

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 9 (822) • 20.03.2017

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете
www.BCLASS.ru

Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Компромисс интересов



→ 8-9

Крупные арендаторы лесфонда Архангельской области – АО «Архангельский ЦБК», ЗАО «Лесозавод 25» и ГК «Титан» поддерживают идею создания Двинско-Пинежского заказника: руководители компаний еще раз подтвердили это 15 марта на пресс-конференции в Москве. Главное – найти компромисс между задачами сохранения природы и интересами бизнеса.

Фото: Николай Бернега

Архангельский свадебный журнал

7 МОСТОВ
 Нам 10 лет!

Мы начали работу над летним выпуском журнала

Успейте подать вашу рекламу!

(8182) 20-44-02, 65-25-40,
 8-953-263-11-77
www.7mostov.info

16+



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
АВТО ГАЗЕТА
www.ag29.ru

- Достоверная информация
- Эффективная реклама

(8182) 20-44-02

16+

Реклама.

Госимущество: В Архангельске на аукцион выставляются 68 земельных участков

Наше дело предложить...

В Архангельске на продажу выставляется почти 70 земельных участков. Объекты по большей части расположены в Соломбальском, Цигломенском и Исакогорском округах города, а их площадь варьируется от 21 кв. метра до 40 000. Если все участки будут проданы, то в общей сложности региональная казна может пополниться минимум на 161,5 млн рублей.

Артём БОТЫГИН
журналист

БК

более скромные 16 087 кв. метров и предусмотрен для строительства лесопильного цеха. Годовая аренда этого участка обойдется в 298 тысяч рублей, срок аренды – 10 лет.

Среди «крупняка» стоит также отметить участок на 14 630 «квадратов» в Цигломенском территориальном округе, на улице Лочехина, который подойдет для строительства пятиэтажных жилых домов. Стоимость его аренды – 600 тысяч рублей в год в течение шести лет. Еще один большой участок располагается на острове Бревенник: 13 000 кв. метров земли предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий (без права капитального строительства и создания объектов недвижимости) и сдаются в аренду за 200 тысяч рублей в год на 10 лет.

ТАРИФ «ПРЕМИУМ»

Земельных участков в центре Архангельска на апрельский аукцион заявлено всего ничего. Есть, например, 1000 кв. метров на улице Тимме за 368 тысяч рублей в год для размещения административных и офисных зданий (тоже без права капитального строительства и создания объектов недвижимости). Рядом с домом по адресу: ул. Воскресенская, 103, сдается в аренду 30 «квадратов» под торговый павильон за 11 тысяч рублей в год (срок аренды – 10 лет), еще 60 кв. метров, также для возведения торгового павильона и без права на капитальное строительство, предлагаются в округе Варавино-Фактория за 15 тысяч рублей в год (аренда на 10 лет).

Если же брать в качестве критерия премиальности цену за кв. метр, можно выделить еще несколько вариантов. «Самый-самый» земельный участок находится на улице Нагорной – почти 900 предлагаемых в аренду квадратных метров можно использовать для размещения пятиэтажного объекта розничной торговли. Стоит такое удовольствие 510 тысяч рублей в год (аренда на 6 лет), или 567 рублей за квадратный метр.

Аналогичный по площади и цене участок сдается на улице Вологодской, однако он выделяется только для размещения среднеэтажного жилого дома.

В среднем же представленные на аукцион участки предлагаются в аренду по цене 140-150 рублей за «квадрат»: речь идет, прежде всего, об объектах в Соломбальском, Цигломенском и Исакогорском округах. От-



дельные объекты в округах Майская Горка и Варавино-Фактория стоят по 250-350 рублей за квадратный метр в год.

ЛОУКОСТЕРЫ

В землях эконом-класса также нет недостатка: министерство имущественных отношений выставило на продажу объекты от 21 квадратного метра. В этой ценовой категории в основном представлены участки для огородничества или индивидуального строительства, поэтому и цены «народные».

Самый дешевый – в соотношении площадь – цена – находится на Лахтинском шоссе: 3632 «квадрата» под сельскохозяйственные угодья сдадут в аренду на три года за 6778 рублей в год, то есть один кв. метр обойдется всего в 1 рубль 80 копеек.

Другой экономичный вариант – в Северном округе, на улице Песочной. На 132 кв. метрах за 2250 рублей в год (аренда на 10 лет) можно будет построить частный жилой дом. Если этого мало, то в Соломбальском округе, на улице Литейной, можно купить 182 кв. метра под личный дом за 5000

рублей в год. За такие же деньги в Соломбале есть вариант на улице Леваневского – 229 «квадратов». Там же, на улице Полярной, можно приобрести в аренду на 10 лет 245 кв. метров под индивидуальную застройку за 4000 рублей в год.

Довольно крупный участок доступен в округе Майская Горка: торги за 1500 кв. метров для огородничества начнутся с отметки 60 тысяч рублей за год аренды.

Самый маленький объект – 21 кв. метр – в округе Варавино-Фактория на улице Малой Юраской. Участок для размещения индивидуального жилого дома сдается в аренду всего за 705 рублей в год (аренда на 10 лет). Еще один вариант для начинающих землевладельцев – в Цигломенском округе (Зеленец): 54 кв. метра для частного строительства можно приобрести за 1129 рублей в год на 10 лет.

Текстовый документ с перечнем всех лотов размещен на официальном сайте регионального правительства – на странице министерства имущественных отношений Архангельской области в разделе «Аукционы».

САМЫЙ БОЛЬШОЙ УЧАСТОК АРХАНГЕЛЬСКА



Адрес: Маймаксанский территориальный округ, ул. Капитана Хромцова
Площадь: 40000 кв. м.
Кадастровый номер: 29:22:040610:58
Стоимость в год: 5,8 млн рублей
Срок аренды: 10 лет

САМЫЙ МАЛЕНЬКИЙ УЧАСТОК В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА



Адрес: Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 103 (ориентир);
Площадь: 30 кв. м.
Кадастровый номер: 29:22:040612:61
Стоимость в год: 11 тысяч рублей
Срок аренды: 10 лет

Кстати:

Как ранее сообщал «БК», в результате принятых на февральской сессии областного Собрания депутатов поправок к региональному бюджету, разница между доходами и расходами в 2017 году увеличилась до 5 млрд рублей в отрицательную сторону.

Компенсировать дефицит региональное правительство планирует за счет приватизации госимущества. Продажа 68 земельных участков в Архангельске, по сути, – капля в море, ведь она принесет в областную казну чуть больше 160 млн рублей. При условии, что будут проданы все участки.

Кроме того, минимущества подготовило к мартовской сессии облсобрания ряд изменений в план приватизации госсобственности на 2016-2018 годы. Законопроектом предлагается дополнить перечень объектов на 2017 год. В частности, речь идет о двух административных зданиях: на Талажском шоссе, 23/3 (балансовая стоимость 6,5 млн рублей) и на улице Дорожников 5/1 (7,5 млн рублей).

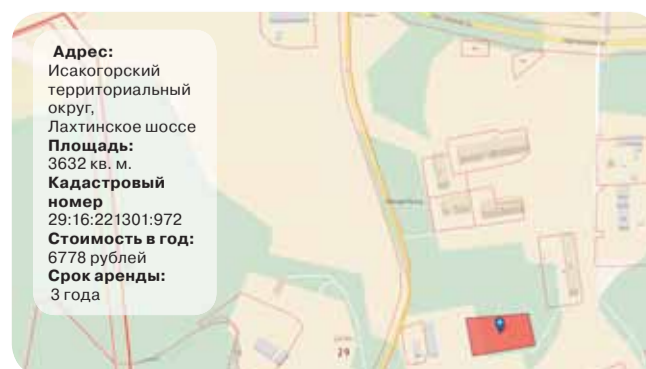
Приватизация также ожидает столовую «Россиянка».

УЧАСТОК В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА ПОД МАГАЗИН



Адрес: Октябрьский территориальный округ, ул. Нагорная
Площадь: 898 кв. м.
Кадастровый номер: 29:22:040610:798
Стоимость в год: 510 тысяч рублей
Срок аренды: 6 лет

УЧАСТОК С САМОЙ НИЗКОЙ ЦЕНОЙ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР



Адрес: Исакогорский территориальный округ, Лахтинское шоссе
Площадь: 3632 кв. м.
Кадастровый номер: 29:16:221301:972
Стоимость в год: 6778 рублей
Срок аренды: 3 года

Гордума: Депутаты отклонили «оборонные» поправки в бюджет

Повестка дня 36-й сессии Архангельской городской Думы, прошедшей 15 марта, включала в себя немало вопросов, которые должны были стать ключевыми и привлечь внимание СМИ и общественности. Это и отчет о деятельности муниципальной контрольно-счетной палаты, и отчет о выполнении прогнозного плана приватизации имущества, и, конечно же, час вопросов администрации города. Однако в центре внимания оказалась инициатива администрации незамедлительно направить свыше 50 млн рублей на ремонт бомбоубежищ.



Фото: Ивана Малыгина

Бомбоубежища – дело срочное?

Григорий ДИТЯТЕВ
журналист

Выделить средства на эти цели в первом квартале финансового года, оказывается, можно лишь за счет небольшой городской «социалки»: бесплатный транспорт для школьников, дотируемые поездки для пожилых людей, помощь малоимущим семьям, льготы на бани для инвалидов. И еще перенаправить 13 млн рублей со статьи расходов на содержание автодорог.

Как выяснилось из докладов чиновников, проблема не в приближающемся Арктическом форуме – такковы настояния прокуратуры Архангельска. Она посчитала, что исполнение судебного решения, касающегося обязательной реконструкции бомбоубежищ, неоправданно затягивается, да еще и в сложное время на политической арене.

«Бомбоубежища в течение десятилетий никаким образом не поддерживались. Ситуация в мире ухудшается: вы видите, что происходит в странах Ближнего Востока... Не дай бог что-то произойдет... Граждане будут меня, администрацию потом поливать грязью и говорить: «Где вы были, о чем вы думали?» – рассуждает **и. о. прокурора города Архангельска Александр ГРЯЗНИКОВ**.



Фото: Ивана Малыгина

Если все же наступит этот пресловутый «час Ч», то едва ли кто-то будет упрекать местные власти в непредусмотрительности, кроме вышестоящих чиновников. Так уже было в годы Великой Отечественной войны, когда председатель горисполкома Архангельска Николай ЕДОВИН, борясь с реальными бытовыми лишениями людей, получал десятки предупреждений и выговоров за невнимание к объектам граждан-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Валентина СЫРОВА,
председатель Архангельской городской Думы:

– Предложение по бомбоубежищам мы отклонили, но договорились с администрацией и прокуратурой о том, что сядем за стол переговоров и вопрос этот будем решать. Я согласна с прокуратурой – время беспокойное. Но надо делать ревизию, выяснять, кому принадлежат эти бомбоубежища, в чей они зоне ответственности – только ли муниципалитета? Есть бомбоубежища, располагающиеся в зданиях, которыми распоряжаются частные собственники. И еще: в какой мере эти объекты будут использованы? Они рассчитаны на 500 или 1500 человек? На безопасность какого количества горожан мы тратим 51 млн рублей? Срок действия судебного решения истекает в конце этого года, однако я согласна с коллегами: исполнять его все равно надо. Однако не забывая о правильной расстановке приоритетов.

