

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

ФЕСТИВАЛЬ ПОД КРЫШЕЙ

Погода отправила под крышу участников и публику XXIII Международного фестиваля уличных театров. Несколько представлений из-за дождей пришлось отменить. Но большинство артистов куража не потеряли. Среди них – колумбийские барабанщики AAINJAA (на снимке), жонглеры «Zig Zag circo» из Аргентины и питерский PG Project.

→ 7

Фото Артёма Ботыгина



Скидка
30%

на рекламу
в газете

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

**ОТКРЫЛИ
БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь
выгодным предложением
для начинающих
«Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно
для предпринимателей и организаций,
зарегистрированных
с 1 января 2015 года

Предложение действительно по 31 декабря 2017 года.

Новый номер
свадебного журнала-каталога
«7 МОСТОВ»

16+



Ваш бесплатный
экземпляр
вы можете заказать
на сайте www.7mostov.info

Реклама

2 Эхо недели

Акценты

■ Юрий Шаулов просит убежища на Украине



Бывший министр строительства Мурманской области, экс-заместитель мэра Архангельска Юрий ШАУЛОВ попросил убежища на Украине. Напомним, что Шаулову предъявлено обвинение в мошенничестве и хищении 90 млн рублей.

Как сообщается на сайте «Страна.иа», о прошении бывшего чиновника стало известно из реестра судебных решений. Следственные органы России разыскивают Шаулова с 2009 года. Похищенные деньги были выделены на многоэтажный дом в Северном округе по программе строительства социального жилья. Еще в 2014 году Шаулов обратился в киевское управление Государственной миграционной службы Украины и попросил признать его беженцем, однако впоследствии получил отказ, который решил теперь оспорить в административном суде.

Со слов бывшего заместителя мэра, в 2009-2014 гг. он жил на Украине нелегально – работал на стройке в Киеве, а в 2013-2014 гг. помогал «мирным участникам противостояния на Майдане». Из-за этого факта, как заявил адвокат, Шаулову может грозить преследование в России. Кроме того, экс-чиновник представил справки о том, что в 2015-м он служил в полку «Азов», а также был волонтером общественной организации «Гражданский корпус «Азов».

■ В Коряжме отремонтировали дома и... решили их снести

Коряжемский межрайонный следственный отдел СУ СК РФ по Архангельской области и НАО по материалам прокурорской проверки возбудил уголовное дело по ч. 1 ст. 293 УК РФ – «халатность»: внимание правоохранительных органов привлекли действия чиновников райцентра.

Установлено, что по обращению администрации Коряжмы в сентябре 2016 года фонд заключил договоры с ООО «Перспектива» на капитальный ремонт кровли в домах №9 и №15 по ул. Матросова. Ремонтные работы подрядчик завершил и получил плату в размере 2,8 млн рублей.

Затем по инициативе руководства города специализированная организация провела обследования этих зданий и представила заключения с рекомендацией к их сносу. Из этого следует, что деньги граждан были потрачены на капитальный ремонт домов, фактически непригодных для проживания, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области. Расследование продолжается.

■ Предпринимателей обвиняют в даче ложных показаний

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО завершили подготовку доказательной базы по уголовным делам в отношении трех представителей коммерческих организаций: их обвиняют в даче заведомо ложных показаний в пользу Сергея МЫШКОВСКОГО и Виталия ГРАФА, осужденных за участие в преднамеренном банкротстве лесозавода №3.

Напомним, что бывший генеральный директор лесозавода №3, экс-депутат Архангельской городской Думы Виталий Граф и бизнесмен, экс-депутат областного Собрания Сергей Мышковский уже отбывают наказания.

Граф и Мышковский собирались похитить имущество предприятия посредством создания искусственной кредиторской задолженности перед аффилированными Мышковскому юридическими лицами. По версии следствия, предприниматели, желая помочь подсудимым, выступая на процессе в качестве свидетелей, заявили, что организации, которыми они руководили, никакого отношения к Мышковскому не имели, хотя в действительности являлись подконтрольными последнему.

Уголовные дела о даче ложных показаний с утвержденными прокурором обвинительными заключениями направлены в суд для рассмотрения по существу, сообщает пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и НАО.



Ранее избранная в отношении главы администрации Котласского района Светланы БРАЛЬНИНОЙ мера пресечения в виде домашнего ареста изменена на заключение под стражу. Напомним, она обвиняется в получении взятки в крупном размере.

Светлана Бральнина находилась под домашним арестом с 18 мая. Ей запрещалось покидать жилье, использовать телефоны, электронную почту и Интернет. Однако глава района неоднократно нарушала эти запреты.

Индикатор: Собираемость платежей в фонд капитального ремонта дом

Капремонт: на твердую четв

Что мешает работать лучше? Такой вопрос был задан представителям подрядных организаций, занимающихся капремонтом многоквартирных домов, на расширенном заседании комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству. Оказалось, что многое, начиная с нехватки кадров и заканчивая сложностями, которые могут возникнуть после вступления в силу изменений в Градостроительном кодексе РФ, которые ужесточают госконтроль за подрядчиками и увеличивают их финансовую ответственность.

Ирина ФОКИНА
журналист

Работа некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта (ФКР) многоквартирных домов Архангельской области» в 2016 году оценена на твердую четверку.

Как сообщил генеральный директор ФКР Александр БАРАЕВ, за весь период сбора с жителей взносов на капремонт (с ноября 2014 года) размер начислений составил 2,2 млрд рублей, причем половину этой суммы фонд планировал собрать в 2016-м. Однако пока в «общем котле» недостает 600 млн рублей, а показатель собираемости платежей на 1 июня равнялся 80%.

В 2016 году фонд заключил 345 договоров с подрядными организациями на общую сумму 856,4 млн рублей для проведения работ в 251 доме. В итоге было отремонтировано чуть менее 200 домов. Около 40 договоров пришлось расторгнуть из-за нарушения подрядчиками сроков выполнения работ и ненадлежащего исполнения обязательств, за что по судебным решениям ФКР получил пока лишь 1,2 млн рублей компенсаций.

«В 2017 году изменился подход к проведению капремонта, – рассказал Александр Бараев. – Сейчас в приоритете не комплексность работ, а самые проблемные их виды. Таким образом к процессу удается подключить большее количество домов. Это видно из плана, согласно которому в текущем году нам предстоит отремонтировать 480 домов на сумму свыше 1,5 млрд рублей».

Директор ФКР считает, что на сегодняшний день главная проблема участников программы – качество работ, которое оставляет желать лучшего. Причин много. Сам Александр Бараев выделяет следующие: во-первых, смета, которую фонд пре-

доставляет подрядчикам, в большинстве случаев не соответствует реальному объему требующихся работ; во-вторых, строительный рынок Архангельской области не в состоянии удовлетворить спрос на капитальные ремонты; в-третьих, хромает подготовка домов и взаимодействие с собственниками помещений, что увеличивает нагрузку на бизнес.

«На качество ремонта действительно очень влияет предварительная работа управляющих компаний, – выразил свое мнение генеральный директор ООО «Строительный холдинг» Артем ПЕРЕВЕРТАЙЛО. – Что им мешает заранее подготовить дом и грамотно подойти к его передаче? Крыши не очищены, проектно-сметная документация сделана кое-как... Надо, конечно, управляющие организации как-то заинтересовать. Хотя мне, например, непонятно, какой еще нужен стимул, кроме того, что дом бу-



дет капитально отремонтирован, качественные характеристики жилья улучшатся? Мы также считаем, что надо пересмотреть порядок расчетов. Сегодня нам оплачивают только полностью завершенный вид работ. Мы не просим авансов, но ежемесячный процент дал бы нам возможность наращивать темпы».

Директор ООО «АС-Групп» Андрей ПЕТУХОВ добавил, что в ФКР работают всего десять кураторов, осуществляющих строительный контроль. Недостаток кадров сказывается на скорости проверок выполненных подрядчиком работ, а значит, и на сроках их оплаты.

