

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

ISSN 2078-7693

Архангельск

Базара нет

У центрального рынка - новый руководитель Григорий ИГНАТЬЕВ видит свою задачу в «оцивилизовании» одной из главных торговых площадок Архангельска.



→ | 2

Поздравление

Ежедневный шаг к вершине

14 августа в России традиционно отмечают День строителя. В этот праздник мы вспоминаем о совместных достижениях и делимся планами возведения жилых домов, объектов производства и инфраструктуры.



Строитель – скромная профессия великого человека. Ежедневно профессионалы своего дела создают архитектурное наследие, которым может гордиться нация.

Уважаемые строители, архитекторы и проектировщики! Дорогие заказчики, коллеги, друзья! Примите самые искренние поздравления в свой профессиональный праздник! Желаем вам ежедневного покорения профессиональных высот, крепкого здоровья, благополучия и личного счастья!

СРО «Союз профессиональных строителей»
СРО «Союз проектировщиков»



ООО «Микроклимат». Реклама



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ «ПОД КЛЮЧ»

г. Архангельск,
набережная Северной Двины,
112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22,
21-51-62, 20-06-30

- Вентиляция
- Отопление
- Кондиционирование
- Автоматика инженерных систем

Скидка
30%

на рекламу
в газете

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск



ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

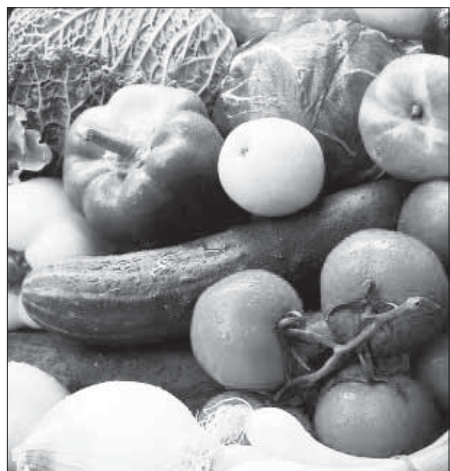
Воспользуйтесь
выгодным предложением
для начинающих
«Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40
e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно
для предпринимателей и организаций,
зарегистрированных
с 1 января 2014 года

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

2 Эхо недели



31,6%

- на столько выросли цены на продукты в России за два года действия продовольственного эмбарго. Такие данные приводит Минэкономразвития РФ. Рост цен на продовольствие опередил инфляцию почти в 1,5 раза. Эмбарго было введено российскими властями в августе 2014-го в отношении США, Евросоюза, Канады, Австралии и Норвегии в качестве ответной меры на санкции Запада.



Прокуратурой города Архангельска утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении экс-заместителя министра экономического развития и конкурентной политики области Алексея БУСИНА, обвиняемого в получении взятки.

Установлено, что 31 декабря 2014 года он в своем рабочем кабинете получил от представителя ООО «Нива» взятку в виде подарочного сертификата магазина «М.Видео» на сумму 25 тысяч рублей за обеспечение победы в конкурсе на право получения субсидий по возмещению затрат по договору лизинга. Алексей Бусин признал вину в полном объеме.

Перемены: Центральный рынок будет цивилизованнее, но меньше

Базара нет

Новый директор МУП «Центральный рынок» Григорий ИГНАТЬЕВ был назначен главой областного центра Игорем ГОДЗИШЕМ 1 августа и с первых дней работы взял курс на «оцивилизование» одной из самых популярных торговых площадок. Под этим словом он понимает ликвидацию «лишних» палаток и крупнейшее за последние 15 лет обновление инфраструктуры предприятия. Сами торговцы уверены, что спасти рынок уже поздно и пора бы им задуматься о поисках новой работы.

«Торговля на Центральном рынке - это гарантия того, что ваш продукт не окажется незамеченным. Ежедневно сюда приходят тысячи архангелогородцев. Здесь покупают продукты шеф-повара лучших ресторанов города. А их мнению можно доверять», - так описывается деятельность МУПа на сайте администрации муниципалитета.

На практике же дела обстоят иначе: торговые ряды почти не пользуются вниманием, да и новый директор унитарного предприятия Григорий Игнатьев, как и сами торговцы, считает, что рынок давно требует серьезных перемен.

«Сейчас одну-две вещи в день продашь - уже хорошо. Нормальная торговля была лет десять назад. Все одеваются в торговых центрах. От рынка ничего и не осталось - он уже стал меньше раз в пятнадцать. Никого нет. Погода нормальная - вот и стоим. А зимой попробуй поработай... Ладно, если продажи есть, а так только здоровье потеряешь», - расска-

но, потому что... Просто не было сделано.

Кроме того, аренда этого участка муниципальной земли обходилась предприятию в 700 тысяч рублей в квартал. При этом в субаренду предпринимателям из 79 торговых точек на улице Выучейского было отдано лишь 26, поэтому такая практика была не очень выгодной. И так, 27 июля улица Выучейского была освобождена, а торговые палатки остались только на территории, принадлежащей рынку. Владимир Миготин также отметил, что все, кого «подвинули», безболезненно разместились вдоль проспекта Чумбарова-Лучинского, и при этом у рынка до сих пор остается несколько десятков свободных мест.

«Сейчас открыта дорога к церкви. Кто-то говорит, что здесь автостоянку и остановку автобусную будут делать. Другие - про крытые палатки, как на рынке у «Диеты», чтобы культурно все было. Мы не знаем, кому верить. Много людей осталось без работы, без места. Мы как раз с



пик» и здание морского-речного вокзала заняты продавцами, которые раньше работали на рынке», - пояснил заместитель директора МУПа.

В то же время, как отметил Владимир Миготин, центральный рынок в целом в последние годы не в убытке. В 2014-2015 годах рентабельность предприятия повышалась, и МУП погасило 6 млн рублей долга, накопившихся ранее в результате неэффективного управления. Сегодня у рынка есть порядка 200 арендаторов, которые платят в среднем 10 тысяч рублей в месяц.

«Теперь мы будем копить деньги на улучшения, впервые за 15 лет. На этот год в планах - реконструкция системы водоснабжения и замена грузовых лифтов, которые поднимают товар. Здесь же ничего не менялось с момента постройки. Поэтому и расходы существенные. У здания большие теплопотери: зимой обогреть его очень сложно, а летом - трудно охладить. Необходимо также замена холодильных камер, и это самая большая статья расходов. Всего мы планируем вложить порядка 7 млн рублей. Холодильные камеры обойдутся примерно еще в такую же сумму», - отметил Владимир Миготин.

Расположенных на улице торговых палаток в ближайшее время изменения пока не коснутся, замена старых палаток на павильоны с жалюзи, которые можно было бы закрывать на ночь, не планируется, отмечает руководство МУП «Центральный рынок».

«Если бы действительно павильоны поставили, сделали, как в других городах, было бы хорошо. А мы каждый день приходим, заново товар развешиваем, потом снимаем, грузчик все убирает, назавтра - выносит обратно и так далее. Грузчики берут 150 рублей, место в камере хранения стоит 1500 рублей

в месяц. Плюс 14 тысяч рублей за аренду. Но и в торговых центрах, я считаю, сейчас невыгодно работать.

У меня есть торговая точка в магазине: тянем-тянем, за аренду платим, налоги - себе копейки остаются. В итоге сами выходим на рынок, чтобы хоть что-то заработать. В прошлый месяц 15 тысяч «плюса» вышло. Ну что это, бизнес что ли? Бизнес по-русски», - рассуждает владелец торговой палатки Марина (проработала на центральном рынке 26 лет).

Сейчас на рынке «свободных мест еще полно», уверяет Владимир Миготин: только в основном здании пустуют порядка 16 павильонов для продажи промтоваров и около 15 мест в продуктовом отделе, также есть свободные палатки на улице.

«Стоимость аренды у нас гораздо ниже, чем в торговых центрах города, и каждую заявку мы готовы рассмотреть индивидуально. Аренд-

ная плата не поднималась с 2008 года», - добавил Владимир Миготин.

Владельцы торговых точек и продавцы информацию о «неизменяемой» арендной плате воспринимают с грустным смехом. Зато с тем, что посещаемость в последние годы сильно упала, согласны. Но даже при таких условиях они готовы продолжать работать - если рынок закроется, идти будет некуда.