ской обороны, к оказавшимся невосстребованными газобомбоубежищам... Однако, по разговорам, главе администрации Архангельска Игорю ГОДЗИШУ в случае невнесения проекта решения об этих поправках в бюджет грозил не просто выговор по партийной линии, а возбуждение уголовного дела.

Не случайно в своих официальных комментариях представители городской Думы и администрации подчеркивали правоту прокуратуры и выражали готовность сесть за стол переговоров. Но при этом указывали на то, что надо еще разобраться, кому принадлежат объекты и кто должен их финансировать.

Раз уж тема содержания бомбоубежищ оказалась предана гласности, то действительно возникает вопрос: насколько правильно тратить на эти цели муниципальные средства? Во-первых, есть перспектива государственно-частного партнерства. Во-вторых, почему бы не провести городской референдум по столь спорной теме? Российская политика делается в Москве, а расплачиваться за ее последствия почему-то должны люди на местах. Свыше 50 млн рублей на бомбоубежища – недопустимая, как представляется, роскошь для муниципального бюджета.

В итоге депутаты практически единогласно проголосовали против поправок: судя по всему, народные избранники пока что видят этот вопрос в ином, не телевизионном ракурсе.

Вячеслав ШИРОКИЙ, пришедший на сессию в цветах «Водника», перевел внимание коллег на городские спортивные проблемы: окончание затянувшегося капремонта бассейна на стадионе им. А.Ф. Личутина, обустройство спортивных площадок в округах, их содержание и уборка, в целом неудовлетворительная ситуация с новыми спортивными объектами в Архангельске. Но беда в том, что эти важные темы обсуждались депутатами под занавес сессии, без должной детализации.

Запомнилось лишь – и было поддержано руководством города – предложение лидера фракции ЛДПР в городской Думе Ростислава ВАСИЛЬЕВА вернуть клубу «Водник» кураторство над городскими хоккейными площадками и, совместно с областным правительством и бизнесом, продумать систему их финансирования.

Не проанализировали должным образом депутаты и причины, по которым муниципальный план приватизации работает неудовлетворительно. Свыше 196 млн рублей получил в прошлом году городской бюджет от продажи имущества, но лишь менее 10% из них – в соответствии с утвержденным перечнем. 47 объектов продать не удалось.

К сожалению, интересное предложение все того же Ростислава Васильева – формировать план приватизации в зависимости от степени убыточности объекта для городского бюджета и затрат на его содержание – не получило развития и осталось без комментариев со стороны чиновников администрации.

Полномочия

■ Александр Дементьев избран заместителем председателя комиссии Совета КСО при Счетной палате РФ

На прошедшем в начале марта в Москве заседании комиссии Совета контрольно-счетных органов при Счетной палате РФ по правовым вопросам председатель Контрольно-счетной палаты Архангельской области Александр ДЕМЕНТЬЕВ избран на должность заместителя председателя данной комиссии.



На заседании обсуждался план работы комиссии на текущий год. На Контрольно-счетную палату Архангельской области возложена координация вопроса по обобщению и анализу предложений по внесению изменений (дополнений) в Бюджетный кодекс РФ с учетом проектов планируемых изменений и практики работы контрольно-счетных органов (КСО).

«У нас появляется реальная возможность продвигать законодательные инициативы федерального уровня в один из базисных бюджетных документов, который является основой в построении ответственной бюджетной политики в стране, – сказал Александр Дементьев. – С учетом проводимой масштабной практической работы, и в первую очередь в части контрольных мероприятий, мы видим конкретные нестыковки и законодательные трюмки в ряде статей действующей редакции Бюджетного кодекса РФ, причем необходимость их корректировки уже подтверждена практикой, жизнью. Нам однозначно будет что предложить. Мы также планируем привлечь к совместной работе и иные профильные инстанции: региональный минфин, депутатов Госдумы РФ от нашего региона, комитеты областного Собрания депутатов, муниципальное сообщество контрольно-счетных органов».

Законотворчество

■ Виктор Новожилов: «Одобренных на федеральном уровне инициатив стало больше»



В Сыктывкаре, в Государственном Совете Республики Коми, состоялось 41-е заседание Президиума Парламентской Ассоциации Северо-Запада России. В мероприятии приняли участие председатели законодательных Собраний Северо-Западного федерального округа. Заседание Президиума ПАСЗР провел председатель Ассоциации Виктор НОВОЖИЛОВ, избранный на этот пост в ноябре прошлого года.

Руководители законодательных Собраний, входящих в Парламентскую Ассоциацию, рассмотрели ряд инициатив, разработанных парламентами Архангельской, Мурманской и Псковской областей.

В частности, Псковское областное Собрание вышло с инициативой внести изменения в Федеральный закон «Об основах охраны здоровья граждан в РФ». В законопроекте речь идет об обеспечении лекарственными препаратами и специализированными продуктами лечебного питания лиц, страдающих редкими (орфанными) заболеваниями. Часть полномочий по закупке дорогостоящих лекарств целесообразно передать на федеральный уровень, так как многие субъекты РФ не имеют возможности в полной мере обеспечить ими всех нуждающихся, что вызывает множество судебных исков к региональным органам государственной власти. Законопроектом предлагается закрепить эти полномочия за Минздравом РФ.

Архангельское областное Собрание депутатов вышло с инициативой рассмотреть целесообразность внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ. Речь идет о возможном упорядочении процедуры проведения экспертизы строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Этот вопрос решено проработать в профильном комитете Парламентской Ассоциации.

«В рамках заседания Президиума ПАСЗР мы также подвели итоги прошлых заседаний. Самым важным критерием работы Ассоциации является количество законодательных инициатив региональных парламентов, реализованных в виде федеральных законов и поправок к ним, – прокомментировал итоги работы Президиума ПАСЗР **председатель Ассоциации, спикер Архангельского областного Собрания Виктор НОВОЖИЛОВ**. – Можно констатировать, что в последние годы число таких инициатив растет, и в этом большая заслуга Парламентской Ассоциации Северо-Запада России».

ЖКХ: Новые правила капремонта обезопасят жителей от недобросовестных компаний

Капитальный отбор

Предварительный отбор подрядных организаций, которых будут допускать к проведению капремонта многоквартирных домов в Архангельской области, прошли 50 компаний, из них право заниматься непосредственно ремонтными работами подтверждено у 35-ти. Для региона, в котором на капремонт в этом году планируется потратить 1,5 млрд рублей, такое количество потенциальных участников аукционов – мизер.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
журналист

Регион ведет реестр квалифицированных подрядных организаций по четырем видам работ: капремонт; оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта; строительный контроль; ремонт и замена лифтов. По последним двум количество компаний явно недостаточное – всего три-четыре организации, что позволяет участникам договориться и спокойно разделить заказы заранее. Без конкуренции, без снижения цены.

«Сегодня главный вопрос стоит так: насколько разогрет интерес строительных компаний к проведению капитального ремонта?» – заявил на II ежегодном форуме управляющих компаний, прошедшем в Архангельске 16 марта, директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области Александр БАРАЕВ. По его словам, число участников отбора явно недостаточное, поэтому следует призвать подрядные организации активнее участвовать в данной процедуре.

По оценкам экспертов, из 50 компаний, включен-

ных в реестр, реальными участниками аукционов могут стать около 60%. Кроме того, 14 организаций зарегистрированы за пределами нашего региона, а значит, наверняка будут лишь прослойкой между заказчиком и реальным исполнителем работ.

Отбор подрядных организаций контрактное агентство Архангельской области начало в октябре прошлого года, сейчас проходит дополнительный отбор. Одно из препятствий для подрядчиков – это наличие не менее трех контрактов по капитальному ремонту домов за последние три года, причем минимальная сумма договоров рассчитывается в процентах от указанной в свидетельстве СРО.

«Пока мы не можем учитывать опыт проведения строительно-монтажных работ, хотя позиция в этом вопросе неоднозначная, – отметил Александр Бараев. – У нас есть разъяснения Минстроя РФ, согласно которым учитывать контракты на строительство можно. Областное контрактное агентство трактует постановление Правительства РФ №615 иначе – примать во внимание только опыт выполнения работ по предмету отбора. Дополнительно Фонд капре-

монта направил запрос в Архангельское УФАС, до получения ответа ничего меняться не будет».

В случае успешного прохождения процедуры организация включается в реестр на три года. Кроме реестра субъекта будет вестись сводный федеральный реестр квалифицированных подрядных организаций. Со списком можно ознакомиться на сайте <https://dvinland.ru/-ab04ogb1> в разделе «Справочник документов». Оценить, насколько система единых критериев отбора окажется эффективной, можно будет не менее чем через два года. Сначала из перечня выйдут компании, которые попадут в реестр недобросовестных, – таким образом, сформируется пул фирм с хорошей репутацией. И только тогда можно будет заявлять о том, что собственники застрахованы от недобросовестных подрядчиков при капитальном ремонте.

В 2017 году региональный фонд капремонта должен отремонтировать 480 домов. На эти цели будет направлено более 1,5 млрд рублей. Кроме этого, в 2017-2018 годах предусмотрена замена 300 лифтов на общую сумму 542 млн рублей. Однако пока результаты ра-



боты фонда далеки от идеальных. Так, в прошлом году удалось отремонтировать только 75% домов от числа запланированных, а по видам работ план выполнен на 82%. В региональном правительстве эти данные оценивают как «крайне низкие». Что же мешает выполнять капитальный ремонт в срок?

По словам Александра Бараева, главные проблемы лежат на поверхности: неготовность домов к проведению ремонтов, отказ допускать подрядные организации к общему имуществу собственников, отсутствие дефектных ведомостей, требования дополнительных документов, не регламентированных законодательством. Нередки случаи, когда собственники даже не знают о проводимом ремонте, а их участие необходимо при приеме выполненных работ. Все это говорит о слабой заин-

тересованности управляющих организаций в том, чтобы контролировать подрядчиков и помогать собственникам в организации этого процесса.

Ответные претензии озвучила директор управляющей организации ОАО «Жилищно-коммунальный комплекс» (г. Северодвинск) Ольга ВАРЗУНОВА: «В 2016 году из 20 домов, включенных в региональную программу капремонта в Северодвинске, работы завершены только в восьми. Так, в одном из домов к отопительному сезону не удалось запустить систему отопления – подрядчик не успел заменить батареи. Очень много нареканий к фасадам: из-за того, что должным образом не проводится глубокая очистка, они и года не держатся. Хорошо, есть грамотные собственники, которые заказывают экспертизу: она покажет, соблю-

далась ли технология производства работ».

Ольга Варзунова подняла проблему детального обследования домов сталинской застройки. После обрушения «сталинки» на проспекте Ленина, 5, в 2012 году собственники регулярно оплачивают проведение детальных экспертиз. Без этого, по мнению Варзуновой, капитальный ремонт дома не спланировать. Между тем законодательно закрепить эту обязанность в областном законе о капремонте не удалось – поправка была отклонена.

