

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

# Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

Архангельск

ISSN 2078-7693

## На одной волне

26-27 мая в Архангельске прошла XIX региональная бизнес-конференция. Частью деловой программы стала выставка «Мир путешествий Поморья», организованная на старейшем в России пароходе-колёснике «Н.В. Гоголь».

→ | 3



Фото: Николай Гернета

Новый номер  
свадебного журнала-каталога  
«7 МОСТОВ»

16+



Ваш бесплатный  
экземпляр  
вы можете заказать  
на сайте [www.7mostov.info](http://www.7mostov.info)

Реклама

Скидка  
**30%**

на рекламу  
в газете

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск



Реклама

**ОТКРЫЛИ  
БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь  
выгодным предложением  
для начинающих  
«Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
e-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru)

Предложение действительно  
для предпринимателей и организаций,  
зарегистрированных  
с 1 января 2015 года

Предложение действительно по 31 декабря 2017 года.

Акценты

Эдуард Смелов снят с должности директора «Водоканала»

Администрация Архангельска по представлению прокуратуры города расторгла трудовые отношения с директором МУП «Водоканал» и МУП «Водоочистка» Эдуардом СМЕЛОВЫМ.



Установлено, что распоряжениями главы МО «Город Архангельск» от 21.01.2016 и от 25.05.2016 Эдуард Смелов был назначен директором двух названных организаций. Согласно требованиям Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и положениям уставов МУПов их руководитель не вправе быть учредителем юридического лица, а также единоличным исполнительным органом коммерческой организации.

В нарушение этих норм Эдуард Смелов является одним из учредителей ООО «Авто Вам», а также генеральным директором данного общества; входит в число учредителей ООО «Лето» и ООО «Доминанта Плюс»; является единственным учредителем ЗАО «Уральская топливная компания», сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Иван Кулявцев награжден за вклад в развитие оконной отрасли



Международный концерн The Descuinlinc Group (Деквиник Групп) – мировой лидер в области производства ПВХ-систем для строительной промышленности, поблагодарил бизнес-омбудсмена Ивана КУЛЯВЦЕВА за сотрудничество и вклад в развитие оконной отрасли в России.

Как уже сообщал «БК», Иван Кулявцев начал заниматься бизнесом в 2001 году. Проект, разработанный незадолго до его назначения полномочным по правам предпринимателей, направлен на создание федерального объединения предприятий, выпускающих современные окна. По оценкам представителей международного концерна, Иван Кулявцев зарекомендовал себя одним из самых активных участников этого рынка на Северо-Западе России.

В апреле 2017 года он был назначен на должность бизнес-омбудсмена при губернаторе Архангельской области.

Генеральный директор российского подразделения концерна The Descuinlinc Group Фолькер ГУТ выразил бывшему коллеге слова благодарности за вклад в проекты, направленные на консолидацию на рынке и развитие спроса на качественные светопрозрачные конструкции в России. Пожелав успехов в новой должности, благодарности Ивану Кулявцеву передал руководитель отдела сервиса, инноваций и аналитики российского подразделения концерна Александр БАСИЛЬЕВ.

В Новодвинске подведены итоги праймериз «Единой России»

Список кандидатов сформирован

«Единая Россия» подвела итоги праймериз, проходивших 19 мая в Новодвинске. По результатам предварительного голосования сформирован список кандидатов от партии в городской Совет депутатов, обновление которого состоится в сентябре этого года. Горожанам предстоит выбрать 21 депутата по семи трехмандатным округам.

**Григорий GERMANOV** журналист

В преддверии голосования кандидаты встречались со своими избирателями, говорили с ними о своих планах, изучали нужды и проблемы новодвинцев.

Праймериз «Единая Россия» проводит повсеместно — это уже становится партийной нормой. Но не всегда они вызывают общественный резонанс и пользуются подлинным интересом.

Специфика новодвинского голосования — высокая явка. Праймериз действительно носили всенародный характер. Руководитель новодвинских «единороссов» Андрей РУСАКОВ поделился статистической информацией: в предварительном голосовании приняли участие 1240 человек — это 4% от численности всех избирателей в городе. Для сравнения: депута-

Проблема: Чем власть может помочь обманутым дольщикам?

На подстраховке у застройщи ков

Дольщики, купившие квартиры во втором корпусе ЖК «Верона», вышли на митинг на площадь Ленина в Архангельске с требованием защитить их интересы.

Областной бюджет от денег по швам не трещит, поэтому в региональном правительстве делают что могут: ищут инвестора, который согласится достроить проблемный дом.

**Артём БОТЫГИН** журналист

Должна ли вообще власть помогать людям в такой ситуации, какие для этого есть инструменты и что делать, чтобы обманутых дольщиков впредь не появлялось?

Кто-то может сказать, что люди сами отдали свои деньги неизвестно кому, поэтому сами же и виноваты, а государство здесь вроде бы и ни при чем. С этой точкой зрения не согласна заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по земельным отношениям и строительству Антонина ДРАЧЁВА.

«Государство обязано обеспечить условия для того, чтобы не создавалось подобных прецедентов. Соответственно, законодательно необходимо устанавливать такие правила игры, чтобы дольщики были защи-



Фото: Артём Ботыгин

щены. С другой стороны, наверное, даже при совершеннейших законах могут возникнуть проблемы. В любом случае, если государство не смогло урегулировать поведение игрока на рынке долевого строительства так, чтобы не было ущерба для граждан, оно обязано им помочь», — считает Антонина Драчёва.

Само собой, такого мнения придерживаются и горожане, не получившие квартиры. По их словам, власти «открыты к диалогу» и только. С 2014 года — когда вторая секция ЖК «Верона» уже должна была быть сдана — прошло много встреч и протестов Антонина ДРАЧЁВА.

«Государство обязано обеспечить условия для того, чтобы не создавалось подобных прецедентов. Соответственно, законодательно необходимо устанавливать такие правила игры, чтобы дольщики были защи-

ли. Заставить застройщика завершить дом и предоставить квартиры. Если бы такая помощь была, мы бы не вышли на митинг. Мы готовы ждать и договариваться, только делайте хоть что-то!» — так пояснила свою позицию Мария ШЕКАЛОВА, заплатившая за квартиру в ЖК «Верона».

Таких, как она, — еще 33 семьи. Хватает в Архангельске и других объектов с аналогичными сложностями: начата работа по реанимации СПК «Соната» (ныне ЖСК «Московский»), брошенного в 2007 году недобросовестным застройщиком; в прошлом году в категорию проблемных попал ЖК «Ленинградский» (застройщик — ООО «Стройресурс»); ожидают расселения более 30 семей, пострадавших от маневров бывшего застройщика ЖК «Дом на площади» (ООО «ЭЮ», угловая застройка на Вучейского, 98).

Последний, к слову, обещают сдать к концу 2018 года. По словам руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области Александра МЕНЬКИНА, новый инвестор уже провел обследование объекта и подготовил корректировку проекта, чтобы продолжить строительство.

«Эффективный способ решения проблем обманутых дольщиков в условиях дефицита бюджета — выделять землю в Архангельске под последующее строительство тому, кто берет на себя функцию завершения проблемного дома. «Бонусный» кусок земли в таком случае предоставляется в аренду без проведения торгов. Для некоторых инвесторов это возможность получить вполне неплохой — не буду говорить лакомый — участок для возведения жилья или другого объекта.

Нужно только найти заинтересованный бизнес, что, к сожалению, требует много времени», — отметил Александр Менькин.

