

Оценка
Аудит
Экспертиза

= все виды имущества, оспаривание кадастровой стоимости
= решение сложных задач
= бухгалтерская, экономическая, оценочная, почерковедческая

= ФинЭКС

ООО «Финансовая Экспертиза»
г. Архангельск, ул. Воскресенская, 8, 8-й этаж,
тел./факс: (8182) 65-25-18
e-mail: vivat@finex29.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издается с 1999 года • № 17 (830) • 22.05.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

«ФОНТАННЫЙ ДОМ» ПОКА НЕ ВЫБРАН

К концу мая администрация Архангельска окончательно определит место, где разместится городской фонтан. Рассматриваются две площадки на набережной: между морским-речным вокзалом и кафедральным собором, а также рядом с ТЦ «Прага».



МАГАЗИН-САЛОН для ТРЕБОВАТЕЛЬНЫХ
ПОКУПАТЕЛЕЙ

Husqvarna BOSCH

Husqvarna

BOSCH

GARDENA

OREGON



г. Архангельск, ул. Тимме, 23, тел. (8182) 23-60-40

РАСПРОСТРАНИМ
КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

по офисам
г. Архангельска



Реклама
+7-960-000-8235

Открытие

«Атрица» – путь к здоровью северян

Известная сеть «Атрица» открыла новую аптеку в центре Архангельска. Широкий ассортимент лекарственных препаратов, медицинских изделий, товаров для красоты и здоровья представлены для горожан в шаговой доступности на Троицком, 62.



Фото Илья Леоновича

«Атрица» – это сеть современных аптек в Архангельске и Северодвинске, где профессиональные провизоры и фармацевты помогут определиться с выбором, подробно расскажут о препаратах, медицинской технике или косметике. Единая система лояльности сети позволяет использовать вашу скидку во всех аптеках бренда.

Главная особенность новой аптеки сети «Атрица» – транспортная доступность, расположение в самом центре города и большой выбор не только лекарств, но и специальной медицинской техники, доступной как в наличии, так и под заказ.

Здесь представлен разнообразный ассортимент экологической косметики и товаров Архангельского опытного водорослевого комбината, которые хорошо знакомы жителям столицы Поморья и пользуются популярностью среди гостей города. В аптеках «Атрица» вам предложат эту продукцию по цене завода-производителя.

«Аптеки под брендом «Атрица» уже зарекомендовали себя среди жителей областного центра и города корабелов. Филиал на проспекте Троицкий, 62, стал шестой аптекой «Атрица» в нашем регионе. Мы не просто продаем качественные лекарства: мы помогаем людям быть здоровыми и счастливыми», – рассказывает **ведущий специалист по развитию и мониторингу сети аптек Ирина ПОПОВА**.

Для удобства клиентов «Атрицы» работает интернет-заказ. Клиенты могут выбрать необходимые препараты, медицинскую технику и косметику не выходя из дома или офиса на сайте артека.ги и забрать товар в аптеке в тот же день. Такой способ позволяет экономить не только ваше время, но и средства.

АПТЕКА

г. АРХАНГЕЛЬСК:
пр. Троицкий, 62. Тел. (8182) 47-17-03
пр. Обводный канал, 76. Тел. (8182) 47-17-08

г. СЕВЕРОДВИНСК:
ул. Железнодорожная, 50/1. Тел. (8184) 59-80-11
пр. Морской, 70. Тел. (8184) 59-80-22
ул. Ломоносова, 118. Тел. (8184) 59-80-44
ул. Лебедева, 8. Тел. (8184) 59-80-66

2 Эхо недели

Акценты

■ 26-27 мая состоится XIX конференция малого и среднего предпринимательства

Конференция малого и среднего предпринимательства – одно из центральных информационных событий для бизнеса в регионе. Ежегодно конференция объединяет более 700 человек из всех муниципальных образований Архангельской области: представителей бизнес-сообщества, органов государственной и муниципальной власти, субъектов инфраструктуры поддержки предпринимательства.

В рамках конференции традиционно пройдет ряд интересных и актуальных «круглых столов», семинаров, тренингов, дискуссионных площадок, по их итогам будет выработана резолюция, которая определит вектор формирования региональной политики в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства. Обучающие мероприятия проведут такие бизнес-тренеры, как Владимир ЯКУБА, Наталья МЧЕДЛИДЗЕ, Мария ЖУРАВКОВА и др.

Главной особенностью конференции станет возможность задать вопрос первым лицам региона во время панельной дискуссии, а также получить консультацию руководителей органов власти, депутатов областного Собрания, специалистов контрольно-надзорных органов.

Мероприятие пройдет по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный Буян, д. 1 (Интеллектуальный центр – научная библиотека им. Е. И. Овсянкина). Участие бесплатное.

Зарегистрироваться и получить дополнительную информацию можно на сайте www.conferepse29.ru или по телефону +7 (952) 252-84-35. Организатор – министерство экономического развития Архангельской области.

■ Глава Котласского района задержана сотрудниками ФСБ

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО возбудили уголовное дело в отношении главы Котласского района Светланы БРАЛЬНИНОЙ: она подозревается в получении взятки за «покровительство по службе» в крупном размере.

По версии следствия, в 2016 году Светлана Бральнина при посредничестве подчиненных получала незаконные вознаграждения в общей сумме на 880 тысяч рублей – за помощь при совершении действий по заключению и оплате муниципальных контрактов и договоров с организациями, подконтрольными взяточнику, которые вели строительные работы на территории района, сообщает пресс-служба СУ СК России по Архангельской области и НАО.

Светлана Бральнина была избрана главой МО «Котласский муниципальный район» в 2006 году, затем переизбиралась еще дважды – в 2010-м и в 2014-м.

Инфраструктура

■ Игорь Орлов обсудил совместные планы с руководством ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ встретился с генеральным директором ООО «Газпром трансгаз Ухта» Александром ГАЙВОРОНСКИМ: речь шла о возможностях развития экономического сотрудничества и перспективах поддержки социальной сферы.



Губернатор предложил на рассмотрение компании участие в решении ряда социальных вопросов на территориях ее присутствия – в Ленском и Котласском районах. В числе основных проектов: строительство нового здания Яренской районной больницы и детсада на 220 мест в поселке Урдома; пристройки к зданию школы, а также капремонт Дома культуры и Детской школы искусств в поселке Приводино; строительство в Приводино новых канализационных очистных сооружений.

По словам Александра Гайворонского, он полностью согласен со всеми пунктами, а для претворения предложений в жизнь лучшим вариантом станет под-

писание договора о сотрудничестве между Правительством Архангельской области и ПАО «Газпром». Планируется, что проект документа будет подготовлен к августу этого года.

Также Александр Гайворонский рассказал о том, что в рамках реализации инвестпроекта «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. II нитка (Ямал)» создается новая трасса газопроводов на территориях трех регионов: Республики Коми, Архангельской и Вологодской областей. В границах нашей области в 2017–2019 годах планируется построить 217 км линейной части и две компрессорные станции

Ситуация: Владельцам долгостроев придётся поторопиться

А что там за забором?

Администрация Архангельска составляет реестр заброшенных строек областного центра. Пока выявлен 31 объект незавершенного строительства, но эта цифра не окончательная. Ревизия начинается и по земельным участкам, которые оформлены в аренду застройщиками, но так и не введены в оборот.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ журналист

Подавляющая часть списка «незавершенки» – это объекты, которые оказались заброшенными более пяти лет назад. По некоторым из них у администрации города нет даже данных о документах, которые выдавались еще в 90-х годах прошлого века на производство строительно-монтажных работ. Другая значительная категория – «замороженные» стройки в кризисные 2008–2009 гг.

