

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

BUSINESS CLASS  
 Архангельск  
 ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

## Гроссмейстеры леса

Более сорока команд ведущих  
 лесных предприятий страны и гости  
 из Бельгии приняли участие  
 во II чемпионате России  
 «Лесоруб XXI века» в Устьянском  
 районе. Не меньше внимания,  
 чем сами соревнования,  
 привлекло уникальное зрелище:  
 шахматная партия машинистов  
 на форвардерах.



Фото Николая Гернета

Архангельский свадебный журнал

**7 МОСТОВ**  
 Нам 10 лет!

С 15 августа по 1 октября работаем над осенним выпуском журнала

**Успевайте подать  
 вашу рекламу!**

(8182) 20-44-02, 65-25-40,  
 8-953-263-11-77  
 www.7mostov.info

16+



Реклама.

Уважаемые коллеги!

От имени коллектива ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и от себя лично поздравляю Вас с профессиональным праздником -

**Днём нефтяной и газовой промышленности!**

Все успехи нефтегазовой промышленности – это результат слаженной работы коллективов отрасли независимо от специальности.

Мы гордимся своей профессией, благодаря которой получают развитие города и села, улучшается качество жизни россиян.

Работники нефтяной и газовой отрасли - люди труда, относящиеся к своему делу с большой ответственностью и преданностью.

Желаю вам динамичного развития, крепкого здоровья, творческих и производственных успехов, семейного благополучия и праздничного настроения!

Генеральный директор  
 ООО «Газпром газораспределение Архангельск»  
 Владимир БЛИНОВ



# 2 Подробности

## Акценты

### ■ Терминалы у морского-речного вокзала оставлены «вне закона»



ФОТО АРТЬЕМА БОТЫГИНА

Решение Октябрьского районного суда города Архангельска о незаконности выдачи двух разрешений на строительство терминалов у морского-речного вокзала устояло в апелляционной инстанции. Областной суд счел обоснованной позицию прокуратуры.

Разрешения на возведение транспортно-пересадочных терминалов в районе МРВ были выданы мэрией в октябре 2015 года. Октябрьский районный суд, рассмотрев иск прокуратуры, признал доказанными факты нарушения застройщиком требований градостроительного законодательства и предоставления им неполного пакета документов. В апелляционной инстанции решение оставлено без изменений и, таким образом, вступило в законную силу.

### ■ Евгений Тютюков претендует на должность главы Соловков

Экс-депутат регионального парламента Евгений ТЮТЮКОВ подал документы на конкурс по отбору кандидатур на должность главы МО «Соловецкое». Для него это вторая попытка стать руководителем местной администрации.



Сейчас Евгений Тютюков работает в правительстве области – заместителем руководителя агентства по развитию Соловецкого архипелага (то есть Романа БАЛАШОВА).

Последние на сегодняшний день прямые выборы главы МО «Соловецкое» прошли в 2012 году. Евгений Тютюков участвовал в них как кандидат от «Единой России», однако набрал наименьшее число голосов (2,58%). Победила Елена АМБРОЧЕ (40,69%), срок полномочий которой истекает в октябре 2016-го. Главу МО «Соловецкое» определит конкурсная комиссия. Другие претендентов пока нет.

### ■ Архангельская ТЭЦ перешла в собственность китайско-российского предприятия



ФОТО WWW.DVINA.NEWS.RU

25 августа в присутствии губернатора Архангельской области Игоря Орлова состоялось подписание договора между ОАО «ТГК-2» и ООО «Худянь-Архангельская ТЭЦ». С этого договора начинается реализация одного из важнейших инвестпроектов региона.

Как сообщает пресс-служба правительства области, соглашение позволит модернизировать мощности Архангельской ТЭЦ и стабилизирует ситуацию в энергетическом комплексе области. Одним из звеньев проекта является погашение задолженности ТГК-2 перед ООО «Газпром межрегионгаз Ухта».

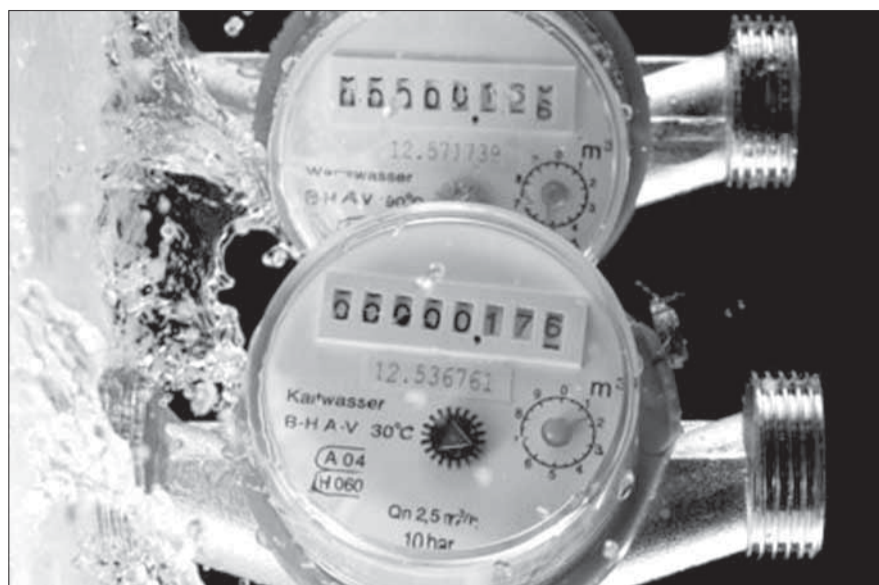
На подготовку документа, получившего одобрение на высшем межправительственном уровне двух стран, ушло более двух лет. Первоначальные инвестиции составляют 2,7 млрд рублей.

Помимо привлечения инвестиций в развитие Архангельской ТЭЦ, будут решаться и задачи наполнения областного бюджета. Новое ООО, созданное ТГК-2 и корпорацией «Худянь», зарегистрировано в Архангельске, поэтому все налоги будут платиться на территории региона. По оценочным данным, после подписания соглашения сторонами будет перечислено около 700 млн рублей налоговых отчислений.

Кроме того, отдельно подчеркивается, что подписание соглашения между российскими и китайскими энергетиками открывает возможности для возобновления программы газификации региона, сообщает пресс-служба правительства Архангельской области.

## Инвестиции: Вложив 4,5 млрд рублей, «Водоканал» выйдет в плюс

МУП «Водоканал» областного центра продолжает работать над инвестпрограммой развития предприятия на ближайшие 10 лет. Коллеги из Санкт-Петербурга на днях приезжали в Архангельск, чтобы, как и пять лет назад, оценить ситуацию, но почти ничего нового не увидели – лишь те же проблемы. Тем не менее директор «Водоканала» Эдуард СМЕЛОВ уверен, что выход из сложившейся ситуации есть. Первым делом нужно решить вопрос огромных потерь воды.



## На сколько воды утекло?

Артём БОТЫГИН журналист

На заключение концессионного соглашения с «Водоканалом» претендуют как минимум три потенциальных участника конкурса: УК «Лидер», выигравшая в 2015 году аналогичный конкурс в Волгограде, ГК «Росводоканал» и Российские коммунальные системы (РКС). Победителем предстоит выполнить жесткие условия, которые оговорены инвестиционной программой, разрабатываемой предприятием: он должен будет обеспечить пятикратное улучшение качества воды, трехкратное уменьшение показателей аварийности, снижение на 25% расходов МУПа на энергоресурсы. И одно из самых важных требований – снизить с сегодняшних 56% до 20% потери воды.

«В среднем на город подается 120-140 тысяч «кубов» воды в день, а реально потребляется – не более 50-60 тысяч кубометров, то есть речь идет об огромных потерях и, соответственно, совершенно ненужных расходах. Они связаны, в первую очередь, с отсутствием учета, изношенными сетями, есть подозрения, что большие потери происходят на самих очистных сооружениях», – рассказал «БК» советник генерального директора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по техническим вопросам Дмитрий СЕРОВ.

