

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Новая набережная для всех



«Аквилон Инвест» в партнерстве с администрациями города и области реализует в Архангельске уникальный проект по благоустройству набережной Северной Двины.

→ 4

Фото Ивана Малыгина

Поздравление

Ресторану «Почтовая Контора 1786 г.» – 2 года!

19 сентября ресторан отпразднует свой день рождения и приглашает гостей присоединиться к праздничной неделе. Уже два года заведение радует жителей и гостей Архангельска безупречным интерьером, кулинарными произведениями и первоклассным обслуживанием.



Для дорогих гостей здесь подготовили множество приятных сюрпризов от бара и кухни, специальные музыкальные программы и сладкие угощения.

19 сентября продюсерский центр «Архангельск-джаз» и ресторан «Почтовая Контора 1786 г.» представят певицу и пианистку из США Мэлу Уолдрон. Говорят, когда слышишь душевный голос Мэлы и ее игру на фортепиано, испытываешь нечто особенное и попадаешь в царство джаза!

20 и 21 сентября шеф-бармен и сомелье ресторана подготовят приятные сюрпризы и предложения, от которых будет трудно отказаться.

22 сентября на сцене выступит группа «Неизвестный Композитор». Ребята порадуют гостей прекрасной музыкой и устроят настоящий праздник для души. На следующий день свое творчество представят гости из Ярославля Стас Майнугин (саксофон) и Архангельская группа EASP – праздничный ФАНК & ДЖАЗ & БЛЮЗ.

24 сентября отличное настроение подарит группа TRESKATRESK – амбициозный джаз-проект, в котором пианист и композитор Андрей Кондаков и басист Владимир Волков играют в компании с музыкантами из Норвегии – Якобом Янссоном и Ола Асдал Рокконесом.

Ждем вас в гости!

РЕСТОРАН
Почтовая Контора
г. Архангельск,
наб. Северной Двины, 78,
телефон (8182) 40-78-40
• 1786 •

Онлайн-кассы по 54-ФЗ Модернизация "старых"



Звоните, и мы все подробно расскажем:

(8182) 420-522

www.ikkm.ru
info@ikkm.ru
Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 37



Ваш партнер

ООО «Ваш партнер», Реклама.

НОВЫЙ МАГАЗИН ШИН И ДИСКОВ

БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ЗИМНИХ ШИН

г. Архангельск,
пр. Обводный канал,
д. 9, корп. 1, стр. 1
(за АЗС «Лукойл»)

(8182) 46 09 01



Реклама.

2 Главная тема

Тренды: Сектор офисной недвижимости в Архангельске переживает не лучшие времена

Новый офис лучше старых двух?

На рынке коммерческой недвижимости крайне важную роль играет месторасположение предлагаемых площадей. При этом если торговые и развлекательные центры еще имеют пару козырей, способных стимулировать трафик: концепцию и якорных операторов, то девелоперам деловой недвижимости необходимо строго соответствовать принципам классности. В Архангельске офисный сектор сейчас переживает не лучшие времена. С появлением каждого нового бизнес-центра происходит «круговорот» арендаторов.

Ирина ФОКИНА
журналист

Высокой степенью заполняемости могут похвастаться только самые современные офисные помещения. Старому же фонду приходится перепрофилироваться, снижать арендные ставки и отказываться от слишком больших планов на будущее.

ЗАЛОГ УСПЕХА – СООТВЕТСТВИЕ КЛАССУ

Как отмечают девелоперы, универсальная формула успеха бизнес-центра состоит из нескольких слагаемых: центрального месторасположения рядом с транспортными узлами, хорошего состояния помещений и новизны здания, продуманной инженерии и широкого выбора дополнительных опций. По мнению **руководителя департамента арендных отношений строительного инвестиционного холдинга «Аквилон Инвест» Татьяны ТОМИЛОВОЙ**, хоть это и повышает стоимость аренды, клиенты готовы переплачивать.

«Залог успеха офисной недвижимости – это соответствие всем критериям классности, – уверена Татьяна Томилова. – Если торговые центры могут уравновесить неудачное расположение концепцией и сформировать приток посетителей за счет федеральных «якорей», то у бизнес-центров такой возможности нет».

Спрос на офисные помещения зависит и от потребностей каждого конкретного арендатора. Как отмечает **Сергей ХОДАСЕВИЧ, директор компании «Отэк»**, обслуживающей высотное здание на площади Ленина, 4, в Архангельске, если офис компании открыт для посетителей, он должен быть узнаваемым и располагаться в центре. Если же организация не работает непосредственно с клиентами, она может снять себе помещение подешевле и попроще.

«В большинстве случаев все решает ценник, – считает **генеральный директор ГК «Аргос» Сергей РАЧКОВ** (владелец ТЦ «Орбита», бизнес-центров на Вологодской, 6, Выучейского, 25, и Чумбарова-Лучинского, 10/1). – Даже крупные арендаторы торгуются сейчас за каждые пять тысяч рублей и выбивают скидки».

КОГДА «ЗАСТЫЛ» РЫНОК

Как рассказал Сергей Ходасевич, еще пять лет назад ставка арендной платы в «высотке», которая сейчас заполнена примерно на 85%, доходила до 850 рублей за кв. м. Сегодня она составляет 600-650 рублей. Арендодатель связывает это с тем, что в 2014 году рынок офисной недвижимости в Архангельске, как и во всей России, буквально упал и до сих пор не может подняться до прежнего уровня. В связи с кризисом в экономике число предпринимателей, жа-

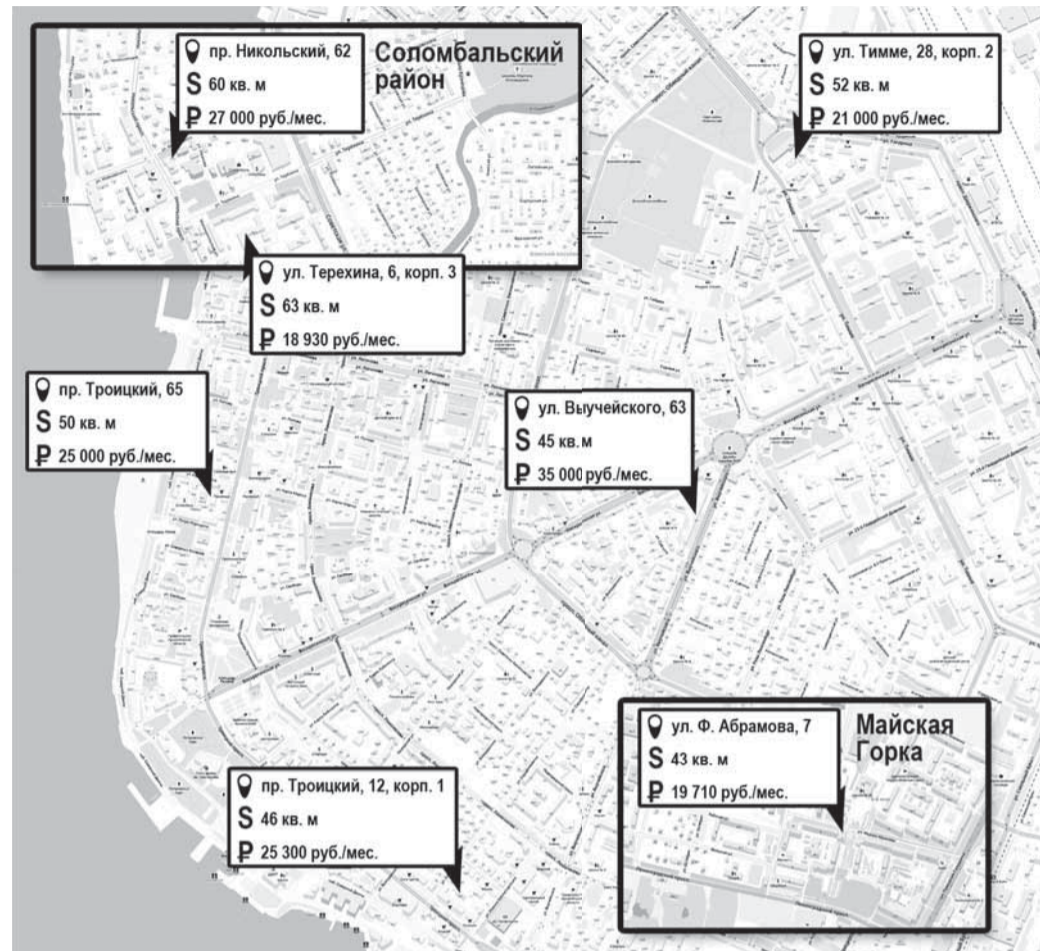
лающих снять помещения, уменьшилось. Осложняет ситуацию и то, что с понижением арендной ставки, которая чаще всего является фиксированной, растут коммунальные расходы арендодателей.