«Если поставят новые павильоны, нам потребуются очень большие деньги... Но люди в долг возьмут, в кредит залезут, только чтобы работать. Уходить в торговый центр - тоже не вариант. У многих людей, которые по 20 лет здесь работают и только торгуют, нужного образования нет, только за счет рынка жили. Останется два пути: либо устроиться к кому-то грузчиком, либо взять кредит, но работать на себя», - считает владелец торговой палатки с 20-летним стажем Рагим.

СПРАВКА «БК»

Григорий Игнатьев родился в 1973 году в Архангельске, в 1995-м окончил Архангельский государственный технический университет по специальности «Строительство автомобильных дорог и аэродромов». Новый директор МУП «Центральный рынок» начал свою трудовую деятельность дорожным рабочим Приморского ДРСУ «Архангельскавтодора». В 2008-2010 годах работал главным инженером ООО «ИнвестСтройСервис». С 2010-го по 2016 год был директором ООО «Магnum-С».

зал «БК» владелец одной из торговых палаток Заир (работает на рынке 15 лет).

Одним из шагов на пути к «окультуриванию» стала расчистка от палаток улицы Выучейского, чтобы вид на строящийся Михайло-Архангельский кафедральный собор не был ничем испорчен. По словам исполнительного директора, заместителя директора по вопросам развития МУП «Центральный рынок» Владимира МИГОТИНА, ещё в 2014 году поступало предписание от ГИБДД освободить улицу Выучейского от прилавков и организовать там парковку. Но тогда этого не было сдела-

Выучейского, пока по договоренности занимаем чужую торговую точку, но когда хозяева вернутся, нас отсюда попросят...», - уверена продавец с центрального рынка Наталья (работает там более 20 лет).

По словам Владимира Миготина, убранные торговые места сохранились для проведения Маргаритинской ярмарки, но большую часть года они пустовали. Поэтому и было принято решение «срезать» свыше 70 участков.

«Происходит отток арендаторов из-за обилия свободных торговых площадей в городе. Торговые центры снижают арендную плату. Теперь, к примеру, почти весь ТЦ «Час

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Григорий ИГНАТЬЕВ,
директор МУП «Центральный рынок»:

- Глава Архангельска Игорь Годзиш предложил по-коммерчески посмотреть на состояние центрального рынка, подумать, как его вытащить из 90-х годов. Главная проблема - заполняемость. Сейчас она на уровне 85%, и количество арендаторов падает из-за конкуренции в сфере торговли.

Поставлена цель изучить эту отрицательную динамику и что-то придумать. Рынок в таком виде себя изжил. И изменить нужно все - от инфраструктуры до ассортимента товаров и даже их выкладки.

Еще одно направление работы - сельскохозяйственный рынок. У МУПа есть социальные места для местных товаропроизводителей сельхозпродукции - мы предоставляем им площади с большой скидкой. Таких мест около тридцати, но, к сожалению, и они далеко не все заняты.

Взгляд: С чем связан успех России в рейтинге Всемирного банка?

Мы будем первыми!

В конце 2012 года Сергей ГУРИЕВ, тогда еще не эмигрант, а ректор Российской экономической школы, написал, что главным и решающим из предвыборных обещаний Владимира ПУТИНА в области экономической политики будет обещание в 2018 году войти в двадцатку стран с лучшим экономическим климатом.

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



Почему главным? По трем причинам. Первая - это обещание легко измеримо и определяется независимой от российского государства организацией. Вторая - это обещание невозможно исполнить без улучшения качества институтов. Третья - улучшение бизнес-климата оказывает значительное влияние на экономический рост.

В то время, согласно рейтингу Всемирного банка Doing Business (рейтингу, характеризующему условия ведения бизнеса в государствах), мы были на 112-м месте. Указ Президента от 7 мая 2012 года обязывал Правительство РФ достигнуть в этом рейтинге к 2015-му 50-й строчки, а в 2018-му войти в «двадцатку». В качестве целевых показателей используются данные рейтинга, опубликованные после отчетного периода. Поэтому на 50-е место мы планировали попасть в отчете 2016 года, а в «двадцатку» должны войти по данным, которые будут опубликованы осенью 2019-го.

Чтобы так быстро изменить условия ведения бизнеса в стране, вчера вошедшей в рыночную экономику, в стране, где государственная система «заточена» на постоянное вмешательство в бизнес, где нет необходимой судебной защиты предпринимательства и многого другого, нужны невероятные усилия.

Такие перемены идут не годами - поколениями, а обеспечивают их обязательные перемены в политической системе государств, институциональные перемены.

Как же я был удивлен, когда прочитал, что в рейтинге Doing Business - 2016 Россия поднялась уже на 51-е место среди 183 стран! Мы всего на один пункт отстали от заданного президентом темпа. И это без всяких политических и институциональных изменений, в условиях оттока капитала из страны, отсутствия внешних инвестиций и падения национальной экономики. Существующая государственная

система обеспечила необходимый результат!

Действительно, наша «система» может практически все, действуя по своим правилам и понятиям. В августе 2011 года в стране была создана некоммерческая автономная организация «Агентство стратегических инициатив» (АСИ), председателем наблюдательного совета которой стал Владимир Путин. За два года АСИ подготовило «дорожные карты» по улучшению делового климата по отдельным направлениям. Было объявлено, что именно эти «дорожные карты» должны быть реализованы в виде новых законов и подзаконных актов, чтобы Россия могла достойно развиваться как рыночная держава. Там было заложено реформирование государственной системы управления экономикой, финансами и бюджетами, приватизация госимущества и многое другое.

Но «системе» невозможно расстаться с кормушкой, обеспечиваемой госответственностью, а тем более демократически реформироваться. «Система» пошла «протоптаным» путем. Все осталось по-старому, а задача подняться в нужном нам рейтинге была поставлена тем же ребятам из «некоммерческого» АСИ, финансируемого из федерального бюджета. И ребята справились.

Начиная с 2013 года региональные власти России получили приказ формировать Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности субъектов РФ. АСИ принудило регионы создать свои, уже государ-

ственные органы (у нас это агентство стратегических разработок Архангельской области), которые отчитываются в АСИ за создание оптимального инвестиционного климата по перечню показателей, до боли схожему с перечнем критериев Всемирного банка, определяющим место государств в рейтинге лучших условий ведения бизнеса.

Данные от России в рейтинг Doing Business дает АСИ - некоммерческая организация, но формируют их государственные структуры на основе опросов неких экспертов (официальной статистики по этим критериям нет). Причем региональные агентства «рискует головой» в случае обеспечения необходимого уровня показателей.

Наивный Гуриев так и не понял, что президент своим указом ставил «системе» задачу победить!.. И наша «система» победит. Хоть в войне, хоть на олимпиаде, хоть в рейтинге Всемирного банка. И без всяких институциональных перемен (тем более политических). Мы будем в этом «закордонном» рейтинге двадцатыми! Мы будем даже первыми, если бизнес жив останется...

P.S. 21 июля 2016 года АСИ провело в Москве Форум стратегических инициатив. Владимир Путин посетил выставку форума, где были представлены те самые инициативы, и от всей души поблагодарил руководителей АСИ за большой вклад в дело развития рыночной экономики страны. Руководители заверили президента, что разовьют ее еще лучше.

Акценты

■ Архангельская область лидирует в борьбе с коррупцией

Генпрокуратура РФ опубликовала доклад об итогах работы в первые шесть месяцев 2016 года и задачах на 2-е полугодие. В материалах надзорного ведомства приводится, в частности, рейтинг регионов, где зафиксировано снижение числа коррупционных правонарушений.

Тройку лидеров возглавляет Камчатский край (минус 80% - с 24 преступлений в 2015 году до пяти в 2016-м), на втором месте - Архангельская область (минус 62%; 117 - в 2015 году и 44 - в 2016-м), на третьем - Смоленская область (минус 50% - соответственно 71 и 35 преступлений).

Антирекордсменами, как следует из доклада Генпрокуратуры, стали Республика Удмуртия, Курская и Астраханская области. Как сообщает газета «Известия», в скором времени документ представят руководству страны. Между тем, по оценке экспертов издания, такая статистика отражает скорее степень активности работы региональных органов прокуратуры, чем реальное положение дел.

■ Директора ООО «Каскад» обвиняют в мошенничестве

Следственные органы СК РФ по Архангельской области и НАО завершили расследование уголовного дела в отношении генерального директора ООО «Каскад»: он обвиняется в мошенничестве и фальсификации доказательств в рамках гражданского процесса.

