

# БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете  
[www.BCLASS.ru](http://www.BCLASS.ru)

## Бизнес-класс

ЭКСПРЕСС

Архангельск

ISSN 2078-7693

# Жизнь на новой высоте

«Аквилон-Инвест» провел презентацию 25-этажного комплекса «Империал». Со слов представителей строительно-инвестиционного холдинга, самое высокое жилое здание города готово на 65%. Сдача высотки намечена на 2017 год.



Фото Алексея Пилипченко

**Скидка 30%**  
 на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС** Архангельск

**ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?**  
 Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40  
 e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

Новый номер свадебного журнала-каталога **«7 МОСТОВ»** вышел 16 мая 2016 года

16+

На сайте [www.7mostov.info](http://www.7mostov.info) вы можете заказать свой экземпляр журнала



## 2 Дело бизнеса

### Акценты

#### ■ Предприниматель получил реальный срок за незаконную рубку леса

Няндомский районный суд вынес приговор в отношении предпринимателя Дмитрия РАППА: он признан виновным в совершении двух преступлений, предусмотренных ч. 2 ст. 260 УК РФ (незаконная рубка лесных насаждений в особо крупном размере).

Установлено, что в июне и июле 2015 года генеральный директор ООО «Няндом-Лес» Дмитрий Рапп, не имея разрешительных документов, заготавливал древесину в Мошинском участковом лесничестве, причинив государству ущерб в размере более 4,3 млн рублей.

Несмотря на то, что обвиняемый признал вину и раскался в содеянном, суд назначил предпринимателю наказание в виде лишения свободы на срок 2 года 1 месяц (в исправительной колонии общего режима).

Исковые требования прокуратуры района о взыскании причиненного ущерба удовлетворены в полном объеме, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

#### ■ Губернатор подписал соглашение с «Роснефтью»

Соглашение о сотрудничестве между Правительством Архангельской области и НК «Роснефть» подписали 16 июня в рамках Петербургского международного экономического форума губернатор Игорь ОРЛОВ и главный исполнительный директор крупнейшей нефтяной компании страны Игорь СЕЧИН.

В документе оговорены основы взаимодействия в реализации социально-экономических программ Архангельской области, создание актуальных экономических, правовых и организационных условий деятельности «Роснефти» в регионе.

Среди ключевых направлений – инвестиционная деятельность компании, сокращение негативного воздействия на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов, наращивание доли газомоторного топлива на рынке.

«Речь идет о расширении спектра услуг, которые «Роснефть» может предложить нам, и о тех наработках, которые может представить область. Это, в частности, строительство новых заправок комплексов, увеличение объема перевалки нефтепродуктов через базу, которая существует в Архангельске», – пояснил Игорь Орлов.

#### ■ На «Звездочке» отремонтируют индийскую подводку

В акваторию северодвинской «Звездочки» доставлена дизель-электрическая подводная лодка военно-морских сил Индии «Синдукесари». Предприятие обеспечит средний ремонт субмарины с продлением срока службы.

Подлодка была транспортирована судном-доком «Rolldock Star» голландской компании «Rolldock», сообщает пресс-служба «Звездочки». В ближайшие дни будет проведена разгрузка транспортного дока. После пограничных и таможенных процедур индийская субмарина будет поднята и установлена в док-камере. Ремонт «Синдукесари» пройдет в реконструированном эллинге цеха №10.

Подлодка была построена по заказу индийского правительства на верфи Ленинградского адмиралтейского объединения (сейчас АО «Адмиралтейские верфи») в 1988 году. В 1999–2001 годах это петербургское предприятие проводило средний ремонт «Синдукесари».

#### ■ Уникальный музей авиации в Архангельске на грани закрытия

По словам директора Архангельского музея авиации Николая КОНОНОВА, музей не имеет государственного финансирования, а учредители – региональные авиапредприятия – в последние годы практически никакой финансовой помощи не оказывали.

«Накопились долги за коммунальные услуги – примерно 100 тысяч рублей. Персонала нет, заработную плату никто не получает. Музей держится только на помощи волонтеров. Мы неоднократно обращались к губернатору, приезжал к нам министр культуры региона, но ситуация не изменилась», – рассказал Николай Кононов.

Он также отметил, что аналогов такому музею нет во всей стране: там находятся более 30 моделей самолетов и вертолетов советского периода. В музее можно не только познакомиться с историей авиации, но и ненадолго почувствовать себя пилотом самолета. В этом году музей авиации в Архангельске отметил 35-летие.

Судьба музея решится на собрании учредителей, которое пройдет 29 июня. Николай Кононов опасается, что если будет принято решение о его закрытии, уникальные экспонаты распилят на металлолом. За один только музейный самолет можно выручить до 2 млн рублей.

При этом, по скромным подсчетам директора, на работу музея авиации ежегодно необходимо 1,5 млн рублей.

### Стартап: Как выбрать окупаемую франшизу?

Работа по франшизе только на первый взгляд кажется кристально прозрачной: вы приобретаете права на бренд, а взамен получаете прогноз по окупаемости для вашего города. Но для каждого правила бывают исключения. Например, в Архангельске совсем недолго просуществовал развлекательный отдел по созданию восковых слепков рук, а в Вельске с населением в 23 тысячи человек «выстрелила» отечественная сеть пиццерий, запущенная даже в США, но с прицелом на крупные города.

Артём БОТЫГИН  
журналист

Представления о бизнесе в последние годы изменились: если еще в начале «нулевых» школьники хотели быть предпринимателями, то сегодня этот род занятий уже не так привлекателен. По словам председателя Архангельского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» Сергея АНТУФЬЕВА, молодежь теперь прекрасно понимает, что на пути к успеху в этой сфере много бюрократических барьеров, за которыми следует еще большая череда проверок, согласований и т. д. На это накладывается «новая экономическая реальность» и неуверенность в завтрашнем дне.

К тому же бизнесменом называться уже и не так модно, гораздо приятнее быть стартапером, ну или хотя бы франчайзи. Последний вариант, ко всему прочему, еще и спокойнее, чем просто собственное дело: продавцы франшиз зачастую гарантируют определенную посещаемость торговой точки и сроки окупаемости вложенных средств. Если же перспектив для конкретной франшизы в городе нет (обычно из-за небольшой численности населения, отсутствия



## Первый франчайзи на деревне

крупных ТЦ, необходимой инфраструктуры), вас хотя бы об этом предупредят, а значит, можно сберечь время и деньги, не взявшись за заведомо бесперспективные проекты.

Но что такое правила без исключений? В Архангельске, например, «не пошел» проект по созданию цветных слепков рук «Восковые ручки». Отдел был ориентирован в первую очередь на детей, однако люди всех возрастов в хорошем настроении тоже часто проявляли интерес к емкостям с разноцветным растопленным воском.

По словам одного из франчайзи «Восковых ручек» Вячеслава БУТАКОВА, к отделу возник интерес в первое время, потому что раньше ничего подобного в городе не было, но затем франшиза перестала окупаться.

Гораздо удачнее история у франшизы сети кофе-баров «Coffee Like». Кажется бы, ничего особенного: кофе продается везде, но грамотное расположение отделов в многолюдных торговых центрах Архангельска и известный бренд сыграли свою роль.

«Когда покупаешь франшизу, получаешь определенные инструменты, которые не нужно потом разрабатывать самому. В перспективе это большая эко-

номия средств. «Coffee Like» в Архангельске работает два года, у нас уже девять кофе-баров. Можно сказать, что ожидания оправдались: мы рады, что среди регионов, не беря в расчет города-миллионники, в Архангельске одна из крупнейших сетей», – рассказал «БК» франчайзи сети кофе-баров «Coffee Like» Петр ЖИЛИН.

Еще один пример попадания «в яблочко» – открытие в Вельске пиццерии. Проектом занимается предприниматель Сергей ПЯТОВСКИЙ, который, по его же словам, всю жизнь прожил в малых городах и хочет развивать именно их. Открывать пиццерию, тем более по франшизе, в городе с населением 23 тысячи человек его отговаривали все.

«Самому пиццерию продвигать трудно. В Вельске многие пытались, но не получалось по разным причинам, поэтому я хотел получить готовую базу и узнаваемый бренд – «Додо пицца». Удивительно, но проект «выстрелил». Мне говорили, если хотя бы 300 тысяч в месяц будет выручка – руку пожмут. А мы 1,2 млн получили уже в первый месяц: мне четыре раза должны руку пожать. За первые 20 дней заработали более 800 тысяч рублей только на достав-

ке. Люди в малых городах боятся начинаний, думают, что это никому не нужно, а мы своим примером показали: главное – делать, тогда и люди, и деньги «подтянутся», – уверен Сергей Пятовский.

Люди «подтянулись». В начале работы пиццерии Сергей устроил голосование в Интернете на тему: нужно ли в заведении продавать пиво? Своё мнение выразили около 4000 человек – очень солидная цифра для города, где за действующего мэра на выборах проголосовало 1800 жителей. Затраты же на франшизу и процент от оборота, по словам Сергея Пятовского, компенсируются льготными ценами на оборудование и продукты.