«Мы живем одним днем, – говорит **Виктор АВГУСТИН, генеральный директор ООО «Регион», владеющего зданием бывшей швейной фабрики**. – Предприниматели ужимаются как могут, прикрывают производство, сокращают численность персонала, чтобы иметь маленький бизнес и лишней раз не беспокоиться. Все ждут лучших времен, а они наступят лет через пять, не раньше».

Вместе с потенциальными арендаторами «застыл», как выразился Сергей Рачков, и сам рынок офисной недвижимости. По словам гендиректора группы компаний «Аргос», раньше его офисы (средняя стоимость – 750 рублей за кв. м плюс электроэнергия) снимали в основном «по звонку», а теперь приходится дополнительно размещать объявления в СМИ и Интернете, обзванивать знакомых. Даже «Орбита» заполнена лишь на 75%.

По прогнозу Сергея Рачкова, в небольшой плюс в 2017 году все же удастся выйти за счет сезонности: после лета арендаторы активизируются. Но общей тенденции на улучшение ситуации на рынке ожидать не стоит.

«В будущем начнет расти спрос не на офисы, а на рабочие места, – считает



Виктор Августин. – В одном офисном помещении будут сидеть сотрудники разных компаний: у каждого – свой стол, компьютер, телефон, доступ к оргтехнике и т. д.»

КРУГОВОРОТ АРЕНДАТОРОВ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

На фоне стагнации рынка офисной недвижимости в Архангельске, тем не менее, регулярно появляются и новые бизнес-центры. Как считает Сергей Ходасевич, их строительство идет как бы по инерции с того времени, когда экономическое положение в стране и регионе было лучше.

«Если арендодатель принимает сегодняшнюю ситу-

ЦИФРА

По данным отдела исследований Cushman & Wakefield, из общей площади офисов России в 16,2 млн кв. м в I квартале 2017 года свободными оставались около 2,4 млн кв. м (около 14,8%). Объем нового офисного строительства за этот период составил всего 21 тысячу кв. м.

ацию, он не будет строить ни ТРЦ, ни офисный центр, тем более класса А, который непонятно кому в Архангельске сдавать. Если уж строить бизнес-центры, то в доступной нише – класса В или С», – считает Сергей Ходасевич.

В противовес этому мнению недавно введенный в эксплуатацию бизнес-центр «Дельта» демонстрирует, что офисные помещения высшего класса все же интересуют местных арендаторов.

«Сегодня спрос на качественные офисные помещения достаточно заметен, –

рассказала Татьяна Томилова. – В «Дельте», первый корпус которой начал функционировать летом прошлого года, заполняемость 100%. Второй корпус заработал в мае 2017-го и скоро также будет заполнен».

Как отмечает Татьяна Томилова, с появлением каждого нового бизнес-центра происходит своеобразный круговорот арендаторов: новые площади заполняются, а старые – высвобождаются. Предприниматели и компании стараются любыми способами оптимизировать свои

КОММЕНТАРИЙ АРЕНДАТОРА

Павел ДМИТРИЕВ,
директор по маркетингу
компании «Funpay.Money»:

– Мы выбрали офис на Шубина, 3, потому что он расположен близко к центру, здесь развитая инфраструктура и есть парковка. Для нас главное – достаточная площадь и удобная геометрия помещения, потому что для работы необходимо определенное количество мест и техники. Также наш офис разделен на две части – рабочее пространство и переговорная.

Нам кажется, что проблема рынка офисной недвижимости в его неустойчивости. Нет определенности в стоимости: цена аренды помещений со схожими характеристиками очень разнится. Существует постоянная проблема с парковочными местами рядом со зданиями. Не все арендодатели идут на уступки, например, не соглашаются учитывать ремонт в расчете арендной платы. Поэтому найти подходящий офис сегодня довольно сложно.

СПРАВКА «БК»

КРАТКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ХАРАКТЕРИСТИКА	КЛАССЫ			
	А	В	С	Д
Местоположение, транспортная доступность	центр города; районы, приближенные к центру; на главных магистралях и площадях с удобным подъездом	районы средней удаленности; некоторая удаленность от транспортных артерий, с удобным подъездом	удаленные районы; окраина; неудобный подъезд	в глубине территории промпредприятия и на первых этажах жилых домов
Состояние	новое строительство; высококачественная отделка в отличном состоянии	срок эксплуатации 5-7 лет, высококачественная отделка в отличном или хорошем состоянии	устаревшие офисные или реконструированные здания иного назначения; стандартный ремонт, отделка в отличном или хорошем состоянии	изначально помещения иного назначения; в удовлетворительном состоянии или требующие ремонта
Конструктивно-планировочные решения	высота помещения не менее 3,3 м; вспомогательная площадь не более 10%	помещения не менее 3 м; вспомогательная площадь не более 20%	высота помещения не менее 3 м; коридорная система; различные планировочные решения в рамках одного здания	размещение в подвальных, полуподвальных помещениях, в производственных корпусах
Парковка	подземная парковка или крытая многоуровневая наземная парковка с крытым переходом в здание	организованная охраняемая парковка с достаточным количеством мест; удобный подъезд к территории парковки	недостаточное количество мест на неохраняемой наземной автопарковке; стесненность, неудобный подъезд	отсутствие парковки
Инфраструктура	развернутая инфраструктура централизованного обеспечения арендаторов оргтехникой, средствами связи и телекоммуникации, конференц-залы, средства бытового обслуживания, питания и отдыха	недостаточная инфраструктура обслуживания бизнеса и отдыха при наличии развитой инфраструктуры в непосредственной близости от здания	недостаточная инфраструктура обслуживания бизнеса и отдыха	отсутствие инфраструктуры

Без сюрпризов: Главой Северодвинска стал Игорь Скубенко

«Губернатор сказал: «Игорь, вперед!»



Фото Артёма Болыгина

7 сентября на очередной сессии депутаты городского Совета выбрали нового главу Северодвинска. Народные избранники рассматривали две кандидатуры: министра образования и науки региона Игоря СКУБЕНКО (на снимке справа) и руководителя группы советников действующего мэра Юрия КОЗЛОВА (слева). Все присутствовавшие депутаты (24, еще двое сессию пропустили) отдали свои голоса за представителя правительства области.

Артём БОТЫГИН **БК**
журналист

По словам Игоря Скубенко, исполнять обязанности министра образования области будет его заместитель Сергей КОТЛОВ. Церемония инаугурации главы города корабелов должна состояться во вторник, 12 сентября. На этой же неделе Игорь Скубенко намерен провести пресс-конференцию, в рамках которой обещает подробно рассказать о планах по развитию Северодвинска.

«Я всегда жил в Северодвинске. На посту министра отработал почти четыре года. У меня достаточно компетенций, которые я считаю возможным

и необходимым применить в родном городе. Это не спонтанное решение: окончательно я определился весной. Не буду скрывать, что консультировался с губернатором, который меня поддержал, сказал: «Игорь, вперед! Ты необходим для продолжения выстраивания вертикали управления регионом». Я очень серьезно готовился к этому, восполнял пробелы в знаниях» – так рассказал Игорь Скубенко о своем решении уйти с поста министра образования на должность главы муниципального образования.

Он также добавил, что команда администрации Северодвинска совершенно точно будет меняться. При этом перемещения будут как «вертикальные», так и «горизонтальные». По

словам Игоря Скубенко, новая команда уже формируется, определены несколько ключевых фигур. Всех тайн нового главы Северодвинска пока не раскрывает, однако он отметил, что ряды сотрудников администрации города могут пополнить люди, «имеющие значительный опыт работы в правительстве региона, а также на территории Северодвинска – в том числе на градообразующих предприятиях».