Систематизация информации о недостроенных зданиях нужна не только ради наведения порядка с документацией. Зачастую владельцы недостроенных забывают следить за состоянием вверенной территории, нарушая правила благоустройства и нормы безопасности. Значительно ухудшая и уродуя облик города, такие строительные площадки являются потенциально опасными для экстремалов, которые используют их как место для занятий спортом, фотосессий и панорамных съемок. В соци-

альной сети любители экстрима даже создали группу, где собирают информацию о таких местах в областном центре, публикуют сведения о возможных путях доступа на заброшенные объекты.

«В соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности при прекращении или приостановлении работ застройщик обязан обеспечить консервацию объекта капитального строительства. Решение о консервации принимается в случае, если простой продолжается более шести месяцев. При этом на период строительства или реконструкции должны быть предприняты все меры для защиты людей и объектов от воздействия опасных природных процессов и явлений техногенного воздействия, угрозы террористического характера. Единые и обязательные для исполнения требования к содержанию строительных площадок содержатся в Правилах благоустройства и озеленения города Архангельска, утвержденных решением городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года №169», – отмечает начальник управ-

ления административно-технического контроля департамента градостроительства администрации МО «Город Архангельск» Василий ТЫРКАСОВ.

Несмотря на это, в подавляющем большинстве случаев собственники не исполняют нормы законодательства: доступ на объекты не ограничивается, ограждение отсутствует. Городские власти привлечь владельцев недостроенных объектов к административной ответственности не могут. Но если на площадке велика вероятность трагедии или ЧП уже произошло, с иском в суд о понуждении ответчика консервировать объект обращается прокуратура. Положительных решений по таким делам немало: суд обязывает собственника установить ограждение по периметру участка (или восстановить его целостность), наглухо закрыть дверные, оконные и подвальные проемы. На всю процедуру отводится несколько месяцев.

За возмещением ущерба обращаются и сами пострадавшие. Так, в марте 2017 года суд первой инстанции принял решение взыскать с собственника здания кинотеатра «Мир» на Троицком проспекте почти 100 тысяч рублей в пользу женщины, на автомобиль которой от порыва ветра упал забор. Суд сослался на нормы Правил благоустройства и озеленения Архангельска, которые предусматривают, что элементы ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ должны быть устойчивыми, прочными, надежными, а собственник обязан следить за техническим состоянием этих конструкций.

К слову, губернатор Игорь ОРЛОВ неоднократно поднимал вопрос использования здания бывшего кинотеатра и даже предлагал открыть там «дворец бракосочетаний». После продажи на аукционе здание из муниципальной собственности перешло в частные руки, однако и после реконструкции оно много лет не используется.

«Сегодня главная проблема Архангельска – заборы в центре города. Посмотрите, сколько их! Они становятся способом заработать деньги на рекламе. Для меня, например, заборы возле ки-

31
ОБЪЕКТ

входит в реестр заброшенных строек Архангельска. Как уточнили в администрации, эта цифра не окончательная. В список попали объекты, разрешения на возведение которых были выданы еще в 90-е годы, а также «замороженные» стройки кризисных 2008–2009 годов.

Проект

■ Инвестор планирует построить в Архангельске метаноловый завод за 40 млрд рублей

Группа компаний «Русские инвестиции» намерена построить в Архангельске завод по производству метанола. В правительстве области состоялось первое совещание по проекту, стоимость которого оценивается в 40 млрд рублей.

Как уточнил председатель совета директоров ГК «Русские инвестиции» Кирилл ИГНАТОВ, в течение ближайших 3–4 месяцев будут сделаны основные расчеты, оценены имеющиеся административные барьеры и возможные риски.

«Сейчас для России очень важен и актуален экспорт, и он должен, прежде всего, осуществляться по морским каналам. Мы стали рассматривать те регионы России, которые имеют выход к морю и достаточно разумную для потребителей протяженность судового хода. Такими потребителями могут стать British Petroleum, Vitol group, Glencore. Необходимо ввести продукцию в Роттердам, и СЗФО смотрит наиболее перспективной отправной точкой. Изучив ситуацию, мы решили в качестве базового региона остановиться на Архангельской области. Хотели бы повторить успешную практику и опыт Азербайджана: построенный там аналогичный завод является автоматизированным, современным, высококлассным. Это действительно хайтек в сырьевой индустрии», – отметил Кирилл Игнатов.

Метаноловый завод в Азербайджане был введен в эксплуатацию в 2013 году компанией AzMeCo. Первоначальная мощность завода – 720 тысяч тонн метанола в год.

«Для сырьевого бизнеса 40 млрд инвестиций – это немного, а для Архангельской области очень значительно. Мы исходим из того, что проект может стать одним из ключевых для региона», – подчеркнул Кирилл Игнатов.

Для того чтобы завод нормально функционировал, необходимо построить ветку газопровода и терминал для отгрузки метанола в порту.

«Правительство готово рассмотреть вопрос о включении проекта в реестр приоритетных. По предварительным оценкам, он полностью соответствует критериям. Это даст возможность инвестору получать административную поддержку, налоговые льготы, существенно упростит выделение земельных участков, что в целом значительно ускорит реализацию проекта», – пояснил заместитель губернатора по стратегическому планированию и инвестиционной политике Виктор ИКОННИКОВ.

Инвесторы намерены зарегистрировать предприятие на территории области, а это новые налоговые отчисления и рабочие места. Кроме того, завод может стать центром технопарка, поскольку метанол является сырьем для производства востребованной на российском рынке продукции – карбомидоформальдегидной смолы, из которой получается целая линейка различных клеев, например всем известный клей ПВА.

Как обещают инвесторы, метаноловый завод будет экологически чистым предприятием, без выбросов в атмосферу и канализацию, сообщает пресс-служба Корпорации развития Архангельской области.

Ул. Поморская. Разрешение на строительство в этом месте было выдано в 1998 году, но жилой дом с магазином тут так и не появился...



Фото Артёма Ботгины

нотеатра «Мир» как красная тряпка! Никто уже не строит никакого «Мира», все забыли, что там находится. Главное – это рекламная площадь, которая приносит доход...» – заметил глава региона на форуме стройиндустрии, который проходил в марте.

Аналогичное мнение озвучивал и **глава города Игорь ГОДЗИШ**, отмечая, что многие хорошие участки в городе просто удерживаются так называемыми скупщиками эпохи «нулевых», а под реальные бизнес-проекты земля есть только на окраинах.

«За последние несколько лет в Архангельске значительно обновилась градостроительная документация (генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки), поэтому мы начали работу с застройщиками. До-

кументы, выданные ранее, необходимо привести в соответствие новым требованиям в зависимости от вида использования земельного участка. Для участков, срок аренды которых закончился, следует провести процедуру ввода их в оборот», – поясняет Василий Тыркасов.

Очевидно, что ревизия земельных участков и догостроев проводится прежде всего для выявления таких объектов, которые могут стать основой новых проектов. Особенно это касается объектов с окончанным «нулевым» циклом в тех микрорайонах, где активно ведется строительство.

Один из таких примеров – недостроенный многоэтажный жилой дом 93-й серии на пр. Ленинградский, 356/3. Проведены испытания свай статической нагрузкой, разработан новый проект стро-

ительства жилого дома из монолитных конструкций с утепленным фасадом. Работы проводит ПЖСК «Лесозаводской». Также обсуждается вопрос переустройства недостроенного здания санатория-профилактория под здание малоэтажного жилого дома на пр. Ленинградский, 308. Заинтересованный инвестор просчитывает экономическую целесообразность реализации проекта.