По версии следствия, в 2012-2014 годах обвиняемый совершил мошеннические действия при выполнении госконтракта на выполнение дноуглубительных работ русла реки Пинега, причинив министерству природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области ущерб на общую сумму более 31 млн рублей. Он же, по оценке регионального СУ СК РФ, получив муниципальный контракт на ремонт причала в Соломбале, нанес материальный вред муниципалитету на общую сумму более 600 тысяч рублей. Обвиняемый ввел в заблуждение должностных лиц и представил документы, на основании которых была произведена оплата якобы выполненных работ.

Кроме того, генеральный директор ООО «Каскад», защищая предприятие в арбитражном суде (иск касался задолженности в размере более 5 млн рублей по договору субподряда на работы по выемке грунта), представил суду сфальсифицированные доказательства. Суд отнесся к ним критически и удовлетворил требования к компании-ответчику.

Уголовные дела соединены в одно в производство, сообщает пресс-служба СУ СК РФ по Архангельской области и НАО.

■ Из-за ошибки подрядчика фонд Добролюбовки оказался под угрозой

Безответственность и непрофессионализм подрядчика, проводящего работы по капитальному ремонту кровли областной научной библиотеки имени Н.А. Добролюбова, привели к печальным последствиям: залитый дождевой водой четвертый этаж здания временно недоступен для читателей, сообщает пресс-служба регионального правительства.



Работы по ремонту кровли крупнейшей библиотеки региона проводит ООО «Строительно-монтажное управление №2». В ходе работ была допущена грубая ошибка: кровля вскрыта практически полностью, однако ни навеса над снятой крышей, ни пленочного покрытия на техническом этаже не установили. Прошедшие ливни серьезно усугубили этот просчет.

По оценке заказчика, которым выступает Государственное управление капитального строительства, причиной чрезвычайной ситуации стал низкий темп работ. На данный момент составлены претензионные документы, комиссионными актами зафиксирован ущерб, причиненный зданию библиотеки.

«Все последствия происшествия подрядная организация должна будет ликвидировать за свой счет», - отметил на оперативном совещании заместитель председателя правительства Архангельской области Андрей ШЕСТАКОВ.

Как было отмечено в ходе совещания, окончательный расчет по контракту на проведение капремонта кровли будет сделан только после полного устранения всех выявленных недостатков. При этом срок контракта останется неизменным - к 31 августа подрядчик обязан справиться с задачей.

Прецедент

■ При оказании услуг Минобороны выявлены эпизоды растраты

Коллегия областного суда оставила без изменений приговор, вынесенный Октябрьским районным судом города Архангельска: бывший директор филиала «Архангельский» ОАО «Славянка» Алексей СОЛОМИНОВ и генеральный директор мурманского ООО «СевПродСнаб» Роман СЕМЁНОВ признаны виновными в мошенничестве и присвоении средств (растрате) при оказании услуг Министерству обороны РФ.

В ходе работы оперативных подразделений управления ФСБ России по Северному флоту была выявлена схема преступной деятельности этих граждан и собраны достаточные материалы, ставшие впоследствии основанием для возбуждения уголовного дела.

В частности, оперативниками установлено, что ОАО «Славянка» заключило с ООО «Прокс» договор на проведение ремонта на объектах Минобороны РФ. Для выполнения данных работ в военных частях Архангельской области генподрядчик привлек ООО «СевПродСнаб», которое не имело собственной техники и кадров для их проведения. Поддельная документация, Соломинов и Семенов обосновывали перед руководством «освоение» бюджетных средств.

Таким образом, в частности, Минобороны был оплачен ремонт столовой и учебно-тренировочного комплекса одной из войсковых частей флота, состояние которых по сей день остается аварийным. В общей сложности нанесенный ущерб оценен в сумму, превышающую 14 млн рублей.

Алексею Соломинову и Роману Семенову назначены наказания в виде лишения свободы сроком на 4 года 6 месяцев и 4 года соответственно с отбыванием в исправительной трудовой колонии общего режима, сообщает пресс-служба управления ФСБ России по Северному флоту.

Инициатива

■ Архангельские депутаты поддержали капремонт домов в кредит

Комитет Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству поддержал идею Минстроя РФ кредитовать капремонт. Предполагается, что жители в таком случае будут платить за капремонт так же, как и сейчас, но он будет сделан не через 10-15 лет, а сразу, сообщает «Парламентская газета».

В Минстрое рассчитывают, что увеличение объемов кредитования позволит повысить темпы проведения ремонта, что положительно скажется на отрасли стройматериалов, а также на подрядчиках.

«К нам поступает много обращений по поводу кредитования капитального ремонта. Но надо признать, что ТСЖ не может пока быть надежным заемщиком: сегодня оно есть, а завтра нет. Здесь необходимо обсуждать вопрос об обязательном участии всех собственников жилья в принятии решения вопроса о кредитовании и личной ответственности по погашению кредита. Сегодня в России, в частности в Ростове, уже существуют примеры кредитования ТСЖ. Но там ставка достигает 20%. На мой взгляд, это будет неподъемно для жителей», - пояснил заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству Виктор ЗАРЯ.

Он также отметил, что процентная ставка по займам в регионе не должна превышать 10%, этот вопрос будет проработан совместно с правительством Архангельской области. Кроме того, можно создать специальную структуру, наподобие гарантированного фонда, которая могла бы взять на себя ответственность за погашение кредита.

4 Строительство

Поздравляем

Уважаемые работники строительной отрасли!

Примите искренние поздравления с Днем строителя и слова признательности за ваш созидательный труд и верность профессии!



Ваша профессия – одна из самых востребованных и важных для будущего Архангельска. Строительная отрасль – основной резерв и главный ресурс развития.

Благодаря вашим усилиям Архангельск обретает новое лицо, становится комфортнее и современнее: появляются социально значимые объекты, активно возводятся жилье, административные и торговые здания.

В этот праздничный день желаю всем строителям, чтобы работа помогала воплощать в жизнь личные и общие городские планы на будущее, способствовала повышению качества жизни людей. А для этого строителям важно оставаться передовиками модернизации: внедрять новые технологии, использовать современные материалы, ускорять темпы строительства.

Крепкого здоровья, семейного благополучия и счастья! Пусть мир и согласие царят в каждом доме, построенном вашими руками!

Игорь ГОДЗИШ,
глава администрации муниципального образования «Город Архангельск»

Кондиционеры

- Настенные
- Напольные
- Потолочные



г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



30

объектов вошли в проект госпрограммы развития Архангельска как административного центра, рассчитанной на период до 2020 года. В качестве приоритетных выбраны три направления: улучшение состояния улично-дорожной сети, комплексное развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры и мест массового отдыха, а также строительство учреждений соцсферы.



Тройка лидеров среди застройщиков региона в 2016 году остается неизменной по сравнению с 2015-м: Группа компаний «Аквилон-Инвест», Группа компаний «АрхангельскГражданРеконструкция» и ООО «Рубин инвест». На их долю приходится 61,46% рынка строительства жилья в Архангельской области. Все три компании зарегистрированы на территории региона.

Мнение: Регионализация «взбудоражит» строительную отрасль России

В СРО - только по «прописке»

В начале июля 2016 года приняты поправки в Градостроительный кодекс РФ, существенно изменяющие систему саморегулирования строительной отрасли. Председатель комитета областного Собрания депутатов по земельным отношениям и строительству, президент СРО «Союз профессиональных строителей» Архангельской области Алексей БОРОДИН назвал нововведения важными и затрагивающими многие строительные организации.

- Алексей Николаевич, расскажите, о каких изменениях идет речь?

- В Градостроительный кодекс РФ внесены существенные поправки, касающиеся членства в саморегулируемой организации. Изменения коснутся строительных компаний, состоящих в СРО других субъектов РФ: организации, зарегистрированные в Архангельске, должны перейти в СРО своего региона. Такой принцип

получил название «регионализация» и имеет ряд неоспоримых плюсов. По нашим оценкам, около 500 организаций, зарегистрированных в Архангельской области, состоят в московских и питерских СРО. Однако не все компании знают о необходимости перехода и не торопятся подавать документы.

- Почему строительные компании не спешат переходить в региональную СРО?