Обновленный состав городской администрации, по мнению Игоря Скубенко, должен быть сформирован уже к октябрьской или ноябрьской сессии городского Совета депутатов.

Также в рамках сентябрьской сессии северодвинские народные избранники утвердили размер зарплаты руководителя администрации: 82 тысячи рублей в месяц. Такой же оклад у действующего мэра Северодвинска Михаила ГМЫРИНА. В эту сумму входят все виды выплат, причитающиеся ему за исполнение обязанностей по замещаемой должности. На денежное вознаграждение главы начисляются районный коэффициент и «северная» надбавка.

Прецедент

■ Минтранс занимается проверками в отношении «Яндекс-такси» и такси «Максим»

Министерство транспорта Архангельской области продолжает реализовывать комплекс мер, направленных на обеспечение законной и безопасной перевозки пассажиров и багажа легковым такси. Недавно в регион зашел новый перевозчик – «Яндекс-такси». В ходе проверок, проведенных специалистами министерства совместно с органами ГИБДД, выяснилось, что часть водителей работают на этот сервис незаконно.

В частности, у водителей отсутствуют путевые листы с отметками о прохождении предрейсового технического и медицинского контроля, а сами перевозки осуществляются без соответствующего разрешения. В отношении нарушителей составляются административные материалы, что допускает изъятие транспортного средства. Автомобили изымаются до вынесения постановления по делу.

«Яндекс-такси» – второй крупный федеральный оператор, зашедший в Архангельск и имеющий проблемы с соблюдением законодательства. Ранее в областном центре, а также в Северодвинске проводилась серьезная работа по такси «Максим». Все материалы проверок переданы в прокуратуру для принятия решения об обращении в суд. Соответствующая судебная практика уже есть в некоторых других регионах, где деятельность такси «Максим» признана опасной для пассажиров и официально запрещена, сообщает министерство транспорта Архангельской области.

Проект

■ В Архангельске появится «Единая карта горожанина»

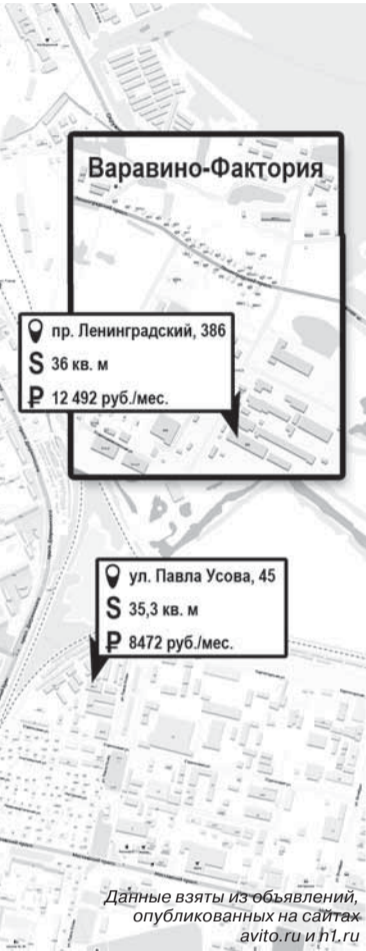
Администрация Архангельска начала разработку «Единой карты горожанина». Проект будет реализован без привлечения бюджетных средств – с помощью частного инвестора.

«Сейчас в Архангельске уже действует система оплаты проезда по пластиковым картам для льготных категорий населения: она себя оправдала, окупилась. Но, рассматривая различные варианты ее развития, мы пришли к выводу, что нужна единая электронная система, позволяющая использовать универсальный электронный носитель для различных сервисов», – поясняет директор департамента экономического развития администрации города Сергей ЗАСОЛОЦКИЙ.

По словам директора департамента информационных технологий Алексея ЯЦЕНКО, новая концепция предусматривает три функциональных блока.

«Первый блок – это развитие транспортной системы, – уточняет Алексей Яценко. – Второй – школьная подсистема: карта горожанина может использоваться и при входе в учебное заведение, и в школьной столовой, а также при покупке билетов для школьников в общественном транспорте. Третий – блок лояльности: по этой же карте можно будет получить скидки в некоторых магазинах. Кроме этого, мы видим варианты унификации карты с банковскими продуктами».

Как сообщает пресс-служба администрации Архангельска, документация, необходимая для запуска проекта, уже готова, техническое задание доработано специалистами.



тоже имеют выгодное расположение – на пр. Чумбарова-Лучинского и ул. Поморской, – но в центре города существует проблема с парковками, а для арендаторов это большой минус. К тому же все наши здания требуют совершенствования инженерных систем: мы занимаемся этим поэтапно, так как речь идет об очень крупных вложениях. Сегодня мы ремонтируем здания №№ 37 и 39 на Чумбаровке. Это объекты с историей, мы хотим сохранить их атмосферу, даже оставили деревянные окна. Реконструкция офисного здания предполагает большие затраты, но если вообще ничего не делать, останется только уменьшать арендные ставки, что синхронно снижает рентабельность бизнеса».

Ирина Фролова согласна с коллегами в том, что рынок зашевелился после весенне-летнего затишья. Кроме того, как только «Дельта» заполнится, арендаторы снова начнут искать офисные площади.

«Офисные помещения в новом бизнес-центре в любом случае разойдутся, если соответствуют заявленным требованиям, – добавляет Татьяна Томилова. – Как показывает практика, все крупные федеральные игроки – банки, страховые и лизинговые компании, – у которых в Архангельске открыты офисы, сразу стремятся поменять месторасположение при появлении еще одного здания высокого уровня».

В ситуации, когда девелоперы сдают офисы в новых бизнес-центрах по низкой арендной ставке, владельцам устаревшей коммерческой недвижимости нужно крепко держаться за своих постоянных арендаторов.

«Когда мы запускали одно из своих офисных помещений, к нам сбегалось много арендаторов от «соседа» – не потому, что мы их заманили чем-то, а потому, что тот арендодатель начал на них давить, и они искали офис, где условия получше и собственник готов к диалогу. Своих постоянных арендаторов нужно пряниками угощать: идти на уступки в каких-то случаях, садиться за стол переговоров. Пустые площади не нужны никому», – говорит Сергей Рачков.

Как отмечают девелоперы офисной недвижимости Архангельска, самым важным слагаемым успеха бизнес-центра является его месторасположение, от которого напрямую зависит стоимость аренды.

расходы: если раньше они не особо задумывались, где и сколько квадратных метров арендовать, то сегодня активно пользуются возможностью выбора зданий, рассматривают вопросы переезда и минимизации площади. При этом собственникам освободившихся офисов все сложнее найти новых клиентов: приходится идти на уступки, снижая ставки и предлагая арендаторам особые условия.

«Для нас «Дельта» – серьезный конкурент, мы были вынуждены пересмотреть арендные ставки, – признается генеральный директор «Титан-Девелопмент» Ирина ФРОЛОВА. – Приходится подстраиваться под рынок. Наши бизнес-центры

Максим КОРЕЛЬСКИЙ, управляющий партнер юридической компании «Гудков, Корельский, Смоляж»:

– Мы арендуем офис в здании на Попова, 14 (бывший Дом быта). Прежде всего нам важна локация. Это центр города, но и не «первая линия», где слишком оживленный трафик. Близко расположены все нужные для работы юриста объекты: арбитражный, областной и Октябрьский районный суды. Арендодатель предоставил комфортные условия, которые нас полностью устраивают. Но в будущем я не исключаю переезд в более подходящее здание.

Для нас важно, чтобы здание, в котором мы находимся, было ухожено внутри и снаружи, выглядело современно. Также мы делаем солидный ремонт в своем офисе, потому что он должен отвечать ожиданиям наших клиентов, которые туда приходят.

В Архангельске тяжело найти современный офис по оптимальной цене, потому что не хватает новых, больших, интересных зданий.

Строительство: В 2018 году набережная Северной Двины предстанет в новом облике

Лидерство в каждом направлении

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» в партнерстве с администрациями города и области реализует в Архангельске уникальный проект по благоустройству набережной Северной Двины. Любимое место отдыха горожан и гостей Поморья предстанет в новом облике от Дворца детского и юношеского творчества до площади Профсоюзов уже в следующем году.

