

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ДЕЛОВЫХ КРУГОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ • Издаётся с 1999 года • № 8 (821) • 13.03.2017

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Архангельск

ISSN 2078-7693

### Время надёжных застройщиков

С 1 июля вступят в силу законы, существенно меняющие строительный рынок. Число девелоперов сократится, зато здания будут сдаваться в срок – такие мнения звучали на Поморском строительном форуме. В компании «Аквилон-Инвест» уверены: новые требования исключают появление несостоятельных игроков. Проекты холдинга получили высокую оценку губернатора Игоря ОРЛОВА.



→ | 2-3

Фото Алексея Литвицкого

Архангельский свадебный журнал

**7 МОСТОВ**  
 Нам 10 лет!

Мы начали работу над летним выпуском журнала

**Успевайте подать вашу рекламу!**

(8182) 20-44-02, 65-25-40,  
 8-953-263-11-77  
[www.7mostov.info](http://www.7mostov.info)

16+



Скидка **30%**

на рекламу в газете

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
 Архангельск



**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
 e-mail: [bclass@mail.ru](mailto:bclass@mail.ru)

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2015 года

Предложение действительно по 31 декабря 2017 года.

## Акценты

### ■ Мусороперерабатывающий комплекс построят по договору концессии

В ходе рабочей поездки в Саратовскую область министр природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Константин ДОРНИН посетил Энгельсский мусороперерабатывающий комплекс и мусороперегрузочную станцию в поселке Гуселка. Аналогичный комплекс планируется построить для переработки и утилизации отходов, поступающих из Архангельска, Северодвинска, Новодвинска и Приморского района.

Проект предполагает строительство полигона, двух сортировочных комплексов и двух перегрузочных станций. В качестве места размещения системы рассматривается участок в районе Рикасихи, однако окончательное решение еще не принято: этот вопрос будет обсуждаться с участием всех заинтересованных сторон. В Архангельске и Новодвинске планируется построить мусороперегрузочные станции.

Реализацией проекта, скорее всего, займется ЗАО «Управление отходами» по договору концессии: мусороперерабатывающие комплексы, созданные этой компанией, уже работают в Республике Чувашия, Нижегородской и Саратовской областях.

Как отметил Константин Дорнин, новая система позволит сократить количество свалок. Мусор, не подлежащий переработке, после прессовки будет поступать на полигон, обеспечивающий безопасное размещение твердых коммунальных отходов, сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

### ■ В Архангельске появится «арктический» экспоцентр

Форум «Арктика – территория диалога» будет проводиться в Архангельской области на постоянной основе: раз в два года, начиная с 2017-го. Об этом сообщает пресс-центр регионального правительства. Министерство имущественных отношений выделило земельный участок под строительство крупного выставочного комплекса к форуму 2019 года инвестору – компании «Норд-Экспо».

Земля на улице Дачной, напротив колледжа телекоммуникаций (около 28 тысяч кв. м), предоставляется в аренду сроком на 10 лет. В ноябре прошлого года комиссия по инвестиционной политике и развитию конкуренции включила проект в число приоритетных. Как планирует руководство «Норд-Экспо», общая площадь выставочных площадей комплекса составит почти 2,5 тысячи кв. м, объем вложений оценивается в 342 млн рублей. На выделенном земельном участке уже начались геологические изыскания, запуск комплекса в эксплуатацию намечен на 2018 год.

«Спектр использования нового экспоцентра огромен: выставки, форумы, конференции, семинары, спортивные состязания. И, конечно, мы рассчитываем в будущем задействовать этот комплекс как одну из площадок для мероприятий Международного арктического форума», – подчеркнул губернатор Архангельской области Игорь Орлов.

### ■ Авария на «тысячнике» стала предметом проверки

Прокуратура области организовала проверку по аварийной ситуации, произошедшей в г. Архангельске на центральном водопроводе-«тысячнике» (Д-1000). 4 марта в районе пересечения ул. Северодвинской и пр. Ломоносова случился прорыв водопровода Д-1000, в результате чего было нарушено водоснабжение в многоквартирных домах Ломоносовского, Октябрьского, Соломбальского и Маймаксанского округов.

В большинство домов вода «вернулась» только в ночь на 6 марта. Сотрудники прокуратуры выясняли, можно ли квалифицировать коммунальное ЧП как нарушение прав граждан на водоснабжение и были ли соблюдены нормативные сроки устранения аварии. О результатах проверки будет объявлено дополнительно, сообщается на сайте ведомства.

### ■ Новым директором АК «Алроса» назначен Сергей Иванов

Премьер-министр РФ Дмитрий МЕДВЕДЕВ подписал директиву о назначении нового президента акционерной компании «Алроса»: им стал Сергей ИВАНОВ, сын известного политика, ранее занимавший должность старшего вице-президента Сбербанка.

АК «Алроса» – один из крупнейших в мире алмазодобывчиков. Основная деятельность предприятия сосредоточена в Якутии, а также в Архангельской области и Южной Африке.

«В качестве задач я вижу наращивание запасов компании, увеличение объемов добычи, продажу непрофильных активов, модернизацию производства, использование всех доступных сегодня инноваций», – цитирует Сергея Иванова газета «Известия». – Планирую в ближайшее время поехать по городам присутствия компании в Якутии и Архангельской области».

До прихода в Сбербанк весной 2016 года Сергей Иванов на протяжении пяти лет возглавлял страховую компанию СОГАЗ.

# 2500

– столько организаций в сфере строительства зарегистрировано на начало 2017 года в Архангельской области.



В 2016 году в Архангельской области было выдано 9500 ипотечных кредитов. Это выше показателя 2015-го на 9,2%. Средняя ставка по займам – 12,6% годовых.

# 38 000

рублей

– такова себестоимость строительства кв. м жилья в регионе.

Бизнес и власть: Реформа строительной отрасли вызывает вопросы

## Строителям нужно ускориться

С 1 июля 2017 года вступят в силу законы, которые окажут существенное влияние на весь строительный рынок страны: число девелоперов может сильно сократиться, цены на недвижимость повысятся, однако шансы того, что жилье будет достроено и сдано в срок, увеличатся. Такие мнения звучали на Поморском строительном форуме, который прошел в Архангельске в начале марта.

Прежде всего речь идет о Федеральном законе №214 «Об участии в долевом строительстве», который изменил порядок работы застройщиков с дольщиками, а также еще более грозном ФЗ №372, известном как закон о «регионализации» СРО. Однако если представители власти называют измененное законодательство многообещающим, то у руководителей строительных компаний иные суждения на этот счет.

### ТАКАЯ ДОЛЯ

В сфере долевого строительства радикальные изменения начались с 1 января 2017 года. Ужесточились требования к информационной открытости застройщика, формированию уставного капитала компании (он будет привязан к общей стоимости всех введенных объектов долевого строительства). Более того, участники рынка обязали делать отчисления в компенсационный фонд, в который каждый застройщик будет должен внести сумму в размере 1% от планируемой стоимости строительства многоквартирного дома. И, наконец, революционное новшество: застройщик сможет получить средства дольщика только после передачи тому квартиры. До подписания акта приема-переда-

чи деньги аккумулируются на специальном эскроу-счете в банке. Таким образом, источником финансирования строительства жилья теперь становятся собственные деньги застройщика и банковские кредиты.

Вводя такие ограничения, законодатель явно перестарался. Все новые требования выполняют одну и ту же функцию – снижение рисков для дольщика. Но они чрезмерны, так как в совокупности серьезно ухудшают финансовое положение строительных компаний и могут привести к росту цен на недвижимость.