Он уверен, что в Архангельске невозможно понять, где происходят потери, потому что на предприятии нет возможности следить за этим. Потери складываются не из-за того, что вода «утекает в дыру»: это недоучет, погрешности счетчиков, несанкционированные врезки (которые, по словам Эдуарда Смелова, регулярно выявляются) или неправильный учет у промышленных предприятий. В итоге получается,

рону ничего не изменилось. Еще тогда был подготовлен подробный документ, который описывал проблемы «Водоканала» и пути их решения. Но рекомендации, которые вошли в отчет, практически не исполнялись, и сегодня их же приходится прописывать уже в новую инвестиционную программу.

«Мы посмотрели инвестпрограмму, проконсультировали коллег, насколько она правильно составлена. Те пункты, которые мы увидели, все актуальные и не направлены на тотальную замену оборудования и обновление трубопроводов, что уже хорошо. В Петербурге у нас был опыт внедрения системы управления – проект «Южная зона», где за счет оптимизации режима работы насосных станций (что и предстоит сделать в Архангельске) были достигнуты очень значительная экономия ресурсов, снижение потребления электроэнергии. Многие говорят, что огромные инвестиции в сети спасут нас от утечек. На мой взгляд, это заблуждение: сколько бы денег мы ни закопали в землю, то есть сколько бы ни перекладывали трубы, утечки не уменьшатся. Нужно устанавливать узлы учета у абонентов, на водозаборе. Мы должны понимать баланс воды в целом в городе. Это, конечно, требует больших вложений», – отметил Дмитрий Серов.

Как рассказал директор архангельского МУП «Водоканал» Эдуард Смелов, первый этап инвестпрограммы потребует порядка 4,5 млрд рублей. Он рассчитан на 5-7 лет – в зависимости от того, какие условия финансирования подтвердят банки. А реализация всех этапов инвестпрограммы, которую разрабатывает «Водоканал» на срок концессии, потребует порядка 10 млрд рублей.

«Первый этап инвестиционной программы позволит как можно быстрее уйти от убытков и начать получать при-

архангельском «Водоканале» настолько запущено за многие годы, что тарифное решение должно быть изменено. Оно будет принято исходя из того, насколько подробно и качественно обоснованы мероприятия, запланированные в инвестпрограмме. В этом руководство МУПа не сомневается благодаря коллегам из «Водоканала Санкт-Петербурга».

По словам заместителя главы Архангельска по вопросам экономического развития и финансам Даниила ШАПОШНИКОВА, муниципалитет может финансировать МУП только по двум направлениям: субсидии производителям товаров (услуг) и инвестиции в объекты капитального строительства. Но строить что-то новое «Водоканалу» нужно в последнюю очередь. Регулированием тарифов занимается областное правительство, и муниципалитет не может возмещать затраты, которые формируются из тарифных средств.

«МУП предоставляет материалы, аргументирует расходы – агентство по тарифам и ценам устанавливает тариф. Безусловно, агентство согласовывает и инвестпрограмму, а значит, все ее параметры там заранее известны. Платежи будут расти, но в тех рамках, которые установлены законодательством: ничего сверхъестественного не произойдет. Насколько я знаю, ограничение на рост тарифа составляет от 7% до 12%. В любом случае, увеличения тарифов для населения в 2-3 раза быть не может», – отметил Даниил Шапошников.

Есть два вида тарифов – для населения и экономически обоснованный. Первый всегда понемногу увеличивается в рамках инфляционных ожиданий – на 6-7%. А экономически обоснованный тариф растет, когда предприятие несет потери. Разница между тарифами может возмещаться из бюджета Архангельской области. Она субсидируется и сейчас.

«Реализуя инвестпрограмму, «Водоканал» должен начать работать эффективнее и зарабатывать, а значит, экономически обоснованный тариф по отношению к сегодняшним условиям будет снижен. Поначалу без серьезных инвестиций не обойтись: возможности самого предприятия ограничены, муниципальный или областной бюджет не могут финансировать любые статьи расходов МУПа, да и таких денег у нас нет. Предприятие планирует привлечь инвесторов, но для них необходимо сделать привлекательное предложение: это бизнес-проект – никто не будет вкладывать в него свои деньги, если их не «отбить». И при этом нельзя забывать об интересах города и горожан», – добавил Даниил Шапошников.

По его мнению, в Архангельске две огромные беды (не считая традиционных): «Водоканал» и ветхое жилье, и если когда-то удастся решить хотя бы одну из них, это будет большим достижением для города.

## ГЛАВНОЕ

По мнению экспертов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», огромные инвестиции в замену сетей не спасут от больших водопотерь. Вместо этого нужно наладить систему управления подачей воды, чтобы понимать баланс подаваемых ресурсов.

что объем подготавливаемой и подаваемой в город воды больше объема потребления в два раза.

Коллеги из Санкт-Петербурга работают с архангельским «Водоканалом» в качестве экспертов: помогают в выборе необходимых мероприятий и обосновании инвестпрограммы. Во время предыдущего визита они принимали участие в создании схемы водоснабжения и водоотведения города Архангельска. По словам Дмитрия Серова, с тех пор на предприятии в лучшую сто-

биль, что позволит двигаться дальше без повышения тарифов. Оно понадобится поначалу, но в целом инвестиционная программа делается не с прицелом на увеличение тарифа, это было бы самое неправильное решение», – подчеркнул Эдуард Смелов.

Комплексно проходила и модернизация питерского предприятия: за счет собственных средств, грантов, кредитов и повышения тарифа. Последнее неприятнее всего для любой ресурсоснабжающей организации, но положение дел в



От первого лица: Губернатор пообщался с Владимиром Путиным

## «Давайте посчитаем...»



Тема малого и среднего бизнеса на Севере неожиданно стала первой (после вступительного обмена репликами) и одной из главных в разговоре Президента России Владимира ПУТИНА и губернатора Архангельской области Игоря ОРЛОВА: встреча состоялась в Кремле 22 августа.

Игорь Орлов обратил внимание главы государства на дополнительную нагрузку на бизнес, связанную с государственными льготами для жителей Крайнего Севера и приравненных к нему местностям. Действующим федеральным законодательством

установлены меры поддержки: «северные» надбавки к заработной плате, ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск, компенсация за счет средств работодателя стоимости проезда к месту отдыха и обратно, 36-часовая рабочая неделя у жен-

щин и т. д. По мнению губернатора, крупные предприятия, особенно те, что живут за счет государственного оборонного заказа, легко к обязательствам адаптируются. «Но малый и средний бизнес вынужден искать, скажем так, обходные пути, переходя на работу с индивидуальными предпринимателями. По сути дела, это закрывает возможность для акселерации бизнеса, то есть для его развития, потому что все-таки работа с ИП – это не формирование единой команды», – считает Игорь Орлов.

Владимир Путин ответил, что бизнесу точно нужно помогать, но вопрос социальных гарантий для работников нельзя оставлять «за скобками», и предложил губернатору Архангельской области высказать свои варианты решения вопроса. По мнению Игоря Орлова, может быть действенным такой инструмент, как замещение обязательств, возникающих у предпринимателей, социальными страховыми взносами. Такие компенсационные меры применяются, в частности, на Дальнем Востоке – на территориях опережающего социального развития.

«Для Крайнего Севера такое послабление создаст возможности для роста. Люди поймут внимание государства. Это здорово поможет и привлечет инвестиции в эту сферу», – уверен губернатор. Президент высказал намерение поручить Правительству РФ рассчитать расходы, необходимые для предоставления такой компенсации. Второй ключевой для региона темой встречи стало развитие инфраструктуры в Арктической зоне России. Игорь Орлов обратился к Владимиру Путину с просьбой обратить внимание на

необходимость регулирования ставок портовых сборов.

Губернатор отметил, что порты Арктического морского бассейна находятся в различных географических, климатических, технологических и экономических условиях. Например, порт Архангельск, который вносит существенный вклад в освоение Арктики и имеет потенциал для развития, является одним из самых «дорогих» северных портов страны.

«Значительная разница в стоимости услуг снижает грузооборот портов с высокими ставками портовых сборов и вносит дисбаланс в развитие инфраструктуры Арктической зоны», – подчеркнул Игорь Орлов. – Транспортные потоки

фокусируются в более «дешевых» портах либо переориентируются на порты других бассейнов или за границу.

По оценке губернатора, единые ставки сборов в Арктическом морском бассейне позволят выстроить конкурентные отношения, основанные не на разнице цен, а на качестве услуг.