Благоустройство набережной обсуждалось на выездном совещании главы Архангельска Игоря ГОДЗИША, в котором приняли участие заместитель председателя областного правительства Екатерина ПРОКОПЬЕВА, председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ, сотрудники региональных министерств и городской администрации.

Проект комплексной застройки набережной Северной Двины на участке от улицы Поморской до улицы Иоанна Кронштадтского стал основанием для включения Беломорского туристического кластера в федеральную программу развития туризма. Это позволит привлечь 200 млн рублей из федерального бюджета, 60 млн рублей планируется предусмотреть в бюджете региона.

Ядром кластера стало строительство холдингом «Аквилон Инвест» на набережной Северной Двины в Архангельске бизнес-центра класса «А» DELTA, в одном из блоков которого размещен самый северный в мире «Novotel-Архангельск».

«Условием для вхождения в программу было привлечение частных инвестиций. И мы обеспечили это – средства частных



инвесторов вложены в строящиеся объекты. Все, что запланировано по благоустройству прилегающей территории у наших объектов, будет выполнено за счет холдинга «Аквилон Инвест» в полном объеме. Кроме того, сейчас есть реальная возможность получить средства из федерального бюджета на обустройство прибрежной территории от Михайло-Архангельского кафедрального собора до Красной пристани. Мы готовы участвовать в финансировании проектных работ. Мы хотим, чтобы в итоге горожане получили хорошую, законченную набережную на всем протяжении. Это будет не только новый центр общественной и деловой жизни Архангельска, но и центр активного от-

дыха, доступный всем горожанам», – подчеркнул Александр Фролов.

По задумке авторов, территорию набережной от Дворца детского и юношеского творчества до Михайло-Архангельского кафедрального собора превратят в современный променад с тротуарами, велосипедными дорожками, скамейками, малыми архитектурными формами и большим количеством зеленых насаждений. По словам заместителя председателя Правительства Архангельской области Екатерины Прокопьевой, регион имеет серьезные намерения по участию в федеральной программе.

«С учетом того, что Архангельск стал местом проведения Арктического форума, губерна-

тор Игорь Орлов обсуждал этот проект с руководством Ростуризма. Упустить шанс привлечь федеральные средства – это неправильно. Но для того, чтобы получить федеральное финансирование, необходимо завершить первый этап – подготовить все необходимые нормативно-правовые акты и проектную документацию. Город вместе с партнером – холдингом «Аквилон Инвест» – нашли для этого возможности. Мы очень надеемся, что совместными усилиями этот проект будет реализован», – отметила Екатерина Прокопьева.

«На этапе строительства сложно представить весь масштаб работ по завершении работ в 2018 году мы получим на этой территории абсолютно новое состояние городской среды, – подчеркнул Игорь Годзиш – При том, что каждый из нас помнит, насколько заброшенной была эта территория последние десятилетия. И город вместе с компанией «Аквилон Инвест» решает вопросы по дальнейшему благоустройству набережной Северной Двины в рамках федеральной программы по созданию Беломорского туристического кластера. При этом очень важно, чтобы вопросы решались комплексно, с участием всех заинтересованных сторон, включая «Реч-

ной порт», который эксплуатирует здесь причалы и будет строить здание речного вокзала».

Более 36 тысяч кв. м нового жилья и более 25 тысяч кв. м помещений общественно-делового назначения – таковы самые общие характеристики первого за последние 30 лет в Архангельске проекта комплексной застройки, реализуемого холдингом «Аквилон Инвест» на набережной Северной Двины. Он состоит из трех объектов: два жилых комплекса – ALPHA и «Омега Хаус» – и деловой центр DELTA. Вдоль реки их свяжет общедоступная пешеходная рекреационная зона. Проект, выполненный в едином градостроительном стиле под руководством известного санкт-петербургского архитектора Михаила Мамошина, получил несколько международных премий и был высоко оценен профессиональным архитектурным сообществом. Современный европейский нордический стиль здания оказался удачно вписан в своеобразный северный природный ландшафт.

Немаловажно, что реализация проекта набережной сделала возможным привлечение 150 млн рублей для строительства причалов на Соловках, что также предусмотрено в рамках ТРК «Беломорский».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь ГОДЗИШ,
глава администрации Архангельска:

– Чтобы получить продолжение пешеходной зоны, нужно обеспечить сквозной проход до Красной пристани. Но со стороны реки это пока невозможно. Поэтому возникла идея сделать это через сквер Дворца детского и юношеского творчества, обустроив его. Это очень востребованное место, но сейчас тротуар здесь очень узкий – двум мамочкам с колясками не разойтись. Мы хотим сделать широкий комфортный бульвар, где можно гулять, кататься на роликах и велосипедах, установить скамейки для отдыха. Учитывая, что это значимая для всего города территория, мы проведем общественное обсуждение, чтобы люди могли высказать свои предложения.

Ипотека

■ На первых позициях

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» признан Сбербанком России лидером по продаже жилья в ипотеку в Архангельской области.

«Ипотека становится все более доступной, процентные ставки по ипотечным кредитам существенно снижаются. Сейчас тенденция такова, что больше половины квартир у нас приобретаются в ипотеку. И чем доступней будут ипотечные кредиты, тем больше будет тех, у кого появится возможность купить жилье. Последние пять лет спрос на новое жилье в Архангельске стабилен: нет глобального роста, но нет и падения. Нельзя сказать, что в сданных домах квартиры проданы на 100%. Но то, что они остаются – это неплохо, поскольку те, кто хочет купить готовое жилье и сразу заехать в квартиру, имеют такую возможность. Но покупать квартиру на стадии начала строительства все-таки выгоднее – начальное предложение всегда дешевле», – отметил председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ.

Напомним, что при электронной регистрации договора долевого участия ставка по ипотечному кредиту ПАО Сбербанк при покупке квартиры в жилых комплексах «Аквилон Инвест» составляет всего 7,4%.

Приглашение

■ «Праздник кирпича»

16 сентября холдинг «Аквилон Инвест» проведет в Архангельске и Северодвинске необычное мероприятие – «Праздник кирпича».

Во время традиционной «Экскурсии по новостройкам» участники смогут побывать на строительных площадках холдинга, познакомиться с планировкой квартир, выполненных с использованием европейских принципов «Разумные метры», а также оценить качество возведения зданий по технологии «Теплая керамика» и благоустройство территорий по концепции «Двор без машин».

В настоящее время «Аквилон Инвест» возводит в Архангельске и Северодвинске десять жилых комплексов (16 жилых домов) общей площадью порядка 200 тысяч кв. м.

В конце экскурсии ее участники смогут оставить автограф на своем именном кирпиче и заложить его в кладку стены одного из новых жилых комплексов. А если участник праздника в этот день забронировал квартиру, он сможет получить скидку до 230 тысяч рублей в Архангельске и 180 тысяч рублей – в Северодвинске.



Достижения

■ «Аквилон Инвест» вошёл в ТОП-50 крупнейших застройщиков России

На сайте «Единого реестра застройщиков» – www.erz.rf – опубликован обновленный ТОП застройщиков в целом по РФ и по каждому региону

в отдельности. По данным сайта, строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» вошел в ТОП-50 крупнейших застройщиков России, заняв 45-ю позицию. При этом холдинг возглавляет региональный рейтинг по Архангельской области.

Единый реестр застройщиков – уникальный проект, реализуемый при поддержке Национального объединения застройщиков жилья. Реестр включает в себя полную базу данных застройщиков жилья, осуществляющих в Российской Федерации возведение жилья с привлечением средств граждан по договорам участия в долевом строительстве.

Напомним, что по итогам 2016 года холдинг «Аквилон Инвест» вошел в ТОП-100 крупнейших застройщиков России, заняв 94-ю позицию.

В настоящее время компания возводит в Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске 15 жилых комплексов общей площадью порядка 400 тысяч кв. м. В ближайших планах – еще 5 новых жилых комплексов, в перспективе – до 500 тысяч кв. м.

ООО «Аквилон Инвест». Реклама.