Но, пожалуй, самым наглядным примером стал торговый центр на ул. Советской. Когда-то главный долгострой в Соломбале – здание кинотеатра, которое начинали строить в 90-х – был продан местному инвестору. Сейчас на этой территории заканчивается строительство ТРК «Соломбаломл» общей площадью 36 тысяч кв. м.



Недостроенный 9-этажный жилой дом на ул. Партизанской, 51, корп. 1, в Северном округе. Застройщик – ООО «Центр по работе с недвижимостью».

Кстати

■ Ламповый завод – кто владелец?

Печально известный радиоламповый завод, а вернее недостроенные объекты Архангельского приборостроительного завода «Полус», часто звучат в сводках чрезвычайных происшествий. То один подросток упал, то другой погиб или покалечился. Владельцу здания неоднократно направлялись письма от администрации города и прокурорские представления с требованием ограничить доступ посторонних лиц на территорию объекта.

Недостроенные корпуса завода принадлежат государству в лице территориального управления Росимущества. На праве хозяйственного ведения объект предоставлен ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» в Санкт-Петербурге.

На днях завершился судебный процесс, в котором Росимущество просило признать право собственности и на земельный участок на Окружном шоссе, 14, строение 1, за Российской Федерацией. Однако Арбитражный суд Архангельской области отказал в иске, признав право собственности на территорию общей площадью 761 тысяча кв. м за МО «Город Архангельск».



Фото urban3p.ru/object2349/gallery

Прецедент: Областной суд вынес приговор банде молодых рэкетиров

«Охотники» на сутенёров

Архангельский областной суд вынес приговор членам банды, вымогавшим деньги у представителей микробизнеса, а также у организаторов незаконных видов деятельности – в надежде, что они не станут обращаться в полицию. На тех, кто не понимал «по-хорошему», рэкетеры впоследствии нападали и забирали деньги силой. Шестеро участников группировки получили большие сроки: от 9 до 15 лет лишения свободы в колонии строгого режима.

Заветной мечтой молодой банды было взять под «крышу» всех покровителей дам легкого поведения в Архангельске. С кем-то получалось договориться и «собрать дань» – от 10 до 50 тысяч в месяц. С теми, кто отказался, «говорили» по-другому. Всего рэкетерам вменяется девять преступных эпизодов: три случая вымогательства, пять разбоев и грабежей.

По материалам уголовного дела, участники группировки работали охранниками в одном из ресторанов Архангельска. Как банды спортивные молодые люди сплотились под руководством Андрея СОКОЛОВА по кличке Мастер и действовали с начала 2014 года.

«Подмастерьями» в преступной группировке стали Максим ШАГИН, Егор СИВКОВ, а также ранее судимые Ян ПЛУГАРУ и Павел ШКАЕВ. Всем обвиняемым от 24 до 30 лет. В одном из преступлений участвовал Ринат ЖЕКСЕМБАЕВ, 1995 года рождения.

В качестве жертв организаторы подпольной сферы досуга были выбраны не

случайно. Во-первых, пострадавшие вряд ли обратятся за помощью в правоохранительные органы. Во-вторых, для членов банды Мастера борьба с сутенерами имела и «идеологическое» значение: по их мнению, проституцию в городе курируют сотрудники полиции или приближенные к ним люди. По крайней мере, так считает сам Андрей Соколов, который после вынесения приговора заявил, что дело «сфабриковано коррупционерами и оборотнями в погонах».

В мае 2014 года жертвой вымогателей стал предприниматель, владеющий автомойкой, которому рэкетеры также пытались навязать «крышу».

По материалам дела, члены банды имели несколько единиц травматического и газового оружия и применяли его при нападениях. Несмотря на то, что они старались использовать методы конспирации (например, регулярно меняли сим-карты и мобильные телефоны), первые задержания начались уже в 2016 году.

Во время судебного процесса из рядов банды был «выведен» только самый молодой из подсудимых – Ринат Жексембаев, который якобы не знал о том, что у группировки есть оружие. Тем не менее он тоже получил длительный срок – 9,5 лет лишения свободы в колонии строгого режима.

«Что касается приговора в отношении моего подзащитного, полагаю, что он крайне суров и несправедлив. Жексембаев оправдан по ст. 209 (участие в преступной группе) и, тем не менее, на фоне остальных получил такой большой срок», – отметила **адвокат Жексембаева Вера КАРШЕНОВА**.

Остальные подсудимые по совокупности преступлений путем частичного сложения сроков проведут в колонии строгого режима от 10 до 15 лет: Максим Шагин – 10 лет, Ян Плугару и Егор Сивков – по 11 лет, Павел Шкаев – 13 лет, а лидер группировки Андрей Соколов – 15 лет.

С самого начала процесса обвиняемые очевидно несерьезно относились к своему задержанию, судя по всему, считая, что если никто серьезно не пострадал, то и наказание будет мягким. Однако все совершенные ими преступления относятся к категории тяжких и особо тяжких. Гособвинитель в прениях даже просил назначить подсудимым наказание в виде лишения свободы на сроки до 18 лет. Пока же приговор не вступил в законную силу и может быть обжалован в Верховном суде РФ.



Фото Артёма Ботгины

Сбербанк: Интересы клиентов – на первом месте

Надёжный финансовый партнёр – ключ к успешному развитию

В Архангельском отделении Сбербанка сегодня обслуживаются свыше 12,5 тысячи предпринимателей и организаций сферы малого бизнеса. Банк не просто помогает клиентам оптимизировать бизнес-процессы, занимать новые ниши и выводить на рынок качественные товары, а оказывает полный комплекс современных финансовых услуг. О них в преддверии Дня предпринимателя сотрудники одного из крупнейших банков страны рассказали «Бизнес-классу».

Илья ЛЕОНЫК
журналист

БК

Обслуживание бизнеса переходит на удаленный формат, для совершения операций и получения консультаций предпринимателям все реже требуется посещать офисы банка. Сегодня клиенты могут осуществлять полный контроль за финансовыми процессами, находясь в отпуске или командировке, а повседневные операции вести в режиме онлайн.

На обновленной платформе Сбербанк Бизнес Онлайн большинство операций совершается в несколько кликов с главной страницы сайта. Предприниматели получают информацию о состоянии своих счетов, статусы документов в работе и шаблоны для совершения быстрых операций. Для оплаты счета, например, сегодня достаточно заполнить всего три поля вместо двадцати, как это было ранее.

УРАВНОВЕСИТЬ БАЛАНС ИНТЕРЕСОВ

В условиях экономической нестабильности задача снижения рисков при расчетах с партнерами приобрела особую актуальность, увеличение спроса на аккредитивы сегодня стало характерной тенденцией для бизнеса.

Аккредитив – это современная и одна из наиболее защищенных форм безналичных расчетов, способствующая успешному проведению сделки. Финансовый инструмент уравновешивает баланс интересов всех участников сделки, банк обязуется перевести платеж продавцу только после представления указанных в аккредитиве документов, как правило, это отгрузочные или коммерческие документы.

«Применяется аккредитив везде, где есть расчеты. Если вам необходимо уникальное оборудование, которое изготавливается полгода под заказ, вы можете заказать его уже сегодня: завод немедленно получит гарантию оплаты и приступит к производству. Когда оборудование будет готово и отгружено вам, банк перечислит деньги партнеру. Если вы покупаете долю в

компании или ценные бумаги, специалисты банка проверят документы по сделке. Если у заказчика нет свободных денег, Сбербанк предложит непокрытый аккредитив или, в рамках аккредитива, кредит на специальных условиях. Покупатель не отвлекает средства до момента непосредственных расчетов по договору: в случае предоставления получателем средств по аккредитиву отсрочки можно получить товар, реализовать его и только после этого осуществить оплату», – поясняет **эксперт управления торгового финансирования и корреспондентских отношений Архангельского отделения ПАО Сбербанк Наталья ЕФИМОВА.**

«СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС» ИДЁТ В РОСТ

Малый и средний бизнес сегодня думает не только о традиционных банковских продуктах, но и о дополнительных сервисах, которые предоставляет банк. Страховой продукт «Стабильный бизнес» нацелен на комплексную защиту бизнес-интересов клиентов.