«Сейчас фонд капремонта все же стал самостоятельно проводить обследования, а уже проведенные исследования, оплаченные на средства собственников, фонд не принимает. Получается, люди тратят деньги два раза, а результат этих экспертиз практически один и тот же», – добавила Ольга Варзунова.

Политика: Претенденты на места в облсобрании и Архангельской гордуме узнали имена соперников

Партии почти определились с кандидатами

15 марта политсовет «Единой России» подвел итоги праймериз перед довыборами в областное Собрание депутатов и Архангельскую городскую Думу. По округу № 31 партию, скорее всего, будет представлять депутат Вельского районного Собрания Олег СИДОРОВСКИЙ. По округу № 14 победу одержал врач-уролог Котласской ЦГБ Николай ТАРАКАНОВ, а по округу №20 – заместитель директора ООО «Старая слобода» Анатолий НАЗАРОВ, бывший вице-мэр Архангельска, экс-директор Онежского гидролизного завода. Гендиректора УК «Наш Дом» Романа МАРЧУКА партия решила направить «на город» – по округу №4.

Григорий ДИТЯТЕВ **БК**
журналист

Таким образом, у «ЕР» на довыборы, назначенные на 21 мая, имеются кандидаты по всем направлениям: списки высланы для утверждения в Москву. Практически одновременно определились с выбором и основные соперники единосроссов, позже остальных – КПРФ. Скорее всего, наибольшие сюрпризы «ЕР» в ходе этой кампании следует ожидать от «Справедливой России». Наиболее жаркой обещает стать конкуренция по избирательным округам № 14 и

№ 20, а также на довыборах в Архангельскую городскую Думу по округу № 4.

По Котласскому округу (№14) сделали ставку на своего экс-кандидата в Госдуму РФ Ирину ЧИРКОВУ, сумевшую занять второе место в сентябре 2016 года по округу №73. Ирина Александровна также будет представлять «Справедливую Россию» на довыборах в городскую Думу. Здесь ее участие может ограничиться противостоянием с кандидатом от «Единой России». Кстати, в свое время именно Ирина Чиркова, ранее состоявшая в рядах ЛДПР, в качестве помощника депутата город-

ской Думы Олега ЧЕРНЕНКО помогла клиентам УК «Наш дом – Архангельск» организовывать протест против действий управляющей организации, которой руководила Лариса МАРЧУК.

В качестве кандидата по одномандатному избирательному округу №14 коммунисты выдвинули Тельмана МАМЕДОВА – шофера-санитара «скорой помощи» Котласской больницы, депутата городского Совета. От ЛДПР выдвинут Александр ЕРОФЕЕВСКИЙ, директор котласского «Горводоканала». К слову, пока экономическое положение муниципального предприятия оставляет желать лучшего.

По округу № 20 «Справедливая Россия» сделала ставку на корреспондента газеты «Онега» Сергея ГОРБУНОВА, который более десяти лет возглавляет местное отделение партии и является депутатом районного Собрания. Ему, а также заместителю руководителя фракции КПРФ в Архангельской городской Думе Александру АФАНАСЬЕВУ и генеральному директору ООО «Бореал Транс Порт» Эдуарду ВОЛОДЕНКОВУ от ЛДПР и предстоит противостоять Анатолию Назарову.

Руководитель АРО «Справедливой России» Ольга ЕПИФАНОВА в официальном комментарии подчеркнула, что партия «концентрирует силы» в Онеге и Котласе, где имеет «самые большие шансы» на победу.

По Вельску и Шенкурску (округ № 31) от ЛДПР заявлен координатор «жириновцев» в Архангельской области Игорь АРСЕНТЬЕВ. Одним из приоритетов для ЛДПР является организационная подготовка, укрепление партийных рядов. Вполне возможно, что по этой причине по округу №31 шансы единосроссов на победу наиболее высоки. Здесь у Олега Сидоровского будет два «приезжих» соперника: помимо Игоря Арсентьева, от «Справедливой России» – директор ООО «Рилэйбл» Эдуард КОБЫЛИН, председатель совета отделения партии в Ломоносовском округе Архангельска. А вот коммунисты выдвигают местного уроженца – генерального директора ООО «Северная топливная компания», депутата муниципального образования «Усть-Вельское» Сергея УГРЮМОВА.

На довыборы в гордуму в Архангельске от КПРФ заявлен со-

трудник регионального подразделения одного из операторов мобильной связи Андрей ВОРОБЬЕВ. Имя кандидата от ЛДПР станет известно не ранее 20 марта.

«Александр Афанасьев неоднократно приезжал в Онежский район, встречался с партактивом, населением, – отметил первый секретарь Архангельского обкома КПРФ Александр НОВИКОВ. – Сергея Угрюмова в Вельском районе тоже хорошо знают. Тельман Мамедов, к слову, в свое время возглавил забастовочный комитет Котласского автобусного предприятия и добился через Европейский суд по правам человека того, что задолженность по зарплате в размере 350 тысяч рублей на каждого члена коллектива была выплачена, плюс все получили две тысячи евро в качестве компенсации за моральный ущерб. В 2013 году на выборах в облсобрание, будучи соперником Андрея Палкина, он сумел набрать 20% голосов. Андрей Воробьев предметно занимается проблемами ЖКХ и в силу своей здоровой молодой настырности уже получил известность в избирательном округе №4».

Сбербанк: Повседневные бизнес-процессы переходят на удалённое обслуживание

Финансовая экосистема для вашего бизнеса

В 2016 году клиентами Архангельского отделения Сбербанка стали почти 2 тысячи организаций и предпринимателей сферы малого бизнеса. Большинство из них не просто открыли расчетные счета, а полностью доверили свои финансовые процессы Сбербанку. Сегодня Архангельским отделением обслуживается свыше 12,5 тысячи таких клиентов. Об итогах работы с малым бизнесом в минувшем году, нововведениях и современных банковских продуктах для предпринимателей журналисту «Бизнес-класса» рассказали на встрече со СМИ.

Илья ЛЕОНИК **БК**
журналист

БИЗНЕС В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН

Удаленное ведение бизнеса – тема, которая становится все более актуальной. Владельцы компаний – клиенты Сбербанка – могут осуществлять полный контроль за финансовыми процессами, находясь в отпуске или командировке, а повседневные операции вести в режиме онлайн. Такой современный подход экономит время и средства компаний, руководители становятся все меньше привязаны к режиму работы в офисе и могут уделять время развитию своего дела. Спектр онлайн-услуг постоянно расширяется.

В конце прошлого года более 1 000 000 клиентов по всей России получили доступ к новому интернет-банку для юридических лиц – обновленной платформе Сбербанк Бизнес Онлайн. Большинство операций теперь совершается в несколько кликов с главной страницы сайта. Там же клиент получает информацию о состоянии своих счетов, статусы документов в работе и шаблоны для совершения быстрых операций. Для оплаты счета достаточно заполнить всего три поля вместо двадцати, как это было ранее, а для поиска контрагентов – ввести начальные буквы названия компании, и система предложит на выбор все подходящие из ранее занесенных в нее данных об организациях. На новой платформе намного удобнее работать с зарплатным проектом и корпоративными

картами. Добавились и небанковские сервисы: «Школа бизнеса», сервис гарантированных расчетов, онлайн-бухгалтерия и другие услуги от партнеров и дочерних организаций Сбербанка.

«В 2017 году мы продолжим совершенствовать кредитные продукты и технологии, предложим клиентам онлайн-финансирование. Подав заявку на кредит дистанционно, через Сбербанк Бизнес Онлайн, клиент сможет контролировать все стадии ее прохождения, выбирать продукт и корректировать сумму, отвечать на вопросы сотрудников банка. Уже сейчас мы предлагаем услуги «Сбербанк Лизинг» – от реализации типовых сделок лизинга автотранспорта, строительной и специальной техники, оборудования до финансирования крупных вложений во всех отраслях промышленности, – рассказывает **начальник сектора организации продаж клиентам малого бизнеса Архангельского отделения ПАО Сбербанк Ирина ШОМКИНА**. – Факторинг предполагает выгодные условия финансирования, индивидуальный подход к структурированию сделок».

«СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС» ИДЕТ В РОСТ

Малый и средний бизнес сегодня думает не только о традиционных банковских продуктах, но и о дополнительных сервисах, которые предоставляет банк. Популярны страховые программы и продукты уже оценили многие предприниматели нашего региона. Сбербанк осуществляет подбор стра-

хового покрытия не только залогового имущества, но и по самому нестандартному запросу клиента. При этом оформление страховых документов происходит прямо в отделении по выгодным тарифам и условиям.

Идет в рост и страховой продукт «Стабильный бизнес»: он нацелен на комплексную защиту бизнеса клиентов. В случае аварии, умышленного повреждения имущества третьими лицами и при других непредвиденных обстоятельствах, которые заставили предпринимателя взять паузу в производстве, страховая программа поможет справиться с затратами на аренду, оплатой кредита и налоговыми платежами, пережить периоды вынужденной остановки основной деятельности. Кроме этого, «Стабильный бизнес» предусматривает защиту внутренней отделки помещений, инженерного и производственного оборудования, имущественных интересов клиентов вследствие наступления гражданской ответственности перед третьими лицами, а также жизни и здоровья сотрудников клиентов.

«Владельцы бизнеса могут подобрать программы личного страхования, как индивидуального, так и коллективного, в офисе Сбербанка, – рассказывает **начальник управления продаж продуктов благосостояния Архангельского отделения ПАО Сбербанк Татьяна ТИМОШЕНКО**. – Данные программы обеспечивают финансовую поддержку уже на этапе «диагностирования критического заболевания». Сбербанк работает только



Фото Алексея Липницкого

Владелец сети магазинов «Вещи и сны» Алексей НИКИФОРОВ (на снимке) работает со Сбербанком более 10 лет. Для своего развития компания использует кредитные и страховые продукты банка, для удобства клиентов – эквайринг. Предпринимателю нет необходимости посещать отделения Сбербанка, ведь большинство вопросов можно решить удаленно.

проверенными страховыми компаниями, имеющими высокие рейтинги и достаточную степень надежности».

ЭКВАЙРИНГ: СКОРОСТЬ, СЕРВИС И УДОБСТВО ДЛЯ КЛИЕНТОВ

Безналичные платежи стремительно набирают популярность – львиная доля покупок совершается по банковским картам. Платежные терминалы сейчас используются даже в небольших сельских магазинах.

Клиенты Сбербанка понимают, что эквайринг – это то, без чего невозможно развитие бизнеса, в том числе и в режиме онлайн. Интернет-эквайринг открывает качественно новые возможности и позволяет организовать прием платежей в Сети по пластиковым картам. По оценкам экспертов, высокий спрос на услугу обусловлен новым уровнем финансовой безопасности, а также круглосуточным режимом работы сервиса. Продавец уверен в защищенности системы расчетов и доступности его товара для любого современного покупателя, который, выбирая оплату картой Сбербанка, экономит время и накапливает бонусные баллы.