В Архангельске нет очень многих франшиз. Та же «Додо Пицца» еще не пришла в областную столицу. По оценке журнала Forbes, в список 25 самых выгодных франшиз в России по итогам прошлого года вошли проекты рынка услуг и развлечений, а также быстроразвивающиеся стартапы, связанные с высокими технологиями или наукой: квест-комнаты из серии «выбраться за 60 минут», детские игровые центры, технология безводной мойки, частные службы доставки. Годом ранее передовые позиции занимали предприятия общепита, в том числе отечественные, а еще раньше самыми популярными среди франшиз были отделы модной одежды. Но в случае с Архангельской областью вчерашние лидеры не теряют привлекательности, ведь здесь до сих пор нет, например, ни сети развивающих центров для детей «Сема», запущенной в России еще в 2008 году, ни сети сувенирных магазинов «Календарь подарков». Обе франшизы, кстати, вошли в список 25 самых выгодных в России по версии Forbes еще за 2014 год.

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей ПЯТОВСКИЙ, предприниматель:

— Я нашел контакты основателя сети «Додо Пицца» Федора Овчинникова больше года назад и хотел уже тогда запустить проект в Вельске, но он предупредил, что франшиза пока не опробована в малых городах. Спустя какое-то время увидел сообщение, что «Додо Пицца» все же собирается открыть свое представительство в небольшом населенном пункте, и сразу же написал ему вновь, добавив, что лучшего экспериментатора, чем я, в малом городе они не найдут. Так Вельск и стал первым небольшим городом, где появилась франшиза такого уровня. Мы работаем третий месяц, показатели отличные. На самом деле это очень глобальный проект. Возможно, к 2020 году «Додо Пицца» способна обогнать «Макдоналдс».



Депутатский портфель: Виталий Фортыгин об итогах парламентского сезона и работе фракции «ЕР»

# «Малый бизнес обеспечивает занятость»

Заместитель председателя областного Собрания и лидер фракции «Единая Россия» Виталий ФОРТЫГИН поделился с «БК» своими оценками итогов парламентского сезона. Майские указы президента в регионе пока только «учатся исполнять», однако приоритеты не меняются: социальная сфера, ЖКХ, а также малый и средний бизнес как опора экономики и гарант рабочих мест.

**- Виталий Сергеевич, чем вам запомнился нынешний политический сезон в областном Собрании, какие события вы бы отметили?**

- Я буду говорить с позиции фракции «Единая Россия». Этот год был кризисным для экономики, что, естественно, существенно отразилось на социальной сфере, в том числе и в Архангельской области. Бюджетных средств на обеспечение всех социальных обязательств не хватало, пришлось жертвовать частью инвестиционной программы, сокращать финансирование других направлений. Главным было сохранить зарплаты, социальные выплаты, обеспечить детский отдых — то, что связано с повседневной жизнью северян.

**- Защита социальных прав - суть знаменитых майских указов Президента РФ. Как бы вы оценили их исполнение в регионе?**

- Что касается указов президента, мы просто должны привыкать исполнять их. У нас нет такой культуры в стране, чтобы указы принимались к ис-

полнению безукоснительно. Если в бизнес-секторе дисциплина укрепляется, повышается производительность труда, то в социальной сфере мы еще не очень серьезно к этому относимся. И надо оправдания!

Надо понимать, что майские указы — это надолго. Это не разовая кампания, когда зарплата сначала повышается, а потом ее можно понизить. Поставленную цель — зарплата учителям, врачам на уровне средней по региону — можно достигать разными путями, но важно понимать необходимость исполнения этой задачи. И закладывать требуемые суммы в бюджет. Наши врачи, учителя, работники культуры достойны высоких зарплат. Вы видите, что в прессе критика есть, и мы ее понимаем. Работа фракции направлена на реализацию майских указов, потому что мы ответственны перед населением: мы большинство и принимаем основные решения.

**- В этой связи не могут задать вопрос: какова роль других политических сил в облсобрании, как бы вы ее оценили?**



фото Алексея Пиничего

- Мы их тоже внимательно слушаем. Потому что они выявляют проблемы, которые видим и мы, но они более ярко представляют их в своих выступлениях на сессиях. Другое дело, что средства, которые сегодня есть в бюджете, не позволяют делать все. Мы внимательно слушаем предложения «Справедливой России», в постоянном контакте с коммунистами. Есть много возможностей донести свою точку зрения — во время парламентских мероприятий, «круглых столов».

Фракция «Единой России» находится в постоянной дискуссии с Правительством Архангельской области, с тем, чтобы правильно выбрать приоритеты — куда направить деньги. И

здесь споры бывают очень острые. В этом и суть работы фракции: не упускать из виду ключевые приоритетные моменты и их отстаивать.

**- А какие они — приоритетные моменты? Можно на примерах?**

- ЖКХ. Сегодня это одна из ключевых проблем, связанных с формированием института управляющих компаний, ТСЖ. У нас во фракции есть депутаты, которые глубоко знают эти проблемы, причем не только с точки зрения нормативно-правовых актов, а реально владея ситуацией: Андрей Аннин, Виктор Заря, Валентина Попова.

Следующее направление — это малый и средний бизнес. Кто-то с иронией го-

ворит о нем, но давайте задумаемся: что такое большие предприятия сегодня? Они совершенствуют технологии и постоянно уменьшают количество работающих. Не будет так, чтобы они обеспечили полную занятость в регионе. Они свою задачу выполняют тем, что выплачивают крупные суммы налогов. Но занятость людей — это совсем другое дело. В Архангельской области примерно 600 тысяч работающих. На больших предприятиях может работать от силы 50-70 тысяч человек. На муниципальной, госслужбе — примерно 150 тысяч. Так что особое внимание нужно уделять людям, которые имеют предпринимательскую жилку, способны зарабатывать деньги на себя и другим давать такую возможность. У нас в облсобрании к этой работе очень ответственно подходит Виктор Казаринов, Антонина Драчёва. И что отрадно — все фракции, все политические силы облсобрания понимают сегодня, что малый и средний бизнес является опорой России.

**- Спорт и физкультура, наверное, тоже важны. Как вы прокомментируете вопрос о неудавшемся строительстве ФОКа на Варавино, о котором вспомнили в связи с нашим недавним сюжетом на одном из федеральных телеканалов? Хоть и ошиблись телеведущие, не выделяли 3 млрд рублей на его строительство, все же до сих**

**пор ходят разные догадки, почему у «Единой России» тогда не получилось.**

- О нем думали, как о прорыве, как о чем-то высочайшем мечталось... Тогда еще у нас был профицитный бюджет, была инерция 2008 года. Это был эскизный проект, мы видели, как развиваются 6-й, 8-й микрорайоны, Варавино, Фактория. И появилась идея у бывшего губернатора Ильи Филипповича Михальчука создать здесь мощный физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым бассейном, физкультурными залами. Абсолютно правильная идея: у нас ведь зимний город. Решили — давайте лидеру партии расскажем, чтобы помог с реализацией. И заложили камень, чтобы обозначить серьезность наших намерений. Борис Вячеславович Грызлов сказал тогда: «Вы должны понимать, что проект полностью делается за счет бюджета области». Но нам не хватило денег. Требовалось 25-30 млн рублей — сумма небольшая. А шел уже 2010 год, сложный по бюджету... Каким будет ФОК — пока что сказать трудно, тем не менее, столб мы не убираем.

**- Виталий Сергеевич, вы в прекрасной спортивной форме, несмотря на физкультурное неблагополучие Архангельска. Поделись секретом.**

- Надо просто любить жизнь! И при этом — избегать излишеств.

Беседовал Григорий ДИТЯТЕВ

Пресс-релиз: «ПоморИнновалес» включён в реестр Минпромторга РФ

## Кластер: общая «копилка» инвестиций

Кластер «ПоморИнновалес» первым в лесном комплексе страны включен в реестр Министерства промышленности и торговли РФ. Приказом о подтверждении его соответствия требованиям к промышленным кластерам и специализированным организациям, а также о внесении сведений о «ПоморИнновалес» в федеральный реестр промышленных кластеров и специализированных организаций в целях применения к нему мер стимулирования деятельности в сфере промышленности был подписан 14 июня 2016 года министром Денисом МАНТУРОВЫМ.

По словам председателя правления кластера «ПоморИнновалес» Дмитрия ЗЫЛЁВА, включение в реестр дает возможность получить государственную финансовую поддержку реализации совместных кластерных проектов, в том числе с участием ОАО «Архангельский ЦБК», а значит, в целом послужит перспективному развитию лесопромышленного кластера.

Кластер направил заявку, программу развития и пакет справочно-информационных материалов в Минпромторг России в конце апреля текущего года. Комплексная программа развития «ПоморИнновалес» была разработана спе-

циалистами ОАО «Архангельский ЦБК» совместно с Северным Арктическим федеральным университетом и предприятиями — участниками кластера.

