

**Оценка** = все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости  
**Аудит** = решение сложных задач  
**Экспертиза** = бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

**ФИНЭКС**

ООО «Финансовая Экспертиза»  
 г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,  
 тел./факс: (8182) 65-25-18, e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 19 (832) • 5.06.2017

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Архангельск

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

### До основания. А зачем?

В Архангельске разгорелись страсти вокруг бывшего магазина «Карат», принадлежавшего Дмитрию ТАСКАЕВУ. Новый хозяин решил открыть в этом помещении в жилом доме ресторан и начал перепланировку без согласия владельцев квартир. Опасаясь за прочность старого здания, они объявили соседу настоящую войну.



ООО «Добро Про». Реклама.  
**«Почтовая Контора 1786 г.»**

#### Домашние обеды вместо бизнес-ланча

Ресторан «Почтовая Контора 1786 г.» меняет подход к обеду в рабочее время. На смену бизнес-ланчам приходят по-домашнему вкусные блюда по приятной цене. Салаты, супы, горячее, ароматный хлеб будто бы приготовлены на собственной кухне, но под руководством шеф-повара. Домашние обеды уже оценили сотни довольных гостей.



Островок спокойствия с 230-летней историей на набережной Северной Двины позволит насладиться обеденным перерывом, отдохнуть и перевести дух. Деловые встречи, бесконечные звонки, стояние в пробках и атмосфера офиса в одно мгновение сменяются на домашний уют и комфорт, как только вы заходите в ресторан «Почтовая Контора 1786 г.»

Домашние обеды подаются в будние дни с 12.00 до 16.00 и по специальной цене: от 250 рублей. Есть возможность заказать обед на выбор: из двух или трех блюд, дополненных свежеспеченным хлебом и освежающим морсом.

После обеденного перерыва можно прогуляться по набережной Северной Двины или встретиться с партнерами – ресторан «Почтовая Контора 1786 г.» располагается в шаговой доступности от делового центра Архангельска.

**Добро пожаловать на домашние обеды по будням с 12.00 до 16.00!**

РЕСТОРАН  
**Почтовая Контора** г. Архангельск,  
 наб. Северной Двины, 78,  
 телефон (8182) 40-78-40  
 • 1786 •

**АРЕНДА** торговых и офисных площадей

Добро пожаловать в центр!

- Центр деловой, политической, культурной жизни города
- Выгодная арендная ставка
- Удобная парковка
- Рекламно-информационная поддержка арендаторов



г. Архангельск,  
 пр. Троицкий д. 37 (8182) 201-744

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС  
**ЦЕНТР**

\* количество площадей ограничено

ООО «ИПК». Реклама.

**ПРО** www.ooopro.ru

ООО «ПРО». Реклама.

**GARWIN** | РАБОТАЕТ. А НЕ ВЛЕСТИ

**НАБОРЫ РУЧНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ**

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО ПО ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ

**НОВИНКА**

г. АРХАНГЕЛЬСК  
 ул. Шабалина, д. 6  
 Телефон/факс: (8182) 29-33-39, 64-60-04

пр. Московский, 25,  
 стр. 5, к. 2, маг. «ПРО»  
 Телефон: (8182) 40-40-90  
 Моб.: 8 (911) 594-40-90

г. СЕВЕРОДВИНСК  
 ул. Южная, д. 165,  
 магазин «ПРО»  
 Телефон: 8 (963) 200-01-00



## Акценты

### ■ Лайнеру авиакомпании «Россия» присвоено имя «Архангельск»

Airbus A320 с бортовым номером VP-BWI авиакомпании «Россия» получил название «Архангельск». Фюзеляж воздушного судна украшен гербом города. Архангел Михаил, побеждающий дьявола, изображен на золотом фоне, в синей одежде, с огненным мечом и щитом.

Самолет «Архангельск» авиакомпании «Россия» рассчитан на перевозку 168 пассажиров: 12 мест – в бизнес-классе, 156 – в экономическом. Обновленный лайнер планируется использовать на внутренних и международных линиях. По предварительной информации компании-владельца, этот Airbus A320 совершит первый рейс в Архангельск не ранее 10 июня.

### ■ Прокуратура: «Агрофирма Вельская» незаконно заготавливала древесину

Архангельская межрайонная природоохранная прокуратура проверила законность заготовки древесины, которой занималась АО «Агрофирма Вельская» на землях сельскохозяйственного назначения. Подробно об этой ситуации «Бизнес-класс» рассказывал в номере от 17.04.2017 г.

Агрофирма владеет участками в Вельском районе области на основании заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества по Архангельской области и НАО договора аренды. В советское время эти участки относились к категории колхозных лесов. В связи с изменениями в законодательстве, они подлежали включению в государственный лесной фонд.

Однако ошибочно земли были поставлены на кадастровый учет как сельскохозяйственные, что позволило организовать на них заготовку древесины в обход требований Лесного кодекса РФ: без проведения аукциона, лесовосстановительных работ и внесения арендной платы.

Природоохранный прокурор обратился в суд с иском о признании незаконной постановки земель на кадастровый учет как сельскохозяйственных, а заключенного договора аренды – недействительным. Суд эти требования удовлетворил. На период апелляционного обжалования введены обеспечительные меры в виде немедленного запрета АО «Агрофирма Вельская» лично или через подрядчиков проводить рубку древесины на арендованных участках, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

### ■ В Таиланде задержан участник банды Алексея Пеункова

В Королевстве Таиланд задержан 56-летний Анатолий САМОДОВ, который в 2013 году был объявлен в международный розыск: по версии следствия, он принимал участие в деятельности организованного преступного сообщества (ОПС), созданного бывшим депутатом Архангельского областного Собрания Алексеем ПЕУНКОВЫМ.

Как уже сообщал «БК», в 2009-2013 годах члены группировки Пеункова с целью монополизации рынка, путем угроз и с применением физического насилия принуждали предпринимателей отказываться от заключения сделок купли-продажи строительного песка и в дальнейшем заключать их только с подконтрольными ОПС юридическими лицами.

После возбуждения уголовного дела Самодов скрылся от органов следствия. Ему заочно было предъявлено обвинение в совершении преступлений, предусмотренных ч. 2 ст. 210 УК РФ (участие в преступном сообществе) и п. «в» ч. 2 ст. 179 УК РФ (7 эпизодов принуждения к совершению сделок).

В настоящее время решается вопрос о депортации Самодова в Россию, после чего он будет доставлен в Архангельск, сообщает пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и НАО. Почти все члены ОПС, включая лидера Алексея Пеункова, уже осуждены и находятся за решеткой.

### ■ Китайский инвестор отозвал предложение по ТЭЦ

Инвестиционный проект «Хуадянь-Архангельская ТЭЦ» с китайским инвестором пока закрыт. Об этом в четверг в кулуарах Петербургского международного экономического форума сообщил губернатор Архангельской области Игорь Орлов.

«Китайские партнеры отозвали свое предложение по ТГК-2. Там идет смена акционера, управленческих команд, и, поскольку есть элемент неопределенности, соглашение отложено без обозначения даты», – цитирует ТАСС слова Игоря Орлова.

Подписание договора между ОАО «ТГК-2» и ООО «Хуадянь-Архангельская ТЭЦ» состоялось в августе 2016 года. Предполагалось, что совместный проект ТГК-2 и корпорации «Хуадянь» привлечет инвестиции из Китая, что позволит модернизировать мощности Архангельской ТЭЦ и стабилизировать ситуацию в энергетике региона. Планировалось, что первоначальные вложения составят 2,7 млрд рублей. Инвестпроект был поддержан на правительственном уровне двух стран.

## Ситуация: Бывший магазин «Карат» на Троицком проспекте стал арендой



## До основания. А зачем?

В Архангельске разгорелись страсти вокруг бывшего магазина «Карат» на Троицком проспекте, принадлежавшего Дмитрию ТАСКАЕВУ. Помещение ювелирного салона ушло с торгов в счет долга по судебному решению в рамках дела о получении экс-проректором САФУ взятки. Новый владелец решил открыть там ресторан, для чего требуется основательная перепланировка. Предприниматель приступил к работам, но «забыл» получить согласие жильцов, которые, опасаясь теперь, что старый дом с деревянными перекрытиями может рухнуть, объявили новому соседу настоящую войну.