«ФЗ-214 обязал представлять много лишней документации, и эти затраты в конечном счете будут закладываться в стоимость квадратных метров», – считает руководитель ООО «Агентство ТС» Григорий ТАРАСУЛОВ. – Если застройщик захочет взять деньги дольщика и уйти, он это сделает, и никакой закон ему не помешает».

Застройщики называют главным минусом закона привязку уставного капитала к инвестициям в строительство конкретного объекта. Эта поправка ударит по мелким и средним компаниям и тем самым приведет к укрупнению рынка.

В этом нет ничего страшного, считают гиганты бизне-



са. Так, в крупнейшей региональной компании «Аквилон-Инвест» уверены: новые требования исключают появление несостоятельных строителей, а значит, заброшенных свайных полей должно стать заметно меньше.

«Новые требования к размеру уставного капитала компаний повышают финансовый порог входа на рынок. Это избавляет нас от фирм-однодневок, основатели которых считают, что девелопмент – это легкий способ заработать деньги: купил участок, заказал проект – и собирай деньги с дольщиков», – объясняет заместитель директора по маркетингу холдинга «Аквилон-Инвест» Дмитрий РОГАТЫХ.

Государство, совершенствуя законодательство, делает ставку на надежность застройщика, и это в принципе оправданно, считает заме-

ститель гендиректора холдинга «Аквилон-Инвест» Андрей ЧЕТВЕРИКОВ.

«Новые требования к размеру уставного капитала строительных организаций будут способствовать укрупнению рынка, но вряд ли приведут к росту цен: все же ценообразование определяется рыночной ситуацией, финансовой моделью проекта, спросом и платежеспособностью населения. А это в свою очередь позволит нивелировать сложившуюся сегодня практику злоупотребления правом со стороны участников долевого строительства», – отмечает менеджер компании.

И все же многим участникам строительного рынка пока непонятны правила игры, потому что целый ряд нормативно-правовых актов в развитие ФЗ-214 еще не принят. Так, в недавнем ин-

## Лидеры рынка

### Игорь Орлов дал высокую оценку общественно-деловому центру DELTA

Проект центра, который строится на набережной Северной Двины, был представлен на XII Поморском строительном форуме. Как рассказал главе региона руководитель отдела продаж холдинга «Аквилон-Инвест» Егор ФЁДОРОВ, полностью завершить строительство первого в Архангельске многофункционального общественно-делового центра планируется к концу этого года.

Как пояснил Егор Фёдоров, два блока центра DELTA уже сданы в эксплуатацию. В блоке, предназначенном для размещения гостиницы «Novotel-Архангельск» (кстати, самого северного в мире отеля сети), сейчас заканчиваются работы по отделке пилотных номеров.

«Этот центр и особенно гостиница нам очень нужны, учитывая, что теперь в Архангельске будет регулярно, раз в два года проходить Международный форум «Арктика – территория диалога», – заявил Игорь Орлов.

Одним из главных аргументов в пользу размещения гостиницы Novotel в Архангельске стали уникальное место расположения и оригинальный проект центра DELTA, являющегося составной частью комплексной застройки набережной Северной Двины. Автором проекта является известный архитектор Михаил МАМОШИН.

Офисно-деловой комплекс DELTA площадью более 20 тысяч квадратных метров станет сердцем деловой активности Поморья, его новой визитной карточкой, уверены инвесторы.



58 000  
рублей

– рыночная стоимость кв. м жилья на конец 2016 года.

В 2017 году по областной адресной инвестиционной программе в объекты капитального строительства на территории региона будет вложено 1,96 млрд рублей.

# ТЪСЯ



Фото Артёма Ботвинга

рует установить дифференцированные отчисления для застройщиков в зависимости от степени их финансовой надежности.

«Важно, чтобы компании с мощной репутацией имели приоритет над компаниями, о которых на рынке еще ничего не известно», – отметил Михаил Мень.

## СРОЧНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Кардинальные изменения претерпел и порядок саморегулирования в строительной отрасли. Так, новый ФЗ-372 предусматривает обязательное членство в СРО только для генподрядных организаций, технических заказчиков, а также для застройщиков, самостоятельно выполняющих строительство. Для них изменились суммы взносов в СРО, а «место прописки» члена СРО и саморегулируемой организации должно быть в пределах одного региона.

Одно из ключевых изменений – требование перевести деньги компенсационных фондов СРО на спецсчета уполномоченных банков. Кроме того, с 1 июля 2017 года все строительные организации, являющиеся членами СРО, обязаны иметь в штате минимум двух специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Сейчас СРО страны заняты оформлением документов, приемом новых членов, исключением выбывших. До 1 декабря 2016 года всем членам СРО было необходимо подать уведомление о решении остаться в своей организации, уйти в региональную или покинуть ряды членов СРО. Так, в Союз професси-

ональных строителей – единственное в Архангельской области СРО строителей – поступили уведомления о выходе от 11 организаций, о намерении добровольно прекратить членство с последующим переходом – от 76 компаний, остаться пожелали 177 организаций.

По словам исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей» **Василия МУРАШКИНА**, с начала реформы системы СРО в объединение пришло около 150 компаний, всего в организации порядка 400 членов.

«У нас одна из самых больших СРО на Северо-Западе, – сообщил на строительном форуме Василий Мурашкин, призвав строителей «ускориться». – В итоге вы все будете у нас, так не затягивайте до 1 июля: чем раньше вы к нам придете, тем лучше».

Он также отметил, что на подготовку документов осталось четыре месяца. Особенно много работы предстоит с Национальным реестром специалистов – от каждой строительной организации потребуются собрать подтверждения, в том числе нотариальные, о наличии необходимых работников.

В целом, участники форума сошлись во мнении, что реформа саморегулирования проходит нелегко: некоторые СРО ведут настоящую охоту за членами или, напротив, пытаются освободиться от неудобных компаний. Вся соль – в порядке формирования компенсационных фондов: выхода из состава прежних СРО, компании не могут получить перечисленные ими взносы, чтобы перевести их в другие организации.

**Елена СВЕТЛИЧНАЯ**

Дискуссия: Платить вперед возможности нет

## «Красная тряпка» для губернатора

В рамках Поморского строительного форума состоялась встреча профессионального сообщества с губернатором Игорем ОРЛОВЫМ. Вопросов из зала прозвучало мало – возможно, потому, что главный спикер предугадал волнующие строителей темы и заранее включил их в свое выступление.

Глава области жестко обозначил позицию власти в вопросе финансирования строительных объектов.

«У нас нет возможности платить за реализацию проектов вперед и не будет, по моим оценкам, лет 10-15, – сказал Игорь Орлов. – Поэтому единственный выход – это поиск конструкций государственно-частного партнерства (ГЧП): выкуп, концессия, поэтапное строительство, совместное использование... Понятие ГЧП сейчас – это возможность для «совместного проживания».

По словам губернатора, все понимают, что деньги стоят денег – затраты строителей должны покрываться. Но находить варианты финансового и организационного взаимодействия, устраивающие все стороны, – общая задача власти и бизнеса. «Мы будем строить и будем за это платить, искать деньги, чтобы рассчитаться с подрядчиками, но в определенном временном интервале. Период, когда можно было получить деньги, а потом немножечко вернуть конкретному чиновнику, закончился», – заявил Игорь Орлов.

Он напомнил, что в ежегодном послании областному Собранию обратил особое внимание на реализацию двенадцати целевых моделей по улучшению инвестиционного климата, которые определили параметры для создания более комфортной предпринимательской среды.

«Мы очень рассчитываем, что такое движение с нашей стороны найдет отклик и у вас, – заявил губернатор. – Без участия бизнес-сообщества мы не выявим «узкие места», не поймем, где идет сопротивление – в муниципалитете, ресурсоснабжающей ор-

ганизации или где-то еще. Эта работа может быть только совместной. Если будете молчать, потом придется краснеть вместе».