Программный документ содержит ряд приоритетных направлений, определяющих перспективы развития кластера «ПоморИнновалес»: в их числе развитие и создание новых объектов инфраструктуры, расширение линейки продукции, производимой лесопромышленными предприятиями кластера, разработка новых продуктов в целях импортозамещения в области лесного машиностроения и станкостроения для деревообработки, глубокой, ком-

плексной переработки древесины, «бережливое производство» и «зеленая экономика».

Как рассказала директор по взаимоотношениям с органами власти АЦБК — разработчик программы развития «ПоморИнновалес» доктор экономических наук Наталья ПИНЯГИНА, расчеты показателей эффективности реализации программных мероприятий, по которым уже разработаны инвестиционные проекты и бизнес-планы за период с 2015-го по 2020 годы, показывают значительный рост финансово-экономических показателей. В частности, развитие и модернизация промышленного потенциала участников лесопромышленного кластера обеспечит увеличение объемов реализации продукции на 24 909,1 млн рублей, увеличение экспорта продукции — на 1 820,2 млн, экономия издержек производства составит 2 444,9 млн рублей. Объем инвестиций на реализацию этого направления программы составит 13 367,15 млн рублей.

По базовым расчетам, развитие и создание новых объектов инфраструктуры «ПоморИнновалес» обеспечит увеличение объемов реализации продукции на 1 950,08 млн рублей, эконо-

мия издержек производства достигнет 351,25 млн.

Осуществление совместных проектов в области импортозамещения обеспечит увеличение объемов реализации продукции на 237 млн рублей, увеличение экспорта продукции — на 325,0 млн рублей.

В результате исполнения программных мероприятий, а также совместных инвестиционных проектов ожидается увеличение объемов реализации продукции на 24 397,7 млн рублей (55%), увеличение экспорта продукции — на 7 154,6 млн рублей (40%), просчитанная экономия издержек производства — 2 796,15 млн рублей.

Показатели программы развития кластера «ПоморИнновалес» за период 2015-2020 годов вырастут по объему налоговых и таможенных платежей в бюджеты всех уровней на 1 131,2 млн рублей (25%). Добавленная стоимость — на 9 152,8 млн (45%), количество рабочих мест — на 1523 (13,3%), высокопроизводительных рабочих мест — на 2064 (30,6%). Суммарный объем инвестиций в основной капитал всех предприятий и организаций кластера за эти годы должен составить 43 409,3 млн руб.

Справка «БК»



ПОМОРИННОВАЛЕС  
Инновационный территориальный лесопромышленный кластер Архангельской области

25 сентября 2014 года состоялось учредительное собрание участников кластера «ПоморИнновалес».

25 ноября 2014 года вышло распоряжение губернатора Архангельской области Игоря Орлова о создании лесопромышленного инновационного территориального кластера.

25 марта 2016 года зарегистрирована НКО Ассоциация «Лесопромышленный инновационный территориальный кластер Архангельской области «ПоморИнновалес».

В состав кластера «ПоморИнновалес» вошло 37 участников, включая лесозаготовительные, деревообрабатывающие предприятия области, Архангельский ЦБК, образовательные и научные учреждения, организации транспортной и энергетической инфраструктуры региона.



# 4 Недвижимость

ООО «Аквилон-Инвест». Реклама.

## Водонагреватели

- Радиаторы
- Сушилки для рук
- Гигрометры, термометры

г. Архангельск,  
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



## Акценты

### ■ Налоговая инспекция составила рейтинг налоговых вычетов

На основании предварительных итогов декларационной кампании 2016 года УФНС России по Архангельской области и НАО составило рейтинг налоговых вычетов по их популярности.

Первое место в этом списке занимает налоговый вычет в связи с приобретением имущества – домов, квартир, комнат и долей в них. Около 33 тысяч человек представили декларации в налоговые органы для получения этого вычета на общую сумму более 11,7 млрд рублей.

Второе место – за социальными налоговыми вычетами. Правом возместить расходы на лечение, обучение или приобретение дорогостоящих медикаментов воспользовались почти 24,7 тысячи человек. Замыкает тройку налоговый вычет в связи с продажей имущества. Возможностью уменьшить полученный доход, с которого уплачивается НДФЛ, воспользовались 9 тысяч человек.

Проявляют интерес северяне и к сравнительно «молодому» инвестиционному вычету, который появился только в 2015 году и призван повысить привлекательность операций с ценными бумагами для граждан. С начала текущего года им воспользовались 35 жителей области и округа.

### ■ Пляжный отдых в Архангельске официально запрещён

Купание на всех водных объектах в Архангельске запрещено: такое решение принято администрацией города по результатам анализов проб воды и почвы в местах массового отдыха населения, проведенных региональным управлением Роспотребнадзора.

По данным санитарного ведомства, вода в Северной Двине не отвечает гигиеническим требованиям СанПиН к охране поверхностных вод. Медики настоятельно не рекомендуют купаться и загорать на неофициальных городских пляжах, так как это небезопасно для здоровья.

## Анонс

Фотовыставка «Архангельск. Сквозь века»  
Открытие: 26 июня 11 часов  
История города с момента основания до наших дней  
ул. Воскресенская, 20  
www.titanarena.ru  
ТИТАН АРЕНА

### ■ Фотовыставка «Архангельск. Сквозь века» в «Титан Арене»

Дорогие архангелогородцы! Приближается праздник — День рождения нашего любимого города. В честь этого события «Титан Арена» открывает фотовыставку «АРХАНГЕЛЬСК. СКВОЗЬ ВЕКА».

История города с момента основания до наших дней в фотографиях и рассказах: 30 уникальных снимков. Автором выставки является уважаемый архангелогородец — Юрий Анатольевич БАРАШКОВ, известный историк, краевед, профессор, создатель книг-бестселлеров о городе.

Торжественное открытие выставки состоится 26 июня в 11 часов на первом этаже «Титан Арены».

И в этот же день стартует ФОТОКВЕСТ, посвященный памятным местам города. Участвовать может любой желающий. На первом этаже «Титан Арены» 26 июня будет размещен стенд с фотографиями старого города. Вам надо будет определить расположение места в городе, сделать фотографию его современного облика, выложить в альбом в группе ВКонтакте. Фотоквест продлится 2 месяца, а 1 сентября узнаем имена победителей. Все, кто верно загрузит фотографии мест, получат сертификаты на покупку в «Титан Арене».

Более подробную информацию ищите на сайте [www.titanarena.ru](http://www.titanarena.ru) 26 июня.

## Строительство: Первая жилая высотка в Архангельске готова на 65%

# «Аквилон-Инвест»: жизнь на новой высоте

Строительно-инвестиционный холдинг «Аквилон-Инвест» провел презентацию 25-этажного комплекса «Империал»: на крыше самого высокого жилого здания Архангельска побывали более тридцати представителей СМИ и блогосферы.

### В КОНТЕКСТЕ ИСТОРИИ

Архангельск исторически был малозэтажным: первые типовые пятиэтажные дома появились в генеральном плане города только в 1963 году — после визита Никиты ХРУЩЁВА. Спустя двадцать лет ставка была сделана на 9-12-этажные жилые постройки. На фоне стандартных панельных «коробок» они казались достижением градостроительной мысли. Новый генплан включал проект планировки центральной части Архангельска, в котором впервые появилась идея возведения здания в двадцать четыре этажа.

Поморский небоскреб был призван стать новым символом города на Двине. Решение о его строительстве было скорее политическим: на первый план вышла идеология, желание еще раз подтвердить силу существующего строя, а как здание будет использоваться в дальнейшем — об этом никто не думал. Высотка была готова еще накануне Олимпиады -80, но финские лифты, предназначенные для нее, оказались нужнее в Москве, и небоскреб простоял еще три года не введенным в эксплуатацию. Импортные лифты были поставлены только в 1984 году, к празднованию 400-летия Архангельска, и работы на поморском небоскребе завершились. Потом долго искали, кого можно в него заселить, но смельчаков не нашлось, и первыми обитателями высотки стали проектные организации, участвовавшие в строительстве здания.

### ГОРОДСКАЯ ПАРАДИГМА

Отправной точкой для возобновления высотного домостроения стал генеральный план, утвержденный мэром Виктором ПАВЛЕНКО в 2009 году. Он дал Архангельску новую градостроительную парадигму: наложение «поверх» исторических планировочных каркасов проектов современ-



Фото Ильи Леонокса

ной застройки, что позволило повысить высотность зданий в новом контексте общественных пространств. В связи с этим возникла необходимость в развитии микрорайона в районе пересечения проспекта Обводный канал и улицы Воскресенской. Наиболее удачным решением стало строительство высотного строения, предельное строительно-инвестиционным холдингом «Аквилон-Инвест».

В то время на месте ЖК «Империал» стояли ветхие «деревяшки». Компания взяла на себя социальную ответственность: помогла снять «квартирный вопрос» для сорока архангельских семей, проживавших в аварийных домах. Проект стал первым примером муниципально-частного партнерства при освоении застроенных территорий в Архангельске. К работе были подключены ведущие специалисты различных отраслей, от проектировщиков до юристов. Документация прошла все необходимые экспертизы. Архитектор ЖК «Империал» Татьяна ПЛУЖНИКОВА — член

Союза архитекторов России, доцент кафедры инженерных конструкций и архитектуры САФУ.