Ирина ФОКИНА  
журналист

ООО «Карат – Архангельск», в собственности которого находится помещение бывшего ювелирного магазина на по адресу Троицкий, 23, купила другая фирма – ООО «Фединвест». Строительно-ремонтные работы в процессе подготовки к открытию ресторана начались в феврале 2017 года.

«В марте ООО «Фединвест» обратилось за разрешениями в администрацию города, – рассказали «БК» в управляющей компании ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой», которая занимается этим домом. – От департамента градостроительства пришел ответ, что для перепланировки помещений необходимы определенные документы – прямо по пунктам было расписано, какие именно. А в конце стояло четкое указание: «Данное письмо не является согласованием на проведение работ». То есть сначала надо собрать документы, отправить их в администрацию для проверки, получить разрешение и затем приступать».

Самым же главным документом в таком случае Жилищный кодекс РФ называет письменное согласие всех собственников помещений в здании. Только тогда перепланировку согласуют остальные инстанции. А владельцы квартир в доме хором утверждают, что они свое «добро» не давали, более того – их никто не спрашивал.

По словам юриста ООО «Фединвест» Татьяны МАЙОРОВОЙ, руководство компании пыталось получить согласие жильцов через старосту дома Николая ЛЮТОГО, но так ничего и не добились. Как пояснил староста, он отказался помогать новому собственнику, потому что не имеет на это полномочий: требуется именно общее собрание жильцов.

«Да, мы написали в департамент градостроительства о том, что хотим сделать перепланировку. Нам ответили: хорошо, но нужно сделать проект и согласовать его с жильцами, администрацией территориального округа, энергетиками, Архкомхозом и т. д. Мы заказали проект у фирмы «Эконика», которая подготовила заключение, что сделать задуманное можно. Но вопрос с жильцами так и остался нерешенным, а работы уже начались – и в этом вся проблема», – пояснила Татьяна Майорова.

«Проблему» можно увидеть невооруженным глазом: в помещении «Карата» отсутствует часть пола (что видно на снимках), от плиты, на которой стоит несущая стена здания, осталась только половина. Столь серьезное вмешательство понадобилось владельцам для того, чтобы понизить уровень пола. Впервые жители дома смогли оценить масштаб работ только 29 мая, когда пришли на собрание, все же организованное новыми владельцами бывшего «Карата». Еще за неделю до этого собственники квар-

тир написали жалобы руководителю Государственной жилищной инспекции Архангельской области, прокурору города, директору департамента градостроительства администрации Архангельска и руководителю регионального управления Роспотребнадзора.

«Самое первое, что я бы хотел сделать, – принести вам всем извинения, – обратился к жильцам на собрании директор ООО «Карат – Архангельск» Андрей ФЕДОСЕЕВ. – Я понимаю ваши эмоции, это действительно выглядит неправильно. Наши планы на текущий момент таковы. Первое, что мы сделали, – обратились в экспертную организацию для проведения исследования фундамента и анализа несущих способностей здания в этой части. Она должна выдать рекомендацию для восстановления пола и усиления конструкций. Следующим этапом будет проектирование, а затем – выбор подрядной организации».

Как сказал предприниматель, пока под несущей стеной сделана временная подпорка, которая «позволяет обеспечить безопасность», ведется ежедневная фотофиксация на случай нежелательных изменений: появления трещин, смещения плит. Но жильцов дома это не успокоило.



В ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой» называют разрушение плиты под несущей стеной «катастрофой»: есть сомнения, что временная подпорка выдержит нагрузку на перекрытие. Кстати, в подвале под помещением бывшего магазина находится общедомовый тепловой узел.

Фото Артёма Ботгина



борьбы



Фото Артем Ботыгин

100  
млн рублей

дополнительно выделяется Архангельску на ремонт дорог. Соответствующие изменения в бюджет на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов утвердили депутаты областного Собрания на сессии 31 мая. Распределялись 453 млн рублей, сэкономленные на обслуживании госдолга и в результате проведения торгов.



Депутаты облсобрания не поддержали позицию прокуратуры и не стали лишать мандата свою коллегу Татьяну СЕДУНОВУ. Этот вопрос решался на сессии регионального парламента. Голосов «за» набралось только 27. Напомним, Татьяна Седунова стала фигурантом уголовного дела, касавшегося вспышки заболевания чесоткой в детском лагере «Кучкас». Суд назначил предпринимателю-депутату и директору лагеря Ларисе ТРЕТЬЯКОВОЙ наказание в виде двух лет лишения свободы условно. Обеих женщин сразу амнистировали.

Парламентский дебют: Новый бизнес-омбудсмен представил ежегодный доклад

# «Подзащитных» стало меньше

Одним из центральных вопросов повестки дня майской сессии областного Собрания стало выступление уполномоченного при губернаторе по защите прав предпринимателей. Иван КУЛЯВЦЕВ, назначенный на должность в апреле вместо неожиданно ушедшего в администрацию Архангельска Николая ЕВМЕНОВА, доложил депутатам о том, как соблюдаются права и законные интересы бизнеса в Архангельской области по состоянию дел за 2016 год.



Фото Кирилла Юдаса

Доклад был коротким и сопровождался презентацией. Суть его заключалась в том, что аппарат Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей отметил высокий уровень работы института в Архангельской области. Депутатам предлагалось принять оценку, исходящую от Бориса ТИТОВА, за основу.

Приведенная статистика была позитивной: по сравнению с 2015 годом количество жалоб от предпринимателей на органы местного самоуправления снизилось более чем в два раза. С обращениями ведется работа, их тщательно анализируют и учитывают. Новый уполномоченный говорил и о том, что понимает пробле-

мы и видит свою задачу в налаживании диалога бизнеса и власти.

«Проблемы бизнеса – это мои проблемы. Я открыт к диалогу и готов взаимодействовать со всеми уровнями власти, контрольно-надзорными органами и предпринимательским сообществом. Наша общая задача – улучшение делового климата, повышение качества жизни северян и инвестиционной привлекательности региона», – выразил свою позицию бизнес-омбудсмен.

Вопросы депутатов сопровождалась поздравлениями с вступлением в новую должность, что не мешало парламентариям проявлять здоровую дотошность.

«Как изменилось количество субъектов малого предпринимательства в Архангельской области за прошедший год?» – спросил **председатель комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству Андрей АННИН**.

Как выяснилось, отрицательная динамика сохраняется.

«В 2015 году юридических лиц в регионе работало 26 194, индивидуальных предпринимателей – 31 146. По данным на 2016-й, юри- лиц осталось 24 191, ИП –

30 741. Однако я разговаривал с представителями налоговой службы: они объясняют эту ситуацию чистой реестров, которая проводилась в 2016 году. То есть речь идет о ликвидации так называемых «пустышек», – пояснил Иван Кулявцев.

Председатель комитета по природопользованию и ЛПК Александр Дятлов выразил мнение, что малый бизнес в Архангельской области чувствует себя не лучшим образом, снижается платежеспособность населения, падает товарооборот. И на этом фоне ра-

стут налоги. В некоторых муниципальных образованиях поднимают ставку коэффициента К2 налога на вмененный доход.

Иван Кулявцев еще раз напомнил, что претензий предпринимателей к муниципальным властям стало значительно меньше. А ситуация с К2 во многом зависит от позиции местного предпринимательского сообщества. Оказывается, в Холмогорском районе уполномоченному недавно удалось убедить депутатов оставить ставку прежней.