Один из главных показателей состояния предпринимательского климата в сфере строительства – сроки подключения к коммуникациям. Ждать 1,5 года, когда к объекту проложат трубу и подключат его к централизованной системе теплоснабжения, мало кто хочет. Особенно много вопросов возникает к ПАО «ТГК-2». Однако компания, судя по последним форумам стройиндустрии, не заинтересована в диалоге с застройщиками, избегая участия в публичных дискуссиях.

«Интерес любой энергетической компании – заработать не на трубе, которую она проложит к объекту, не на сетях, а на проданном тепле или электроэнергии. Это их заработок, и сегодня там они должны найти свою выгоду, а не в этом куске, который построен до колодца», – считает губернатор Игорь Орлов.

Между тем зачастую получается наоборот: компания строит инфраструктуру, подключает объект, а он не действует. Так кому нужны столбы в чистом поле или трубы в земле?!

«Сегодня главная проблема Архангельска – заборы в центре города. Посмотрите, сколько их! Они становятся способом заработать деньги на рекламе. Для меня, например, заборы возле кинотеатра «Мир» как красная тряпка! Никто уже не строит никакого «Мира», все забыли, что там находится. Главное – это рекламная площадь, которая приносит доход...»

**Виктор ОРЕФЬЕВ**

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Григорий ТАРАСУЛОВ,**  
руководитель ООО «Агентство-ТС»:

– В себестоимости строительства большая часть затрат относится к решению задачи взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями: технические условия, плата за подключение, инвестиционная составляющая, тарифы.

Лично я ни от одного владельца ресурсов не видел публичного отчета о том, как они выполнили свою инвестиционную программу, что сделано. Пожалуй, единственная компания, которая делится этой информацией, – филиал МРСК Северо-Запада «Архэнерго». В этой компании можно получить техусловия без всяких проблем, чего не скажешь о ТГК-2. Мне, например, непонятно, на каком основании подняли плату за подключение почти на 600 тысяч рублей? Если было 7600 за Гкал/час, то стало 8200.

Пролоббированные в Москве правила подключения к системам теплоснабжения гласят, что строительство трасс должны вести ресурсоснабжающие организации на основании тарифа. То есть раньше мы все делали сами, а теперь энергетики проводят конкурсы, нанимают подрядчиков, которые зачастую, кроме ручки и стула, ничего не имеют... А потом этот подрядчик приходит к строителям и говорит: «Сделай!». Но платит в два раза меньше, тогда как ТГК-2 получает полную стоимость.



**Антонина ДРАЧЁВА,**  
генеральный директор компании «Беломорский лес»,  
заместитель председателя комитета Архангельского  
областного Собрания депутатов по земельным отношениям  
и строительству:

– Полагаю, что тарифы на подключение волнуют очень многих руководителей строительных компаний. Было бы логично организовать обсуждение этого вопроса на площадке областного Собрания. Я не хочу подвергать сомнению компетентность специалистов агентства по тарифам и ценам Архангельской области, но мы видим только «верхушку» тарифа – а что там внутри? Поэтому возникают сомнения и негодование по поводу очень высоких тарифов, создается впечатление, что мы все работаем на энергетическую отрасль. Предлагаю создать комиссию, которая может проанализировать тариф на подключение к сетям ТГК-2, проверить обоснованность этих цифр.



## Акценты

### ■ Организаторы «кустарной» АЗС получили условные сроки

В Новодвинском городском суде оглашен приговор 27-летнему Александру БЕЛОВУ и 25-летнему Александру ШУЛЯРУ: они признаны виновными в оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей, группой лиц по предварительному сговору.

Установлено, что с февраля по июнь 2016 года Белов и Шуляр продавали на территории Новодвинска дизельное топливо при помощи оборудованной кустарным способом АЗС. В кузове автомобиля «Газель» они установили используемые в качестве резервуаров для хранения ДТ две емкости объемом 1000 литров каждая, из которых с помощью раздаточной колонки реализовывали топливо.

Приговором суда Белову назначено наказание в виде двух лет и шести месяцев лишения свободы условно, Шуляру – два года условно. «Газель» и другое оборудование АЗС конфискованы в доход государства, сообщает пресс-служба областной прокуратуры.

### ■ Почти 800 человек переселились в Архангельскую область из-за рубежа

В рамках региональной программы «Оказание содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом» по итогам прошлого года в Архангельскую область прибыли 521 переселенец и 268 членов их семей, сообщает пресс-служба регионального правительства.

Больше всего среди них бывших жителей Украины – 411 человек (52%), Таджикистана (18,9%), Азербайджана (12%). Как сообщила министр труда, занятости и социального развития Архангельской области Елена МОЛЧАНОВА, всего в прошлом году на рассмотрение поступило около 600 заявлений. По каждому из них специалистами центров занятости проводится большая работа по подбору вариантов трудоустройства в соответствии с профессией и опытом переселенцев. Жилищный вопрос они решают самостоятельно.

По словам начальника управления по вопросам миграции УМВД России по Архангельской области Константина КОЛЕСНИКОВА, трудовой потенциал переселенцев востребован в сельском хозяйстве, обрабатывающем производстве, строительстве, транспорте, торговле, здравоохранении и образовании. Есть и те, кто открыл свое дело.

В соответствии с региональной программой 289 участников получили единовременную денежную выплату: в 2016 году ее размер был увеличен до 7600 рублей.

### ■ На реках региона пройдет ледовая разведка

С 13 марта начнется экспедиционное обследование ледовой обстановки на реках Архангельской области, по итогам которого будут приняты решения о проведении взрывных и ледокольных работ.

«Главная задача – минимизировать риски, провести ряд превентивных мероприятий, а также организовать обеспечение жителей территорий, которые окажутся в зоне угрозы, продовольствием и другими товарами и услугами первой необходимости», – цитирует руководителя агентства государственной противопожарной службы и гражданской защиты региона Александра УВАРОВА пресс-центр правительства области.

По словам начальника Северного УГМС Сергея ПУКАНОВА, на всех реках Архангельской области наблюдается ледостав.

«В бассейнах большинства рек высота снежного покрова в лесу составляет 50–80 см, что близко к обычным значениям этого времени. В целом запасы снега на территории области превышают норму и прошлогодние значения на 10–30%», – отметил Сергей Пуканов.

Из федерального бюджета на проведение ледокольных работ привлечено более 12 млн рублей, на ледорезные работы – свыше 3 млн.

## Бизнес-блокнот

### ■ Советы опытного аудитора

Аренда земли при строительстве зданий. Являются ли затратами, непосредственно связанными с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств, платежи за аренду земельного участка?

Налогоплательщик не включил в первоначальную стоимость построенного здания платежи за аренду земельного участка, на котором было возведено это здание, а налоговый орган счел это нарушением.

Какие основания можно успешно использовать при доказательстве своих прав, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



Арбитражный суд Архангельской области ввел процедуру реструктуризации долгов в отношении депутата Госдумы Андрея ПАЛКИНА. Финансовым управляющим должника назначен Александр МАКСИМЕНКО. Вместе они обязаны представить план погашения задолженности к 19 сентября 2017 года. Если суд примет положительное решение по этому плану, у депутата будет возможность решать долговые проблемы в течение трех лет (не более). Суммарный объем претензий налоговых органов к Андрею Палкину составляет почти 147,5 млн рублей.