САМОИНКАССАЦИЯ: ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И СРЕДСТВ

Самоинкассация – прием наличных денежных средств на счет в Сбербанке через устройства самообслуживания – пользуется большим спросом у клиентов – представителей малого бизнеса. Это одна из самых динамично развивающихся дистанционных услуг для юридических лиц. Она стала доступна всего полтора года назад, а сегодня уже более 90% операций по приему денежных средств до 100 тысяч рублей от предпринимателей осуществляется путем самоин-

кассирования через устройства самообслуживания.

«Возможность сдачи денежной наличности при шаговой доступности терминала, без участия операционного работника банка и оформления дополнительных документов, экономит время и исключает хранение излишка наличности в кассе организации, – отмечает **эксперт управления транзакционного бизнеса Архангельского отделения ПАО Сбербанк Вера ЖОСУ**. – Безопасность зачисления средств гарантирует многоуровневая защита онлайн-сервиса, уникальный идентификационный код для каждого клиента и система защиты устройств самообслуживания».

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ: БОЛЬШИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Развитие зарплатного проекта Сбербанка способствует распространению и активному использованию банковских карт на территории Архангельской области. О преимуществах безналичной оплаты товаров и услуг хорошо известно держателям карт, но и владельцам бизнеса они дают массу возможностей.

«Число участников этого проекта Сбербанка стремительно растет с каждым месяцем. Сейчас зарплату на карты нашего банка получают свыше 270 тысяч жителей Архангельской области и Ненецкого автономного округа. Участие в проекте позволяет работодателям своевременно зачислять средства на счета через сервис Сбербанк Бизнес Онлайн. Отсутствуют риски хранения денег, необходимость выплачивать зарплату наличными и содержать персонал для обслуживания данного процесса», – подчеркивает **начальник управления прямыми продаж Архангельского отделения ПАО Сбербанк Валерия ГРЕЦКАЯ**.

Широкое распространение получили и корпоративные карты банка – все больше компаний использует их в повседневной работе. Данный банковский продукт позволяет снижать операционные затраты: выплачивать денежные средства сотрудникам на командировочные и представительские расходы, получать наличные как на территории России, так и за рубежом, совершать операции по безналичной оплате товаров и услуг в торговых-сервисных предприятиях. Корпоративную карту можно пополнять через устройства самообслуживания, при этом деньги автоматически зачисляются на расчетный счет в режиме онлайн. При использовании удаленных каналов оплаты вопрос безопасности нахождения денежных средств на такой карте стоит очень остро и задается предпринимателями в первую очередь.

По словам **начальника управления транзакционного бизнеса Архангельского отделения ПАО Сбербанк Ольги БАЛИХИНОЙ**, Сбербанк предпринимает беспрецедентные меры по обеспечению защиты информации и средств клиентов. В конце 2016 года, когда на российских банки совершались масштабные кибер-атаки, все системы Сбербанка работали без сбоев.

«Сами клиенты должны строго соблюдать правила безопасного обращения с картами: хранить их необходимо в недоступном для третьих лиц месте, держать отдельно от документов, а все операции должны совершаться исключительно в присутствии владельца. В Архангельском отделении не было ни одного случая несанкционированного списания денежных средств с корпоративных карт», – добавила Ольга Балихина.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Игорь ЗАЛУКАЕВ, управляющий Архангельским отделением ПАО Сбербанк:

– Мы постоянно выявляем потребности малого бизнеса и предлагаем современные решения. Это непрерывный процесс взаимодействия с нашими партнерами, благодаря которому появляются новые продукты и совершенствуется рынок банковских услуг.

В линейке Сбербанка – огромное количество предложений для предпринимателей: от займов и страховых продуктов до интернет-эквайринга и самоинкассации. Новые кредитные продукты для малого бизнеса становятся эффективным инструментом развития предпринимательства. Например, «Бизнес-гарантия 500» и «Кредит за один день»: первый позволяет использовать банковскую гарантию при заключении госконтрактов и участии в тендерах, второй – оперативно получить необходимые средства и своевременно реагировать на изменения экономической ситуации.

Сегодня Сбербанк не просто помогает предпринимателям оптимизировать бизнес-процессы, занимать новые ниши и выводить на рынок качественные товары, а оказывает полный комплекс современных финансовых услуг.

Событие: В областном центре продолжается подготовка к Арктическому форуму

Жизнь Архангельска станет «столичнее»

Суета в преддверии международного форума «Арктика – территория диалога», который пройдет в Архангельске 29-30 марта, заметна в центре города, событие стало одной из горячих тем региональных СМИ. Однако с позиции жителей области главные вопросы остаются открытыми: «Мы работаем, вкладываем в это мероприятие силы и деньги, а будут ли зримые изменения в лучшую сторону?» Об этом шла речь и на «круглом столе» «Навстречу форуму», прошедшем в САФУ.

Ирина ФОКИНА
журналист

«А что мы с этого получим?» – задал присутствующим вопрос представитель губернатора Архангельской области по развитию Арктики Лев ЛЕВИТ, и тут же сам на него ответил. – Во-первых, есть материальная составляющая. В аэропорту сейчас происходит объединение двух корпусов. У САФУ появятся два новых здания: центр коллективного пользования оборудованием для исследования Арктики (в дни форума в нем будет размещаться пресс-центр. – Прим. ред.) и многофункциональный спортивный центр. Будут проведен частичный дополнительный ремонт в Театре драмы. Во-вторых, мы получим новые компетенции. Сегодня у нас нет ни одного четырехзвездочного отеля, ресторана со звездами Мишлена. Но специалисты и контролирующие органы, уча-

ствующие в организации форума, подскажут, как поднять заведения города до уровня, соответствующего требованиям для подобных мероприятий».

В-третьих, как считает Лев Левит, Архангельск, наконец, осознает, что играет важную роль в Арктике. Ведь если Правительство России своим распоряжением решило проводить раз в два года международный форум именно у нас, значит, город все же стал «арктической столицей». Поднимется ли при этом уровень жизни архангелогородцев? По мнению представителя губернатора, такой статус обеспечит региону радужные перспективы, сделав его магнитом для новых проектов и идей делового и научного мира.

Ключевую роль в развитии экономики региона, как считают в правительстве области, должна сыграть Архангельская опорная зона, о которой сегодня, наряду с Кольской в Мурманске и Якутской, говорят в Минэконом-



Правительство России решило проводить раз в два года форум именно у нас, значит, город все же стал «арктической столицей». Поднимется ли при этом уровень жизни архангелогородцев?

СПРАВКА «БК»

Опорные зоны, которые должны появиться во всех субъектах России, граничащих с Арктикой, – инструмент государственной арктической стратегии. Считается, что такой статус позволит регионам получить особый льготный режим для ведения бизнеса и реализации проектов по развитию территорий, развернуть механизмы частно-государственного партнерства. В Архангельскую опорную зону вошли Онежский, Приморский, Мезенский районы, а также городская агломерация Архангельска, Новодвинска и Северодвинска.

развития РФ как о пилотной. Но все это остается на уровне заявлений до тех пор, пока не будет принят Федеральный закон «Об Арктической зоне РФ» (АЗРФ), который сейчас находится в стадии разработки.

«Сегодня порядка 500 нормативных документов регулируют арктическую тему, но одного «профильного» закона не существует. Он разрабатывался на протяжении нескольких лет, но в конце 2016-го получил отрицательную оценку экспертной группы при Совете Федерации и был отправлен на доработку», – рассказал управляющий партнер ООО «Юридическая компания «Гудков, Корельский, Смо-

лярж», за-
теля Арха-
Думы Ма-

По его
тике необ-
чинам: гес-
стратегич-
номическ-
тов. Иным
те требует
официаль-
сийские а-
Он должен
ность по
территори-
ный закон
на решени-
людей, по-
и работаю-
него Севе-
о масштаб-
– таких ка-
ископаем-
го морско-
железнодорож-
«Белкомур-
и прибреж-
«Закон
развития
вернутую
ется мног-
и очень ма-
регионов,
рельский.
условия д-
прежде вс-
которая б-
здесь ост-
селения, п-
мерного си-
ния гражд-

Ракурс: На стройплощадках САФУ заметны нарушения правил организации работ

Аврал на грани безопасности

За главным корпусом Северного Арктического федерального университета завершается строительство зданий центра коллективного пользования научным оборудованием №2 (ЦКП-2) и выставочного павильона. Объекты готовят к международному форуму «Арктика – территория диалога». Событие для региона значимое, а площадей главного и второго корпусов САФУ недостаточно, поэтому было принято решение в срочном порядке возвести пару новых зданий. Вот только в спешке строители совсем забыли о технике безопасности.

Артём БОТЫГИН
журналист

На первом этаже достраиваемого здания ЦКП-2 во время мероприятия будут размещены рабочие места для СМИ. Второй этаж займет зона питания. После окончания форума строение передадут ученым университета, и оно будет использоваться по назначению.

По соседству с ЦКП завершаются работы по строительству выставочного павильона, который будет соединен с главным корпусом САФУ и актовым залом переходом. В здании площадью 1500 кв. метров разместится тематическая выставка, где будут представ-
лены российские арктиче-

ские проекты в транспортной отрасли, судостроении, горнодобывающей промышленности, ЛПК и т. д. После форума выставочный центр обещают превратить в спортзал: там без труда смогут разместиться две волейбольные площадки.

«Форумным» финансированием задеты и соседние здания: в главном корпусе САФУ отремонтированы аудитории, его дворовую часть облицуют под стиль здания ЦКП-2, второй корпус университета ждет небольшой косметический ремонт, а третий будет утеплен.

Ближе к Арктическому форуму планируется также благоустроить территорию САФУ: создать новые парковочные места, сделать дополнительные пешеход-



ные дорожки и пандусы для маломобильных групп населения. В итоге на все работы уйдет около трех месяцев и порядка 400 млн рублей.

«Оснований переживать за качество строительства нет никаких. Контроль за процессом идет со стороны областного Государственного строительного надзора, Министерства образования и науки РФ, фонда «Росконгресс» и силовых структур. В университете прекрасно понимают статус форума, поэтому некачественно построить просто невозможно», – отметил начальник управления по строительству САФУ Сергей ПОПКОВ.

Готовность объектов в середине марта оценил и губернатор Архангельской области Игорь ОР-

ЛОВ: вместе с ректором САФУ Еленой КУДРЯШОВОЙ и главой Архангельска Игорем ГОДЗИШЕМ он лично проверил ход строительства и отметил высокий темп и соответствующее качество работ.

Однако почему-то глава региона не обратил внимания на явные нарушения правил безопасности при строительстве ЦКП-2 и выставочного центра. Территория стройки не ограждена даже лентой, студенты ходят под стрелой крана, а многие строители работают без касок. Очевидно, безопасность в списке приоритетов в ходе этой стройки находится значительно ниже сроков сдачи объектов. Возможно, губернатор проведет на площадке через какой-то «тай-



ный» ход и он этого безобразия просто не видел. Но есть ведь и надзорные органы, которые также ничего не предпринимают.

«Хорошее дело готовится, губернатору очень важен темп, он ожидает результат. И результат, скорее всего, будет... Но сейчас студентам приходится ходить под работающими кранами и подъемными механизмами на неогороженной территории. Куда смотрит Ростехнадзор?» – рассуждает эксперт по охране труда Иван ЕПИФАНОВ.