### СКВЕР ВО ДВОРЕ

Первый жилой небоскреб в Архангельской области стал принимать проектные очертания: на подходе сдача второй очереди строительства здания. ЖК «Империал» состоит из четырех жилых секций от 12 до 25 этажей и крытой автостоянки, где могут разместиться до 130 автомобилей. Между парковкой и подъездами есть подземный переход.

На цокольном, первом и втором этажах дома расположатся помещения торгового-общественного назначения. Остальные площади отведены под квартиры самой разнообразной планировки: от небольших студий до пент-хаусов с собственной террасой. Все жилые помещения сдаются с «белой» отделкой. В планах — благоустройство территории вокруг дома с сохранением существующих зеленых насаждений, разбивкой газонов и новым ограждением.

Во дворе будет разбит сквер: там уже высажены березы и тополя. Также в сквере будет располагаться большая игровая площадка для детей разных возрастов. Планируется установка уличных тренажеров.

Сейчас на самом высоком жилом комплексе Поморья завершается заполнение наружных стен, монтаж окон, межквартирных перегородок и кровли 19-этажной части здания, на 25-этажной части он выполнен на 50%. Заканчивается поставка материалов и подготовка к монтажу сетей отопления, водопровода и канализации. Общая готовность здания, в котором запроектирована 301 квартира, превышает 65%, сдача его намечена на 2017 год.

Приобрести квартиру в уникальном месте и с потрясающим видом из окна можно уже сегодня. Все подробности по телефону (8182) 65-00-08 и на сайте [www.akvilon-invest.ru](http://www.akvilon-invest.ru)

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей НИКУЛИН, технический директор холдинга «Аквилон-Инвест»:

— Перед проектировщиками стояла непростая задача: разработать новую архитектурную и высотную доминанту города, решив при этом вопрос конструктивной устойчивости здания. При возведении второй очереди 19-25-этажного комплекса было забито порядка 1500 свай, несущая способность каждой из которых 90 тысяч тонн. На таком фундаменте можно возводить здания в 50 этажей. Особое внимание уделено пожарной безопасности: использованы только негорючие материалы. Дом оснастят современными системами пожарной сигнализации и пожаротушения. Комфорт обеспечат и четыре малошумных лифта OTIS. ЖК «Империал» имеет самый высокий класс энергоэффективности. Вопрос подачи горячей воды на высоту 93-х метров решит двухконтурная система водоснабжения, в доме установлены две независимые насосные станции высокого давления. Автоматизированный тепловой пункт и радиаторы с регуляторами позволят будущим жильцам самостоятельно устанавливать температуру в квартире.



Продолжение темы: Архангельск освобождают от нелегальной рекламы

Александра ЮНИЦЫНА:

# «Процедура соблюдена, реклама убрана»

В Архангельске продолжается борьба с нелегальной рекламой. После утверждения городскими депутатами новых правил установки и эксплуатации рекламных конструкций «вне закона» оказалась большая часть «наружки». Рейды по ликвидации растяжек над проезжей частью, бесхозных штендеров и указателей администрация муниципалитета обещает проводить регулярно — в соответствии с нормативами и в целях улучшения архитектурного облика областного центра.

**Михаил АЛЕКСЕЕВ** **БК**  
журналист

Первый рейд по сносу незаконных рекламных конструкций прошел 1 июня. Несмотря на то, что представители администрации города и прокуратуры начали его в шесть часов утра и, с их слов, никого не предупреждали, рекламные растяжки оказались пустыми, хотя еще накануне на них были баннеры.

На работу сотрудников МУП «Горсвет» это, конечно, не повлияло, и незаконные конструкции были убраны. Под «горячую руку» первого рейда по сносу нелегальной рекламы попали растяжки на центральном участке Троицкого проспекта (от перекрестка с ул. Выучейского до перекрестка с ул. Воскресенской), несколько указателей около ТЦ «Экватор», вкопанные в землю рекламные конструкции на перекрестке с круговым движением улиц Тимме, Гагарина, Розинга и размещенные

на заборе Архангельского театра драмы баннеры с рекламой предстоящих концертов.

Спустя две недели «операция» повторилась: от дюжины растяжек очистили улицу Воскресенскую — между проспектами Троицкий и Обводный канал, несколько десятков малогабаритных рекламных щитов убрали на Окружном шоссе, Ломоносовском и Московском проспектах.

Как рассказала «БК» директор департамента градостроительства — главный архитектор Архангельска Александра ЮНИЦЫНА, в этом году было выдано более 200 предписаний о демонстрации незаконных рекламных конструкций. 67% из них исполнены, от остальной нелегальной рекламы придется избавляться за счет городского бюджета.

«Рейды будут регулярными, мы очистим город от рекламных конструкций, которые мешают дорожному движению и портят архитектурный облик города. Зачастую владельцы рекламных конструк-



фото Артема Ботылкина

ций даже не реагируют на предписание. Сейчас процедура соблюдена, реклама убрана. В скором времени для центральных улиц Архангельска будут разработаны схемы размещения рекламных конструкций на фасадах домов и витринах магазинов — все, что не войдет в этот перечень, тоже будет считаться нелегальным», — отметила Александра Юница.

По словам помощника прокурора Архангельска Елены МИТРОФАНОВОЙ, требования федерального законодательства в сфере размещения рекламы нарушаются часто: «За нарушение правил, установленных городской Думой, предусмотрена административная ответственность, для юридических лиц - штрафы до 1 млн рублей. Однако за время рейдов почему-то ни

одного собственника рекламных конструкций обнаружено не было».

По мнению директора некоммерческого партнерства «Сообщество операторов наружной рекламы Архангельской области» Сергея ТРИФАНОВА, собственниками «нелегальщины» чаще всего являются представители малого бизнеса, которые рекламируют сами себя, даже не зная: чтобы установить вывеску, нужно получить разрешение.

«Естественно, нужно убирать все, что установлено незаконно. Главное, чтобы под эту волну не попала законная реклама. Мы, участники партнерства, всегда действуем в поле законодательства. Например, в июне 2017 года начнется глобальная чистка фасадов домов. Представители бизнес-

сообщества попросили определенный срок, чтобы подстроиться под новые правила. Те же, кто устанавливает конструкции, могут не знать самой процедуры оформления. Чтобы получить разрешение на размещение вывески, например, не нужно даже платить государственную пошлину. Достаточно подать заявку, указать место, приложить эскиз - и все будет законно. К тому же, если чего-то не знаете, можно позвонить в мэрию, в отдел по рекламе - там всегда проконсультируют и все объяснят», — пояснил Сергей Трифанов.

К незнанию предпринимателем правил использования наружной рекламы, по его словам, добавляется еще и то, что в последние годы благоустройству города уделяется не так много внимания, как хотелось бы. Сегодняшнюю же активность мэрии и прокуратуры Сергей Трифанов и его коллеги не считают давлением на бизнес, а только поддерживают.

«Компании, которые работают в правовом поле, сотрудничают с крупными рекламными агентствами. Если кто-то воткнул где попало щиток «Шиномонтаж», а потом его снесли, это не повлияет на количество рекламы в городе в интересах бизнеса и потребителей. И уж точно это не борьба с рекламными агентствами. Мы считаем, это город наконец-то начал законными и правильными способами приводить в приличный вид», — добавил Сергей Трифанов.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

# Лучший корпоративный банк

по версии  
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



**Банк Авангард** в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

# БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru  
8 (800) 555 99 93



## 6 Регион



На совещании с участием губернатора Игоря ОРЛОВА принято принципиальное решение о демонтаже и последующем восстановлении шхуны «Запад», стоящей сейчас на набережной Северной Двины. Шхуна уже давно находится в аварийном состоянии. Произошедший в марте этого года пожар только усугубил ситуацию.

«Необходимо спланировать график проведения работ, чтобы завершить их в максимально сжатые сроки. При этом важно сохранить исторические детали шхуны, которые впоследствии можно было бы использовать при ее воссоздании», - подчеркнул Игорь Орлов.

Заказчик определен: это архангельский фонд «Морской мемориал «Колыбель русского флота». Созданием эскизного проекта готова заняться верфь «Полтава» (Санкт-Петербург). Все работы будут проводиться на внебюджетные средства.

# 380

- такое количество лесных делянок по результатам торгов приобрели предприниматели и организации малого бизнеса Архангельской области с начала 2016 года (518 тысяч куб. м древесины). До конца года на аукционы для МСБ будет выставлено еще около полуллиона кубометров леса.