По итогам встречи Владимир Путин дал поручение заместителю Председателя Правительства РФ Аркадию ДВОРКОВИЧУ и руководителю Федеральной антимонопольной службы Игорю АРТЕМЬЕВУ рассмотреть это предложение и проверить обоснованность уровня тарифов портовых сборов.



Взгляд: Переменчивый ветер государственных интересов

## В чем счастье, брат?..

В минувшую среду новостные ленты сообщили, что в ежегодном рейтинге «Индекс счастья российских городов» из жителей ста крупнейших городов самыми несчастными оказались архангелогородцы. Новость промелькнула и исчезла, зато в четверг бюджетные СМИ области яростно опровергали отсутствие счастья у северян. Выборы все-таки...

Александр ИВАНОВ  
эксперт «БК»



На самом деле, в этом году мы в середине таблицы. Мы умеренно счастливы или не очень несчастны – как кому больше нравится. Если бы не крайне низкие показатели ответов на три вопроса из шести, мы были бы на первых строчках. Чем же недовольны земляки? 75% – своим материальным положением, 79% – динамикой развития города и 64% плохо думают о благоустройстве Архангельска. И это на фоне ярких картин встречи губернатора с президентом, заседания Арктических муниципалитетов, радующих за наше счастливое арктическое будущее, хождений глав городов и федеральных депутатов «в народ» с рассказами о развитии, благоустройстве и надеждах на улучшение нашего благосостояния. Что случилось, что надо этим «отмороженным поморам»?!

У моей бабушки была универсальная отговорка на все бытовые вопросы. В зависимости от возраста или статуса собеседника, с учетом приязни к нему и собственного настроения она, меняя интонацию, мимику и жесты, обыгрывала в ответе слово «врешь». Новость встречала этим словом, разговор поддерживала, восторг выражала, а с моими капризами и «хотелками» разбиралась словами: «Не ври мне тут!». Не нашим людям рассказывать, как можем мы подолгу общаться, используя всего пару слов и прекрасно понимая друг друга. Потому как главное в наших коммуникациях не количество слов или гламурность картинки, а смыслы, передаваемые эмоциональностью, искренностью общения.

С властью сложнее. Слова произносит много, кар-

тинку показывает красивую, но искренности никакой. Представляю, как моя бабушка проворчала бы «не ври мне тут!» в ответ на большинство сообщаемых нам властью предрержающими и их поделниками «благих вестей». Она родилась на Севере, и ее отец работал в арктических морях. Они жили здесь, а не «осваивали арктическую зону». Между теми, кто осваивает ресурсы, и теми, кто живет, ими пользуясь, – огромная разница. Для первых это средство разового обогащения, а для вторых – это то, что надо сохранить для детей и внуков. Северяне веками не имели и не просили государственной помощи, жили и развивались своим умом и своим трудом. И всегда жили небедно, были грамотны, и в Европе бывал каждый второй. Правда, до той поры, пока у государства не появился интерес к «северам».

Интерес был, как правило, военно-политический, за ним северян становилось не видно. Архангельский Север начинал экстренно заселяться «мытьем и катаньем», возникили города и нужные государству предприятия и военные комплексы. С новоселами приходили иная бытовая культура, цели и алгоритмы действий власти. Резкая централизация управления территорией и социумом, огосударствление экономики, ликвидация естествен-

ного для Севера производственного и логистического уклада – все это оправдывалось государственными интересами и подкреплялось государственными ресурсами. Потом государство или меняло свои интересы, или менялось само, ресурсы хирели, и Север вновь вынужден был возвращаться к естественному для себя образу бытия и хозяйствования. Это было в истории Архангельска не раз, и горожане научились интуитивно понимать свои перспективы.

Когда обсуждали проект федерального закона «О развитии Арктической зоны РФ», я посмотрел его предтечу – Государственную программу РФ «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ на период до 2020 года», принятую в апреле 2014 года. Бабушкина отговорка не слезала с языка! От заявленных на первые полтора года 35 миллиардов федеральных бюджетных рублей не освоено, вернее, не выделено и половины!

У государства вновь поменялись интересы, и деньги с освоения Арктики пошли на юго-запад страны. А мои земляки, почувствовав, что возник диссонанс между планами северных руководителей и возможностями государства, отказались чувствовать себя счастливыми.

Акценты

### Дорога к аэропорту «Архангельск» станет федеральной

С 1 января 2017 года по поручению Президента РФ Владимира ПУТИНА подъезд к международному аэропорту «Архангельск» от федеральной трассы М-8 «Холмогоры» передается Росавтодору. Сейчас 8,9 км этой дороги принадлежат области, еще 14,5 км находятся в муниципальной собственности города Архангельска.

Федеральное дорожное агентство «Росавтодор» поручило своему территориальному управлению провести мероприятия по передаче в собственность РФ этого участка с его последующим закреплением на праве оперативного управления за ФКУ Упрдор «Холмогоры». Сейчас идет оформление пакета документов.

«Это решение – результат большой совместной работы с Министерством транспорта РФ и Росавтодором», – отметил губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ. – Передача подъезда к аэропорту «Архангельск» на федеральный уровень позволит сделать трассу отвечающей современным требованиям. Мы видим, как сильно начала меняться дорога Архангельск – Северодвинск, которая теперь является частью М-8. Уверен, такие же позитивные изменения ждут и магистраль к аэропорту «Архангельск».

Анонс

### Советы опытного аудитора

Компания, работающая на общем режиме налогообложения, оплатила почтовые расходы наличными через подотчетное лицо. Можно ли принять к вычету НДС на основании квитанции Почты России?

Как ни странно, но единая точка зрения по этому вопросу до сих пор еще не выработана. Главной проблемой здесь является отсутствие у компании счета-фактуры, поскольку в этом случае почта его не выдает.

Какие основания можно успешно использовать в борьбе с налоговой инспекцией за свои права, читайте на нашем сайте [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru).

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.





# 4 Регион

## Поздравление

### ■ Уважаемые архангелогородцы! Дорогие ветераны!

Примите искренние поздравления с 75-летием Северных конвоев. Архангельск – первый морской порт России, связавший ее с Западной Европой.



Северный флот и Беломорская флотилия с честью охраняли наши моря и обеспечивали приход в Архангельск караванов судов, которые везли сюда грузы, так необходимые стране. Знаменитые Северные конвои, приходившие в наш город, сыграли огромную роль в Победе над фашистской Германией.

В 2009 году Архангельск по праву получил заслуженный статус «Города воинской славы», закрепив в истории России память о грандиозном подвиге русского воинства в период Великой Отечественной войны. В этом Ваша непосредственная заслуга. Военный моряк – профессия настоящих мужчин. Вы всегда будете оставаться символами мужества и отваги. Низкий Вам поклон за мирное небо над головой, за то, что с честью выполняли боевую задачу, за бесценный опыт и жизненную мудрость.

От всей души желаем крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, отличного настроения, удачи, успехов во всех начинаниях и большого человеческого счастья.

**Депутаты Архангельской городской Думы 26-го созыва**

## Бризер TION. O<sub>2</sub>

Компактная приточная вентиляция для дома и офиса

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



Официальный дилер в г. Архангельске и Архангельской области

ПАО «МегаФон». Реклама.

## Презентация

### ■ Мобильный счёт становится банковским

23 августа «МегаФон» представил банковскую карту, аналогов которой нет в мире. Ее уникальность в том, что счет этой карты – это счет мобильного телефона.



С ее помощью абоненты «МегаФона» могут расплачиваться везде, где принимают карты платежной системы MasterCard, обладающей самой широкой сетью приема. Средства при оплате будут списываться с баланса телефона. Жители Архангельска уже имеют возможность оформить карту в салонах «МегаФона».

#### КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КАРТЫ:

- 8% годовых на остаток;
- вознаграждение (cashback) у партнеров до 10%;
- переводы по России без комиссии;
- обслуживание карты – 0 рублей;
- дополнительная защита денежных средств.

Каждый абонент «МегаФона» может оформить карту в любом салоне оператора за несколько минут по предъявлению паспорта. Карта оформляется бесплатно для абонентов тарифов «Все Включено», для абонентов других тарифов – от 99 рублей.