Депутат областного Собрания, учредитель детского оздоровительного лагеря «Кучкас» Татьяна СЕДУНОВА, а также директор этого лагеря Лариса ТРЕТЬЯКОВА признаны виновными в нарушении санитарных норм, из-за чего семь детей и двое работников заболели чесоткой. Седуновой и Третьяковой назначено наказание в виде 3 лет лишения свободы условно с таким же испытательным сроком.

## Событие: Где разместятся гости арктического форума?



# Устроим всех

До начала работы крупнейшей площадки по обсуждению с зарубежными партнерами актуальных проблем и перспектив развития Арктического региона осталось не так много времени, и почти для всех гостей уже забронированы гостиничные номера в Архангельске, Северодвинске, Новодвинске и Приморском районе. Насколько готов областной центр к проведению таких крупных мероприятий? Что из себя представляет номерной фонд? Где будут жить «большие» гости, а где – обслуживающий персонал?

**Артём БОТЫГИН** БН  
журналист

Фактическим организатором мероприятия выступает Фонд «Росконгресс», и еще в конце февраля на сайте фонда, посвященном форуму «Арктика – территория диалога», поместили информацию о том, что о бронировании мест для проживания в Архангельске стоит задуматься заранее, потому что с номерным фондом в городе туго. В качестве рекомендации гостям предлагалось поискать варианты размещения в Северодвинске и Новодвинске.

Как рассказала «БК» заместитель министра – начальник управления развития туризма министерства культуры Архангельской области Светлана ЗЕНОВСКАЯ, когда в Архангельске проводятся крупные мероприятия наподобие прошедшего 2-3 марта строительного форума, номерной фонд бывает загружен на 80-90%. А если речь идет о событии, к которому приковано внимание всей страны, то, надо думать, с расселением гостей могут возникнуть проблемы. По словам губернатора Игоря ОРЛОВА, интерес к форуму растет в геометрической прогрессии: если поначалу планировалось принять порядка 600 гостей, то сегодня число участников перевалило за полторы тысячи.

Для ожидаемых 1600 гостей форума уже забронировано 1306 номеров в 26 гостиницах Архангельска, Новодвинска, Северодвинска, Приморского района. При этом почти 300 из них располагаются за пределами областного центра. В Архангельске же 400 номеров отведено для гостей высокого

уровня (в гостиницах «Пур-Наволоцкая», «Столица Поморья» и «Двина»), остальное – для обслуживающего персонала, творческих коллективов, спортивных команд (в хостелах, общежитиях и профилакториях).

Стоит учесть, что не все номера одноместные, поэтому 1300 номеров для 1600 человек должно хватить за глаза, считает Светлана Зеновская. Тем не менее региональное правительство совместно с крупными сетевыми гостиничными структурами прорабатывает вопрос строительства в Архангельске отелей международных цепочек.

«На форуме будут присутствовать представители владельцев международных сетей отелей и гостиниц. Если они увидят большой интерес к этому мероприятию, то новые гостиницы, скорее всего, появятся», – уточнила Светлана Зеновская.

Недостатка в востребованности увеличившегося номерного фонда вне форума, по ее словам, не будет, так как в Архангельске ежегодно проводится множество деловых, спортивных, куль-

турных мероприятий, соревнований, фестивалей и конференций, развивается событийный туризм.

«В 2014 году открылся Туристско-информационный центр Архангельской области, который ведет системную работу по продвижению возможностей туризма и отдыха в регионе: разработан единый фирменный стиль, создан новый информационный портал, ежегодно туристский потенциал Архангельской области представляется на крупнейших международных и межрегиональных отраслевых выставках. Это способствует росту интереса к региону, и вся инфраструктура, включая средства размещения различных категорий, должна быть готова к приему большого количества гостей», – добавила начальник управления развития туризма.

Говоря о перспективах туризма, Светлана Зеновская делает ставку на формат туров выходного дня. По ее словам, региональное правительство, туроператоры и представители гостиничного бизнеса Архангельска работают над созданием таких программ, опираясь на успешный опыт Казани. Подавляющее большинство гостей областного центра – москвичи, а добраться из столицы в Архангельск по воздуху можно за пять тысяч рублей (стоимость билетов в обе стороны), и этим предложением стоит пользоваться.

«На арктический форум мы ждем Владимира Путина и еще трех глав государств. Это великое достижение. Я даже вспомнить не могу, когда у нас было мероприятие такого уровня. Нужно до каждого донести: как мы примем гостей, так к нам и будут потом относиться. Две крупные транснациональные компании уже даже просят помочь с покупкой офиса в Архангельске», – заявил Игорь Орлов.

По словам губернатора, сложно даже представить загруженность магазинов, заведений общепита и всей сферы услуг Архангельска во время проведения нынешнего форума, а к форуму 2019 года регион должен сделать следующий шаг и встретить гостей на новом уровне.

# 1600

ГОСТЕЙ ФОРУМА

разместятся в 1300 номерах гостиниц, хостелов, общежитий и профилакториев Архангельска, Северодвинска, Новодвинска и Приморского района.

**Взгляд:** Современная экономика приводится в действие креативностью

# И вновь о классовой борьбе

В феврале к нам приезжал российский актер, продюсер и кинорежиссер Игорь Угольников, и информационное агентство записало с ним интервью, где он, в частности, рассказал о своей встрече с Игорем Орловым. Угольников отметил мысль нашего губернатора о том, что демографическую проблему не надо решать, а в регионе живет людей ровно столько, сколько нужно государству.

Оговорочка «по Фрейду». Зигмунд Фрейд считал, что каждая такая оговорочка означает закрытое в глубине подсознания желание. Причем подсознание формируется в основном социальными отношениями, а самые значимые их них – отношения классовые.

У социологов много концепций социальной структуры общества. Не так давно ведущее место отводилось социально-классовой структуре, по которой общество представляет собой взаимодействие трех основных элементов: классов (ядро социальной структуры), общественных прослоек и социальных групп. Карл Маркс ввел единственное основание вертикального рассмотрения структуры классового общества – обладание собственностью. Вся социальная структура общества сводилась фактиче-

ски к двум уровням: класс собственников и класс, лишенный собственности на средства производства.

Во времена социализма возникла теоретическая «напряженка» – один из классов был искоренен, а второй вроде бы получил права на сред-

## ЦИТАТА

«Будущего ни по Марксу, ни по Сорокину... с Заславской не хочется!»

ства производства. Меня тогда на лекциях по политической экономии учили, что теперь у нас вновь два класса – рабочие и колхозное крестьянство, а между ними прослойка – интеллигенция. Экзамен сдавать было надо, и я особо не задумывался, кто прав, Маркс или учебник.

Но наука живет и развивается, и советский социолог академик Татьяна За-

славская в 1991 году обнаружила в социальной системе России три группы: высший класс, низший класс и разделяющую их прослойку. Основу высшего составила номенклатура, объединяющая высшие слои партийной, военной, государственной и хозяйственной бюрократии. Низший класс образуют наемные работники государства – рабочие, крестьяне, интеллигенция. Социальную прослойку между ними составили те социальные группы, которые обслуживали номенклатуру: руководители, журналисты, пропагандисты, преподаватели и другие категории обслуги элиты.

Сегодняшняя социология утверждает, что в России сформировалась качественно новая, предельно поляризованная социально-классовая структура с полюсами в виде высшего класса, в который вошли те, кто реально обладает правом распоряжения средствами производства, управляет организацией общественно-го труда и перераспределя-

ет в свою пользу значительную долю общественного богатства (высший уровень чиновничества и политиков, олигархическая буржуазия и т. п.) – с одной стороны, и полудеклассированные наемные работники – с другой, при весьма тонком и неустойчивом среднем классе, который точнее было бы называть средним социальным слоем. При этом глубочайший, не имеющий аналога в современных индустриальных странах характер приняла стратификация общества по имущественному благосостоянию.