Еще одним слабым местом программы капремонтов является составление сметной документации. Указанные в ней цены материалов и работ, по мнению подрядчиков, уже совершенно не соответствуют реальному уровню цен на рынке. К тому же ФКР изначально занижает сметы, чтобы попасть в «пределник» – предельную стоимость ремонтов.

Директор УК «Мегаполис» Константин ВЕБЕР в защиту управляющих компаний сообщил, что когда их полностью отстранили от участия в капитальных ремонтах, организации сократили соответствующие от-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Виктор ЗАРЯ,
заместитель председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству областного Собрания депутатов:

– Все предложения, поступившие от представителей фонда, органов исполнительной власти, подрядных организаций, управляющих компаний, депутатов, будут проанализированы и обобщены. В дальнейшем мы намерены совершенствовать региональную законодательную базу, а в случае необходимости выходить с инициативами на федеральный уровень, чтобы урегулировать ситуацию. Все участники рынка должны нести ответственность за свой фронт работ.



Андрей ПОТАШЕВ,
министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области:

– Работа фонда в 2016 году оценена на твердую четверку. В целях совершенствования программы мы постоянно вносим изменения в нормативно-правовую базу, в основном в областной закон о капитальном ремонте. Июньская сессия областного Собрания исключением не станет. Например, если в муниципальном образовании остаются неосвоенные в рамках программы денежные средства, сейчас их трогать нельзя. А не осваиваются они чаще всего по той лишь причине, что органы местного самоуправления вовремя не подсуетились – не включили дома в краткосрочный план, не обеспечили допуск к проведению работ или собственники отказались от их проведения. Мы хотим добиться того, чтобы эти средства можно было использовать. Поправка в закон даст собственникам право менять сроки и виды работ: мы сделаем краткосрочный план динамичным.

В Майской Горке в Архангельске завершается строительство магистрального водовода. Новая ветка необходима для обеспечения участков массовой застройки инженерной инфраструктурой.

Стоимость госконтракта – 137 млн рублей. Строящаяся трасса позволит обеспечить водой многоквартирные дома, возводимые на Московском проспекте для переселения людей из ветхого жилья по областной программе, а также решит проблему отсутствия резерва мощностей для подключения новых абонентов в интенсивно растущем округе.

1
ИЮЛЯ
2017 года

– с этой даты, в соответствии с федеральным законом, все управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и ЖК обязаны вносить информацию в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства. Состав, сроки и периодичность размещения можно узнать в Интернете по адресу www.dom.gosuslugi.ru

Резонанс: Вопросы погребения под контролем

В июне архангельский областной крематорий снова стал часто появляться в лентах новостей. Руководство предприятия обвиняют в том, что часть праха покойных якобы выбрасывается, а появившиеся долги по газу могут и вовсе поставить крест на работе организации. Ее директор Иван ТУФАНОВ прозвучавшую информацию отрицает, а задолженность намерен погасить за несколько месяцев.

Долг «похоронит» крематорий?

Очередная волна интереса к частному крематорию поднялась после публикации в Интернете видеозаписи: бывший сотрудник предприятия показывает небольшую свалку, на которую, по его словам, вместе со строительным мусором выбрасывается и прах покойных, который не помещается в погребальную урну.

Инцидент привлек внимание прокуратуры. По словам старшего помощника прокурора области Руслана КОРНИЛАЕВА, уже опрошены директор крематория Иван Туфанов, вышеупомянутый сотрудник и его коллеги. Также будет проведена экспертиза, которая покажет, что все-таки было в мешках среди мусора. Результаты проверки должны быть озвучены на этой неделе.

Руководство крематория считает видеозапись и вызванный ею скандал мутью бывшего сотрудника, уволенного за нарушение трудовой дисциплины. Отвечая на вопросы «БК», Иван Туфанов отметил, что весь прах помещается в капсулу и выдается родственникам. Невостребованный прах захоранивается на поле Памяти при крематории.

крематория пока можно не переживать. По этой же причине не поднимается и заглушающая тема строительства муниципального крематория.

«Вопрос создания муниципального крематория обсуждается с начала 2000-х годов. Но все оставалось на словах, пока не появился частный проект ЗАО «Память». В 2014-м даже были заложены деньги в бюджет Архангельска – порядка 170 млн рублей – на строительство крематория в районе кладбища «Валдушки». Но в итоге средства перенесли на следующий год и далее. Потом, когда под Рикасихой, в непосредственной близости с газопроводом, появился частный крематорий, эта статья из бюджета города пропала. Стало понятно, что конкурировать с этим проектом будет сложно, да и два крематория Архангельску точно не нужны. А сейчас в бюджете денег на это просто нет. Поэтому если и говорить о строительстве муниципального крематория, то точно в формате кооперации с каким-то инвестором», – считает депутат Архангельской городской Думы Александр ГРЕВЦОВ.

ГЛАВНОЕ

На момент открытия областного крематория в конце 2015 года себестоимость кремации оценивалась в 3700 рублей, а потребителям она обходилась в 7400 рублей. Сегодня стоимость услуг частного предприятия возросла до 11 800 рублей. Руководство крематория объясняет это подорожанием энергоносителей и повышением стоимости обслуживания технических систем.

Однако резонанс сыграл свою роль: начали всплывать и другие проблемы крематория. От коллег Туфанова по похоронному бизнесу, в частности, стала поступать информация о долгах предприятия за газ – называются цифры от 400 до 600 тысяч рублей.

Иван Туфанов не скрывает, что долги перед поставщиком топлива для работы печи у предприятия действительно есть – за обслуживание сетей газопотребления и газораспределения. Остаток задолженности составляет порядка 100 тысяч рублей.

«За газ мы платим вовремя. Существующая небольшая задолженность гасится согласно графику, и мы планируем полностью рассчитаться в течение нескольких месяцев. Крематорий также закрывает долги, связанные со строительством и покупкой оборудования», – рассказал Иван Туфанов.

Стоит отметить, что с момента открытия областного крематория в конце 2015 года, когда цена за кремацию составляла 7400 рублей, стоимость услуг частного предприятия возросла до почти 12 тысяч. Руководство крематория объясняет это подорожанием энергоносителей и повышением стоимости обслуживания технических систем.

Несмотря на рост цен, количество кремаций, по словам Ивана Туфанова, увеличивается. Если все так, то за судьбу частного

Видимо, таких предложений в администрацию Архангельска пока не поступало, поэтому проблема нехватки мест для захоронений решается «классическим» путем. На июньской сессии гордумы было дополнительно выделено 10 млн рублей на отсыпку новых территорий на кладбище «Валдушки». В текущем году на эти цели уже направлялось 19 млн рублей. Дополнительные средства перенесены с других объектов. В частности, речь идет о деньгах, запланированных на благоустройство Петровского сквера: там до сентября продлятся только проектные работы.

«Кто-то пытается ерничать, что «кладбище важнее парка». Но у нас действительно может возникнуть проблема, когда негде будет хоронить людей. На сегодня закрыты все городские и прицерковные кладбища. Мы не говорим уже о «Жаровихе» – «Новая Маймакса» тоже закрыта. Остаются только «Валдушки». В таких вопросах, даже являясь представителями оппозиционной партии, мы поддерживаем администрацию города: появились свободные деньги – надо быстро искать им применение», – отметил руководитель фракции ЛДПР в Архангельской городской Думе Ростислав ВАСИЛЬЕВ.

Михаил АЛЕКСЕЕВ

Акценты

Комиссия проверила ход строительства проблемного перинатального центра



20-21 июня в Архангельске работала межведомственная комиссия правительства области и генерального подрядчика строительства перинатального центра «РТ-Соцстрой»: проверялась готовность объекта стоимостью 2,8 млрд рублей, который возводится в рамках федерального проекта «Здоровье – детям».

