

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Работа с чистого листа

Группа «Илим» завершила приоритетный инвестпроект «Большая Коряжма». Компания продолжает наращивать выработку бумаги высших сортов. Первая российская чистоцеллюлозная мелованная бумага идет на отечественный рынок. Результаты работы предприятия подтверждают, что стратегия развития бизнеса выбрана верно.



→ 6-7

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ
Нам 10 лет!

Мы начали работу над летним выпуском журнала

Успевайте подать вашу рекламу!

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
 8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



ПРОДАЖА
0, 1, 2 этаж

г. Архангельск, перекресток
 ул. Логинова /
 пр. Ломоносова

тел. (8182)

40-04-89

ООО «Аэросервис», www.dom-nasledst.ru Реклама

Акценты

■ Игорь Орлов попал в топ губернаторов, ведущих популярные страницы в Сети

Газета «Известия» опубликовала рейтинг губернаторов, активно пополняющих свои страницы в популярной в России социальной сети «ВКонтакте». Лидирующая группа выглядит следующим образом: Рамзан КАДЫРОВ (Чечня), Рустам МИННИХАНОВ (Татарстан), Сергей СОБЯНИН (Москва), Андрей ВОРОБЬЁВ (Подмосковье), Шолбан КАРА-ООЛ (Тыва) и Игорь ОРЛОВ (Архангельская область). Каждая запись этих глав регионов набирает более 10 тысяч просмотров.



Счетчики соцсети позволяют оценивать реальную посещаемость аккаунтов – ранее определить уровень популярности страницы можно было лишь приблизительно, исходя из числа подписчиков, «лайков» и «репостов». Для детализированной статистики были взяты аккаунты, обновляющиеся хотя бы раз в месяц. Это значит, что с начала 2017 года губернатору достаточно было сделать три записи, чтобы попасть в рейтинг. Однако даже с такой периодичностью свои страницы пополняют только 18 губернаторов из 85. Пять глав регионов перестали вести аккаунты, у остальных их никогда не было.

Лидером рейтинга стал глава Чеченской Республики Рамзан Кадыров, у каждой записи которого в среднем 73 тысячи просмотров.

Губернатор Архангельской области Игорь Орлов в этом году опубликовал пять постов. Самый читаемый из них касался предложения придумать название алмазу рекордной величины, добытому в Мезенском районе на месторождении им. В. Гриба. У этой записи 25 тысяч просмотров и 1,6 тысячи комментариев. Итоги конкурса на лучшее имя для алмаза будут подведены в апреле.

■ Бывшему главе Устьянского района предъявлено обвинение

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и Ненецкому АО предъявили обвинение экс-главе Устьянского муниципального района Дмитрию ГАЙДУКОВУ: ему инкриминируется незаконное участие в предпринимательской деятельности (ст. 289 УК РФ).

Уголовное дело было возбуждено в мае прошлого года. По версии следствия, с 2009-го по 2016-й Дмитрий Гайдуков, будучи должностным лицом муниципального образования, принимал участие в управлении коммерческой организацией, лично предоставляя ей льготы и преимущества, а также осуществляя покровительство в иной форме. Как ранее сообщал «БК», в поле зрения сотрудников управления экономической безопасности и противодействия коррупции областного УМВД в рамках этого дела попала устьянская компания «Стройка плюс».

Дмитрий Гайдуков от дачи показаний отказался, уточняет пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и НАО.

■ В московском офисе АК «АЛРОСА» идут следственные действия

В офисе крупнейшей российской алмазной компании «АЛРОСА» проходят следственные мероприятия: эту информацию ТАСС подтвердил заместитель министра финансов РФ Алексей МОИСЕЕВ. «АЛРОСА» владеет 99,65% акций ОАО «Севералмаз», ведущего разработку месторождения им. М. В. Ломоносова.

Газета «Ведомости» со ссылкой на собственные неназванные источники сообщает о том, что сотрудники ФСБ совместно с руководством компании занимаются опросами по истории с продажей МАК-банка в 2015-м. В 2015 году «АЛРОСА» уступила 84,66% активов МАК-банка – небольшой структуры с головным офисом в Москве и отделениями в Якутии – «Экспобанку» (ведущий инвестор – Игорь КИМ).

По предварительным данным, следственные действия связаны с деятельностью предыдущих менеджеров компании. В середине марта 2017 года «АЛРОСА» возглавил сын экс-главы президентской администрации Сергея ИВАНОВА. Младший Сергей ИВАНОВ ранее занимал пост вице-президента Сбербанка. В «АЛРОСЕ» он сменил Андрея ЖАРКОВА, ушедшего из компании до окончания срока контракта.

Ситуация: Деньги «Водоканала» списываются в счёт долгов

Счета архангельского МУП «Водоканал» по-прежнему под арестом. По информации Управления федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и НАО, муниципальное предприятие должно 50 взыскателям более 1 млрд рублей. Пока долги не будут выплачены, пресловутый концессионный договор, призванный вывести «Водоканал» из финансовой ямы, вряд ли удастся реализовать. А ведь ради него в конце прошлого года поднимались тарифы...



Пока не до концессий...

Артём БОТЫГИН
журналист

По состоянию на начало апреля долги «Водоканала» превышают 1,2 млрд рублей. В счет их погашения списываются все приходящие на счета МУПа средства, а также 50% поступлений от населения и юридических лиц за услуги водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, на имущество должника, не используемое непосредственно в хозяйственной деятельности, наложен арест. К примеру, уже продано здание ремонтно-бытовых мастерских, на реализацию отданы еще два здания и шесть единиц автотранспорта.

В результате этих принудительных мер с «Водоканала» взыскано порядка 670 млн рублей, сообщили «БК» в пресс-службе УФССП России по Архангельской области и НАО.

Со слов помощника директора МУП «Водоканал» Сергея ПОНОМАРЁВА, в такой ситуации предприятие находится не первый месяц, решение суда, согласно которому арестованы счета МУПа, действует уже полгода. Директор «Водоканала» Эдуард СМЕЛОВ, равно как и коммерческий директор, находятся в отпуске, поэтому бо-

лее развернутой информации получить не удалось.

Напомним, в конце 2016-го по инициативе администрации Архангельска городских депутатов попросили поддержать значительный рост тарифов на водоснабжение и водоотведение. В итоге было принято решение о плавном повышении платежей: с декабря 2016 года – на 20%, а с июля 2017-го – еще на 10%. Однако для того, чтобы вывести «Водоканал» из убытков, этого недостаточно. И еще, дабы не обременять архангелогородцев резким увеличением платежей, из регионального бюджета для предприятия было выделено 383 млн рублей.

Все эти меры должны были помочь «Водоканалу» выйти с привлекательными предложениями на концессионный договор. Перспективы для этого есть. В частности, в сентябре прошлого года в Архангельск с рабочим визитом приезжал Генконсул Израиля в Санкт-Петербурге Михаэль ЛОТЕМ, который сообщил главе областного центра Игорю ГОДЗИШУ, что как минимум две израильские компании выразили интерес к участию в концессии с МУП «Водоканал».

Первый этап концессионного договора потребует порядка 4,5 млрд рублей вложений. Он рассчитан на 5-7 лет,

в зависимости от того, какие условия финансирования подтвердят банки. На реализацию всех этапов инвестпрограммы, разрабатываемой «Водоканалом» на срок концессии, необходимо порядка 10 млрд рублей.

Но пока счета предприятия арестованы. Даже если деньги по инвестиционной программе начнут поступать, значительная часть средств, необходимых для первого этапа, уйдет кредиторам.

Депутаты Архангельской городской Думы следят за ситуацией и особых причин для паники пока не видят.

«Для «Водоканала», к сожалению, это перманентное состояние. Счета периодически арестовываются. Думаю, вряд ли это повлияет на договор концессии в глобальной перспективе. На мой взгляд, не стоит излишне драматизировать ситуацию», – отметил в разговоре с «БК» председатель постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства Архангельской городской Думы Дмитрий АКИШЕВ.

Накануне апрельской сессии, которая назначена на середину месяца, депутаты обсудят эту проблему на заседании комиссии и, если не получат внятных ответов, планируют продолжить разговор в рамках «Часа вопросов администрации города».

Кадры

В совет директоров АЦБК вошли Штефан Продоль и Владимир Белоглазов

По решению акционера АО «Архангельский ЦБК» избран совет директоров в составе восьми членов: доктор Хайнц Циннер, Тимур Соколов, Виталий Баско, Валерий Кудрявцев, Дмитрий Зылёв, Павел Соловьёв, Штефан Продоль и Владимир Белоглазов.



Штефан ПРОДОЛЬ родился в 1961 г. в Гамбурге (Германия). В 1984 г. окончил Академию Бизнеса по специальности «Business Administration», одновременно получив образование в Торговой палате Гамбурга по специальности «Торговля древесиной». В 1984-1985 гг. работал в компании «Рокхаммарс Брук» (Швеция), «Каррибеан Ламбер» (США). В 1986-1989 гг. – в фирме «Брюгманн» (Германия).

С 1994 г. Штефан Продоль является управляющим директором и партнером компании «Якоб Юргенсен Папир унд Целльштофф». Женат, имеет троих детей.



Владимир Иванович БЕЛОГЛАЗОВ родился в 1955 г. в г. Котласе Архангельской области.

В 1978 г. окончил Архангельский лесотехнический институт по специальности «Инженер-химик-технолог целлюлозно-бумажного производства».

С 1978 по 1998 гг. прошел трудовой путь от мастера смены производства картона до генерального директора Архангельского ЦБК. Имеет многочисленные государственные, общественные и отраслевые награды.

В настоящее время является советником генерального директора комбината.

Справка «БК»

Архангельский ЦБК основан в 1940 г. Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картона и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.

Приоритеты: Для освоения Арктики нужны не только хорошие проекты, но и кадры

Чем дешевле, тем лучше?

Развитие арктических территорий происходит, может быть, и незаметно для жителей материковой части России, но все же весьма активно. Как отметил президент Владимир ПУТИН, выступая на международном форуме «Арктика – территория диалога», программа освоения макрорегиона включает в себя уже более 150 проектов и оценивается в триллионы рублей. Что это даст местным жителям и как изменится экономика заинтересованных стран, если намеченные планы сбудутся?

Главной транспортной артерией Арктики должен стать Северный морской путь: в этом уверены как представители власти, так и бизнеса. Главные задачи СМП – обеспечить экспорт и продвижение минерально-го сырья, северный завоз и транзит товаров.

Доля северного завоза в общем объеме грузов, по прогнозам, не превысит 2 млн тонн в год.

«Если же говорить о транзитных грузоперевозках, здесь мы во многом зависим от макроэкономических факторов. С учетом сегодняшних цен, привлекательность СМП сильно упала. Стоимость топлива в долларах США резко снизилась – более чем в два раза, сократились и затраты грузоперевозчиков. И преимущество «короткого плеча»,

которые еще в 2013-м четко прослеживались, отошли на второй план. Максимально за год нам удалось перевезти 1,3 млн тонн грузов, что при мировом обороте транзита в 700 млн тонн – капля в море», – отметил министр транспорта РФ Максим СОКОЛОВ.

По мнению министра, большую ставку следует делать на внутренний оборот: в течение следующих двух лет только благодаря мощностям нового порта Сабетта на Ямале грузооборот СМП вырастет на 20 млн тонн, а в 10-летней перспективе – до 40 млн тонн, что вполне достаточно для эффективной и рентабельной работы магистрали.

Часть грузов, транспортируемых внутри страны, будет поставляться с архипелага Новая Земля, где про-

должается разработка Павловского месторождения. Как отметил гендиректор АО «Атомредметзолото» Владимир ВЕРХОВЦЕВ, представляющий горнорудный дивизион госкорпорации «Росатом», на баланс уже поставлено 3,5 млн тонн цинка, свинца и серебра.

