 292101001) р/с 4050281080400000027 в Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601, /к/с 30101810100000000601.

## Облик города: Внедрение дизайн-кода выходит на финишную прямую

# Архитектурная «революция» по-архангельски

Реклама на улицах Архангельска удивляет своим разнообразием – в плохом смысле этого слова. Для решения проблемы администрацией города в 2018 году было принято решение разработать дизайн-код, устанавливающий правила размещения рекламных материалов. Сегодня инициатива находится на итоговой стадии реализации.

**Егор РАДЬКО**  
журналист

24 июля 2020 года администрация Архангельска утвердила дизайн-код города, разработанный студией Артемия ЛЕБЕДЕВА. Стоимость создания документа – более 3 млн рублей. Дизайн-код – это свод правил и рекомендаций, с помощью которых должна формироваться стилистически единая, комфортная и безопасная городская среда.

В документе Архангельск разделен на три вида городских пространств, для которых установлены индивидуальные правила размещения рекламы. На 139 страницах приведены примеры применения дизайн-кода к фасадам зданий, расположенных в первой линии застройки, призванные дать организациям и оформителям более четкое понимание разработанных правил размещения информационных конструкций. Главная задача – создание комфортной городской среды, включающее формирование уникального облика Архангельска.

Еще одна функция дизайн-кода – уберечь памятники архитектуры и культуры. Он регламентирует размещение рекламы не только на фасадах зданий, но и рядом с ними. Для примера на страницах документа приведен возможный дизайн вывесок на нескольких исторических зданиях на проспекте Чумбарова-Лучинского, не портящий его визуальный концепт. Такой подход позволяет сохранить индивидуальность архитектуры, не превращая улицы в «доску объявлений».

Дизайн-код распространяется не только на рекламу. Он может сделать жизнь в городе удобней. Например, лавочки со спинками лучше ставить в парковых зонах, скверах – там, где люди долго гуляют. А на тротуарах и автобусных остановках уместнее делать скамейки без спинки.



Фото Егора Радько

**ТИТАН АРЕНА – один из немногих торгово-развлекательных комплексов Архангельска, реклама на котором соответствует новому дизайн-коду.**

В администрации города уверены: соблюдение дизайн-кода поможет сформировать полноценную архитектурно-художественную городскую среду и создать комфортное визуальное пространство в Архангельске. Пилотной площадкой для студии Артемия Лебедева стали дома на улице Воскресенской, 55 и 59 («Триумф» и «Имперал»). Для них на страницах документа приведены готовые варианты размещения рекламных конструкций. Дизайнеры предлагают заменить все крупные, яркие и дублирующиеся вывески на более сдержанные и приятные для восприятия. Время покажет, будут

ли собственники использовать наработки столичных специалистов.

В то же время за несоблюдение правил предусмотрены санкции. Точная дата введения взысканий за нарушения дизайн-кода Архангельска еще не названа, поэтому у предпринимателей гарантированно есть время до поздней осени на приведение вывесок к нормативному виду. Документ размещен на сайте администрации города, к нему открыт доступ для всех желающих. В случае, если предприниматель отказывается менять рекламную конструкцию, не соответствующую правилам, его может ждать штраф.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Александра ЮНИЦЫНА, главный архитектор Архангельска:**

– У общества есть запрос на благоустроенную городскую среду. И избавление от визуального шума, вызывающего негодование у наших жителей своим содержанием, формой, цветом, входит в дизайн-код. Мы должны с этим бороться, отвечая потребностям общества. Чтобы быть свободным, нужно следовать правилам. Дизайн-код – это свод тех самых правил.

## Резонанс

### ■ Суд по Шиесу: эксперта меняют вновь

**5 августа прошло очередное заседание апелляционного суда по постройкам московской фирмы «Технопарк» на станции Шиес Ленского района. Эксперта, назначенного, кстати, самим судом, вновь будут менять.**

Напомним, что в январе этого года администрация Урдомы добилась победы в Архангельском арбитражном суде: почти все постройки «Технопарка» на Шиесе признаны самовольными и подлежат сносу. Также суд пришел к выводу, что эти объекты являются именно частью запланированного полигона для ТКО из Москвы.

Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в Вологде назна-

чил по делу повторную экспертизу. Суд остановился на Центре независимой экспертизы «Невский эксперт» из Санкт-Петербурга. Экспертом стал Александр ГУРЬЕВ, кандидат технических наук, инженер-строитель, его стаж именно в качестве эксперта – 37 лет. Работа должна была завершиться еще 17 июля.