Бывали ли на этой стройке представители надзорных органов, заинтересованных в скорейшем, но безопасном производстве работ? Государственная инспекция труда должна была

бы обратить внимание на этот важнейший строительный объект, на котором работают люди без средств индивидуальной защиты.

«Кроме того, есть такой порядок: со всеми входящими на строительный объект должен быть проведен хотя бы вводный инструктаж по технике безопасности. Сомневаюсь, что такие беседы состоялись, – продолжает Иван Епифанов. – Одним словом, статья 5.27.1 КоАП РФ (Нарушение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах РФ) по этой стройке просто плачет. А Государственная инспекция труда может здесь выполнить полугодовой план по штрафам».

»?

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Олег БАЧЕРИКОВ,
заместитель министра экономического развития и конкурентной политики Архангельской области:

– Архангельская область производит 30% российского картона, 10% бумаги, 14% алмазов, 10% древесных гранул (пеллет). Исходя из специализации экономики, мы сформировали концепцию Архангельской опорной зоны и представили ее в Минэкономразвития России. Основные проекты – строительство железнодорожной магистрали «Белкомур», формирование производственного логистического центра Минобороны России, разработка месторождения полиметаллических руд «Павловское» на Новой Земле. Многие из участников наших кластеров работают в Арктике.

Сергей СМЕРНОВ,
директор Ассоциации поставщиков нефтегазовой промышленности «Созвездие»:

– Архангельская область обладает необходимой инфраструктурой для реализации арктических проектов. Взаимодействие между операторами, генподрядчиками и региональными компаниями позволит подготовить производственные мощности и получить необходимые компетенции. Проекты, реализуемые в других арктических регионах, в которых задействованы наши предприятия, использующие местные ресурсы, должны быть в приоритете.

Надежда ЧЕРТОВА,
директор Высшей школы экономики, управления и права САФУ:

– Сейчас мы работаем над созданием Арктического правового центра, учредителями которого стали САФУ, компания «Гудков, Корельский, Смолярж» и Ассоциация «Созвездие». Я думаю, что через три-четыре месяца центр начнет функционировать. Он создается для того, чтобы оказывать юридические консультационные услуги в области международных перевозок товаров, предоставления логистических услуг в Арктическом регионе. И, конечно, центр будет активно взаимодействовать с бизнес-сообществом по обеспечению правового сопровождения его деятельности в целях развития Архангельской области.

Акценты

■ Столовую «Россиянка» предлагается приватизировать

По информации регионального министерства имущественных отношений, на очередной сессии Архангельского областного собрания 22-23 марта будет рассмотрен законопроект о внесении изменений в прогнозный план приватизации госимущества в регионе на 2016–2018 годы.

Законопроектом предлагается приватизировать государственное унитарное предприятие «Столовая «Россиянка» в форме преобразования его в акционерное общество с сохранением в госсобственности Архангельской области 100%-ного пакета акций.

■ Проект «МРТС» по дноуглублению порта поддержан губернатором

Губернатор Архангельской области Игорь Орлов поддержал инициативу АО «Межрегионтрубопроводстрой» по углублению главного судового хода в морском порту Архангельск.

Никита АНАНЬИН рассказал о заинтересованности общества в дноуглублении главного судового хода в морском порту Архангельск с 7,5 до 9,2 метра. По предварительным оценкам, затраты на проект (без учета укрепления берегов) составят около 200 млн рублей.

высокими темпами, растет приток инвестиций в регион. Конечно, предложение создать пул компаний, заинтересованных в углублении судоходного канала Северной Двины, можно только приветствовать», – рассказал Игорь Орлов.

Ранее в ходе IV Международного форума дноуглубительных компаний, организованного медиа-группой «ПортНьюс», заместитель генерального директора по развитию ООО «МРТС Тер-

«Развитие производственно-логистической базы «МРТС» на левом берегу Северной Двины в Архангельской области идет

Он также отметил, что проект уже поддержан Минтрансом РФ, и все заинтересованные стороны готовы начать работу на площадке регионального правительства.

■ В администрации Архангельска назначены два директора департаментов

Глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ объявил о новых назначениях в городской администрации: департамент организационной работы возглавил Кирилл ЛЕБЕДИНСКИЙ, директором муниципально-правового департамента стала Наталья КЛИМОВА, сообщает пресс-служба администрации областного центра.

Кирилл Лебединский с октября 2014 года занимал должность директора муниципально-правового департамента, до этого был начальником управления муниципальной службы и кадров мэрии города Архангельска.

Наталья Климова с 1999 работала в администрации Приморского района, в 2013 году стала заместителем главы по экономике, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

- 1 Заполнить заявление online
- 2 Загрузить необходимые документы
- 3 Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

Диалог: В Москве прошла пресс-конференция, посвящённая созданию Двинско-Пинежского заказника

Компромисс интересов экологии и

15 марта в Москве в центральном офисе «Интерфакса» прошла пресс-конференция, посвящённая поискам компромисса между общими задачами сохранения природы и интересами лесного бизнеса на Северо-Западе и конкретно в Архангельской области. Речь шла о заказнике в междуречье Северной Двины и Пинеги, идею создания которого поддерживают крупнейшие компании-арендаторы – заготовители и производители: АО «Архангельский ЦБК», ЗАО «Лесозавод 25» и ГК «Титан».

Виктор ОРЕФЬЕВ
журналист

Как сообщил заместитель губернатора Архангельской области по стратегическому планированию и инвестиционной политике **Виктор Иконников**, рабочая документация по созданию заказника будет разработана до конца 2017 года.

«31 января 2016 года мы собирались с природоохранными организациями, с главами тех муниципальных образований, на чьих землях планируется проектирование заказника, наметили дальнейшие действия. Впереди два этапа государственной экологической экспертизы. Мы рассчитываем завершить

подготовку всех соответствующих документов до конца Года экологии в России», – отметил Виктор Иконников.

Площадь проектируемого в междуречье Северной Двины и Пинеги заказника ориентировочно составит около 500 кв. км. Часть этой территории находится в аренде у лесозаготовителей: арендаторов – 8, договоров – 13. По словам заместителя губернатора, все компании готовы к диалогу. Границы заказника будут скорректированы с учетом мнения муниципалитетов и бизнеса, который там работает.

Крупнейшие арендаторы-заготовители, работающие в междуречье, – АО «Архангельский ЦБК», ЗАО «Лесозавод 25» и ГК «Титан» – как экологически ответственные



лесопромышленные компании региона поддерживают создание заказника и нацелены на конструктивное взаимодействие в этом вопросе с международной природоохранной организацией «Гринпис» и Всемирным фондом дикой природы (WWF).

Стратегией правительства области предусмотрено, что регион в ближайшем будущем закроет свои потребности по заготовке лесосеменного материала. После реконструкции введен в эксплуатацию лесосеменной центр в Устьянском районе.

«А «якорное» предприятие лесного кластера «ПоморИнновалес» – АЦБК – запланировало создание семенного центра под Архангельском: он будет давать порядка 6 млн саженцев в год. Проект решения уже формируется», – подчеркнул

Виктор Иконников и уточнил, что посадочный материал представляет собой саженцы с закрытой корневой системой, выживаемость которых составляет около 90%.

В свою очередь главы районов, чьи границы захватывает будущий заказник,

От первого лица: ГК «Титан» исполняет все соглашения о сохранении малонарушенных лесов

Высокоценные леса – под защитой моратория

Более 10 лет ЗАО «Лесозавод 25» и его генеральный поставщик сырья – Группа компаний «Титан» являются участниками добровольной лесной сертификационной системы Лесного попечительского совета – Forest Stewardship Council A.C. (FSC). В частности, холдингом «Титан» получен FSC-сертификат (NC-CoC-014137, NC-CW-014137). ЗАО «Лесозавод – 25» – FSC-сертификат (NC-CoC-014261, NC-CW-014261).

На протяжении всего этого периода обе компании, а также АО «Архангельский ЦБК» строго придерживались принципов устойчивого лесопользования и соблюдения экологических, социальных и экономических требований стандарта при ведении своей деятельности, проходили ежегодные проверки со стороны аудиторских компаний FSC.

Готовая продукция предприятия (пиломатериалы и пеллеты) поставляется на экологически чувствительные рынки, как на внешние, так и на российский. Соблюдение требований лесной сертификации FSC и соответствие стандарту предусматривают сохранение лесов высокой природоохранной ценности, в том числе малонарушенных лесных территорий (МЛТ) в арендной/субарендной базе лесозаготовительных предприятий.

В подтверждение соблюдения экологической политики и приверженности принципам и критериям FSC в октябре 2015 года обе компании подписали декларацию ассоциирования. Ее основные положения предусматривают поддержку создания особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в междуречье Северной Двины и Пинеги в согласованных с заинтересованными сторонами

границах, документом предусмотрена всевозможная поддержка придания ООПТ официального статуса.

С целью сохранения уникального лесного участка в этом междуречье ГК «Титан» и природоохранные организации заключили мораторные соглашения, которые находятся в открытом доступе в Интернете (<http://hcvf.ru/moratorium>). Речь идет о бессрочном моратории на сохранение лесов высокой природоохранной ценности между ГК «Титан», Greenpeace России и WWF, заключенном в феврале 2013 года, который со стороны холдинга неукоснительно исполняется.

В конце 2014 года ГК «Титан» приобрела сертифицированную компанию ООО «Северный лес», часть арендной базы которой расположена в границах проектируемого заказника. Между компанией ООО «Северный лес» и природоохранными организациями (WWF и «Архангельская природоохранная инициатива») заключено мораторное соглашение о сохранении МЛТ в арендной базе предприятия. ГК «Титан» в настоящее время исполняет данное соглашение.

С началом реализации в 2014 году приоритетного инвестиционного проекта «Реконструкция производства картона» АО «Архангельский ЦБК» получил несколько арендных участков, примыкающих к границам проектируемого заказника.

В Горковском участковом лесничестве Выйского лесничества специалистами Архангельского ЦБК и ГК «Титан» проведены работы по межеванию лесного участка, расположенного в границах проектируемого заказника, в целях подготовки ходатайства об исключении данного участка из арендной базы комбината. В результате проведенной работы участок площадью около 80 тысяч га является резервным для включения его в заказник.

В Челмохотском участковом лесничестве Емецкого лесничества часть арендованных

лесных участков АО «Архангельский ЦБК» попадает в зону МЛТ и в границы проектируемого заказника в Двинско-Пинежском междуречье. ГК «Титан» полностью контролирует процесс заготовки древесины по данному договору аренды и заверяет, что лесозаготовительная деятельность в границах проектируемого ООПТ не ведется.

В целях согласования участия в процессе создания ООПТ в междуречье Северной Двины и Пинеги, ГК «Титан» и ЗАО «Лесозавод 25» инициировали рабочую встречу с представителями экологических НПО по вопросам сохранения МЛТ. По результатам встречи было опубликовано заявление компаний о готовности поддержать создание ООПТ в междуречье Северной Двины и Пинеги в согласованных с НПО границах и оказывать дальнейшую всестороннюю поддержку для придания ООПТ официального статуса.