**Григорий GERMANOV**

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Александр ДЯТЛОВ, председатель комитета по природопользованию и ЛПК:**

– Иван Кулявцев выступал перед нами впервые. Мнение такое: надо бы побольше аналитики приводить. Нас интересует, как развивается малый и средний бизнес на территории области, в каких условиях? Увеличиваются или уменьшаются налоговые поступления в бюджет? К сожалению, этой информации мы не получили. В скором времени будут вноситься законопроекты, касающиеся ИП, – по налогам на имущество, землю в соответствии с кадастровой стоимостью. Покупательная способность населения падает, как и доходы предпринимателей. Насколько эффективно работает правительство региона, местные власти, чтобы поддержать местный бизнес? Все эти вопросы были заданы, и я надеюсь, что в течение года у нового уполномоченного появится программа действий.

## Закон: Назначенные главы поселений больше не смогут руководить депутатами

# Глава не всему голова

На майской сессии регионального парламента депутаты приняли изменения в областной закон о местном самоуправлении, согласно которым главы сельских поселений, занявшие эту должность по результатам конкурса, а не прямого голосования, не смогут возглавлять местный орган представительной власти.

**Артем БОТЫГИН**  
журналист

На нестыковки в региональном законодательстве первой обратила внимание прокуратура. Как пояснил «БК» **старший помощник прокурора области Руслан КОРНИЛАЕВ**, ведомство регулярно проводит мониторинг правоприменительной практики, и, когда появились решения Верховного суда РФ, признающие незаконными отдельные нормы муниципальных уставов, аналогичные нарушения были выявлены и в нашем регионе.

Совмещение должности главы сельской администрации и председателя совета депутатов – нор-

мальная практика, такая возможность была предусмотрена законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и многие субъекты РФ, в том числе и Архангельская область, ею пользовались. Но когда после реформы местного самоуправления глав повсеместно стали не избирать на прямых выборах, а назначать по результатам конкурса, такая система потеряла логику: получается, народными избранниками руководят главы, за которых большинство граждан не голосовало.

«Сформировавшаяся в последнее время практика Верховного суда четко определила статус главы сельского поселения. И

мы согласились с позицией прокуратуры: возможность совмещения должностей главы сельского поселения и председателя представительного органа может быть реализована лишь в случае избрания главы на муниципальных выборах или депутатами из своего состава», – подчеркнул **председатель комитета областного Собрания по законодательству и судебнопровым вопросам Станислав ВТОРЫЙ**.

По его мнению, все просто: депутатами не может руководить не депутат или человек, который назначен на должность не волеизъявлением большинства граждан. К слову, если бы региональные парламентарии не поддержали инициативу прокуратуры, некоторые главы сельских поселений оказались бы нарушителями, и вопросы о законности занятия ими должностей решались бы в судебном порядке.

По информации областной прокуратуры, нововведения касаются 125 из 159 сельских поселений региона. В Вельском районе, напри-

мер, по конкурсу избраны главы всех сельских МО, кроме одного.

Правда, принятые изменения распространяются только на последующие конкурсные процедуры. Главы сельских поселений, избранные на сегодня в результате конкурса, продолжают исполнять все свои обязанности до следующих выборов.

«Для уже действующих глав, которые руководят работой местных депутатов, все останется как есть, а следующие главы уже будут работать по новой схеме», – пояснил Руслан Корнилаев.

Тем муниципальным образованиям, которые таким образом останутся без председателя совета депутатов, придется искать выход из положения. По мнению Станислава Второго, логичнее всего в такой ситуации избрать председателя из числа депутатов на неосвобожденной основе. Учитывая небольшое количество жителей в глубинке Архангельской области и соответствующий объем задач, это было бы оптимальным решением, уверен депутат.

действий нового владельца нежилой площади.

Андрей Федосеев пообещал, что проблема с полом в ближайшее время будет решена, и предложил собственникам квартир проголосовать за другие изменения планировки дома: за устройство дополнительных входных узлов, вентиляции и строительство балкона-веранды – соответствующий проект уже сделан. Но жильцы вместо этого предложили предпринимателю приостановить все работы до тех пор, пока они не увидят согласованный с администрацией города проект по изменению уровня поля и заключение независимой экспертизы.

«Сейчас идут только работы косметического характера: реставрация кирпичной кладки. Капитальных работ не проводится. По большому счету, мы готовы приостановиться до получения экспертизы. Через некоторое время я обязательно снова проведу собрание: приглашу экспертов, проектировщиков и организацию-подрядчика, которые подробно ответят на все ваши вопросы. Я хочу, чтобы все было спокойно и нормально», – подчеркнул директор ООО «Карат – Архангельск».

Но «нормально» уже вряд ли будет: расстроенные собственники квартир уже против не только дальнейшей перепланировки помещения, но и вообще открытия там заведения общепита из-за возможного шума в вечерние часы. Как считают в управляющей компании, единственный способ не допустить появления ресторана в доме – набрать 51% голосов всех собственников. Но на этот счет у УК есть сомнения: в здании велика доля нежилых помещений, владельцы которых могут почитать, что появление точки общепита положительно отразится и на их коммерческой деятельности.

«Вот, например, магазин «Мещанские штучки»: у него очень большая площадь на первом этаже и в подвале, – пояснил собеседник «БК». – Голос владельца будет весомым. Насколько нам известно, не против и хозяин расположенного рядом спортивного магазина. Плюс голос самого директора «Карата». Голосов жильцов может просто не хватить».



## Акценты

### ■ На подготовку к отопительному сезону 2017-2018 годов будет выделено 2,9 млрд рублей

В региональном парламенте состоялся «правительственный час», посвященный итогам отопительного периода 2016 – 2017 годов и подготовке к следующему осенне-зимнему сезону. С докладом перед депутатами выступил министр топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Архангельской области Андрей ПОТАШЕВ.

По словам министра, в прошедшем отопительном сезоне серьезные проблемы возникали в трех населенных пунктах: Сольвычегодске, Няндоме и поселке Савинский. 22 муниципальных образования не получили своевременно паспорта готовности. Было зафиксировано 62 нарушения в жилом секторе и на объектах социальной инфраструктуры: 15 – в сфере электроснабжения, 37 – в водоснабжении и 10 – в теплоснабжении.

На подготовку к следующему отопительному периоду из бюджетов всех уровней будет выделено 2,9 млрд рублей.

«Без инвестиций в коммунальную инфраструктуру невозможно комфортное проживание, особенно в условиях Крайнего Севера», – отметил **председатель комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству Андрей АННИН**. – Поэтому необходимо возобновить программу бюджетных вложений в коммунальную инфраструктуру – раньше это и называлось подготовкой к зиме».

Что касается Сольвычегодска, там, как считает Андрей Аннин, технических сложностей нет – имели место ошибочные управленческие решения, которые привели к замораживанию систем водотоководения и срывам в подаче тепла.

«Чрезвычайных ситуаций не было, количество нарушений снижается, однако 62 – это все же много. Особую тревогу вызвали Сольвычегодск, Няндомы и Плесецк. Задолженность за потребленные ресурсы в сфере ЖКХ также сокращается, однако остается внушительной – около 2 млрд рублей. Необходимо максимально быстро решать и проблемы, накопившиеся в Архоблэнерго. Все эти вопросы мы будем держать на контроле в ходе подготовки к новому отопительному сезону», – подвел итог **председатель областного Собрания депутатов Виктор НОВОЖИЛОВ**.

### ■ Завершился кастинг на конкурс «Мисс Архангельск – 2017»

Заявки на конкурс «Мисс Архангельск – 2017» подали 84 девушки. Имена двух финалисток стали известны заранее: это «Краса Арктики – 2017» **Алёна СМЕРНОВА** и «Мисс Котлас – 2017» **Светлана СЕЛЯКОВА**. По результатам кастингов были выбраны еще 18 красавиц из Архангельска, Северодвинска, Новодвинска и Котласа.

Детали проведения шоу организаторы пока держат в секрете, однако уже известно, что победительница получит в качестве главного приза автомобиль (иномарку), а также, по традиции, возможность представить Архангельскую область на национальном фестивале-конкурсе «Краса России».