- Поправки в Градостроительный кодекс вступили в силу в начале июля этого года, поэтому мы только начали давать разъяснения об особенностях применения закона. Кроме того, не все члены СРО заинтересованы в таком переходе: московские и питерские саморегулируемые организации достаточно лояльны к своим предприятиям, спорные вопросы решаются «полюбовно», меньше контроля, что дает определенные преимущества при получении допусков к работам. Стоит заметить, что закон один и требования к членству в СРО едины для всех регионов. Мы осуждаем любые попытки интерпретировать закон по-другому и уверены, что с его принятием проверяющие органы положат конец «коммерческому» СРО.

- Что ждет организации, которые в срок не перейдут в свои СРО?

- Если до 1 декабря 2016 года компании не обратятся с

заявлением о переходе в СРО по месту регистрации, они рискуют лишиться возможности перевести свой компенсационный фонд из СРО, в которой состояли до этого. Итог будет неблагоприятным: компаниям придется снова формировать компенсационный фонд или менять юридический адрес на тот регион, в котором зарегистрирована СРО. К сожалению, в этом случае областной бюджет лишится налоговых отчислений от таких организаций.

- Какие преимущества есть у СРО «Союз профессиональных строителей»?

- Архангельская СРО действует строго по букве закона, за семь лет работы у нас не было случаев выплаты средств из компенсационного фонда в связи причинением вреда нашими членами, нам не раз удавалось отстаивать интересы наших компаний в различных инстанциях, защитить их бизнес в от-

Индикатор: В тройке лидеров застройщиков области - без изменений

На проверенном фундаменте

Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья» (НОЗА) совместно с порталом «Единый реестр застройщиков» (novostroykirf.ru) провела очередное ранжирование застройщиков по объему текущего жилищного строительства в Архангельской области. Тройка лидеров в ТОП-5 осталась неизменной.

При проведении анализа в качестве исходной информации были использованы данные проектных деклараций и официальных сайтов застройщиков. По результатам ранжирования по состоянию на июнь 2016 года сформирован список лидеров рынка в Архангельской области.

В ходе исследования были проанализированы проектные декларации 80 многоквартирных домов, строящихся на территории регио-

на с привлечением средств населения. Совокупная проектная площадь жилых помещений в этих домах составляет 401 516 кв. м, общее количество квартир – 7 389. Площадь условной средней строящейся квартиры составляет 54,34 кв. м, что на 1,5% больше соответствующего показателя по России (53,56 кв. м) и на 18,9% - соответствующего значения по Северо-Западному федеральному округу (45,7 кв. м).

По состоянию на июнь 2016 года, в среднем на один строящийся в Архангельской области многоквартирный дом приходится 92 квартиры. Аналогичный показатель составляет по Северо-Западному федеральному округу - 231 квартира, по РФ – 153.

Совокупная проектная площадь жилых помещений, находящихся в среднем на один возводимый в Архангельской области многоквартирный дом, составляет 5 019 кв. м, что на 38,7% ниже аналогичного показателя по стране (8 194 кв. м) и на 52,5% меньше, чем в среднем по Северо-Западному федеральному округу (10 564 кв. м).

Средняя этажность возводимых домов в регионе - 7,6 этажа (в СЗФО - 10,2 этажа, по РФ - 9,9 этажа).

Наиболее распространенным материалом стен возводимых в Архангельской области многоквартирных домов является кирпич, из которого строится 61% домов. На панельное домостроение приходится 18% жилищного строительства в регионе.

ТОП-5 застройщиков региона возглавляет Группа компаний «Аквилон-инвест», которая увеличила объем текущего строительства жилья со 101 550 кв. м до 157 993 кв. м и долю на региональном рынке с 38,8% до 39,35%.

Второе место в регионе занимает Группа компаний «АрхангельскГражданРеконструкция», у которой также отмечен рост строительства с 35 578 кв. м до 60 620 кв. м и доли на рынке с 13,6% до 15,1%.



Закрывает тройку лидеров ООО «Рубин инвест» (28 149 кв. м; 7,01%).

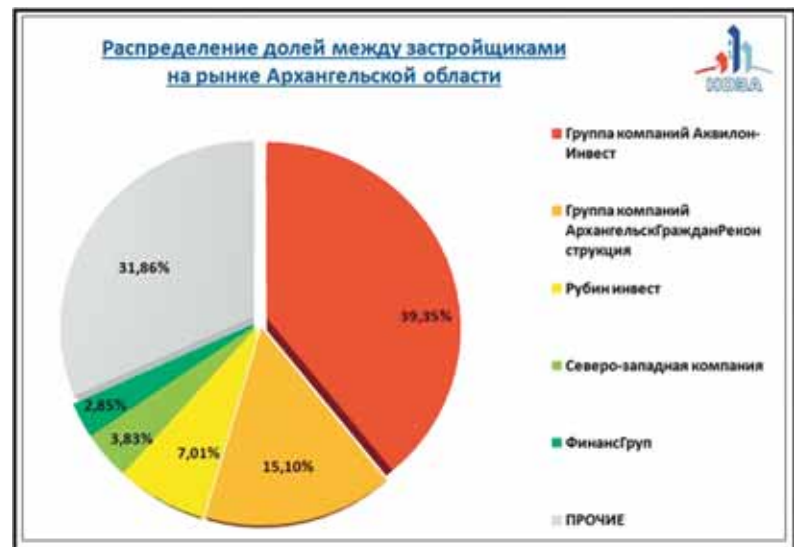
В ТОП-5 вошли компании, совокупная доля которых в региональном жилищном строительстве составляет 68,14%. Все застройщики зарегистрированы в Архангельской области. На тройку лидеров приходится более 60% всего возводимого жилья в регионе.

По данным Росстата, ввод жилья за январь – май 2016 года в Ар-

хангельской области по отношению к такому же периоду прошлого года снизился на 27,9% - с 125 800 кв. м до 88 400 кв. м.

Согласно расчетам НОЗА, прогнозируемый общий объем ввода жилья в регионе в 2016 году составит 300 675 кв. м, что на 14% ниже уровня 2015 года (349 500 кв. м).

По материалам ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» (НОЗА)



СПРАВКА «БК»

Прогноз на 2016 год рассчитан как сумма следующих трех показателей:

- 88 400 кв. м - введено жилья по данным Росстата за январь – май 2016 года;
- 139 375 кв. м - прогнозируемый объем ввода жилья застройщиками за июнь-декабрь 2016 года (с учетом переноса сроков сдачи некоторых объектов);
- 72 900 кв. м - прогнозируемый объем ввода жилья населением за июнь-декабрь 2016 года.

300,7
ТЫСЯЧИ КВ. М

такое количество жилья планируется ввести в эксплуатацию в Архангельской области в 2016 году. По данным Росстата, за январь-май текущего года застройщики уже сдали 88 400 кв. м жилья.



Набережная Северной Двины в Архангельске будет украшена 500-метровым граффити. Работы начались в районе пл. Мира. В проекте будет задействовано 16 художников из Архангельской и Мурманской областей. На набережной появятся образы поморов, персонажей Писахова, пионеров, бойцов стройотрядов и т. д. Граффити планируется завершить к 31 августа.

Поздравляем

С днем строителя, уважаемые архангелогородцы!

Уважаемые работники строительных организаций, ветераны отрасли! Поздравляю вас с наступающим профессиональным праздником - Днем строителя!

Профессия строителя - одна из самых почетных и уважаемых в нашей стране. От результатов труда строителей во многом зависят динамичное развитие экономики и благополучие людей. Архитекторы, инженерно-технические кадры, проектировщики - это золотой фонд российской строительной индустрии.

Желаю всем вам энергии, мира и стабильности, плодотворной работы и успешного решения задач в деле развития строительного комплекса Архангельска, а также крепкого здоровья, прочного жизненного фундамента и самое главное - никогда не утрачивать чувства гордости за свою профессию, одну из самых прекрасных на земле!



Председатель Архангельской городской Думы В.В. СЫРОВА



ношениях с органами власти. СРО идет по пути развития и крепко занимает лидирующие позиции в Северо-Западном округе.

Как по-вашему, новый закон изменит ситуацию в строительной сфере?

- Закон принят, это уже факт, изменений очень много. Впереди — большая работа для строительного сообщества и для органов власти. Правительству РФ необходимо разработать ряд постановлений и подзаконных актов, которые внесут ясность в применение новых норм, строительным организациям нужно определиться с СРО, в которой они захотят остаться. Пройдет еще

много времени, прежде чем мы сможем перестроиться, для этого предусмотрен переходный период до 1 июля 2017 года. Цель закона неплохая — вопрос в исполнении. Привычный уклад изменен, и нам придется меняться вместе с ним. Я считаю, что по большей части закон должен отразиться на строительной сфере положительно.