Как пояснила Антонина Драчёва, этот способ, пожалуй, самый действенный при сегодняшней экономической ситуации. Самое сложное — найти способ передать инвестору землю. Земельный кодекс позволяет это делать только через аукцион. Спустя месяцы дискуссий было принято решение подготовить и внести изменения в региональное законодательство. В соответствии с ними завершение многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи средства были привлечены для строительства, относятся к категории масштабных инвестиционных проектов.

«Я полагаю, что здесь нет никакой натяжки: масштабная инвестиция, масштабная социальная значимость проблемы. Сейчас этот документ принят, и по нему уже можно работать. Идет процесс подбора земельных участков «в обмен» на достройку домов. Тоже непростая задача, но решаемая», — подчеркнула Антонина Драчёва.

Кроме того, на федеральном уровне активно обсуждается совершенствование способов обеспечения исполнения обязательств застройщиками по договору участия в долевом строительстве. Во время недавних парламентских слушаний в Госдуме РФ, где присутствовал областной депутат, шла речь об отказе от услуг страховых компаний в этих вопросах. Дело в том, что, как пояснила Антонина Драчёва,

за все годы по стране не зафиксировано ни одного случая страховых выплат.

«К страхованию в свое время относились с большой надеждой в части защиты прав дольщиков. Были, конечно, опасения, что оно окажется слишком дорогим, и, к сожалению, так и вышло. Некоторые страховщики устанавливали низкий тариф, но их целью, скорее всего, было только получение страховых премий. Затем Правительством РФ был утвержден перечень компаний, которые могут страховать ответственность застройщика — это крупные финансово устойчивые организации. Но проблема не решилась: тарифы остались высокими, а при возникновении страхового случая чаще всего не ходят причины, из-за которых выплаты не производятся», — рассказала Антонина Драчёва.

Сейчас появилось предложение вместо традиционного страхования создать федеральный компенсационный фонд. Ожидания примерно такие: все понемногу будут собирать деньги в этот фонд, страхуя свою деятельность и деятельность соседа. И если случится беда, то из компенсационного фонда затраты будут возмещены.

Звучит вполне понятно и надежно, если бы не несколько «но». Во-первых, в фонд будут поступать деньги со всей страны, и есть риск, что менее благополучные регионы будут «спонсировать» Москву и другие крупные города, где существуют большие стройки и такие же проблемы. Во-вторых, пока что не определен размер взносов. Разработчики закона говорят, что он составит 1% от

общей стоимости строительства, но каким он будет на самом деле — неизвестно.

Застройщик не сможет привлечь средства граждан на строительство дома, если не внесет средства в компенсационный фонд. В случае обмана дольщиков на решение проблемы будут выделяться средства из созданного фонда. Очевидно, что это можно расценивать, как механизм защиты их прав.

«Как будет работать закон, зависит от величины взноса в компенсационный фонд. Неопределенность в отношении его размера вызывает опасения у добросовестных компаний: кто-то потянет, кто-то нет. Но в любом случае это скажется и на стоимости квартир. К тому же размер взносов в фонд может меняться один раз в год в зависимости от конъюнктуры рынка. В случаях, когда прогнозируются выплаты из этого фонда и его нужно пополнять», — добавила Антонина Драчёва.

Все детали должны быть уточнены в подзаконных актах, которые обещают подготовить уже к рассмотрению законопроекта во втором чтении. Предположительно, в поправках должен появиться финальный размер страховых взносов, а также могут быть прописаны критерии установления размера этого платежа в зависимости от опыта застройщика, его кредитоспособности и других качественных показателей.

Фактически государство официально возьмет на себя функцию страховщика и при этом хотя бы получит источник средств на завершение строительства домов в интересах пострадавших дольщиков.

Событие: XIX форум предпринимательства

Государство бизнесу не товарищ?

26-27 мая в Архангельске прошла XIX конференция малого и среднего предпринимательства региона, на которой традиционно обсуждались проблемы бизнеса на Севере. Центральным событием мероприятия стала панельная дискуссия руководства области с представителями бизнеса. Общение началось с официальных выступлений и постепенно перешло во внеплановую «прямую линию» с губернатором Игорем ОРЛОВЫМ.

Конференция — пожалуй, главное событие года для предпринимателей области, где они могут напрямую задать любые вопросы коллегам, профильным министрам или губернатору.

Одним из центральных мероприятий стала панельная дискуссия при участии губернатора Игоря Орлова, бизнес-омбудсмена Ивана КУЛЯВЦЕВА, директора Корпорации развития Архангельской области Алексея КОВАЛЕВА, а также члена генсовета ООО «Деловая Россия», гендиректора группы компаний «СЕВЕР» Ильдара НЕВЕРОВА.

Ильдар Неверов запомнился высказыванием о том, что дружить с государством невозможно. Между ним и бизнесом должны быть доверительные и взаимовыгодные отношения, но никак не приятельские.

«Как можно дружить с кем-то, если есть претензии или административные препятствия одной стороны к другой? Все реально в рамках делового диалога. Деньги двоим друзьям сложно заработать, партнерам — другое дело», — считает Ильдар Неверов. В первую очередь во время панельной дискуссии речь зашла о северных льготах — «камне на шею» местных предпринимателей. В последние годы этот вопрос начал обсуждаться на федеральном уровне, и Игорь Орлов на встрече с бизнес-сообществом озвучил официальную позицию регионального правительства.

«Мы от этой темы не отступим. Есть основополагающие принципы экономики — конкурировать можно только в равных условиях. Как только на кого-то накладывается большая ответственность, это уже превращается в подавление конкурента. Когда я говорил об этом с Владимиром ПУТИНЫМ, даже вопросов не возникло. Была четкая реакция — согласен. Правительство дважды пыталось снять этот вопрос с контроля президента. Дважды от профильного управления администрации Владимира Владимировича приходили запросы, и мы, разъясняя свои аргументы, возвращали документ на доработку. Мы не принимаем позицию правительства без учета мнения предпринимателей, работающих в сложных условиях и выполняющих, по сути, государственные функции», — отметил губернатор Архангельской области.

По мнению Игоря Орлова, именно государство пообещало гражданам преференции на Севере, поэтому государство и должно нести ответственность за те требования, которые оно декларировало. Еще одна болезненная тема — причем для всей страны — переход на онлайн-кассы. В организационном плане процесс идет очень хорошо: на первом этапе в Архангельскую область нужно поставить около 12 тысяч новых касс. Степень готовности —

лишь 25-30%, а до истечения срока осталось меньше месяца. Нарушителей ожидают штрафные санкции, а с середины 2018 года эта проблема коснется еще большего числа субъектов МСБ.

Как рассказал «БК» председатель Архангельского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» Сергей АНТУФЬЕВ, вопрос очень объемный, поэтому он был вынесен на обсуждение в рамках отдельного «круглого стола».

«У «ОПОРЫ РОССИИ» есть четкая позиция по поводу кассовых аппаратов. Например, мы считаем, что те, кто работает по патенту, не должны применять контрольно-кассовую технику. Областные депутаты согласны с нами в том, что сроки по введению онлайн-касс для предпринимателей, работающих по ЕНВД, нужно перенести. Соответствующее предложение профильного комитета областного Собрания поддержали 65 регионов — то есть почти вся страна», — подчеркнул Сергей Антуфьев.

Кроме того, «круглые столы» в рамках конференции прошли по вопросам рискованного подхода при проведении контрольных мероприятий, изменений налогового законодательства, по мерам господдержки предпринимателей, а также на другие актуальные темы.