Финальное шоу приурочено к празднованию Дня города Архангельска и состоится 23 июня в театре драмы.

### ■ Оплату проезда банковской картой опробуют на маршруте №60

В Архангельске продолжается работа по внедрению системы электронной оплаты проезда в общественном транспорте. Проект направлен на то, чтобы все пассажиры, а не только обладатели льгот, могли пользоваться электронными проездными или рассчитываться в безналичной форме – по банковской карте.

На данном этапе, до 1 июля, во взаимодействии с муниципальным Центром информационных технологий и при непосредственном участии АО «Газпромбанк» планируется установить 14 стационарных валидаторов в автобусы маршрута № 60. На сегодняшний день уже 335 архангельских автобусов оснащены валидаторами, что составляет 83% от общего количества транспортных средств, курсирующих на муниципальных маршрутах.

### ■ Министр природных ресурсов и ЛПК оштрафован на 5000 рублей

Архангельский природоохранный прокурор выявил нарушения законодательства в порядке рассмотрения обращений в областном министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса.

По оценке прокуратуры, глава ведомства Константин ДОРНИН не организовал надлежащим образом работу с обращениями. Например, на поступившее 17 февраля 2017 года заявление организации ответ дан не был. В отношении министра возбуждено административное дело по ст. 5.59 КоАП РФ (нарушение порядка рассмотрения обращений). Постановлением мирового судьи Константин Доронин признан виновным и оштрафован на 5 тысяч рублей, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

## Дата: Лайский судоремонтный завод отметил юбилей

Лайский док, построенный Архангельско-Мурманским срочным пароходством в 1907 году, сохранил свой профиль и является старейшим судоремонтным заводом в Архангельской области. За 110 лет работники предприятия вдохнули вторую жизнь в 3700 судов.



# 110 лет одним курсом!

Сегодня на Лайском заводе ремонтируют свои суда Архангельский речной порт и судоходная компания «Экотэк». За последние 5 лет силами предприятия полностью модернизирован грузовой и пассажирский флот речников. А для морских перевозок построены шесть буксиров ледового класса, проведена реновация 3 танкеров и 2 сухогрузов: все они вошли в состав флота компании «Экотэк» и успешно работают в Северном Ледовитом океане.

В историю судостроения на Севере Лайский завод вписал немало ярких страниц. Он по праву считается колыбелью научно-исследовательского флота страны. Именно здесь построено первое научное судно «Персей». Шхуне прочили судьбу промыслового судна, но революция 1917 года не дала сбыться планам местного предпринимателя: недостроенный корабль оказался брошен. Архангельские корабельщики за него не взялись. Другое решение приняли судоремонтники Лайского дока. Собрав оборудование с разных пароходов, они создали уникальное судно, которое вошло в состав Полярного научно-исследовательского института морского рыбного хозяйства и океанографии (ПИНРО) имени Н.М. Книповича. Без малого 20 лет «Персей» провел в северных морях, совершив 84 экспедиции. Корабль затонул в 1941 году, обеспечивая снабжение защитников полуострова Рыбачий. В память о легендарном корабле на Лайском судоремонтном заводе в день юбилея была открыта памятная доска.

Надо отметить, что годы Великой Отечественной для Лайского дока особо трагический период. Более 120 заводчан были призваны на передовую в первые годы войны. На их места в док пришли жены и дети. Несмотря на голод, тяготы времени, работа не останавливалась. За годы войны из дока были выведены десятки судов. Среди них и легендарный эсминец «Громкий», спасший арктический караван, и ледоколы «А. Сибиряков» и «Г. Седов».

«Я проработал на Лайском заводе практически 20 лет, руководил предприятием в 80-х годах, и для меня было большой честью открывать памятную доску в честь «Персея», – рассказал **один из ветеранов завода Владимир СЕМЬИН**. – Отраднo, что нынешнее руководство чтит историю и тесно сотрудничает с ветеранами и бывшими работниками завода. Лайский док сыграл огромную роль в освоении нефтегазовых месторождений на Севере: для этих нужд мы строили суда по заказу Северного морского пароходства для доставки грузов в труднодоступные районы и на необорудованный берег. Уже в те годы завод внедрял современные разработки и применял новейшие технологии. Именно здесь были построены первые суда на воздушной подушке».

Сегодня предприятие продолжает активно проводить реновацию судов, первым из которых стал когда-то «Персей». На базе старых корпусов создаются современные и оснащенные по последнему слову техники корабли. За последние десять лет на Лайском заводе построено и отремонтировано более 50 судов: они успешно работают в Сабетте в составе флота «Экотэк», доставляют грузы на Новую Землю, Соловки, обеспечивают «северный завоз», снабжают техникой и оборудованием самые высокоширотные военные базы.

«Сейчас мы имеем полностью обновленное производство. На предприятии работает более 200 сотрудников. Лайский завод обеспечивает техническое обслуживание судов компании «Экотэк» и Архангельского реч-

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Юрий СЕРДЮК, заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов:**

– Лайский судоремонтный завод имеет большую историю, колоссальный опыт по строительству и реновации судов. Для Приморского муниципального образования это бюджетобразующее предприятие. Сегодня Лайский завод – социально устойчивый партнер поселка, обеспечивающий рабочие места и налоговые поступления, реализующий общественные проекты и оказывающий инфраструктурную поддержку.

ного порта, – рассказывает **директор по производству Лайского судоремонтного завода Степан БЕЧИН**. – По заказу компании «Экотэк» на Лайском заводе с 2009-го по 2013 год разработаны и построены буксиры ледового класса «Шельф», «Маринеско», «Канин», «Раптор», «Искандер», «Гранит», которые успешно используются для перевозки грузов в Белом, Баренцевом, Карском и Печорском морях. В 2013 году на базе завода проведена реновация сухогруза «Ладога-11» грузоподъемностью 2000 тонн; в 2014-м – танкера «Джамрат» грузоподъемностью до 3000 тонн. Это существенные объемы работ, если учесть, что параллельно ведется плановый ремонт флота».

Очень многое сделано и по заказам Архангельского речного порта. Благодаря специалистам Лайского дока на Северной Двине работают новые земснаряды, курсируют обновленные пассажирские суда с комфортными салонами.

«Мы обновили их буквально от носа до кормы. Теперь эти безопасные и удобные теплоходы перевозят до миллиона пассажиров за навигацию на островные территории Архангельска. Грузооборот порта достигает миллиона тонн в год. Сегодня завод оказывает нам полный цикл услуг по ремонту и судостроению. За последние пять лет отремонтирован весь пассажирский флот и грузовые суда, земснаряды и баржи – всего более 50 единиц», – поясняет **генеральный директор АО «Архангельский речной порт» Андрей РАЗГОВОРОВ**.

В советский период Лайский док был главным работодателем в одноименном поселке. Собственно, и сам поселок был построен силами завода. На работу приезжали новые специалисты, создавали семьи и оставались здесь жить. По мере расширения производства рос и Лайский Док.

Сегодня завод дает работу специалистам из Архангельска, Северодвинска и Приморского района. Предприятие активно поддерживает социальную сферу, оказывает помощь местной школе и детскому саду, совету ветеранов. В юбилейный день для ветеранов производства прошел праздничный концерт. Коллектив Лайского дока принимал поздравления от Архангельского областного Собрания депутатов и администрации Приморского района.

**Илья ЛЕОНИК**





«Аквилон Инвест»: «Над нашими проектами работают профессионалы»

# Европейский уровень, северный стиль

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон Инвест» для работы над своими объектами активно привлекает не только российских архитекторов, но и специалистов из-за рубежа. Вслед за петербуржцем Михаилом МАМОШИНЫМ, спроектировавшим для Архангельска участок новой набережной, проект современного жилого комплекса в Северодвинске выполнит известный финский архитектор Юкка ТИККАНЕН (на снимке).