Напомним, что строительством перинатального центра на 130 мест ранее занималась АО «Трест «Мордовпромстрой». Фирма не уложились в установленные сроки, за что неоднократно подвергалась критике, в том числе и в декабре 2016 года, во время приезда в Архангельск полпреда Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Николая ЦУКАНОВА. В итоге «РТ-Соцстрой», дочерняя структура госкорпорации «Ростех», являющаяся генподрядчиком строительства региональных перинатальных центров в 15 субъектах РФ, приняла решение о смене подрядной организации.

Сейчас полностью готова коробка восьмизэтажного здания с переходами к областной больнице, закрыт тепловой контур. Завершено техническое присоединение перинатального центра ко всем инженерным сетям. С начала лета подрядчик – компания «СМУ № 1» – занимается монтажом внутренних инженерных сетей, отделкой помещений и установкой межкомнатных дверей.

«СМУ № 1» трудится в две смены: на объекте задействованы 240 рабочих, принято решение увеличить их количество до 300», – отметил министр строительства и архитектуры Архангельской области Михаил ЯКОВЛЕВ.

Параллельно «РТ-Соцстрой» проводит конкурсы на поставку и введение в эксплуатацию отечественного и импортного медицинского оборудования для перинатального центра. Учреждение получит также два современных реанимобиля. Объект должен быть сдан осенью 2017 года, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Научные квоты перераспределят в пользу местных рыбаков

Нереализованный в научно-исследовательских и контрольных целях объем добычи трески и пикши будет перераспределен в пользу прибрежного рыболовства. Такое решение принято на заседании Северного бассейнового научно-промыслового совета, которое состоялось в Мурманске.

Как отметила министр АПК и торговли Архангельской области Ирина БАЖАНОВА, перераспределение квот позволит увеличить добычу трески и пикши рыболовецкими колхозами Поморья, которые являются основными градо- и поселкообразующими предприятиями на побережье Белого моря.

«В этом году рыболовецкие колхозы региона уже полностью освоили выделенную им ранее квоту, – пояснила Ирина Бажанова. – Благодаря дополнительному резерву они смогут продолжить промысел, а значит, население будет обеспечено и работой, и рыбной продукцией».

Размеры дополнительных квот для рыбаков Архангельской области в ближайшее время будут определены приказом Росрыболовства.

По итогам прошлого года суммарный объем добычи основных промысловых видов рыб предприятиями региона составил 138 тысяч тонн, в том числе при ведении прибрежного рыболовства – около 11 тысяч тонн, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

Риэлтору дали реальный срок за обман клиентов

Вступил в законную силу приговор Октябрьского районного суда: риэлтор из Архангельска Елена Т. признана виновной в совершении ряда преступлений, связанных с предпринимательской деятельностью.

Установлено, что, работая в агентстве недвижимости, она присвоила вверенные клиентами денежные средства на общую сумму около 6 млн рублей. Приговором суда риэлтору назначено наказание в виде лишения свободы на срок 4 года и 6 месяцев с отбыванием в исправительной колонии общего режима. Суд удовлетворил иски потерпевших о взыскании с предпринимательницы 5 944 458 рублей.

Апелляционные жалобы осужденной и адвоката на суровость назначенного наказания оставлены без удовлетворения, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

ов – 80%

ёрку?



Фото: Артёма Бонькина

дела и лишились специалистов, которые могли бы, в частности, грамотно составлять ведомости дефектов, определять точный объем необходимых для конкретного дома работ.

«Улучшать качество мы планируем несколькими способами, – продолжил Александр Бараев. – Прежде всего, чтобы увеличить число подрядных организаций, привлекаемых региональным оператором, мы будем работать не только с теми, у кого есть опыт капитальных ремонтов (таких компаний на сегодня 88), но и с другими строительными организациями. Кроме того, увеличим число надзорных мероприятий за счет привлечения специализированных фирм. Еще одним фактором, который должен способствовать повышению качества работ, по нашему мнению, являются те изменения, которые внесены в Градостроительный кодекс в отношении саморегулируемых организаций. С 1 июля компании должны будут регистрироваться только в тех СРО, которые функционируют в их регионе. Станет обязательным формирование второго компенсационного фонда – фонда обеспечения договорных обязательств. СРО теперь будут обязаны контролировать деятельность своих членов».

Правда, сами подрядные организации не приветствуют такое ужесточение законодательства. По их мнению, все сводится к сплошному контролю и новым проверкам. А учреждение компенсационного фонда в дополнение к банковской гарантии вообще может привести к разорению компаний, которые, еще ничего не заработав, уже должны будут заплатить кругленькую сумму. Это опасения разделяют и депутаты областного Собрания.

Новостройки: Сбербанк снизил процентную ставку по ипотеке на объекты холдинга «Аквилон Инвест»

Ваш новый уровень комфорта

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» провел большую экскурсию по новостройкам Архангельска. Мероприятие собрало рекордное число участников – более ста. Клиенты холдинга имели возможность побывать на объектах компании, задать все интересующие вопросы, получить подробную информацию о ходе строительства и сроках сдачи, посмотреть планировку квартир, выполненную с использованием европейских принципов «Разумные метры», а также оценить качество возведения домов по технологии «Теплая керамика».



Фото Илья Леонок

«Подобные экскурсии – хорошая возможность увидеть все своими глазами, посетить несколько объектов за один день и выбрать для себя подходящий вариант. Кроме того, участники экскурсии получают подарок в виде скидочного сертификата и консультации банков-партнеров по вариантам приобретения собственных квадратных метров», – подчеркнул **руководитель отдела продаж холдинга «Аквилон Инвест» Егор ФЁДОРОВ**.

Всем участниками пикника предоставили подробную информацию о программах ипотечного кредитования по конкретным объектам и скидках при покупке жилья в новостройках. До 31 июля Сбербанк установил эксклюзивную ставку по ипотеке для жилых комплексов холдинга «Аквилон Инвест». Следующая экскурсия, как планирует застройщик, состоится уже через месяц, о дате и времени будет сообщено дополнительно. **Справки по телефону (8182) 650-008.**

Илья ЛЕОНОК

ЖК «ОмегаХаус» привлекает не только панорамным видом на город и реку. В шаговой доступности от комплекса расположены детские сады, школы, поликлиника, автобусные остановки, магазины, банки и кафе. В доме оборудован подземный паркинг для жильцов и отдельная гостевая стоянка, территория комплекса включает зоны отдыха и детские площадки. На первых этажах комплекса расположатся фитнес- и спа-центр с бассейном, частный детский сад.

Первым объектом экскурсии стала единственная новостройка холдинга в Соломбале – жилой комплекс «Аврора». Именно здесь при проектировании квартир застройщик впервые применил концепцию «Разумные метры», которая предполагает грамотное и функциональное использование каждого метра жилой площади. Будущим новоселам не придется «двигать стены» и перекраивать пространство. В квартирах нет неэффективных «глухих» зон (длинных узких коридоров, прямоугольных полутемных комнат и т. д.), слишком больших санузлов, отдельных маленьких кухонь. В результате даже на минимальном пространстве вы будете чувствовать себя комфортно, не испытывая нехватки места.

Объединенная кухня-гостиная станет любимым местом сбора дружной семьи, где все могут удобно разместиться. Например, вы сможете готовить ужин, а ваши дети – под присмотром играть рядом или смотреть любимые фильмы. Большой холл послужит хозяевам для оборудования вместительной гардеробной, установки тренажера, детской шведской стенки или стеллажа для книг. Третья очередь «Авроры» сдается уже через несколько месяцев.

Концепции «Разумные метры» холдинг «Аквилон Инвест» придерживается и при строительстве других своих объектов, каждый из которых – отдельная история и индивидуальный подход. Так, жилой комплекс «Зеленый квартал», расположенный в центре Архангельска, на пересечении ул. Вологодской и пр. Новгородский, находится в шаговой доступности от набережной Северной Двины и имеет подземный паркинг, попасть в который можно прямо из подъезда, спустившись на лифте.