Частью деловой программы конференции стала 15-я, юбилейная, выставка «Мир путешествий Поморья». Площадкой для ее проведения была выбран старейший в России пародок-колесник «Н.В. Гоголь». Специалисты отрасли обсудили проблемы туристического бизнеса и пути их решения. По итогам работы тематических секций должна была выработана резолюция, которая определит вектор для формирования региональной политики в сфере поддержки МСБ.

Однако, по словам председателя комитета по экономической политике и предпринимательству областного Собрания депутатов Виктора КАЗАРИНОВА, по итогам прошлогодней конференции резолюция была искусственно расширена не волнующими бизнес вопросами.

«Условно говоря, к пяти важным вопросам добавили 25 неважных. А по прошествии года отчитались, что из тридцати двадцать пять отработаны. Мы с подачи губернатора постарались сделать так, чтобы эта конференция прошла более продуктивно. И по ее итогам будут конкретные результаты. Мы вытарашили из обсуждения самое важное, постарались убрать в сторону рутинные темы. Предприниматели услышали официальную позицию власти по актуальным вопросам. А областное правительство из первых уст узнало о проблемах бизнеса», — пояснил Виктор Казаринов.

Артём БОТЫГИН.

Акценты

Директор ООО «Каскад» признан виновным в мошенничестве

Октябрьский районный суд Архангельска признал генерального директора ООО «Каскад» Ивана САРДАКА виновным в мошенничестве.

Установлено, что Иван Сардак в 2012–2014 годах в рамках заключенных с региональным министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса, мэрией Архангельска государственного и муниципального контрактов представил в БУ АО «Главное управление капитальное строительство» и главе администрации

Шенкурский фермер получил грант на сумму 24 млн рублей

В министерстве АПК и торговли Архангельской области прошли конкурсы на предоставление грантов на развитие семейных животноводческих ферм, а также для начинающих фермеров, сообщает пресс-служба регионального правительства.

В этом году деньги на строительство фермы на 100 голов получит фермер из Шенкурского района. За счет средств федерального и областного бюджетов он станет обладателем гранта в размере более 24 млн рублей.

Соломбальского территориального округа заведомо ложные акты об объеме выполненных ООО «Каскад» работ по дноуглублению реки Пинега и по ремонту причала в областном центре.

Общая сумма похищенных средств составила: в рамках госконтракта – около 32 млн рублей, муниципального контракта – более 600 тысяч рублей. Приговором суда Сардаку назначено наказание в виде 7 лет лишения свободы условно с испытательным сроком 4 года.

Получателями грантов также станут восемь начинающих фермеров из Приморского, Коношского, Красноборского, Пинежского, Устьянского и Вельского районов. В среднем размер господдержки для каждого из них составит 1,4 млн рублей. Общая сумма – более 11 млн рублей.

Большая часть грантов выделена на разведение крупного рогатого скота молочного и мясного направления, а также на развитие овцеводства, птицеводства и картофелеводства.



Фото: Артём Ботыгин

Акценты

**В Архангельске началась установка колонок с подогревом**

Муниципальные предприятия Архангельска «Водоканал» и «Водоочистка» начинают установку современных автоматизированных колонок с подогревом. В 2017 году будут введены в эксплуатацию 84 новые колонки, в течение трех лет планируется заменить 350 водоразборов.

Переоборудование колонок позволит сократить потери воды. Автоматизированные колонки оснащены системами оповещения о неисправностях и подогрева, они не требуют пролива и не замерзают в морозы.

Потребителям, для которых предназначены колонки, выдадут бесплатные индивидуальные электронные ключи. Остальные жители также смогут ими пользоваться, но для этого необходимо будет заключить договор, предусматривающий оплату потребления воды.

**Договор с перевозчиком на маршруте №33 расторгнут**

Департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации Архангельска принято решение о расторжении контракта с индивидуальным предпринимателем, осуществляющим регулярные автобусные перевозки на маршруте № 33. Причина - многочисленные нарушения договорных обязательств.

Для обеспечения жителей левобережных районов и острова Краснофлотский услугами общественного транспорта с 29 мая в «часы пик» будут уменьшены интервалы движения автобусов маршрута № 125 «Морской-речной вокзал – поселок Катунино».

Кроме того, проводятся подготовительные мероприятия по определению перевозчика для заключения контракта на осуществление регулярных перевозок пассажиров по маршруту №15у, сообщает пресс-служба городской администрации.

**Администрация «Аквамарина» опровергает информацию о закрытии ресторана**

В Архангельске выставлен на продажу дебаркадер, расположенный на набережной Северной Двины в районе Красной пристани: такое сообщение появилось на одном из Интернет-порталов, размещающих объявления о предложениях по коммерческой недвижимости. Сейчас там работает ресторан «Аквамарин», открытый в 2014 году. Общая площадь помещений — 1400 кв. м.

Между тем на странице ресторана в социальной сети «ВКонтакте» опубликована «убедительная просьба» не верить слухам о закрытии учреждения общепита — сейчас оно функционирует в обычном режиме.

В объявлении о продаже указано, что в ресторане обделан современный ремонт, а рядом с дебаркадером обустроена парковка на 15-20 машин. Заявленная цена объекта - 25 млн рублей.



Фото Артемия Величина

**Назначен замглавы Архангельска по социальным вопросам**

Новый заместитель Игоря ГОДЗИША по социальным вопросам был представлен на еженедельной городской планерке. Им стала Светлана СКОМОРОХОВА, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

Светлана Александровна Скоморохова родилась в 1972 году в городе Няндома Архангельской области. Окончила государственный педагогический институт им. М.В. Ломоносова по специальности «Математика» и САФУ по специальности «Юриспруденция».

С 2010 по 2017 год занимала должности заместителя руководителя регионального агентства по труду и занятости населения, заместителя министра труда, занятости и социального развития Архангельской области - начальника управления труда и занятости населения.

**Благоустройство: В округах готовятся к сезонным работам**

В Архангельске начинают забивать сваи для укрепления набережной Георгия Седова (на снимке). Реконструкция главной зоны отдыха соломбальцев связана с определенными ограничениями для жителей окрестных домов. Как минимизировать неудобства для горожан, решали на общественном совете округа.



Фото Артемия Величина

**Соломбала преобразится**

**Виктор ОРЕФЬЕВ** журналист

Работы по реконструкции набережной рассчитаны на несколько лет. В 2017 году сумма контракта составила почти 100 млн рублей, а всего на работы планируется потратить 510 млн. Пока не ясно, какой объем средств из федерального и областного бюджетов будет предусмотрен в последующие периоды, а значит, договориться со строителями соблюдать комфортные условия проживания – задача немаловажная...

**НОВАЯ НАБЕРЕЖНАЯ**

Строительство пройдет в два этапа. В первую очередь будут выполнены работы по берегоукреплению: строители возведут более 850 метров новых защитных сооружений. Вторым этапом станет благоустройство набережной — организация прогулочной зоны, обустройство спусков к воде, в том числе специально оборудованных для маломобильных групп населения. Подрядчик — северодвинская компания «Спецфундаментстрой» - готовит строительную площадку и приступает к забивке первых свай. Уже завезены бытовки для рабочих, устанавливаются ограждения и специальные знаки.

«Сейчас в администрацию округа поступает много обращений от граждан. Люди жалуются, что доступ к привычным местам затруднен. Например, к водоразборной колонке. Эту проблему мы оперативно решили. Кроме того, с подрядчиком есть договоренность, что проезд автомобилей не ограничат, не будет создаваться препятствий для движения специализированной техники, задействованной для вывоза мусора. Также люди волнуются, не пострадают ли от вибрации деревянные дома, которые стоят в близости», — рассказал глава администрации Соломбальского округа Александр ЧЕЧУЛИН.