Вместе с тем участники рабочей встречи признали необходимость частичного изменения границ проектируемого заказника в пределах арендованных лесных участков ГК «Титан» и АО «Архангельский ЦБК» для смягчения социально-экономических последствий, связанных с критическим уровнем истощения лесов. Достигнутые ранее мораторные соглашения действуют до момента создания ООПТ, затем их действие в измененных границах прекращается. Созданные в границах малонарушенных лесных территорий ООПТ должны обеспечивать сохранение их высоких природоохранных ценностей.

Кроме того, Greenpeace России и WWF России совместно с ГК «Титан» участвуют в выработке методов неистощительного лесопользования на территории арендованных лесных участках ГК «Титан». Холдинг продолжает работать на территориях МЛТ, не включенных в проектируемый заказник и зоны моратория, для обеспечения перехода на новую модель ведения лесного хозяйства.

Цитата

В настоящее время все большим спросом на рынке ЦБП пользуется продукция, произведенная из легально заготовленной древесины на основе принципов ответственного лесопользования. Гарантией соблюдения этих принципов является международная сертификация по системе FSCTM (Лесного попечительского совета). АО «Архангельский ЦБК», ориентируясь в своей деятельности на потребности потребителя, первым среди российских целлюлозно-бумажных предприятий поставил на рынок готовую продукцию под товарным знаком FSC. Архангельский ЦБК является участником сети Global Forest & Trade Network (GFTN).

Руководство комбината давно стало уделять вопросам добровольной лесной сертификации большое внимание. АО «Архангельский ЦБК» (FSC-сертификат NC-CoC-014148, NC-CW-014148 с 2006 года) многие годы является участником добровольной лесной сертификационной системы. В 2003 году комбинат совместно с ГК «Титан» принял Стратегию в области устойчивого лесопользования и лесной сертификации, а в декабре 2011 года – Декларацию согласно FSC-POL-01-004 («Политика в отношении ассоциирования организаций с FSC»).

бизнеса

обеспокоены вопросами безопасности в лесах, сохранением рабочих мест и налоговых поступлений в бюджеты. «Арендаторы участков занимаются лесовосстановлением, тушат пожары, помогают с инфраструктурой. Несколько лет назад, к примеру, у нас было 90 лесных пожаров за сезон, и все они были потушены

в кратчайшие сроки, так как у предприятий есть своя техника. В зоне будущего заказника со стороны района – два лесхоза, в которых работают 773 человека», – рассказал **глава Пинежского района Александр ХРОМЦОВ**. «Наш бизнес ориентирован на современные технологии. В настоящее время необ-

ходимо менять подход к лесозаготовкам. Архангельская область – пилотный регион по так называемому интенсивному лесопользованию. Это совершенно другой, более эффективный подход к лесу, другие стандарты и требования. Мы считаем, что за этими проектами будущее», – заключил Виктор Иконников.

О чём речь?

На создании особо охраняемой природной территории (ООПТ) – заказника под рабочим названием «Верхнеюловский» – настаивают «Гринпис» и WWF. По оценке экологов, леса в междуречье Пинеги и Двины являются уникальным сдерживающим щитом между холодным воздухом Арктики и атлантическими циклонами.

На этой территории много редких видов растений и животных (орлан-белохвост, филин, беркут, лесной северный олень). Здесь находится около 10% рек Архангельской области, где нерестится семга.

В 2013 году WWF России совместно с центром природопользования и охраны окружающей среды Архангельской области подготовили проект заказника, который получил положительное заключение государственной экологической экспертизы и вошел в схему территориального планирования региона.

«Крайне важно, чтобы Двинско-Пинежский заказник был создан с учетом интересов охраны природы, а не по принципу: «Вот тебе, Боже, что нам негоже!». В него должны войти не остатки ценного леса, которые оказались не нужны промышленным компаниям, а наиболее важные с экологической точки зрения участки. В этой связи остается надеяться, что правительство региона не включит основную часть территории Двинско-Пинежского массива в заявку на приоритетный инвестиционный проект для последующих рубок. К сожалению, такие планы сейчас обсуждаются», – отмечает **директор по природоохранной политике Всемирного фонда природы (WWF) России, доктор географических наук Евгений ШВАРЦ**.

Позиция

«Призываем действовать в конструктивном ключе»

Лесной попечительский совет (Forest Stewardship Council®) ответил на письмо генерального директора ООО ПКП «Титан» А. В. Кудрявцева, касающееся сохранения и рационального использования малонарушенных лесных территорий, а также создания Двинского-Пинежского заказника. В ответе, в частности, говорится:



Исполнительный директор FSC Андрей ПТИЧНИКОВ

... «Мы поддерживаем идею экологических организаций о более основательном, чем сейчас, сохранении лесов высокой природоохранной ценности и, в частности, МЛТ. Однако реализация данного подхода должна строиться на долгосрочном повышении рыночной привлекательности FSC-продукции, экономическом стимулировании лесопользователей, сохраняющих МЛТ, – через рынки и механизмы экосистемных услуг.

Создание заказника в Двинско-Пинежском междуречье позволит сохранить уникальную малонарушенную лесную территорию, но

при этом ее границы должны быть определены путем конструктивного диалога исполнительной власти Архангельской области, бизнеса и НКО. Мы информированы о том, что Группа компаний «Титан», Архангельский ЦБК и Лесозавод 25 поддерживают процесс придания территории МЛТ официального статуса заказника и призываем все заинтересованные стороны определить границы заказника за столом переговоров, не прибегать к каким-либо дискриминационным мерам (как экологов, так и органы государственной власти), действовать в открытом и конструктивном ключе».

31 января 2017 года представители ГК «Титан» и ЗАО «Лесозавод 25» приняли участие в заседании рабочей группы при Правительстве Архангельской области по рассмотрению проблемных вопросов организации ООПТ регионального значения, где холдинг заявил о поддержке создания ООПТ в согласованных со всеми заинтересованными сторонами границах.

16 февраля 2017 года представители ГК «Титан» приняли участие в совещании при губернаторе Архангельской области по вопросам создания Двинско-Пинежского государственного природного ландшафтного заказника регионального значения и реализации инвестпроектов в области освоения лесов. «Титан» и АО «Архангельский ЦБК» подтвердили намерение поддержать создание ООПТ в междуречье Северной Двины и Пинеги в измененных, согласованных с заинтересованными сторонами границах.

И как было отмечено на этом заседании, решение по созданию проектируемо-

го заказника в согласованных с заинтересованными сторонами границах, утверждение официального статуса ООПТ находятся в компетенции Правительства Архангельской области.

Группа компаний «Титан» официально заявляет, что до создания ООПТ она продолжит исполнение всех подписанных мораторных соглашений по сохранению МЛТ.

Представители АО «Архангельский ЦБК» вошли в состав рабочей группы при Федеральном агентстве лесного хозяйства РФ по рассмотрению вопросов гармонизации требований лесного законодательства и нормативных правовых актов в области лесных отношений и требований добровольной лесной сертификации. На заседании группы, проведение которого запланировано на I квартал 2017 года, будут рассмотрены вопросы о сохранении МЛТ и лесного наследия.

Генеральный директор ООО ПКП «Титан» Алексей КУДРЯВЦЕВ



Справка «БК»



Группа компаний «Титан» – один из крупнейших операторов лесосырья в СЗФО. Создана в 1990 году.

В ГК «Титан» входят девять лесозаготовительных предприятий: ООО «Карпогорылес», ООО «Пинежьелес» (включая участок в п. Светлый), ООО «Усть-Покшеньгский ЛПХ», ООО «Вельское ЛПП», ООО «Беломорская сплавная компания», ООО «Шалакушалес», ООО

«Дмитриевский ЛПХ», ООО «Сямженский ЛПХ», ООО «Архангельск-Спецстрой», а также крупнейшее лесопильное предприятие на Северо-Западе России – ЗАО «Лесозавод 25».

Расчетная лесосека составляет 3,3 млн куб. м.

ЗАО «Лесозавод 25» имеет два производственных участка (Маймаксанский и Цигломенский). Общий объем переработки пиловочного сырья – более 1 млн куб. м в год. С 2003-го по 2015 год объем инвестиций в модернизацию составил более 120 млн евро.

В настоящий момент ГК «Титан» реализует на выкупленных устаревших про-

изводственных мощностях ОАО «ЛДК №3» инвестиционный проект по строительству нового лесопильно-деревообрабатывающего комплекса общим объемом инвестиций более 75 млн евро.

ГК «Титан» обеспечивает занятость более 4 тысяч жителей Архангельской области.

Ежегодно налоговые платежи в бюджеты всех уровней, сборы во внебюджетные фонды превышают 1 млрд рублей.

Ежегодный объем инвестиций в социально-экономическое развитие муниципальных образований региона составляет около 100 млн рублей.



Архангельский ЦБК основан в 1940 г.

Является одним из ведущих лесохимических предприятий РФ и Европы. Специализируется на производстве картонной и товарной целлюлозы, бумаги и бумажно-беловых изделий.

Единственный акционер АЦБК – австрийская компания Pulp Mill Holding GmbH.

ОСАГО: Владельцы пострадавших в ДТП машин могут рассчитывать на полное возмещение ущерба

Безграничный авторемонт

Владельцы поврежденных в дорожно-транспортных происшествиях автомобилей получили право требовать с виновников полного возмещения причиненного вреда – стоимости ремонта без учета износа. Такое решение принял Конституционный суд России. Но новые права для большинства автомобилистов уже скоро окажутся неактуальными.

В настоящее время потерпевшие вправе претендовать на получение только возмещения по ОСАГО. Оно рассчитывается по специальной методике Банка России с учетом фактического состояния поврежденного транспортного средства и может оказаться даже в два раза ниже реальных расходов на ремонт.

РУБЛЬ ПЛАТИМ, ДВА – В УМЕ

По общему правилу, установленному Гражданским кодексом РФ, виновник происшествия – так называемый причинитель вреда – обязан возместить весь убыток. В ситуации, когда его ответственность застрахована, выплачивается разница между суммой ущерба и компенсацией, полученной потерпевшим от страховой компании.

В рамках ОСАГО расчет ущерба производится за вычетом износа запчастей. По мнению Верховного суда России, выплата полной стоимости ремонта приводит к необоснованному обогащению потерпевшего: по существу, он обновляет старенький автомобиль за счет страховой компании. То есть владельцам так называемых «ведер с гайками на колесах» порой выгодно попадать в аварию по чужой вине. Иначе вопрос в течение нескольких лет разрешался по искам корпоративных клиентов страховщиков: Высший арбитражный суд России указывал на право потерпевших собственников транспортных средств получить всю необходимую для восстановления сумму.

В спорах с участием автомобилистов сложилась неоднозначная практика. Нередко потерпевшие, не получившие полного возмещения, предъявляли иск к причинителю вреда. Например, полная стоимость ремонта поврежденного в аварии BMW краснодарца Андрея Аринушенко составила 314 тысяч рублей, но с учетом износа запчастей эксперты оценили его всего в 136 тысяч. Попытка взыскать разницу с виновника ДТП – гражданина Индовицкого – не увенчалась успехом: служители Фемиды пришли к выводу, что ущерб всегда рассчитывается с учетом износа подлежащих замене деталей, узлов и агрегатов транспортного средства. А поскольку эта сумма уже была выплачена страховой компанией в рамках ОСАГО, виновник априори освобождается от ответственности. Такие же решения были приняты по искам Галины Берсневой, Валерия Реутова и Олега Середы. В январе 2015 года эту практику закрепил Верховный суд России.