Однако незадолго до этой даты от «Технопарка» поступил отвод. Основные доводы компании состоят в том, что Александр Гурьев имеет архангельские корни, а руководитель «Невского эксперта» называл происходящее в Шиесе «экологической катастрофой».

Юрист Александр КОЗЕНКОВ, представляющий Урдому, заявил, что повторную экспертизу надо или про-

вести как можно скорее, или совсем не проводить, приняв выводы первого эксперта и суда первой инстанции. По его мнению, выбор питерской фирмы подтверждает объективность экспертизы, свои оценки ситуации в Шиесе давали многие специалисты, а требование «Технопарка» о смене Гурьева может быть продиктовано тем, что его не смогли привлечь на свою сторону.

Суд отклонил довод московской фирмы про слова об «экологической катастрофе», однако согласился с тем, что Александр Гурьев имеет отношение к Архангельской области. «Невский эксперт» останется действующим лицом дела, но экспертизу проведет другой специалист центра. Ему также дадут на это две недели.

Материал подготовлен при партнерстве с ПАО Сбербанк.

## Тренды: Партнёрство банков и застройщиков меняет облик региона

Для большинства семей покупка квартиры – важный шаг в жизни, большое событие, от успеха которого зависит комфортное будущее всех домочадцев. Количество предложений на рынке сегодня огромно, но, как показывает опыт, в таких серьезных вопросах покупатели обращают внимание на несколько составляющих: локацию объектов, репутацию застройщика, а также на условия приобретения квадратных метров.



Фото Ирины Демьянко

# Дарить комфортные города

Последние пятнадцать лет рынок нового жилья уверенно шел в рост: развитие обеспечивали повышение доходов населения, доленое строительство и программы ипотечного кредитования. Все эти годы менялись и запросы клиентов. Помимо локации и качества построенной квартиры, сегодня клиентов интересует благоустройство территории вокруг дома, наличие детских площадок и спортивных объектов во дворе, безопасность, количество парковочных мест и другие технологические решения от застройщика. Следовать трендам, строить новое комфортное жилье, а также предугадывать потребности клиентов и удовлетворять их спрос могут немногие. И те, кто сумел это сделать, стали лидерами рынка.

«Жильцам новостроек должно быть комфортно не только в своей квартире: удобным и красивым необходимо сделать и двор. Городская среда – это требование времени, так что сегодня, сдавая каждый дом, мы не ограничиваемся тротуарами и парковками, а выполняем комплексное благоустройство территории. Уже на стадии проектирования специалисты планируют, каким будет двор, с акцентом на его многофункциональное использование: это и игровые детские площадки для разных возрастов, спортивные площадки, зоны отдыха и, конечно, максимальное озеленение», – отмечает **генеральный директор Группы «Аквилон» Алексей ПОПКОВ**.

Кроме этого, на первый план выходят условия приобретения квадратных метров: это рассрочка платежа, использование материнского капитала, ипотеки и в целом – сокращение количества документов между покупателями, банком и продавцом. Стратегическим партнером Группы «Аквилон» является ПАО Сбербанк: это яркий пример успешного сотрудничества, обеспечивающего застройщику лидерство на местном рынке и развитие проектов за пределами родного региона.

Группа «Аквилон» создана в Архангельске в октябре 2003 года, призна-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Константин ВИНОГРАДОВ,**  
управляющий Архангельским отделением  
ПАО Сбербанк:

Сегодня взаимодействие застройщиков и банка позволяет оказывать услуги клиентам на качественно новом уровне: электронная регистрация сделок, безопасные расчеты и дополнительные услуги банка позволяют покупателям недвижимости оформить сделку быстро и быть уверенным в своем выборе. Так, при покупке квартиры у Группы «Аквилон» клиент может подать все документы в офисе застройщика, посетив банк лишь один раз – для получения ипотеки. Сотрудничество между банком и девелопером позволяет все делать удаленно и вести взаиморасчеты без участия клиента.

Стоит отметить, что 30% квартир в Архангельской области приобретается без ипотечного кредитования. В этом случае клиент может посетить только офис застройщика один раз. Банк в сделках без ипотеки выступает гарантом безопасных расчетов и обеспечивает регистрацию недвижимости в Росреестре. Особенно удобно использовать услугу электронной регистрации, если вы приобретаете квартиру у местного застройщика, но в другом городе.

В профессиональный праздник День строителя хочется пожелать всем нашим партнерам ярких проектов, достижения поставленных целей и уверенного движения вперед!