**ГАРАЖНЫЙ ВОПРОС**

На общественном совете принято решение выйти с инициативой к администрации областного центра предусмотреть в градостроительном плане Архангельска места для размещения гаражно-строительных кооперативов, выработать комплексный подход в решении этих вопросов. Поводом стало обращение руководства потребительского ГСК «Соломбала-2»: гаражи кооператива расположены на земельном участке у Кузнечевского моста (Валевкина, 30),

там же организована стоянка для транспорта. Кооператив выкупил права на территорию у бывшего владельца-банкрота в 2003 году, заключил договор аренды с муниципалитетом. Но несколько лет назад территория в этом месте была передана для строительства жилья Центру судоремонта «Звездочка».

«К самой «Звездочке» у нас претензий нет, есть вопросы к комиссии по сносу незаконных построек, которая предписала нам освободить территорию до 1 июля 2017 года», — рассказал на заседании совета зампредседателя ГСК «Соломбала-2» Валентин ШАПЕНКОВ.

По его словам, арендодатель гарантировал, что предупредит о своем намерении расторгнуть договор за год, чего сделано не было. И хотя договор заключался на 11 месяцев с пролонгацией, правление ГСК намерено решать проблему в прокуратуре и в суде.

«Одно дело, когда речь идет о незаконных строениях, и совсем другое — об организованных местах для гаражей, оформленных по всем правилам», — считает Шапенков.

Он также добавил, что кооператив пытался самостоятельно найти место для переноса гаражей, но безуспешно.

«В большинстве случаев земля не отмежевана, а на эту процедуру требуется время. Кроме того, участие в конкурсах на право аренды земельных участков в данном случае фактически невозможно, так как они проводятся с учетом основного вида использования — для строительства жилья, торговых центров и т. д. Эксплуатация гаражей в этот перечень не входит», — уточнил Валентин Шапенков.

Глава Соломбальского округа Александр Чечулин добавил, что с аналогичными проблемами столкнулись владельцы гаражей на ул. Челюскинцев. Только в Соломбале насчитывается 35 участков, где размещены гаражи. Места для их возможного переноса не опре-

делены, а значит, проблему нужно решать комплексно.

**В ПРОГРАММЕ – ЧЕТЫРЕ ДВОРА**

В 2017 году в программу комплексного благоустройства дворовых территорий попало четыре проекта от Соломбальского округа. Как отметила заместитель председателя Архангельской городской Думы Татьяна БОРОВИКОВА, это очень хороший итог, учитывая то, что в городе есть округа, которые вообще не заявлялись на конкурс.

В результате сложной работы округ получит почти 33 млн. рублей на благоустройство дворовых территорий на ул. Красных партизан, 16, 16/1, 18, 20, 22; ул. Советская, 19/1, 7/1; пр. Никольский, 32/1. Жители с нетерпением ждут начала работ по благоустройству, но все будет зависеть от того, как завершатся конкурсные процедуры по отбору подрядчиков. Нередки случаи, когда недобросовестные компании демпингуют, а потом не в состоянии из-за низкой стоимости контракта выполнить все работы.

«Активность жителей в дальнейшем будет зависеть от того результата, который получим в этом году. Мы надеемся, что он станет хорошим примером для тех управляющих компаний и горожан, которые пока скептически относятся к национальному проекту «Формирование комфортной городской среды», — сказала Татьяна Боровикова.

К сожалению, при значительном финансировании благоустройства дворов денег на ремонт дорог в Соломбале практически нет. По словам Александра Чечулина, если в областном бюджете будут предусмотрены дополнительные средства на эти цели, окружная администрация будет добиваться включения в план ремонта следующих участков: на ул. Ярославской (от ул. Кедрова до ул. Усть-Двинской) и на ул. Красных партизан (от ул. Советской до больницы №7, от набережной Георгия Седова до пр. Никольский).

**Взгляд: Как решают проблему сокращения строительства жилья и доходов чиновников в регионах?**

**Московская реновация**

О начале программы реновации жилья в Москве стало известно 21 февраля, и с тех пор дня не проходит, чтобы мы не услышали о сносе «хрущёвок» в столице. То Собянин просит Путина поручить ему расселить 1,5 млн человек из морально устаревшего жилья в новостройки и Госдума тут же принимает в первом чтении закон, разрешающий принудительное переселение (голосовало «против» всего 4 депутата), по мнению всей остальной России, живущей в «панельках», протестуют против переезда, то политики выскажутся, то блогеры... Не настало ли светлое будущее, и власть обеспокоилась о нас?



**Александр ИВАНОВ** эксперт «БК»

«Панельки» в пять этажей строились не только в России. Очень увлекались этим в ГДР. Когда вернулись в нормальную жизнь и экономику, поняли, что в таких домах не живут, и спокойный их реконструировали. Я видел в Берлине, в районе Александерплац, эти реконструированные бетонные коробки. Видел улицы прекрасных разноцветных домов с огромными лоджиями и мансардами, зеленью во дворы. Даже не верилось, что

так можно исправить «социалистическое вчера». Немцы рассказали, что можно, и расходы составят только 30% от стоимости нового строительства. Знают ли в Москве об этом опыте? Знают, но опыту тут ни при чем, и москвичи, живущие в «панельках», тоже ни при чем, и даже красивая социальная политика не при делах. Как всегда, все определяют деньги. Вопрос о сносе «хрущёвок» на встрече Собянина с президентом возник не случайно. После подсчета баланса годового бюджета за 2016 год оказалось, что доходная часть московского бюджета составила 1 трлн 852,6 млрд рублей, что на 200 млрд рублей больше, чем в 2015-м. При плановых показателях городского бюджета на 2017 год в 1 трлн 758 млрд рублей реально ожидаемые доходы прогнозируются на уровне 2 трлн. То есть на каждого жителя Москвы, от мала до велика, уже приходится чуть менее 150 тысяч бюджетных рублей, а станет еще больше. Для сравнения: доходы бюджета Архангельска за 2016 год 7 938 975 тысяч рублей, что в расчете на одного жителя составляет немногим больше 22 тысяч 680 рублей. Даже если прибавить ту часть, которую тратит на архангелогородцев областной бюджет, мы вряд ли получим более 30 тысяч рублей на каждого горожанина.

Московский бюджет в удельном весе больше нашего в пять раз. И эти деньги надо осваивать, их надо тратить любой ценой, иначе начнут отнимать в пользу других. Вот тут и пригодились идеи реновации — сноса 25 млн кв. м жилой площади и расселении 1,6 млн человек, идея

стоимостью в 3,5 трлн рублей, из которых сама Москва планирует истратить 1 трлн. Если растянуть идею расселения на 10 лет, получится по 100 млрд рублей в год. Это «мелочи», если расходы только адресной инвестиционной программы города Москвы в 2016 году составили 418,8 млрд рублей да расходы программы «Жилище» еще 100 млрд.

При всем этом интересы самих москвичей учитываются мало. Расселять планируют в такие же «панельки», только двадцатипятиэтажные, число комнат будет сохранено, а площадь кухни и туалетов увеличат. Но если в микрорайонах пятиэтажек норма застройки была 8,5 тысячи кв. м на гектар территории, то сегодняшние правила землепользования и застройки разрешают возводить на одном гектаре 25 тысяч кв. м. Нет причин сомневаться, что застройщики будут ориентироваться на верхний предел этого норматива, ведь альтернативных мест для строительства в Москве, как пишут эксперты, почти не осталось. Примерно так произошло в первую волну сноса: на месте 6,1 млн кв. м пятиэтажек было построено около 21 млн кв. м нового жилья.