БОГАТЫЕ ТОЖЕ ПЛАЧУТ

В поданных в Конституционный суд России жалобах потерпевшие просили признать подобный подход к оценке вреда несправедливым. Ведь по существу вла-

дельцы поврежденных автомобилей вынуждены или доплачивать за новые запчасти, или искать на вторичном рынке изношенные детали. Более того, автозаводы заставляют ремонтировать находящиеся на гарантии транспортные средства на неавторизованных центрах обслуживания и тем более ставить «нефирменные» или купленные на стороне узлы и комплектующие.

Государственные органы высказали противоречивую позицию. Так, заместитель председателя Верховного суда России Сергей Нечаев настаивал, что к оценке убытков в любых спорах должна применяться Единая методика, утвержденная Банком России для возмещения в рамках ОСАГО: «Иной механизм расчета размера ущерба приводил бы к нарушению баланса интересов участников отношений в сторону непропорциональной защиты интересов потерпевшего», – заявил судья. Эту позицию поддержала и юрист Госдумы Татьяна Касаева, по мнению которой расчет с учетом износа представляет собой полное возмещение убытков.

Тогда как представитель Президента России Михаил Кротов по существу полностью поддержал заявителей, в достаточной жесткой форме раскритиковав политику Верховного суда России. По его мнению, при возмещении затрат на ремонт транспортного средства ни о каком необоснованном обогащении речи идти не может. Более того, взыскиваемый ущерб должен включать не только оплату работ и материалов, но и все связанные с невозможностью использовать автомобиль убытки (простой, расходы на стоянку и прочие). «Я бы хотел посмотреть на механика, который возьмет на себя ответственность поставить изношенную деталь и выпустить транспортное средство на трассу. В том числе за аварию, которая произойдет из-



Фото Алексея Линниченко

за такой детали», – говорит Михаил Кротов.

Позицию о полной выплате поддержал и представитель Правительства России Михаил Барщевский.

ПОТЕРПЕВШИЙ ВСЕГДА ПРАВ

Конституционный суд России счел позицию заявителей обоснованной. Служители Фемиды пришли к выводу, что на потерпевшего не должна возлагаться обязанность поиска изношенных деталей, и замена запчастей на новые не может считаться обогащением: «При недостаточности страховой выплаты на покрытие ущерба потерпевший вправе рассчитывать на восполнение образованной разницы за счет виновного лица путем предъявления к нему соответствующего требования. Оспоренные нормы не учитывают различное предназначение мер защиты прав потерпевшего. Это приводит к несоразмерному ограничению его права на возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности, нарушению конституционных гарантий права собственности и права на судебную защиту», – констатировал суд.

Таким образом, владелец поврежденного автомобиля вправе требовать полного возмещения вреда, установленного экспертизой, а закон об ОСАГО и основанная на нем Единая методика Банка России такие споры не регулируют. Вместе с тем при рассмотрении конкретного дела размер ущерба может быть снижен, «если

в процессе ремонта использовались новые детали, узлы и агрегаты, которые имеют постоянный нормальный износ и подлежат регулярной замене, а также если виновник ДТП изыщет более разумный способ исправления поврежденного имущества».

При этом высшая инстанция констатировала, что спорные нормы Гражданского кодекса РФ не противоречат Конституции России, так как они никогда не ограничивали выплату какими-либо методиками и не запрещали взыскивать ущерб без учета износа.

БОЛЬШАЯ СУДЕБНАЯ КАМПАНИЯ

Юристы и участники рынка неоднозначно оценивают последствия принятого постановления. Судья Верховного суда России Сергей Астахов опасается, что количество споров против причинителей вреда увеличится примерно в пять раз. Причем такие иски владельцы поврежденных автомобилей вправе предъявлять по ДТП, которые произошли за последние три года.

Опрошенные АПИ страховщики полагают, что постановление Конституционного суда России лишит водителей защиты, которую им гарантирует полис ОСАГО. Причем для предъявления иска участникам ДТП придется фиксировать инциденты с участием инспекторов ГИБДД и создавать таким образом пробки, тогда как сейчас для оформления большинства аварий используется европротокол. Кроме того, так называемые «автоюристы», специализирующиеся на «выбивании» выплат из страховых компаний, перекавалифицируются на споры против причинителей вреда.

С другой стороны, нововведение может стимулировать развитие рынка дополнительного страхования гражданской ответственности (ДСАГО).

Критически оценивает перспективу полного взыскания ущерба и Всероссийский союз страховщиков. «Автоюристы», которые только в 2016 году взыскали со страховых компаний около 30 млрд рублей, глава союза Игорь Юргенс называет организованными преступными группировками. По его мнению, принятие позиции заявителей открывает дорогу для злоупотреблений.

А вот отстаивающие интересы потерпевших в таких спорах убеждены, что действующая обязанность потерпевшего по существу

найти детали на вторичном рынке стимулирует угоны автомобилей с целью их разборки на запчасти. Таким образом, постановление Конституционного суда России многократно улучшает положение добросовестных автовладельцев.

ОТРЕМОНТИРУЕМ И ВОССТАНОВИМ

Хотя в ближайшее время вопрос оценки стоимости ремонта станет неактуальным. Ведь уже сейчас владелец поврежденного автомобиля вправе вместо денежного потребовать возмещение в натуральной форме – проведение восстановительного ремонта. Правда, пока он организуется на выгодной страховой компании станции, не предусматривает выбор фирменных центров и установку новых комплектующих. Поэтому, по данным страховщиков, около 95 процентов клиентов предпочитают получить денежную выплату.

Уже подготовленный ко второму чтению законопроект предусматривал так называемый приоритет проведения ремонта, то есть натурального возмещения. Причем страховая компания обязана оплатить работу станций технического обслуживания, обеспечивающих сохранение гарантийных обязательств производителя. Без согласия потерпевшего не допускается использование бывших в употреблении или восстановленных комплектующих изделий. Кроме того, выбранная страховщиком ремонтная служба должна быть доступна для автовладельца – находиться на расстоянии до 50 километров, или компания обязана дополнительно возместить расходы на транспортировку поврежденной машины. Выплата денежной компенсации частному собственнику легкового автомобиля допускается при его полной гибели или в иных исключительных случаях и только с согласия клиента.

По оценкам Игоря Юргенса, введение таких требований увеличит расходы страховщиков примерно на 25 процентов, тогда как до 2018 года повышение тарифов на ОСАГО не планируется. Однако отказ от денежного возмещения позволит участникам рынка существенно сократить выплаты «автоюристам» и, соответственно, сохранить текущий уровень убыточности (суммарные затраты).

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР...

В пятницу Госдума приняла в третьем, окончательном, чтении закон, устанавливающий основную форму возмещения по ОСАГО в виде ремонта автомобиля вместо денежной выплаты.

Нормы закона коснутся только физических лиц. Закон должен вступить в силу через 30 дней после официального опубликования и действовать только в отношении новых договоров ОСАГО.

В документе определен срок 30 дней, в течение которого страховщик и сотрудничающая с ним станция техобслуживания должны осуществить ремонт автомобиля. Если работы не будут выполнены, страховщика ждет штраф в пользу автовладельца в размере 0,5 процента от суммы возмещения за каждый день просрочки. Страховщик отвечает не только за сроки, но и за качество ремонта. Исправлять недоделки надо будет в тот же срок. За превышение – те же пени.

В законе также определены случаи, когда гражданин сможет получить денежное возмещение вместо ремонта. В частности, материальная выплата возможна в случае полной утраты автомобиля, смерти или причинения тяжкого вреда потерпевшему, в случае, когда ущерб превышает установленную ОСАГО предельную сумму компенсации в 400 тысяч рублей, а также в случае, если потерпевший является инвалидом.

Сфера услуг: Когда город скажет «надо», ресторан ответит «есть!»

Чем лучше пообедают участники международного форума «Арктика – территория диалога», тем продуктивнее пройдет это событие – так считают менеджеры предприятий общественного питания Архангельска, которые уже вовсю готовятся к встрече высоких гостей. Рестораторы уверены в своих возможностях и разрабатывают «арктическое» меню с северным колоритом.



Арктический форум: столы заказаны

Ирина ФОКИНА
журналист

БК

«Визитная карточка любого города и любого мероприятия – уровень культуры, и значительной ее составляющей является культура питания. Именно предприятия HoReCa (сокращение от hotel, restaurant, cafe) – гостиницы, рестораны, кафе – определяют, какое настроение мы создадим участникам форума. «Арктическое» меню – сочетание традиций нашей северной кухни и современных кулинарных тенденций», – рассказала **ведущий консультант отдела по торговле и потребительскому рынку министерства АПК и торговли Архангельской области Наталья ЗУЕВА**.

Для гостей форума разработано три вида меню: мясное, рыбное и постное. Завтракать они будут в своих отелях и хостелах – это порядка сотни предприятий Архангельска, Новодвинска и Северодвинска. Например, ресторан «Le Petit» при гостинице «Двина» должен будет обеспечить утренний прием пищи 400 участникам мероприятия. Пообедать же они смогут в десяти заведениях столицы Поморья: за каждым закреплено определенное количество человек, которых нужно будет быстро (за 40 минут по регламенту) и вкусно накормить.

Организацией форума занимается фонд «Росконгресс»: именно он совместно с Роспотребнадзором определил заведения общепита, которые подойдут для приема высоких гостей. Ресторанам и кафе, как выразилась Наталья Зуева, было сделано «предложение, от которого невозможно отказаться». При этом предприятиям пришлось

за свой счет пройти проверку системы производственного контроля ХАССП, а их работникам – сделать дополнительные прививки.

«Завышенных требований не было, все в рабочем порядке. Даже удивительно, что проверяющие органы подошли к нам с таким пониманием – скорее консультировали. Замечания были, но они будут устранены к форуму. На данный момент мы готовы процентов на девяносто», – отметил **управляющий рестораном «Почтовая контора» Василий НОВИКОВ**.

Еще одним условием отбора предприятий общепита были их местоположение и дизайн. Клуб-ресторан на воде «Паратовъ» ассоциируется с Архангельском как с городом-портом у Белого моря, «Почтовая контора» расположена в исторических стенах Соловецкого подворья, а преимущество ресторана «Поморский» – в интерьере в стиле северной рыбацкой деревни, передающем традиционный колорит.

«Наша задача – вкусно накормить гостей. Однако хочу отметить, что и участники форума, и посетители, которые приходят к нам каждый день, – все для нас важны одинаково. Единственное: губернатор поставил задачу максимально убрать мелкие шероховатости в работе и сделать все идеально», – пояснил **руководитель группы компаний «Полина Крупчак» Алексей ГЕРАСИМОВ**.