«В случае аварии, умыленного повреждения имущества третьими лицами и при других непредвиденных обстоятельствах, которые заставили предпринимателя взять паузу в производстве, страховая программа поможет справиться с затратами на аренду, оплатой кредита и налоговыми платежами. Кроме того, «Стабильный бизнес» предусматривает защиту внутренней отделки помещений, инженерного и производственного оборудования, имущества собственников интересов клиентов вследствие наступления гражданской ответственности перед третьими лицами, а также жизни и здоровья сотрудников предприятия», – рассказывает **начальник управления продаж продуктов благосостояния Архангельского отделения ПАО Сбербанк Татьяна ТИМОШЕНКО.**

ДЕЛОВОЙ ПОДХОД К ФИНАНСАМ КОМПАНИИ

Новые кредитные продукты для малого бизнеса становятся эффективным инструментом развития предпринимательства.



Фото Илья Леоныка

Предприниматель Дмитрий Коноплёв воспользовался кредитом «Доверие» от Сбербанка для развития своего бизнеса.

Например, «Бизнес-гарантия 500» и «Кредит за один день»: первый позволяет использовать банковскую гарантию при заключении госконтрактов и участии в тендерах, второй – оперативно получить необходимые средства и своевременно реагировать на изменения экономической ситуации.

НАДЁЖНАЯ ПОДДЕРЖКА

Все больше предпринимателей задумываются о собственных помещениях под бизнес, ведь рынок аренды нестабилен, а ежемесячная плата за собственные метры сравнима с ценой аренды. Продукт «Бизнес-Недвижимость» позволяет клиентам стать владельцами офисов, складов, торговых и производственных помещений, объектов гостиничного и ресторанного бизнеса. При этом предоставляется возможность покупки строительных объектов у застройщиков, имеющих банковскую аккредитацию, что позволяет оптимизировать затраты.

КАРТА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Широкое распространение в предпринимательской среде получили корпоративные карты Сбербанка – все больше компаний использует их в повседневной работе. Данный продукт позволяет снижать операционные затраты: выплачивать денежные средства сотрудникам на командировочные и представительские расходы, получать наличные как на территории России, так и за рубежом, совершать операции по безналичной оплате товаров и услуг в торговых-сервисных предприятиях. Корпоративную карту можно пополнять через устройства самообслуживания, при этом деньги автоматически зачисляются

Справка «БК»

«Доверие» – один из самых простых кредитов для предпринимателей в линейке Сбербанка. «Доверие» не требует залога и является нецелевым кредитом. Для его оформления требуется минимальное количество поручителей. Заявка рассматривается в кратчайшие сроки. Также в линейке кредитов появились так называемые предодобренные кредиты, где поручители не нужны вовсе. Условия зависят от суммы займа и потребностей собственника бизнеса. Широкая линейка предложений позволит подобрать оптимальный продукт в каждом конкретном случае. Для рассмотрения заявки на кредит нет необходимости открывать счет в Сбербанке, это можно сделать уже после одобрения суммы и согласования всех условий с клиентским менеджером.

на расчетный счет в режиме онлайн.

САМОИНКАССАЦИЯ: ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И СРЕДСТВ

Прием наличных денежных средств на счет в Сбербанке через устройства самообслуживания пользуется большим спросом у клиентов – представителей малого бизнеса. Это одна из самых динамично развивающихся дистанционных услуг для юридических лиц. Она стала доступна всего полтора года назад, а сегодня уже более 93% операций по приему денежных средств до 100 тысяч рублей от предпринимателей осуществляется путем самоинкассации.

«Возможность сдачи денежной наличности при шаговой доступности терминала, без участия операционного работника банка и оформления дополнительных документов, экономит время и исключает хранение излишка наличности в кассе организации», – отмечает **начальник управления транзакционного бизнеса Архангельского отделения ПАО Сбербанк Ольга БАЛИХИНА.** – Безопасность зачисления средств

гарантирует многоуровневая защита онлайн-сервиса, уникальный идентификационный код для каждого клиента и система защиты устройств самообслуживания».

УСТАНОВКА POS-ТЕРМИНАЛОВ УВЕЛИЧИВАЕТ ВЫРУЧКУ ДО 40%

Количество торговых точек в Архангельской области, оборудованных платежными терминалами, растет в геометрической прогрессии. И львиную долю из них обслуживает один из крупнейших банков страны. Мир движется к безналичной

оплате товаров и услуг: это быстро, безопасно и выгодно не только для держателей карт, но и для предпринимателей.

«Большие суммы наличных денег люди уже не носят с собой. Приходя в магазин, покупатель рассчитывается, что там есть терминал для оплаты картой. Зачастую люди совершают спонтанные покупки, приобретают товары по акциям, используя в том числе и кредитные карты. Необходимо понимать, что если кто-то побегит снимать наличные в банкомат, то, вполне вероятно, заглянет к вашим конкурентам или вовсе передумает совершать покупку. По статистике, при использовании эквайринга выручка торговой точки увеличивается до 40%. Архангельская область – одна из лидеров в стране по количеству держателей карт Сбербанка – более 70% от общего количества выданных карт в регионе», – поясняет **начальник отдела торгового эквайринга Архангельского отделения ПАО Сбербанк Андрей БЕРЕЗИН.**

ВЫХОД В СЕТЬ

Эквайринг – то, без чего невозможно развитие бизнеса, в том числе и в режиме онлайн. Интернет-эквайрингом Сбербанка сегодня пользуются десятки архангельских предпринимателей.

Банк предоставляет платежный шлюз, благодаря которому клиенты могут оплачивать покупки картой в Интернете. Для осуществления онлайн-сделок достаточно самого простого сайта или группы в социальной сети, при этом соблюдаются все правила безопасности платежей.

По оценкам экспертов, высокий спрос на услугу обусловлен новым уровнем финансовой безопасности, а также круглосуточным режимом работы сервиса. Продавец уверен в защищенности системы расчетов и доступности его товара для любого современного покупателя, который, выбирая оплату картой Сбербанка, экономит время и накапливает бонусные баллы.

КСТАТИ

POS-терминалы Сбербанка работают со всеми популярными платежными системами, включая мобильные платежные сервисы Samsung Pay и Apple Pay. При использовании эквайринга программы лояльности, принятые на предприятии, сохраняются. Кроме того, банк осуществляет собственную программу бонусов «Спасибо от Сбербанка» и подключает к ней партнеров.



Подведены итоги ежегодной премии «Импульс добра», учрежденной фондом «Наше будущее». В номинации «За лучшую региональную программу поддержки социального предпринимательства» победила Архангельская область.

В 2014 году в нашем регионе была принята концепция развития социального предпринимательства, которая включает в себя образовательную, информационную и финансовую поддержку. В 2016 году 55 предпринимателей получили на реализацию проектов в сумме 19,6 млн рублей.

Лауреатом премии «Импульс добра» – 2017 стала также вице-спикер Госдумы РФ Ольга ЕПИФАНОВА.