Какие еще существенные поправки градостроительного законодательства вступили в силу и как они отразятся на строительной отрасли региона, мы поговорим с Алексеем Николаевичем в следующих выпусках.

ПОДРОБНОСТИ

Для разъяснения нюансов, связанных с применением нового закона, 11 августа в 15.00 в Архангельском областном Собрании депутатов (площадь Ленина, д. 1, каб. 503) состоится «круглый стол».

Интересующие вопросы можно задать по телефону (8182) 42-12-12.

Реклама. ИП Поздухов М.Е. www.maxi-cre.ru

«Премьеры сезона»: В Майской горке завершается строительство ТРЦ

«Макси»: Два месяца до открытия

Всего два месяца остается до открытия во всех смыслах нового объекта коммерческой недвижимости в Архангельске.

В октябре на Ленинградском проспекте начнет работу ТРЦ «Макси» – комплекс с современной и актуальной полноформатной концепцией.

Его особенностью станет развитая развлекательная инфраструктура с большим спектром предложений по проведению досуга. И конечно же, тщательно подобранные бренды, отвечающие потребностям жи-



телей города и региона в целом.

Фасад здания торгово-развлекательного центра давно облицован, его вид уже украшает район Майская горка. Сейчас идет благоустройство прилегающей территории. Девелопер приступил к расширению Ленинградского проспекта в рай-

оне ТРЦ. Внутри здания уже смонтированы все коммуникации, установлены вентиляционные системы, готово к запуску отопление. По объекту проведено электроснабжение, идет отделка помещений. Готовы к работе эскалаторы и лифты. Заканчиваются работы по подготовке к открытию продук-

тового гипермаркета «Макси», идет установка кассового оборудования. В ближайшие пару недель начнут подготовку своих помещений и другие арендаторы торгово-развлекательного центра. Так что уже совсем скоро современный комплекс «Макси» распахнет свои двери перед архангелогородцами.

ЦИФРЫ О «МАКСИ»

- Площадь: 65 500 кв.м.
- Парковка (открытая): 1200 машино-мест
- Продуктовый гипермаркет: 20 000 наименований товара
- 15 флагманских магазинов популярных брендов
- Более 120 отделов
- 35% новых для Архангельска брендов



Благоустройство

Глава города выслушал предложения Сергея Сюхина и Дмитрия Якорского

Руководитель администрации областного центра Игорь ГОДЗИШ с рабочим визитом посетил мастерскую скульптора и художника Сергея СЮХИНА. Совместно с архитектором Дмитрием ЯКОРСКИМ Сергей Сюхин подготовил ряд предложений по созданию новых арт-объектов в Архангельске, многие из которых уже представлены в виде эскизов.



«Этим летом усилия администрации города и подведомственных организаций направлены на приведение в порядок улиц: ремонтируются дороги, тротуары и памятники, устанавливаются клумбы, ускоренными темпами проводится благоустройство Петровского сквера и нового сквера имени Коковина. В этой части у нас еще много работы, но нужно думать на перспективу - как оживить Архангельск, сделать его визуально интересным, прежде всего для тех, кто здесь живет. Мы готовы обсуждать идеи с художниками города, выносить их на суд общественности и помогать в воплощении», - так пояснил цель своего визита Игорь Годзиш.

Один из проектов Сергея Сюхина и Дмитрия Якорского - большие часы, которые могли бы украсить стену здания музея Степана Писахова. По задумке авторов, часы должны представлять собой арт-объект из двенадцати домиков, в которых «живут» персонажи писаховских сказок. Каждый час из дверцы соответствующего домика будет появляться фигурка того или иного кукольного героя с озвучкой. Чтобы не мешать горожанам в ночное время, часы можно устанавливать на тихий режим работы.

По мнению Дмитрия Якорского, в Архангельске хорошо представлены мемориальные и военно-патриотические памятники, однако необходимо дополнить его облик культурной тематикой.

«Причем хочется видеть именно динамические, движущиеся композиции. У нас есть задумка сделать интересный фонтан с подсветкой в обрамлении уютного тенистого скверика. Такие места всегда привлекают горожан, служат местом для встреч и прогулок с детьми», - отметил Сергей Сюхин.

Глава города подчеркнул, что при разработке проектов нужно думать и о том, как с участием бизнеса организовать зоны культурного отдыха на окраинах.

«Муниципалитет готов брать на себя проектные и благоустроительные работы, а к изготовлению и установке объектов нужно привлекать внебюджетные средства. У нас есть меценаты, но в первую очередь необходимо определить в каждом округе перспективные места, представить проекты на рассмотрение Градостроительного совета. Совместными усилиями нам удастся найти интересные идеи, поддержку у бизнеса и горожан», - подвел итог беседы Игорь Годзиш.



6 Резонанс

Позиция: Кредиторская задолженность Архэнергосбыта почти вдвое превышает дебиторскую

«Области необходим добросовестный гарантирующий поставщик»

Конфликт между хозяйствующими субъектами относится к сфере гражданско-правовых отношений. Однако, когда речь идет об энергетическом рынке, вмешательство региональных властей становится практически неизбежным. Позицию правительства Архангельской области во взаимоотношениях ПАО «Архангельская сбытовая компания» с поставщиками ресурсов «Бизнес-классу» пояснил министр ТЭК и ЖКХ Андрей ПОТАШЕВ.

– Андрей Петрович, обладает ли правительство Архангельской области полномочиями, позволяющими разрешить конфликт между гарантирующим поставщиком и дочерней компанией ПАО «Россети»?

– Исполнительная власть не вправе вмешиваться в деятельность хозяйствующих субъектов, но, безусловно, мы не можем оставаться в стороне от противоречий, которые ставят под вопрос энергетическую безопасность региона.

Представители правительства Архангельской области участвуют во всех совещаниях Ассоциации НП «Совет рынка», где обсуждается нарушение договор-

ных обязательств перед сетевыми компаниями. Наше министерство ведет мониторинг задолженности ПАО «Архэнергосбыт» перед ПАО «МРСК Северо-Запада» и еженедельно анализирует текущую информацию, чтобы выявить соотношение задолженности гарантирующего поставщика и долгов потребителей электроэнергии. Региональное правительство ежеквартально отчитывается перед главой государства о ситуации и мерах по урегулированию просроченной задолженности за потребленную электроэнергию.

Необходимо уточнить, что задолженность потребителей перед компанией «Архэнергосбыт» очевидна,

но все-таки она значительно ниже, чем долг самой компании за приобретенную электроэнергию перед МРСК Северо-Запада и ТГК-2.

– Вы готовы назвать и сопоставить суммы?

– К началу июля задолженность потребителей перед ПАО «Архэнергосбыт» составляла 2,4 млрд рублей, а его задолженность перед компаниями МРСК Северо-Запада и ТГК-2 - 4,5 млрд рублей. То есть разница превышает 2 млрд рублей. Кредиторская задолженность больше дебиторской в 1,9 раза.

– Какой позиции придерживается область по вопросу о возможном лишении ПАО «Архэнергосбыт» статуса гарантирующего поставщика?

– У нас есть главная задача – обеспечить энергетическую безопасность региона, и единственный способ ее решения – своевременная оплата потребленных ресурсов всеми субъектами энергетического комплекса Архангельской области. Статус гарантирующего поставщика обязывает организацию выполнять договорные обязательства перед по-

ставщиками электрической энергии и услуг на оптовом и розничном рынках. Областному правительству не важно, кто будет этим заниматься впрямь – ПАО «Архэнергосбыт» или какая-то иная компания. Важно, чтобы она действовала добросовестно, в интересах региона.

– Архэнергосбыт предсказывает рост дебиторской задолженности за тепло и электроэнергию в условиях незначительных штрафов. Согласны ли вы с таким прогнозом?

– Суммы неустойки строго соответствуют нормам Федерального закона № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» от 3 ноября 2015 года. В нем предусмотрен дифференцированный подход к разным категориям потребителей с учетом ставки рефинансирования Центрального банка России и срока задержки платежей. Ответственность за невыполнение договорных обязательств ужесточилась, и потребителям невыгодно накапливать долги. Следует от-



Фото Алексея Липинского

метить, что организация работы по взысканию дебиторской задолженности в полной мере возложена на ПАО «Архэнергосбыт».