Жилые комплексы девелопера возводятся из натурального керамического кирпича с толщиной стен до 770 мм и гарантируют будущим жильцам все необходимые аспекты благополучного проживания в современном городе: шумо- и теплоизоляцию, возможность планировать пространство своей квартиры по собственному вкусу и уверенность в том, что дом действительно построен на века. Такой подход позволяет значительно экономить на плате за коммунальные услуги. В жилых комплексах «ОмегаХаус» и «Альфа» предусмотрен поквартирный учет тепла.

Участница экскурсии Жаклина ВЕНИНА уже живет в квартире холдинга «Аквилон Инвест» и с удовольствием рассказывает о «погоде в доме», которую можно задавать легким движением руки.

«Температура регулируется очень просто. Летом и в межсезонье нам не жарко, зимой не холодно – это позволяет сохранять средства и платить только за потраченную энергию. Очень нравятся квартиры компании: все продуманно и функционально. Я испытала это на себе и всем рекомендую. Застройщик надежный, объекты сдаются вовремя», – рассказала она.

Стоит отметить, что приобретающие вторую и последующую квартиру в жилых комплексах «Аквилон Инвеста» клиенты получают дополнительную скидку – 1000 рублей с квадратного метра.

Помимо развитой социальной и коммерческой инфраструктуры, будущие владельцы квартир смогут наслаждаться видом на Северную Двину. Расположение комплекса уникально: так близко к воде масштабных строений в Архангельске еще не было. Холдинг «Аквилон Инвест» планирует комплексную застройку участка от Дворца дополнительного образования до кафедрального собора с созданием новой пешеходной набережной. В перспективе предполагается объединение старой и новой набережных Архангельска в единый многокилометровый променада, который для жильцов «ОмегаХауса» начинается у самого дома и становится местом для приятных встреч, пеших и велосипедных прогулок.

Сейчас к сдаче готовится третья очередь комплекса. Есть интересные предложения для будущих владельцев: от просторных студий до настоящего эксклюзива – видовой квартиры площадью 230 квадратных метров с шикарным видом на кафедральный собор, деловой центр DELTA и площадь Профсоюзов. Все объекты сдаются в белой отделке, с полной разводкой электричества, установкой розеток и приборов учета.

Кульминацией экскурсии стали настоящий пикник в «ОмегаХаусе», а также получение осязательного бонуса – сертификатов на дополнительную скидку при покупке квартир в Архангельске в размере до 200 тысяч рублей и в Северодвинске – до 150 тысяч рублей, которая будет действовать до конца месяца.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Мария ОСИПОВА и Анатолий ТЕЛЕНКОВ, участники экскурсии:

– Про холдинг «Аквилон Инвест» слышали давно, но на такой экскурсии были впервые. Мы получили полезную информацию о строящемся жилье, а также об ипотечном кредитовании. Огромное впечатление произвели планировки дворов и паркинга. Захотелось жить именно с таким двором, как в «Зеленом квартале». Организаторы мероприятия постарались, чтобы экскурсия прошла максимально удобно для ее участников: были выданы каски, организован трансфер и прохладительные напитки. В конце мероприятия проводилась небольшая викторина, в которой были предусмотрены приятные подарки. Кстати, в викторине мы заняли почетное второе место, поэтому нам было приятно вдвойне! Планируем посетить офис компании «Аквилон Инвест», чтобы посмотреть понравившиеся квартиры еще раз, без спешки.

Признание

Игорь Годзиш: «Аквилон Инвест» демонстрирует заинтересованность в развитии Архангельска и всесторонне этому способствует

На еженедельной городской планерке глава администрации Архангельска Игорь ГОДЗИШ вручил благодарственные письма губернатора Игоря ОРЛОВА компаниям и предпринятиям, принявшим активное участие в подготовке города к проведению Международного форума «Арктика – территория диалога».

Среди награжденных – коллектив строительно-инвестиционного холдинга «Аквилон Инвест». Глава администрации вручил благодарность **генеральному директору холдинга Алексею ПОПКОВУ**. Игорь Годзиш отметил, что «Аквилон Инвест» не только владеет высокими технологиями в сфере строительства, но и демонстрирует заинтересованность в развитии Архангельска и всесторонне этому способствует.

«В ходе подготовки к Международному форуму «Арктика – территория диалога» была проведена большая непростая работа, в результате которой столица Поморья достойно встретила почти две с половиной тысячи гостей из ближнего и дальнего зарубежья», – подчеркнул **председатель Совета директоров холдинга «Аквилон Инвест» Александр ФРОЛОВ**. – Наш холдинг планирует и в дальнейшем оказывать содействие

в проведении этого мероприятия, значимого для Архангельской области и всей страны.

Форум является одной из ключевых площадок по обсуждению проблем и перспектив Арктического региона на мировом уровне и проводится при непосредственной поддержке Правительства Российской Федерации. Уже в следующем году гостей форума в Архангельске сможет принять новая гостиница международного класса – самый северный в мире Novotel, строительство которого на набережной Северной Двины завершает холдинг «Аквилон Инвест».

11
МЛН

сосен и елей планируется посадить в Архангельской области в 2017 году в рамках работ по лесовосстановлению. Арендаторами и сотрудниками «Единого лесопожарного центра» уже посажены лесные культуры на площади свыше 2000 гектаров – это примерно половина от намеченного.



В Нижнем Новгороде состоялся финал межрегионального этапа Всероссийского фестиваля-конкурса «Туристический сувенир». В номинации «Сувенир региона» лучшими признаны сувенирные валенки – ИП Лукнова, Архангельская область. Мастера из Яренска Наталья Пивоварова и Татьяна Катунина заняли второе место в номинации «Сувенир – игрушка» со «Снежином Матушки Зимы».

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ФРАНЧАЙЗИНГ

ООО «ЛИНК-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Энергетика: «Газпром» возобновит инвестиции в Архангельскую область в 2017 году

Газовая оттепель

На заключительной перед летними каникулами сессии Архангельской городской Думы в отдельное обсуждение перешел вопрос о возобновлении программы газификации областного центра. Как отметил глава города Игорь ГОДЗИШ, долгой спор между «Газпромом» и ТГК-2, из-за которого инвестиции в регион были «заморожены», наконец разрешен, и до 2020 года в нашей области должно появиться более 20 новых объектов.

Документы, касающиеся реструктуризации и выплаты задолженности, сторонами подписаны, определены новые графики и сроки. По словам Игоря Годзиша, для города это означает, что газификация районов Левого берега может быть завершена уже к концу 2018 года. Там планируется заменить 22 котельных, работающих сейчас на мазуте и угле, на 15 новых – газовых.

«Следующий этап – газификация центра. С этим могут возникнуть сложности, потому что коммуникации необходимо будет проводить в уже сложившейся системе. Мы помним проблемы, с кото-

рыми город столкнулся при благоустройстве Петровского сквера: тогда пришлось заняться историко-археологической экспертизой территории. При прокладке газопровода в центре города, скорее всего, возникнут такие же сложности. Памятников много, а газовые сети – структура разветвленная», – подчеркнул Игорь Годзиш.

В целом в регион по возобновленной программе газификации может быть привлечено 4,7 млрд рублей инвестиций до 2020 года. Планируется строительство газопроводов-отводов, газораспределительных станций, межпоселковых газопроводов в Архангельске,

Новодвинске, Северодвинске и населенных пунктах в районах.

«Сегодня более 80% энергии мы получаем от Архангельской ТЭЦ, остальное – от локальных котельных, работающих на мазуте, газе, угле, пеллетах и т. д. На сессии прозвучало, что акцент следует сделать на газификации. Однако, на мой взгляд, нужны еще и альтернативные источники энергии, – поделился своим мнением с «БК» **председатель постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства Дмитрий АКИШЕВ.** – Пример – наш город-побратим Оулу в Финляндии, который расположен на 100 километров севернее Архангельска. Там несколько источников энергии: ТЭЦ на торфе, маленькая гидроэлектростанция, современный мусоросжигательный завод, ветряки. В среднем, каждый житель Оулу живет без холодной или горячей воды семь часов в год. Вот к чему надо стремиться. У нас же отключают воду на неделю-полторы – в начале лета, в конце лета. Это точно ненормально. Нет ни-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Ростислав ВАСИЛЬЕВ,
руководитель фракции ЛДПР
Архангельской городской Думы:

– В Архангельске работает 50 котельных и одна ТЭЦ, которая переведена на газ. Наибольшее число жалоб от населения по поводу качества теплоснабжения поступает от жителей, чьи дома отапливаются посредством котельных. На газ переведены лишь 4,7% объектов городского хозяйства, хотелось бы увеличить этот показатель до 80%.