«Мы также планируем создать там небольшую портовую зону. Нашу продукцию ждет Челябинский цинковый завод, планируется сотрудничество со шведским концерном Boliden. Работаем и с китайскими партнерами – по реализации цинкового концентрата. Очень благодарны губернатору Архангельской области: без его активной позиции в этом вопросе мало что получилось бы. Это первый индустриальный проект на Новой Земле, если не считать ядерных испытаний. Надеюсь, что за нами подтянутся и другие инвесторы – территория сложная», – пояснил Владимир Верховцев.

За крупные проекты Архангельской области замолвил слово первый заместитель губернатора Алексей АЛСУФЬЕВ. По его словам, планы по созданию железнодорожной магистрали «Белкомур» и глубоководного района порта Архангельск полностью соответствуют основным

целям и задачам государственной политики России в Арктике. По расчетам регионального правительства, более 40 предприятий в «зоне тяготения» «Белкомура», свыше 100 компаний, не обязательно близко расположенных, смогут повысить свою эффективность, предполагается создание 45 тысяч новых рабочих мест.

«Это позволит приостановить отток населения с северных территорий, обеспечить закрепление трудовых ресурсов», – пояснил Алексей Алсуфьев.

Однако, по мнению губернатора НАО Игоря КОШИНА, можно сколько угодно строить оптимистичные планы и разрабатывать стратегические проекты, но пока людям, работающим в Арктике, не будет обеспечена достойная зарплата, об освоении высоких широт можно только мечтать.

«Простой пример из жизни: житель одного из поселков в нашем округе работал кочегаром в школе, после автоматизации котельной попал под сокращение. Он нашел работу вахтовым методом бульдозеристом на одном из месторождений, прошел обучение в течение трех месяцев. Зарплата – ниже, чем была в школе, а условия труда гораздо жестче. Поработав так



какое-то время, он уволился. Сейчас получает пособие по безработице, сидит дома, ловит рыбу», – рассказал Игорь Кошин.

На низкую зарплату зачастую удается нанять только сотрудников такой же квалификации. Со слов губернатора НАО, до 40% вызовов санавиации на территории округа приходится на нефтяные месторождения.

«Почему? Из-за недостаточного уровня компетенции работников. Для нанимателей главный критерий один: чем дешевле обходится человек, тем лучше. А это не так. Пока мы не поднимем престиж рабочих профессий, не создадим условий для того, чтобы на северах работали наши молодые перспективные ребята, развитие Арктики будет происходить только на словах. Уровень оплаты труда по рабочим специальностям необходимо регулировать на федеральном за-

конодательном уровне – по аналогии с «майскими указами» президента для бюджетной сферы. Иначе у нас будут проблемы», – добавил Игорь Кошин.

Еще одним лейтмотивом всех дискуссий стало международное сотрудничество: осваивать Арктику в одиночку не может себе позволить ни одна страна мира, поэтому макрорегион остается мирным и пока его не затрагивают глобальные политические потрясения.

«Наша политика в Арктике предсказуема, – подвел итог этим рассуждениям заместитель секретаря Совета Безопасности РФ Сергей ВАХРУКОВ. – Мы за то, чтобы она была более доступной, за привлечение новых, в том числе и неарктических государств. В числе стратегических партнеров проектов уже проявляют высокую активность Индия и Китай».

Михаил АЛЕКСЕЕВ

Взгляд: Изменить институты сложнее, чем делить бюджет

Производительность труда и «налоговые маневры»

В Эмдене, городе-побратиме Архангельска, «Фольксваген» делает автомобили марки «Пассат». В начале 90-х годов нашей делегации показали автосборочные конвейеры, улыбчивых рабочих, покормили в громадной заводской столовой. Прекрасные условия, техника, отменная продукция. В конце 90-х довелось быть там же: удивился появившимся роботам-сборщикам и «перекусам» оставшихся мастеров в небольших комнатах отдыха. Вокруг было все так же чисто и светло, а в оборудовании я уже мало что понимал.

В августе 2009 года посмотрел производство «пассатов» опять. Конвейера уже не было. Авто собирались роботами на роботах-электротраках, из рабочих – несколько операторов и наладчиков, сборщики – только на установке двигателя и комплектации салона.

Мы спрашивали, сколько же стоит такая модернизация? Нам отвечали, что гораздо дешевле, чем обходится труд рабочих. Больше я никогда не интересовался, в чем причины подъема производительности. Она повышается, если содержание работника хозяину-работодателю стоит дорого. Других причин не бывает.

В Германии это всем понятно: это институт – привычный, устоявшийся десятилетиями способ общественной жизни, в основе которого лежит общественный договор с государством, которое должно заботиться о соответствующем

уровне доходов работающих, поощряя к этому работодателя трудовым правом. Работодатель, повышая зарплату и сокращая рабочую неделю, вынужден искать и внедрять новые технологии и оборудование, увеличивающее производительность и снижающее общие затраты на трудовые ресурсы.

В России труд всегда был дешев. Государство, будучи крупнейшим работодателем, регулировало эти затраты властным способом – рабовладением, крепостничеством, изъятием паспортов у колхозников, принудительными госзаказами, рабским трудом в ГУЛАГе, а позже – жестким нормативным уравниванием оплаты. Сейчас оно дарит обществу нищенский МРОТ и «непрожиточный» минимум. Сложился свой институт: устоявшийся «по понятиям» способ общественной жизни России, в основе которого лежит объединен-

ный интерес высшего класса (Т. И. Заславская, социолог, экономист) по присвоению любой ценой образующейся в процессе труда прибавочной стоимости. У правящего класса нет причин стремиться к повышению производительности, хотя высшие должностные лица государства и чувствуют опасность оставания в этом вопросе.

21 марта на заседании Совета по стратегическому развитию Президент России вновь потребовал ежегодно наращивать производительность труда минимум на 5-6% и внес ряд рекомендаций о том, как это делать: если одно старое, неэффективное рабочее место сокращается, значит, как минимум одно новое высокоэффективное должно быть создано. По его словам, «речь о том, как оптимизировать производственные и бизнес-процессы, мотивировать работников». Примерно то же говорилось и при принятии с треском проваленных в этой части «майских указов» 2012 года. Разрыв между производительностью труда в России и странах Запада увеличился, опустившись до уровня в 27% в сопоставлении со странами с несырьевой экономикой и до 34% в сравнении с США.

Видимо, институциональные представления наших государственных должностных лиц, их «привычный, устоявшийся десятилетиями способ общественной жизни», не в состоянии принять

очевидное. Они не могут осознать, что «сократить одно старое, неэффективное рабочее место» – это и есть повышение производительности труда, а создание «одного нового высокоэффективного рабочего места» – совсем другое. Это инвестиционный проект, использующий повышение производительности труда как инструмент для образования дополнительной прибыли. А уж «мотивация работников» на повышение производительности – это из прошлой жизни агонизирующих институтов, из «соцсоревнования» или «дополнительной порции баланды», но не из современной экономики.

Трудность принятия власти имущими новых правил, понятий, укладов, составляющих суть новых институтов, можно показать на следующем примере. В июне 2016 года аналитическое управление аппарата Совета Федерации провело научно-методический семинар «Производительность труда в России и в мире», где выступали ученые, специалисты и чиновники. Присутствовало на семинаре человек... двадцать, сенаторов не было замечено. Говорили о «майских указах», о месте российской экономики, о высокоэффективных рабочих местах. Привели анализ уровней отраслевой и региональной производительности труда, показавший, что по основным показателям мы уже не в разы, а на

порядки отстаем от ведущих мировых экономик. И только один (!) выступающий, завлаб из РАН по фамилии Коровкин, говорил о том, что есть неоспоримая и очень высокая корреляция (связь) между показателями оплаты и производительности труда, при первичном росте первого. Но этого не заметили аналитики Совета Федерации. В итоговом документе аппарат СФ написал политически правильные слова, не ведущие, правда, к решению заявленной задачи.

Месяц назад министр финансов РФ Антон Силуанов в Российском союзе промышленников и предпринимателей предложил «налоговый маневр 22/22», в соответствии с которым работодатели уменьшат выплачиваемые за наемных работников страховые взносы до 22% от фонда оплаты труда с одновременным повышением НДС до 22%. То есть затраты на труд должны сократиться вместе с желанием работодателей повысить производительность труда. Самый мягкий комментарий этой новации дал научный руководитель Института экономики РАН Руслан Гринберг: «Бред сивой кобылы, который приведет к ограблению бедных и не запустит экономический рост в стране».

Да, изменять институты сложнее, чем бюджет делить... Похоже, «не светит» нам производство российских «пассатов».

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



БК

Логистика: Севморпути не хватает ледокольного флота и единого оператора

Арктическое беспокойство

Для нормальной организации работы на Севморпути, создания полноценной альтернативы Суэцкому каналу у России не хватает ледоколов. По итогам прошедшей навигации имеющийся флот едва справился с обеспечением потребностей как государственных заказчиков, так и частного бизнеса – эта проблема стала одной из наиболее обсуждаемых на площадках международного форума «Арктика – территория диалога». Рациональному использованию магистрали мешает и отсутствие согласованности в планах государства и крупных предприятий: пока происходящее в макрорегионе «напоминает о временах феодального хозяйства».

Дарья ЕМЕЛЬЯНОВА
журналист

Как заявил на заседании Госкомиссии по вопросам развития Арктики вице-премьер РФ Дмитрий РОГОЗИН, к 2022 году Севморпуть должен выйти на загрузку в объеме до 40 млн тонн в год: это в десять раз больше показателей 2014-го. В 2016-м по возрождаемой арктической магистрали было транспортировано около 7,5 млн тонн товаров и материалов. Но для того чтобы обеспечить проводку такого грузопотока, необходима модернизация атомного флота.

А ПРОВОДИТЬ?..

Со слов заместителя министра промышленности и торговли РФ Василия ОСЬМАКОВА, сейчас в стране эксплуатируется лишь пять атомных ледоколов. По мень-

шей мере два из них придется списать в ближайшие пять лет – суда дорабатывают свой ресурс.

«Я представляю бизнес и поэтому, чтобы сэкономить наше общее время, сразу приведу конкретный пример – совершенно реальную историю из тех, что случилась с нами и нашими партнерами, – отметил на одной из площадок **первый заместитель генерального директора по морским и речным перевозкам ПАО «Совфрахт» Карен СТЕПАНЬЯН**. – Да, сейчас на весь Севморпуть мы имеем в строю всего четыре атомных ледокола и порядка 12 дизельных. Между тем в Арктике одновременно реализуются сразу несколько крупных проектов: идет строительство в районе Сабетты – готовность объектов уже 90%, и каждая минута на счету; «Газпромнефть» уве-

личивает добычу; продолжается добыча и вывоз угля в районе Диксона; в районе Хатанги – начало разведки и бурения (море Лаптевых, «ЛУКОЙЛ». – *Прим. ред.*). Свои задачи в Арктике есть у Министерства обороны. И вот в последние дни навигации потребовалась срочная перевозка грузов для государственного заказчика в Певек. Свободных атомных ледоколов не было. Уговорили Росморпорт выделить два «обычных», судовладельцев – направить два грузовых судна. Итог: оба судна и ледокол буквально «вмерзли» в Певек. Государев заказ выполнен, грузы доставлены, а судовладельцы и Росморпорт остались один на один с этой проблемой. Вот такой пока ответ всем нашим большим планам на Севморпуть».

Как подчеркнул представитель «Совфрахта», строительство атомных ледоко-

лов, которые в ближайшие 20-30 лет будут работать на Севморпути, – одна из ключевых задач.

«Когда в ту же Сабетту пойдут газовозы, все будет очень жестко, потребуются четкое расписание: простои судов стоят огромных денег. Если мы рассчитываем на связку Мурманск – Петропавловск-Камчатский, она должна работать круглогодично. Масштабные планы по геологоразведке в Арктике ледокольным флотом на сегодняшний день также не обеспечены», – добавил представитель «Совфрахта».

Несколько лет назад правительство страны приняло решение о закладке трех судов требуемого класса: Балтийский завод, входящий в Объединенную судостроительную корпорацию, строит головной универсальный атомный ледокол проекта «Арктика» и два серийных – «Сибирь» и «Урал». Как отметил Василий Осьмаков, «Арктика» должна быть готова в мае 2019 года, серийные – в ноябре 2020-го и 2021 годов. Беспокоиться не о чем: это будут самые большие и мощные ледоколы в мире, предназначенные для круглогодичной проводки караванов в западном районе Арктики и для помощи судам, попавшим в аварий-

ную ситуацию, добавил заместитель министра.

«ФЕОДАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

Однако не только количество ледоколов беспокоит участников рынка.

«Я бы не стал все сводить к математике, – отметил на Арктическом бизнес-форуме **генеральный директор ПАО «Северное морское пароходство» Яков АНТОНОВ**. – По большому счету, при правильной расстановке сил и средств, нам бы хватило уже имеющихся ледоколов, с учетом дизельных, которые расположены на Балтике, – там уже давно нет такой потребности в судах этого типа, их вполне можно было бы и перепозиционировать в Арктику. Проблема в координации действий, в управленческих решениях, необходимости создания единого штаба ледовых операций. Мы же сейчас плодим «натуральное хозяйство», когда любое предприятие может решить построить свой ледокол вместо того, чтобы договориться друг с другом».

О том, что в отсутствие внятной государственной стратегии и федерального закона об Арктической зоне (проект вызвал большие споры) в макрорегионе сти-

хийно формируется система «феодалных вотчин», на одной из площадок форума очень аргументированно говорил и **президент Санкт-Петербургского филиала Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» Александр ХОДАЧЕК**.



«Вопрос о инженерно-транспортной инфраструктуре действительно стоит на первом месте, но как его решать? Вспомним 30-е годы прошлого века: какими огромными полномочиями обладал Главсевморпуть! Очевидно, надо вернуться к тому, чтобы государство или создало новую госкорпорацию, или очень четко координировало действия олигоплий, перспективные планы и

Резонанс: Члены Совета судостроительного кластера направили письмо руководителю «НОВАТЭКа»

«Потенциал северных производств важно использовать наиболее эффективно»

В дни форума «Арктика – территория диалога» члены Совета судостроительного инновационного территориального кластера Архангельской области: **председатель регионального НТО судостроителей им. академика А. Н. Крылова Вячеслав ПОПОВ и генеральный директор ООО «Ремстройинновация» Дмитрий ГУЩИН – направили открытое письмо председателю правления ПАО «НОВАТЭК» Леониду МИХЕЛЬСОНУ**.

Письмо содержит предложения по выстраиванию конструктивного диалога на площадке судостроительного инновационного территориального кластера по вопросам взаимодействия всех сторон, заинтересованных в успешном освоении и развитии арктических пространств, включая организацию ГЧП при строительстве объектов морской техники. Поводом для обращения стало начало строительства «НОВАТЭКом» Кольской верфи для создания платформ-заводов в рамках проектов по добыче газа на Гыданском полуострове.

Открытое письмо председателю правления ПАО «НОВАТЭК» Л. В. Михельсону

Уважаемый Леонид Викторович!

В дни проведения в Архангельске международного форума «Арктика – территория диалога» инициативная группа северодвинцев и архангелогородцев SMART (Судостроение и морская арктическая техника) решила обратиться к вам с просьбой рассмотреть некоторые предложения, касающиеся перспектив организации совместных работ судостроительных предприятий и предприятий малого и среднего предпринимательства (МСП) Северо-Запада России при выполнении заказов компании ПАО «НОВАТЭК».

Нам известно, что компания НОВАТЭК по проекту фирмы Квэрнер (Норвегия) начала строительство Кольской верфи, на которой будут создаваться несколько крупных платформ-заводов прибрежного базирования (Обско-Тазовская губа) по сжижению природного газа, планируемого к добыче на Гыданском полуострове. Информация об этом проекте была представлена общественности в октябре 2016 года на IV арктическом форуме в Архангельске «Арктические проекты: сегодня и завтра». Выступивший с сообщением об этом директор верфи г-н Д.В. Агеев проинформировал о запланированном строительстве двух крупных сухих доков, эллингов и других объектов на берегу Кольского залива, а также о том, что в составе проекта предусмотрено строительство плавучих гостиных на 6900 человек для размещения рабочих и специалистов, которые будут приглашаться из других регионов страны. На реплику одного из кораблей о том, что это может привести к значительному оттоку на длительное время квалифицированных рабочих и специалистов северодвинских предприятий, а также пагубно отразиться на выполне-

нии гособоронзаказа (и не только на этом – надо подумать и о семьях, о тех, кто будет месяцами ждать своих отцов и мужей), конструктивного ответа не последовало.

Наша записка, переданная г-ну Д.В. Агееву, с предложением рассмотреть вопрос о сооружении эллинга и одного из сухих доков на побережье Белого моря или в дельте Северной Двины, с тем чтобы можно было наиболее эффективно использовать производственный и кадровый потенциал северян, также осталась без должного внимания.

Полагаем, что к настоящему времени сложились обстоятельства, требующие рассмотрения и конструктивного решения вопросов по координации государственно-частного взаимодействия всех заинтересованных сторон в строительстве и эксплуатации гражданской морской техники для региона Арктики: заказчиков, инвесторов, НИИ, КБ, промышленных предприятий Северо-Запада России, включая малый и средний бизнес, администрации северных регионов, представителей органов федеральной власти.

Архангельская область, исторически служившая «воротами в Арктику», сегодня является важным научно-промышленным центром, обладающим необходимыми компетенциями для реализации любых задач освоения арктических пространств.

В связи с вышеизложенным и рассчитывая на благоприятное отношение с вашей стороны к насущным интересам жителей Беломорья, просим вас выступить инициатором рассмотрения на одном из расширенных заседаний Совета судостроительного инновационного кластера Архангельской области вопросов взаимодействия всех субъектов хозяйственной деятельности в сфере реализации арктических проектов на перспективу до 2025 года. В рассмотрении назревших проблем, полагаем, должны участвовать руководи-

тели и (или) представители федеральных структур, нефтегазовых компаний, администрации региона, Объединенной судостроительной корпорации, НИИ и КБ Санкт-Петербурга, предприятий северодвинского судостроительного комплекса, регионального бизнес-сообщества, других заинтересованных предприятий и организаций.

Перечень конкретных вопросов, имеющих государственное значение и вызывающих беспокойство сторон, может быть согласован дополнительно в рабочем порядке. В частности, считаем целесообразным рассмотреть, наравне с другими, предложения по организации строительства морских инфраструктурных комплексов, платформ и других объектов морской арктической техники «методом распределенной верфи», о создании в регионе на принципах государственно-частного партнерства «Центра строительства и обеспечения жизненного цикла морской арктической техники», о практическом использовании в арктических сооружениях конструкций, проектных и технологических решений, отработанных в подводном кораблестроении.

Копии настоящего письма направлены также в адреса ОСК, РСПП, Правительства Архангельской области.

С уважением, члены Совета судостроительного инновационного территориального кластера Архангельской области:

Председатель совета регионального НТО судостроителей имени академика А. Н. Крылова, член Генерального совета партии «Единая Россия»

Генеральный директор ООО «Ремстройинновация», автор обращения к Президенту РФ В.В. Путину по вопросам строительства гражданской морской техники для региона Арктики

Д. В. ГУЩИН



Фото Алексея Липницкого

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Виктор ИКОННИКОВ,
заместитель губернатора Архангельской области
по стратегическому планированию и инвестиционной политике:

– Если говорить о логистике, сегодня одной из дополнительных на-
грузок на бизнес являются портовые сборы, которые устанавливаются
Росморпортом и администрациями портов. Мы уже обращались с
этой проблемой к президенту, сейчас вопрос находится на рассмо-
трении правительства. В стоимости грузов (например, если мы везем
пиломатериалы из Архангельска в Сабетту) доля портовых сборов до-
стигает в среднем 10%. В южных портах эти цифры заметно ниже. На
наш взгляд, установление единых ставок было бы справедливым, и,
как нам представляется, законодатель должен это предусмотреть. По-
нятно, что есть некоторое противодействие Росморпорта и админи-
страций портов, которые настаивают на том, что действующие ставки
отражают реальную экономику и их затраты, но на самом деле это не
так: перекосы есть, и они подтверждены реальными расчетами. Вве-
дение единых ставок значительно облегчило бы нагрузку на севера.

тересованные предприятия. Сейчас скоординировать их
сейчас скоординировать их не получается. Кто этим дол-
жен заниматься? Регион? В одиночку сил не хватит. Не-
обходим некий орган, кото-
рый должен принимать та-
кие решения для Арктиче-
ской зоны и рекомендовать
их компаниям», согласился с
другими выступавшими Алек-
сей Тюкавин.

Как считает **замести-
тель губернатора Архан-
гельской области по стра-
тегическому планирова-
нию и инвестиционной по-
литике Виктор ИКОННИ-
КОВ**, для Европейской ча-
сти России оба порта играют
большую роль, и определен-
ный баланс интересов най-
ден – и в вопросах перевал-
ки грузов (в том числе рыбы),
и в развитии туризма.

«Каждый найдет свою
нишу в освоении Арктики и
Севморпути. Что касается
проблемы с ледоколами и
судами ледового класса, для
Архангельской области она
тоже очень актуальна: в част-
ности, потому, что от них за-
висит обеспечение северно-
го завоза. Оптимизировать
деятельность ледокольного
флота и координировать ее в
соответствии с потребностями
бизнеса – это как раз и бу-
дет тем решением, которое
позволит снять существую-
щую напряженность».

программы регионов на ос-
нове мониторинга. Кроме
того, необходимо сохранить
систему господдержки и
сравнять обеспеченность ар-
ктических территорий. Сей-
час с золотой ложкой во рту у
нас только Ямало-Ненецкий
автономный – все осталь-
ные, к сожалению, чувствую-
т себя несколько хуже», –
рассуждает эксперт.

По мнению Александра
Ходачека, интересы стран
Северной Европы в разви-
тии Северного морского
пути в большей степени свя-
заны с портом Архангельск –
все остальные порты, вклю-
чая Мурманский транспорт-
ный узел, ближайших соседей
волнуют значительно меньше.

На форуме представите-
ли власти обоих субъектов

РФ пытались понять, в чью
сторону все-таки дует ар-
ктический ветер. С восточ-
ной опорной точкой ясности
больше: чаще других в высту-
плениях спикеров звучал не-
замораживающий порт Петро-
павловск-Камчатский. Де-
легаты от Камчатского края
дипломатично поясняли, что
ведут переговоры и с Архан-
гельском, и с Мурманском. В
незамораживающем порту Мур-
манск расположена база
Атомфлота, к нему припи-
саны почти все российские
атомные ледоколы (к Архан-
гельску – несколько дизель-
ных, построенных в конце
70-х – начале 80-х годов).

«Все начиналось с того,
что Минэкономразвития РФ
должно стать головным ве-
домством, которое объеди-

нит все арктические проек-
ты и вытаскивает их из регио-
нальных и отраслевых про-
грамм. Однако теперь ми-
нистерству эти проекты ни-
кто отдавать не хочет: у каж-
дого свои приоритеты, при-
чем не всегда связанные не-
посредственно с Арктикой,
– считает **первый замести-
тель губернатора Мурман-
ской области Алексей ТЮ-
КАВИН**. – Сегодня мы гово-
рим о Сабетте, о строитель-
стве глубоководного пор-
та в Архангельске, через ко-
торый будут проходить де-
сятки миллионов тонн гру-
зов в год, и источники сы-
рья к нему вроде бы ближе...
Но в Мурманске проект уже
в стадии реализации – зако-
пали в землю около 10 млрд
рублей, однако все еще ду-

маем о том, а нужен ли нам
этот порт? При этом все за-
бывают, что Мурманск и так
самый глубоководный порт
в России, не требующий бе-
шеных инвестиций на подве-
дение инфраструктуры. Сро-
ки исполнения проекта опре-
делены, указаны в соглаше-
ниях, и государство несет
ответственность перед под-
рядчиками за выполнение
своей части обязательств».

С позиции мурманчан,
наиболее эффективной вы-
глядит связка из двух круп-
ных перевалочных портов
на западе и востоке страны:
Мурманск – Петропавловск-
Камчатский, что вполне
устроит «китайских и япон-
ских товарищей».