**Виктор ОРЕФЬЕВ**  
журналист

Пока в Архангельске дискутируют о новом облике городских пространств, главное из них – набережная Северной Двины преобразуется на глазах, приобретая современный европейский вид. Комплексная застройка в едином архитектурно-планировочном стиле, осуществляемая холдингом «Аквилон Инвест» на участке от улицы Поморская до улицы Иоанна Кронштадтского, стала одним из самых масштабных инвестиционных проектов в регионе.

Три объекта, связанные пешеходной рекреационной зоной: два жилых комплекса ALPHA и «ОМЕГА ХАУС» и деловой центр еврокласса DELTA – проект известного российского архитектора Михаила Мамошина, который получил несколько престижных наград: Золотой диплом конкурса «Архитектон», диплом за лучший проект XXI Международного смотря-конкурса MACA, Золотой знак фестиваля «Зодчество».

«Главный импульс, заложенный в проекте, – возвращение энергии деловой жизни Архангельска в ее сущностное историческое место. Идея развивалась поэтапно, и в итоге нам удалось создать архитектурно-градостроительный ансамбль, объединенный общей темой. Это потребовало немалых усилий, но именно в Архангельске мне представилась уникальная возможность говорить современным типологическим архитектурным языком о вечных темах, которые понятны всем», – подчеркнул Михаил Мамошин.

## СКАНДИНАВСКАЯ ПРАКТИЧНОСТЬ

В конце прошлого года по итогам открытого аукциона холдинг «Аквилон Инвест» приобрел право аренды земельного участка в Северодвинске на пересечении проспекта Победы и улицы Юбилейной. Новый 9-11-этажный жилой комплекс площадью около 18 тысяч кв. м проектирует специалист из Финляндии – известный архитектор Юкка Тикканен. Это будет интересная современная скандинавская архитектура. Можно быть уверенным в европейском уровне комфорта нового здания.

«Для меня работа в России – это особенный опыт.

Ваша страна имеет богатые культурные традиции и огромное архитектурное наследие, – говорит Юкка Тикканен. – Мы стремимся, чтобы наши проекты органично вписывались в городской пейзаж, не вступая в диссонанс с окружающей средой, радовали глаз, доставляли эстетическое удовольствие. Мы выводим проектирование жилых домов на новый уровень и гарантируем, что наши клиенты получат высокую отдачу от своих инвестиций. Проекты моего бюро для вашей страны – предмет моей особой гордости, скромный вклад в создание облика современной России».

## ИДЕИ АРХАНГЕЛЬСКИХ АРХИТЕКТОРОВ

Большая часть объектов, построенных холдингом «Аквилон Инвест» в Архангельске, спроектирована местными архитекторами. Этот подход остается актуальным и для новых проектов. Так, 6-этажный жилой комплекс на участке набережной Северной Двины между домами №121 и №123 проектирует опытный архангельский специалист Геннадий Калининков.

«Жилье должно быть разнообразным, чтобы массовая застройка в очередной раз не превратилась в возведение однотипных коробок, – считает Геннадий Иванович. – Лично мне градостроительная деятельность всегда видится только в тесной связи с уровнем развития общества, человека. Какие бы прекрасные перспективные проекты ни разрабатывались, они не будут востребованы, если культурный уровень жителей города не по-

зволят верно оценить их необходимость».

Среди новых проектов, реализуемых холдингом «Аквилон Инвест» на ближайшую перспективу, – многоэтажный одноподъездный дом на четной стороне проспекта Новгородский, между улицами Гайдара и Вологодской, и жилой комплекс «AURA» на проспекте Чумбарова-Лучинского, 15.

## РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

По городской программе развития застроенных территорий холдинг «Аквилон Инвест» расселил 14 домов, предоставив жилье более чем двумстам горожанам. На двух участках уже построены новые здания площадью свыше 50 тыс. кв. м, еще на двух новых стройплощадках возводится около 30 тыс. кв. м нового жилья. На перекрестке улицы Садовой и проспекта Обводный канал будут расселены три деревянных дома. 14-этажный жилой комплекс, который разместится здесь, проектирует архангельская компания «Арикон и Ко».

«Главные принципы нашей работы – высокое качество проектирования, комплексное решение задач, внедрение современных строительных технологий и материалов, – отмечает главный архитектор компании, доцент САФУ Татьяна ПЛУЖНИКОВА. – Разработка проектно-сметной документации включает всю технологическую цепочку от эскизного проекта до рабочей документации и осуществляется на базе современных лицензион-



Новый объект холдинга «Аквилон Инвест» в Северодвинске проектирует архитектор из Финляндии Юкка ТИККАНЕН. Архангельские градостроители также обеспечены заказами холдинга: над проектами работают Геннадий КАЛИНЕНКОВ (главный архитектор областного центра в 2000-2004 гг.), компания «Арикон и Ко», разработавшая проект первой жилой высотки в столице Поморья ЖК «Империал», а также бюро «Архитектура и дизайн».

ных САПР и расчетных программных комплексов».

«Аквилон Инвест» продолжает расселение пяти аварийных деревянных домов на участке площадью чуть менее 1 га в районе пересечения улицы Урицкого и набережной Северной Двины. 80% жильцов уже отпраздновали новоселье. После сноса аварийных зданий предусмотрена комплексная застройка квартала: концептуальное решение проекта 14-этажного дома площадью около 30 тыс. кв. м выполнил еще один из известных архитекторов Архангельска. Кто – пока секрет.

## ПИВЗАВОД А. СУРКОВА: НОВЫЙ ВЗГЛЯД И СОХРАНЕНИЕ ТРАДИЦИЙ

Комплексный проект реставрации с обустройством для современного использования ансамбля пивзавода Альберта Суркова выполнен под руководством архитектора Владимира ТИТО-

ВА. Проект уже получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты федерального Министерства культуры подчеркнули, что предложенные проектом работы направлены на максимальное сохранение архитектурных и конструктивных элементов построек пивзавода, вся документация соответствует охранному обязательству и действующему законодательству.

«В финском городе Тампере произошла очень интересная история, связанная со старым текстильным заводом, расположенным точно так же – в центре города. В свое время производство перенесли, а освободившуюся полезную площадь превратили в своеобразный «город в городе»: торговый-развлекательный комплекс с ресторанами, кафе, магазином и кинотеатром. Кстати, внешне и наш, и финский за-

воды схожи. Уверен, что новый комплекс зданий станет настоящим украшением Архангельска, будет удобным и полезным для жителей и гостей города», – поясняет Владимир Титов.

По мнению разработчиков проекта, в соединенных между собой зданиях главного и солодовенного корпусов логично будет разместить рестораны и кафе, офисные и торговые помещения, а также площадки общественного и культурного назначения. Отдельно стоящее в глубине двора здание безалкогольного цеха лучше всего подойдет для переоборудования под современные двухуровневые квартиры, а рядом возможно размещение двух 5-этажных домов, спроектированных в схожей архитектурной стилистике. В настоящее время технический проект реставрации пивзавода практически готов, работы планируется начать уже в этом году.



## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Александр ФРОЛОВ,**  
председатель совета директоров холдинга «Аквилон Инвест»:

– Когда автором проекта комплексной застройки набережной Северной Двины стал Михаил Мамошин, это было правильное решение – в город необходимо вливать свежую «архитектурную кровь». К проектированию объектов холдинга «Аквилон Инвест» мы привлекаем разных специалистов. Например, в Северодвинске для строительства нового жилого комплекса пригласили известного финского архитектора Юкку Тикканена. И у региональных мастеров есть очень интересные разработки, которые мы тоже активно используем. Холдинг «Аквилон Инвест» заинтересован в том, чтобы проекты были качественные, а построенные объекты становились украшением города.

## Главное

**10 июня в 11:00 в офисе холдинга «Аквилон Инвест» в Архангельске состоится День открытых дверей.** Для всех желающих будут организованы бесплатные консультации специалистов агентства недвижимости «Аквилон Инвест» по приобретению новых квартир. Опытные риэлторы проведут оценку квартиры, расскажут о возможностях использования материнского капитала, военной ипотеки и других мер государственной поддержки. Гости мероприятия смогут получить полную информацию о программах ипотечного кредитования по конкретным объектам и дополнительных скидках при покупке жилья в новостройках. Всех посетителей Дня открытых дверей ждет дополнительная скидка в размере до 200 тысяч рублей на покупку квартиры в жилых комплексах холдинга «Аквилон Инвест». Скидка действует до конца месяца.