Соответственно, автомобили займут все дворы, жить веселее не станет. И люди чувствуют, что лучше им не будет.

Сегодняшние не очень понятные нам протесты москвичей, направлены на сохранение нынешнего федерального земельного и градостроительного законодательства, на защиту права частной собственности на жилище и права на достойную среду обитания. Мы пока не сталкивались с этими проблемами, но нам стоит разобраться в сути происходящего. Очень хотелось бы, чтобы действительной причиной реновации была необходимость «рассовать» бюджетные излишки, но уж слишком это просто, а просто у нас не бывает.

В последние годы в Москве, несмотря на огромную стоимость земли, строилось примерно по 5 млн кв. м жилья в год, в новостройки переезжали около 200 тысяч человек. И сегодня свободные пятна в районах жилой застройки практически исчерпаны. Строительство начинает уходить за пределы свлелбной территории, где стоимость земли значительно ниже, а значит, и предоставление участков официально стоит в разы меньше,

а это очень сказывается на размере «откатов» - в сторону их уменьшения. Таково допустить чиновники не могут и стройку любой ценой будут сохранять в пределах застроенных территорий. Тем более, бюджет позволяет оплатить расселение и снос пятиэтажек.

По информации московских риэлторов, в уже сданных новостройках нераспроданными остаются почти 200 тысяч кв. м. Девелоперы однозначно выиграют от программы реновации, продавая городу востребованные квартиры под расселение «панелек». По данным газеты «Коммерсантъ», расчетная стоимость таких продаж — почти 35,5 млрд рублей. Жаль, «Коммерсантъ» не сообщил нормы «отката» на торгах по покупке бюджетного жилья, но, полагаю, чиновники не будут внакладе.

В Москве проблему сокращения строительства жилья и одновременно «дополнительных» доходов чиновников решили, придумав грандиозную идею реновации «хрущёвок». Повезло им с бюджетом.

В Архангельске в 2017 году строительный рынок, как пишут СМИ, упал на 15%. С бюджетом нам не везет. Интересно, что придумают наши чиновники?

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

**Лучший корпоративный банк – 2017**

Best Corporate Bank Russia 2017

Best Internet Bank Russia 2015, 2017, 2016

**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

**Как открыть расчетный счет**

- 1** Заполнить заявление online
- 2** Загрузить необходимые документы
- 3** Прийти в Банк с оригиналами документов

0₽

**За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается**

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью»  
 Лучший Интернет-Банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью»

**БАНК АВАНГАРД** [www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)  
**8 (800) 555 99 93**

## Акценты

### Мандат Дмитрия Юркова достанется Ирине Чирковой

Средняя явка на прошедшие 21 мая довыборы в областное Собрание депутатов и в Архангельскую городскую Думу составила 15,29%. В Архангельске на избирательные участки пришли 14,04% от числа тех, кто имел право голоса.

В Котласском округе №14 решалась судьба мандата, освоенного после избрания в Госдуму РФ бизнесмена Андрея ПАЛКИНА. Победа осталась за врачом центральной городской больницы, членом партии «Единая Россия» Николаем ТАРАКАНОВЫМ (52,98%). 21,97% голосов набрал представитель КПРФ, водитель «скорой помощи» Тельман МАМЕДОВ.

Место Сергея МЫШКОВСКОГО, осужденного за участие в преднамеренном банкротстве ОАО «Лесозавод №3», в региональном парламенте должен занять предприниматель Олег СИДОРОВСКИЙ (37,07%, «Единая Россия»). Не так много ему уступил лидер регионального отделения ЛДПР Игорь АРСЕНТЬЕВ, получивший 30,96% голосов.

Бывшего профсоюзного лидера Александра САВКИНА, также отбывающего наказание по результатам рассмотрения уголовного дела, в региональном парламенте заменит Анатолий НАЗАРОВ (32,59 %), работавший заместителем мэра Архангельска в период, когда администрацию возглавлял Александр ДОНСКОЙ. Второй результат — у Эдуарда ВОЛОДЕНКОВА (27,64%, ЛДПР), третий — у журналиста Сергея ГОРБУНОВА (25,31%).

Главная интрига вполне ожидаемо разрешилась в пользу Ирины ЧИРКОВОЙ, проигравшей в Котласском округе, но уверенно прошедшей в Архангельскую городскую Думу (61,3%, «Справедливая Россия»). Директор УК «Наш Дом» Роман МАРЧУК набрал лишь около 17% голосов.

### Чиновника Росимущества подозревают в получении крупной взятки

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО возбудили уголовное дело в отношении сотрудника межрегионального территориального управления Росимущества: его подозревают в получении взятки в особо крупном размере.

По версии следствия, в 2017 году чиновник, обладая полномочиями для принятия решений по реализации арестованного, конфискованного и прочего имущества, при посредничестве своего знакомого потребовал взятку в сумме 3 млн 450 тысяч рублей от представителя коммерческой организации за победу на аукционе по продаже нежилого помещения начальной стоимостью около 17 млн.

22 мая 2017 года при получении очередной части взятки подозреваемые были задержаны сотрудниками регионального управления ФСБ. Следствие будет ходатайствовать перед судом об избрании в отношении получателя денег меры пресечения в виде заключения под стражу, сообщает пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и НАО.

### Реестр пунктов приёма и отгрузки древесины будет создан к 1 июля

Министерство природных ресурсов и ЛПК Архангельской области начало работу по созданию реестра пунктов приёма и отгрузки древесины. Соответствующее постановление подписал руководитель ведомства Константин ДОРНИН, сообщает пресс-служба правительства региона.

Реестр создается для обеспечения прозрачности ведения лесного бизнеса и пресечения фактов незаконной заготовки древесины. В соответствии с изменениями, внесенными в закон «О регулировании отдельных отношений в сфере деятельности пунктов приема и отгрузки древесины на территории Архангельской области», владельцы деревообрабатывающих производств (юридические лица и ИП) обязаны предоставить информацию о своих предприятиях в профильное региональное министерство до 1 июля 2017 года.

«Включение предприятия в базу данных станет подтверждением того, что оно работает законно. Если же информация о пилораме в списке официально зарегистрированных отсутствует, значит, скорее всего, производство продукции на ней осуществляется нелегально», — заявил Константин Дорнин.

Каждому из пунктов приема и отгрузки древесины будет присвоен уникальный номер, который в обязательном порядке будет указываться в сопроводительных документах. Соответственно, если номера производителя нет в накладных, к владельцу товара возникнут вопросы со стороны контролирующих органов.

Те, кто не подаст документы для регистрации в установленный срок, могут быть оштрафованы - соответствующие изменения уже внесены в областное законодательство. Для должностных лиц штраф составит от 40 до 50 тысяч рублей, для юридических — от 100 до 150 тысяч.

## Мнение: Занятость — главная проблема сельских территорий

Архангельской области, безусловно, есть на что опереться: Новодвинск находится «под крылом» АЦБК; в Северодвинске все стабильно благодаря гособоронзаказу; Вельский, Устьянский районы могут рассчитываться на сильный местный бизнес. Председатель комитета облсобрания по законодательству и судебно-правовым вопросам Станислав ВТОРЫЙ поделился своим видением положения дел на селе, где нет предприятий-флагманов.