чего сложного в том, чтобы довести этот показатель до одного-двух дней, если установить жесткие требования».

Однако, по мнению его коллеги **депутата Александра ГРЕВЦОВА,** говорить о газификации жилого сектора рано, пока нет готовых проектов. При этом перспективно выглядит, в частности, идея по газификации жилого городка САФУ – до него не хватает всего пары километров труб, а также строительство газовой котельной в Талагах. Сейчас авиагородок отапливается от Архангельской ТЭЦ, трубы от которой идут «по воздуху», из-за чего в сети наблюдаются большие тепловые потери – до 50%.

«Газопровод хотят также провести до завода «Красная кузница»: значит, в теории, можно будет еще что-то перевести на газ в Соломбале. Но если речь идет о жилом секторе, есть риск столкнуться с проблемами, как это случилось, например, в поселке Силикатчиков: газ довели до домов, а жильцы не захотели подключаться», – отметил Александр Гревцов.

Что касается крупных объектов, инвестпрограмма «Газпрома» предусматривает газификацию Северодвинской ТЭЦ-1, Савинского цементного завода, Архангельского ЦБК и строительство завода по производству метанола.

Артём БОТЫГИН

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший корпоративный банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью»

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Тренды

Акценты

■ «Нордавиа» поделилась планами с правительством области

Деятельность авиакомпании «Нордавиа» в Архангельской области обсудили на рабочей встрече губернатор Игорь ОРЛОВ и руководство АО «Нордавиа» – региональные авиалинии». По словам генерально-го директора компании Анатолия СЕМЕНЮКА, в настоящее время прорабатывается вопрос обновления авиапарка.

«В планах – поставить в Архангельск четыре аэробуса A320. Мы уже зарезервировали их у нашего партнера – компании «RedWings». Весной 2018 года они выйдут на линии», – рассказал Анатолий Семенюк.

Также на встрече шла речь о перспективах развития региональной сети авиаперевозок. Напомним, за последние годы были открыты новые маршруты в Котлас, Сыктывкар, Мурманск и Калининград.

«Мы заинтересованы в появлении рейсов в соседние регионы Северо-Запада России. Прежде всего в Петрозаводск и Череповец: эти направления пользуются большой популярностью», – отметил Игорь Орлов.

Сейчас руководство «Нордавиа» – региональные авиалинии» изучает пассажиропоток и рентабельность перевозок в Республику Карелия и Вологодскую область.

■ Правительство области продаёт акции трёх типографий

В июле правительство региона проведет аукцион по продаже находящихся в собственности Архангельской области акций трех предприятий: «Вельская типография» (100% уставного капитала), «Онежская типография» (100%), «Северодвинская типография» (25,5%). Полиграфические производства включены в прогнозный план приватизации госимущества на 2016–2018 годы.

Уже проведены мероприятия по оценке рыночной стоимости этих активов. По состоянию на 1 мая 2017 года цена акций составляет: ОАО «Северодвинская типография» – 6 млн 273 тысячи рублей; ОАО «Вельская типография» – 7 млн 10 тысяч; ОАО «Онежская типография» – 5 млн 650 тысяч рублей.

■ Гостиные дворы стали собственностью области



Фото: Алексей Липиницкий

В государственную собственность Архангельской области из федерального ведения передан уникальный объект культурного наследия – «Главный корпус с биржей и северной башней Русского гостинного двора». Такое официальное название носит одна из визитных карточек Архангельска.

Как пояснила министр имущественных отношений региона Ирина КОВАЛЁВА, использовать объект продолжит государственное бюджетное учреждение культуры «Архангельский краеведческий музей». Сейчас в Гостиных дворах расположена основная часть экспозиций и выставок музея.

■ «Архангельскавтодор» – лучший в отраслевой ассоциации

На ежегодном заседании совета директоров ассоциации территориальных органов управления автомобильными дорогами «Радор» дипломом первой степени отмечен «Архангельскавтодор» – за большой вклад в развитие дорожного хозяйства страны.

После подведения итогов деятельности дорожников за 2016 год, глава Росавтодора Роман СТАРОВОИТ сообщил, что общий объем федеральной поддержки региональных программ ремонта и строительства дорог в 2017-м превысит 120 млрд рублей. Но уже сегодня очевидно, что этих средств недостаточно. Практически все субъекты Федерации ощутили на себе заметное снижение трансфертов. В случае с Архангельской областью объем помощи из Москвы уменьшился в три раза.

Свою роль сыграло и перераспределение акцизов, в результате чего большая часть собираемых в регионах средств уходит в федеральный дорожный фонд. Сейчас руководством страны прорабатывается вариант, при котором уже с начала 2018 года разделение акцизов вернется на уровень прошлых лет, а к 1 января 2019-го, согласно поручению президента, 100% средств от акцизов на бензин будет оставаться в регионах и пополнять местные дорожные фонды. Дорожный фонд Архангельской области таким образом увеличится на 1,5 млрд рублей.

Взгляд: В чём секрет успеха Германа Грефа?

Инвестиции в особый капитал

Сбербанк удивляет. Нарастивает капитал и объемы кредитования, сокращает процент по кредитам, а также персонал, уходит в онлайн и цифровую экономику. На фоне монструозных госкорпораций, жующих из бюджетной кормушки, Сбербанк выглядит как «enfant terrible», ставя их в неловкое положение своим «бестактным» поведением. Откуда это все и долго ли ему будет позволено? Знаю ответ только на первый вопрос.

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



Есть в Калифорнии школа предпринимательства «Adizes Institute». Ее основатель Ицхак Адизес консультирует крупнейшие частные компании мира и даже Институт бизнеса и делового администрирования РАНХиГС. Герман Греф сумел привлечь его к работе со Сбербанком, и результаты не замедлили сказаться.

Адизес довольно просто охарактеризовал наше управление: «Самая большая ваша беда – это автократия, корни которой кроются в истории страны. Люди отчуждаются от дела, которым они занимаются, они не собственники своего дела и не чувствуют интереса к изматывающему труду. А когда в компании появляются открытые, свободные мыслящие менеджеры, их моментально выдвигают оттуда. Система управления стремится делать лидеров автократами, а рядовыми сотрудниками управлять директивно. Но современные методы управления требуют вовлечения сотрудников, их причастности к делу, а это невозможно при сохранении гиперконтроля. У русских отличные мозги, они способны прекрасно учиться. Но все это не используется, тонет в бюрократии и подозрительности. Есть области, в которых Россия могла бы совершить прорыв в считанные годы. Например, хайтек: у вас лучшие программисты и математики в мире,

вы могли бы стать передовой цифровой державой. Но ваши бюрократы ничему не дают развиваться, и в итоге деньги на созданных в России инновациях делают зарубежные компании».

Большие системы, будь то крупные корпорации и даже государства, имеют свой жизненный цикл: основание, взросление, зрелость, старение и смерть. Но не все погибают, жизненный цикл потому и цикл, что повторяется. Залог бессмертия – меняться, при этом не распадаясь на части. Нужно быть современными, развиваться гармонично, понимая вызовы времени.

А российские руководители привычно имеют «большой рот и маленькие уши», действуя по принципу: «я начальник – ты дурак, делай то, что я тебе скажу». Но это уже не работает. Лидер не может управлять сложно организованной системой в десятки иерархических этажей, «присохнув» к самому верху своей властной пирамиды. Там он просто не дожидается нужной ему информации или толковых идей.