**Энергетика: Директор «Архэнерго» рассказал о тяжбах с главным должником компании**

## Счёт без права передачи

Архангельская сбытовая компания продолжает предъявлять «Архэнерго» претензии о завышении объемов услуг и невероятно малых потерях в сетях. Расхождение в счетах за услуги по передаче электроэнергии достигает сотен миллионов рублей. Ангажированные сбытовой компанией СМИ даже намекают на заинтересованность судов в «распиле» миллиардов. Директор «Архэнерго» Андрей КАШИН реагирует на данные заявления без лишних эмоций, называя претензии сбыта очередной уловкой для затягивания судебных разбирательств...

**- Андрей Леонидович, в чем причины разногласий с сетевой компанией? Почему «Архэнерго» обвиняют в завышении объемов передачи электроэнергии и желании взыскать с населения 1,5 млрд рублей?**

Уже несколько лет ПАО «Архангельская сбытовая компания» (находится под управлением ЗАО «Межрегионсоюзэнерго») является крупнейшим должником филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (дочерняя компания ПАО «Россети»). По данным на середину июня, долг составляет 3,7 млрд рублей, что в несколько раз превышает годовую инвестиционную программу «Архэнерго». Сбытовая компания перечисляет нам деньги только по вступившим в силу судебным решениям.

Расчеты сетевой компанией объемов оказанных услуг формируются на основании договорных отношений и Правил функционирования розничных рынков электрической энергии (постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012) исходя из показаний приборов учета электрической энергии, снятых работниками сетевой компании, представленными потребителями и сбытовой компанией; а также расчетным методом, предусмотренным п. 166 Правил (если показания приборов учета потребитель не представил).

Каждый месяц мы составляем акты приема-передачи оказанных услуг с приложением ведомостей расчета переданной электроэнергии, в которых указывается вся необходимая информация по всем точкам поставки каждого потребителя. Данные документы сбытовой компанией либо игнорируются, либо намеренно портятся. Причем продолжается это довольно долго. Не демонстрируя какой-либо заин-

тересованности в досудебном урегулировании разногласий, не приводя доказательств ошибочности наших расчетов, сбытовая компания делает все возможное, чтобы оттянуть сроки оплаты. Негативные публикации об МРСК, на наш взгляд, - это очередная попытка сбыта аргументировать неплатежи сетевым компаниям и нарастающие долги перед ними. Для нас, повторюсь, проблема расчетов не нова и продолжается не один год.

**- Если акты приема-передачи оказанных услуг по передаче электроэнергии Архангельской сбытовой компанией намеренно не подписываются, «теряются», возвращаются с нулевыми показателями, что на это говорит суд?**

- Отказ покупателя от подписания акта приема-передачи электрической энергии не освобождает его от обязанности произвести оплату. Так считает суд...

Действительно, если следовать данным сбытовой компании, то с января по май 2015 года жители области сидели без света (по расчетам сбыта, услуг по передаче электроэнергии оказано на 0 рублей), при этом деньги с потребителей все равно собирались.

За весь 2014 год и за июнь 2015 года нам акты вообще не вернули. С июля по сентябрь разногласия были минимальными, а с октября превышали сто миллионов рублей ежемесячно (это порядка 25-30% от общей стоимости оказанных услуг).

**- А откуда взялись минимальные 3% потерь, о которых заявляют представители сбыта?**

- Я сам поражаюсь, откуда такая информация. Надо понимать, что электроэнергия никуда не исчезает: она пришла в сети, передана потребителям и в сети других сетевых компаний, а разница отразилась в потерях... Есть акт «входа» в сеть, который подписывается всеми

участниками оптового рынка и сетевой компанией, и, замечу, самой сбытовой компанией, которая передает эти документы на оптовый рынок для покупки электроэнергии на регион, из него вычитается объем передачи электроэнергии потребителям, присоединенным к нашим сетям, и в сети других территориальных сетевых организаций.

Потери электроэнергии в основном зависят от конфигурации сетей, их загрузки и от степени изношенности оборудования. В Северодвинске, например, минимальные потери в регионе, по итогам 2015 года - 5,56%. Это объясняется компактностью города, очень короткими сетями, оптимальной загрузкой трансформаторных подстанций и почти 100-процентной обвязкой общедомовыми приборами учета многоквартирных жилых домов.

Когда мне пришлось бывать в Германии на стажировке, там потери фиксировались в размере 4-5%. Так что нам есть к чему стремиться.

Я технарь и считал приемлемыми в сельских районах сети 10 кВ протяженностью 10-15 км. Для Архангельской области и 40-50 км оказалось нормальным. А есть участки гораздо большей протяженности, и потери там, конечно, больше. Но в среднем по итогам 2015 года в нашей распределительной сети потери составили 13,56%. Среди филиалов МРСК Северо-Запада это не лучший, но очень даже неплохой показатель.

**- Если сбыт купил электроэнергию на оптовом рынке для потребителей региона и не довел ее до потребителей, то куда подевалась остальная электроэнергия?**

- Она продается нам, сетевой компании, в виде потерь электроэнергии. Дело в том, что сетевая компания покупает потери электроэнергии в своих сетях, так же как простой потребитель электроэнергии, для своих целей. Только в оплату не включается стоимость услуг на передачу электроэнергии.

Цена на потери сейчас составляет около 3 рублей за кВтч, в которой порядка 0,8 рубля - сбытовая надбавка (денежные средства на содержание сбытовой компании). Учитывая, что сбытовая надбавка для остальных категорий потребителей от 0,07 до 0,4 рублей за кВтч, а потери электроэнергии в се-

тях «Архэнерго» в два раза больше, чем потребление самого крупного завода в Архангельской области - Севмаша, сбытовой компании выгодно по тарифу с максимальной сбытовой надбавкой продать большие объемы да еще и приписать лишние киловатт-часы на счет потерь.

**- Сколько судебных дел завершено в пользу МРСК Северо-Запада?**

- За 2014 год все судебные производства завершены в нашу пользу, по которым наша правота подтверждена в Арбитражном суде Северо-Западного округа.

Несмотря на многочисленные иски со схожими требованиями (каждый месяц оплаты рассматривается в отдельном судопроизводстве), ни о каком формальном рассмотрении дел речи не идет. Каждый процесс длится с учетом заседаний в первой и второй инстанции около года. На днях, например, Арбитражный суд Архангельской области (первая инстанция) постановил взыскать с Архангельской сбытовой компании 430,9 млн рублей за услуги по передаче электроэнергии за январь 2016 года и 209,6 млн рублей - за август 2015 года.

Но если решение о взыскании долга за август суд обратил «к немедленному исполнению», то решение по январю сбыт наверняка будет оспаривать в апелляционной инстанции. А значит, денег мы не увидим на своих счетах еще несколько месяцев.

Доводы сбыта, особенно публичные, можно было бы рассматривать всерьез, если бы мы не знали, как все происходит на самом деле. Сначала акты подписываются без разногласий или с минимальными поправками, и лишь после полугода судебных заседаний суду представляются новые акты с разбивкой объемов переданной электроэнергии только по потребителям. «Где же вы раньше были?» - хочется спросить.

Мы готовы рассматривать претензии и их обсуждать по каждой точке поставки, покажите нам, где мы ошиблись. А учитывая, что у большинства потребителей нет одна точка поставки, а у некоторых их более тысячи, найти причины разногласий на основании актов оказанных услуг, представленных сбытовой компанией, практически невозможно.



Ежемесячно мы направляем в сбытовую компанию ведомости расчета переданной электроэнергии, в которых указывается наименование каждого потребителя, адрес точки поставки, номер прибора учета, его начальные и конечные показания, объем переданной электроэнергии и другая дополнительная информация, необходимая для расчета. Однако сбытовая компания с июля 2015 года в ответ направляет разногласия одной цифрой, без расшифровки по потребителям и по точкам поставки.

Неудивительно, что иногда получаются очень интересные цифры. Например, за сентябрь 2015 года первоначально объем услуг по передаче электроэнергии был подтвержден и подписан Архэнерго без разногласий. Объем «входа» электроэнергии в энергосистему согласован всеми сторонами. При этом сбытовая компания предъявила «Архэнерго» объем потерь электроэнергии за сентябрь 2015 года на 32,3 млн кВтч больше, чем разница между согласованными величинами входа и передачи электроэнергии. Была создана парадоксальная ситуация: по их расчетам выходило, что сбытовая компания начала сама генерировать электроэнергию, не имея никакого оборудования? Позже, через семь месяцев, уже в ходе судебного заседания сбытовая компания предъявила акт оказанных услуг с разногласиями на 112 млн рублей.

**- Почему не проводится независимая экспертиза?**

- Суд согласился ее провести за январь 2015 года. Причем поручено это было компании, которую сбыт и заявил. Эксперт выявил разногласия на сумму более 30 млн рублей не в нашу пользу, но когда эксперта вызвали в суд, он не смог обосновать свое заключение ни по одному пункту, и суд принял решение в пользу «Архэнерго». На мой взгляд, экспертиза - это простое затягивание судебного процесса, потому что проводится она несколько месяцев, а наши деньги в это время на кого-то работают...