— Станислав Алексеевич, вы родом из Лешуконского района и наблюдаете за тем, как с годами меняется жизнь на селе. Какие главные проблемы можно выделить?

— Сельские территории в очередной раз продолжают переживать не лучшие времена. А когда они были лучшими? В 30-е, в 40-е? В 50-е - 60-е? Я родился и вырос в деревне, знаком с сельской жизнью. Где-то в конце 60-х, в 70-х годах село оживилось: строилось много частных домов, школы, больницы, объекты сельского хозяйства, дороги, приобреталась техника, развивалась малая авиация, работала потребкооперация. С затратами тогда не считались. Как-то в разговоре с одним из бывших председателей колхоза я поинтересовался себестоимостью литра молока: он стучившись, латка и промолчал. Не смог толком ответить и на мой вопрос, почему существовал извечный дефицит кормов, почему надои были в два, если не в три раза ниже, чем сейчас, в том же Устьянском и Вельском районах...

Тогда политика определяла экономику. До сих пор приходится слышать: «раньше мы из райцентра на самолете летали до деревни при стоимости билета 1-2 рубля, а в Архангельске — пива попить...» И, как говорится, долетали. До августа 1991 года. Перемены ударили больше всего по сельским территориям, так как без поддержки государства они объективно не могут не только развиваться, но и сохраниться. Большая проблема — оторванность от областного центра. Особенно это касается тех районов, территория которых не прилегает к трассе М-8. Производит, скажем, в деревне пилотматериалы, молочную продукцию, но доставка к потребителю в город делает ее неконкурентоспособной. В самих районах с дорогами тоже беда — где-то их вообще нет. А между тем многие услуги можно



Фото Алексея Пилимского

Станислав ВТОРЫЙ:

## «Чему учиться? Жить по-деревенски!»

получить только в городе, в первую очередь медицинские. Появляется необходимость добираться маршруткой за 2 тысячи рублей или самолетом за 8 тысяч. Возникает вопрос: а что, в селах зарплаты и пенсии выше?

— Как заинтересовать бизнес в работе на селе при такой транспортной составляющей?

— Бизнес очень тонко чувствует условия — он пойдет туда, где комфортно, где будет прибыль. Например, при стоимости 1 литра молока 75 рублей выгодно на селе заниматься его производством. Но состояние дорог, цены на ГСМ, электроэнергия, запчастки ставят на грань выживания бизнес на селе. Требуется государственная поддержка, в каких-то случаях подкачка специалистов, как развивать предпринимательство. У нас же фактически каждое муниципальное образование индивидуально. Нужно разговаривать с людьми, убеждать их, учить, особенно молодежь. Чему учить? Жить по-деревенски. Не дело, когда в магазинах на полках консервированное молоко из Подмоскovie, Мурманской области и даже из Татарстана. К сожалению, дети в селах перестали слышать кудахтанье кур, кукареканье петухов... Все везем готовое, из города.

— Во время командировок в родной район вы общаетесь и с молодежью. Какие, по-вашему, у нее настроения?

— Если говорить о школьниках — любознательные, умные, симпатичные, аккуратные. Задают более чем взрослые вопросы, интересуются своим будущим, возможностями. Если вы о молодежи до 35 лет, парак, у которых есть дети, то на первом месте для них — вопрос занятости, стремление иметь свой дом. Они добросовестны в общении, ищут, где можно заработать, думают, как обеспечить семью, повысить свое благосостояние. Кстати, доста-

точное количество молодых людей, которые в свое время покинули родное село, возвращаются обратно. И этому есть объяснение: купить квартиру в городе для многих невозможно, аренда подъемна при низких зарплатах, поэтому и возвращаются ближе к родителям, строят дома.

— А что можно сделать, чтобы люди не стремились уезжать?

— Архивные документы свидетельствуют о том, что численность жителей на селе сокращалась в период войн, природных катаклизмов, проведения непродуманных реформ, в неурожайные годы. И наблюдалась положительная динамика, когда исчезали эти неблагоприятные факторы. Будем надеяться, что так и будет у нас в скором времени. На мой взгляд, южные районы — Устьянский, Вельский, Шенкурский, Каргопольский — набрали хорошие темпы в развитии, но требуют особого внимания Мезенский, Пинежский, Лешуконский. Нам не делает чести то, что часть жителей этих районов лишена даже возможности слушать областное радио, не говоря уже об отсутствии устойчивой телефонной связи, дорогивые авиабилеты, продуктов... При этом большая заслуга властей в том, что сейчас все же появляются новые школы, детские сады, больницы, учреждения культуры, спортивные сооружения, дороги, мосты. Можно назвать бумом рост количества частных домов: в Лешуконье за последние годы их построено более 50, на Пинежье — около 200. Но не решается главная проблема: занятости, создания рабочих мест. Отсюда и отток населения.

— Речь идет о создании новых предприятий?

— Обязательно. Что приходится слышать в встречах с сельчанами? «Купите у нас картофель, морковь, молоко. Мы готовы больше выращивать овощей,

приобрести вторую корову, если будем уверены, что будет сбыт». А со сбытом как раз проблема. Где наша потребительская кооперация с ее традициями? Чем сегодня она отличается от частных, которые покупают в городе продукцию, доставляют ее в села и продают с наценкой? Не все так просто в этом вопросе, но его нужно решать.

Я часто бываю в командировках и в Лешуконском, и в Пинежском районах. На селе нужны лидеры, как это мы наблюдаем, в частности, в Устьяхах, или каковым является, например, глава поселения Пинежское Мария Артемьевна Олькина. Такие люди могут повести за собой остальных, чтобы все перестали кивать «наверх» — мол, «придет барин...»

— Помимо экономических вопросов, в правовые плоскости в отношении сельских поселений надели какие-то изменения?

— Я полагаю, что у каждого муниципального образования должен иметься паспорт, содержащий информацию, характеризующую территорию: ее транспортные, энергетические и социальную составляющие — все то, что позволило бы принимать взвешенные управленческие решения, привлекать инвесторов.

Заметна тенденция, что к власти в сельских муниципалитетах приходит молодежь, в том числе и имеющая городскую «закваску», что позволяет им смотреть на местные проблемы более масштабно, через призму рыночных отношений. Село должно жить. Не зря же мы строим детсады и школы. Однако помощь должна оказываться не только бюджетными рублем — невозможно бесконечно давать деньги. Нужно создать новые условия для работы в деревне, вселить в людей веру в свои силы и возможности.

Беседовал Артём БОТЫГИН.

## Стратегия: В верхней палате Федерального Собрания прошли Дни Архангельской области

# Парламентские выражения

22-24 мая в Совете Федерации прошли Дни Архангельской области. Делегации нашего региона, которую возглавляли губернатор Игорь ОРЛОВ и председатель областного Собрания депутатов Виктор НОВОЖИЛОВ, при поддержке сенаторов Виктора ПАВЛЕНКО и Людмилы КОНОНОВОЙ удалось достигнуть принципиальных договоренностей в решении таких стратегически важных вопросах, как строительство «Белкомура», оптимизация межбюджетных отношений, поддержка малого бизнеса, сельского хозяйства на Севере.

По оценке спикера верхней палаты российского парламента Валентины МАТВИЕНКО, области удалось не только рассказать о проблемах, но и грамотно представить свои достижения в экономической и социальной сферах, законодательной работе. В ближайшее время Совет Федерации примет специальное постановление, в котором найдут отражение выданные предложения, и часть из них будет сформирована в виде рекомендаций Правительству РФ.