Проект: Работы по реконструкции набережной Георгия Седова начались

## Спустя 20 депутатских запросов...

На набережной Георгия Седова в Архангельске наконец-то официально начались ремонтные работы: 30 мая в торжественной обстановке там была установлена первая свая. О необходимости укрепления берегов и реставрации набережной в Соломбале жители округа и депутаты начали говорить более десяти лет назад, однако федеральные средства на проект удалось получить только в бюджет 2017 года. Работы продлятся до 2019-го и потребуют в сумме более 500 млн рублей.

**Артем БОТЫГИН**  
журналист

Как уже сообщал «БК», получить деньги на реставрацию набережной Георгия Седова удалось благодаря подписанию соглашения между правительством региона и Федеральным агентством водных ресурсов, а также включению проекта в госпрограмму «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Архангельской области (2014 – 2020 гг.)».

По словам **председателя комитета областного Собрания депутатов по промышленной политике, транспорту, связи и экологии Эрнеста БЕЛОКОРОВИНА**, переговоры начались еще в 2005 году.

«Это большой и очень сложный проект. Возникли сложности с документацией, государственной экспертизой, потребовались корректировки. Набережная Георгия Седова – историческое место, необходимо было провести и археологические исследования. Понятно, что областной бюджет ограничен, поэтому мы долго искали возможности привлечь средства из федерального. За все время было написано около 20 писем

и депутатских запросов, а сколько раз обсуждали этот вопрос на сессиях... Очень много условий нужно было «сростить», чтобы работа наконец началась», – рассказал Эрнест Белокоровин.

Сейчас, по словам депутата, все документы готовы, финансирование на 2017 год выделено: Федеральным агентством водных ресурсов – порядка 69 млн рублей, еще 32 млн предусмотрено в областном бюджете. Всего же проект рассчитан на три года и оценивается более чем в 500 млн рублей.

За время работ на набережной Георгия Седова будет проведено укрепление правого берега Северной Двины от улицы Маяковского до улицы Кедрова – для защиты от воздействия воды и предотвращения эрозии. Далее настанет очередь благоустройства: обновления тротуаров, установки скамеек, урн, вазонов для цветов. Новая набережная станет двухуровневой.

«Спуски к воде будут оборудованы пандусами. Госконтракт на весь комплекс работ заключен с ООО «СпецФундаментСтрой», подготовку подрядная организация уже выполнила», – пояснил **министр строительства и архитектуры Архангельской области Михаил ЯКОВЛЕВ**.



В 2018 и 2019 годах на реставрацию набережной планируется заложить еще по 69 млн рублей в региональный бюджет, оставшиеся деньги предстоит привлечь из федерального, подчеркнул Эрнест Белокоровин.

«Чтобы выделялись такие суммы, нужно очень постараться, создать общественное мнение. У нас много городских проектов, кстати, никак не продвигаются именно из-за отсутствия последнего. Но, как говорится, русские долго запрягают, но быстро едут. Сейчас, когда первая свая уже забита, можно с уверенностью говорить, что мы доведем это дело до конца», – добавил он.

Индикатор: Главное предприятие Новодвинска улучшает экологические показатели производства

## АЦБК сократил выбросы парниковых газов

В мае 2017 года ООО «СиСиДжиЭс» подготовило «Отчет о выбросах парниковых газов АО «Архангельский ЦБК» за 2016 год» в соответствии с требованиями ISO 14064-1:2006 «Greenhouse gases – Part 1: Specification with guidance at the organization level for quantification and reporting of greenhouse gas emissions and removals» (ГОСТ Р ИСО 14064-1-2007).

Согласно расчетам, в 2016 году сумма прямых и энергетических косвенных выбросов парниковых газов (ПГ) (Score 1+Score 2) АО «Архангельский ЦБК» (включая все дочерние общества и филиалы) составила 1 882 973 т CO<sub>2</sub>-экв., что на 1 220 448 т CO<sub>2</sub>-экв., или на 39,3%, меньше, чем в базовом 1990 году, и на 14,4% ниже установленного организацией добровольного ограничения на выбросы ПГ на период до 2020 года в размере 2 200 000 т CO<sub>2</sub>-экв. в год.

По сравнению с предыдущим 2015 годом суммарные прямые и энергетические косвенные выбросы ПГ выросли на 50 720 т CO<sub>2</sub>-экв., или на 2,8%.

Удельные выбросы ПГ на тонну целлюлозы по варке в 2016 году оказались равны-

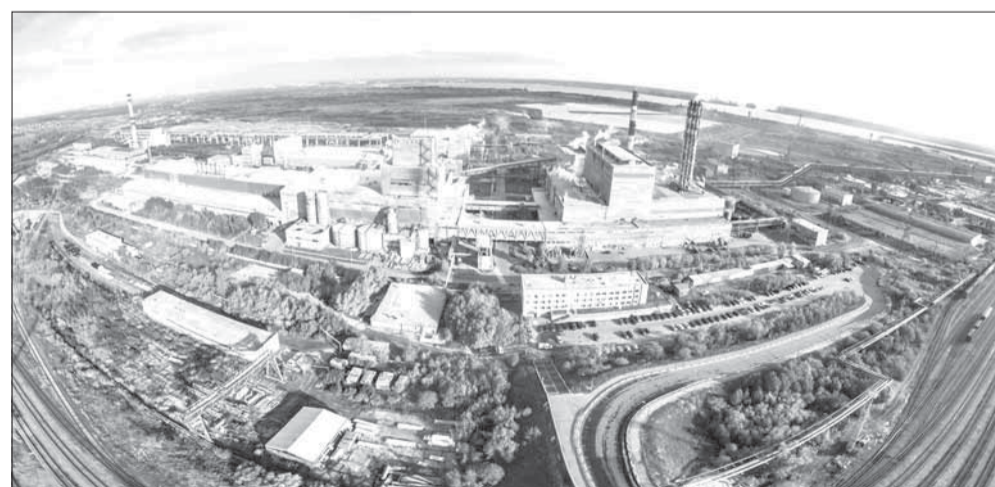
ми 2,162 т CO<sub>2</sub>-экв./т целлюлозы, что на 1,7% ниже, чем уровень, установленный добровольным обязательством – 2,2 т CO<sub>2</sub>-экв./т целлюлозы. Относительно 2015 года удельные выбросы снизились на 2,4%.

Основными факторами, обусловившими снижение суммы прямых и энергетических косвенных выбросов ПГ АО «Архангельский ЦБК» в 2016 году по сравнению с базовым 1990-м, являются увеличение доли биомассы в топливном балансе с 28,1% до 45,9%; снижение энергоёмкости производства продукции на Архангельском ЦБК в городе Новодвинске (по теплу – на 36,9%, по электроэнергии – на 17,5%); сокращение объемов потребления электроэнергии от сторонних источников на 89,1%, с 232 721 МВт·ч до 25 452 МВт·ч.

Основными факторами, обусловившими рост суммы прямых и энергетических косвенных выбросов ПГ АО «Архангельский ЦБК» в 2016 году по сравнению с предыдущим 2015-м, являются рост объемов варки целлюлозы с 827 245 т до 870 755 т, или на 5,3%; увеличение потребления угля в АО «Архангельский ЦБК» (город Новодвинск) на 5,0%.

Размер прочих косвенных выбросов ПГ (Score 3) в 2016 году равен 455 841 т CO<sub>2</sub>-экв., что на 6 930 т CO<sub>2</sub>-экв., или на 1,5%, ниже, чем в 2015 году.