**- Весной СМИ писали, что генеральный директор «Межрегионсоюзэнерго» Юрий Шульгин и один из акционеров холдинга Марина Сечина приобрели 60% акций Челябинскэнерго. Может, на это ушли деньги жителей Архангельской области?**

- Возможно. Тогда задолженность Архэнерго-сбыта перед «Архэнерго» за услуги по передаче электроэнергии была около 4 млрд рублей, на оптовом рынке за электроэнергию - около 1 млрд. Если прибавить долги сбытовой компании за электроэнергию, произведенную на Мезенской ДЭС, и за передачу электроэнергии другим ТСО, то все вместе получается около 5,5 млрд рублей. Очень удобно кредитоваться за счет Архангельской области.

**Беседовала Елена СВЕТЛИЧНАЯ**



**Бренды: 20 июня откроется фестиваль уличных театров**

XXII Международный фестиваль уличных театров, который пройдет в Архангельске 20-26 июня, станет одним из самых масштабных за всю историю мероприятия. В программе – выступления двадцати коллективов из разных стран, несколько интересных проектов и премьера нового спектакля Молодежного театра.

«В этом году мы «пожадничали», - рассказывает помощник художественного руководителя Архангельского молодежного театра по связям с общественностью Анастасия Дедёшина. – Получилось, что будет двадцать коллективов — на пять больше, чем в 2015-м. Все такие интересные, не хотелось отказывать. А кого-то мы приглашали сами по предложению Виктора Петровича Панова. В этом году он говорил о бразильском карнавале: чтобы в одном выступлении были и барабаны, и ходули, и фейерверки, и огонь... Мы нашли такой театр, и его выход приурочен к завершению фестиваля — в День города Архангельска».

Почти все приезжие театральные коллективы будут участвовать в фестивале впервые. Только три театра уже выступали перед архангелогородцами в прошлом году. Их пригласили вновь как испытанных и заводных участников. Представлений будет очень много, в самые насыщенные дни – по четырнадцать: по словам Анастасии Дедёшиной, это рекорд фестиваля.

Помимо уличных представлений, будет еще несколько событий. Из Мурманска приехала художница Дарья Орлова, чтобы реализовать проект «АрхФестТени». В течение всего фестиваля любой желающий может прийти к театру, чтобы мастер срисовала его тень. Первым

**«Это будет эпично»**



Фото Артемия Бельгичина

добровольцем стал Виктор Панов. Затем все силуэты Дарья Орлова раскрасит и к концу фестиваля создаст огромное полотно, которое будет выставлено около здания Молодежного театра.

В этом году также пройдет и фестиваль уличной кухни: снова приедет шеф-повар из Италии Элиана КАТАЛАНИ, только на сей раз она будет готовить исключительно из местных продуктов. Мастер-классы проведут повара из Неаполя и Барселоны, один из которых расскажет о секретах вегетарианской кухни.

Продолжится проект «Кино в Театре», который сейчас входит в программу Года российского кино. В Архангельск приедет Кирилл ПЛЕТНЁВ - актер и режиссер, известный по работам в фильмах «Метро», «Диверсант», «Каникулы строгого режима». Он представит свой фильм «Настя» (2015 год), получивший главный приз в конкурсе короткометражного кино на «Кинотавре». А на закрытом показе Плетнёв впервые продемонстрирует зрителям свою новую работу, подготовленную для участия в Венецианском кинофестивале.

Еще одним громким событием архангельских фестивальных дней станет премьера спектакля М. Волошина «Путями Каина. Трагедия материальной культуры», поставленного режиссером Максимом ДИДЕНКО. В постановке, которая пройдет на улице, будут задействованы актеры Молодежного театра и барабанщики «44 DRUMS». По словам самого Максима Диденко, это будет эпично: с огнем, водой, десятиметровыми декорациями, множеством спецэффектов и трюков в исполнении актеров.

«Город все так же не финансирует фестиваль, как и в последние годы, - говорит Анастасия Дедёшина. - Деньги дает область, но их не хватает. В этом году, скорее, из-за нас, потому что решили пригласить всех и сразу. Основная проблема сейчас в том, что коллективов очень много, а нас (организаторов от принимающей стороны) мало. Однако это уже XXII Международный фестиваль и алгоритм действий выработан — справимся!».

**Ирина ФОКИНА**

**Программа XXII Международного фестиваля уличных театров**

**20 июня**

- 18.00 Карнавальное шествие по набережной Северной Двины. *Пл. Мира – театр драмы.*
- 19.00 – 22.00 Мастер-класс «Танцующий город» от танцевальных студий Архангельска: Cuesta Arriba, Ritmo Latino, Afrolatin dance, Beso de la Salsa. *Пл. перед театром драмы.*
- 19.30 Гала-концерт. Торжественное открытие XXII Международного фестиваля уличных театров. *Театр драмы имени М.В. Ломоносова.*

**21 июня**

- 17.00 Маршрутный театр «Шеваль де труа» (12+). *Пр. Ч.-Лушинского/ ул. Поморская.*
- 17.00 «Акустические трансформеры» (12+). *Петровский парк.*
- 17.00 «Уна Мика» (3+). *Парк аттракционов «Потешный двор».*
- 18.30 «Мантега» (3+). *Парк аттракционов «Потешный двор».*
- 19.00 Театр «Аррьергарден» (12+). «Они говорят». *Пл. перед театром драмы.*
- 19.30 Маршрутный театр «Шеваль де труа» (12+). *Петровский парк.*
- 20.00 «Рэйз Бразил» (16+). *Пл. Мира (в районе спуска на пляж).*
- 20.00 «Акустические трансформеры» (12+). *Костровая (ДДЮТ).*
- 21.00 «Пиджи проджект» (18+). *Пл. Мира (в районе спуска на пляж).*

**22 июня**

- 17.00 «Акустические трансформеры» (12+). *Пл. Ленина.*
- 17.00 Клоунада «Мантега» (3+). *Костровая (ДДЮТ).*
- 17.30 Цирк «Котсани и Венди» (12+). *Пл. перед театром драмы.*
- 18.00 Маршрутный театр «Шеваль де труа» (12+). *Наб. в районе библиотеки им. Н.А. Добролюбова.*
- 18.00 «Эй, Паша!» (3+). *Парк аттракционов «Потешный двор».*
- 18.30 Карнавал «Рэйз Бразил» (16+). *Пл. перед театром драмы.*
- 19.00 Театр «Аррьергарден» (12+). «Эль Концерто». *Пл. Ленина.*
- 19.30 «Уна Мика» (3+). *Парк аттракционов «Потешный двор».*
- 20.00 Маршрутный театр «Шеваль де труа» (12+). *Пр. Ч.-Лушинского/ ул. К. Либкнехта.*
- 20.00 Цирк «Котсани и Венди» (12+). *Пл. Ленина.*
- 20.30 «Акустические трансформеры» (12+). *Пл. Мира (в районе спуска на пляж).*
- 21.00 Танец «Пиджи проджект» (18+). *Пл. перед театром драмы.*
- 21.00 Архангельский молодежный театр и коллектив барабанщиков «Drums44» М. Волошин. «Путями Каина. Трагедия материальной культуры». *Красная пристань.*

**23 июня**

- 17.00 Маршрутный театр «Шеваль де труа» (12+). *Наб. Сев. Двины/ ул. Садовая.*
- 17.00 «Уна Мика» (3+). *Костровая (ДДЮТ).*
- 17.30 Клоунада «Мантега» (3+). *Петровский парк.*
- 18.00 Цирк «Котсани и Венди» (12+). *Пл. Мира (в районе спуска на пляж).*
- 18.30 «Эй, Паша!» (3+). *Костровая (ДДЮТ).*

- 19.00 «Ля Рино» (12+). *У библиотеки им. Н. А. Добролюбова.*
- 19.30 Карнавал «Рэйз Бразил» (16+). *Пл. Мира (в районе спуска на пляж).*
- 19.30 Театр «Аррьергарден» (12+). «Они говорят». *Пл. Ленина.*
- 20.30 Цирк «Котсани и Венди» (12+). *Пл. перед театром драмы.*
- 20.30 Группа «Анфиса» (18+). *Музейный дворик (Поморская, 1).*
- 21.00 Архангельский молодежный театр и коллектив барабанщиков «Drums44» М. Волошин. «Путями Каина. Трагедия материальной культуры». *Красная пристань.*
- 21.00 «Пиджи проджект» (18+). *Пл. Мира (в районе спуска на пляж).*