**БЮДЖЕТ: СЧИТАТЬ «ПО-СЕВЕРНОМУ»**  
На заседании Комитета по бюджету и финансовым рынкам на примере нашего региона рассматривался вопрос сбалансированности бюджетов субъектов РФ. Как отметил председатель правительства Архангельской области Алексей АЛСУФЬЕВ, в 2016 году региональная казна недоиспользовала значительных средств из-за снижения финансовых поступлений от нефтегазового сектора НАО и «федерального налогового маневра».

Выпадающие доходы пришлось компенсировать путем привлечения коммерческих кредитов.

Вместе с тем климатические условия и природные особенности, расстояния, низкая плотность населения и высокий уровень энергетических затрат существенно влияют на стоимость любой бюджетной услуги.

«В Архангельской области в расчете на душу населения бюджетные расходы на 55% превышают среднероссийский показатель», — напомнил Алексей Алсуфьев. Подавляющее большинство обязательств как регионов, так и муниципалитетов продиктовано федеральным законодательством. Однако при расчете межбюджетных отношений специфика северных территорий учитывается далеко не полностью.

Нельзя не принимать во внимание и факторы, связанные с энергетикой. В Архангельской области на значительной площади территории нет централизованного электроснабжения, электричество и тепло вырабатывают дизельные электростанции. Использование дорогих видов топлива, продолжительный отопительный период, «северный завоз» формируют высокие тарифы на коммунальные услуги.

Чтобы обеспечить справедливые условия для развития северных регионов, нужна более объективная методика оценки потребности в бюджетных ресурсах. При оценке объема так называемого расчетного бюджета необходимо обращать особое внимание на факторы, повышающие уровень расходов северных и отдаленных территорий, и учитывать коэффициент транспортной доступности для

тех регионов, где он отличается от среднероссийского. «Была проделана большая работа по подготовке к этому совещанию, — рассказала заместитель председателя областного Собрания депутатов Надежда ВИНГРАДОВА. — Благодаря качественному анализу ситуации мы смогли хорошо представить свою позицию. Сенаторы не просто услышали нас: надеемся, что вскоре наши аргументы будут учтены в законодательных актах».

**АПК: ДОРОГИЕ ДОХОДЫ**  
Перспективы развития агропромышленного комплекса и рациональное природопользование стали одной из главных тем в программе мероприятий Дней Архангельской области в Совете Федерации. Как подчеркнул Виктор НОВОЖИЛОВ, АПК региона имеет высокий потенциал, однако в силу природных и климатических особенностей территории является «завозной» по основным группам продовольственных товаров, а в ассортиментном и ценовом планах во многом зависит от иногородних поставщиков.

На долю сельского хозяйства приходится 4% валового регионального продукта. Активно реализуются инвестпроекты в молочном животноводстве. За последние пять лет введено в эксплуатацию 22 животноводческих объекта на 6 тысяч мест для скота. В 2012–2016 годах объем господдержки аграрного сектора составил почти 6 млрд рублей.

Основной проблемой остается высокая себестоимость продукции, в частности, увеличились субсидии регионам на Крайнем Севере и в приравненных к ним местностях, включенных в перечень субъектов РФ, территории которых относятся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции.

Положение дел в лесном комплексе внушает объективный оптимизм. «Наша лесопромышленные предприятия реализуют крупные инвестпроекты. Однако при этом бизнес отме-



Фото www.arkhangelsk.ru

В холле Совета Федерации работала выставка, посвященная достижениям и традициям Архангельской области: на стендах были представлены образцы продукции предприятий машиностроения, презентации лидеров лесного комплекса, брендовые товары региона.

чает некоторые недостатки в государственной политике в этой сфере, пробелы в законодательстве, которые затрудняют развитие. Депутаты регулярно готовят инициативы по изменению Лесного кодекса, обращаются в профильные ведомства исполнительной власти», — рассказал Виктор Новожилов.

**РАЗВЕДКА АЛМАЗОВ — ЗА СЧЕТ ФЕДЕРАЦИИ**  
Добыча алмазов на территории Архангельской области в последние годы приносит значительные доходы в бюджет всех уровней. Сохранению такой тенденции препятствуют сложности с проведением дополнительной геологоразведки. На начальном этапе это довольно затратные работы, и частные инвесторы не готовы самостоятельно вкладываться в данное направление — требуется выделение средств по соответствующей федеральной программе.

Заслушав докладчиков, сенаторы предложили, в частности, увеличить субсидии регионам на Крайнем Севере и в приравненных к ним местностях, включенных в перечень субъектов РФ, территории которых относятся к неблагоприятным для производства сельскохозяйственной продукции. Также профильный комитет Совета Федерации иницирует включение трех площа-

док в Архангельской области в список объектов, на которых будут проводиться геологоразведочные работы за счет средств федерального бюджета.

**НА ПРИМЕРЕ «БЕЛКОМУРА»**  
Губернатор Игорь Орлов, председатель регионального правительства Алексей Алсуфьев и спикер областного Собрания депутатов Виктор Новожилов провели рабочую встречу с Валентиной Матвиенко. В ходе беседы обсуждалось будущее «Белкомура»: председатель Совета Федерации с интересом отнеслась к идее реализации масштабного инфраструктурного проекта, важнейшего для развития нескольких субъектов РФ — Архангельской и Мурманской областей, Пермской края и Республики Коми.

«Строительство магистрали открывает доступ к освоению природных ресурсов на обширной территории, гарантирует решение проблем вывоза продукции уникального Соликамско-Березниковского узла. Параллельно рассматривается около 40 крупных инвестпроектов по развитию промышленных предприятий», — пояснил Алексей Алсуфьев.

Для реализации проекта предстоит реконструировать и построить с нуля сотни километров железных дорог. Необходимы серьезные вложения в инфраструктуру

регионов, работы рассчитаны на годы вперед.

Строительство магистрали сокращает расстояние железнодорожного «плеча» между предприятиями Урала, Сибири и портами Северного бассейна по отдельным направлениям на 850 километров; до портов Балтики — на 120-150 километров. Соответствующее снижение себестоимости перевозок составляет до 50% для порта Архангельск и 5-8% для портов Балтики.

«Это был расширенный доклад, в котором приводились суммы, обоснования, причины, назывались инвесторы. Видно, что проделана большая работа, — считает председатель комитета областного Собрания по промышленной политике, транспорту, связи и экологии Эрнест БЕЛОКОРВИН. — Сенаторы поддержали проект, проголосовали за принятие соответствующего постановления. Это очень важное событие для Архангельской области. Речь идет о первом в истории России проекте частного государственного партнерства такого масштаба».

Итогом обсуждения стал пакет рекомендаций, направленных на поддержку строительства «Белкомура» и глубоководного района морского порта Архангельск.

Подготовила Рита ИЛЬИНА.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Валентина МАТВИЕНКО, председатель Совета Федерации ФС РФ:**

— Было представлено много интересных идей и предложений, касающихся северных регионов, законодательного регулирования. Архангельская область смогла проинформировать Совет Федерации об успешных практиках и достижениях. Сложилось впечатление о серьезной и продуманной работе по развитию территории. Мы обязательно поддержим Архангельскую область в тех вопросах, которые были обозначены.

Желаю региону успеха в проведении мероприятий, связанных с наступающим 80-летним юбилеем!