на системообразующим предприятием России. Входит в топ-25 крупнейших застройщиков страны, в десятку крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга. В активе компании – более 100 построенных объектов различного назначения общей площадью 2 млн кв. м: современных жилых комплексов с подземными паркингами, многофункциональных торгово-развлекательных центров и офисных зданий. Все здания были введены в эксплуатацию без замечаний и точно в срок.

Сегодня крупнейший застройщик Архангельской области встречает профессиональный праздник – День строителя – новыми достижениями. Компания уверенно занимает позиции среди лидеров девелопмента страны, реализуя проекты в четырех столицах: столице России – Москве, Северной сто-

лице – Санкт-Петербурге, столице Поморья – Архангельске и в столице отечественного атомного подводного судостроения – Северодвинске. Сейчас в стадии реализации находятся проекты на суммарную площадь 1,3 млн кв. м, куда входят и социальные объекты, при этом портфель Группы «Аквилон» составляет около 700 тысяч кв. м.

Ставка на концепцию «Разумного девелопмента» предусматривает комплексный подход к созданию настоящего комфортной городской среды и инновационный подход к планировке квартир. Специалисты берутся за сложные объекты и создают социальную инфраструктуру рядом со своими домами.

Так, в рамках строительства нового жилого комплекса в Соломбале предусматривается содействие компании в прокладке сетей водопровода и канализации и обустройстве территории детско-юношеской спортивной школы №3 им. Л. Соколова. Рядом со строящимся ЖК «River PARK» на набережной Северной Двины в рамках соглашения о сотрудничестве с администрацией Архангельска планируется создание археологического парка на месте, где когда-то находился Михайло-Архангельский монастырь.

В Северодвинске продолжается работа по масштабному инвестиционному проекту, который предусматривает строительство общедоступного парка на берегу озера Театральное, нового детского сада, передаваемого муниципалитету, здесь же запланировано возведение до 50 тысяч кв. м современного жилья.

**Виктор ОРЕФЬЕВ**

## С 24 по 28 сентября

на площадке «Норд-Экспо» в Архангельске пройдет XIX Маргаритинская ярмарка. Правительством области принято решение уменьшить расходы бизнеса на участие в ней. Традиционно на Маргаритинке ожидается насыщенная деловая программа. В этом году она будет усилена масштабным форумом «Мой бизнес», который состоится 24 сентября. Заявки принимаются по адресу: office@msp29.ru.

## Колонка министра

# Национальный проект для бизнеса даёт позитивный эффект

Развитие бизнеса в регионе зависит от множества факторов, в числе которых – качество инфраструктуры, спрос на товары и услуги, уровень тарифов на энергоресурсы, правовое регулирование в сфере бизнеса, природно-климатические факторы и многое другое. Также важным условием является реализация федеральных и региональных программ поддержки предпринимательства.

К ним относится и реализация национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Согласно проекту, для субъектов МСП предложены необходимые меры поддержки на каждом этапе развития бизнеса.

Все показатели нацпроекта МСП за 2019 год, за которые отвечает министерство экономического развития Архангельской области, были выполнены в полном объеме, а по некоторым пунктам – перевыполнены.

«Впервые в истории региона при содействии финансовых институтов поддержки малого и среднего бизнеса при региональном правительстве предпринимателям области удалось привлечь более 1 миллиарда рублей», – подчеркивает **министр экономического развития Иван КУЛЯВЦЕВ**.



Благодаря нацпроекту «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» на базе Агентства регионального развития Архангельской области был создан центр «Мой бизнес». Он объединил на новой единой площадке все организации инфраструктуры поддержки МСП: центр поддержки предпринимательства, центр кластерного развития, центр поддержки экспорта, микрофинансовую и гарантийную организацию, региональный фонд поддержки промышленности, а также центр оказания услуг.

«В 2019 году центром «Мой бизнес» оказана государственная поддержка 1870 физическим лицам, а также проведено 138 мероприятий для субъектов МСП Архангельской области», – напомнил министр Иван Кулявцев.

В прошлом году благодаря участию в нацпроекте удалось докапитализировать региональный фонд МКК «Развитие» более чем в два раза – с 300 до 650 млн рублей. Это позволило снизить годовые ставки и увеличить объем выдаваемых средств для поддержки бизнеса Архангельской области. Уже сейчас по определенным программам МКК «Развитие» можно получить заем до 5 млн рублей на срок до трех лет по ставке от 2,12% годовых.