Для пополнения счета карты нужно просто пополнить счет мобильного телефона любым привычным способом: через терминалы, автоплатежом, через онлайн-банк, в офисе «МегаФона».

Картой «МегаФона» можно расплачиваться, как обычной банковской картой, в ресторанах, магазинах, кинотеатрах и в любых других местах, а также – при покупках в интернет-магазинах.

Более подробно о банковской карте «МегаФона» можно узнать на сайтах [megafon.ru](http://megafon.ru) и [bclass.ru](http://bclass.ru)

## Событие: В Устьяхнах прошли крупные отраслевые соревнования

# Гроссмейстеры леса

На прошлой неделе в Устьянском районе прошел II чемпионат России среди машинистов лесозаготовительной техники «Лесоруб XXI века». Масштабы мероприятия значительно возросли. В соревнованиях участвовало сорок команд ведущих лесных предприятий из одиннадцати регионов России и представители бельгийской компании «Блаунт».

Организатором чемпионата выступало правительство Архангельской области при поддержке Федерального агентства лесного хозяйства. Генеральный партнер мероприятия прежний – Группа компаний «УЛК».

По решению судей, в этом году теоретическая часть была отменена, и 24 августа, после жеребьевки, команды получили почти целый день для тренировок. Порадовало участников чемпионата и еще одно изменение: свободный выбор машин для соревнований. Такая возможность была предоставлена впервые в истории профессиональных состязаний, проходящих в России. Каждый член команды мог подобрать машину той марки, на которой привык работать, – так организаторы старались создать равные условия для участников из всех регионов. К



Фото: Николай Гернега

слову, открытие чемпионата прошло под проливным дождем...

В Устьяны приехали ведущие инструкторы и сервисные инженеры John Deere, Ponsse, Volvo и Komatsu. В общей сложности для проведения соревнований в тест-драйвах и демо-шоу на чемпионате было задействовано около 50 единиц техники последнего поколения ведущих мировых производителей.

Что касается гостей из-за рубежа, инициатором создания международной команды и поезд-

ки в Устьяны был руководитель бельгийской Ассоциации лесорубов Эрик Морс. В Бельгии тоже проводятся подобные соревнования профессионалов лесной отрасли, и Морс является их организатором и идейным вдохновителем. В составе команды выступали бельгийцы – отец и сын Тибо и Сильвиан Дюшен и россиянин Ярослав ГАРАГОНИЧ. Эрик Морс приехал поддержать своих и обсудить идею вывода чемпионата «Лесоруб XXI века» на международный уровень.

Победители в индивидуальном зачете во всех

трех номинациях (операторы харвестеров, форвардеров и гидроманипуляторов) получили призы: за 1-е место – кроссоверы Lada XRAY, за 2-е место – квадроциклы «Рысь 500», за 3-е место – снегоходы «Буран А».

Пожалуй, самым увлекательным и необычным зрелищем чемпионата стала шахматная партия машинистов на форвардерах.

В торжественной церемонии закрытия чемпионата России «Лесоруб XXI века», прошедшей 27 августа, принял участие губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ.



### Уважаемые партнеры!

Банк «Открытие» поздравляет вас с профессиональным праздником, а также с юбилеем — 25-летием со дня основания компании ЛУКОЙЛ!

25 лет — значительная дата для любого бизнеса, прекрасный повод отметить достигнутые успехи и поставить новые цели. Мы уверены, что ваш опыт, знания и профессионализм, накопленные за эти годы, позволят перейти на новый виток развития и покорить новые вершины.

Примите наши самые искренние поздравления и пожелания дальнейшего процветания!

Коллектив Банка «Открытие»

[oren.ru](http://oren.ru)

В жизни всегда есть место открытию

ПАО Банк «СБ Открытие». Генеральный лицензия ЦБ РФ №2209 от 24 ноября 2014 года. Реклама.

+7 8182 24-27-18

г. Архангельск, пр. Троицкий, 168



**Мнение:** Архитектурное решение застройки набережной соответствует мировым трендам

# «Архангельский проект – явление уникальное»

На днях в Архангельск снова приезжал известный российский архитектор Михаил МАМОШИН (на снимке). Уроженец Онеги, член правления Союза архитекторов России, академик архитектуры регулярно бывает в нашем городе, инспектируя ход реализации своего авторского проекта комплексной застройки набережной Северной Двины на участке между улицами Поморская и Иоанна Кронштадтского, который осуществляет холдинг «Аквилон-Инвест». Новый визит – повод поговорить и о ситуации в градостроительстве в целом.

– Михаил Александрович, вы спроектировали более 50 объектов в Санкт-Петербурге, других городах страны, постоянно общаетесь с коллегами на федеральном уровне. Как бы вы охарактеризовали современную архитектурную ситуацию в нашей стране?

– Мне кажется, что сегодня уже закончился период поисков, «перезагрузки», и сейчас мы уверенно вошли в новое время, освоив за последнюю четверть века технологический аспект современной архитектуры, типологический и философский ее аспекты. На сегодняшний день российская архитектурная школа является полноценной европейской школой. Процесс вынужденной 70-летней изоляции остался в прошлом.

– Востребована ли сейчас архитектура именно как искусство, или она выполняет в основном утилитарные задачи?

– Архитектура была и остается в лоне художественной культуры. Это явление очень комплексное, поскольку настоящий архитектор – человек, владеющий максимальным количеством компонентов профессии: это и художественная, и техническая, и технологическая составляющие, и, конечно, градостроительный аспект. Поэтому архитектура свою суть не меняет. Есть, конечно, более или менее удачные художественные решения конкретных объектов. Но это было всегда. Художественный момент – сложное явление, и связано это с изменением системы эстетических ценностей: от иррационального к рациональному, с соотношением приоритетов духовного и материального, исторического и современного.

– Как вы оцениваете градостроительную и архитектурную ситуацию в Архангельске?

– Я считаю, что в целом Архангельск – неспорченный город. Сегодня в России много региональных центров, где было желание сделать что-то особенное, удивительное и были для этого средства. В итоге появилось много разных архитектурно неоправданных и ненужных объектов, особенно это касается вертикальной застройки. Слава богу, в Архангельске этого нет. Город не утратил свою ментальность, плавно эволюционируя от финно-угорского поселения, превратившись сквозь призму византийской традиции в русский город, а затем в город нового времени – европейский портовый, торговый и промышленный, потом в советский. Архангельск – один из немногих цельных городов, который достойно прошел через все

эти эпохи. Хотя и не без серьезных потерь...

– Сейчас идет активная дискуссия на тему строительства на Соловках. Ваше отношение к спорам вокруг новых объектов на архипелаге?

– Как член Всемирной организации по охране культурного наследия могу высказать официальную точку зрения. Она такова: на Соловках должно появляться как можно меньше новых объектов. Там необходимо сохранять и восстанавливать исторический природно-архитектурный ландшафтный комплекс. Этот уникальный симбиоз нужно беречь и ни в коем случае не преобразовывать новой архитектурой. У нас не так много таких мест, а Соловки для Поморского края – очень важная точка культурной опоры. Мы должны сохранить ее в пер-



возданном виде. Конечно, необходимы объекты, выполняющие функции современной инфраструктуры, но не за счет дополнительной геометрии. Все необходимо делать максимально аккуратно, именно из этого должно исходить градостроительное планирование на Соловках.

– Новая застройка набережной Северной Двины под условным названием «От «Альфы» до «Омеги»» также вызывает дискуссию. Проекты такого масштаба сейчас реализуются в городах, сопоставимых с Архангельском?

– Архангельск – удивительный и нелинейный город. Вообще, городов в дельте реки, впадающей в море, не так много. Это Петербург, который я хорошо знаю, Гавро в Франции, Нью-Йорк в США. Архангельск нельзя сопоставлять, например, с городами на Волге, которые не начинаются и не кончаются, а мы их просто проезжаем. У Архангельска уникальная геолокация, город сам по себе самодостаточный. Здесь другая

природа и другой антропогенный исторический ландшафт. На Волге его составляли баржи, а у нас – лес мачт. И если сравнивать, то скорее важным компонентом будет скандинавская составляющая, связь с северо-европейской культурной традицией. Это, если хотите, бренд Архангельска.

– Но, тем не менее, набережные застраиваются в других городах?