Теперь нашим авторитарным лидерам нужны «большие уши и маленький рот». Сегодня работают не потому, что без работы умрут с голоду – людей уже сложнее мотивировать

только деньгами. А значит, директивный подход дает слабину. Нужно уметь зарабатывать сотрудников миссией, целью, в которую бы они верили, переходить к управлению, при котором они участвуют в принятии решений и даже получают от этого определенные социальные, материальные и политические дивиденды.

На наших предприятиях работают толковые инженеры, экономисты и технологи, но маркетинг привычно неэффективен, особенно в части изучения рынка. Мы идем от производства, а надо идти от маркетинга и продаж, то есть от рынка. Это самое большое и сложное изменение, которое требуется российской экономике, и для этого нужно переорганизовать всю структуру и систему приоритетов. Герман Греф это смог. Сбербанк перестроил управление своей сложно организованной системой и внедряет передовые решения, привлекая людей из Кремниевой долины и заставляя собственных управленцев изучать в Стэнфорде проектный менеджмент.

Остальные пока спят. Особенно в провинции, в том числе в провинции архангельской.

Управление не только функция, управление – это еще и капитал. В 60-х годах XX века лауреатом Нобелевской премии 1971 года Саймоном (Семёном) Кузнецом было введено в оборот понятие человеческого капитала как совокупности знаний, умений и навыков для эффективной деятельности и удовлетворения потребностей человека и общества. В России, как всегда, «мягко подправили» это понятие, измерив его в инвестициях в человека, повышающих его способность к труду, – в образование, в профессиональные навыки. Но в мировой практике человеческий капитал измеряют по методике Всемирного банка, эксперты которого считают

накопленные расходы, ключевыми из которых являются расходы на «экономику знаний», где, в свою очередь, расходы на знания и навыки в отрасли управления составляют крупную долю.

Мы много слышали, но мало знаем о человеческом капитале. Нас больше информируют о капитале финансовом, капитализации отраслей экономики или очередном «росте» ВВП. Но некоторые оценки человеческого капитала в России впечатляют и запминаются. Всемирный банк оценивает его в 30 трлн долларов США, или в восемь годовых объемов ВВП страны по паритету покупательной способности. Зато население человеческого капитала в России превышает 200 тысяч долларов и отстает от подобных значений в США и странах G-7 на треть. Зато превосходит остальные государства в разы. Ни одна другая отрасль нашей экономики, даже нефтегазовая, рядом не стояла с такой капитализацией.

Но есть и другие показатели. В нашей стране основу роста человеческого капитала составляли бюджетные вложения, а структура расходов на него не включала затраты на совершенствование управления. Уже два десятилетия стоимостью человеческого капитала в стране падает из-за сокращения инвестиций в него. И это очень тревожно.

Сбербанк – это «перекос» в привычном российском инвестиционном векторе. Он вкладывает не в «основной капитал», не в мега-стройки, а инвестирует в человеческий капитал, в знания и навыки, в совершенствование управления и развитие банковских технологий и маркетинга. Сколько ему еще позволят такую свободу – не знаю. Знаю только, что пока наша власть не заговорит об инвестициях в повышение качества управления, со «светлым будущим» у нас будет напряженка.

Размещение рекламы:
(8182) 20-44-02
63-14-28

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
АВТОГАЗЕТА
www.ag29.ru

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липиницкий.
И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Директор по рекламе: Илья Леонков.
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).

№ 22 (835), 26 июня 2017 г.
Подписано в печать 23.06.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 0940. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
Аудитория сайта в январе-мае – 76 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

Бренды: В Архангельске завершается фестиваль уличных театров

Улыбаться, танцевать и... учиться думать

В 23-й раз Архангельск на неделю превратился в площадку для выступлений артистов из разных стран, от Дании и Франции до Колумбии и Аргентины. Музыкальные выступления, цирковые номера, спектакли-пантомимы или экспериментальный физический театр – все жанры хороши на фестивале, где у каждого коллектива есть шанс найти своего благодарного зрителя.

Ольга ИСТОМИНА
журналист

АРГЕНТИНСКИЕ ЖОНГЛЁРЫ: «ГЛАВНОЕ – ЭТО УЛЫБКИ!»

Несмотря на прохладную и дождливую погоду, выступления дуэта профессиональных жонглеров «Zig Zag circo» из Аргентины не потеряли живой, солнечной энергетики, которая исходит в первую очередь от них самих. Уютный зал Молодежного театра, куда из-за непогоды перенесли спектакль, был переполнен. Из декораций – лишь черная ширма, из-за которой выглядывают то большие солнечные очки, то шляпа, предвещающая появление артистов. Казалось бы, в бесхитростных фокусах этой обаятельной парочки – **Пабло БРАНА (на снимке) и Марианы ДИНС** – нет ничего, чем можно по-настоящему удивить. Однако отточенная техника артистов в исполнении трюков с диаволо, кеглями и шарами завораживает, легко и непринужденно сочетается с обыгрыванием забавных ситуаций, передавая всю палитру эмоций и взаимоотношений персонажей: здесь и соперничество, и постоянная игра друг с другом. Невольно ловишь себя на почти бессознательной улыбке...

Хотя этому маленькому цирковому коллективу всего три года, артисты уже успели принять участие в фестивалях в Испании, Франции, Италии, Польше и других странах Европы. Профессиональный жонглер Пабло Бран занимается этим искусством уже 20 лет, совершен-

«Самое главное для нас, чтобы зрители получили хорошие эмоции, радовались и улыбались, – говорит Мариана Динс. – Можно что-то случайно уронить, но тут же обыграть это. Нам хочется не столько показывать свои умения жонглировать или делать какие-то трюки, сколько просто веселить людей!».

была недавно, к тому же мы работаем по принципу «вечной трансформации». Это интересно и нам, и артистам, и зрителям. Разной может быть структура, начало и финал спектакля».

Хореограф Наташа БЕСПАЛОВА добавила, что и все три показа в Архангельске будут отличаться друг от друга: «Мы не любим законченные варианты, потому что внутри спектакля работают живые люди, а это значит, что спектакль – тоже живой организм, который не может все время оставаться одним и тем же. У нас всегда все по-разному, и это и есть та живая структура, в которой нам интересно существовать».

Спектакль «Превращение» – вторая большая законченная работа молодого театра, который сформировался несколько лет назад. За это время артисты пришли к пониманию основного принципа, сложившегося интуитивно, – постоянного движения и «неоконченности».

«В наших спектаклях финал – всегда в движении, – рассказывают авторы. – Точку ставит зритель. В заключительной мизансцене движение останавливается только тогда, когда начинают аплодисменты».

Полную свободу зрителям артисты дают и в трактовке смыслов, заложенных в пластическом рисунке. История Грегора Замзы, превратившегося в насекомое, рассказывается через передачу различных физических состояний и ощущений человека: сна, эйфории, тошноты, отчаяния, боли, обездвижения. Кто-то увидит здесь трагедию человека, который сам себя погружает в мир одиночества и отчуждения, кто-то зафиксирует нюансы человеческих взаимоотношений – и все это будет верно.

«Иногда после спектакля к нам подходят зрители и спрашивают, что хотел сказать автор. Но мне прежде всего важно, что понял сам зритель, – делится Наташа Беспалова. – Почему люди у нас так боятся



Фото: Алексей Липинского

своя свои навыки, и Мариана считает партнера и своим учителем.

«Мы под впечатлением фестиваля в Архангельске, – сказал после первого выступления Пабло. – Люди здесь очень добрые, приветливые, и очень интересно встретить сразу так много артистов из разных городов России и других стран».

Артисты не боятся идти на прямой контакт с незнакомой публикой: например, могут сделать одного из зрителей полноправным участником представления, выведя его на сцену, нацепив клоунский нос, и предложить попробовать поймать в сетку-сачок хотя бы один шарик, которые так легко перелетают у них из рук в руки. В конце концов у «счастливого» обязательно получится – ведь артисты не могут допустить, чтобы на их представлении кто-нибудь загрузил.