**24 июня**

- 17.00 Театр/цирк «Красный автобус» (12+). *Пл. Мира (в районе спуска на пляж).*
- 17.00 «Эй, Паша!» (3+). *Петровский парк.*
- 18.00 «ЧеловекПтица» и его оркестр «Химера» (12+). *Пл. перед театром драмы.*
- 18.30 Клоунада «Пластиковый дождь» (0+). *Парк аттракционов «Потешный двор».*
- 19.00 «Ля Рино» (12+). *У Кирхи.*
- 19.30 Цирк «Котсани и Венди» (12+). *Пл. перед театром драмы.*
- 19.30 Театр «Аррьергарден» (12+). «Эль Концерто». *Наб. Сев. Двины в районе библиотеки им. Добролюбова.*
- 20.00 Музыка/карнавал «Рэйз Бразил» (16+). *Пл. Мира (в районе спуска на пляж).*
- 20.00 Музыка «1/2 Orchestra» (12+). *Музейный дворик (Поморская, 1).*
- 20.30 «Красный автобус» (12+). *Пл. Ленина.*
- 21.00 «ЧеловекПтица» и его оркестр «Химера» (12+). *Пл. перед театром драмы.*
- 21.00 Архангельский молодежный театр и коллектив барабанщиков «Drums44». М. Волошин. «Путями Каина. Трагедия материальной культуры». *Красная пристань.*
- 21.00 Группа «Анфиса». *У центра «Патриот» (Троицкий, 118).*
- 21.00 Цирк «Котсани и Венди» (12+). *Наб. Сев. Двины в районе библиотеки им. Добролюбова.*

**25 июня**

- 13.00 Фестиваль уличной еды (0+). *Музейный дворик (ул. Поморская, 1).*
- 16.00 «Красный автобус» (12+). *Петровский парк.*
- 16.00 Театр «ТабурЭ» (3+). *У центра «Патриот» (Троицкий, 118).*
- 18.00 «ЧеловекПтица» и его оркестр «Химера» (12+). *Пл. перед театром драмы.*
- 19.00 «Ля Рино» (12+). *У библиотеки им. Н.А. Добролюбова.*
- 19.00 Проект «Кино в Театре». Кирилл Плетнев показывает фильм «Настя» и «Мама». *Сквер у Молодежного театра (Логина, 9).*
- 19.30 Клоунада «Пластиковый дождь» (0+). *Пл. Ленина.*
- 20.30 «Красный автобус» (12+). *Наб. в районе библиотеки им. Н.А. Добролюбова.*
- 21.00 «ЧеловекПтица» и его оркестр «Химера» (12+). *Пл. перед театром драмы.*

■ ООО «Газпром трансгаз Ухта» извещает о проведении открытых торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого имущества. Продавец: ООО «Газпром трансгаз Ухта», тел.: 8 (8216) 77-22-53, 8 (8216) 77-20-90. Организатор торгов (далее - ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф. Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 22.07.16 г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» - http://www.business.centerr.ru раздел «Продажи». Выставляемое на торги имущество: Лот №2 – Труба в кол-ве 5 позиций и запорная арматура в кол-ве 1 позиции, расположенные по адресу: Архангельская обл., г. Плесецк. Начальная цена: 3 055 728 руб., с уч. НДС. Шаг повышения цены: 30 000 руб., с уч. НДС. Размер задатка: 152 000 руб., НДС не облаг. Обременения имущества: отсутствуют.

К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица (далее - Заявители), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с 12:00 20.06.16 г. по 16:00 20.07.16 г. заявку (по форме ОТ) с документами. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, порядок определения победителя, полный текст извещения размещены на официальном сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnpoassets.ru и на сайте ОТ http://центр-рид.рф. Дата признания претендентов участниками аукциона: 21.07.16г. Время везде московское. Вся доп. информация запрашивается у ОТ.

■ Организатор торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр» (165300, Архангельская обл., г.Котлас, ул.К.Маркса, д.7, оф.025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) уведомляет о проведении с 10:00 27.07.16 г. на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (https://bankruptcy.lot-online.ru/) открытого по составу участников и форме представления предложений по цене аукциона по продаже имущества должника: ОАО «Соломбальский ЛДК» (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН:1022900520807, ИНН:2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013. Предмет торгов (начальная цена, руб.): 1. Трансформаторная подстанция №9 (1 870 000,00); 2. Забор деревянный с воротами пром.пл. №1 254 п/м (1 040 660,27); 3. Забор деревянный (от проходной) (721 120,78); 4. Здание мазутной насосной станции (1 694 315,17); 5. Здание котельной на 4 котла (2 281 151,42); лоты с 1 по 5 не являются объектами недвижимости 6. Грейфер гидравлический PEINER для древесины (2 шт.) (1 437 829,26); 7. Кран портальный КПП-10-30-10,5 (1 749 000,00). Для участия в торгах в срок с 09:00 20.06.16 г. по 22.07.16 г. до 17:00 необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщает о проведении по адресу: г.Архангельск ул. Воскресенская, 87/2. с 10:00 28.07.16 г. открытого по составу участников и форме представлений предложений по цене аукциона по продаже имущества должника (начальная цена, руб.): 8. Здание рейда (395 933,96); 9. Здание конторы ОТМС (182 323,61); 10. Здание здравпункта (242 738,58); 11. Здание насосной станции пожаротушения (324 681,94); лоты с 8 по 11 не являются объектами недвижимости. 12. Емкость на 1000 куб м мазута (116 962,05); 13. Массив дисковый (126 447,46); 14. Преобразователь частоты (105 261,36); 15. Грейфер 2103 (161 694,92). Для участия в торгах необходимо с 10:00 20.06.16 г. по 22.07.16 г. до 16:00 оплатить задаток, подать заявку с приложением документов по описи, содержание заявки и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 ФЗ от 26.10.02 года №127-ФЗ, лично по адресу проведения торгов: г.Архангельск ул.Воскресенская, 87/2. Все имущество находится по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Задаток - 10% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН:2901010706, КПП:290101001), Р/С:40702810422310000159 в филиале «С-Петербургская дирекция ПАО «УРАЛСИБ», К/С:3010181080000000706, БИК:044030706. Ознакомьтесь с имуществом можно по адресу нахождения имущества, предварительно связавшись с конкурсным управляющим.

**БИЗНЕС-КЛАСС**  
Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС». Шеф-редактор Алексей Липницкий. И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА. Директор по рекламе: Илья Леонюк. Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83. Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02. E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), 29rbk@mail.ru (редакция).

№ 21 (787), 20 июня 2016 г. Подписано в печать 17.06.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1101. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта в январе-мае – 90 000 посетителей. Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru

Цена в розницу и по подписке свободная. Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745. Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.



# 8 Кофе-тайм

000 "Микроклимат". Реклама



**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ «ПОД КЛЮЧ»**

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж  
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Вентиляция
- Отопление
- Кондиционирование
- Автоматика инженерных систем

Лицензия 29Л01 №0001182 от 09.02.2016  
Св-во о гос. акте, 29А01 №0000765 от 20.02.2016

**СЕВЕРНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ**

г. Архангельск, ул. Суворова, 2.  
Тел. (8182) 24-28-82, 24-29-20,  
моб. 8-921-476-59-46 [www.nousel.ru](http://www.nousel.ru)

**Приём учащихся в 8, 9, 10 классы на 2016-2017 учебный год**

- Небольшое количество учащихся в классах
- Интенсивная подготовка к выпускным экзаменам
- Особые условия обучения для спортсменов
- Репетиторство по математике (для не сдавших ГИА)

по офисам г. Архангельска

**Распространим корреспонденцию**

- газеты
- журналы
- листовки
- буклеты

**+7-960-000-8235**



**Кондиционеры**

- Настенные
- Напольные
- Потолочные

г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 30, корп. 1  
Тел./факс (8182) 64-33-23  
vk.com/public64596519  
e-mail: oasis-29@yandex.ru



## ПРОГРАММА ПРАЗДНОВАНИЯ Дня города Архангельска

**26 ИЮНЯ**

**наб. Северной Двины/ул. Свободы**  
11:30 – возложение цветов к стеле «Архангельск – город воинской славы» (3+)

**пр. Троцкий (от ул. Садовой до ул. Воскресенской)**  
12:00-13:00 – праздничное шествие «Творческое объединение «Архангельск-фильм» представляет» (14+)

**площадь Ленина**  
13:00-14:30 – театрализованное представление «Кинолента творчества» с участием центра «Стремление», ансамблей «Гран-при», «Ассоль», «Дружба», «Риальто», «Улыбка», «Овация», «Поморская Артель», «Весёлые нотки», «Горошины», «Страна чудес», «Апельсин», «Пульс» (0+)  
14:30-15:00 – праздничная программа Государственного академического Северного русского народного хора (0+)  
15:00-18:20 – концертная программа творческих коллективов города Архангельска «Музыка кино» (0+): группа «Просто парни», Снежана Косач и муз. бэнд, ансамбль Марии Корель, Анна Акимова и группа «Прекрасный город»  
18:20-18:40 – концертная программа ансамбля «Северное сияние» (город Северодвинск) (0+)  
18:40-20:00 – концертная программа заслуженного артиста Российской Федерации, актёра театра и кино Евгения Дятлова и ансамбля «Академ-Квинтет» (0+)  
20:00 – коллективное исполнение гимна города «Мы любим тебя, Архангельск». Дымовой фейерверк (7+)

**12:00-20:00** – Фестиваль уличной еды «Streetfood» (3+)

**ул. Карла Либкнехта (от пр. Троцкого до наб. Северной Двины)**  
12:00-17:00 – выставка «Авто-галерея» (0+)

**пр. Троцкий, 64 (у городской библиотеки имени М.В. Ломоносова)**  
13:00-18:00 – площадка для интеллектуалов «ПРОкино и ПРОчтение» (6+)  
13:00-17:00 – акция «Чемодан чепухи» от благотворительного фонда «Гарант» (0+)