– Конечно. Но в России проект, реализуемый в Архангельске, причем за счет средств инвесторов, – явление уникальное. Если брать сопоставимые проекты, то можно привести примеры из Европы: Хафен-сити в Гамбурге на набережной Эльбы, набережная Рейна с кранами в Кельне, набережные Лондона. Есть аналогичные проекты в городах Швеции и Финляндии. Выход на воду – один из самых сильных приемов в северо-европейской архитектуре.

– Как у вас родился замысел этого проекта?

– Я с детства очень хорошо помню это место: городской рынок, запах свежей и соленой рыбы, Интерклуб, кинотеатр «Север», магазин «Соловецкий», Макаровские бани, переправа в аэропорт на Кего – здесь просто кипела жизнь. Сюда люди приходили просто погулять, водили детей – такой архангельский променад.

Это было одно из самых динамичных мест, в нем концентрировалась энергия города. Убрали рынок, рыбная торговля перешла в другой формат, закрылся аэропорт на Кего, что резко сократило перевозки по реке, и место оказалось заброшенным, жизнь на нем замерла.

И для меня главным ментальным посылом было вернуть энергию жизни, импульс движения в исторический деловой центр Архангельска. Что касается объемно-художественных вещей, то я ориентировался на ландшафт леса корабельных мачт, который нашел отражение в облике зданий, в геометрии и формах их архитектуры. И если посмотреть на исторические фото Архангельска, то мы увидим между доминантами: Михайло-Архангельским и Троицким соборами – возвышение между улицами Поморской и Шенкурской (теперь Иоанна Кронштадтского), самое высокое место, формируемое корабельными причалами. И память здесь – очень важная вещь.



– Рассматривается ли новая набережная в этом контексте не только как деловой центр, но и как общедоступная зона отдыха для всех горожан?

– Это пространство имеет как интровертное, так и экстравертное качество. Его внутренне наполнение – жилые дома «Омега-Хаус» и ALFHA, квартиры, сопутствующая насыщенная инфраструктура и многофункциональный общественно-деловой комплекс DELTA. Кстати, он очень долго прорисовывался. В итоге получилась тринакрия, но не сицилийская, а, как я говорю, поморская: в плане – солярный трехлопастный знак с атриумом посередине. Это будет первый такой масштабный атриум в Архангельске, доступный для горожан: там можно будет выпить чашечку кофе, назначить встречу в непогоду. При этом DELTA станет очагом деловой жизни. Впервые в Архангельск придет мировая гостиничная сеть Novotel, и сама структура центра ориентирована на его многообразное использование. Такого пока нет во многих городах.

Проект ориентирован на актуальную философию градостроительства, в основе которой – полифункциональность. Сегодня востребован круговорот жизни, постоянное использование архитектурного пространства. И делается это для всех горожан. Самое главное, что в составе комплекса задумана пешеходная набережная вдоль Северной Двины. Впервые Архангельск получит непрерывную променаду – от моста до моста. Это очень важно, ведь Северная Двина – главная улица Архангельска. Слава богу, что в свое время Вадиму Михайловичу Кибиреву удалось сделать набережную, которая стала брендом города, самым большим публичным пространством.

– Насколько, на ваш взгляд, ансамбль гармонично вписывается в облик Архангельска?

– Я специально прорабатывал вопросы включения проекта застройки в существующий облик города. Каждый этап градостроительной истории Архангельска имеет свой язык. И то, что мы видим сегодня, – это некий симбиоз сложившейся современности и традиционной поморской ментальности. Так я это себе представлял и такие задачи ставил.

– Ваше отношение к сохранению исторической застройки Архангельска?

– Мне кажется, застройка застройке рознь. Сегодня можно с большой уверенностью утверждать, что единичные деревянные памятники утратили свой градостроительный контекст. Это своеобразные осколки прежней жизни города. К ним нужно подходить с

коллекционных позиций. Настало время для принятия решения об их судьбе, так же как было принято решение о создании музея деревянного зодчества в Малых Корелах. Шла очень серьезная дискуссия, оппоненты говорили, что памятники могут существовать только в аутентичном ландшафте. Но жизнь имеет свои законы, есть энтропия: умирает дерево, умирают населенные пункты. И то, что удалось сохранить, перевезя в Малые Корелы, мы можем оценить только сейчас. Этим путем можно пойти сейчас в Архангельске: оставшиеся жемчужины деревянного зодчества сконцентрировать в одном месте. Это может быть вариант по типу улицы Чумбарова-Лучинского или квартал в Соломбале. А высвобождающееся пространство использовать для нового строительства.

– Возвращаясь к проекту набережной. Как вы относитесь к идее насыщения рекреационной зоны малыми архитектурными формами?

– Набережная – это главное открытое общественное пространство Архангельска. И как таковое оно нуждается в насыщении. Дискуссии об этом идут во всем мире. Это могут быть самые разные вещи: велосипедные дорожки, городская скульптура и сохраненные технические артефакты. Например, есть идея установить здесь лесовоз или даже портовый кран.

– Появление новой набережной означает, что Архангельск не такой уж и провинциальный город?

– Архангельск никогда не был провинциальным городом! Термин «самодостаточный» к нему наиболее подходит. Таким он был всегда. Мы уже говорили о его уникальной геолокации – в силу этого Архангельск будет жить, эволюционировать и менять свой облик. Он создавался для торговли, вряд ли в конце 16-го века кому-то приходило в голову, что здесь будет центр лесопиления или что в Двине станет мало рыбы, или кто-то предвидел открытие алмазов. Если мы посмотрим на Архангельск из космоса, то увидим, что это не рядовой город не только в России. Это южная точка Арктики, особая ментальность, особая судьба.

– Ваши проекты в Архангельске задают его облик как современного города?

– Понятие «современность» трактуется по-разному. Это и текущая реальность, повседневность, и модерн как эпоха. Я думаю, что та архитектура, которая воплощается на набережной, адекватна 21-му веку, всем мировым типологическим требованиям и градостроительным концептам. И это, безусловно, хорошо.



# 6 Депутатский портфель

## БИЗНЕС-КАЛЕНДАРЬ

СЕНТЯБРЬ



### Семинары, тренинги, конференции

**Семинар «Зарплата и управление персоналом в программе «1С: Бухгалтерия 8»**  
**Дата и время проведения:** 05-17 сентября 2016 г.  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 600-1676; (8182) 66-19-20; 8(921) 241-9554; testovmi@yandex.ru

**Семинар «Основы предпринимательской деятельности»**  
**Дата и время проведения:** 07-08 сентября 2016 г.  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 600-1676; (8182) 66-19-20; 8(921) 241-9554; testovmi@yandex.ru

**Семинар ИФНС России по г. Архангельску**  
**Темы:** «Порядок урегулирования налоговых споров. О предстоящем переходе на новый порядок применения ККТ. Вопросы применения законодательства о государственной регистрации юр. лиц и ИП. Применение новых кодов ОКВЭД. Введение Единого реестра малого и среднего предпринимательства. Электронное взаимодействие с налоговыми органами: обязанности, возможности и преимущества. Правила оформления платежных документов для перечисления налоговых платежей».  
**Дата и время проведения:** 08 сентября 2016 г., в 15.00 часов  
**Место:** г. Архангельск, ул. Логинова, 29  
**Телефон для справок:** (8182) 60-14-30

**Семинар «Основы организации сельского туризма»**  
**Дата и время проведения:** 13-14 сентября 2016 г.  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 600-1676; (8182) 66-19-20; 8(921) 241-9554; testovmi@yandex.ru

**Семинар «Основы бухгалтерского и налогового учета в программе «1С: Бухгалтерия 8»**  
**Дата и время проведения:** 19 сентября – 20 октября 2016 г.  
**Место:** г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, д. 126, оф. 30  
**Организатор:** Учебно-деловой центр «Предприниматель» Михаила Тестова  
**Контакты:** 8(921) 600-1676; (8182) 66-19-20; 8(921) 241-9554; testovmi@yandex.ru

**Смотр бизнес-проектов участников биоресурсного и биотехнологического кластера**  
**Дата:** 27 сентября 2016 года  
**Время:** 09.00 – 17.00 час.  
**Место:** г. Архангельск, САФУ  
**Организатор:** АО «Корпорация развития Архангельской области»  
**Контакты:** Герман Добродеев, тел.: (8182) 200-628, e-mail: dobro@krao29.ru

**Партнерская конференция Фонда развития интернет-инициатив**  
**Дата:** 30 сентября – 01 октября 2016 г.  
**Место:** г. Архангельск, САФУ  
**Организатор:** АО «Корпорация развития Архангельской области»  
**Контакты:** Мария Миронова, тел. 8-950-255-77-90; e-mail: mir@krao29.ru

\*Даты могут быть изменены, уточняйте у организаторов мероприятий при регистрации.