«ПРЕВРАЩЕНИЕ» ТЕКСТА В ДВИЖЕНИЕ

В отличие от коллективов из Аргентины и Колумбии, которые участвуют в фестивале уличных театров впервые, физический театр PG Project из Санкт-Петербурга уже знаком архангельскому зрителю. В прошлом году артисты представили на фестивале пластический спектакль «Chuma21», созданный на основе впечатлений от «Чумы» Альбера Камю.

В этот раз выбор материала не менее необычный – «Превращение» Франца Кафки. Показы в рамках фестиваля в Архангельске можно считать премьерными: до этого артисты играли постановку в Санкт-Петербурге всего один раз, в конце мая.

«Пока рано говорить о том, что спектакль полностью готов, – считает режиссер театра PG Project **Сергей МЕДВЕДЕВ**. – Премьера

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СеверСпецСтрой»** (164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 28, ИНН: 2902076266, ОГРН: 1132932001465) Тарасов Алексей Николаевич (163015, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 51, корп. 2, кв. 195, ИНН: 290100696507, СНИЛС: 053-591-868-83, тел.: 89212467727, tarasov1977@yandex.ru), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, ОГРН: 1027709028160, ИНН: 7709395841), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-1826/2016 от 06.10.16 г., **сообщает о результатах торгов 26.05.17 г.** (сообщение в газете «Бизнес-Класс» №13 (826) от 17.04.2017). **Торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок. **Уведомляет о проведении с 10:00 03.08.17 г. повторного, открытого** по составу участников и форме представления предложений по цене **аукциона** по продаже имущества должника (Начальная цена, руб.): **Лот 1.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПР-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000009 (86177,94); **Лот 2.** Насос Minette N (400V, 50Hz, 3ph, Hose 3» Phase shifter, Level regulator) (01460998, 10130060/081014/0023659, Швеция) (81240,71); **Лот 3.** Насос с плавной регулировкой ОВПР-5 (приводная с двигателем), инв. №00-000006 (131 534,77); **Лот 5.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПР-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000007 (86 177,94); **Лот 6.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПР-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000008 (86 177,94); **Лот 7.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПР-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000009 (86 177,94); **Лот 8.** Опорный вращатель с плавной регули-

ровкой ОВПР-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000010 (86 177,94); **Лот 9.** Опорный вращатель с плавной регулировкой ОВПР-5 (холостая без двигателя), инв. №00-000011 (86 177,94); **Лот 10.** Устройство для заводки шпунта, инв. №00-000012 (436 812,26); **Лот 11.** Листогибочный станок тарсо 3000 мм, (61131,42); **Лот 12.** Машина для гибки прутков P55 RUS, инв. №00-000014 (147735); **Лот 13.** Машина для гибки прутков P55 RUS, инв. №00-000015 (147 735); **Лот 14.** Шнековый транспортер ТШЗ.219.800.35.18СБ (65709); **Лот 15.** Инструмент для вязки арматуры МАХ (Япония) с зарядным устройством 2 аккумулятора, инв. №00-000027 (25920); **Лот 16.** Инструмент для вязки арматуры МАХ (Япония) с зарядным устройством 2 аккумулятора, инв. №00-000028 (25920). **Шаг аукциона** – 5% от начальной цены, **задаток** – 20% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ИП Тарасов Алексей Николаевич (ИНН:290100696507), Р/счет №4080281030000000183 в АО «БАНК ФИНСЕРВИС» г. Москва, К/счет №30101810545250000079, БИК:044525079 и должен поступить на счет к моменту допуска заявителей к участию в торгах (до 10:00 02.08.17 г.). Для участия в торгах необходимо оплатить задаток и в период с **10:00 27.06.17 г. по 31.07.17 г. до 16:00** по рабочим дням подать лично организатору торгов заявку по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Итоги подводятся 03.08.17 г. по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5. Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливаются в соответствии с п.п.15,16 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ООО «СеверСпецСтрой», (ИНН:2902076266, КПП:290201001), Р/счет №40702810017090001136 в Санкт-Петербургский филиал «Банк СГБ», г.Санкт-Петербург, К/счет №30101810100000000752, БИК:044030752. Для ознакомления с имуществом необходимо связаться в организатором торгов.

■ **Конкурсный управляющий ООО «СеверСпецСтрой»** (164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 28, ИНН: 2902076266, ОГРН: 1132932001465) Тарасов Алексей Николаевич **сообщает о результатах торгов, проводимых посредством прямых продаж** (сообщение в газете «Бизнес-Класс» №13 (826) от 17.04.2017 г.). Торги не состоялись ввиду отсутствия заявок. **Уведомляет о повторной продаже, посредством заключения прямого договора**, следующего имущества: Основные средства: Ноутбук ASUS K40J. Цена 6103,57 р.; Элементы ограждения строительной площадки (деревянные) – 1 компл. Цена 207 858,36 р.; Материалы: Освежитель воздуха «Симфония», «Зеленый чай» 300 см³ (2 шт.). Цена 57,40 р.; Белизна 0,9 л (50 шт.) Цена 649,84 р.; Замок врезной «Кремень» Эльбор (1,404) (4 шт.). Цена 1098,31 р.; Мыло банное п/л 200 гр. (31 шт.). Цена

657,07 р.; Мешок полипропиленовый для строительного мусора (7 шт.) Цена 94,08 р.; Чистящее средство «Пемолокс сода-эффект Морской бриз» 400 г. (15 шт.). Цена 417,81 р.; Пакет 80×1060 для мусора ПВД (60 шт.). Цена 282,36 р.; Мыло «Фруктовая аллея» земляника 90 г (74 шт.). Цена 774,36 р.; Грунтовка ЭП-057 (2268,5 кг.). Цена 381511,73 р.; Гайка низкая М24 ДИН 439 оц (270 шт.). Цена 5753,74 р.; Бетономеш. 200 л БМ-200 Вихрь (2 шт.). Цена 30964,88 р.; Щетка подметальная «Шробер» (2 шт.). Цена 85,39 р.; Круг отрезной 180×2×22 А36 металл (25 шт.). Цена 374,68 р.; Эмаль Лакра ПФ-115 синяя 2 кг (1 шт.). Цена 245,57 р.; Тряпкодержатель с деревянной ручкой (6 шт.) Цена 448,48 р.; Белизна 0,9л (140 шт.). Цена 1819,52 р. Заявка на покупку имущества подается лично в период с **10:00 27.06.17 г. по 11.07.17 г. до 16:00**, по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф.5. Контактный тел. 8 921-246-7727. Содержание заявки и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», а также следует приложить гарантию оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Подведение итогов –11.07.17 г. 16:00. Подписание договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов с лицом, предложившим наибольшую цену. Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, http://vk.com/club38457982, https://vk.com/news_arh.

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

Реклама

8 Тайм-аут

Мост-2017: Рок-фестивалю на Краснофлотском острове одной сцены стало мало

Солнце, лето, жара... РОК

В четвертый раз на острове Краснофлотском в Архангельске прошел музыкальный фестиваль под открытым небом «Мост». Зрителей в этом году оказалось чуть меньше, чем в прошлом, зато всех ошачливила погода: праздник рока совпал с пока что единственным по-настоящему летним днем.

«Сумасшедшим жить легко!» – эта надпись на банданах, футболках и флагах, которые развевались над островом, была весьма красноречива. Хэдлайнером фестиваля стала группа «Пилот», традиционно ожидаемая практически всем многотысячным морем фанатов.

Но свою музыку здесь нашел каждый: панк-рок, гранж, альтернатива, местами рэп и, разумеется, классика жанра – настоящее музыкальное пиршество. Тексты песен, хотя бы одной-двух из репертуара выступавших в этот день команд, знали все: пели хором, срывая голос.