«Когда эти основные за-
дачи будут определены, бу-

дет формироваться и испол-
няться госпрограмма – то-
гда мы начнем добиваться ре-
зультатов. Прежде всего надо
понимать, как разного рода
проекты сочетаются друг с
другом. Сегодня в Мурман-
ской области, например, рез-
ко растет объем перевалки
нефти с арктических место-
рождений. Есть уже разрабо-
танный проект строительства
единого нефтяного термина-
ла. Однако вместо этого ком-
пании решают проблему кто
во что горазд: каждая ставит
свой танкер на рейде, что не
очень благоприятно ни с эконо-
мической, ни с экологиче-
ской точки зрения. Государ-
ство не вмешивается, хотя
целесообразнее всего соз-
дать один объект, где услу-
гу смогут получать все заин-

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов

0₽

За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью»
Лучший Интернет-банк России по версии финансового портала «Глобал Бэнкинг энд Файнэнс Ревью»



БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Производство: Группа «Илим» завершила в Архангельской области приоритетный инвестиционный проект



Работа с чистого листа

Филиал Группы «Илим» в Коряжме продолжает наращивать объемы по выработке бумаги высших сортов. Первая российская чистоцеллюлозная мелованная бумага идет на отечественный рынок под маркой «Омела». Офисная бумага реализуется по маркетинговому соглашению с крупнейшим мировым производителем International Paper под брендами Ballet Brilliant и Svetocopy. Результаты работы компании подтверждают, что стратегия развития бизнеса была выбрана верно. Завершив приоритетный инвестиционный проект «Большая Коряжма», «Илим» занял свой сегмент рынка.

В результате приоритетного инвестиционного проекта, реализацию которого завершила Группа «Илим», на юге Архангельской области введены в эксплуатацию современные производства нейтральной сульфитной полуцеллюлозы, офисной, офсетной и мелованной бумаги.

ОПРАВДАНЫЙ РИСК

Проект стартовал в кризисный 2008-й, когда начался отток капитала из страны, резко сократился объем инвестиций в основные средства, останавливались действующие производства, выросла безработица. А «Илим» рискнул строить огромное производство, ориентированное главным образом на импортозамещение...

Первым объектом «Большой Коряжмы» стоимостью около 2 млрд рублей стал автоматизированный завод по производству нейтральной сульфитной полуцеллюлозы (НСПЦ), которая идет на выработку высококачественного картона. Мощность производства

составляет 1000 тонн полуцеллюлозы в сутки, или 310 тысяч тонн в год. Это самый крупный в мире завод, выпускающий продукцию такого типа.

Перед запуском нового завода НСПЦ было закрыто производство вискозной целлюлозы, которое действовало с 1961 года и давало значительную экологическую нагрузку. Установив оборудование последнего поколения, филиал Группы «Илим» в Коряжме снизил воздействие на окружающую среду, получив возможность наращивать объемы выпуска продукции без ущерба для экологии.

Это был лишь первый этап большого проекта. Собственники предприятия сделали ставку на продукцию высокой добавленной стоимости, и предприятие вышло на новый рынок элитных видов бумаги.

САМАЯ БЕЛАЯ

Сегодня ясно, что это было очень смелое решение, поскольку в России никто мелованную бумагу не производил. Коряжма стала од-

ной из самых подходящих площадок для реализации проекта: здесь был опыт производства типографской бумаги и мощности по производству белевой целлюлозы...

Сейчас, оглядываясь назад, руководство комбината делает удивительные выводы: при возведении зданий удалось обойтись силами отечественных строителей и, что особенно важно, российскими материалами. Генеральным проектировщиком объектов выступил «Архгипробум», под руководством которого работали еще около десяти проектных организаций, в том числе и зарубежных. Оборудование в новые цеха поставляли ведущие мировые производители – начинка бумагоделательной машины включала в себя последние технические достижения.

В ПОИСКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ

Производство мелованной и офсетной бумаги само по себе сложнейшая технология, которая может быть реализована с использованием современного технологического оборудования. Но и для обслуживающего персонала про-

17,5
МЛРД РУБЛЕЙ

составила сводная сумма затрат на инвестпроект «Большая Коряжма»

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Валерий АНТОНИШИН,
директор филиала Группы «Илим»:

– Если честно, мы и сами мало верили в столь быстрое освоение мощностей, когда в октябре 2013 года получили в эксплуатацию смонтированную автономную меловальную установку. Коряжма хоть и специализировалась с начала 80-х годов прошлого столетия на типографской бумаге, но мелованная бумага и для нас была почти недостижимым по сложности продуктом. Российского опыта не было вообще, а зарубежные производители не горели желанием делиться с нами секретами. Сначала мы ставили себе планку – дотянуться по качеству до китайских образцов. Теперь, если сравнивать бумагу с автомобильным рядом, производим продукцию уровня Mercedes.

ект стал серьезным испытанием на профессионализм. Потребовались опытные, знающие, высококвалифицированные специалисты.

Кадровое наполнение новых цехов отразилось и на действующем целлюлозно-бумажном производстве: взамен ушедших осваивать новые мощности специалистов нужно было подобрать новых, легко обучаемых, не менее профессиональных. И это удалось. К слову, сегодня средний возраст сотрудников комбината – 39 лет.

Строительство нового производства офсетной и офисной бумаги в Коряжме завершилось в 2013 году. Теперь здесь работает самая современная в России бумагоделательная машина, производственная мощность которой составляет более 200 тысяч тонн

бумаги и основы для мелования в год. Единственная в России автономная меловальная установка, способная выдавать до 90 тысяч тонн мелованной бумаги разных граммелей в год. И цех листовых бумаг, рассчитанный на производство 160 тысяч тонн офисной бумаги.

Гигантская модернизация и строительство новых мощностей разворачивались на действующем производстве, которое росло, в том числе и за счет внутренней эффективности. В самый разгар строительства, в 2010 году, филиал Группы «Илим» в Коряжме поставил очередной европейский рекорд среди предприятий ЦБП, выдав 1 миллион тонн товарной продукции. Это была планка, к которой стремился, но не смог в свое время достичь ко-

Справка «БК»

ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВОЗВЕДЕННЫЕ В РАМКАХ ПРИОРИТЕТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

- Завод нейтральной сульфитной полуцеллюлозы производительностью 1000 тонн в сутки
- Строительство и монтаж самой современной в России бумагоделательной машины производительностью 200 тысяч тонн в год офисной, офсетной бумаги и основы для мелования
- Строительство и монтаж первой в России автономной меловальной установки производительностью 90 тысяч тонн в год мелованной глянцевой и матовой бумаги различных граммажей
- Строительство и оборудование цеха листовых бумаг производительностью 160 тысяч тонн в год офисной и мелованной бумаги потребительских форматов



ряжемский комбинат – флагман советской индустрии. А сегодня уже и 1 миллион 200 тысяч тонн для предприятия стали нормой.

ЧТО ДАЛЬШЕ?

Завершив беспрецедентный для ЦБП проект под названием «Большая Коряжма», Группа «Илим» приступила к следующему этапу модернизации. Новый проект получил название «Полярная звезда». Его цель – глубокая модернизация действующего оборудования и повышение производительности и эффективности работы филиала в Коряжме.

В целом пятилетний план развития Группы «Илим» предполагает рост объемов продукции на 600 тысяч тонн в год. Из них чуть более 100 тысяч тонн приходится на Коряжму. Целлюлозно-бумажный комбинат на юге Архангельской области последовательно и уверенно идет по пути самой глубокой переработки древесины.

В 2016 году две бумагоделательные машины, которые в восьмидесятых годах прошлого века вытеснили с рынка СССР импортную типографскую бумагу для журнально-книжной продукции, обзавелись новыми транспортно-упа-

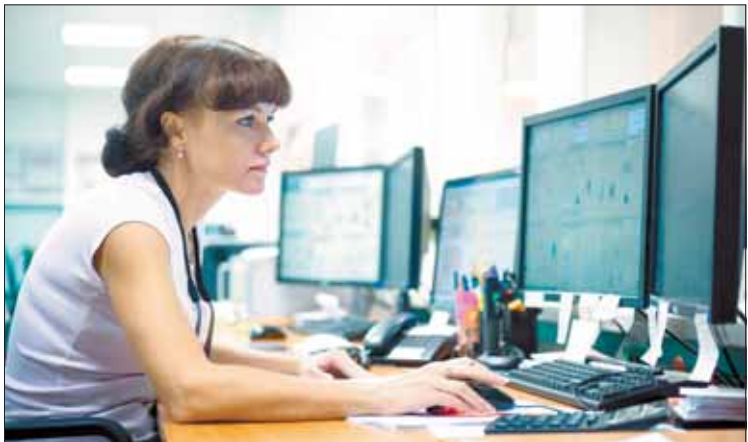
ковочными линиями. Новое оборудование произведено итальянской компанией Sicma.

На производстве, пущенном в 80-х годах прошлого века, появились белые глянцевые наливные полы. Ранее ими удивляло строившее в 2013-м году производство офисной и мелованной бумаги. Бумага элитных сортов, считают в «Илиме», должна производиться в условиях идеальной чистоты. Качество на предприятии стало главным критерием: продукция из Коряжмы идет в 60 стран мира, в том числе и на взыскательные европейские рынки.

Статистика

Динамика налогов Группы «Илим» в консолидированный бюджет Архангельской области (в млн рублей)

Вид платежа	2008	2015	2016
Страховые взносы	372	911	982,2
НДФЛ	214	419,5	453,2
Налог на прибыль	460	22,1	630,8
Налог на имущество	99	212,4	206,5
Итого	1145	1565	2280



	План	Факт
Создано высококвалифицированных рабочих мест	350	380
Инвестиции в лесозаготовку с 2008 по 2015 год (руб.)	3 млрд 229,6 млн	3 млрд 642,6 млн

В цифрах:

1,238 млн тонн продукции

– годовой план выполнил филиал Группы «Илим» в Коряжме в 2016 году.

200 тысяч тонн в год

– производительность самой современной в России бумагоделательной машины.

2 млрд долларов

– размер инвестиций в производство компании «Илим», заложенный в стратегии компании до 2030 года.

60 стран мира

– покупают продукцию из Коряжмы.

АО «Котласский
электромеханический завод»
выставляет на продажу 4 лота

Архангельская область,
г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20

Лот №1

- Земельный участок. Назначение: эксплуатация зданий и сооружений – 10,43 га
- Склад подсобного хозяйства № 1, 2, 3 – 1157 кв. м
- Свиноарник - 2369,1 кв. м
- Домик для персонала - 80,4 кв. м
- Овощехранилище № 1, 2 - 1135 кв. м
- Бытовой корпус - 192,3 кв. м
- Коровник - 2025,7 кв. м

Цена отсечения: 19 720 078 руб. 80 коп.

Лот №2

- Земельный участок. Назначение: эксплуатация зданий и сооружений - 0,71 га
- Производственный корпус №19 – 4040,2 кв. м

Цена отсечения: 11 994 600 руб.

Лот № 3

- Земельный участок.
Назначение: сельскохозяйственное – 3,24 га
- Теплица №2 – 1651,5 кв. м
- Склад ОМО - 354,6 кв. м

Цена отсечения: 3 221 743 руб. 80 коп.

Лот № 4

- Земельный участок. Назначение: эксплуатация автостоянки – 0,17 га
- Автостоянка у проходной – 1888 кв. м

Цена отсечения: 1 040 983 руб. 50 коп.

Подробная информация о торгах на сайте:

www.stroytech-rt.ru

+7(495) 909-00-00

Индикатор: В экономическом «портрете» области инвестиции в тени

Госдолг испортил рейтинг



* Процент соотношения госдолга региона к общему долгу СЗФО

Среди многообразия региональных рейтингов в современной России проект измерения экономической активности субъектов Северо-Западного федерального округа, недавно представленный «GR Петербургский клуб», следует признать одним из наиболее интересных. Специфика рейтинга в том, что он основан на оперативном анализе экономических реалий регионов СЗФО, не претендует на обобщения за год и имеет простую и наглядную методику формирования.