Напоминаем, что министерство экономического развития Архангельской области участвует в реализации трех национальных проектов: «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», «Международная кооперация и экспорт», «Производительность труда и поддержка занятости». По результатам проведенной правительством области работы 2 сентября 2019 года было заключено соглашение с Министерством экономического развития России о сотрудничестве в сфере повышения производительности труда и поддержки занятости населения, в соответствии с которым регион вступил в реализацию данного национального проекта досрочно – с 2020 года.

## ПОЗДРАВЛЕНИЕ



**Александр ФРОЛОВ,**  
председатель Совета директоров Группы «Аквилон»:

– Строительная отрасль играет в экономике и социальной сфере нашей Архангельской области и всей страны особую роль. Наверное, наиболее полно суть профессии строителя можно выразить стихами из песни:

Не каждому дано так щедро жить –  
Друзьям на память города дарить.

Главное в нашей профессии – это созидание нового. А значит, впереди – большая работа по воплощению в жизнь новой программы развития Поморья, чтобы действительно подарить северянам благоустроенные города и настоящему комфортную среду для жизни. С праздником – с Днем строителя!

**Событие:** Свято-Троицкому Антониево-Сийскому монастырю – 500 лет

Генеральный директор АЦБК:

# «Благовест – голос души Сийской обители»

5 августа 2020 года в Свято-Троицком Антониево-Сийском монастыре состоялось торжество, посвященное 500-летию обители. В этот день освятили долгожданный благовестник – гигантский двухтонный колокол, который преподнес в дар монастырю член Советов директоров АО «Архангельский ЦБК», Группы компаний «Титан» и ЗАО «Лесозавод 25» Владимир КРУПЧАК.

В нижней части колокола по всей окружности размещена памятная надпись: «Сей колокол отлит на пожертвование Владимира Ярославовича Крупчака и освящен митрополитом Архангельским и Холмогорским Корнилием 2020 года от Рождества Христова в честь 500-летия Свято-Троицкого Антониево-Сийского мужского монастыря».

От имени Владимира Крупчака и холдинга «Титан» насельников мона-

стыря и прихожан поздравил с праздником генеральный директор Архангельского ЦБК Дмитрий ЗЫЛЁВ.

«Свято-Троицкий Антониево-Сийский монастырь – одна из главных в России православных святынь, чья красота надолго остается в памяти паломников. На протяжении пяти веков обитель несет духовное просвещение Северному краю и всей России, – обратился к присутствующим Дмитрий Зылёв. – Важно, что и сегодня мона-

стырь остается значимым духовным и культурным центром, местом притяжения для тысяч людей, которые находят здесь поддержку и утешение. В этот день мы вместе с владыкой Корнилием, наместником обители и духовенством, с теми людьми, для которых вера не простые слова. И хотя торжество из-за ситуации с коронавирусом проходит в скромном формате, это не умаляет масштаба события для православного мира. Владимир Ярославович Крупчак передал в дар обители не просто благовестник – это душа Сийской обители, символ несокрушимости духовной жемчужины Севера».

Дмитрий Зылёв также выразил уверенность, что вскоре тысячи паломников смогут вновь прийти в монастырь, чтобы совершить молитву, услышать звон нового благовестника.

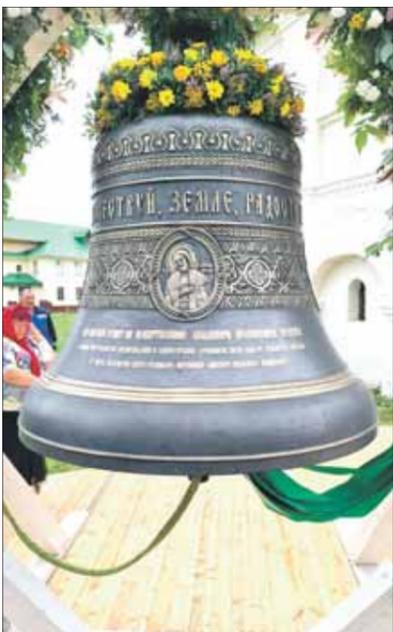


Фото Павла Колюнова



Приветствие  
Главы Российского Императорского Дома  
Е.И.В. Государыни Великой Княгини Марии Владимировны  
в связи с 500-летием  
Свято-Троицкого Антониево-Сийского монастыря

Приветствую участников празднования 500-летия Свято-Троицкого Антониево-Сийского монастыря.