Звезды рок-индустрии из Москвы и Питера с полудня до полуночи держали публику, музыканты взрывали Краснофлотский своими хитами. «Тараканы», Аласондаз, Animal ДжаZ, «Эпидемия»... Первой на сцену вышла группа «Ангел дорог», буквально следом – участники коллектива «Черный обелиск» с вокалистом Дмитрием БОРИСЕНКОВЫМ. Открытием северного

рок-феста стали ребята из молодой группы «PRAVADA». Порадовали и известные представители рока «Znaki».

Лидер группы Animal ДжаZ Александр КРАСОВИЦКИЙ поделился с журналистами своим мнением о фестивале, коллегах по цеху и архангельской публике. Пару закулисных историй о том, чем занимаются артисты в гримерке за сценой до и после выступления, пожалуй, оставим в секрете. А вот с мнением музыканта о зрителях можно поспорить.

«К пятой песне все становятся добрыми и теплыми. Хотя поначалу в Архангельске всегда все суровые с виду: расцветают, но не сразу», – считает он.

Ничего подобного. По крайней мере, в этот раз все «расцветали» сразу, как только попадали на поляну, погружаясь в атмосферу музыки.

Лидер группы «Пилот» Илья КНАБЕНГОФ, известный как Илья Черт, высказал более глубокое на-

блюдение: «Чем дальше на север, тем лучше воспринимается музыка тяжелая, интеллектуальная. С продвижением на юг музыка легчает, превращаясь в диско, ска и регги».

С этим музыкантом интересно говорить обо всем: о смысле жизни и вере, любви и творчестве, литературе, о русском роке в России и за рубежом... И даже о том, например, что Илья, по мнению его супруги, всю жизнь одевается в бутике «Охота и рыбалка». Мягкий юмор, немного самокритики и диалог на равных. Такой же он старается вести и со зрителем.

Отпускать «Пилота» не желала и публика. Почти два часа без перерыва вживую – музыканты отработали по полной. Новые композиции и знаменитые хиты прошлых лет, продуманное видеопроведение каждой песни... И вот, наконец, то, чего ждали все – возглас ликования огласил поляну с первых же нот. Да, это она, как заметил Илья Черт, песня про нас, тех, кто целый день был здесь, – «Сумасшедшим жить легко!». И мы пели, и прыгали, ловя ритм, и, как ни странно, ощущали полную гармонию с окружающей реальностью.

Финальный аккорд для самых стойких стал приятным сюрпризом. В исполнении «Пилота» про-



Фото: Андрей Овчинников

звучала композиция, которая десятилетия держится на первом месте в рейтинге лучших песен русского рока, – «Группа крови» Виктора Цоя. Это стало еще и данью памяти знаменитому певцу, которому 21 июня исполнилось бы 55 лет.

...В этом году на поляне появилась вторая сцена: организаторы взялись за продвижение местных команд. Группы отбирали на кастинге. Ребята играли в перерывах между выступлениями звезд и, надо сказать, держали планку. Perpetum Mobile, The Biscuits Second B, SviVS, «Солнце в Тетрадке», безусловно, обрели в этот день немало новых почитателей. Но, пожалуй, больше всего поклонников вокруг сцены собрал достаточно известная в Архангельске и Северодвинске группа «Корица». Как считает ее вокалистка Анастасия РЫЧКОВА, для региональных команд участие в фести-

вале вместе со звездными коллективами – хорошая возможность попробовать себя, свои силы, получить поддержку и стимул к дальнейшему развитию.

Надо отдать должное организаторам: на территории проведения фестиваля проводились различные развлекательные мероприятия. Можно было покататься в зорбах, примерить средневековый костюм, поучаствовать в конкурсе граффити, поиграть в лазертаг, покидать боевые ножи, сдать нормы ГТО и многое другое. В перерывах летнее настроение поддерживал коллектив барабанщиков «Солнечная батутка».

Юные гости фестиваля, оказавшиеся здесь в компании родителей, тоже не скучали: аквагрим, отдельная игровая зона и много воздушных шаров сделали праздник незабываемым и для них.

Алина РЯБИНИНА

Архангельский филиал ООО «Т2 Мобайл». Реклама.

Связь: 55% жителей Архангельской области уже получили доступ к 4G Tele2

Tele2: «Мы станем любимым оператором умных людей»

На фестивале под открытым небом «МОСТ», прошедшем 17 июня, альтернативный оператор связи Tele2 объявил о запуске 4G-сетей в Архангельской области. Новые скорости и возможности мобильного Интернета уже доступны жителям Архангельска, Северодвинска и Котласа, а до конца лета LTE смогут пользоваться 82% населения региона.



Фото: Артёма Ботвинга

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Ирина ТРЕТЬЯКОВА, коммерческий директор макрорегиона «Северо-Запад» Tele2:

– Когда мы решали, какой компанией хотим стать в будущем, то поняли, что наша цель – стать предпочтительным и любимым оператором мобильных услуг для тех, кто не хочет переплачивать за качественный продукт. При этом мы делаем ставку и на рациональные, и на эмоциональные составляющие того, как нас воспринимают абоненты, потому что при доступных ценах на рынке сотовой связи люди выбирают того, кому больше верят.



Как рассказал **директор архангельского филиала Tele2 Александр КУЛЬБА**, интернет-трафик в сети оператора растет «лавинообразно»: только за 2016 год он увеличился в три раза.

«Гаджеты с поддержкой 4G становятся все более доступными и функциональными. Смартфон необходим для решения самых разных задач: общения, получения информации, развлечения, даже для совершения платежей. И чтобы клиенты Tele2 могли пользоваться всеми этими возможностями на еще более высоких скоростях, мы запускаем в регионе сеть 4G. Важно еще и то, что сеть четвертого поколения разгрузит 2G и 3G, то есть абоненты, телефоны которых не поддерживают LTE, смогут ощутить увеличение скорости», – пояснил Александр Кульба.

Сеть LTE Tele2 работает в частотном диапазоне 1800 МГц, на который ориентируются все крупнейшие производители телефонов в мире. Этот стандарт 4G-интернета обеспечивает самое широкое покрытие и высокую скорость передачи данных.

Недавно компания выпустила новую тарифную линейку «Мой Tele2». Все тарифные планы включают в себя безлимитные звонки на номера Tele2 внутри региона и по всей России. При этом они не расходуют пакет минут. Оператор знает, что нужно абонентам, и поэтому в новой линейке сохранился бесплатный и безлимитный трафик в социальных сетях и мессенджерах. Интернет по всей России тарифицируется «как дома», а входящие звонки в роуминге бесплатны. Во все пакетные тарифы включена услуга переноса остатков минут, гигабайтов и SMS на следующий месяц, причем они расходуются в первую очередь.



«Чтобы качество связи Tele2 могли протестировать как можно больше жителей региона, оператор предоставит им в два раза больше интернет-трафика в 4G в течение трех месяцев. Бонус будет действовать для новых абонентов при подключении пакетных тарифов «Мой разговор», «Мой онлайн» и «Мой онлайн+», – добавила **коммерческий директор архангельского филиала Tele2 Анна ЧАСОВЕННАЯ**.

Чтобы выполнить свою миссию и стать любимым оператором жителей России, компания Tele2 за последние два года сделала очень многое: модернизировала сети и запустила скоростной мобильный интернет более чем в 60 регионах страны. Поменяв слоган «Честно – дешевле» на «Другие правила», оператор сохранил принципы честности, выгоды и простоты, к которым теперь добавилось стремление улучшить качество жизни абонентов, сделать так, чтобы с Tele2 было просто и удобно.

Компания развивает финансовые сервисы, мобильную коммерцию, когда телефон по сути становится кошельком. В планах – предложить услуги по кредитованию, страхованию, продаже авиа- и ж/д билетов. А такая услуга, как перенос неиспользованных остатков тарифа на следующий месяц, на сегодняшний день в полном объеме есть только у Tele2.

Сегодня Tele2 все больше воспринимается как бренд для умных людей, которые знают цену качественному продукту.

Рита ИЛЬИНА