90,7
процента

жителей страны имеют возможность пользоваться качественной водой – таковы данные Росстата за 2016 год. В целом по России за последние несколько лет этот показатель улучшился на 5%. При этом отрицательная динамика отмечена в десяти регионах. В их число входит Архангельская область. А самая чистая вода – в Ленинградской области, Санкт-Петербурге, Ставропольском крае, Саратовской области и Республике Чувашия.

Среда обитания: Городской фонтан обретёт новое место после реставрации

«ФОНТАННЫЙ ДОМ» ПОКА НЕ ВЫБРАН

К концу мая будет окончательно определено место, где разместится городской фонтан, который ранее находился у Архангельского театра драмы имени М.В. Ломоносова. В качестве новой площадки рассматриваются два места на набережной: между морским-речным вокзалом и кафедральным собором, а также рядом с ТЦ «Прага» – ближе к улице Урицкого.



надеются, что больше фонтан «переезжать» не будет. На детальную проработку размещения фонтана на обоих предложенных участках было выделено две недели, то есть к концу мая появится окончательное решение. «Фонтан несет не только эстетическую, но и смысловую нагрузку – на нем изображены части света. Этот географический сюжет, на мой взгляд, символизирует морской перевозки. И город у нас морской, и вокзал морской-речной... В общем, место рядом с рекой подходит идеально. Кроме того, неподалеку находится главный корпус Северного Арктического федерального университета – значит, у студентов поблизости будет еще один уголок, где приятно проводить свободное время», – рассуждает Александр Юницына.

Глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ все же поручил еще раз проанализировать подходящие участки для установки фонтана, чтобы принять взвешенное и окончательное решение: власти города

надеются, что больше фонтан «переезжать» не будет.

На детальную проработку размещения фонтана на обоих предложенных участках было выделено две недели, то есть к концу мая появится окончательное решение.

«Фонтан несет не только эстетическую, но и смысловую нагрузку – на нем изображены части света. Этот географический сюжет, на мой взгляд, символизирует морской перевозки. И город у нас морской, и вокзал морской-речной... В общем, место рядом с рекой подходит идеально. Кроме того, неподалеку находится главный корпус Северного Арктического федерального университета – значит, у студентов поблизости будет еще один уголок, где приятно проводить свободное время», – рассуждает Александр Юницына.

Она также отметила, что, несмотря на почтенный возраст (фонтан появился в Архангельске во второй половине 70-х годов), объект сохранился в неплохом состоянии. Однако это не значит, что его не нужно реставрировать.

Прежде чем устанавливать фонтан, необходимо обследовать его на дефекты. Также абсолютно точно потребуются замена системы разбрызгивания воды, а в качестве «омоложения» – облицовка нижней чаши гранитом вместо железобетона.

Все это сложно и дорого, поэтому на установку фонтана в этом году вряд ли можно рассчитывать. Главная причина в том, что бюджет на 2017-й уже распisan.

«К концу мая мы только определимся с местом. Далее нужно разработать проект – это еще как минимум три месяца. Затем конкурс, торги – на это потребуется месяц или два. Тогда как раз уже наступит время верстки нового бюджета», – пояснила Александра Юницына.

Сроки установки фонтана станут известны, когда будут готовы примерные сметы. Ускорить процесс могли бы неравнодушные граждане, собрав деньги на установку фонтана, или ответственный бизнес, который взял бы на себя финансирование проекта.

Михаил АЛЕКСЕЕВ
журналист

водство областного центра видит и понимает.

Но есть несколько сложностей. Во-первых, сам по себе фонтан большой: диаметр главной чаши – 18 метров, из-за чего его не вывезти на реставрацию даже в черте города, например на «Красную кузницу» в Соломбале. Во-вторых, для такой конструкции нужно много пространства. Та же площадь у драмтеатра, по мнению многих архитекторов, с фонтаном выглядела как нагромождение разных архитектурных форм.

Обсуждение нового места установки фонтана продолжается на заседаниях градостроительного совета. На последней такой встрече специалисты выбирали

Когда будет выбран лучший вариант, потребуются проектные работы и ответ на главный вопрос – где взять деньги не реставрацию и установку архитектурного объекта?

Обращения от граждан по поводу фонтана в администрацию Архангельска поступают регулярно: одни предлагают скорее вернуть его на прежнее место, другие – убрать с центральной площади памятник Ленину и поставить фонтан туда. Одним словом, потребность в скорейшем возвращении объекта в городскую среду руко-

Реформа строительного саморегулирования в России

Основные законодательные нововведения

СОЗДАЕТСЯ ЕДИНАЯ СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1 Стандарты на процессы выполнения работ

Устанавливают обязательные требования для членов СРО к техническим и технологическим процессам (работам) строительства, монтажа, наладки, сноса, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

2 Единые стандарты деятельности СРО

Определяют совокупность функций, прав и обязанностей саморегулируемых организаций в строительстве, а также условий их выполнения. Включают требования по наличию у членов СРО специалистов по организации строительства

3 Единые квалификационные стандарты

Соответствуют требованиям профессиональных стандартов (см. ст. 195.1-195.3 ТК РФ). Определяют требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности специалиста

ЗАКОН № 372-ФЗ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 ГОДА
УСТАНОВЛИВАЕТ СОЗДАНИЕ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (НРС)

Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС). Включает информацию о специалистах по организации строительства. Ведется НОСТРОЙ. Публикуется на официальном сайте НОСТРОЙ <http://nostroy.ru>

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (НРС)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА – ФИЗ. ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПО ТРУДОВОМУ ДОГОВОРУ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ ВКЛЮЧЕНЫ В НРС

К 1 ИЮЛЯ 2017 ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СРО, ОБЯЗАНЫ ИМЕТЬ В ШТАТЕ МИНИМУМ ДВУХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧЕННЫХ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Должностные обязанности специалиста по организации строительства:

- Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства
- Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
- Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков, с правом подписи соответствующих документов
- Подписание установленных документов

Для включения в НРС специалист по организации строительства должен отвечать следующим критериям:

- Высшее образование в области строительства
- Стаж работы в строительстве на инженерных должностях не менее чем три года
- Повышение квалификации специалиста не реже одного раза в пять лет
- Общий трудовой стаж в строительстве не менее чем десять лет
- Разрешение на работу (для иностранных граждан)

Документы, предоставляемые заявителем для внесения в НРС



Что делать в связи с этим специалистом?

- **Специалист обращается в СРО**
Предоставив нотариально заверенное заявление на включение в НРС и комплект подтверждающих документов (копия диплома заверяется нотариально).
- **Специалист обращается в НОСТРОЙ**
Специалист также может направить документы непосредственно в НОСТРОЙ по почте (заявление и копия диплома заверяются нотариально)

НОСТРОЙ ПРОВЕРЯЕТ ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ. ПРИ ОТСУТСТВИИ ЗАМЕЧАНИЙ ДАННЫЕ О ЗАЯВИТЕЛЕ ВНОСЯТСЯ В НРС

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МАРТ-АПРЕЛЬ 2017

- Решение о реорганизации СРО или о формировании компфондов СРО в соответствии с новыми требованиями
- Министром России утверждается приказ по ведению НРС, НОСТРОЙ утверждает Регламент по ведению НРС
- СРО начинают работу по сбору заявлений и документов на включение в НРС данных о специалистах

МАЙ 2017

- Начало опытной эксплуатации НРС
- СРО утверждают разработанный НОСТРОЙ квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»

ИЮЛЬ 2017

- Приведение в соответствие с ГрК документов, компфондов и списка членов СРО
- Подача СРО в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса
- Ввод НРС в промышленную эксплуатацию
- Подтверждение наличия в штате строительной организации двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС
- Утверждение перечня стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, обязательных для членов СРО

С 1 ОКТЯБРЯ 2017

Исключение Ростехнадзором из реестра СРО в случае неподтверждения статуса

6 Городская среда

Проверка

■ Стройка на Московском проспекте признана незаконной

Прокуратура областного центра направила в суд иск к администрации МО «Город Архангельск» о признании незаконным разрешения на строительство административного здания с помещениями торгового и офисного назначения на пересечении ул. Октября и пр. Московский, выданного гаражному кооперативу «АГАТ-1».