– В 2016 году правительство предусматривает субсидии на покрытие убытков за услуги ЖКХ предприятиям на 550 млн рублей, то есть меньше необходимого минимума, утверждает гарантирующий поставщик. Согласны ли вы с такой оценкой?

– Правительство Архангельской области в лице министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства предоставляет ресурсоснабжающим организациям субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в ре-

зультате государственного регулирования тарифов (цен) в сфере ТЭК и ЖКХ. В областном бюджете на 2015 год размер субсидий составлял 2 673 млн рублей, а в 2016 году он составит 2 795,6 млн рублей.

В соответствии с областным законодательством, ресурсоснабжающим организациям возмещается фактическая потребность в средних превышения потребности плановых показателей есть возможность внести изменения в действующий областной закон о бюджете. По состоянию на 1 августа 2016 года обязательства министерства по выплате субсидий выполнены полностью.

Беседовала Рита ИЛЬИНА.

Продолжение темы: Перевозчики Архангельска настроены на борьбу с «нелегалами»

«Заказным» закон не писан?

В начале года благодаря настойчивой позиции губернатора Игоря ОРЛОВА в Архангельске был создан важный прецедент: по иску прокуратуры Ломоносовский районный суд признал незаконной работу автобусного маршрута «1у». Однако «1у» снова появился на улицах города — с табличкой «Заказной», обходя при этом еще и вступившие в силу с 15 июля нормы законодательства об организации работы пассажирского транспорта. По такой же схеме начали действовать перевозчики на маршрутах № 8 и № 55 — всего около 50 автобусов.

Ответственные перевозчики восприняли решение Ломоносовского районного суда как решительный шаг по «уборке» с улиц областного центра нелегальных автобусов, владельцы которых в нарушение закона работают без договоров с муниципалитетом. Недавние изменения в законодательстве тоже добавляли оптимизма. Однако находчивые «нелегалы» придумали, как обойти новые нормы: отказались от тактики «смеяться с толпой» и начали работать вполне открыто. Как уже сообщал «БК», автобусы стали ездить с табличкой «Заказной», что позволяет спокойно перемещаться по городу и перевозить пассажиров, не имея выделенного маршрута и договора с муниципалитетом.

Как считает **председатель Совета Ассоциации автотранспортников Архангельской области Андрей ПОПОВ**, такие участники рынка фактически дискредитируют в глазах горожан усилия областных властей и лично губернатора Игоря Орлова. Кроме того, добросовестные предприниматели теряют часть прибыли от такой «работы» коллег.

«Попытка перевести перевозки на нелегальных маршрутах в раз-

ряд «заказных» может рассматриваться как сознательный вызов органам власти, призванным с помощью нового закона обеспечить нормальную заботу законопослушных перевозчиков», — отметил Андрей Попов.

Нелегальные и «заказные» автобусы выходят за рамки закона не только по отношению к власти, но к потребителям услуг — пассажирам. Сотрудники «заказных» теперь официально, как бы это абсурдно ни звучало, ни за что не отвечают, так как работают без договоров. При отсутствии утвержденного маршрута пассажирам не гарантируется доставка до места назначения. Кроме этого, для перевозки граждан по заказу не требуется лицензия, что может повлечь отсутствие ответственности за причинение вреда жизни и здоровью людей. К слову, если автобус предоставлен для перевозки неопределенного круга лиц (заказной), брать деньги за проезд с пассажиров нельзя. Но это лишь нюансы, поскольку перевозчики, организовавшие в Архангельске «заказные» маршруты, работают вне правового поля и легко могут действовать через подставных юридических лиц.

«К сожалению, как бы нам ни хотелось обратного, количество автобусов, курсирующих по улицам без договоров с администрацией Архангельска, не снижается, а растет. Если раньше их было порядка тридцати, то сегодня уже около пятидесяти. Пока принимаемые властями меры не дают эффекта, а убытки от недобросовестной конкуренции несут легальные перевозчики», — рассказал **индивидуальный предприниматель Владимир ЕВДОКИМОВ, работающий на маршруте №1.**

Ко всему прочему, действия «нелегалов», перешедших на «заказные» перевозки, ставят под угрозу проект внедрения электронной системы оплаты проезда льготных категорий граждан, который инициировал глава Архангельска Игорь ГОДЗИШ, считает **индивидуальный предприниматель Кирилл МЕЛЕШКИН**, работающий на маршрутах №№4, 14, 41.

«Нам, легальным перевозчикам, предстоит за собственный счет закупать дорогостоящее оборудование, не имея уверенности в завтрашнем дне. При этом все прекрасно понимают, что владельцы «заказных» автобусов вряд ли будут внедрять электронные



Фото Артёма Ботыгина

Ассоциация автотранспортников Архангельской области предупреждает: «Заказной» автобус опасен для жизни пассажира

проездные», — добавил Кирилл Мелешкин.

Решить проблему, по мнению Андрея Попова, могут только системный подход в контроле за нарушителями и регулярные штрафы. Конечно, сами по себе штрафы не самое страшное наказание для «нелегалов». Процесс взыскания денег с юридического лица может затянуться на продолжительное время, так как нелегальный перевозчик может, например, обжаловать решение в суде или вообще закрыть фирму и продолжить работу под другим именем. Санкции, предусмотренные новым законом, позволяют налагать штрафы по 5 тысяч рублей и непосредственно на водителей автобусов, но, судя по количеству желающих работать вне закона, это пока что не сильно пугает недобросовестных перевозчиков. Однако если бы проверки стали ежедневными и количество штрафов увели-

чилось, это могло бы изменить ситуацию к лучшему.

«Мы надеемся, что власть ответит на вызов, который ей бросили «нелегалы», и готовы поддерживать усилия по неукоснительному соблюдению действующего законодательства и пресечению попыток его обойти», — подчеркнул Андрей Попов.

Еще одним способом избавления от недобросовестных перевозчиков могли бы быть ограничения в выдаче лицензий на перевозку пассажиров, а также упрощение процедуры их приостановления вплоть до лишения лицензии. Но этот вопрос должен рассматриваться на федеральном уровне. Перевозчики Архангельска готовы поддержать законодательные инициативы губернатора Игоря Орлова по наведению порядка в сфере регулярных пассажирских перевозок.

Виктор ОРЕФЬЕВ

Наследие: Археологи РАН планируют раскопки в Архангельской области

В поисках восьми углов

К поиску захоронения святых братьев Антония и Феликса Корельских, небесных покровителей Северодвинска, подключился Институт археологии Российской академии наук. Для того чтобы провести «разведку на местности», в Архангельскую область приезжала специалист международного уровня, заместитель директора Института археологии РАН Ася ЭНГОВАТОВА (на снимке). Она рассказала «БК» о том, как будут проходить раскопки.



Фото: Алесей Липинский

Рита ИЛЬИНА
журналист

Братья Антоний и Феликс Корельские — сыновья Марфы, жены новгородского посадника, осматривали в 1418 году владения семьи на берегах Белого моря, попали в шторм и утонули. Тела вынесло волнами на берег к Николо-Корельскому монастырю, где их и погребли. Вскоре, как свидетельствуют источники, на этом месте стали происходить чудеса, и братьев канонизировали.

За шесть столетий над последним приютом Антония и Феликса Корельских были построены одна за другой пять часовен. Последнюю, каменную, снесли в начале 40-х годов прошлого века.

Сведений о подвиге мощей святых не сохранилось, и, судя по всему, они остались на месте. Сейчас на территории бывшего монастыря располагаются корпуса ОАО «ПО «Севмаш». В декабре 2012 года фонд «Император» и московский геофизик Павел Морозов с помощью генерального директора ПО «Севмаш» Михаила БУДНИЧЕНКО провели георадарный поиск, и под землей были выявлены объект, напоминающий фундамент часовни, и захоронение под ним. Могила святых братьев оказалась под стоянкой автотранспортного цеха Севмаша. Адми-

нистрация города решила восстановить историческую справедливость, не ограничиваясь только установкой поклонного креста. Мэр Северодвинска Михаил ГМЫРИН получил благословение митрополита Архангельского и Холмогорского Даниила и пригласил археологов РАН для продолжения исследования предполагаемого захоронения.

«Лучше все увидеть своими глазами. То, что романтично называется поиском святых мощей, с позиции науки — вопрос идентификации личности. А для этого у нас в институте накоплен хороший опыт», — пояснила Ася Энговатова.