Инфраструктура

■ «Белкомур» и проект глубоководного порта презентованы в Китае

Проекты строительства железнодорожной магистрали «Белкомур» и глубоководного района морского порта Архангельск представлены в Китае. На презентации, прошедшей в Пекине, присутствовали представители различных министерств и крупных корпораций КНР.

Принципиальное решение о проведении презентации было принято по итогам заседания межправительственной комиссии под председательством вице-премьеров России и Китая Дмитрия РОГОЗИНА и Ван ЯНА, состоявшегося в Архангельске в рамках международного форума «Арктика – территория диалога».

Значимые как для Архангельской области, так и для всей страны проекты потенциальным китайским партнерам представила российская делегация, которую возглавили первый заместитель губернатора – председатель правительства области Алексей АЛСУФЬЕВ и сотрудники Торгового представительства РФ в КНР.

Участниками мероприятия с китайской стороны стали представители компании-инвестора «Поли Групп», Министерства коммерции КНР, Министерства транспорта КНР, Эксимбанка КНР и логистической компании COSCO.

В ходе презентации прозвучали доклады о статусе проектов, финансовых, организационных, правовых моделях их реализации. Китайская корпорация «Поли Групп» рассказала о своем видении потенциала проектов, структуры их исполнения и аспектов совместной работы. Представители министерств коммерции и транспорта КНР выразили уверенность в том, что уже до конца года будет подготовлено концессионное предложение.

Представитель Эксимбанка КНР заявил, что банк тщательно изучил проект «Белкомур» и подтвердил готовность его кредитования. Свою заинтересованность в проекте строительства глубоководного района морского порта выразили представители крупной логистической компании COSCO. Достигнута договоренность о том, что диалог с этой компанией будет продолжен в Архангельске в сентябре.

Еще одним положительным итогом презентации может стать включение проекта «Белкомур» в перечень приоритетных проектов российско-китайского сотрудничества, сообщает пресс-служба губернатора и Правительства Архангельской области.

ЖКХ: 13 муниципалитетов всё ещё без теплоснабжающих организаций

Отопительная «классика»

За минувший год (с сентября 2016-го) в Архангельской области было возбуждено 46 уголовных дел, связанных с прохождением отопительного сезона. Однако, по мнению прокуратуры, не все главы муниципальных образований и хозяйствующие субъекты сделали из этого выводы: многие МО на сегодняшний день совсем не готовы к грядущим холодам.

Об этом рассказал заместитель прокурора области Сергей АКУЛИЧ на брифинге, посвященном предстоящему осенне-зимнему периоду. По его словам, в прошлом году случилась одна крупная коммунальная авария – прорыв «тысячника» в Архангельске. Кроме того, обеспокоенность властей и правоохранительных органов вызвала подготовка к зимнему сезону в Сольвычегодске.

«Длительное время теплоснабжением там занималась одна организация. Вдруг в 2016 году руководству района захотелось изменить ситуацию: договор был расторгнут – нашлись какие-то основания. При этом почва для подготовки к предстоящему отопительному сезону даже не создавалась. В итоге оказалось, что заниматься отоплением в городе просто некому. Местные власти стали судорожно просить деньги у регионального правительства,

закупать котлы, затрачивая бюджетные средства. А когда все это было сделано, выяснилось, что подстанция, которая находится рядом, не способна обеспечить электричеством эти котельные. В результате были нарушены права граждан, расследуются уголовные дела», – рассказал Сергей Акулич.

Он также добавил, что по состоянию на 1 сентября в 13 муниципальных образованиях региона даже не определены организации, которые будут заниматься теплоснабжением с осени 2017 года. Стоит отметить, что в целом по региону на начало сентября готовность жилфонда к зиме составляет 93%, котельных – 90%, тепловых сетей – 94%, водопроводных – 91%, канализационных – 90% от планового задания. Запасы каменного угля – 109%, мазута – 101%, дров – 171%.

«Казалось бы, нет повода для волнений. Но это в целом. Вы знаете, что у каждо-

го пациента в больнице своя температура. Если говорить о частностях, не все так благополучно. В Вельском районе угля только 8% от необходимого, дров – 29%. В Коношском районе запасов угля лишь 1,6%, в Няндомском – 10%, в Холмогорском районе – 5%. Ситуация меняется каждый день, поставки осуществляются, но такой низкий процент вызывает беспокойство. Если график нарушается, значит, нет уверенности в завтрашнем дне», – подчеркнул Сергей Акулич.

По его словам, неопределенной остается и ситуация с долгами за энергоресурсы. Общий размер задолженности хозяйствующих субъектов региона – свыше 2 млрд рублей. Самые заядлые неплательщики находятся в Архангельске (около 400 млн рублей долгов), в Новодвинске и Коряжме (по 500 млн рублей долгов).

За последний год – с сентября 2016 года – в области возбуждено 46 уголовных дел в отношении руководителей органов местного самоуправления или хозяйствующих субъектов, связанных с подготовкой и прохождением отопительного сезона.

«Способы совершения преступлений разные, но цель одна – украсть. Любой ценой и как можно больше. Подделывают решения обществ собраний, заключают фиктивные договоры на выполнение тех или иных работ либо подписывают акты невыполненных работ, деньги за оплату которых похищаются. Нового ничего не изобретено – все «классика», поэтому правоохранительные органы ориентированы на работу в этом направлении», – пояснил заместитель прокурора области.

Артём БОТЫГИН

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей АКУЛИЧ, заместитель прокурора Архангельской области:

– Подготовка к отопительному сезону 2017-2018 годов находится на постоянном контроле прокуратуры области, меры реагирования на любые нарушения будут самыми жесткими.



ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1 Заполнить заявление online
- 2 Загрузить необходимые документы
- 3 Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Власть и общество

Взгляд: С рублём опять всё непредсказуемо обошлось

Август миновал, проблемы остались

В России есть особый месяц – август. В августе традиционно обостряются фантомные политические и финансовые головные боли. И для этого полно оснований. Про политические пертурбации августа 1991 года говорить сейчас не модно. Зато провал рубля в «проклятом месяце» предсказывали многие публичные аналитики и эксперты. Вспоминали дефолт 1998 года и кризис 2008-го, пессимистично оценивали прочность национальной валюты в нынешнем августе. Зазвучало слово «девальвация».

Степан Демур – главный «медведь» телеканала РБК – 1 августа предрек падение рубля в этом месяце в два раза и изложил свои доказательства беды. Заведующий отделом международных рынков капитала ИМЭМО РАН, доктор экономических наук Яков Миркин рассказал о готовящейся четвертой взрывной девальвации, в точности повторяющей сценарии предыдущих. Даже глава Центра стратегических разработок, экс-министр финансов РФ Алексей Кудрин в июле говорил в эфире канала «Россия 24» о возможном августовском обвале нефтяного рынка на 25% от текущих отметок – с 52,12\$ доллара за баррель Brent – до 40\$ за баррель и соответствующем росте курса доллара примерно в той же пропорции.

Правительство России и глава ЦБ РФ Эльвира Набиуллина, наоборот, продемонстрировали оптимизм и уверяли о полном контроле финансового рынка страны.

«Мы видим, что рубль вернулся на те уровни, которые считаем нормальными в текущей ситуации. Каких-то резких, драматических изменений здесь абсолютно ждать не стоит. Рубль, конечно же, будет колебаться, но в ограниченном диапазоне – у нас валюта плавающая, она чутко реагирует на все изменения», – отмечал глава Минэкономразвития РФ Максим Орешкин. ЦБ РФ в своем макроэкономическом прогнозе гарантировал ослабление рубля не более чем до 62 за доллар только к концу этого года и стабилизацию финансовой ситуации в последующие два.

Но все это рассуждения и прогнозы людей состоятельных. А страна в это время привычно ожидала худшего и уповала на какое-нибудь очередное непредсказуемое спасение. Именно непредсказуемое, поскольку ни достоверные и научно обоснованные прогнозы, ни четко прописанные и гарантированно обеспеченные планы у нас не сбываются, а политики и эксперты-аналитики никогда не вспоминают о своих прошлых заявлениях, не извиняются за глупости, а про отставки из-за скудоумия они не слышали в принципе. И эта «непредсказуемость», а если честно, то необразованность нашей политико-экономической элиты, как ни странно, периодически спасает Россию.