Были оценены наиболее существенные прочие косвенные выбросы ПГ, связанные с производством и транспортировкой до ворот предприятия в городе Новодвинске внешних ресурсов (сырья, топлива, химикатов),



используемых в производстве продукции.

Совокупные прямые и косвенные выбросы ПГ (Score 1 + Score 2 + Score 3) АО «Архангельский ЦБК» в 2016 году составили 2 338 814 т CO<sub>2</sub>-экв. В 2015 году данный показатель был равен 2 295 024 т CO<sub>2</sub>-экв.

В ближайшее время планируется проведение процедуры верификации отчета независимым органом по сертификации ЗАО «Бюро Веритас Сертификейш Русь».

Справка «БК»



Архангельский ЦБК основан в 1940 г.

Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картона и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.



7  
млрд рублей

- такую сумму готов вложить в архангельский МУП «Водоканал» неназванный инвестор. Об этом заявил губернатор Игорь ОРЛОВ во время Петербургского международного экономического форума. Инвестор планирует рассчитаться по долгам предприятия и модернизировать производственные мощности.



В Архангельске может появиться отель международного класса. На Петербургском международном экономическом форуме губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ заключил соглашение о сотрудничестве с учредителем ООО «Промснаб» Ильдари НЕВЕРОВЫМ. На реализацию проекта «Промснаб» планирует потратить не менее 700 млн рублей. Будет создано как минимум 100 рабочих мест. Результатом должно стать появление отеля международного класса на берегу Северной Двины, который будет приносить не менее 20 млн рублей налоговых отчислений.

Сезон отпусков: Туроператоры региона обсудили перспективы рынка

# Море в тренде не только на юге

Море – новый туристический тренд Архангельской области. Но, несмотря на большой потенциал, туризм в регионе развивается медленно: всему виной непродуманность инфраструктуры, а также неумение многих участников рынка «упаковывать» свой продукт и продвигать бренды. К таким выводам пришли туроператоры, собравшиеся на выставке-ярмарке «Мир путешествий Поморья – 2017», которая прошла на пароходе-колёснике «Н. В. Гоголь».



Фото: Андрей Овчинников

«Возможности для приема туристов у Архангельской области большие – это факт. Нам бы очень хотелось, чтобы политика по развитию отрасли была долгосрочной и перспективной, тогда мы сможем выстраивать планы не на ближайшее время, а на долгие годы вперед. К сожалению, сейчас это невозможно: инфраструктура очень слабая, – рассказал член правления Архангельской региональной туристской ассоциации (АРТА), финансовый директор туркомпании «Помортур» Сергей НИКУЛИН. – Выставка была направлена не только на то, чтобы показать свои возможности. В деловой части программы мы обсуждали проблемы развития туризма – а их очень много – и пытались найти пути их решения».

По его мнению, проблемы эти делятся на большие и маленькие: к первым относится нехватка комфортабельных туристических автобусов, рассчитанных на постоянный турпоток, объектов логистики, плохое качество дорог, а ко вторым – необходимость наведения чистоты и порядка в населенных пунктах. Решение всех этих вопросов требует серьезных финансовых вложений.

Но есть и другие способы улучшить состояние отрасли, утверждает исполнительный директор Архангельской региональной туристской ассоциации Олег ПАВЛОВ, имея в виду освоение новой целевой аудитории и новых видов туризма.

«Туристический бизнес движется в сторону индивидуального подхода, – пояснил он. – Молодые

люди идут в обход турагентств. Но ведь есть огромная группа населения, которую мы называем «люди серебряного возраста». У них достаточно времени, имеются средства, пусть и небольшие. Им интересен исторический туризм, который, может быть, не так актуален для молодежи, гастрономический туризм. Это благодарные клиенты, которыми целенаправленно никто не занимается. Сейчас начинают говорить и о сельском туризме, экотуризме, что может помочь возрождению деревни. Семейный туризм тоже нужно развивать, потому что семья тратит больше и отдыхает дольше, когда есть чем заняться и детям, и родителям».

Как считает исполнительный директор АРТА, ни органы власти, ни турфирмы, ни жители области

не умеют как следует «упаковать», продвигать и продавать продукт – достопримечательности Севера, несмотря на то, что их огромное количество. Туристическими брендами региона запросто могут стать и Плесецк в качестве стартовой площадки России в космос, и Северодвинск как «подводный щит» страны. Еще один жизнеспособный, по мнению Олега Павлова, бренд – Дом снеговика в Соллобале, который будет работать на развитие семейного туризма, если из городского его превратить в областной.

«Сегодня турфирмы правильно позиционируют наш регион как тесно связанный с морем: в программы и маршруты включены морской музей, мореходное училище, экскурсии на пароходе-колёснике «Гоголь», на ледоколе и мно-

гое другое. Море – это тренд. И наши ближайшие соседи не смогут использовать его так активно и успешно, как мы. Поэтому, я считаю, надо идти в этом направлении», – добавил Сергей Никулин.

Как отдохнуть и хорошо провести отпуск в Архангельской области – об этом рассказывали всем пришедшим на пароход участники выставки-ярмарки путевок, экскурсий и услуг «Мир путешествий Поморья – 2017», среди которых были операторы не только из Архангельска, но и из Онеги, Каргополя, Котласа, Пинеги и других районов. Были организованы интерактивные презентации маршрутов выходного дня по Приморскому району, презентации туристических проектов, экскурсионно-развлекательная программа.

«Мы развиваем внутренний туризм на Пинежье уже около 20 лет, – поделилась участница ярмарки, индивидуальный предприниматель Татьяна СЕДУНОВА. – Занимаемся встречей гостей и разработкой маршрутов в верховье Пинежского района. У нас семейный бизнес. У дочери – гостевой дом «У Полины» в Карпогорах, европейского, я считаю, уровня. У меня – гостевой дом «Татьянина изба в Верколе». Он больше подходит для встречи паломников: за рекой – монастырь. Приезжают и поклонники творчества Федора Абрамова, и детские группы. Нами разработано порядка 12 маршрутов. За последние годы поток туристов очень увеличился. Стало меньше тех, кому по карману отпуск за границей. Люди больше ездят по родному краю. Для нас это замечательно. Кстати, сейчас развитием туризма в районах больше занимаются некоммерческие и общественные организации, нежели предприниматели. Малый бизнес пока еще настороженно наблюдает, но почти не подключается».

Ирина ФОКИНА

Конференция: В Архангельске обсудят новые практики в области закупок

# Опыт регионов в сфере закупок

Контрактное агентство Архангельской области во второй раз проводит межрегиональную конференцию «Методология в сфере закупок. Опыт регионов». 14 и 15 июня в Архангельске соберутся представители уполномоченных органов, осуществляющих деятельность в контрактной сфере, из многих регионов страны, а также заказчики и участники закупок, чтобы познакомиться с лучшими практиками и обсудить проблемы федерального законодательства.

Конференция «Методология в сфере закупок. Опыт регионов – 2017» станет вторым по счету межрегиональным мероприятием, проведенным контрактным агентством Архангельской области и ГАУ АО «Регио-

нальный центр по организации закупок». В прошлом году в аналогичном мероприятии приняли участие гости из двадцати регионов.

Как сообщают организаторы конференции, участники смогут ознакомиться с

лучшими практиками субъектов Российской Федерации по осуществлению закупок, современными методами повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов в сфере закупок, определить проблемные сферы.

«Спикерами конференции будут представители Академии контрактных отношений (Москва), общероссийской общественной организации «Гильдия отечественных закупщиков и специалистов по закупкам и продажам», Росси-

йского государственного университета правосудия, Государственной академии промышленного менеджмента имени Н. П. Пастухова (Ярославль). Также

ожидаются гости из департамента по регулированию контрактной системы Москвы, представители региональных УФАС, федеральных инновационных площадок, экспертных сообществ и высших учебных заведений», – рассказала «БК» заместитель начальника отдела правовой и методологической работы Галина ШАНТУРИНА.