Наш земляк Питирим Сорокин, ставший знаменитым американским социологом, теоретически доказал, что существует точка насыщения, дальше которой общество не может двигаться без риска крупной катастрофы. По мере приближения к этой точке надо либо проводить реформы по перераспределению богатства через систему налогообложения, либо будут большие проблемы, в которых поучаствуют широкие социальные слои.

Значительный квалификационно-деятельностный потенциал высшего класса в принципе мог бы сделать его основным субъектом технологического и социально-экономического прогресса, что обеспечило бы ему вы-

Александр ИВАНОВ  
эксперт «БК»



сокий социальный престиж. Однако генезис этого слоя на базе прежней номенклатуры, а также высокая корумпированность делают его имидж в глазах населения скорее отталкивающим.

Ну, приехали... Будущего ни по Марксу, ни по Сорокину... с Заславской не хочется!

И здесь, как всегда, западная наука «влезла» со своей новой классовой теорией. В 2002 году Ричард Флорида издал книжку «Креативный класс. Люди, которые создают будущее». В ней он утверждает, что социальная ткань общества меняется не случайными и хаотичными преобразованиями, но движущей силой человеческого креативности, играющей ключевую роль в экономике и обществе.

Принято считать, что мы живем сейчас в «информационной» экономике или «экономике знания». Однако более существенная истина заключается в том, что современная экономика приводит в действие человеческой креативностью. Креативность – «способность создавать значимые новые формы» – превратилась в основной источник конкурентного преимущества. В экономике наших дней креативность – это масштабная и непрерывная практика. Соответственно, креативность выступает в

качестве наиболее ценного товара, не являясь при этом собственно товаром.

Креативность исходит от людей. Несмотря на то, что человека можно нанять на работу или уволить, его творческие способности нельзя купить и продать или включить и выключить по желанию, а рост креативного класса требует максимально возможной свободы, его вообще можно обрести лишь там, где существует минимум ограничений, выстроенных государством или отдельными его представителями.

Вот оно, новое классовое противоречие, неразрешимое. Наш высший класс свободы «креативщикам» не может дать по определению. У нас их может быть «ровно столько, сколько нужно государству».

Сегодня Россия выбирает свой путь развития. По Флориде, мы либо предоставляем обществу максимально возможные свободы – и тогда в нем формируется креативный класс XXI века, либо мы дозируем свободы в духе XIX – XX веков – и тогда имеем экономику прошлых столетий.

Я, пожалуй, соглашусь с Ричардом Флоридой: другого выбора у нас нет.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

# Лучший корпоративный банк – 2017

по версии GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

## Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Финанс Ревью».

# БАНК АВАНГАРД

[www.avangard.ru](http://www.avangard.ru)  
8 (800) 555 99 93

## Акценты

## ■ Область получит 234 млн рублей на формирование комфортной среды в городах

В 2017 году Правительство РФ выделяет 20 млрд рублей на реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» – средства будут распределены между всеми субъектами страны. Архангельская область получит 234 млн рублей.

В Казани завершился всероссийский семинар, посвященный приоритетному нацпроекту в сфере ЖКХ. В состав делегации от Архангельской области вошли член регионального штаба ОНФ Александр ПОЛИКАРПОВ, заместитель ТЭК и ЖКХ Тамара ЛЕМЕШЕВА, заместитель председателя комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству областного Собрания депутатов Виктор ЗАРЯ, а также представители администраций Архангельска и Котласа.

«Самая главная идея – привлечь людей к благоустройству своей территории и налаживанию комфортной среды в конкретном дворе, округе, городе. Комиссия будет выбирать наиболее достойные проекты», – рассказал Александр Поликарпов.

Региональные программы необходимо утвердить до 15 марта, а с 1 апреля должны начаться публичные обсуждения муниципальных проектов и формирование заявок на 2017 год.

«В Северодвинске, в частности, есть интересные идеи, уже подготовлены сметы – городу корабелов в рамках реализации этой программы мы выделим порядка 60 млн рублей. Архангельск ориентировочно получит финансирование в размере 102 млн», – добавил Виктор Заря.

## ■ Автоперевозчики подали жалобу на администрацию Архангельска

18 перевозчиков направили в Архангельское УФАС России коллективную жалобу на администрацию МО «Город Архангельск» и региональное агентство по тарифам и ценам.

Решиться на такой шаг заявителей вынудили требование местных властей оснастить автобусы терминалами оплаты (валидаторами), возложение исключительно на перевозчиков расходов по внедрению системы электронной оплаты проезда, отказ регулирующего органа на протяжении двух лет повышать тариф на перевозку пассажиров и другие факторы.

«Как это часто бывает, жалоба пестрит ссылками на нарушение администрацией Архангельска и агентством по тарифам и ценам Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ и пр. Нет только одного, самого главного – указания на нарушения того закона, осуществлять контроль за исполнением которого уполномочены антимонопольные органы, т. е. закона «О защите конкуренции», – говорится в сообщении ведомства.

Жалоба оставлена без движения, заявителям дана возможность устранить недочеты и подкрепить обращение фактами.

## Депутатский портфель: «Единая Россия» проводит праймериз

# Хорошо забытое старое

Дата довыборов в областное Собрание депутатов определена – 21 мая 2017 года. Освободились три мандата: Александра САВКИНА, Сергея МЫШКОВСКОГО и Андрея ПАЛКИНА. Вакантным стало и одно кресло в Архангельской городской Думе. Судя по информации на сайтах региональных организаций, единственная партия, которую эти обстоятельства волнуют, – «Единая Россия».

**Григорий ДИТЯТЕВ** **БН**  
журналист

Партия власти занята проведением излюбленных праймериз, заявленная цель которых – точнее определить потенциальных победителей на выборах.

Двое уже известны: ими стали представитель муниципальной сферы региона – генеральный директор УК «Наш Дом» Роман МАРЧУК, решивший попробовать себя в качестве преемника Дмитрия ЮРКОВА, избравшегося в Госдуму РФ, а также заместитель директора ООО «Старая слобода» Анатолий НАЗАРОВ, опередивший со значительным отрывом соперников по округу №20 (МО «Онежский муниципальный район» и МО «Городской округ Новая Земля»). Кандидатуры обоих



Фото: Николай Гершга

претендентов могут вызвать определенные вопросы у членов регионального политсовета «ЕР», который соберется 15 марта для принятия окончательного решения.

Анатолий Николаевич руководил Онежским ликероводочным заводом в период расцвета и заката предприятия, завершившимся банкротством и даже возбужденными, а потом почти всеми забытыми уголовными делами. Но внимание к своей персоне он привлек позднее. С 2005-го по 2008 годы Анатолий Назаров трудился в составе «команды Донского» заместителем мэра по городскому хозяйству, но после избрания Виктора Павленко на должность градоначальника не удержался и ушел в отставку. Совместно с другими замами Александра Дон-

ского в свое время он привлекался к дисциплинарной партийной ответственности, но потом неожиданно партия дала «задний ход». Речь шла о коллективном открытом письме, размещавшемся на сайте мэрии Архангельска. В письме, в частности, утверждалось, что «деятельность мэра Архангельска Александра Донского и мэрии города является максимально открытой и честной по отношению к жителям города и всем политическим силам. Этот стиль работы является основой для разумных компромиссов, которые мэр и руководство регионального отделения партии «Единая Россия» всегда находят».