Установлено, что при выдаче разрешения департаментом градостроительства не дана оценка соответствия проектной документации плану земельного участка, не учтены требования Свода правил о минимальных расстояниях между зданиями и пожарными резервуарами или искусственными водоемами.

Суд пришел к выводу, что в данном случае строительство объекта, предназначенного для предоставления потребительских услуг неопределенному кругу лиц, нарушает права потенциальных пользователей и граждан, находящихся рядом со зданием, в том числе права на безопасность. Решение суда вступило в законную силу.

Прогноз и график

■ Окончание отопительного сезона откладывается

В связи с низкой температурой воздуха, которая, по прогнозу, будет наблюдаться в Архангельске в ближайшие дни и ночи, окончание отопительного сезона, намеченное на 22 мая, переносится на более поздний срок.

Гидравлические испытания тепловых сетей проводятся по завершении отопительного сезона, поэтому график отключения горячего водоснабжения в городе также будет скорректирован и опубликован на сайте администрации Архангельска.

Ранее планировалось, что общегородское отключение горячей воды в Архангельске придется на 23-28 мая.



Долги

■ Судебные приставы арестовали отдел модной одежды в Архангельске

Судебные приставы ОСП по Ломоносовскому округу города Архангельска провели несколько часов в отделе «Мода Центр» торгового центра «Гранд Плаза». Привело их туда судебное решение, не исполненное хозяйкой бутика.

Владелица отдела взяла в банке кредит в размере около 5 млн рублей под залог товара. Кредит остался непогашенным, и банк обратился в суд, который принял решение в обеспечение иска наложить арест на заложенное имущество. В списке «арестантов» – порядка тысячи наименований товаров: блузы, платья, юбки, брюки и т. д. Чтобы описать все имущество, трем судебным приставам понадобилось несколько часов.

В связи с тем, что продавать арестованный товар теперь нельзя, отдел был закрыт. У должника есть 10 дней на погашение долга: по истечении этого срока вся одежда будет изъята и передана в Росимущество на реализацию.

Благоустройство: Правила размещения наружной рекламы требуют доработки

Реклама: принимать наружно

Год назад вступили в силу новые Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Архангельск». На этапе утверждения документ вызвал множество споров между представителями разных ветвей власти, однако в итоге был принят. Главный художник Архангельска Михаил ТРЕЩЁВ считает, что свод правил в целом и целом работает, но ему не хватает детализации и конкретики. При доработке нормативов он предлагает ориентироваться на аналогичные правила, действующие в Москве.

Ирина ФОКИНА
журналист



по предписанию муниципалитета владелец должен демонтировать. Если же его не удается установить, убирать «следы» нарушений за свой счет приходится администрации округа, в котором появилась такая реклама.

«Например, во время подготовки к Арктическому форуму (напомним, он проходил в Архангельске 29-30 марта 2017 года. – Прим. ред.) было убрано порядка 200 незаконно установленных рекламных объектов. Однако нельзя при этом сказать, что город стал намного чище, потому что практически ежедневно появляются новые», – отмечает Михаил Трещёв.

По мнению главного художника города, в вопросе размещения наружной рекламы нужно стараться учитывать интересы и бизнеса, и потребителей, и органов власти, которые обязаны следить за благоустройством Архангельска. Михаил Трещёв привел в при-

«Если провести эксперимент и завесить все рекламные площади черными полотнами, станет очевидно, как много места они занимают в городском пространстве, – рассуждает заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный художник города Архангельска Михаил Трещёв. – Поэтому задача администрации – постоянно регулировать и упорядочивать размещение рекламных носителей».

Для этого в департаменте градостроительства работает отдел по рекламе, который занимается мониторингом «наружки» на улицах Архангельска. По словам Михаила Трещёва, во время каждого рейда специалисты выявляют самовольно установленные объекты, не учтенные в официальной схеме. Такие конструкции



Фото Артёма Болыгина

мер историю с забором вокруг Театра драмы им. М.В. Ломоносова, с которого в прошлом году убрали все афиши. Этого требовало законодательство, но растяжки приносили и пользу: проходя или проезжая мимо, люди всегда могли узнать о предстоящих культурных событиях.

«В наружной рекламе есть плюсы и минусы. Конечно, можно завесить все фасады домов баннерами, написать «акция», «мы открылись» или еще что-то в этом роде, тогда, скажем о магазине, узнает много людей. Но существуют и другие рекламные стратегии – не обязательно уродовать городские улицы», – считает Михаил Трещёв.

Город как живая структура должен одновременно быть комфортной средой для спокойной жизни и постоянно эволюционировать, нести информацию. Чтобы решить эту задачу, год назад были приняты новые Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций, которых, уверен Михаил Трещёв, могло бы быть и больше.

«Эти правила отражают только общие принципы и не всегда срабатывают в частных случаях, – продолжает он. – Например, в Москве регламентировано, что вывески и наружная реклама должны располагаться не выше конкретной линии на фасаде, быть сделаны из опреде-

ГЛАВНОЕ

Согласно схеме размещения рекламных конструкций, на территории города Архангельска не допускаются нарушения рекламными конструкциями архитектурного и художественного облика зданий. Запрещена установка рекламных конструкций, при которой перекрываются перспективы, обзор объектов культурного наследия, культовых зданий, закрывающих значительную часть фасада, остекление витрин и окон. Не допускается наличие перетяжек, а также транспарантов-перетяжек на деревьях.

леных отделочных материалов, в рамках установленных габаритов – иными словами, в документах есть конкретика, которая необходима и нам».

Управление архитектуры и градостроительства планирует в этом году начать доработку правил размещения рекламных конструкций и вывесок с учетом типов зданий, конструкций фасадов, их композиции и т. д. По словам Михаила Трещёва, это настолько сложная и масштабная задача, что о конкретных сроках ее выполнения говорить непросто.

«Как мне видится, мы должны добиться того, чтобы наружная

реклама гармонично вписывалась в городскую среду. При этом важен не только ее внешний вид, но и содержание, – уверен главный художник города. – Вопросы размещения рекламы, конечно, надо решать, но ведь многое зависит и от общего уровня культуры людей. К сожалению, у жителей нашего города эстетический вкус немного притуплен окружающим пространством. Люди уже настолько привыкли, адаптировались к визуальному шуму, что зачастую не понимают: в городе не так комфортно, как хотелось бы, не в последнюю очередь именно из-за него».



Фото Артёма Болыгина

ЖКХ-ликбез: Депутаты облсобрания проводят выездные встречи с жителями города

Как стать хозяином в своём доме?

В 2017 году комитет Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству проводит серию расширенных выездных заседаний по теме «Правовые аспекты регулирования деятельности ЖКХ». В них принимают участие представители власти, органов надзора и жители районов города, которые могут рассказать о конкретных проблемах и задать вопросы.

Рита ИЛЬИНА
журналист

С 2010 года в рамках федерального проекта «Управдом» партии «Единая Россия» в Архангельской области на базе учебно-курсового комбината «Жилкомхоз» проводились семинары для председателей советов домов, которые касались изменений законодательства. Такое обучение можно было назвать профессиональным. Региональное министерство ТЭК и ЖКХ ежегодно утверждало программу, а средства на ее реализацию выделялись из бюджета.