Григорий ДИТЯТЕВ **БН**
журналист

Есть и еще один важный плюс: рейтинг учитывает количество, тематику и тональность публикаций в региональных СМИ. Они подразделяются на положительные и отрицательные. Публикации на тему государственных, частных инвестиций в бизнес, подписания крупных контрактов, открытия новых производств приветствуются составителями, а неблагоприятная для деловой активности считается информацией о возбуждении уголовных дел против госслужащих, крупных предпринимателей, банкротствах и других проблемах бизнеса.

Архангельская область заняла 9-е место по СЗФО, набрав 23 балла и опередив республики Коми и Карелию. Аналитики отмечают, что наш регион имеет большие перспективы экономического роста, главным образом благодаря двум крупным инвестиционным проектам: организации современного лесоперерабатывающего комплекса полного цикла на базе «Поморской лесопильной компании» (ПЛК), имеющего огромную для региона сумму вложений – 11,5 млрд рублей, и проекту Группы компаний «Титан» на базе ОАО «ЛДК № 3». Не осталось без внимания и подписанное в феврале на инвестиционном форуме в Сочи соглашение о сотрудничестве Архангельской области с Ассоциацией «Центр развития ГЧП» (государственно-частного партнерства).

Всего на различные экономические темы в регионе было подготовлено свыше трех тысяч публикаций за период с 1 февраля по 15 марта 2017 года. И хотя в

общем количестве публикаций преобладали положительные, много было и негатива. Первое место по числу упоминаний – 31% – получила информация о банкротстве депутата Госдумы РФ Андрея ПАЛКИНА. Эксперты, впрочем, отмечают, что тональность региональных СМИ была в основном нейтральной, в то время как федеральные СМИ «отрывались» как могли.

Второй по популярности темой стало «возбуждение уголовных дел среди крупных предпринимателей». А вот крупные инвестпроекты, реализуемые на средства государственного и частного бюджетов, в итоге заняли лишь третье место и получили скромную долю в 18%. Уж очень они скудно освещаются, как в региональных, так и в федеральных СМИ. Думается, рейтинг «GR Петербургский клуб» будет полезен для пресс-службы Правительства Архангельской области, поскольку важные информационные направления региона не получают достаточного освещения.

Это относится, в частности, к работе ЗАО «Первая горнорудная компания» на Павловском свинцово-цинковом месторождении, одном из крупнейших в России. По итогам Арктического форума информации если и было, то незначительно: сообщается лишь о заключении рамочного соглашения между Архангельской областью и оператором проекта – госкорпорацией «Росатом».

Но все-таки главная причина плохого результата Архангельской области не в том, что слишком много внимания уделяется неблагоприятной для бизнес-климата тематике. Информационное поле Санкт-Петербурга еще более насыщено разного рода негативом, что не мешало ему стать лидером рейтинга.

История банальна: Архангельская область имеет один из худших в СЗФО показатели по уровню государственного долга. Закономерно, что и у остальных аутсайдеров – Коми и Карелии – здесь также дела обстоят плохо. Задолженность перед федеральным бюджетом Коми превышает 40 млрд рублей (долг Архангельской области – 37,3 млрд). А Карелия установила «рекорд» по соотношению госдолга и собственных доходов – 71%.

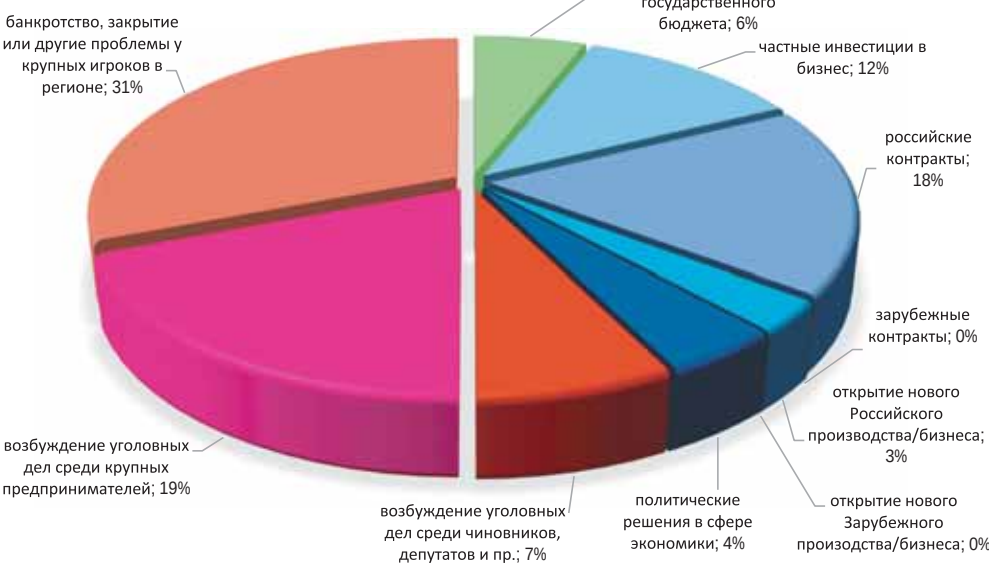
Как представляется, к новому рейтингу имеет смысл присмотреться и политикам, законодателям. Тема государственного долга региона, его обслуживание и покрытие также нахо-

дится на периферии информационного пространства. Так, на мартовской сессии областного Собрания известие о необходимости отказа от льготных бюджетных кредитов стало полной неожиданностью. Между тем перспективы развития Архангельской области с существующим долговым бременем более чем туманны.

Закономерен вопрос: как появился такой госдолг? На что были потрачены деньги? В основном он образовался во времена губернаторства Ильи МИХАЛЬЧУКА. Почему бы ведущим политическим силам региона не озаботиться этой проблемой? И, быть может, жестко, на уровне решения регионального парламента поставить перед Москвой вопрос о том, чтобы списать эти средства. Списывать, поскольку они были нерационально потрачены на назначение Белокаменной и случившееся есть закономерный результат свертывания демократических процедур, исходивших от центра.

Альтернативы, думается, нет. Иначе еще несколько поколений жителей региона должны будут платить по счетам Ильи Михальчука. Остается надеяться, что в Архангельской области есть партия, способная жестко обозначить эту проблему и вполне законно, справедливо и оперативно нажать себе политический капитал к следующим выборам. Такой, видимо, и должна быть реальная, а не митинговая борьба с коррупцией в России.

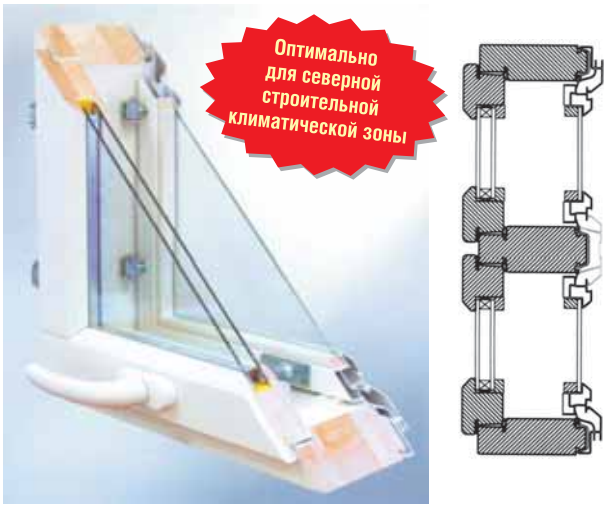
ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ТЕМЫ, ОСВЕЩАЕМЫЕ В СМИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ООО «Грин Хауз»
Фабрика по изготовлению деревянных оконных конструкций и дверей.
184381, Мурманская обл., г. Кола, а/я 25, Сопка Соловарака.
тел./факс (81553) 3-44-54 www.gh-murmansk.ru

Оконный блок (модель MSE - 140/MSEX-140)

Деревянный или дерево-алюминиевый оконный блок, со стеклопакетом и наружным стеклом.



Оптимально для северной строительной климатической зоны

СЕРТИФИКАТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Результаты лабораторных испытаний:
Коэффициент сопротивления теплопередаче при применении стеклопакета с энергосберегающим стеклом, теплой рамкой и инертным газом - Ro=1,1 м² C/Вт.
Класс А1. Это значительно выше требований в г. Архангельске - Ro=0,64 м² C/Вт.
Звукоизоляция Ra = 36-40 dB с использованием стекла толщиной 4-6 мм.

Описание: коробка изготавливается из клееного, сращенного бруса.
Дерево: дуб, сосна, комбинированная (сосна/дуб).
Покраска: покрытие состоит из шпательки, грунта и поверхностной краски. Покрытия обладают отличной атмосферостойкостью. Содержат состав против осинения, гниения и ультрафиолетового излучения.

Окна могут быть оборудованы:

- вентиляционным клапаном
- москитными сетками
- встроеными в межстекольное пространство горизонтальными жалюзи
- антивандальным, пуленепробиваемым, пожаробезопасным стеклом, а также солнцезащитным стеклом различных оттенков.

Представительство в Архангельске:

ООО «Правильные окна».

Тел. 8-921-720-3566,

e-mail: adolfmel@yandex.ru

18 лет
на рынке оконных услуг
Архангельск

ООО «Правильные окна», Реклама.

Прецеденты: Что ждёт злостных неплательщиков за ЖКУ?

Управляющие компании ЖКХ вправе отключать коммунальные услуги не оплачивающим их жильцам. Однако установленный порядок делает такую меру борьбы с должниками неэффективной. Действующее законодательство запрещает так называемые «веерные» отключения – ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги добросовестно оплачивающим все счета потребителям. Кроме того, даже самых злостных должников ЖЭКи не вправе оставлять без отопления и холодного водоснабжения.



фото: klyuchik.info

Если не будут платить – отключим газ

ПРЕДУПРЕЖДЁН – ЗНАЧИТ ВООРУЖЁН

Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг допускается только при наличии не менее чем двухмесячной задолженности, рассчитанной исходя из норматива потребления и действующих тарифов. Например, недоимка москвича за горячую воду должна составить не менее 900 рублей, газ – почти 100 рублей и так далее. Хотя в большинстве случаев почти все услуги оплачиваются в составе единого счета и сам потребитель не может его «разделить». Установленные Правительством России правила предусматривают, что для таких ситуаций недоимка распределяется между услугами пропорционально включенной в единый счет сумме.

Зафиксировав двухмесячный долг, управляющая компания обязана письменно уведомить неаккуратного жильца о возможных санкциях. До 2017 года уведомления о грядущем отключении должны были вручаться должникам под расписку или высылаться заказным письмом с уведомлением о вручении. Но принятые в конце прошлого года поправки упростили информирование потребителей: предупреждение можно отправить по электронной почте, с помощью SMS-сообщения, путем телефонного звонка с аудиозаписью разговора, а также включением в обычный ежемесячный счет или даже разместив его на сайте самой управляющей компании. Вместе с тем на коммунальщиков возлагается бремя доказывания факта и даты получения уведомления потребителем.

Предоставление коммунальной услуги может быть ограничено не ранее чем через 20 дней после предупреждения жильца. На десять дней ЖЭК вправе снизить объем отпускаемой горячей воды или иного ресурса либо делать это по графику. При отсутствии технической возможности управляющая компания может сразу же отключить коммунальную услугу без предварительного введения ограничения.

Возобновить обслуживание предприятия ЖКХ обязано в течение двух суток после погашения недоимки. Вместе с тем с 1 января этого года потребитель обязан также компенсировать коммунащикам расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления услуги. Порядок

расчета таких затрат пока не определен, тогда как до их оплаты жилец будет числиться недоимщиком.

НЕВИНОВАТЫЕ МЫ

На практике такая система нередко приводит к многочисленным спорам, а также нарушению прав законопослушных граждан, с одной стороны, и, с другой, позволяет злостным должникам уклониться от ответственности.