### Профессиональные праздники

- 04 сентября** – День нефтяной, газовой и топливной промышленности
- 08 сентября** – День финансиста России
- 09 сентября** – День дизайнера-графика
- 13 сентября** – День парикмахера
- 16 сентября** – День секретаря
- 18 сентября** – День работников леса
- 20 сентября** – День рекрутера в России
- 25 сентября** – День машиностроителя
- 27 сентября** – Всемирный день туризма
- 28 сентября** – День генерального директора (РФ)

### Дни рождения компаний

- 01.09.1995** – Группа компаний «ОМ-медиа»
- 18.09.1693** – СРЗ «Красная Кузница»
- 23.09.1991 г.** – ООО «Снежинка»

### Поздравляем!

- 12 сентября** – **Наталья КОЧУРОВА**, «АГР-недвижимость», директор
- 13 сентября** – **Любовь КОЗЬМИНА**, ООО «Компания «ШИК», генеральный директор
- 14 сентября** – **Андрей ЖДАНОВ**, главный редактор журнала «Magazine»

\* Передать в редакцию информацию о дне рождения руководителя или компании можно на электронную почту ol\_st1@mail.ru, или отправить СМС на номер +7-921-240-1244



30 августа на главпочтамте Архангельска состоится церемония спецгашения марок, посвященных Русской Арктике. В памятном спецгашении могут принять участие все желающие. Ценители филателии получат возможность пополнить коллекцию марками из нового блока «Русская Арктика» и погасить их специальным художественным штемпелем.

70

– столько новых указателей для туристов появится в Архангельской области. Знаки установят на пути к объектам историко-культурного наследия, в местах, часто посещаемых туристами.

### Позиция: Импульс к развитию задает общественность

Сергей КРАСИЛЬНИКОВ:

# «Мы поддерживаем каждую здоровую инициативу»

Отчуждение представительной власти и «рядовых граждан» – во многом надуманная проблема, считает депутат Архангельской городской Думы, председатель постоянной комиссии по социальным вопросам, образованию и международным связям Сергей КРАСИЛЬНИКОВ. Самые ценные инициативы поступают от избирателей, и смысл депутатской деятельности заключается в том, чтобы помочь им осуществиться.



Фото: Алексей Лимницкого

– Сергей Валентинович, начнем нашу беседу с круга тем, которые вы рассматриваете на заседаниях комиссии, и в частности, с моментов, когда обсуждаются решения, заведомо не популярные среди горожан.

– В основном такие ситуации складываются при обсуждении социальных проблем: общественной жизни города, статуса муниципальных учреждений и других актуальных вопросов. Нередко они связаны с передачей зданий и имущественных комплексов с муниципального уровня на областной.

Достаточно вспомнить долгую и напряженную дискуссию о судьбе Архангельского городского лицея им. М.В. Ломоносова. Прежде чем принять решение о создании на его базе университетской Ломоносовской гимназии для одаренных детей, мы выслушали все стороны: муниципалитет, область, педагогов. Досконально разобрались в том, кто будет финансировать образовательное учреждение, какие штатные перемены предполагаются в ближайшее время, каким будет контингент учащихся и не будут ли при этом ущемлены права жителей Архангельска.

Есть недавний и довольно яркий пример нашего участия в разрешении конфликта, связанного с намерением объединить две школы искусств – «Гармонии» и «Тоники». С того момента, когда было подписано соответствующее постановление, в среде преподавателей зрело недовольство. В итоге представители педагогических коллективов вместе с родителями воспитанников обратились к новому главе администрации Игорю ГОДЗИШУ и в городскую Думу, чтобы опротестовать решение муниципальной власти.

Обсуждение ситуации продолжилось на сессиях и заседаниях комиссий. Мы пригласили педагогов обеих школ, выслушали их мнения и мнения родителей и наконец пришли к выводу, что не станем поддерживать идею слияния. У каждого учреждения своя история, свой коллектив, свои методики, цели и задачи. При их объединении предполагалось произвести незначительные сокращения в штате, но «оптимизация», о которой так долго говорили ее сторонники, дала мизерную экономию на заработной плате, которая привела бы к росту неудовлетворенной потребности горожан в обучении детей музыке. Депутаты поддержали мнение педа-

гогов и родителей о том, что городу необходимы обе школы искусств. Конфликт интересов разрешился в пользу людей, искренне заинтересованных в качественном обучении и развитии детей.

– Скажем так, вы добились благополучного исхода, но существуют ли направления деятельности, где результаты не столь очевидны и далеки от благополучия?

– Разумеется. Есть весьма трудоемкая работа: например, мы всячески стараемся воспрепятствовать распространению «спайсов» – курительных смесей, смертельно опасных для подростков. Наша комиссия курирует это направление совместно с двумя другими постоянно действующими комиссиями городской Думы. Приглашаем на совместные заседания представителей федеральной службы по контролю оборота наркотиков, регионального министерства здравоохранения, органов правопорядка и неформальных объединений. Составляем программы и выработываем меры организованного противодействия наркотиков. Продвигаем шаг за шагом, и, уверен, статистика 2016 года подтвердит, что время потрачено не впустую.

Мы постоянно держим в поле зрения все, что связано с качеством жизни горо-

жан. Благоустройство и озеленение округов, открытие и перенос маршрутов городского транспорта, ремонт и реконструкция коммуникаций, медицинское обслуживание, образование, формирование заработной платы и порядок выплаты северных надбавок обеспечивают огромный спектр тем, которые обсуждаются на сессиях. Порой возникают разногласия, связанные с переименованием улиц, установкой мемориальных досок, памятников и барельефов, выдвижением кандидатур на звание Почетного гражданина города. В таких случаях все решения принимаются при двустороннем взаимодействии депутатского корпуса с исполнительной властью и общественностью.

– Нужно отметить, что в отдельных случаях общественное мнение играет решающую роль. Меня искренне обрадовали земляки, решительно отказавшиеся от установки памятника Иосифу Сталину. Какой позиции на этот счет придерживаетесь вы?

– Среди населения России всегда будут те, кто боготворит «вождя народов» за вклад в победу над нацистской Германией, и его руководящую роль невозможно отрицать. С другой стороны, действительно существовали культ личности и физиче-





**Андрей Алмазов** назначен министром труда, занятости и социального развития Архангельской области. С марта 2016 года он занимал должность заместителя министра. До этого пять лет возглавлял собственную консалтинговую компанию в сфере здравоохранения.

ую

ское уничтожение противников главы государства – от этого тоже куда не денешься. На мой взгляд, деструктивные моменты преобладают. Наша армия, здравоохранение, культура и искусство понесли невосполнимые потери, поэтому – как гражданин и патриот – я против установки памятника Сталину, хотя мечта о сильной руке и железной дисциплине в России остается.

**– Думаю, что отсутствие такого памятника – одна из составляющих привлекательного образа Архангельска в глазах наших гостей. Ваша комиссия участвует в подготовке к 75-летию союзных конвоев «Дервиш»?**

– По статусу мероприятия и приглашенных участников – это областной праздник, поэтому львиную долю нагрузки взяли на себя региональное правительство и депутаты областного Собрания. Наша комиссия участвует в подготовке к «Дервишу-2016» по мере сил и возможностей. Как депутат от Соломбалы, где швартовались корабли Северных конвоев, я ежегодно возлагаю цветы к памятному камню и поддерживаю эту замечательную традицию. Буквально на следующей неделе у нас состоится закладка аллеи в честь юбилейной даты.