По ее словам, раскопки — далеко не первый этап археологического исследования. Сначала необходимо еще раз проанализировать письменные источники, изучить картографический материал и фотографии XIX — начала XX веков. Данные георадарного поиска 2012 года, как считают ученые РАН, требуется дополнить и уточнить.

«Если георадар вновь подтвердит находку фундамента каменной часовни, имеет смысл провести на этом месте раскопки для окончательного доказательства того, что это именно она. Поскольку часовня имеет редкую восьмиугольную форму, аргументов будет достаточно: больше таких строений здесь нет», — уточнила Ася Энговатова.

После раскопок ученые РАН планируют заняться изучением степени сохранности биологического материала. По сведениям, предоставленным Севмашем, обитель строилась на песчаной косе, идущей от моря до места нынешней мэрии Северодвинска. В песке останки сохраняются плохо. Однако есть шанс, что холодная северная земля спасла их от разрушения.

Непрерывные производственные работы на территории предприятия могут привести к случайному уничтожению захоронения. Спасти его — совместная задача археологов, руководства ПО «Севмаш», мэрии, представителей церкви и общественности.

«Чтобы не заниматься вскрытием большой территории, имеет смысл сделать шурф (вертикальную выработку глубиной несколько метров. — Прим. ред.) неподалеку от предполагаемого места поиска. Если будут найдены останки и сохранность материала будет «никакой», нужно будет еще раз взвесить необходимость раскопок. Возможно, тогда лучше просто восстановить часовню. Если же найденные кости будут в хорошей сохранности, имеет смысл искать могильную яму святых. Найденные таким образом мощи по благословению митрополита могут быть перенесены в раку и положены в собор для поклонения», — добавила Ася Энговатова.

Поскольку речь идет о захоронении братьев, возможность сопоставить ДНК дает археологам уникальный шанс.

Работу по поиску могил Антония и Феликса Корельских возглавит администрация Северодвинска с участием митрополии и фонда сохранения исторического наследия «Император». Уже создана рабочая группа, которой глава города корабелов Михаил ГМЫРИН поручил в недельный срок составить план действий с максимально сжатыми сроками исследований.

По словам секретаря попечительского совета фонда «Император» Владимира СТАНУЛЕВИЧА, теперь все зависит от финансирования. Инициаторы раскопок надеются, что первые результаты будут получены в археологический сезон 2017 года.

Ученые Российской академии наук побывали также и в Антониево-Сийском монастыре, где провели консультации по просьбе настоятеля игумена Варлаама. В 2020 году монастырю исполнится 500 лет, и, по мнению представителей церкви, есть необходимость исследования захоронения основателя обители — святого Антония Сийского, чтобы определить, было ли оно разорено в советские годы.

«Конечно, в Антониево-Сийском монастыре первоочередная задача — все-таки реставрация. Это замечательное место с туристическим и паломническим потенциалом не меньше, чем у Соловков. Вложения в Антониево-Сийский монастырь того стоят, и федеральной и областной власти нужно уделять гораздо больше внимания этой святыне», — уверена Ася Энговатова.

Она, а также антрополог Института археологии РАН Мария МЕДНИКОВА посетили село Холмогоры и окрестности Спасо-Преображенского собора, где в 2013 году по инициативе фонда «Император» и заданию Министерства культуры РФ проводился разведочный поиск захоронения генералиссимуса Российского Антона Ульриха (отца императора Ивана VI), захороненного, по историческим документам, в «неизвестном месте» неподалеку от снеженной церкви Успения Божией Матери. Места раскопок были показаны археологом Северного Арктического федерального университета Алексеем БЕЛИЧЕНКО, недавно уволенным из вуза по сокращению штатов. Уже в ходе командировки Аси Энговатовой в Архангельскую область он был принят по договору на работу в Институт археологии РАН.

Ася Энговатова поделилась своими впечатлениями и сделала предложения на совещании под председательством главы правительства Архангельской области Алексея АЛСУФЬЕВА с участием министра культуры региона Вероники ЯНИЧЕК и представителя фонда «Император» Владимира Станулевича. По ее мнению, появилась надежда, что при сотрудничестве власти, церкви и общественности дело сохранения символов прошлого получит новый импульс.

Статус

Туристические автобусы могут стать спецтехникой

Начиная с 2016 года проезд по набережной Северной Двины на участке от ул. Попова до ул. Логинова фиксируется камерами наружного видеонаблюдения, что приводит к наложению штрафов на водителей транспорта, осуществляющего экскурсионное обслуживание. Для урегулирования создавшейся ситуации предлагается внести законодательные изменения в статус спецтехники туристическим автобусам.

Это позволит избежать наложения штрафов при проезде по участкам улично-дорожной сети, входящим в зону ограничений, сообщалось на совещании в правительстве области под председательством министра культуры Вероники ЯНИЧЕК. Туроператорам рекомендовано разработать несколько базовых схем экскурсионных маршрутов, включающих основные объекты показа в зоне ограничений. Компаниям-перевозчикам, обеспечивающим экскурсионное обслуживание, предложено более тщательно оформлять сопроводительные документы, указывая в них дату и время проведения экскурсий.

Бизнес-блокнот

Открыта «горячая линия» по поставкам сельхозпродукции в торговые сети

В региональном министерстве агропромышленного комплекса и торговли открыта «горячая линия» по урегулированию вопросов заключения договоров поставок между товаропроизводителями Архангельской области и торговыми сетями.

Организация «горячей линии» связана с изменениями, внесенными в федеральный закон о торговой деятельности, которые вступили в силу с 15 июля 2016 года. Законом предусмотрены новые условия заключения договоров между предпринимателями торговли и поставщиками продовольствия. Изменения касаются следующих моментов:

- Торговые сети обязаны размещать на своих Интернет-сайтах информацию об условиях отбора контрагента для заключения договора поставки продовольственных товаров и о существенных условиях такого договора. Эти же правила распространяются и на поставщиков в их отношениях с торговыми сетями;
- Сокращен максимальный срок отсрочки оплаты торговыми сетями полученных от поставщиков продовольственных товаров: с 10 до 8 дней — для продовольственных товаров со сроком годности менее 10 дней; с 30 до 25 дней — для продовольственных товаров со сроком годности от 10 до 30 дней; с 45 до 40 дней — для продовольственных товаров со сроком годности свыше 30 дней и для алкогольной продукции российского производства. Указанные сроки исчисляются со дня фактического получения товара;
- Снижен максимальный размер вознаграждения, которое торговые сети могут получать за приобретение ими у поставщика определенного количества продовольственных товаров: с 10% до 5% от цены. В эту сумму также включается и плата за оказание поставщикам услуг по продвижению товаров, логистических услуг, услуг по подготовке, обработке, упаковке товаров и др. В целях пресечения навязывания торговыми сетями дополнительных услуг вводится административная ответственность.

В случае нарушения законодательства на территории Архангельской области нужно обращаться по телефону регионального министерства АПК и торговли (8182) 28-63-40. «Горячая линия» работает с 9.00 до 17.30 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Анонс

Советы опытного аудитора

И снова о разнице между розницей и поставкой... Как четко провести грань между ними?

Зачастую налоговые инспекторы неправильно трактуют нормы действующего законодательства, перекалывая розничную торговлю, облагаемую ЕНВД, в оптовую с общим режимом налогообложения. Налоговые споры на эту тему бесконечны.

Как должна быть оформлена розничная торговля, чтобы налоговые инспекторы не смогли перевести её в договор поставки, при этом доначисляя к уплате в бюджет порой сотни тысяч рублей налогов, пени и штрафов?

Какие основания можно успешно использовать в борьбе с налоговой инспекцией за свои права, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



Фото: Владимир Станулевич

СЕВЕРНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ
г. Архангельск, ул. Суворова, 2.
Тел. (8182) 24-28-82, 24-29-20,
моб. 8-921-476-59-46 www.nousel.ru

Приём учащихся в 8, 9, 10 классы на 2016-2017 учебный год

- Небольшое количество учащихся в классах
- Интенсивная подготовка к выпускным экзаменам
- Особые условия обучения для спортсменов
- Репетиторство по математике (для не сдавших ГИА)

Лицензия 29/01 №0001182 от 09.02.2016
Св-во о гос. акк. 29А01 №0000765 от 20.02.2016

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Бризер TION. O₂
Компактная приточная вентиляция для дома и офиса

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru

Оазис
Официальный дилер в г. Архангельске и Архангельской области

iiiko: Автоматизация ресторанного бизнеса - выгода очевидна

А в вашем ресторане всё под контролем?