«В 2017 году деньги на эти цели не предусмотрены, – рассказывает координатор проекта в Архангельской области, член комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству Валентина ПОПОВА. – Мы думали, как исправить ситуацию и продолжить работу. Неожиданно помогло обращение от жительницы города: она предложила проводить не профессиональные семинары, а ликбезы для людей, которым сложно разбираться во всех тонкостях законодательства. Мне эта идея понравилась, и я обратилась за поддержкой в разные ведомства: в Управление министерства юстиции по Архангельской области и НАО, к прокурору области, руководителям управления Роспотребнадзора и Государственной жилищной инспекции. Все они ответили, что готовы участвовать в таких мероприятиях».

По словам Валентины Поповой, главная задача проекта – научить собственников быть полноправными хозяевами в доме: как грамотно и эффективно распорядиться своим имуществом, превратиться из

пассивных наблюдателей в участников процесса общего управления многоквартирным домом, контролировать деятельность УК, ресурсоснабжающих организаций, следить за потребляемыми ресурсами, расходами на содержание жилья. В случае нарушения их прав жители должны знать, куда обращаться, как правильно оформлять необходимые документы, чтобы добиться положительных результатов, в том числе и в судебных инстанциях.

«Часто без внимания остаются старые малоэтажные деревянные дома, которые находятся в муниципальной собственности, – поясняет Валентина Попова. – Управляющих компаний, желающих их обслуживать, практически нет, ведь тариф на содержание там обычно невысокий – 9 рублей за квадратный метр. Люди говорят, что приходит организация, собирает деньги и ничего не делает. Но если бы они с нее спрашивали, фиксировали бы все недостатки, писали жалобы в муниципалитет, который должен контролировать УК, то есть давали бы властям знать, что договор социального найма не выполняется, ситуация изменилась бы. Но сегодня до этого не доходит: горожане сами не хотят или не знают, как отстаивать свои права, они привыкли жить, свыкнувшись со сложившимися обстоятельствами».

Как считает депутат, жителей Архангельска необходимо в первую очередь научить своевременно, грамотно и «по адресу» обращаться в ведомства по поводу нарушения их прав в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Расширенные выездные заседания комитета уже прошли в Северном, Ломоносовском, Октябрьском, Исакогорском и Цигломен-



ском территориальных округах. На каждой такой встрече представители надзорных ведомств и органов власти сначала рассказывают о сфере своей деятельности, а затем отвечают на вопросы.

«Люди еще слабо ориентируются в том, кому какие вопросы нужно задавать. Хотелось бы, чтобы те полчаса, которые отведены каждому выступающему, использовались эффективно, – продолжает Валентина Попова. – Как выяснилось, сегодня людей больше всего беспокоит вывоз отходов».

По ее словам, несмотря на то, что эта работа относится к обязательным услугам, которые должна выполнять управляющая компания, ее выполнение надо контролировать и самим собственникам дома. Нужно просчитать, как часто необходимо вывозить мусор, и в зависимости от этого определить соответствующий тариф, а затем постоянно контролировать весь процесс.

Среди других вопросов, которые задают жители Архангельска на выездных заседаниях комитета, чаще всего звучат просьбы разъяснить те или иные законодательные акты или принять новые, рассказать о способах разрешения

споров с управляющими компаниями, о причинах повышения тарифов или начисления пени. Поднимаются и такие «вечные» темы, как борьба с хроническими должниками, недобросовестность УК, бездействие контролирующих органов.

«Мы приходим к людям и узнаем о проблемах, которые их волнуют на данный момент. Вот, например, в Цигломени участники встречи пожаловались, что им сделали капитальный ремонт, а стало только хуже. Депутат по этому избирательному округу Евгений Ухин уже на следующий день выехал на место, встретился с жителями дома и представителями фонда капитального ремонта, который сейчас изыскивает пути выхода из ситуации. А когда мы проводили мероприятие в Северном округе, к нам приехали избиратели из островного поселка Конвейер. Проблем там очень много, управляющая компания работала крайне неудовлетворительно, поэтому был сделан запрос в адрес главы Архангельска Игоря Годзиша – сейчас там сменилась УК. Так что результаты есть, но всегда многое зависит и от самих жителей дома», – считает Валентина Попова.

Еще одной составляющей деятельности комитета в рамках расширенных выездных заседаний по теме «Правовые аспекты регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства» стало написание запросов и обращений по заявлениям граждан. По словам Валентины Поповой, жители Архангельска редко самостоятельно направляют письменные заявления в высокие инстанции, поэтому депутаты берут на себя роль посредника, который умеет грамотно оформлять подобные документы.

Комитет по жилищной политике и коммунальному хозяйству продолжит практику выездных совещаний.

«Трудно дойти до каждого человека, до каждой квартиры. С помощью таких мероприятий мы сможем проинформировать, настроить в верном ключе хотя бы какую-то часть населения. К тому же таким образом мы побуждаем органы муниципальной власти работать энергичнее, быть более внимательными к населению, заставляем управляющие компании добросовестнее относиться к своим функциональным обязанностям», – уверена Валентина Попова.

Центр и регионы

В Совете Федерации пройдут Дни Архангельской области

22 – 24 мая в верхней палате Федерального Собрания пройдут Дни Архангельской области. Запланирована встреча председателя Совета Федерации Валентины МАТВИЕНКО с губернатором Игорем ОРЛОВЫМ и председателем областного Собрания депутатов Виктором НОВОЖИЛОВЫМ.

В здании Совфеда будет работать выставка Архангельской области. Пройдут расширенные заседания профильных комитетов: по бюджету и финансовым рынкам, по экономической политике, по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, по науке, образованию и культуре, по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Также состоится «Час субъекта РФ».

«В рамках этого масштабного мероприятия мы планируем обсудить целый комплекс вопросов, касающихся законодательного регулирования в разных отраслях и сферах,

– рассказал Виктор Новожилов. – Профильные комитеты рассмотрят перспективы реализации проекта «Белкомур», развитие агропромышленного комплекса региона, опыт Архангельской области в сфере общественного самоуправления, вопросы обеспечения сбалансированности бюджетов субъектов РФ и ряд других».

Итогом должно стать постановление Совета Федерации с рядом рекомендаций Правительству РФ.

В частности, будет предложено: увеличить объем межбюджетных трансфертов из федерального бюджета на реализацию социальных госполномочий на уровне субъекта Российской Федерации; увеличить финансирование по федеральным программам в сфере недропользования, лесного и агропромышленного комплексов, здравоохранения, образования, поддержки малого и среднего бизнеса, территориального общественного самоуправления, а также ассигнования на формирование современной городской среды.

Актуально

Депутаты областного Собрания занялись вопросом работы бассейнов в летний период

Председатель областного Собрания Виктор НОВОЖИЛОВ встретился с руководителями архангельских плавательных бассейнов, чтобы обсудить возможность функционирования учреждений в летний период. Абсолютное большинство бассейнов в это время закрывается для проведения ремонтов. Другая ключевая причина перерыва в работе – отсутствие в городе теплоснабжения и горячей воды. Исключение – бассейн САФУ, но в нем занимаются в основном спортсмены и студенты.

По словам Виктора Новожилова, который, кстати, является президентом федерации плавания Архангельской области, во многих российских региональных центрах бассейны летом работают. Далеко не все архангелогородцы выезжают летом из города, и желающих поплавать в комфортных и безопасных условиях вполне достаточно.

Основная причина закрытия бассейнов имеет технологический характер, но эта проблема не является неразрешимой.