Фото www.arkhangelsk.ru

**Виктор НОВОЖИЛОВ, спикер Архангельского областного Собрания депутатов:**

— Это было очень важное мероприятие для Архангельской области. Мы донесли до федерального центра наш взгляд на существующие проблемы и были услышаны. На заседаниях профильных комитетов обсуждались вопросы развития сельского хозяйства, лесопромышленного комплекса, алмазодобывающей отрасли, не обошли вниманием сферу образования. Значительное внимание было уделено системе здравоохранения. Детально обсудили проект «Белкомур». Надеемся, что все ключевые вопросы, которые были подняты, будут учтены в постановлении Совета Федерации.



## 8 Кофе-тайм

**ПОМОРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ**  
79 КОНЦЕРТНЫЙ СЕЗОН | 2016-2017

**РЕКЛАМА** БЕЛЫЕ НОЧИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В АРХАНГЕЛЬСКЕ **B+**

**Стеклоанная арфа**  
ПЛЮС ОРГАН

**4 ИЮНЯ** 16:00 **АЛЕКСАНДР ЛЕМЕШЕВ**  
Камерный зал  
стеклянная арфа, Санкт-Петербург

Борис Баринов орган, Санкт-Петербург  
Ирина Розанова орган, Санкт-Петербург

В программе: Бах, Моцарт, Каччини, Шуберт, Чайковский

Кассы: (8182) 208-066 / (8182) 215-669  
Заказ билетов: [quicktickets.ru](http://quicktickets.ru) | [pomorfil.ru](http://pomorfil.ru) | [vk.com/pomorfil](http://vk.com/pomorfil)

### Пустые помещения дохода не приносят

При размещении макетов по сдаче коммерческой недвижимости в аренду в еженедельнике «Бизнес-класс»

**- СКИДКА 20%**

(8182) 20-44-02 ☎ 65-25-40

Предложение действительно до 15.06.2017 года. Реклама.

### РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ

- ГАЗЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- БУКЛЕТЫ

по офисам г. Архангельска

**8-960-000-8235**

ООО «Мирная Пресса» - Реклама.

### Деловой гороскоп: 29 мая – 4 июня

**♈ ОВЕН.** На будущей неделе ваш бизнес будет идти с трудом, и чтобы не тратить силы на борьбу с препятствиями, займитесь чем-нибудь другим. Например, реализуйте идею об обновлении производства или замене оргтехники в офисе. Если вы будете экономны и настойчивы, эти вложения окупятся очень быстро.

**♄ ТЕЛЕЦ.** Вам в ближайшие семь дней финансовую активность лучше не проявлять, чтобы не пришлось решать сложный конфликт. Зато можно спокойно обдумать свежее предложение от партнеров по бизнесу. Если подойти с умом, у вас появится новый источник дохода.

**♊ БЛИЗНЕЦЫ.** Занимайтесь только тем, что приплыло само и не требует усилий. Вы удивитесь, сколько таких дел найдется в вашем календаре. Будет успешен контакт с банком, налоговой и другими финансовыми организациями. В конце недели, возможно, вам придется быстро решить спор или срочно сделать какой-то проект.

**♋ РАК.** Грядущая неделя благоприятна для финансового планирования. Собирайте информацию по интересующим вас вопросам, оптимизируйте ресурсы для получения прибыли, обновляйте связи и расширяйте опыт сделок. Неделя благоприятна для старта коммерческого проекта.

**♌ ЛЕВ.** Для вас важнее поддерживать хорошее настроение, чем беречь деньги. Заряжайтесь позитивом, и если для этого нужно тратить деньги — тратьте. В хорошей форме вы больше заработаете и лучше распорядитесь деньгами компании. Вы легко решите сложные вопросы, увидите новые возможности для получения дохода или начнете новый финансовый проект.

**♍ ДЕВА.** Не занимайтесь финансовыми делами на будущей неделе. Предложите деловому партнеру необычный вариант, как распорядиться финансами, но не следите за этим вопросом лично. А долгосрочные инвестиции, длительное финансовое партнерство и официальные финансовые соглашения передайте в финансовый отдел.

**♎ ВЕСЫ.** Вдохновляйте деловых партнеров и сотрудников на трудовые подвиги. У них лучше получится зарабатывать, но без вашей поддержки они не справятся. Если компании предстоит общение в банке, налоговой, какой-то финансовой организации, именно вам будет легко добиться подписания финансовых соглашений.

**♏ СКОРПИОН.** На будущей неделе возможны финансовые трудности или затяжной конфликт на тему денег. Она не подходит для долгосрочных вложений и финансовых рисков. Наводите порядок в финансовых делах, высчитывать прибыль и разумно планировать финансовые дела вы будете потом.

**♐ СТРЕЛЕЦ.** На предстоящей неделе окружающие будут несговорчивы и агрессивны. Меньше взаимодействуйте с другими людьми, особенно в финансовой сфере. Зато вы будете получать больше удовольствия от денег, если потратите их на отдых, приятные покупки и личные нужды. Такое времяпрепровождение поможет вам увидеть, где вы можете быть наиболее востребованы.

**♑ КОЗЕРОГ.** Неделя благоприятна для развития отношений с другими людьми в финансовой сфере: для сделки, общего бизнеса, поиска инвесторов и спонсоров, обращения за финансовой помощью. Такие недели случаются нечасто, постарайтесь совместить отдых и работу, чтобы заложить основу будущих сделок.

**♒ ВОДОЛЕЙ.** В начале будущей недели финансовые занятия не принесут особого результата, поэтому вам рекомендуется заниматься только мелкими офисными делами. Деловые встречи с партнерами вообще лучше переложить на заместителей. Удачное время для сделки, поиска инвестора или кредитов.

**♓ РЫБЫ.** В ближайшие семь дней будут удачны риск, напор, быстрые действия. Вы эффективно решите много финансовых вопросов, сможете правильно расставить приоритеты в бизнесе, укрепите существующие источники дохода. Найдите новый долговременный источник денег не составит для вас труда.

## ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОД МНОГОКВАРТИРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО  
**ОТ 25 МЛН РУБЛЕЙ**  
СОБСТВЕННИК (812) 999-20-41

Реклама.

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

### ВАКАНСИЯ

**В секретариат бизнес-уполномоченного требуется юрист.** В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации, имеющие высшее образование по специальности «Юриспруденция», не менее двух лет стажа гражданской службы или не менее четырех лет стажа (опыта) работы по специальности.

Документы на конкурс необходимо предоставить до 13 июня 2017 года по адресу: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, каб. 202 или отправить по почте.

Подробная информация по тел.: (8182) 288-159 и на сайте уполномоченного [www.ombudsmanbiz29.ru](http://www.ombudsmanbiz29.ru)

### ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Продаю грузовой мини-фургон Peugeot Partner (2011) - «рабочая лошадка» для малого бизнеса, 1.6 MT (109 л.с.), передний привод, бензин, 350 т.р. Тел.: +7 921 720-0273 (11.00-22.00).**



### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

**ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobrodom29.ru](http://www.dobrodom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

**«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

**«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

## БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС

Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**  
Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**  
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**  
Директор по рекламе **Илья Леонюк.**  
Верстка и дизайн рекламы: **Елена Углова.**

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**  
Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**  
E-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru) (редакция), [29rbk@mail.ru](mailto:29rbk@mail.ru) (отдел рекламы).

**№ 18 (831), 29 мая 2017 г.**  
Подписано в печать 26.05.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 936. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru)  
Аудитория сайта за январь-апрель 2017 – 62 800 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – **83745.**  
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.**  
Ограничение по возрасту **16+**