Компания «Ваш партнер» несколько лет занимается автоматизацией бизнеса в сфере общепита. Являясь официальным дилером системы iiiko, специалисты уже подключили к ней более 50 точек общепита в Архангельске. С чем связана такая популярность iiiko, чем она поможет предпринимателям и какие антикризисные решения предлагает - об этом «Бизнес-классу» рассказал руководитель проектов компании «Ваш партнер» Сергей МАЛАХОВ

Илья ЛЕОНИК **БК**
журналист

- Поможет ли iiiko сократить издержки в заведении?

- Сегодня, пожалуй, особенно важно контролировать затраты. Каждый ресторатор, идущий по этому пути, сталкивается с вполне обычными на первый взгляд задачами и трудностями. Например, складской запас. Важно, чтобы товаров на складе было ровно столько, чтобы его хватало на все заказы гостей и был небольшой резерв в случае резкого наплыва. Если товара будет намного больше, он начнет портиться, и его придется списать, что увеличит расходы. Если же его будет недостаточно - в меню появится так называемый «стоп-лист», а это не только упущенная выручка, но и удар по имиджу заведения. Или возьмем себестоимость. Она напрямую зависит от цены тех продуктов, из которых мы готовим блюда по меню. И очень важно, чтобы эта цена была той, о которой договорился

ресторатор с поставщиком. Однако иногда поставщик в одностороннем порядке повышает стоимость, не уведомляя ресторан, по чуть-чуть, но через пару-тройку месяцев разница будет уже существенной. А человек, ответственный за ведение накладных, этого может просто не заметить. Поэтому очень удобно, когда программа может подсказать об изменении цены, а иногда и запретить проведение такого документа. iiiko умеет и делает это уже в базовой версии.

- Владельцы бизнеса могут получать информацию удаленно?

- В Архангельске мы внедрили iiiko более чем в 50 точках общепита, и владельцы быстро оценили скорость и качество ее работы. Настройка уведомлений позволяет предпринимателю контролировать персонал, выручку, закупку продуктов, не выходя из дома или находясь в отъезде. Вся информация представлена наглядно и отображается в режиме онлайн на телефоне, планшете или стационарном компьютере.



«Ваш партнер»
г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, д. 37
8 (8182) 42-05-22
iiiko@ikkm.ru

- Много ли времени необходимо для внедрения iiiko, и не придется ли ресторатору менять оборудование?

- В большинстве случаев замены оборудования не требуется. Однако если она поможет повысить эффективность работы персонала, а с ней и выручку - мы порекомендуем замену с оптимальным соотношением цена/качество. Сам же процесс перехода на iiiko обычно составляет 1-2 недели.

- Не возникнет ли сложностей с внедрением системы ЕГАИС, и есть ли у вас какие-то антикризисные решения?

- Что касается ЕГАИС, ее поддержка была реализована сразу после внедрения,

и все текущие обновления поддерживаются и своевременно устанавливаются. Автоматизация бизнеса - это такой же бизнес-процесс, и он требует определенных вложений, которые неизбежно приведут к прозрачности и экономии. Однако собственники могут сомневаться, необходимо ли это им, а многие просто не найдут свободных средств. Решение есть: систему iiiko можно взять в аренду, в этом случае собственник не несет значительных единовременных затрат, оплачивая только ежемесячный платеж от 5990 рублей в месяц и получая при этом полный функционал современной системы для управления бизнесом.

Деловой гороскоп: 8-14 августа

ОВЕН. Главное - избегать общения со скучными, позитивными людьми. Иначе вы быстро поддадитесь негативному влиянию. Нельзя терять контроль над ситуацией.

ТЕЛЕЦ. Когда вам захочется перемен, самый простой способ это сделать - начать ремонт в квартире. В этом вас поддержит близкий человек.

БЛИЗНЕЦЫ. Ситуация, которая будет складываться на этой неделе, положительно скажется на вашей карьере. Это время удачно для ведения переговоров и заключения сделок.

РАК. На этой неделе вы можете ждать хороших новостей. Они придут оттуда, откуда вы и предположить не могли. Избегайте стрессовых ситуаций.

ЛЕВ. Прекратите с беспокойством смотреть в будущее. Отчеты готовы, а новый проект намечен на осень. Спокойно готовьте почву для новых свершений.

ДЕВА. Избегайте любых стрессов: вашей нервной системе срочно нужен отдых. Смена обстановки и отсутствие раздражающих факторов сделают свое дело.

ВЕСЫ. В начале недели возможно появление новых источников заработка. Главное, не упустите свой шанс! Дети требуют больше внимания.

СКОРПИОН. Руководство по достоинству оценило ваши прежние заслуги - вас ждет вознаграждение. Не забудьте порадовать сюрпризами домочадцев.

СТРЕЛЕЦ. Напряжение в рабочем коллективе будет продолжаться. Возможно, вам стоит задуматься о смене места работы. Успокоиться помогут любимые увлечения.

КОЗЕРОГ. Планеты сейчас работают на вас с удвоенной силой - заботьтесь о себе, позволяйте некоторые приятные излишества.

ВОДОЛЕЙ. Творческие идеи найдут воплощение в интересных проектах и обустройстве дома. За кратчайший срок вам удастся многое изменить в вашем доме.

РЫБЫ. Любые дела, за которые вы возьметесь, будут поддержаны вашими близкими. Действуйте энергично и целеустремленно.

Астролог Марианна ГОНЧАРОВА

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нашего нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) - 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. до 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом - дополнительная оплата + 50%. Любые изменения текста и написание заглавными буквами не допускаются.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7-900-912-6622.

ПРОДАЖА БИЗНЕСА И ОБОРУДОВАНИЯ

- Продам действующий и прибыльный бизнес. Срок окупаемости 2-3 года. Парикмахерский салон на 3 рабочих места, с маникюрным и педикюрным кабинетом, большим и красивым вертикальным солярием и еще множеством доп. услуг. Расположен в Исакогорке, в центре жилого массива (5-этажные дома) недалеко от ж/д вокзала. Работаем более 15 лет, постоянная клиентура. Солярий пользуется большой популярностью. Находится в 3-комнатной квартире 65 кв. м., на 1-м этаже жилого дома 93-й серии с отдельным входом (коммерческая недвижимость, в собственности). Продаем все оптом: квартира + солярий + мебель + все оборудование - в связи с переездом. Фото по запросу, а лучше все увидеть лично. Возможна рассрочка. Стоимость 3500000 руб. Тел. 8-921-243-06-71.
- Продам комплекты мебели для общепита в отличном состоянии: диваны в форме буквы «П» и стол, стоимость комплекта 15000 руб., можно по отдельности. Стулья с чехлами от 1500 руб., столы дерево и столы стекло разборные от 2000 руб. ТОРГ при осмотре. Тел. 8 (8182) 42-44-16.

ИЗВЕЩЕНИЕ

■ 18 июля 2016 года, мною, Безбородовым Николаем Ивановичем, проживающему по адресу: 164761, Архангельская область, Мезенский район, село Долгощелье, ул. Воронина, 19, было подано заявление в Октябрьский районный суд города Архангельска по адресу: 163000, г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, об утрате ценной бумаги - сберегательного сертификата серии СЧ № 4445328 на сумму 450000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, выданному 25.06.2016 года ПАО «Сбербанк России» в лице Архангельского отделения № 8637/0144. Предлагаю держателю указанного документа в течение трех месяцев со дня опубликования объявления подать в суд заявление о своих правах на этот документ.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

- ООО «Добрый Дом» - центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.
- «Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37. Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.
- «Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206. Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85. Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

РАБОТА

- Охранному предприятию на постоянную работу требуются охранники и водители. Тел. (8182) 21-44-22

БИЗНЕС-КЛАСС
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель - ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Линицкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леоник. Верстка и дизайн рекламы: Ольга Толкачёва.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 - 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (редакция), 29rbk@mail.ru (отдел рекламы).

№ 27 (793), 8 августа 2016 г. Подписано в печать 5.08.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1107. Тираж номера 10 000. Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru Аудитория сайта в январе-июле - 117 000 посетителей.

Распространение бесплатное. В розницу и по подписке цена свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс - 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.