Многие архангелогородцы помнят судебный процесс в отношении Ларисы МАРЧУК, бывшего гендиректора УК «Наш дом – Ар-

хангельск», экс-депутата городского Совета, состоявшийся в январе 2014 года. Приговор был мягким: три года условно. В связи с банкротством УК и переводу обслуживаемых ею домов новым компаниям-клонам тогда «зависло» более 100 млн рублей. Дело вызвало сильный общественный резонанс как индикатор бедственного положения в реформируемой коммунальной сфере.

Однако нет оснований полагать, что итоги праймериз могут подвергнуться каким-то изменениям.

«Никаких корректировок не планируется: результаты праймериз будут взяты за основу. Мы выдвинем тех, кто выиграет на предварительных выборах», – пояснил «БК» руководитель АРО «Единой России» Виталий ФОРТЫГИН.

## Технологии: Установка POS-терминалов увеличивает выручку до 40%

# Эквайринг: удобно клиентам, выгодно бизнесу

Сегодня банковская карта – неотъемлемый атрибут практически каждого россиянина. Мир движется к безналичной оплате товаров и услуг: это быстро, безопасно и выгодно не только для держателей карт, но и для предпринимателей. Количество торговых точек в Архангельской области, оборудованных платежными терминалами, растет в геометрической прогрессии. И львиную долю из них обслуживает один из крупнейших банков страны.

О современных тенденциях в сфере безналичных платежей, о том, какие преимущества получают представители бизнеса, используя услуги эквайринга, и как с их помощью увеличить средний чек, «Бизнес-классу» рассказал начальник отдела торгового эквайринга Архангельского отделения Сбербанка Андрей БЕРЕЗИН.

– Представители банковской сферы подчеркивают, что развитие любого бизнеса сегодня невозможно без использования эквайринга. Почему?

– Большие суммы наличных денег люди уже не носят с собой. Приходя в магазин, покупатель

рассчитывает, что там есть терминал для оплаты картой. Зачастую люди совершают спонтанные покупки, приобретают товары по акциям, используя в том числе и кредитные карты. Необходимо понимать, что если кто-то побежит снимать наличные в банкомат, то, вполне вероятно, заглянет к вашим конкурентам или вообще передумает покупать товар. По статистике, при использовании эквайринга выручка торговой точки увеличивается до 40%. Количество держателей карт в регионе постоянно растет. К слову, наш регион один из лидеров в стране по количеству держателей карт Сбербанка – более 70%



от общего количества выданных карт в области.

– Какие требования предъявляются к бизнесу для подключения к эквайрингу?

– Предприниматель должен осуществлять свою деятельность легально, иметь расчетный счет, торговую точку и все соответствующие документы. Установка терминалов оплаты происходит просто и быстро: в нашем банке процесс занимает не более 10 дней.

– Как выглядит процесс обслуживания клиентов в Сбербанке?

– Все оборудование банк передает в пользование клиенту на бесплатной основе и без дополнительных комиссий, а зачисление средств на счет предпринимателя производится не позднее следующего рабочего дня. Мы сами проводим бесплатное обучение персонала, оказываем поддержку и сервис эквайринга – к каждой торговой точке прикреплен отдельный менеджер. Большинство вопросов можно решить дистанционно: колл-центр работает круглосуточно семь дней в неделю, а в случае возникновения серьезных проблем на место выезжают наши инженеры, которые, как правило, решают их в течение рабочего дня. Для владельцев торговой точки работает и онлайн-сервис – лайт кабинет для решения вопросов без звонков и визитов в банк. Наши терминалы работают со всеми популярными платежными системами, включая мобильные платежные сервисы Samsung Pay и Apple

Pay. При использовании эквайринга программы лояльности, принятые на предприятии, сохраняются. Кроме того, банк осуществляет собственную программу бонусов «Спасибо от Сбербанка» и подключает к ней партнеров.

– Сейчас набирает оборот и электронная коммерция, можно ли здесь использовать услуги эквайринга?

– Электронная коммерция успешно обслуживается банками уже не первый год. Интернет-торговля набирает популярность и в регионах. Например, Сбербанк для предпринимателей предоставляет платёжный шлюз, благодаря которому клиенты могут оплачивать покупки картой в Интернете. Услуга доступна для самых простых сайтов и даже для групп в социальных сетях, при этом соблюдаются все правила безопасности платежей. В Архангельске интернет-эквайрингом сегодня пользуются десятки предпринимателей.

Илья ЛЕОНИК

Общероссийская общественная организация «Зеленый патруль» опубликовала очередной экологический рейтинг субъектов РФ по итогам зимы 2016 – 2017 года. Рейтинг составляется экологами с 2007 года и публикуется по окончании каждого сезона. Архангельская область заняла 24-е место. В тройке лидеров – Тамбовская область, Республика Алтай и Алтайский край, в конце списка – Челябинская, Свердловская и Ленинградская области. В каждом регионе оцениваются состояние атмосферы, воды и почв, отношение к экологическим проблемам властей и общества, внедрение природоохранных технологий на предприятиях, состояние хранилищ отходов – всего 21 показатель.



Министерство АПК и торговли области представило предложения по поддержке инвестиционной деятельности рыболовецких колхозов на совещании в Общественной палате России. Одно из них – дополнение списка объектов вложений для Северного бассейна среднетоннажными и малотоннажными судами: это позволит колхозам претендовать на получение так называемых квот «под киль». В середине февраля на встрече с руководителями хозяйств в Мезени губернатор Игорь ОРЛОВ пообещал поднять эту тему и на встрече с Владимиром ПУТИНЫМ в ходе международного форума «Арктика – территория диалога».

## Ситуация: Суд обязал фермеров вернуть полученный грант

Лакомый пряник для начинающих предпринимателей в виде гранта на развитие своего бизнеса, выделенного из средств областного бюджета, может обернуться самым настоящим кнутом, если вдруг выяснится, что не соблюдены все условия его получения. Несмотря на то, что за этим должны следить в первую очередь распорядители субсидий, вся тяжесть ответственности ляжет на «счастливчика», получившего государственные деньги. Их у него попросту отберут. Сегодня в такой ситуации может оказаться семья холмогорских фермеров: под угрозой разорения успешно работающее овцеводческое хозяйство.



# Ошибка ценой в полтора миллиона

Ирина ФОКИНА журналист



В 2015 году жители села Холмогоры Олег и Анна ФЕНЁВЫ загорелись идеей открыть крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ) – разводить овец и баранов. Им удалось получить грант в 1 млн 180 тысяч рублей через министерство АПК и торговли Архангельской области.

Новоиспеченные фермеры начинали с нуля. В первую очередь изучили рынок и все тонкости овцеводства, на что ушло около года. В январе 2016-го на средства гранта они купили ферму площадью 1500 кв. м на Ухтоострове, закрывшуюся еще в 90-е, приобрели технику для заготовки сена, а в июле – животных: 50 чистокровных овец и баранов романовской породы, наиболее приспособленной к климатическим условиям Севера. Со слов предпринимателей, больше нигде в Архангельской области такую породу не разводят. На собственные сбережения и средства, взятые в кредит, Фенёвы отремонтировали помещения хозяйства: обустроили комнаты для работников и загон для животных. В общей сложности фермеры потратили более 2 млн рублей.

«Сейчас все самое страшное – все пробы и ошибки – позади, – рассказал «Бизнес-классу» Олег Фенёв. – В нашем стаде уже больше сотни голов. Но рентабельным предприятие будет лишь года через два-три. Только тогда стадо станет таким большим (300-400 овцематок), что будет возможность забивать баранов на мясо. Мы сами заго-

товили 80 тонн сена, ведем постоянный контроль за новорожденными ягнятами, следим за тем, чтобы сохранялась чистота породы. У нас работают три сотрудника. Выплачиваем все налоги. Ферма развивается, и мы не хотим останавливаться на достигнутом. Несмотря на то, что доходов пока нет, есть ресурсы, хотя и приходится действительно очень много работать».