В частности, российские суды неоднозначно оценивают задолженность сосособственников квартир. При наличии нескольких лицевого счетов ЖЭК не вправе отключать услугу жильцам, которые своевременно вносят соответствующие платежи. Один из таких споров рассмотрел Санкт-Петербургский городской суд: ТСЖ «Магистраль» заблокировала канализационную трубу в квартире, которую занимало пять человек. Было установлено, что услуги ЖКХ оплачиваются по двум лицевым счетам, и задолженность имела только у одного потребителя. Причем другие пользователи предупреждения от ТСЖ даже не получали. Поэтому служители Фемиды признали действия коммунальщиков незаконными и взыскали в пользу добросовестных жильцов компенсацию причиненного им морального вреда: «Долевой собственник вправе производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги пропорционально его доле в праве собственности в соответствии с договором и на основании отдельных платежных документов. При отсутствии согласия остальных долевых собственников он вправе требовать установления судом раздельного порядка оплаты жилого помещения и коммунальных услуг между собственниками», – констатировал суд.

По закону управляющая компания вправе отключить только услугу, по которой имеется задолженность. Но технически заблокировать можно только водоотведение и электроснабжение. Однако во многих регионах электричество жильцам многоквартирных домов подается на основании прямых договоров со специальными компаниями (электросбытовыми организациями), то есть оплата за свет происходит, минуя ЖЭК. Следовательно, даже при наличии многомесячной недоимки управляющая компания не вправе приостанавливать электроснабжение.

Судебная практика по этому вопросу остается неоднозначной. В большинстве случаев наличие задолженности по единому счету признается законным основанием для отключения управляющей компанией света, даже если электричество оплачивалось своевременно. По логике коммунальщиков, электроэнергия подается с использованием инженерных систем, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, обслуживание которых входит в квартплату. Таким образом, недоимка по единому счету является основанием для приостановления услуги не электроснабжения, а подачи электричества по проводам. Более того, именно в ведении ЖЭКов находится «рубильник», позволяющий отключить свет.

В то же время Московский областной суд удовлетворил иск Элины Бобковой-Фильшино против Сергеево-Посадской управляющей компании «Контур» о взыскании компенсации морального вреда за незаконное отключение электроснабжения. Истица не отрицала наличия задолженности за жилье и коммунальные услуги, однако оплачивала электричество по прямому договору с ОАО «Мосэнергосбыт». «У исполнителя имеется право приостановить подачу только того вида коммунальных услуг, по которому имеется задолженность. Наличие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги не является самостоятельным основанием для приостановления электроснабжения лицом, не являющимся исполнителем по договору электроснабжения», – заключил суд.

А вот москвичка Шапигузова не оплачивала услуги непосредственно «Мосэнергосбыту», который и отключил свет в квартире должника. Однако энергетики не смогли доказать в суде факт своевременного предупреждения потребителя: высланное заказным письмом извещение не было востребовано адресатом и возвращено почтой за истечением месячного срока хранения. «Факт ненадлежащего уведомления истца о предстоящем введении ограничения предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению нашел свое достоверное подтверждение в ходе судебного разбирательства», – заключил Московский городской суд.

Агентство правовой информации (www.legalpress.ru)

Акценты

В отношении руководителя ЖСК «Северный» возбуждено 17 уголовных дел

По инициативе прокуратуры города Архангельска межрайонный отдел по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Архангельской области и НАО возбудил 17 уголовных дел в отношении председателя правления ЖСК «Северный» Сергея ШПАРТУНА. Основанием послужили заявления ПАО «ТГК-2» и ПАО «Архангельская сбытовая компания».

Сергею Шпартуну инкриминируется неисполнение судебных решений об оплате тепловой и электрической энергии, потребленной ЖСК «Северный». Уголовные дела соединены в одно производство. Речь идет о периоде с 12 июля 2013-го по 31 марта 2017 года. Общая сумма долга – 7,5 млн рублей, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

В администрации Архангельска – новый департамент

В администрации Архангельска создан новый департамент – транспорта, строительства и городской инфраструктуры. Изменения в схеме управления муниципалитетом произошли в связи с разделением департамента городского хозяйства. Директором вновь появившегося подразделения назначен Петр ЧЕЧУЛИН.

Петр Чечулин родился в Виноградовском районе. Окончил Архангельское мореходное училище им. капитана В.И. Воронина. С 1988 года работал в «Жилищно-коммунальной конторе» Северодвинска, с 2012-го – в администрации города корабелов, в должности заместителя председателя комитета ЖКХ, транспорта и связи.

Налоги

Участникам «ПЛАТОН» предлагают заявиться на льготу

В Архангельской области и НАО около 50 человек воспользовались льготой по транспортному налогу в связи с тем, что являются участниками системы «ПЛАТОН». При этом, как пояснили в региональном УФНС России, граждан, которые могут воспользоваться такой льготой, в регионе намного больше: платежи за вред, причиненный дорогам, вносят более 300 собственников большегрузных автомобилей.



фото: Алексей Литинского

Статьей 361.1 Налогового кодекса РФ предусмотрена льгота, освобождающая от уплаты транспортного налога физических лиц в отношении транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн и зарегистрированного в реестре системы «Платон».

Как пояснила начальник отдела работы с налогоплательщиками регионального налогового управления Елена ХАЙРУЛИНА, граждане освобождены от уплаты налога за транспортное средство, зарегистрированное в реестре, если сумма такой платы превышает или равна сумме налога. Если же внесенная плата меньше суммы налога, то предоставляется налоговый вычет, то есть транспортный налог уменьшается на сумму платы.

«Согласно действующему законодательству предприниматели приравниваются к физлицам при расчете этого налога. Кроме того, порядок регистрации принадлежащих им автотранспортных средств не отличается от аналогичного порядка для физлиц. Таким образом, применение участниками системы «Платон» льготы по транспортному налогу не зависит от регистрации физлица в качестве индивидуального предпринимателя», – отметила Елена Хайрулина.

Для получения льготы необходимо представить в любой налоговый орган заявление (для этого можно воспользоваться «Личным кабинетом налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru) и подтверждающие документы (например, информацию о состоянии расчетной записи за соответствующий налоговый период, распечатанную пользователем из своего личного кабинета на сайте www.platon.ru).

УФНС России по Архангельской области и НАО рекомендует представить заявление на льготу до начала массового расчета транспортного налога за 2016 год, то есть до 1 мая текущего года. По всем возникающим вопросам можно обращаться по бесплатному телефону Единого контактного центра ФНС России: 8 800-222-22-22.

10 Облик города

ЖКХ: Что нужно сделать сейчас, чтобы следующей зимой ваш двор был чистым?

С 1 апреля, согласно Жилищному кодексу РФ, в многоквартирных домах необходимо проводить годовые общие собрания собственников. К этому сроку управляющие компании должны были подготовить отчеты, а также предложения по установке новых тарифов и утверждению планов ремонтов. Значит, самое время разобраться в вопросах: кто и как будет чистить ваш двор и кто за это будет платить?



фото Артёма Ботыгина

А по весне они проснулись...

Елена СВЕТЛИЧНАЯ

журналист

Если с центральными улицами все вроде бы понятно – за них ответственен муниципалитет, то с дворовыми территориями до сих пор ясности нет. Жильцы ждут действий от управляющих компаний, те ссылаются на границы земельных участков, которые закреплены за домами, либо на недостаток денежных средств. «Это не наше», «мы не обязаны», – кивают стороны друг на друга, а во дворах тем временем таят кучи и сугробы раздора...

НА СНЕЖНОМ ФРОНТЕ БЕЗ ПЕРЕМЕН

«Я как собственник своей квартиры, как житель Архангельска хочу ходить по очищенным дворам и ездить по хорошим дорогам. Но у моего дома вообще ничего не убирается! Другие собственники считают, что это не наша территория: «платить не будем». Но мы как представители интересов граждан должны менять эти стереотипы и прекратить указывать пальцем в сторону муниципальных властей» – в таком ключе поднял тему уборки дворов **министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Андрей ПОТАШЕВ**, выступая на региональном форуме управляющих компаний, прошедшем в марте в Архангельске.

По его словам, эта зима показала, что система уборки дворовых территорий в городе отсутствует в принципе. Как будем справляться со снегопадами в следующий раз?

Заместитель министра Тамара ЛЕМЕШЕВА конкретизировала вопросы: что нужно сделать для того, чтобы дворы убирались? В чем видят корень проблемы управляющие компании?

Все ответы свелись к одному: денег нет. Плата за содержание, установленная собственниками, зачастую не позволяет своевременно чистить дороги, и уж тем более – вывозить снег. Но есть и другая сторона медали. Обслуживающие организации даже не предлагают горожанам решить эту проблему, а из-за пассивности жильцов нужна сумма на расчистку территории из платы на содержание не выделяется.

Так, представители управляющих компаний из районов, выступавшие на форуме, заявили: судебная практика свидетельствует о том, что граждане вправе содержать территорию вне зависимости от того, отмежеван ли участок. Если они согласны платить за уборку – вопросов нет. Но, как правило,

жильцы не желают оплачивать данную услугу, уповая на администрацию муниципального образования.

В некоторых муниципалитетах пошли по пути принудительной «нарезки» участков. В Архангельске, к примеру, ввели понятие «прилегающая территория». В частности, на управляющие компании возлагалась обязанность содержать территории до середины соседнего домовладения, а если таковых нет, то по периметру отведенных участков в радиусе 15 метров. Эти положения закреплялись Правилами благоустройства и озеленения Архангельска, утвержденными Архангельским городским Советом депутатов в мае 2006 года.

Данные нормы управляющие компании безрезультатно пытались отменить через арбитражный суд в 2010 году. Удалось это сделать только спустя шесть лет, но уже по исковому заявлению областной прокуратуры. Решением Верховного суда РФ от 28 сентября 2016 года документ в части, определяющей границы прилегающей территории, был признан недействующим.

«Правила нарушают права и охраняемые законом интересы физических и юридических лиц, незаконно возлагая на них обязанность по содержанию прилегающих территорий, собственниками или землепользователями которых они не являются», – говорилось в решении Архангельского областного суда, правомерность которого подтвердил и Верховный суд. – Эта обязанность может быть предусмотрена либо действующим законодательством, либо договором».

ПО ПРАВИЛАМ И... НЕТ

Между тем отмена правил благоустройства не говорит об отсутствии обязанности содержать территорию в порядке. Так, определением Верховного суда РФ от 28 сентября 2015 года по делу УК «Жилкомсервис-Левобережье-2» суд обозначил следующую позицию: «При определении состава общего имущества в многоквартирном доме ключевым является вопрос предназначения объекта для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, а не расположение данного имущества на конкретном земельном участке. Отсутствие у земельного участка сформированных границ в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности само по себе не свидетельствует об отсутствии обязанности по надлежащему содержанию придомовой территории».

Что это значит? Сегодня в Архангельске большая часть земли вокруг жилых домов де-юре никому не принадлежит: несколько лет назад в спешном порядке территории ставились на кадастровый учет, и для ускорения этой процедуры межевание проходило по отмостке дома. Однако судебная практика, хоть и противоречивая, указывает на то, что если жители пользуются территорией, на ней расположены объекты благоустройства, необходимые для эксплуатации дома, – содержать ее можно и нужно.

«В Новодвинске тоже практически все земельные участки отмежеваны по отмостке, но, несмотря на это, в городе порядок, дворовые проезды чистятся, потому что изначально эти работы включались в тариф и выполнялись управляющими компаниями. При желании проблему уборки можно решать, а не искать причины для отказов, ссылаясь на судебную практику и границы участков», – отметила Тамара Лемешева.

Сейчас ситуация в Архангельске парадоксальная: нередко трактор приезжает чистить двор, но на последних 10 метрах внутридворового проезда поднимает ковш и уезжает... Мол, выезд должен чистить муниципалитет. В результате через несколько часов свежий снег растаскивается автомобилями на уже очищенную дорогу.