**– Какие традиции, родившиеся в последние годы, особенно вас вдохновляют?**

– Скорее всего, это не какие-то глобальные явления, а любые позитивные сдвиги в жизни округа, где я живу много лет и от которого баллотировался. Наряду с другими депутатами мне доверили формировать и корректировать городской бюджет, доводить информацию о нуждах жителей до исполнительной власти, и радует сам факт причастности жизни Архангельска, его движению вперед. Моя команда помогает конкретным учреждениям Соломбалы и поселков двух лесозаводов, конкретным дворам и конкретным людям.

Школы, детские сады, 7-я городская больница входят в сферу моей персональной ответственности. В прошлом году вместе с мэрией мы профинансировали и организовали прокладку асфальта на подъезде к больнице и женской консультации. Осталось

доделать тротуар, чтобы пациенты и беременные женщины не ходили по проезжей части. В свое время, когда больница находилась в ведении муниципалитета, нам удалось закупить современную мебель для родильного отделения и создать уютную атмосферу в палатах для мамочек с новорожденными детьми. Сейчас добиваемся открытия нового фельдшерско-акушерского пункта 7-й горбольницы на 14-м лесозаводе.

Недавно в поселке 14-го лесозавода появилось почтовое отделение – это был один из наказов избирателей. Просили еще аптеку и баню, но пока исполнительная власть относит эти проекты к нерентабельным. Отсыпаны асфальтовой крошкой дороги поселка 21-го лесозавода. В ближайшее время дойдут руки до ремонта ливневой канализации, которая до недавних пор никому не принадлежала. Сейчас обсуждается возможность ее передачи на баланс города.

Помощь детским садам и школам своего избирательного округа – это работа, которой я занимаюсь постоянно, но есть начинание, которое можно назвать новой вдохновляющей традицией в полном смысле этих слов. Я говорю о кадетском движении 62-й школы. Его участники приносят клятву верности России. Созданы целые кадетские классы. Подростки отремонтировали эти помещения своими руками: покрасили, побелили, настелили полы. Когда видишь подтянутых и дисциплинированных ребят, которые стараются изменить жизнь вокруг себя к лучшему, владеют военно-прикладными искусствами и ведут здоровый образ жизни, желание помочь им возникает само собой. Я с огромным уважением отношусь к соломбалским кадетам, и к их руководителям. Когда парни и девушки танцуют «Кадетский вальс», во мне просыпается вера в будущее и гордость за наше поколение – это и есть патриотизм в лучшем его проявлении. Чем больше здоровых инициатив рождается на местах, тем охотнее отзываются на них представительная власть. Именно они меняют облик города и сознание людей.

**Беседовала Светлана КОРЕЛЬСКАЯ**

**Интересы: Чиновники ЖКХ нашли лазейку в законодательстве**

## «Чрезвычайно» вне закона

В Архангельской области участились случаи грубого нарушения антимонопольного законодательства главами муниципальных образований: они объявляют на территории режим чрезвычайной ситуации, чтобы скрыть свое неумение решать вопросы жилищно-коммунального хозяйства в рабочем порядке и в рамках закона.

По Федеральным законам № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» объекты коммунальной инфраструктуры могут передаваться в аренду или в концессию только с использованием конкурсных процедур, иное не допускается.

Согласно пп.2 п. 4 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», передача, выделение, распределение государственного или муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций государственной или муниципальной преференцией не является.

В пп.11 п. 1 ст. 17.1. того же закона указано, что договор аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть заключен только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, когда права предоставляются на срок не более 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев. Исключение не действует, если речь идет о передаче прав одному лицу.

Тем не менее администрации муниципальных образований находят средство, позволяющее обойти закон и, по всей видимости, самоустраниться от решения наболевших проблем жилищно-коммунального хозяйства, включая неплатежи предприятий ЖКХ за электроэнергию: введение на территориях режимов чрезвычайной ситуации и повышенной готовности.

Режим ЧС стал для должностных лиц органов местного самоуправления своеобразной панацеей от всех бед. Никто не наказывает глав за то, что они довели свои муниципалитеты до чрезвычайной ситуации. Более того, в условиях режима ЧС руководители районов и поселений чувствуют себя хозяевами положения: требуют от энергетиков обеспечения бесперебойного



электроснабжения объектов даже при наличии критической задолженности за электроэнергию (вопрос о гарантиях погашения долгов даже не рассматривается).

В условиях «чрезвычайной ситуации» муниципальные объекты тепло- и водоснабжения с легкостью изымаются из хозяйственного ведения одних предприятий (вероятность погашения ими долга перед энергетиками становится близкой к нулю) и на внеконкурсной основе передаются новым юридическим лицам, которые начинают накопление задолженности на розничном рынке электроэнергии с первого же дня работы.

Порочная практика объявления «чрезвычайных ситуаций» и «режимов повышенной готовности» приобрела в 2016 году характер эпидемии. Только за последние полтора-два месяца такие режимы введены в шести муниципальных поселениях: в МО «Приморское» и в МО «Уемское» Приморского муниципального района, в МО «Обозерское» и в МО «Холмогорское» Плесецкого муниципального района, в МО «Сольвычегодское» Котласского муниципального района и в МО «Няндомское» Няндомского муниципального района.

Пример МО «Сольвычегодское» наиболее показателен. Там с 1 июня 2016 года заключен договор аренды между МО «Котласский муниципальный район» и ООО «ТеплоСтрой» в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся на территории муниципалитета. Срок действия договора аренды установлен с 1 июня до 1 октября – на четыре месяца. В договоре указано, что он заключен на основании протокола комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Котласский муниципальный район» от 26 мая 2016 года.

В соответствии со ст. 7 Закона Архангельской области от 20 сентября 2005 года №85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны», местный уровень реагирования на ЧС устанавливается решением главы муниципального района при ликвидации чрезвычайной ситуации силами и средствами организаций и органов местного самоуправления, оказавшихся в зоне ЧС, которая затрагивает территорию одного сельского поселения.

Однако МО «Сольвычегодское» – городское поселение в Котласском районе Архангельской области Российской Федерации. Сольвычегодск впервые упоминается в 1492 году в Синодальной летописи именно как город и таковым остается вплоть до наших дней.

Возможно, уже в ближайшие дни режимы «чрезвычайной ситуации» будут введены в МО «Савинское» Плесецкого района и в МО «Кушкопальское» Пинежского района. Складывается впечатление, что региональные органы государственной власти осмысленно хранят молчание, чтобы не привлекать к происходящему в муниципалитетах внимания федеральных надзорных органов – прокуратуры и Федеральной антимонопольной службы, которые не должны позволять главам муниципальных образований нарушать законы РФ.

ПАО «Архэнергосбыт» обращается к органам государственной власти Архангельской области с просьбой разобратся в тенденциях, складывающихся в районах области, и исправить сложившуюся ситуацию.

**Пресс-служба ПАО «Архэнергосбыт»**

**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

**Скидка 30%** на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск**

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2014 года

Предложение действительно с 15 июля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40, e-mail: bclass@mail.ru

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников, Ольга Толкачёва.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 30 (796), 29 августа 2016 г. Подписано в печать 26.08.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1110. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: [www.bclass.ru](http://www.bclass.ru) Аудитория сайта в январе-июле – 120 000 посетителей.

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.



## 8 Кофе-тайм

### Деловой гороскоп: 29 августа – 4 сентября

**ОВЕН.** Проявите осторожность в финансовых вопросах. Внимательно изучайте бумаги, которые подписываете. Вряд ли порадуют взаимоотношения с любимым человеком. Пока он не может уделять вам много времени – проявите терпение. Коварные простудные заболевания наконец доберутся и до вас. Лечитесь!

**ТЕЛЕЦ.** На первый план выйдут личные и семейные проблемы. Больше времени захочется проводить с домашними, и это желание будет взаимно. На этой неделе для отдыха и улучшения общего самочувствия отправляйтесь за город. Чистый воздух и спокойная, расслабленная атмосфера сделают свое дело.

**БЛИЗНЕЦЫ.** Что-то не дает вам покоя. Разберитесь в своих чувствах. Если придется, распрощайтесь с теми, кто мешает двигаться дальше. Вам наконец придется принять ответственное решение, которое многое изменит в вашей жизни. Естественно, в лучшую сторону.