Как пояснил Олег Фенёв, официальный владелец КФХ – его жена Анна. В момент подачи заявки на грант она находилась в отпуске по уходу за ребенком, что, как посчитала семья, отвечает условиям предоставления субсидии, в соответствии с которыми ее получатель не должен иметь места работы и получать заработную плату. Комиссия регионального министерства АПК и торговли, принявшая решение удовлетворить заявку фермеров, дополнительную информацию не запрашивала, не уточнив, что Анна Фенёва была официально трудоустроена фельдшером «скорой помощи».

«Потом, сдавая в 2015 году отчеты об освоении средств гранта, мы писали, что супруга работает, то есть изначально даже не собирались этого скрывать! Однако приехавшие к нам с проверкой представители контрольно-ревизионной инспекции Архангельской области решили, что мы хотели ввести в заблуждение комиссию министерства и незаконно получить деньги. Они потребовали вернуть грант», – продолжает Олег Фенёв.

Арбитражный суд Архангельской области согласился с аргументами ревизоров.

Руководитель Архангельского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России» Сергей АНТУФЬЕВ назвал эту ситуацию «конфликтом из-за запятой».

«Это полное безобразие – результат невнимательности тех людей, которые выдавали грант. Формально они обязаны были все проверить и изначально отказать Фенёвым, но никак не отбирать деньги потом. В комиссию входят общественники, которые оценивают проекты прежде всего с точки зрения продуманности, актуальности, инновационности. Но в министерстве ведь есть специалисты, юристы, которые проверяют документы... Как они пропустили такую вещь? Теперь человек все сделал, работает, но ему все равно говорят: ну-ка верни деньги, дружок. Зачем тогда вообще эти гранты? Запись в трудовой – это же придирка. Главное, что налоги платятся, созданы рабочие места. Нет оснований у предпринимателя деньги отнимать», – рассуждает Сергей Антуфьев.

Тем более что средствами на то, чтобы вернуть грант, Фенёвы не располагают. 28 марта дело будет рассмотрено в апелляционной инстанции, но фермеры не надеются, что суд будет на их стороне, и смутно представляют, как возвращать деньги государству, учитывая, что продавать ферму они не хотят.

«Отдавать ферму – последнее дело, однако сейчас закон не на нашей стороне: получается, это мы не выполнили условия получения гранта. Но у нас семья фермеров, а не юристов – мы можем ошибаться в таких вещах. Я слышал, что такие случаи были, например, в Тверской области: там фермеры обращались к губернатору и все улаживалось с помощью дополнительных соглашений, законным путем», – размышляет Олег Фенёв.

С ним согласен и Сергей Антуфьев. «Правительство области имеет возможность поддержать предпринимателей и не допустить закрытия фермы», – считает руководитель архангельского отделения «ОПОРЫ России».

## ГЛАВНОЕ



В январе 2016-го на средства гранта предприниматели купили ферму площадью 1500 кв. м на Ухтоострове, приобрели технику, а в июле – животных: 50 чистокровных овец и баранов романовской породы, наиболее приспособленной к северному климату.

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

### ТОРГИ

■ **Организатор торгов ООО «Бизнес-Эксперт»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 325, 89815575707, org.torg@bk.ru) **сообщает** о проведении на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>) **с 12:00 04.05.17 г. открытого**, по составу участников и форме представлений предложений по цене, **аукциона** по продаже имущества должника: **ООО «Каскад Торг»** (163000, г. Архангельск, ул. Мостовая, д. 12, ИНН:2901159343, ОГРН:1072901001095), конкурсный управляющий Шураков Дмитрий Андреевич (163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 92, корп. 2, оф. 2, ИНН: 290100194190, СНИЛС: 049-723-508-81), член Союза СРО «СЕМТЭК» (129626, г. Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, офис 307, ИНН: 7703363900, ОГРН: 1027703026130), действующий на основании решения АС Архангельской области от 03.02.15 года по делу №А05-13444/2014, и определения от 13.12.16 г. Предмет торгов (залог ПАО Сбербанк): **Лот №1.** Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 6, в том числе подземных: 1, общей площадью 2372,7 кв.м, кадастровый (условный номер) объекта 29:22:050108:1717, адрес: г. Архангельск, окр. Ломоносовский, ул. Шабалина, д.15, корп. 1/ул. Северодвинская, 78, корп. 1. Начальная цена 68 743 000 руб. (Земельный участок, на котором расположено имущество, не принадлежит ООО «Каскад Торг»). Шаг аукциона – 1% от начальной цены. Задаток – 10% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ООО «Каскад Торг» (ИНН: 2901159343, КПП: 290101001) р/с: 40702810304000002820 в Филиале №14 ПАО МОСОБЛБАНК г. Санкт-Петербург, к/с: 3010181090000000907, БИК: 044030907 и должен поступить на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Допуск заявителей к участию в торгах – 12:00 03.05.17 г.). Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок **с 09:00 11.03.17 г. по 28.04.17 г. до 17:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», к заявке необходимо также приложить копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающую внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки, установленные приказом МИНЭКО-НОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15г. Порядок выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст. 110, ФЗ № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: ООО «Каскад Торг» (ИНН: 2901159343, КПП: 290101001) р/с: 40702810604000002821 в Филиале №14 ПАО МОСОБЛБАНК г. Санкт-Петербург, к/с: 3010181090000000907, БИК: 044030907. Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись по тел. (8182) 65-79-22.

### ДЕЛОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

■ **Продается право требования (дебиторская задолженность)** к ООО «ИнвестЛес» (ИНН 2910004032, ОГРН 1042901204510) в размере 32 760 000 рублей. Стоимость 5 100 000 рублей. Торги проводятся на электронной площадке Lot-online 17 апреля 2017 года. Положение о продаже опубликовано на сайте ЕФРСБ. Телефон +7 (962) 660-3883.

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobrodom29.ru](http://www.dobrodom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

**АПК** **ООО «Бизнес Тайм»**  
 www.apk29.ru г. Архангельск,  
 ул. Серафимовича, д.14, офис 1  
 Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

**ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:**

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

Реклама

**Аренда, продажа**  
**210 кв. м**  
 ТЦ «Мебельная империя»  
 г. Архангельск,  
 ул. Гайдара, д. 55.  
**1 этаж**  
**8 (960) 013-3030**

**АРЕНДА**  
 г. Мезень, пр. Советский, 59  
 Торговая площадь  
**327,4 кв.м.**  
 Стоимость 300 руб. за 1 кв.м.  
 + электроэнергия  
**8-921-810-69-69**

**АРЕНДА** 12-й этаж  
 гостиницы  
 «Двина»

**- Центр города**  
**- S до 500 кв. м**  
**- Собственные парковочные места**

**Контактный телефон**  
**(8182) 28-55-11**

ОАО «АМТП», Реклама.

## Деловой гороскоп: 13–19 марта

**♈ ОВЕН.** Будьте осмотрительны в выражении дружбы и любви, при покупке красивых вещей и в принятии финансовых решений. Вы станете красноречивы, что позволит вам говорить на любимые темы. В субботу вас потянет обновить имидж. Не делайте ничего непоправимого, потому что вскоре новшества вас разочаруют. Если во второй половине весны вы не передумаете, сделаете окончательный выбор.

**♉ ТЕЛЕЦ.** На будущей неделе вы будете энергичны, инициативны и напористы. За что ни возьметесь, у вас все будет получаться. У ничем не занятых Тельцов лишняя энергия превратится в раздражительность и вспышки злости. Тельцы, родившиеся в апреле, будут особенно воинственны, нужно держать себя в руках, потому что значительно повышается риск травматизма.