В июле 2017 года Центром стратегических разработок РАНХ и ГС был опубликован доклад «Реформа финансовых рынков и небанковского финансового сектора». В докладе авторы привычно для нашей современной экономической науки констатируют, что российский небанковский финансовый сектор находится в состоянии глубокой депрессии, что ему присущи многочисленные внутренние структурные проблемы, сдерживающие его развитие, что в остальном мире

именно небанковский финансовый сектор является основой формирования долгосрочных инвестиционных ресурсов, дефицит которых остро ощущается в отечественной экономике. После этого авторы доклада формулируют концептуальные предложения по реформе российского небанковского финансового сектора, которая может превратить его в важнейший фактор устойчивого социально-экономического развития.

И не был бы этот доклад особо примечательным, если бы не анализ особенностей и отличий, на фоне которых строится небанковский финансовый сектор в стране. В докладе ЦСР они показаны. Во-первых, санкции, вызвавшие негативные ожидания у иностранных инвесторов, которые стали изымать свои капиталы из России; во-вторых, «заморозка» пенсионных капиталов, являющихся в других государствах основой небанковских финансовых инвестиций; в-третьих, крайне низкий уровень ликвидности отечественного рынка ценных бумаг.

О первом отличии подробно писалось не раз, а вторые два в докладе подтверждаются экономическими выкладками и фактами. Например, за последние

три года в результате замораживания пенсионных накоплений НПФ и управляющие компании недополучили около 1 трлн рублей, в то время как на санацию банков и гарантию выполнения их обязательств государство потратило более 1,6 трлн руб. Если в 2011 году доля России в совокупном объеме биржевой торговли акциями развивающихся рынков составляла 5,1%, то в 2015 году – всего 0,3%. Размер активов небанковских финансовых организаций (относительно суммарных активов всех финорганизаций) в России находится на самом низком уровне среди 50 крупнейших национальных рынков, и этот показатель продолжает снижаться. В результате соотношение активов небанковского финансового сектора и активов банков в России самое низкое среди крупных экономик.

Конечно, все это плохо для развития российской экономики. Сегодня все успешные модернизации опираются на долгосрочные вливания, формируемые внутренними и внешними институциональными инвесторами. У нас доля банков в структуре внешних источников финансирования инвестиций в основной капитал уже сопоставима с рядом стран, например Германией, в которых банковские пассивы по срочности в разы превосходят пассивы в России.

Доклад ЦСР просто кричит об этом и предлагает как можно быстрее устранить сложившийся перекоп сосредоточения финансового рынка страны в банковском секторе в пользу развития небанковских финансовых организаций как поставщиков долгосрочных инвестиций в реальный сектор экономики.

Полагаю, что ЦБ РФ и Правительство России эти призывы и предложения просто не заметят. Ведь нам опять повезло. Тупая государственная финансовая политика вдруг оказалась для власти спасительной. Перекоп квазирыночного обращения рубля в банковский сектор позволил вести «ручное управление» эмиссией рубля и внутренним финансовым рынком и, как следствие, курсом рубля в предвыборный год. И не важно, что российская экономика без доступных инвестиций едва дышит, а ее рост Госстат вынужден показывать в пределах статистической погрешности. Важно, что у нас опять все непредсказуемо обошлось с рублем. Причем вопреки рыночной логике.

Опять повезло. Надолго ли?

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»

Открытое письмо: В поселке Сия с 2010 года не могут достроить «золотой» водозабор



Жители Сии обеспокоены ситуацией со строительством водозабора в поселке. Реконструкция системы началась еще в 2010 году, с тех пор на эти цели выделено около 27 млн рублей. Однако окончательные сроки сдачи объекта до сих пор не известны. Под открытым письмом в СМИ подписались 296 человек.

Сийский рублеразбор

Много воды утекло с тех пор, как началось строительство водозабора в пос. Сия Пинежского района в 2010 году. Еще больше с тех пор утекло денег... более 27 млн рублей. И еще, говорят, 20 млн рублей надо...

Водозабор для Сии – это важнейший объект. Как-то так получилось, что когда строили поселок в начале 80-х, то сделали временяку, а до настоящего водозабора руки так и не дошли. Вот с тех пор и маются сияне, потребляя воду хотя и чистую – из озера, но со взвесью ила, который полезен, конечно, для человеческого организма, но забивает трубы и портит оборудование.

Нет смысла перечислять все странности, связанные с этой «стройкой века». Укажем лишь на ключевые. Строительство водозабора должно было закончиться максимум за год, но продолжается уже семь лет, напоминая кадры из известного фильма, в котором мастер может починить телегу и за день, но если ооооооочень по-старается по просьбе ооооооочень

заинтересованного лица, то затянет эту работу и на месяцы.

Вот нечто подобное происходит и в Сии. Самое интересное, что строить там действительно особо и нечего: заменить старые трубы, подремонтировать стены, заказать контейнер с оборудованием, привезти его и присоединить к этим трубам... Не «Белкомур» ведь, чай, какой-нибудь?

Все указывает на то, что проблема не в строителях, а в особом отношении сонма представителей органов местного самоуправления и органов госвласти Архангельской области к этому объекту. Любят они его, но какой-то уж очень странную любовью... А если быть точнее, то любят они бюджетные финансовые потоки, из которых уже получился отличный рублеразбор.

В прошлом году жители уже готовы были торжественно отпраздновать окончание строительства, но какой-то особенно любезный чиновник забыл продлить сроки разрешительных документов, и... все затянулось еще на год, что

потребовало выделения дополнительных бюджетных средств, согрехших его душу зимой прошедшего года.

А надьсь мы узнали, что где-то там «наверху» страшно не хотят выделять деньги на окончание строительства в этом году, хотя разрешительные документы готовы... Поэтому собрали жители подписи и сделали запрос, но из ответа Правительства Архангельской области следует, что... толком ничего не следует... То ли в 2018 году добыют, то ли в 2020-м, то ли окончательно веру жителей Сии во власть, то ли водозабор.

Но выделить чиновники уже мечтают не двадцать миллионов (в сторону: екая мелочь по нынешним временам), а уже полновесных тридцать пять миллионов, которые согреют еще немного душу любвеобильных «водяных».

Вот и решили жители Сии (только не попросить, и не на коленях) поглядеть в темную воду озерную

* На днях, недавно (пинежская говоря, диалект).

и порасспросить у водного зеркала будущее некоторых чиновников. Не пора ли кое-кого привлечь к ответственности за подобную чудесатость? Может, что-то и прояснится, в конце концов, в бюджетных потоках, да и вода водопроводная в Сии наконец-то станет светлее?

А заодно узнать, есть ли в Архангельской области, да и в России то ж, надзорные органы? Не зря ли они едят хлебешек народный?

И еще сердобольные сияне боятся, что может невзначай захлебнуться какой-нибудь товарищ, сделав чересчур уж безразмерный глоток из сийского рублепотока...

Пора бы уже закончить этот бюджетный пир, а то ославится губернатор на весь мир...

**Жители пос. Сия
Пинежского района
Архангельской области
296 подписей**



От редакции

Как следует из письма на имя заместителя председателя областного Собрания депутатов Юрия СЕРДЮКА, подписанного заместителем председателя правительства области Андреем ШЕСТАКОВЫМ, реконструкция водозабора в поселке Сия действительно затянута с 2010 года. В 2010-2016 годах на эти цели было потрачено 24,6 млн рублей из регионального бюджета и 708 тысяч из местного.

Затем выяснилось, что предусмотренная проектом установка водоочистки... «не соответствует расчетному водопотреблению поселка». Проект был отправлен на корректировку. По заключению экспертизы, на завершение строительства водозабора требуется еще около 35,5 млн рублей. Объект включен в инвестиционную программу на 2018-2020 годы, однако конкретные сроки и объемы финансирования пока не утверждены.

Реконструкция: Ещё одна спортивная база заработает в Архангельске этой зимой

На «Саломатах» вновь проложат лыжню

По инициативе администрации Архангельска летом 2017 года начались восстановительные работы на заброшенной много лет назад лыжной базе «Саломаты», переданной в оперативное управление Исакогорскому детско-юношескому центру (ИДЮЦ). 7 сентября глава города Игорь ГОДЗИШ ознакомился с первыми результатами строительно-ремонтного процесса.