Такого же мнения придерживаются все рестораторы, чьи заведения задействованы в Арктическом форуме. Предприятия общественного питания не разрабатывают новые блюда специально, поскольку, как считают управляющие, их меню и так изобилуют эксклюзивными северными блюдами.

Ресторан «Поморский» накормит гостей форума блюдами по старинным рецептам: царской ухой из трех видов рыбы, придуманной специально для Петра I во время его приезда в Архангельск, щами «похмельными» боярскими, треской по-русски с картофелем и квашеной капустой с клюквой, предложит хмельной самодельный квас. Клуб-ресторан «Паратовъ» с открытой кухней и русской печью в ней не только отдельно отобрал блюда для форума, но и сделал «ангрейд» – меню a la carte: гости смогут попробовать кулебяки с лососем и шпинатом в слоеном тесте с соусом из сидра, голубцы из нарьян-марской оленины, беломорскую селедку в молочном хворосте, винегрет с груздями и запеченными в печи овощами, «Северный торт» из слов бородинского хлеба и взбитого со сливочным сыром сала.

«Мы ждем 150 гостей. Все меню составлено на основе местных продуктов от северных поставщиков – оно подойдет для гостей с самым изысканным вкусом. В декоре блюд будут использованы мох, береста, березовые почки: они подчеркнут их натуральность и локационную составляющую. Кухня – это всегда кросскультурные пересечения, она объединяет людей», – считает **управляющий клуба-ресторана «Паратовъ» Максим БОМШТЕЙН**.

«Почтовая контора» ожидает на ланч 70 гостей форума. У **управляющего рестораном Василия НОВИКОВА** есть опыт работы с первыми лицами государства и знаменитостями. «Мы понимаем уровень ответственности. Готовы принять и Владимира ПУТИНА, если он решит посетить наш ресторан, – добавляет он. – Когда город скажет: «Надо», ресторан ответит: «Есть!».



Бизнес-блокнот

Советы опытного аудитора

Индивидуальный предприниматель построил здание стоимостью более 100 млн рублей, но не прекратил применять упрощенную систему налогообложения. Налоговики сочли это нарушением, обосновывая тем, что ограничение для применения УСН по остаточной стоимости ОС распространяется не только на организации, но и на ИП.



Данный спор носил принципиальный характер, поскольку от этого зависела правомерность применения налогоплательщиком упрощенного режима налогообложения. Так на чьей стороне правда в этой ситуации?

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.

Поздравление

Руководитель региональной «ОПОРЫ РОССИИ» отмечает юбилей



Коллеги по общественной деятельности и представители бизнес-сообщества поздравляют руководителя Архангельского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» **Сергея АНТУФЬЕВА с 55-летним юбилеем:**

«Уважаемый Сергей Кимович! Для многих из нас Вы являетесь примером порядочности. Ваша активная позиция по отстаиванию конструктивных интересов предпринимательского сообщества области является для нас поддержкой и настоящей опорой в любом деле. Спасибо Вам!

Поздравляя с 55-летним юбилеем, позвольте пожелать Вам новых свершений и достижений в общественной деятельности, эффективной работы на благо региона! Крепкого здоровья Вам, семейного тепла и благополучия».

ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка **30%** на рекламу в газете

☎ (8182) 204-402, 65-25-40
bclass@mail.ru

БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2015 года

Предложение действительно по 31 декабря 2017 года.





12 Кофе-тайм

БИЗНЕС-КЛАСС ЭКСПРЕСС • № 9 (822) • 20.03.2017 • WWW.BCLASS.RU

Деловой гороскоп: 20–26 марта

♈ ОВЕН. Финансовая сфера будет отличаться повышенной активностью. Возможны резкие повороты событий и перемена планов. Не исключены ссоры из-за денег. Большинство финансовых событий будет происходить по вашей инициативе. Но и вы не всегда сможете принимать правильные решения, поэтому важные дела лучше отложить на потом.

♉ ТЕЛЕЦ. На будущей неделе ожидаются трудности с чужими деньгами: то ли откажут дать в долг, то ли вас попросят вернуть долги, то ли сорвется сделка – в любом случае, лучше рассчитывать только на свои силы и средства. Как только вы избавитесь от страхов и начнете мыслить позитивно, ваши финансовые дела станут идти лучше.

♊ БЛИЗНЕЦЫ. У вас закончатся какие-то финансовые взаимодействия. Например, вы погасите кредит или избавитесь от обязательств перед другим человеком. Следите за тем, чтобы события этих дней не пошли вам во вред: вы можете лишиться финансовой помощи или остаться без обещанных денег.

♋ РАК. Не совершайте ошибок, и финансовая сторона жизни не доставит вам хлопот. Постарайтесь избавиться от долгов и скинуть с шеи того, кого вам надоело содержать. Пересмотрите свои финансовые цели в работе и бизнесе. Если вы сможете изменить отношение к деньгам и вещам как показателю статуса, увидите, насколько сократятся ваши расходы.

♌ ЛЕВ. Избегайте запутанных историй и не ввязывайтесь в дела, которые вам не до конца понятны. Попробуйте пересмотреть свою философию в отношении денег – новый взгляд на финансы окажется полезным в практическом плане. Ждите денег, которые появятся совершенно неожиданным и в чем-то сказочным образом.

♍ ДЕВА. Вам нужно опасаться лишних расходов на предстоящей неделе. Также не стоит заключать сделки, давать и брать в долг, делать крупные покупки – может сложиться конфликтная или напряженная ситуация. Такое положение вещей поможет вам пересмотреть свое отношение к чужим деньгам, кредитам, семейному бюджету и т.п.

♎ ВЕСЫ. Вы будете больше заняты личной жизнью, чем работой. Если вам предложат помощь, сделку, финансовое дело, решать нужно будет быстро. Конец недели станет более удачным для ваших деловых партнеров, чем для вас. Поэтому если вам где-то нужно отстаивать общие интересы, предоставьте действовать им.

♏ СКОРПИОН. Будущая неделя начнется с финансовых затруднений. Следите за тем, чтобы не понести убытки, и не допускайте поломки или утраты техники. Попробуйте иначе посмотреть на роль рабочих инструментов, обстановки в офисе, поступков коллег и подчиненных. Тогда вы поймете, что в работе нужно что-то менять.

♐ СТРЕЛЕЦ. На предстоящей неделе вам лучше не разбрасываться деньгами и не покупать предметы роскоши, чтобы не столкнуться с финансовыми проблемами. Денежные операции в это время чреваты потерями и потребуют от вас больших усилий. Лучше успокоиться и дождаться более удачного времени для финансовых дел.

♑ КОЗЕРОГ. Не спешите с решениями там, где дело касается денег, и все будет хорошо. На грядущей неделе повышается риск убытков, потери вещей и неразумных трат. Пересмотрите взгляды на семейный бюджет и бизнес-расходов. Цените идеи, которые придут вам в голову.

♒ ВОДОЛЕЙ. Многие люди захотят поговорить с вами о деньгах. Однако сделки, заказы, финансовые идеи, которые будут с вами обсуждаться, не получат развития. Воздержитесь от покупок – они вас разочаруют. В конце недели вы приобретете нечто ценное почти мистическим образом, но если будете действовать быстро.

♓ РЫБЫ. Денежные проблемы станут причиной волнений на будущей неделе. Возможно, вы рассоритесь с друзьями или будете вынуждены обратиться за помощью к людям, которых не хотели бы беспокоить. Новый подход к деньгам и вещам может оказаться полезным, но его нужно не тут же применять на практике, а с месяц «протестировать» на мелких финансовых делах.

**РАСПРОСТРАНИМ
КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ**

- ГАЗЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- БУКЛЕТЫ

по офисам г. Архангельска
8-960-000-8235

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ. Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ Организатор торгов ООО «Бизнес-Эксперт» (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 325, 8 981 5575707, org.torg@bk.ru) **сообщает об опечатке в сообщении о торгах** (сообщение № 12010014168 в газете «Коммерсантъ» №41 от 11.03.17 г.), проводимых на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>) с **12:00 04.05.17 г.** имущества должника: **ООО «Каскад Торг»** (163000, г. Архангельск, ул. Мостовая, д. 12, ИНН: 2901159343, ОГРН: 1072901001095), конкурсный управляющий Шураков Дмитрий Андреевич (163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 92, корп. 2, оф. 2, ИНН: 290100194190, СНИЛС: 049-723-508-81), член Союза СРО «СЕМТЭК» (129626, г. Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, офис 307, ИНН: 7703363900, ОГРН: 1027703026130), действующий на основании решения АС Архангельской области от 03.02.15 года по делу №А05-13444/2014. и определения от 13.12.16 г. Верными реквизитами для оплаты задатка следует считать: ООО «Каскад Торг» (ИНН: 2901159343, КПП: 290101001) р/с: 40702810304000002820 в АРХАНГЕЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8637 ПАО СБЕРБАНК г. Архангельск, БИК: 041117601, к/с: 30101810100000000601. Верными реквизитами для оплаты по договору купли-продажи следует считать: ООО «Каскад Торг» (ИНН: 2901159343, КПП: 290101001) р/с: 40702810604000002821 в АРХАНГЕЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8637 ПАО СБЕРБАНК, г. Архангельск, БИК: 041117601, к/с: 30101810100000000601.

ИЗВЕЩЕНИЯ

■ «Конкурсный управляющий ООО «Холмогоры» (ИНН 2923006326) Тарасов А.Н. сообщает о продаже дебиторской задолженности физических лиц на общую сумму 4 491 857 рублей 75 копеек (сумма задолженности может быть уменьшена до момента заключения договора цессии в связи с взысканием задолженности судебными приставами). Цена продажи не ниже 150 000 руб. Заявки на продажу принимаются по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 163, оф. 5 в период с 20.03.17г. по 24.03.17г. с 10 до 16 часов. Уточнить условия продажи можно по адресу приема заявок в рабочие дни с 10 до 16 часов, предварительно позвонив по тел. 921-246-7727. Подведение итогов приема заявок 24.03.17 в 16 часов 00 минут.»

ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ Составление договоров, исковых заявлений. Взыскание задолженности. Тел. 8-960-011-36-42, www.ciceron29.ru

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobroddom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.

■ «Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37. Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ «Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206. Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

ПОМОРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ
79 КОНЦЕРТНЫЙ СЕЗОН | 2016-2017

29 марта 18:30 КАМЕРНЫЙ ЗАЛ

Концерт артистов Поморской филармонии
СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ ОРГАНА
В РАМКАХ МЕЖДУНАРОДНОГО ФОРУМА «АРКТИКА – ТЕРРИТОРИЯ ДИАЛОГА»

РЕКЛАМА **Б+**

Кассы: (8182) 208-066 / (8182) 215-669
Заказ билетов: quicktickets.ru | pomorfil.ru | vk.com/pomorfil

**Пустые помещения
дохода не приносят**

При размещении макетов
по сдаче коммерческой недвижимости в аренду
в еженедельнике «Бизнес-класс»
- СКИДКА 20%

(8182) 20-44-02 ☎ 65-25-40

Предложение действительно до 01.05.2017 года. Реклама.

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 9 (822), 20 марта 2017 г. Подписано в печать 17.03.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 0927. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru Аудитория сайта за январь-февраль 2017 – 29 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+