**РАК.** Ракам гороскоп на неделю рекомендует отрешиться от суеты и больше времени уделять духовному развитию. Чаще посещайте храм, молитесь за себя и близких. Полезно слушать

классическую музыку, если есть возможность, сходите в органной зал.

**ЛЕВ.** Поручения, которые будут давать вам на работе, потребуют изобретательности и исполнительности. Будьте оригинальны, и начальство непременно наградит вас премией за старания. С детьми сейчас лучше быть строже: только так они вас послушают и не наделают ошибок, о которых потом будут жалеть.

- Ликвидация ООО, ИП с долгами любой сложности и без
- Смена директора и учредителя
- Продажа в любом регионе РФ
- Реорганизация, присоединение, слияние, банкротство
- Готовые ООО «под ключ»

**ООО «Комплексное сопровождение бизнеса»**  
+7 911 672 87 85, (8182) 47-55-33

**ДЕВА.** Уделяйте внимание здоровью. Если вы будете бодры, веселы и активны, получится все: вы наконец сумеете воплотить в жизнь идею о ремонте квартиры или привести к логическому завершению служебные вопросы. И разрулите семейные неурядицы. В общем, действуйте без промедления!

**ВЕСЫ.** Непростой период для тех Весов, чьи отношения с

партнером в последнее время висели на волоске. Велика вероятность разрыва. Постарайтесь даже в такой ситуации найти положительные моменты. Ваша помощь понадобится близкому другу. Не будьте равнодушны, возможно, вы – его последняя надежда.

**СКОРПИОН.** Интересные встречи ждут вас в ближайшую неделю. Не бойтесь пробовать что-то новое, впус-тите в свою жизнь приклю-

мя для вашего здоровья. Избегайте ситуаций, которые могут вызвать стресс и беспокойство.

**КОЗЕРОГ.** В предстоящие две недели вы будете сыпать оригинальными идеями и предложениями, что непременно отметит ваше руководство. В середине месяца можно сделать удачные покупки, обновив свой гардероб. Если планируете скорую поездку, отправляйтесь в путешествие вместе с любимым человеком.

**ВОДОЛЕЙ.** Все, что касается дел сердечных, вряд ли принесет вам разочарование. Конечно, это касается в первую очередь тех представителей данного знака, которые в предыдущие месяцы не испытали ярких эмоциональных переживаний. Тот, кто недавно встретил свою любовь, может рассчитывать на продолжение романа.

**РЫБЫ.** Вам хочется перемен, самый простой способ это сделать – начать ремонт в квартире. Выбор новой мебели, поездки по строительным магазинам и рынкам увлекут вас настолько, что вы всерьез задумаетесь профессионально заняться дизайном интерьеров. Может, это идея для открытия собственного дела?

**Астролог Марианна ГОНЧАРОВА**

ООО "Микроклимат", Реклама

**Микроклимат**  
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

**ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж  
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

**1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8**

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

**1С:ФРАНЧАЙЗИНГ** ООО «ЛИНК-сервис»  
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru  
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВУМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

**АПК** ООО «Бизнес Тайм»  
www.apk29.ru г. Архангельск,  
ул. Серафимовича, д.14, офис 1  
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

**ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:**

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

РЕКЛАМА

**Тепловые завесы**

- Обогреватели
- Увлажнители
- Вентиляция

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru

**Оазис**

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается. Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделения в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

### ТОРГИ

**■ Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru), **сообщает о результатах проведения торгов 18.08.16 г.** (сообщение №77031919403 в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.16 г.), по продаже имущества должника ИП Трухина Николая Александровича (164521, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Южная, д. 18а, кв. 7, ИНН:290213667105, ОГРН:31129323340068, СНИЛС:046-793-747 07), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-993/2013 от 12.08.13 г. и определения 14.07.16 г. **Торги не состоялись**, ввиду отсутствия заявок. **Уведомляет о проведении на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (https://bankruptcy.lot-online.ru) с 10:00 06.10.16 г. повторного открытого аукциона**, по продаже: **Лот №1.** Однокомнатная квартира, назначение: жилое помещение, площадь 41,5 кв.м., этаж: 4, адрес объекта: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 12, кв. 40, кадастровый/условный номер:29-28-000000-0000-02967/00-0040. Начальная цена 2 166 300 руб. (право залога сохраняется при продаже предмета залога); **Лот №2.** Однокомнатная квартира, назначение: жилое, площадь 38,9 кв.м., этаж: 14, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 17, корп. 1, кв. 516, условный №78-78-01/0696/2008-589. Начальная цена 3 010 500 руб. (право залога сохраняется при продаже предмета залога). Шаг аукциона – 5% и задаток – 10% от начальной цены. Задаток по реквизитам: ИП Трухин Н.А. (ИНН:290213667105), Р/сч.:40802810700020033513 в филиале «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», Кор.сч.:3010181090000000746, БИК:041117746 должен поступить до 10:00 05.10.16 г. Претендент, оплативший задаток, может подать оператору ЭП заявку с **09:00 30.08.16 г. по 03.10.16 г. до 17:00.** Остальные условия проведения торгов в соответствии с сообщением №77031919441 в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.16 г. Для ознакомления с имуществом тел.: (8182) 65-97-00.

ветствии с сообщением №77031919441 в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.16 г. Для ознакомления с имуществом тел.: (8182) 65-97-00.

**■ Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru), **сообщает о результатах проведения торгов 18.08.16 г.** (сообщение №77031919441 в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.16 г.) по продаже имущества должника ИП Заборского Александра Владимировича (164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 16, ИНН:290200211749, ОГРН:304290207900208, СНИЛС:073-267-115 56), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-994/2013 от 29.07.13 г., определенное 05.07.16 г. **Торги не состоялись**, ввиду отсутствия заявок. **Уведомляет о проведении на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (https://bankruptcy.lot-online.ru) с 11:00 06.10.16 г. повторного открытого аукциона**, по по продаже: **Лот №1.** Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для административного здания, общая площадь 2590 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира – нежилое здание, расположенное в границах участка, кадастровый/условный: 29-28-102002-0005; Нежилое здание, общая площадь 1225,8 кв.м, инвентарный №:11:430:001:007194980, литер А, этажность: 2. Имущество расположено по адресу: г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 10/7, Начальная цена 10 818 960,3 руб. **Лот №2.** Административное-торговое здание, назначение: нежилое, общая площадь 224,10 кв.м, инвентарный №:24:401:002:000051440:0100, литер-А,А1, этажность: 2; Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное торговое здание, площадь 430кв.м., кадастровый/условный номер: 37:24:010110:52. Имущество расположено по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 39. Начальная цена 8 482 302,9 руб. Шаг аукциона – 5% и задаток – 10% от начальной цены. Задаток по реквизитам: ИП Заборский А.В. (ИНН:290200211749), Р/сч.:40802810000020033514 в филиале «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК», Кор.сч.:3010181090000000746, БИК:041117746 должен поступить до 11:00 05.10.16 г. Претендент, оплативший задаток, может подать ЭП заявку с **09:00 30.08.16 по 03.10.16гг. до 17:00.** Остальные условия проведения торгов в соответствии с сообщением №77031919441 в газете «Коммерсантъ» №122 от 09.07.16 г. Для ознакомления с имуществом тел.: (8182) 65-97-00.

**■ Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru), **уведомляет о результатах торгов**, проводимых посредством публичного предложения (сообщение №77031909534 в газете «Коммерсантъ» №117 от 02.07.16 г.), должник: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН:1022900520807,

ИНН:2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013. **Торги не состоялись**, ввиду отсутствия заявок.

**■ Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН:1022900520807, ИНН:2901010706) Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, 89212409330@mail.ru, (8182) 659700, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г. №А05-11303/2013, **уведомляет о результатах проведения открытых торгов**, посредством публичного предложения (сообщение №77031910325 в газете «Коммерсантъ» №117 от 02.07.16 г.). **Торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок.

### УСЛУГИ

**■ Пошив и ремонт одежды.** Быстро, качественно. Подгонка по фигуре. г. Архангельск, ул. Кедрова, 25. Тел. (8182) 23-24-94.  
**■ Помощь юриста.** Иски, представительство в суде и многое другое. Тел. 8-909-555-4765, Александр

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

**■ ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobroddom29.ru](http://www.dobroddom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

**■ «Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37.** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

**■ «Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206.** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалификационные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.