**♊ БЛИЗНЕЦЫ.** У вас будет продуктивная неделя в деловом плане, особенно если вы воздержитесь от новых начинаний и сосредоточитесь на доделывании уже начатой работы. Вашему обществу будут рады друзья. Они готовы пообщаться с вами в любой удобный день, а в субботу, кроме всего прочего, еще и встретите кого-то из давних друзей, кто был вам очень симпатичен.

**♋ РАК.** В предстоящие семь дней вокруг вас образуется благоприятная атмосфера, не требующая большой активности и оставляющая время для мечтаний и отдыха. В первой половине недели события будут вращаться в основном вокруг домашних и семейных дел. В четверг и пятницу вас ждет развлечение, отдых в ресторане, поход на концерт или еще что-то интересное. На выходных у вас будет много мелких обязанностей.

**♌ ЛЕВ.** Вам нужно избегать рискованных ситуаций, потому что они приведут к упадку сил и психологическому кризису. Зато если вам нужно сделать что-то важное, например, взять большой кредит или сделать хирургическую операцию, лучшего времени не найти. В среду вы сможете вернуться к ситуации, которая уже имела место в прошлом, и успешно разрешить ее.

**Турагентство Марии Колесниковой**  
**Раннее бронирование** экономия до 50%  
 Акция до 31 марта  
**из Архангельска**  
**Турция, Тунис, Болгария, Греция (о. Крит)**  
 Скидки на отели Краснодарского края, Крыма, Абхазии, Белоруссии.  
 г. Архангельск, ул. Поморская, 7, оф. 221  
 тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

**♍ СТРЕЛЕЦ.** Главной темой недели будут домашние и семейные дела. В первой половине недели вам предстоит удачная встреча. В четверг вы останетесь от общества и проведете день уединенно. В пятницу и субботу в делах вас ждет неудача, поэтому будет разумно не заниматься ничем важным. В воскресенье косметические процедуры, наоборот, расслабят вас.

**♎ ДЕВА.** В последние дни ситуации в бизнесе складывались не очень успешно. Будущая неделя сулит вам определенные перемены. С одной стороны, вам станет легче, с другой – ждите поступления тревожных новостей. Постарайтесь меньше слушать разные «страшилки» и не доверяйте их рассказчикам.

**♏ ВЕСЫ.** Вы будете озабочены вопросами взаимоотношений. Люди, которые прежде были симпатичны, перестанут вам нравиться. Зато станут вызывать симпатию те, в ком раньше вы не видели ничего особенного. Это благоприятное время для завязывания дружеских и личных отношений – вскоре вы поймете, что ошиблись, выбирая друзей и любовь.

**♐ СКОРПИОН.** Главными темами предстоящей недели будут развлечения и отдых. Это вообще не слишком продуктивная неделя для всех представителей креативных профессий. В первой половине недели вы будете ценить уединение. В четверг и пятницу вашей главной заботой будет внешность. На выходных, кроме отдыха, вам придется заняться финансовыми делами.

**♑ КОЗЕРОГ.** Вам предстоит активная, полная встреч, общения, новостей, прогулок и мелких поездок неделя. В четверг и пятницу вам будут рады друзья. На выходных вам лучше всего побыть дома или на природе. Но выбирайте в пятницу и субботу те занятия, которые не связаны с транспортом – поездки будут неудачны.

**♒ ВОДОЛЕЙ.** Акцент этой недели – на материальной стороне жизни. Неделя неудачна для заработка, новых начинаний, большинства финансовых дел и покупок. Зато благоприятна для анализа трат и доходов. В плане здоровья лучшим занятием будет контроль за питанием, тем более что ваши вкусы из-за диеты сейчас изменятся.

**♓ РЫБЫ.** Это благоприятная неделя для самосовершенствования. Первая ее половина хороша для получения кредита, а в плане здоровья – для хирургической операции. В четверг вас будет больше интересоваться то, что происходит вдали от вас. В пятницу и субботу ваши планы встретят помехи и препятствия. В воскресенье, несмотря на то, что это выходной, будут актуальны деловые темы.

**ПОМОРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ**  
 79 КОНЦЕРТНЫЙ СЕЗОН | 2016-2017

**18 МАРТА 17:00** **ФОРТЕПИАННЫЙ КОНЦЕРТ**

Рахманинов,  
 Скрябин,  
 Шостакович,  
 Прокофьев,  
 Кавалевский

**1917-2017**

**ВАЗГЕН ВАРТАНЯН**  
 ФОРТЕПИАНО, МОСКВА

ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ

РЕКЛАМА 6+

Кассы: (8182) 208-066 / (8182) 215-669  
 Заказ билетов: quicktickets.ru | pomorfil.ru | vk.com/pomorfil

**ООО «Грин Хауз»**  
 Фабрика по изготовлению деревянных оконных конструкций и дверей.  
 184381, Мурманская обл., г. Кола, а/я 25, Сопка Соловарака.  
 тел./факс (81553) 3-44-54 www.gh-murmansk.ru

**Оконный блок** (модель MSE - 140/MSEX-140)  
 Деревянный или дерево-алюминиевый оконный блок, со стеклопакетом и наружным стеклом.

Оптимально для северной строительной климатической зоны

**СЕРТИФИКАТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**Результаты лабораторных испытаний:**  
 Коэффициент сопротивления теплопередаче при применении стеклопакета с энергосберегающим стеклом, теплой рамкой и инертным газом - Ro=1,1 м² С/Вт.  
**Класс А1.** Это значительно выше требований в г. Архангельске - Ro=0,64 м² С/Вт.  
 Звукоизоляция Ra = 36-40 дБ, с использованием стекла толщиной 4-6 мм.

**Описание:** коробка изготавливается из клееного, сращенного бруса.  
**Дерево:** дуб, сосна, комбинированная (сосна/дуб).  
**Покрытие:** покрытие состоит из шпательки, грунта и поверхностной краски. Покрытия обладают отличной атмосферостойкостью. Содержат состав против осинения, гниения и ультрафиолетового излучения.

**Окна могут быть оборудованы:**

- вентиляционным клапаном
- москитными сетками
- встроенными в межстекольное пространство горизонтальными жалюзи
- антивандалным, пуленепробиваемым, пожаробезопасным стеклом, а также солнцезащитным стеклом различных оттенков.

Представительство в Архангельске:  
**ООО «Правильные окна».**  
 Тел. 8-921-720-3566,  
 e-mail: adolfmel@yandex.ru

**17 лет**  
 на рынке оконных услуг  
 Архангельска

ООО «Правильные окна», Реклама.

**Пустые помещения дохода не приносят**

При размещении макетов по сдаче коммерческой недвижимости в аренду в еженедельнике «Бизнес-класс» **- СКИДКА 20%**

**(8182) 20-44-02 ☎ 65-25-40**

Предложение действительно до 01.05.2017 года. Реклама.

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
 Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – **ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».**  
 Шеф-редактор **Алексей Липницкий.**  
 И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.**  
 Директор по рекламе **Илья Леонков.**  
 Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников.**

Адрес редакции и издателя: **163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.**  
 Телефоны редакции и рекламной службы: **(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.**  
 E-mail: **bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).**

№ 8 (821), 13 марта 2017 г.  
 Подписано в печать 10.03.2017, по графику в 17:00, фактически в 17:00.  
 Отпечатано в **ООО «Северодвинская типография»** (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).  
 Заказ 0926. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: **www.bclass.ru**  
 Аудитория сайта за январь-февраль 2017 – 29 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подлинный индекс – **83745.**  
 Отдел доставки: **(8182) 21-37-68.**  
 Ограничение по возрасту **16+**