Такому подходу находит объяснение **депутат Архангельского областного Собрания, организатор образовательного проекта «Коммунальная самооборона» Юрий ШАРОВ**: «Утверждения чиновников администрации Архангельска о том, что содержание «забытых» внутридворовых проездов лежит на управляющих компаниях, является попыткой переложить проблему с одной больной головы на другую, не менее больную. Управляющие компании действительно обязаны содержать прилегающие к обслуживаемому дому территории. Однако их границы должны быть определены документально, что сделано в Архангельске только с участками у домов, построенных относительно недавно, либо у домов, в которых в качестве способа управления выбрано ТСЖ. Большинство же многоквартирных домов в городе расположены на земле, юридически принадлежащей МО «Город Архангельск», и убирать эту территорию УК не обязаны», – отмечает он.

Сами УК в принудительной нарезке участков решения проблемы не видят, а собственники тратить время и деньги на оформление участков не желают. Только ак-

тивные собственники годами могут ходить по кабинетам чиновников, согласовывая эскизы и получая разрешения.

«Мы на своем земельном участке сделали все: и освещение, и дорожки, и скамейки поставили. Но вокруг нас муниципальная земля – готовы были и ее благоустроить, но нам не разрешают. «Не ваша, – говорят, – и нечего делать!» – привела пример представитель ЖСК «Северная Двина» (г. Архангельск, пр. Дзержинского, 3/2).

Как действовать в таких ситуациях, объяснил **заместитель министра имущественных отношений Правительства Архангельской области Эдуард БОЛТЕНКОВ**. По его словам, для использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, межевание делать не обязательно. Если речь идет об устройстве детских или спортивных площадок, малых архитектурных форм, фонарей, урн, скамеек, декоративных заборов, ворот и других элементов благоустройства, для этого достаточно обратиться с заявлением в уполномоченный орган, где указать вид объекта, предполагаемые координаты и срок его размещения. Такой упрощенный порядок прописан в постановлении Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года №103-пп, которое принято в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

«ПУСТЬ ХОТЯ БЫ ЦЕНТР ПОЧИСТЯТ!»

О том, что большинство управляющих компаний занимаются содержанием домов за плату, которая далека от экономической обоснованной, напомнил **директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей ТРОПИН**. «Мы можем и весь город «вылизать» – только финансовый источник дайте!» – заявил Тропин. По его словам, практически в каждом доме есть муниципальные квартиры, а значит, муниципалитет может и должен способствовать согласованию экономической обоснованной платы за содержание и ремонт жилья, в том числе на уборку дворов.

«Здесь важна роль администрации города как квалифицированного собственника, который может и баланс проверить по-хорошему, и на собрании собственников выступить, подсчитать, сколько в действительности нужно тратить средств на уборку. Это сдвинуло бы все с мертвой точки!» – считает Алексей Тропин.

Но, как оказалось, не все управдомы понимают, как закон-

ным способом можно собирать деньги с жильцов. Так, представитель одного из ТСЖ из Няндомы рассказал, что плата за механизированную уборку от снега начисляется по факту выполненных работ, решение принимается на общем собрании. По его мнению, это легкий и быстрый способ расчистить дворы. Однако такую практику вряд ли можно признать законной.

«Мы понимаем, что если собственники приняли решение о до-полнительном взносе на уборку территории, оно обоснованное. Даже в том случае, если земельный участок не сформирован. Но заявленный пример Няндомы противоречит действующему законодательству: единожды принимается решение оплачивать услуги по факту без утверждения на

общем собрании собственников конкретной суммы. Если бы мы получили жалобу, взимание платы было бы признано необоснованным», – отметила **начальник организационно-правового отдела Госжилинспекции Архангельской области Ирина ЗАМЯТИНА**.

Юристы советуют прописать схему, порядок и частоту уборки дворовой территории в договоре управления между собственниками и управляющей компанией либо принять соответствующие документы решением общего собрания. При этом сумма взносов на оплату услуг должна быть фиксированной и входить в плату за содержание многоквартирного дома.

«У муниципалитетов нет и не будет денег на все дворы и проезды! Пусть администрация хотя бы справится с центральными улицами и общими местами отдыха, а жители возмют на себя придомовые территории, – предложил министр ТЭК и ЖКХ Андрей ПОТАШЕВ. – Нужно принять на себя такую ответственность, воспитывать в наших собственниках должное отношение к территории, которой они пользуются. Предлагаю инициализировать обращения к жителям, объяснять, в том числе выносить на общие собрания смету на содержание дворовых территорий».

Есть и другой вариант – самостоятельно чистить снег, хотя бы частично: это может быть крыльцо перед подъездом, стоянка для машины и т. д. «Стоит только отъехать от Архангельска, чтобы убедиться – такая практика в порядке вещей. Например, обратите внимание на Мезень, Лешуконское, где есть 12-квартирные дома: везде висят графики уборки, и представители каждой из квартир выходят и чистят снег», – сказал министр.

Участница форума из Устьянского района, **руководитель управляющей организации Тамара КОЛОСКОВА** его поддержала: «Пусть власть хотя бы центр убирает, а мы уж сами справимся!» По ее словам, в 2010 году они впервые с жильцами вышли на уборку дворов, и остальные УК последовали за ними.

«У нас жильцы и за уборку платят, и сами не ленятся выходить с лопатами. И проезды чистим – это собственникам надо в первую очередь! Да, в тариф все это должно быть включено, но разъясните людям так: если плата 7 рублей за кв. м, то лопатой они сами все и чистят», – добавила Тамара Колоскова.

Гастроли: В Архангельске впервые пройдут «Оперные сезоны»

Опера без купюр и сокращений

Театр драмы готовится к приему долгожданных гостей: осенью впервые почти за тридцать лет в Архангельске представят оперу. Три настоящих шлягера – «Евгений Онегин», «Севильский цирюльник» и «Риголетто» – подарит зрителям Государственный камерный музыкальный театр «Санкт-Петербург Опера». На днях директор театра Евгений МАЛЫГИН (на снимке слева) и художественный руководитель Юрий АЛЕКСАНДРОВ (справа) познакомились с техническими возможностями архангельской сцены и рассказали о деталях предстоящих гастролей на пресс-конференции.

Ольга ИСТОМИНА **БН**
журналист

Знаменательное для культурной жизни города событие состоится в рамках празднования 80-летия Архангельской области, а также в честь открытия юбилейного 85-го сезона в театре драмы.

«Мы взяли на себя особую функцию: знакомить наших зрителей с различными театрами и артистами, – рассказывает директор Архангельского театра драмы Сергей САМОДОВ. – Недавно с гастролями у нас был театр «Сатирикон» с его художественным руководителем Константином Райкиным, в мае с концертом приедет Юрий Башмет. А оперы в Архангельске не было с советских времен, поэтому у нас и появилась идея сделать фестиваль, связанный с этим видом искусства, открытый доступ к которому должен быть у любого человека, желающего интеллектуально и духовно развиваться».

Чтобы «погрузить» зрителя в оперу, начать решили с самых известных произведений: «Евгения Онегина» Петра Чайковского и образцов итальянской оперы – «Севильского цирюльника» Джоаккино Россини и «Риголетто» Джузеппе Верди. Несмотря на то, что все три шедевра очень сложны для выездных показов и обычно лишь один из них включают в гастрольную афишу, для Архангельска сделали исключение, ведь речь идет о творениях, на которых можно научиться слушать оперу и понять ее основы.

«Эти гастроли для нас – особый случай, – подчеркивает художественный руководитель театра «Санкт-Петербург Опера», народный артист РФ Юрий Александров. – Мы попадаем на публику, которая у себя дома давно не сталкивалась с нашим очень красивым, сложным (кто-то говорит – элитарным), но, на мой взгляд, самым демократичным искусством: музыка проникает в душу человека и раскрывает

ее. Мы работаем на языке оригинала, потому что в опере существуют такие понятия, как фонетика и фразировка, которые невозможно сохранить в переводах. Конечно, будет бегущая строка, чтобы публика краем глаза могла ухватить смысл. Но я уверен, что хороший спектакль должен быть понятен и без перевода».

По словам Юрия Александрова, комическая опера «Севильский цирюльник» Россини должна стать поводом для искренней зрительской радости: это пиршество разнообразных звуков, ярких костюмов и смеха, а в му-



Фото: event-mp.ru

Интересно, что камерный музыкальный театр начал формироваться в 1987 году как творческая лаборатория. Поэтому и сейчас большинство артистов в театре молодые: их средний возраст всего 25–26 лет, но многие из них уже являются лауреатами известных международных конкурсов. Со слов режиссера-постановщика оперы «Евгений Онегин» Юрия Александрова, это отвечает замыслу самого Чайковского: он хотел, чтобы историю, представленную глазами юной девушки, играли ее ровесники (композитор даже намеревался назвать свое произведение «Татьяна»).

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей САМОДОВ,
директор Архангельского театра драмы
имени М.В. Ломоносова:

– Эти гастроли стали возможными, во-первых, благодаря соглашению о культурном взаимодействии и сотрудничестве, заключенному между Архангельской областью и Санкт-Петербургом. Во-вторых, за счет просчитывания экономической составляющей. Гастроли несут некоммерческий характер, и речь для театра идет не о том, чтобы заработать здесь больше денег, а о том, чтобы у каждого человека была возможность посетить оперу. Предусмотрено большое количество «ценовых поясов». На первый взгляд может показаться, что привезти оперу – это что-то сумасшедшее, но грамотная работа с цифрами в итоге делает этот проект окупаемым. Руководство театра «Санкт-Петербург Опера» пошло нам навстречу и предложило вполне подходящие условия, которые позволят сотрудничать долгосрочно.

зыкальной драме «Риголетто» можно будет услышать драматический баритон и тенор. Кроме того, спектакль исполнен в классическом стиле: практически все костюмы выполнены в соответствии с историческими эскизами.

«Нам очень хочется, чтобы публика увидела роскошные костюмы XVI века, платья со шлейфами длиной до четырех метров, – поясняет режиссер. – Один такой костюм стоит более 100 тысяч рублей».

По отзывам артистов, получилось настоящее «оперное Евангелие», соприкоснуться с которым в какой-то момент своей жизни должен каждый человек.

Театр обещает приехать на гастроли в Архангельск в полном составе: с лучшими солистами, хором, симфоническим оркестром и постановочной группой. Как отметил директора театра «Санкт-Петербург Опера» Евгений Малыгин, общая численность труппы – 110 человек, что... совсем немного для гастролей с масштабными оперными спектаклями. Зрители услышат и увидят оперу в полном варианте, написанном композитором, без каких-либо купюр и сокращений – таковы принципы театра. У коллектива накоплен большой опыт гастрольной деятельности: труппа регулярно выезжает в США и Европу и добирается до Дальнего Востока России, выступая как перед элитной публикой на знаменитых сценах, так и перед неискушенными зрителями. Кстати, для питерского театра этот сезон тоже юбилейный – коллективу исполняется 30 лет.

«Свой день рождения мы будем отмечать в Сербии, в Белграде, – делится планами Юрий Александров. – Недавно были в Латвии, скоро поедем в Эстонию. Мне кажется, что сегодня нам нужно быть вместе с бывшими советскими республиками и союзниками, чтобы менять политическую картину мира в лучшую сторону – в сторону сближения».



Фото: Ольга Истомина

Юрий АЛЕКСАНДРОВ (на снимке справа): «Гастроли в Архангельске для нас – особый случай. Мы попадаем на публику, которая у себя дома давно не сталкивалась с нашим очень красивым, сложным (кто-то говорит – элитарным), но, на мой взгляд, самым демократичным искусством».

Акценты

■ Экс-заместитель губернатора Сергей Ковалёв стал ректором

Ректором Архангельского областного института открытого образования назначен Сергей КОВАЛЁВ. В последние годы Сергей Михайлович работал в должности заместителя губернатора, а затем был руководителем аппарата администрации Архангельска.

«Конкурсная комиссия отметила не только большой управленческий опыт претендента на пост ректора. Сергей Ковалёв представил вполне конкретные планы по развитию института, предложив сразу несколько проектов. Не сомневаюсь, что он сможет придать новый импульс развитию основной площадки для переподготовки педагогов региона», – подчеркнул министр образования и науки Архангельской области Игорь СКУБЕНКО.