Основанная преподобным Антонием в царствование Василия \$\$\$ расцветшая при последних Государях Династии Рюриковичей, Сийская обитель обрела особую историческую связь и с Нашим Домом. В неисповедимых путях Промысла Божия она стала для Нашего прародителя, будущего Святейшего Патриарха Филарета (Романова), оклеветанного и подвергнутого несправедливому гонению, не мрачною и жестокою тюрьмою, а спасительным и гостеприимным прибежищем.

Антониев монастырь на протяжении четырех столетий был, и ныне, после возрождения в 1992 году, вновь является духовной твердыней Русского Севера и всего нашего Отечества. Его неповторимый прекрасный облик, единство братии и идущие из глубины веков традиции социального и культурного служения создают атмосферу живой Веры, Надежды и Любви, к стяжанию которых призван каждый христианин.

Переживаемые всем мфром обстоятельства, вызванные пандемией коронавируса, не позволили провести торжества полутысячелетнего юбилея монастыря в полном соответствии с замыслами. Но главной нашей силой – усердной молитве к Богу и стремлению к взаимопомощи – ничто не может помешать.

Верю, что совместными трудами Святой Церкви, государственной власти, учёных-реставраторов, общественности и благотворителей древняя Сийская обитель полностью восстановится в былом величии.

Мой сын и наследник Великий Князь Георгий Михайлович присоединяется к моим поздравлениям.

Да хранит Вас Господь по молитвам Своей Пречистой Матери и преподобного Антония!

На подлинном собственною Ее Императорского Высочества рукою подписано:

МАРИЯ

Мадрид, 23 июля/5 августа 2020 года  
Почаевской иконы Божией Матери

С подлинным верно:

А.Н. Закатов  
директор Канцелярии Е.И.В.

**ДОМ КНИГИ**  
Читать модно!  
г. Архангельск, пл. Ленина, 3; тел. (8182) 65-38-79  
Наша группа ВК: vk.com/dom\_knigi  
ООО «АВФ-книга». Реклама.

## Читальный зал

### «Золотая» книжная полка Игоря Гостева

«Золотая полка» – виртуальная, а для кого-то, возможно, и реальная коллекция самых любимых, актуальных сегодня книг для души и работы. В гостях у традиционной рубрики «Бизнес-класса» – заведующий отделом военной истории Архангельского краеведческого музея Игорь ГОСТЕВ:



– Не представляю своей жизни без книг, но все-таки постараюсь перечислить любимых авторов. Из писателей-классиков прежде всего хочу выделить Михаила Евграфовича Салтыкова-Щедрина, произведения которого не теряют своей злободневности и поныне, блистают сарказмом и остроумием. Великолепные публицистические и искусствоведческие статьи вышли из-под пера Николая Васильевича Гоголя.

Среди советских писателей это Константин Симонов, чье творчество позволяет погрузиться в эпоху, почувствовать дыхание времени. Его дневники предельно откровенны, а данные им характеристики исторических личностей удивительно объективны.

Нельзя не сказать и о Фёдоре Абрамове, чья великая тетралогия, завершающаяся романом «Дом», с поразительной реалистичностью показывает жизнь всей русской глубинки через судьбы пинежан. Наверное, «Дом» остается для меня главной книгой уже много лет.

Среди прекрасных произведений Михаила Булгакова трудно выделить какое-то конкретное, и в зависимости от настроения возвращаюсь к разным книгам или эпизодам в них. В том же ряду важное место занимает Даниил Гранин. Сильнейшее впечатление произвела одна из последних книг – «Мой лейтенант», в которой он с потрясающим откровением рассказал о своей судьбе на фронте.

Говоря о современных западных писателях, не могу не отметить Тома Клэнси – человека, спрогнозировавшего многие события, происходившие недавно, и современность, в том числе торговую войну США и Китая. Многие его произведения экранизированы, благодаря чему он стал хорошо известен в нашей стране.

Сейчас дома лежат две недочитанные книги – записки немецкого авантюриста и опричника Генриха фон Штадена «Московия при Иване Грозном» и книга Виталия Пенского «Янычары» Ивана Грозного».

**Распространим корреспонденцию** по офисам г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

**БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».  
Шеф-редактор Алексей Липницкий  
Главный редактор Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.  
Директор по рекламе: Илья Леонков  
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:  
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.  
E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 29 (984), 10 августа 2020 года  
Подписано в печать 7.08.2020, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». (163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32). Заказ 5653. Тираж 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru  
Аудитория сайта с 01.01.20 по 7.08.20 – 263 770 уникальных посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.  
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.  
Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.