Программа конференции рассчитана как на заказчиков, так и на участников государственных, муниципальных и корпоративных закупок и разделена на шесть тематических блоков: вопросы управления закупочной деятельностью; сложные вопросы, требующие решения; судебная

практика рассмотрения споров в сфере закупок; корпоративные закупки; практика территориальных органов ФАС России; лучшие практики по реализации норм законодательства в сфере осуществления закупок.

По словам организаторов, мероприятия, запланированные на 14 июня, предназначены в большей степени для государственных и муниципальных заказчиков Архангельской области, представителей учреждений региона, а также для гостей конференции. Программа 15 июня рассчитана в основном на участников, прибывших из других регионов Российской Федерации.

«Для всех гостей конференции это возможность не только обменяться опытом с коллегами, но и напрямую задать вопросы участникам контрактной системы самых разных уровней», – отметил руководитель контрактного агентства Архангельской области Константин СЕВЕРЬЯНОВ.

Он также добавил, что стать участником конференции «Методология в сфере закупок. Опыт регионов – 2017» можно бесплатно, для этого необходимо до 17:00 6 июня зарегистрироваться на официальном сайте мероприятия — arhconference2017.dvinaland.ru.

Михаил АЛЕКСЕЕВ



## Деловой гороскоп: 5–11 июня

**ОВЕН.** Вы можете рискнуть, и риск принесет вам выгоду – если только вы не потратите все полученное на свои прихоти. Финансовое положение вашего бизнеса начнет стабилизироваться, проблемы если и не решатся, то, по крайней мере, затихнут. Неделя благоприятна для новых сделок, но лень и удовлетворенность текущей ситуацией могут помешать вам заработать.

**ТЕЛЕЦ.** На будущей неделе усилится ваша финансовая смекалка и удачливость в делах. Это прекрасное время для того, чтобы решить вопросы, которые до того не решались. Однако если действовать без заранее продуманного плана, вы окажетесь в убытке. Решительно откажитесь от сомнительных проектов, которые вам будут предлагать.

**БЛИЗНЕЦЫ.** В начале грядущей недели вашим финансовым делам будут присущи напор, риск, напряжение и

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С** ООО «ЛИНК-СЕРВИС»

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru 163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

конфликтная атмосфера. Вы будете торопиться – так как нужно будет сделать много дел за короткое время или энергично решить какой-то важный вопрос. Затем обстановка успокоится, дела пойдут ровно так, как вы запланировали. Но даже при таких благоприятных условиях вам потребуются перемены. Отдых на природе поможет вернуть силы и энергию.

**РАК.** На предстоящей неделе вам лучше воздержаться от решения финансовых вопросов – слишком уж быстро и непредсказуемо будут развиваться события.

Если у вас нет возможности избежать этой темы, слушайте интуиции. Договоренности, достигнутые в эти дни, будут устойчивыми и основательными. А если вы будете инициативны и энергичны, то сможете запустить один из отложенных проектов.

**ЛЕВ.** Ваши решительные действия принесут успех бизнесу. Сначала финансовые дела начнут вас утомлять: слишком тяжело они будут идти. Вместо того чтобы сетовать на медлительность, воспользуйтесь этой атмосферой для планирования и старта важных деловых проектов. Там основательность и неторопливость не мешают, а пойдут на пользу. Покупка какой-нибудь статусной вещи будет удачной – вы не промахнетесь ни с качеством, ни с дизайном.

**ДЕВА.** Неожиданных удач предстоящая неделя не принесет, но общий благоприятный фон будет поддерживать ваши усилия в плане получения дохода. Будьте познательнее, и ваш бизнес пойдет хорошо. Следите за тем, чтобы траты не превышали ваши доходы: к сожалению, сейчас вы будете склонны сорить деньгами.

**ВЕСЫ.** Первая половина недели идеально подходит для решения насущных финансовых вопросов и старта новых проектов. Беритесь за заработок, находите новые источники дохода, начинайте новые дела, делайте покупки – вам везде будет сопутствовать удача.

**СКОРПИОН.** На будущей неделе у вас появятся финансовые договоренности с другими людьми, и будет повод зайти в банк или налоговую. Если вы решите разобрать-

ся с накопившимися мелкими делами, то, действительно, почти все их сделаете, особенно если будете действовать не спеша. Могут возникнуть разногласия с партнерами – вы хорошо будете видеть, где есть выгода, а где вам их хотя бы воспользоваться.

**СТРЕЛЕЦ.** Проявите творческий подход к решению бизнес-вопросов, и тогда у вас все получится. Возможно, вам предложат небольшой проект, но не спешите соглашаться сразу. Это удачное время, чтобы вложить деньги в чужой бизнес или добиться того, чтобы ваши деловые партнеры пересмотрели распределение прибылей в вашу пользу.

**КОЗЕРОГ.** В ближайшие семь дней вам придется энергично решать домашние вопросы, связанные с деньгами. Посмотрите, что из ваших хобби может принести доход, и, не откладывая, займитесь этим. Текущие проекты с успехом подхватят ваши заместители. Заявите свою фирму на конкурс или тендер – вы имеете все шансы получить контракт.

**ВОДОЛЕЙ.** Если у вас накопились мелкие финансовые дела, займитесь ими не откладывая. Также неделя благоприятна для вдумчивого планирования будущей стратегии, материальное благополучие компании может вырасти. Сделайте в офисе косметический ремонт, освежите интерьер, пусть обстановка станет красивее и комфортнее. Или устройте корпоративный выезд на природу.

**РЫБЫ.** На будущей неделе сложится благоприятная обстановка для торговли, покупок, интеллектуального заработка. Больше общайтесь с людьми, так вы узнаете полезные новости для вашего бизнеса и примите интересные в финансовом плане ситуации. Возможно, поступит предложение от вашего давнего партнера по обновлению действующего проекта. С ним вполне справится ваш заместитель, а вы сможете отправиться на отдых.

**ПОМОРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ**

79 КОНЦЕРТНЫЙ СЕЗОН | 2016-2017

Даниэль Зарецкий Лариса Спиранова Евгений Зарецкий Армен Вартамян

**Органная ночь в трех отделениях**

**8 июня** 20:00 Камерный зал

В программе: Бах, Бём, Вивальди, Брунс, Букстехуде

Концерт с двумя антрактами

РЕКЛАМА **Б+**

Кассы: (8182) 208-066 / (8182) 215-669  
Заказ билетов: quicktickets.ru | pomorfil.ru | vk.com/pomorfil

**10 ИЮНЯ** | **БАЗА ОТДЫХА**  
**НАЧАЛО В 8:00** | **«МАЛЫЕ КАРЕЛЫ»**

**МоторФест**  
**GPS ОРИЕНТИРОВАНИЕ**

ООО «Внедорожник29»

Подробности по тел. +7-911-594-70-20 vk.com/motorfest29

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ АВТОГАЗЕТА**  
**www.ag29.ru**

● Достоверная информация

● Эффективная реклама

**16+**

**(8182) 20-44-02**

Реклама.

РЕКЛАМА

**CLASSIFIED**

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

**ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

■ **Продаю грузовой мини-фургон Peugeot Partner (2011) – «рабочая лошадка»** для малого бизнеса, 1.6 MT (109 л.с.), передний привод, бензин, 350 т.р. Тел.: +7 921 720-0273 (11.00-22.00).




**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА**

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobrodom29.ru](http://www.dobrodom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

**БИЗНЕС-КЛАСС** ЭКСПРЕСС  
**Архангельск**

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**  
Шеф-редактор **Алексей Линицкий.**  
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**  
Директор по рекламе: **Илья Леонюк.**  
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников.**

Адрес редакции и издателя:  
**163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**  
Телефоны редакции и рекламной службы:  
**(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**  
E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (отдел рекламы), [29rbk@mail.ru](mailto:29rbk@mail.ru) (редакция).

№ 19 (832), 5 июня 2017 г.  
Подписано в печать 2.06.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 0937. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)  
Аудитория сайта в январе-мае – 76 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная.  
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745.**  
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.** Ограничение по возрасту 16+.