■ Из Архангельска в Калининград откроют прямые авиарейсы

Авиакомпания «Нордавиа» открыла продажу билетов на новый рейс по маршруту Архангельск – Калининград. Перелет будет выполняться в период с 1 июня по 31 августа по четвергам самолетами «Боинг 737-500».

Время отправления из Архангельска в Калининград – 18.15; обратно из аэропорта «Храброво» – в 20.45 (по местному времени). Стоимость билетов составит от 6100 рублей в одну сторону. Кроме того, с 1 июня авиакомпания «Нордавиа» предоставляет возможность трансфертного перелета из Архангельска в Калининград и обратно через Санкт-Петербург и Москву. Стоимость билетов – от 6200 рублей в одну сторону.

Сейчас из Архангельска в Калининград можно добраться лишь автотранспортом либо на поезде через Москву и Санкт-Петербург. Дорога обычно занимает около двух суток.

■ Проспект Чумбарова-Лучинского ждёт обновление



Фото: Артёма Болыгина

В администрации Архангельска состоялась презентация, посвященная предложениям по дальнейшему благоустройству пр. Чумбарова-Лучинского. Обновление главной пешеходной улицы города запланировано в рамках реализации нацпроекта «ЖКХ и городская среда», сообщает пресс-служба муниципалитета.

По словам главного художника Архангельска Михаила ТРЕЩЁВА, предполагается заменить брусчатку на более современное эргономичное покрытие, а также озеленить зоны отдыха. Также на Чумбаровке решено обустроить Литературный сквер и площадку, на которой будет удобно проводить время детям с ограниченными возможностями здоровья.

«Мы планируем высадить на проспекте вечнозеленые растения – можжевельник и тую, чтобы в любое время года они радовали горожан и гостей Архангельска, так как северное лето короткое. Кроме того, появится новый детский комплекс для активного отдыха в сквере на пересечении Чумбаровки с улицей Володарского», – отметил Михаил Трещев.

Глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ добавил, что проект следует вынести на общегородское обсуждение.

Бизнес-блокнот

■ Советы опытного аудитора

ИП начал строить торговый центр, но не рассчитал с финансами и привлек к завершению строительства еще одну компанию, заключив с ней договор совместного строительства. В договоре было прописано условие, что после завершения стройки каждый получит в собственность ровно половину здания.



В результате проверки налоговый орган посчитал, что партнеры утратили право на УСН, поскольку были нарушены основные условия для ведения деятельности по этой системе. Как правильно рассчитать доходы и расходы при совместном строительстве, чтобы не потерять право на применение упрощенного режима налогообложения?

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.

ПРОДАЕТСЯ часть нового административного 2-этажного здания с мансардным этажом

Адрес: г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д.18, пом. 1-Н с земельным участком 1740 кв.м.

- Общая площадь (без учета мансарды) 962,4 кв.м,
- Есть тех. подвал, подключенные коммуникации. Отделка.
- Охранная и пожарная сигнализации с выводом на пульт охраны.
- Полный пакет документов (разрешения, заключения)

Тел. 8-911-657-4200

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

ООО «ЛИНК-сервис»

тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

**СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ
2-этажный жилой дом**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
247,5 кв.м.**

Приморский р-н, Трепузово, СТ «Лесные поляны», участок № 19, на берегу Сев. Двины.

Цена 4,1 млн. руб.

8-911-657-4200

Территория огорожена • хороший подъезд, шлагбаум • эл. отопление (+ дизель-генератор), автономная канализация • водопровод, сауна • отдельные хоз. постройки (гостевой дом, сарай, беседка, купель и т.д.).
• Охранная сигнализация с выводом на пульт охраны.

Деловой гороскоп: 10–16 апреля

ОВЕН. Предстоящая неделя будет нелегкой. Вам придется много трудиться, быстро принимать решения и бороться за доходы, но, несмотря на это, больших результатов вы не получите. Следите за тем, чтобы импульсивность вообще не пошла вам в убыток.

ТЕЛЕЦ. Ваши решения на будущей неделе не будут отличаться мудростью, но, к счастью, вам хватит наблюдательности, чтобы не заниматься финансовыми вопросами, а дожидаться более благоприятного времени.

БЛИЗНЕЦЫ. Под ударом окажутся те финансы, которые вы получаете от работы, социального статуса и профессиональной квалификации: могут снять доплаты, бонусы. Ухудшатся отношения с начальством и чиновниками. Текущие финансовые проекты на работе затормозятся, и доход от них окажется под сомнением. Но скоро все наладится.

РАК. Неделя будет сложной в финансовом плане: прекратится или задержится кредитная помощь, под сомнения окажутся работа и сделки, невыгодной будет командировка за границу. Правовые вопросы решаться не в вашу пользу или, как вариант, затянутся, потому что не будет окончательного решения. Но если вы сможете посмотреть на ситуацию под необычным углом, то что-то для себя выгадаете.

ЛЕВ. На будущей неделе вам предстоит столкнуться с проблемами, связанными с чужими деньгами. Возможно на финансовую неудачу делового партнера, уменьшится прибыль, которую вы получаете от вклада в банке или инвестиций. Светлым пятном на этом фоне будет то, что ваш личный заработок окажется в неприкосновенности, а материальный уровень жизни не пострадает. Надо переждать это время.

ДЕВА. На грядущей неделе под удар попадут деньги, которые находятся у других людей или зависят от них. Например, станет меньше приносящих доход клиентов, возникнут финансовые трудности у партнеров, сорвется сделка с выгодным покупателем. Однако события, связанные с чужими деньгами, вашими долгами или деньгами, которые вам причитаются, примут неожиданный оборот.

ВЕСЫ. Подчиненные на этой неделе будут работать из рук вон плохо и не принесут вам дохода. Если же вы сами находитесь в роли подчиненного, работа не даст заработка. Не заработаете вы и на практических услугах другим людям, так что не имеет смысла браться за выгул соседской собачки или ходить к соседке делать уколы. Не принесет денег и продажа питомцев. Возможно, пора разбить копилку?

СКОРПИОН. Вам придется экономить на всем, и в первую очередь на отдыхе, вечеринках и развлекательных мероприятиях. Невыгодными в финансовом смысле будут спекуляции, игра на бирже, сделки с недвижимостью, участие в тендерах и другие занятия с элементом риска. Между собой будут конфликтовать ваши финансовые интересы и личная жизнь.

СТРЕЛЕЦ. Вы будете видеть перед собой только одну цель – выправить плачевное положение с деньгами. Из-за этого пострадает домашняя жизнь: вы лишитесь привычного уюта, может что-то сломаться, разбиться. Наберитесь терпения, вскоре станет легче.

КОЗЕРОГ. На будущей неделе коммерческие поездки окажутся неудачными. В остальном ваши финансовые дела будут идти не лучше и не хуже, чем обычно. Заметных доходов неделя не принесет, но и с затруднениями, кроме уже названных, вы не столкнетесь.

ВОДОЛЕЙ. Для вас неделя чревата убытками и денежными затруднениями. Под удар попадут деньги, которые приходили легко. Можете лишиться средств на отдых и удовольствия. Сейчас будет правильно не заниматься финансовыми делами и смириться, если что-то не удалось.

РЫБЫ. Ваши финансовые замыслы наткнутся на преграду. Вы не сможете удовлетворить свои желания, и это, пожалуй, будет самым обидным из всего. В то же время это очень удачный повод, чтобы покончить с финансовыми обязательствами, отказать в помощи тому, кому вам уже надоело помогать.

ПОМОРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ
79 КОНЦЕРТНЫЙ СЕЗОН | 2016-2017

19 АПРЕЛЯ КАМЕРНЫЙ ЗАЛ 18:30

ОРГАНИЧНЫЙ ВЕЧЕР - ВАХА И ЕГО ПРЕДШЕСТВЕННИКИ

ХУАН МАРИА ПЕДРЕРО
ЧЛЕН КОРОЛЕВСКОЙ АКАДЕМИИ ИЗВЯЩИХ ИСКУССТВ ГРАНАДЫ,
ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ МЕЖДУНАРОДНОЙ
АКАДЕМИИ ОРГАНИСТОВ | ОРГАН, ИСПАНИЯ |

В программе: Кабессон, Свеллинг, Арауксо, Букстехуде, Бруна, Кабанильес, Брунс, Бах

РЕКЛАМА **Б+**

Кассы: (8182) 208-066 / (8182) 215-669
Заказ билетов: quicktickets.ru | pomorfil.ru | vk.com/pomorfil

АВТ ГАЗЕТА АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
НАШ САЙТ: WWW.AG29.RU

20 лет на АЗС Архангельска и области

- Актуальная информация
- Свежие новости
- Аналитика
- Целевая аудитория

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ
☎ (8182) 204-402, 631-428, 65-25-40
@ autogazeta29@mail.ru
e www.ag29.ru

16+

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № Ту 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс: (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 12 (825), 10 апреля 2017 г. Подписано в печать 7.04.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 0930. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru Аудитория сайта за январь-март 2017 – 48 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ **Конкурсный управляющий МУП «АПАП-1»** (ИНН 2901198536, ОГРН 1092901011114, юридический адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 12) **Тарасов Алексей Николаевич объявляет о продаже следующего имущества** (Балансовая/рыночная стоимость): **1.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ101 29) (33 213,41); **2.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ103 29) (33 213,41); **3.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ115 29) (33 213,41); **4.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ117 29) (33 213,41); **5.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ118 29) (33 213,41); **6.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ119 29) (33 213,41); **7.** Автобус ЛИАЗ 529353 (гос. номер АЕ111 29) (40 000,00). Автобусы находятся в нерабочем состоянии. Заявки на продажу принимаются по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5, в период с 10.04.17 г. по 21.04.17 г. в рабочие дни с 10 до 16 часов, предварительно следует позвонить по тел. +7 921-246-7727. В заявке указывается лицо, подающее заявку, его данные (адрес, телефон), перечень приобретаемого имущества, его цена, а также гарантия оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Подведение итогов приема заявок 21.04.17 в 16 часов 00 минут. Подписание договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов приема заявок с лицом, предложившим наибольшую цену. Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

■ **Конкурсный управляющий МУП «АПАП-2»** (ОГРН 1092901011103, ИНН 2901198529, юридический адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 12) **Тарасов Алексей Николаевич объявляет о продаже следующего имущества** (Балансовая/рыночная стоимость, руб.): **1.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ080 29) (33 213,41); **2.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ089 29) (33 213,41); **3.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ091 29) (33 213,41); **4.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ095 29) (33 213,41); **5.** Автобус ЛИАЗ 525636 (гос. номер АЕ098 29) (33 213,41). Автобусы находятся в нерабочем состоянии. Заявки на продажу принимаются по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5, в период с 10.04.17 г. по 21.04.17 г. в рабочие дни с 10 до 16 часов, предварительно следует позвонить по тел. +7 921-246-7727. В заявке указывается лицо, подающее заявку, его данные (адрес, телефон), перечень приобретаемого имущества, его цена, а также гарантия оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Подведение итогов приема заявок 21.04.17 в 16 часов 00 минут. Подписание договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов приема заявок с лицом, предложившим наибольшую цену. Оплата – в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **Оборудование для производства резиновой плитки.** Готовый рабочий бизнес. Архангельск. 8-902-190-56-89.
■ **Сдаю комнаты на даче у Черного моря. Все удобства. До пляжа 5 мин. Встречу.** Тел. +7-921-470-8712, +7-961-854-8485. Подробности: vk.com/otdyh_agoy
■ **Зашьем дыры, заменим молнии. Подгоним по фигуре, укоротим, удлиним. Ремонт дубленок, шуб.** Тел. (8182) 23-24-94.
■ **Продается земельный участок в СНТ «Уемляночка 2»** (Приморский р-н). 15 соток. Земля в собственности, все документы. Сделано межевание. Круглогодичная подъездная дорога, охрана, рядом автобусная остановка и остановка для пригородного поезда. К участку подведено электричество, вырыта дренажная яма. Участок разработан. 110 000 рублей. Торг. Тел. +7-911-674-7011.

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:
ПРОДАЖА, АРЕНДА**

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, http://vk.com/club38457982, https://vk.com/news_arh.
■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанк через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.
■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.