Ирина ФОКИНА
журналист

«Лыжная база «Саломаты» была построена в 1989 году, – рассказал директор Исакогорского детско-юношеского центра Николай НИКИФОРОВ. – Когда-то этот спортивный объект был очень востребован. Именно здесь тренировалась будущая чемпионка мира Анна Кузьмина. Сейчас все деревянные здания базы в удручающем состоянии, но к лыжному сезону, который начнется ориентировочно 15 декабря, мы планируем восстановить четыре строения: в них будут обустроены поме-

щения для тренеров и судей, раздевалки».

Для этого требуется поменять кровлю, восстановить фундамент зданий и обшить их металлопрофилем. Уже закуплены строительные материалы на сумму около 300 тысяч рублей. В будущем для обеспечения помещений теплом и электричеством рядом будет установлена подстанция.

Сейчас территорию очищают от лишних деревьев и кустарника. В этом году для лыжников будут открыты дистанции длиной 5 и 7,5 км. Как отметил Николай Никифоров, все восстановительные работы ведутся силами ИДЮЦ, без привлечения подрядных органи-

заций. В планах на следующий год – ремонт стрельбища: тогда на базе можно будет заниматься и биатлоном.

«Это место было заброшено 20 лет назад. Я разговаривал с лыжниками, которые тогда здесь занимались: у них остались очень хорошие воспоминания, спортсмены высоко оценивали качество трасс. Сегодня город возвращает себе эту территорию. Ремонтные работы ведутся уже два месяца. Безусловно, еще многое предстоит сделать, но, тем не менее, уже этой зимой здесь будет лыжня. Сейчас наша основная задача – восстановить здания. Необходимо также поставить высокую просторную палатку, чтобы горожане, которые будут приезжать сюда, могли попить там чаю, отдохнуть», – отметил Игорь Годзиш.

Как пояснил глава города, работы финансируются за счет средств муниципального бюджета: в ремонт лыжной базы необходимо вложить около 300-400 тысяч рублей. В администрации Архангельска надеются, что в «Сало-



На первом этапе реконструкции лыжной базы будут восстановлены помещения для спортсменов, тренеров и судей: сейчас эти здания в удручающем состоянии.

маты» потянутся любители спорта и этим местом заинтересуются предприниматели. Тогда на базе могут появиться кафе, прокат экипировки и другая инфраструктура.

Благоустроят в 2017 году и территорию вокруг здания Исакогор-

ского детско-юношеского центра. Большими плитами будет проложена дорога от проезжей части до лыжной базы, а брусчатка, которая раньше лежала на Чумбаровке, решено использовать для пешеходных дорожек.

На снос

Кто «бросит якорь» на месте бывшего ресторана?

В Архангельске начался снос здания на ул. Валаевкина, 2, где раньше размещался популярный ресторан «Якорь». Такое решение было принято администрацией муниципалитета после безуспешной попытки продать строение вместе с земельным участком.



Это здание было построено в 1930 году. В ресторане «Якорь» любили бывать моряки, вернувшиеся из рейсов. В последнее время там работала кулинария, проводились торжества, но в прошлом году арендатор отказался от использования помещения в связи с его ветхостью и необходимостью вкладывать в ремонт большие средства.

Администрация Архангельска предложила депутатам городской Думы рассмотреть вопрос о продаже данного объекта общей площадью 1165,7 кв. м (вместе с земельным участком – около 3,5 тысяч кв. м) за 4,4 млн рублей.

«Однако желающих приобрести его не нашлось, – поясняет директор департамента муниципального имущества администрации Архангельска Михаил ИКОННИКОВ. – С большими

сомнениями, но было принято решение приступить к разборке здания, потому что оно начало представлять угрозу: там стали размещаться лица без определенного места жительства, что вызывало тревогу у жителей микрорайона. К тому же муниципальное имущество надо охранять, а это дорогое удовольствие. Разной организации заявляли о своей готовности разобрать постройку, но они просили за работу порядка 400-500 тысяч рублей».

В итоге подрядчиком выступила компания «Континент», занимающаяся профессиональным демонтажем промышленных, деревянных и бетонных зданий и утилизацией строительных отходов.

«Это здание мы разбираем на безвозмездной основе, – отмечает генеральный директор ООО «Континент» Станислав ТУФАНОВ (на снимке). – Мы сами архангелогородцы и, помогая экономить средства городского бюджета, надеемся, что эти деньги пойдут на социально важные цели. Сложностей с разборкой нет никаких: это не самое плохое здание, с которым приходилось иметь дело. На демонтаж потребуется один-два месяца. Все материалы вывезем с земельного участка, часть продадим на дрова и брус».

Как пояснил Михаил Иконников, освободившийся земельный участок будет выставлен на аукцион для продажи или сдачи в аренду.

Рина КОСТИНА

Раскопки

Домика Петра Первого пока в планах нет

В Архангельске продолжается благоустройство территории в районе памятника Петру Первому на набережной Северной Двины и сквера вокруг него. На днях было официально объявлено о первых результатах археологических раскопок, цель которых – восстановление возведенной в 1899 году губернатором Николаем ГОЛИЦЫНЫМ небольшой резной беседки в швейцарском стиле, ставшей известной после революции как «беседка Грина».

Раньше речные пароходики пускались вплавь по Двине от Красной пристани, и беседка выполняла роль речного павильона. Согласно преданиям, высланный в Архангельскую губернию за эсеровскую пропаганду Александр Грин имел обыкновение уединяться в беседке и, дожидаясь речного трамвайчика, наблюдать снующие туда-сюда шхуны и яхты на фоне роскошных двинских закатов. Несмотря на то, что «Алые паруса» писатель-романтик создал спустя десятилетия, пережив мировую войну, две революции и личную драму – развод, Архангельск вправе претендовать на часть его литературной славы.

«Сейчас реализуется проект реконструкции и благоустройства этой территории, – пояснил журналистам во время брифинга на месте работ глава Ломоносовского округа Николай БОРОВИКОВ. – Предусмотрено полное восстановление малых архитектурных объектов сквера, а также повторное возведение «беседки Грина». В сквере предполагается разбить газоны, проложить пешеходные дорожки и установить освещение».

Проектировщиком реконструкции по результатам электронных торгов была выбрана компания «Архстройэкспертиза». Археоло-

ги заложили несколько шурфов на участке и обнаружили фундамент беседки, что помогло установить ее точное месторасположение. Каких-то исторических свидетельств той эпохи найдено мало. При этом, по словам старшего лаборанта Архангельского отряда Поморской экспедиции института археологии РАН Евгения ЗЕЙФЕРА, большую активность проявляют «черные» копатели: не стесняясь, они подходят и оставляют номера телефонов, вероятно, рассчитывая выгодно продать археологические артефакты.

«Подход к благоустройству сквера – реставрационный, с учетом его исторического значения. Первые результаты археологических раскопок уже видны. Ранее здесь располагался также и футляр над домиком Петра Первого, – отметил руководитель ООО «Архстройэкспертиза» Дмитрий АГАПОВ.

Место нахождения футляра можно без труда увидеть и сейчас неподалеку от памятника «Жертвам интервенции 1918-1920 г.г.». Восстановить футляр, как и реплику домика Петра I, труда не составит. Но пока что в планах реставрации этот объект, к сожалению, не значится.

Григорий ГЕРМАНОВ



БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).

№ 32 (845), 11 сентября 2017 года. Подписано в печать 8.09.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5, офис 5). Заказ 0950. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru. Аудитория сайта в январе-августе – 110 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

8 Кофе-тайм

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

Реклама
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

АПК ООО «Бизнес Тайм»
www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

Реклама

Бренды

■ Что ожидает «Михаила Сомова»?

В первых числах сентября в СМИ появились сообщения о том, что в Северное управление гидрометеослужбы из центрального офиса Росгидромета пришло распоряжение: в срок до 25 сентября подготовить план мероприятий по утилизации знаменитого научно-экспедиционного судна «Михаил Сомов».



Фото пресс-службы Национального парка «Русская Арктика»

Как рассказала «БК» пресс-секретарь ФГБУ «Северное УГМС» Елена НОВИКОВА, эта информация не соответствует действительности.