К примеру, в «Норд-Арене» нет оборудования для подогрева воды, и, соответственно, бассейн закрывается с конца мая по начало октября. В такой же ситуации находится и «Водник». Переговоры с энергетиками уже проводились, и техническая возможность подключить бассейны к центральному отоплению на лето есть – необходимо принять соответствующие решения. Существуют и другие варианты: в бассейне САФУ, к примеру, используются электрические водонагреватели.

«Для решения этого вопроса необходимо принять целый комплекс управленческих решений как на городском, так и на областном уровне, что мы и намерены сделать в ближайшее время, хотя бы с прицелом на следующий год, – отметил Виктор Новожилов. – Мы намерены выйти с предложением предусмотреть в региональном бюджете средства, в частности, для закупки и установки в бассейне «Норд-Арена» системы автономного подогрева воды. Не останутся без внимания и другие бассейны».

РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ



- ГАЗЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- БУКЛЕТЫ

по офисам г. Архангельска
8-960-000-8235

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОД МНОГОКВАРТИРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ОТ 25 МЛН РУБЛЕЙ
СОБСТВЕННИК (812) 999-20-41

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.
Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.
Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

Деловой гороскоп: 22–28 мая

ОВЕН. На будущей неделе вам будет приятно держать в руках деньги, что-то покупать, тратить на удовольствия... И пусть финансы имеют свойство заканчиваться, вам так будет хотеться что-то приобрести, что вы будете это делать, не обращая внимания на трудности.

ТЕЛЕЦ. На этой неделе отдохните от финансовых дел. Ничего важного вы не упустите, наоборот, сможете заложить основу для денежного благополучия на следующий месяц. Копите силы, чтобы в нужный момент действовать быстро и решительно. А вот небрежность в финансовых вопросах приведет к убытку.

БЛИЗНЕЦЫ. В первой половине недели заниматься финансовыми делами невыгодно – общий неблагоприятный фон помешает вам получить положительный результат. Прежде чем взять кредит или занять денег, возьмите паузу. Когда первый порыв схлынет, вы сможете здраво оценить, действительно ли дело того стоит.

РАК. В ближайшие семь дней ищите благоприятные финансовые ситуации на работе. Конструктивно поговорите с нужными людьми, посоветуйтесь, как избежать финансовых проверок или других подобных ситуаций. Не стремитесь к большему, берегите то, что у вас есть.

ЛЕВ. Вы поступите разумно, если будете экономить силы – на будущей неделе финансовый успех маловероятен, скорее вы понесете убытки. Возможен конфликт из-за чужих денег, долгов, кредита. Поэтому беритесь за новые проекты, только если вы уверены, что это не минутная блажь.

ДЕВА. Вам нужно найти равновесие между «хочу» и «имею», иначе вы останетесь в убытке. Предстоящая неделя благоприятна для того, чтобы освободиться от финансовых обязательств: отдавать долги, закрывать кредиты и т.п. Но когда вам будут буквально навязывать кредит, подарок или настойчиво агитировать вложить куда-то свои деньги – проявите хладнокровие.

ВЕСЫ. На этой неделе вам предстоит множество рутинных дел – оплачивать счета, общаться с представителями банка или налоговой, раздавать долги. Возможно, прекратятся денежные поступления, а может, вы сами прекратите давать кому-то деньги. В конце недели появятся новые договоренности, вы получите полезные известия (возможно, по секрету).

СКОРПИОН. Ваши новаторские замыслы приблизят вас к получению новой прибыли, необычного и непривычного дела. И, главное, к стабильному доходу. Единственная неприятность – вам предстоит решать вопросы, связанные с чужими или общими деньгами, возможно, спорить на тему денег.

СТРЕЛЕЦ. На будущей неделе не следует тратить время на финансовые дела, лучше займитесь текущими бизнес-процессами. Ваши враги в эти дни – лень и тяга к «красивой жизни». Проявите упорство, добавьте усилий, чтобы завершить проект, и тогда сможете заключить новую, более выгодную сделку.

КОЗЕРОГ. В предстоящие семь дней финансовые вопросы, связанные с домом и семьей, выйдут на первый план. И это хорошо. Дайте бизнес-идеям улечься в голове, сформируйте в план действий, а к задуманному приступайте со следующей недели. Успех придет, если путь к нему спланирован, а не спонтанно.

ВОДОЛЕЙ. Вам лучше не держать при себе больших сумм. На грядущей неделе деньги будут разлетаться направо и налево: на бизнес, на близких и на совсем посторонних людей. Не поддавайтесь на провокации и не принимайте спонтанных решений, чтобы сберечь финансы. От трат вы не получите ни удовольствия, ни улучшений для бизнеса.

РЫБЫ. Будущая неделя хороша для того, чтобы экспериментировать с деньгами, находить новые источники дохода. Вы хорошо заработаете, хотя и выбьетесь из сил. Уик-энд в компании друзей поможет вам восстановиться и подкинет пару новых идей.

ПОМОРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ

79 КОНЦЕРТНЫЙ СЕЗОН | 2016-2017

ОРГАНИЙ ВЕЧЕР ШЕСТЬ ВЕКОВ ОРГАНИЙ МУЗЫКИ

28 МАЯ
КАМЕРНЫЙ ЗАЛ
16:00

В ПРОГРАММЕ:
БАХ, СВЕЛИНК,
МОЦАРТ, ДЮРУФЛЕ,
АНДЕРСЕН, ГЛАЗУНОВ

ХАЙО БУРЕМА

ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ,
ОРГАНИСТ ПРИ ЦЕРКВИ СВЯТОГО
ЛАВРЕНТИЯ В РОТТЕРДАМЕ

ОРГАН,
НИДЕРЛАНДЫ

КОНЦЕРТ ПРОХОДИТ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ФОНДА
ВИЛЬГЕЛЬМИНЫ ЯНСЕН (НИДЕРЛАНДЫ)

Кассы: (812) 208-066 / (812) 215-669
Заказ билетов: quicktickets.ru | pomorfil.ru | vk.com/pomorfil

Размещение рекламы:

(812) 20-44-02
63-14-28



16+

АВТО ГАЗЕТА

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
www.ag29.ru

Оконный блок (модель MSE - 140/MSEX-140)

Деревянный или дерево-алюминиевый оконный блок, со стеклопакетом и наружным стеклом.



Оптимально для северной строительной климатической зоны

СЕРТИФИКАТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Результаты лабораторных испытаний:
Кoeffициент сопротивления теплопередаче при применении стеклопакета с энергосберегающим стеклом, тепловой рамкой и инертным газом - Ro=1,1 м² C/Вт.
Класс А1. Это значительно выше требований в г. Архангельске - Ro=0,64 м² C/Вт.
Звукоизоляция Ra = 36-40 dB. с использованием стекла толщиной 4-6 мм.

Описание: коробка изготавливается из склеенного, сращенного бруса.
Дерево: дуб, сосна, комбинированная (сосна/дуб).
Покрывание: покрытие состоит из шпательки, грунта и поверхностной краски.
Покрывание обладают отличной атмосферостойкостью. Содержат состав против осинения, гниения и ультрафиолетового излучения.

Окна могут быть оборудованы:
• вентиляционным клапаном
• москитными сетками
• встроенными в межстекольное пространство горизонтальными жалюзи
• антивандальным, пуленепробиваемым, пожаробезопасным стеклом, а также солнцезащитным стеклом различных оттенков.

Представительство в Архангельске:
ООО «Правильные окна».
Тел. 8-921-720-3566,
e-mail: adolfmel@yandex.ru

25% скидка на всю оконную продукцию

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (812) 20-44-02, 65-25-40, факс (812) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 17 (830), 22 мая 2017 г. Подписано в печать 19.05.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 0935. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru Аудитория сайта за январь-апрель 2017 – 62 800 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (812) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+