«Никаких распоряжений и указаний на этот счет от Росгидромета не поступало. Мы планируем и в дальнейшем использовать судно для снабжения российских научных экспедиций в Арктике», — уточнила Елена Новикова.

Тем не менее, по неофициальным данным, зимний ремонт 2018 года НЭС «Михаил Сомов» может обойтись в 160 млн рублей. Не исключено, что в ближайшем будущем использование старого дизель-электрохода для обеспечения полярных станций станет абсолютно нерентабельным.

По мнению экс-мэра Архангельска, сенатора Виктора ПАВЛЕНКО, будущее «Михаила Сомова» необходимо определить уже сейчас. Хороший вариант — разместить судно на вечную стоянку у Красной пристани и переоборудовать в музей. Тем самым порт Архангельск обретет еще один символ своей морской славы. Кроме того, «Михаил Сомов» может использоваться как научно-учебная база Арктического морского института им. Воронина, а также стать местом проведения различных мероприятий.

«Героическая история судна заслуживает того, чтобы его обязательно сохранить, — уверен Виктор Павленко. — Ровно 50 лет назад из Архангельска ушел в последний рейс знаменитый ледокол «Георгий Седов»: к сожалению, он был продан на металлолом... Сегодня у нас, в городе-порте, который на протяжении столетий являлся форпостом освоения Арктики, нет ни одного корабля-музея. Между тем такой опыт есть во многих портовых городах России: в Санкт-Петербурге это ледокол «Красин», в Калининграде — НИС «Витязь», в Мурманске — атомоход «Ленин». Считаю, что если со временем встанет вопрос о списании «Михаила Сомова», судно должно обязательно остаться в порту приписки — Архангельске и стать музеем».

НЭС «Михаил Сомов» было спущено на воду в феврале 1975 года. «Михаил Сомов» участвовал в 21 Антарктической экспедиции, выполнил более десятка рейсов от НИИ Арктики и Антарктики. Сейчас судно используется для доставки персонала и грузов на научные станции, пограничные заставы и другие объекты, а также для проведения научных исследований арктических льдов.

Деловой гороскоп: 11–17 сентября

ОВЕН. Вы можете привлечь деньги в вашу компанию. Это потребует от вас инициативы и решимости в рискованных решениях. Проверьте бизнес-планы до конца года, возможно, стоит включить туда идеи, которые были забракованы ранее. Благодаря творческому подходу вы найдете приятные источники дохода, но опасайтесь соблазнов все потратить.

ТЕЛЕЦ. Серьезные вопросы потребуют внимания на предстоящей неделе. Можно найти долговременный источник дохода, договориться с перспективным клиентом, получить выгодный контракт. А вот выпячивать свое «я» нельзя: ваши эгоистичные желания не найдут поддержки у тех, кто может поспособствовать заработку. Ищите компромиссы и зарабатывайте сотрудничая.

БЛИЗНЕЦЫ. На будущей неделе у вас есть неплохие шансы найти новый источник дохода или удачно решить текущие вопросы. Ваше материальное благополучие зависит от встреч и переговоров с другими людьми, а также от того, насколько вы будете подвижны, любознательны и информированы. Среди всех новостей, встреч, звонков, коммерческих предложений вам нужно выделить самое полезное и действовать в этом направлении.

РАК. Вам предстоит исключительно благополучная неделя. Обстановка благоприятна для рациональных вложений, инвестиций, поиска источника дохода. Финансовые вопросы будут решаться легко, без усилий с вашей стороны. Следите за тем, чтобы не было ненужных трат и лишних расходов на пустяки — вы будете склонны сорить деньгами.

ятна для рациональных вложений, инвестиций, поиска источника дохода. Финансовые вопросы будут решаться легко, без усилий с вашей стороны. Следите за тем, чтобы не было ненужных трат и лишних расходов на пустяки — вы будете склонны сорить деньгами.

Teambuilding Мы проводим командообразующие

- лекции - тренинги
- игры - квесты

Teammaker тел. (8182) 43-44-55
г. Архангельск, ул. Свободы, дом 29, левое крыло, 3 этаж, ПФЦ «Пенфизис»

ЛЕВ. Финансовые дела в ближайшие семь дней будут зависеть от вашей инициативы. Для дохода нужны лишь ваши усилия и заинтересованность. Но не во всех случаях это значит, что вам нужно много и тяжело трудиться: обаяние, умение подтолкнуть другого человека к заработку — тоже своего рода усилия. Будьте внимательны к партнерам и сотрудникам, и это окупится.

ДЕВА. На будущей неделе не требуйте от себя многого, в том числе и в деловой сфере. Наоборот, пожайте себя, отдохните, займитесь чем-то приятным. Если что-то не выходит, переключитесь на другие дела, например обновите интерьер. А вот расходы нужно осознанно контролировать, иначе вы потратите больше, чем стоит, на ерунду.

ВЕСЫ. Пришла пора исполнять свои материальные желания! Ваша давняя мечта давно не отпускает вас, вы продумали ее во всех деталях и точно знаете, чего именно хотите. Надеяться здесь на удачу не стоит: для исполнения мечты вы должны прило-

Teambuilding Мы проводим командообразующие

- лекции - тренинги
- игры - квесты

Teammaker тел. (8182) 43-44-55
г. Архангельск, ул. Свободы, дом 29, левое крыло, 3 этаж, ПФЦ «Пенфизис»

жить усилия, и они не уйдут впустую, а обязательно дадут желаемый результат. А от вас требуются оптимизм и вера в себя.

СКОРПИОН. На будущей неделе стоит заняться финансовыми проблемами: все решится легче, чем вы предполагали. Если вам нужно обойтись минимумом денег, то сейчас это получится безболезненно. Взгляните на обстановку с учетом экономики средств, и вы сразу распознаете слабые места в краткосрочном и долгосрочном планировании бизнеса.

СТРЕЛЕЦ. Неделя благоприятна для проектов за пределами региона. Смело рассылайте прайс-листы и деловые предложения: они дадут отклик и новые контракты. Запущенный в эти дни стартап будет устойчивым и долговечным. Не за-

бывайте о персонале, ведь успешное начало любого проекта — хороший стимул к сотрудничеству ради общего дохода.

КОЗЕРОГ. На этой неделе успешно решатся вопросы, связанные с чужими деньгами. Можно взять долгосрочный кредит, оформить регулярные выплаты, субсидию, получить доход от сделанных ранее долгосрочных вложений. В эти дни для получения денег не придется трудиться: они придут благодаря счастливому повороту событий.

ВОДОЛЕЙ. Вашего внимания на этой неделе будут заслуживать дела, связанные с чужими финансами: средствами делового партнера, налогами, бонусами сотрудников, кредитами. Вы встретите немало трудностей, но должны справиться с задачами во что бы то ни стало. И вы справитесь, если будете требовательны к себе и окружающим. А вот по собственной инициативе финансовые дела в эти дни начинать не нужно.

РЫБЫ. Навести порядок в финансовой сфере будет вашей обязанностью на предстоящей неделе. Но вы так хорошо умеете избавляться от обязанностей и перекладывать их на кого-то другого, что тяжелыми эти дни для вас не станут. Наоборот, вы получите помощь в важном вопросе или легкое решение проблемы за чужой счет. Однако будьте аккуратны с кредитами — это те чужие деньги, которые вам дают лишь на время.

Mitsubishi PAJERO SPORT от 2 099 000 ₽¹

Mitsubishi OUTLANDER от 1 099 000 ₽²

Надежно. MITSUBISHI MOTORS

ДИНАМИКА Официальный дилер Mitsubishi Motors

Дилер Премьер-лиги Mitsubishi Mitsubishi Premier League Dealer

(8182) 464-487
г. Архангельск, пр. Московский, 39

1 2 099 000 - цена на а/м Mitsubishi Pajero Sport DID Invite 6MT 2017 года выпуска с 01.09.2017 по 30.09.2017, с учетом выгоды 300 000 р. *1 099 000 - цена на а/м Mitsubishi Outlander 2017 года выпуска в комплектации Inform 2WD (информ 2вд) с учетом выгоды 400 000 рублей. Предложение действует с 01.09.2017 г. по 30.09.2017 г., носит информационный характер, не является публичной офертой. Подробнее по тел.: 8-8182-420-777.