**пр. Троцкий / ул. К. Либкнехта**  
13:30-16:00 – «Беговелодром» для детей и родителей (1+)

**пр. Чумбарова-Лучинского**  
13:00-18:00 – «Улица молодёжных субкультур и творческого самовыражения» – интерактивные площадки (0+)

**Центр традиционной северной культуры «Архангелогородская сказка» (пр. Чумбарова-Лучинского, 15)**  
14:00 – открытие выставки мастеров пряничного дела «Пряничный Архангельск» (3+)  
14:00 – «Экскурсионный день в доме XIX века» (3+)

**площадь у театра драмы им. М.В. Ломоносова**  
Праздничная программа для детей и родителей «Оранжевое лето» (0+)  
13:00-17:30 – работа интерактивных площадок и аттракционов  
13:00-15:00 – «Оранжевое настроение» – концертная программа с участием детского цирка «Весар», ансамбля «Стиль», вокальной студии «Изоминка», группы брейк-данса «Б-12»  
15:00-15:15 – церемония награждения победителей городского конкурса «Лучший архангельский дворик» (3+)

**15:15-16:30** – «Мульт-карнавал Архангельского Снеговика» – театрализованное представление с участием ансамблей «Улыбка», «Ассоль», «Созвездие», «Горошины», «Мечта», «Гранд»  
17:30-18:30 – «Споёмте, друзья» – праздничная программа заслуженной артистки России Аллы Сумароковой (0+)  
18:30-19:30 – танцевальная ретро-программа «Мелодии кино» (1+)  
19:30-20:30 – праздничная программа «Танцуй, Архангельск» с участием ВИА «Зеркало» и шоу-группы «Модерн» (0+)

**Петровский парк**  
12:00-18:00 – «Город мастеров» – ярмарка изделий декоративно-прикладного творчества (3+)  
– «Поморскиеклады» – ярмарка антиквариата и предметов коллекционирования (3+)  
12:00-16:00 – «7 Чудес Поморья» – выставка-презентация туристско-информационного центра Архангельской области (0+)  
12:00-19:00 – «О городе, о море, о себе...» – выставка работ учащихся и участников детских творческих коллективов (0+)  
13:00-16:00 – мастер-класс для детей по работе с масляной пастелью (6+)

– познавательные-игровые программы «Игровая поляна» (6+)  
– «Рябиновая студия практического дизайна «Сотвори чудо»: «Мой первый кораблик, сделанный вместе с папой»; создание северной куклы (6+)  
– мастер-классы «Морская мастерская» (6+): живопись шерстью «Морской пейзаж»; роспись по дереву «Приморский город»; брошь своими руками «Морской бантик»  
13:00-16:30 – познавательные-игровые программы (1+)  
13:00-19:00 – «С праздником, любимый город!» – концертная программа с участием творческих коллективов и исполнителей (3+)  
18:00-19:00 – театрализованное представление «Город на Двине» (0+)

**наб. Северной Двины (зона рекреации в районе пл. Мира)**  
13:00-16:00 – Тест-драйв на квадроциклах (16+)  
(в районе ул. Свободы)  
12:00-16:00 – праздничная программа «Большие семейные гонки» от ПАО «Ростелеком» (0+)  
(пл. Мира – ул. Логина – пл. Мира)  
14:00-14:20 – «Забег бородачей» (14+)  
(в районе ул. Попова)  
14:00-15:30 – «Любимому городу посвящается!» – концерт учащихся и преподавателей детских школ искусств (0+)  
(в районе Архангельской областной научной библиотеки им. Н.А. Добролюбова)

**Красная пристань**  
12:00-15:00 – интерактивная площадка «Мега тест-драйв»: гироскутеры с аниматорами, гонки на машинках на ручном управлении, фотобудка, аттракцион «виртуальная реальность» (3+)

**Петровская лестница (наб. Северной Двины/ул. Воскресенская)**  
14:00-19:00 – «Рок-островок» – программа рок-групп: «Живые камни», «LastRain», «Гребля», «PerpetumMobile», «Сердитый Дед», «Chaplin» (14+)

**площадь перед к/т «Мир»**  
19:00-20:00 – музыкальное представление рок-группы «Анфиса», участника XXII Международного фестиваля уличных театров (3+)

**Полная версия программы - на сайте www.bclass.ru**

## CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделение в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

**Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.**

**ТОРГИ**

■ **Организатор торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К.Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, [torgi2100@bk.ru](mailto:torgi2100@bk.ru)) **сообщает о результатах торгов, проводимых посредством публичного предложения** (сообщение №77031869777 в газете «Коммерсантъ» №88 от 21.05.16 г.), должник: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН: 1022900520807, ИНН: 2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН: 292700627516, СНИЛС: 070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН: 1027809209471, ИНН: 7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013. **Торги состоялись по лотам: №108** – цена продажи: 352 800 руб., победитель – Турлин Руслан Наилевич; **№34** – цена продажи: 371 000 руб., победитель – ООО «Премиум Шина»; **№45** – цена продажи: 490 500 руб., победитель – ИП Вайткус Евгений Иванович. У победителей отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителей.

■ **Организатор торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К.Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, [torgi2100@bk.ru](mailto:torgi2100@bk.ru)) **сообщает о результатах торгов, проводимых посредством публичного предложения** (сообщение №7703175858 в газете «Коммерсантъ» №15 от 29.01.16 г.) имущества должника: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН: 1022900520807, ИНН: 2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН: 292700627516, СНИЛС: 070-835-225-53), член Союза «СРО АУ

Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН: 1027809209471, ИНН: 7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., №А05-11303/2013. **Торги состоялись по лотам: №26,77** – цена продажи по каждому – 312 000 руб.; по лотам **№27,28,29,75,76** – цена продажи по каждому – 317 600 руб. Победитель по перечисленным лотам – ООО «Базис». **По лоту №105** цена продажи – 676 840 руб., победитель – Майстрор Алексей Валериевич. **По лоту №107** цена продажи – 291 345 руб., победитель – Воронков Никита Алексеевич. У победителей отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителей.

■ **Организатор торгов** – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Городская жилищная эксплуатация» (163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 25, ИНН: 2901213520, ОГРН: 1112901003720) Максименко Александр Александрович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 67, ИНН: 291300083066, СНИЛС: 117-693-638 90, тел. 89115535757, e-mail: [obankrotim@bk.ru](mailto:obankrotim@bk.ru)), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под.б, ИНН: 7825489593, ОГРН: 1027809209471), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу № А05-3415/2015 от 23.09.2015 г. и определенний от 25.03.2016 г., **сообщает о результатах торгов 14.06.2016 г.** (сообщение №77031852458 в газете «Коммерсантъ» №76 от 30.04.2016 г.). **Торги не состоялись**, так как допущен единственный участник.

■ **Организатор торгов** – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Городское жилищное управление» (163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 25, ИНН: 2901213512, ОГРН: 1112901003710) Максименко Александр Александрович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 67, ИНН: 291300083066, СНИЛС: 117-693-638 90, тел. 89115535757, e-mail: [obankrotim@bk.ru](mailto:obankrotim@bk.ru)), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6, ИНН: 7825489593, ОГРН: 1027809209471), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-3155/2015 от 24.09.2015 г. и определенний от 19.10.15 г., 20.02.16 г., **сообщает о результатах торгов 14.06.2016 г.** (сообщение №77031852366 в газете «Коммерсантъ» №76 от 30.04.2016 г.). **Торги не состоялись**, так как допущен единственный участник.

■ **Организатор торгов - ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К.Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, [torgi2100@bk.ru](mailto:torgi2100@bk.ru)) **сообщает о результатах торгов, проводимых посредством публичного предложения** (сообщение №7703175858 в газете «Коммерсантъ» №15 от 29.01.16 г.) имущества должника: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН: 1022900520807, ИНН: 2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН: 292700627516, СНИЛС: 070-835-225-53), член Со-

юза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН: 1027809209471, ИНН: 7825489593), действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013. **Торги состоялись по лотам: №4**, цена продажи – 2 804 400 руб.; **№101**, цена продажи – 3 604 374 руб.; **№102**, цена продажи – 3 896 235 руб.; **№104**, цена продажи – 3 250 000 руб., победитель – ООО «Поморская лесопильная компания»; **№108**, цена продажи – 150 000 руб., победитель – ООО «Ваш Лот». У победителей отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителей.

■ **Организатор торгов** – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилкомсервис» (163000, г. Архангельск, ул. Володарского, д. 8, 1-9, ОГРН: 1082901005934, ИНН: 2901178963) Максименко Александр Александрович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 67, ИНН: 291300083066, СНИЛС: 117-693-638-90, тел. 89115535757, e-mail: [obankrotim@bk.ru](mailto:obankrotim@bk.ru)), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6, ИНН: 7825489593, ОГРН: 1027809209471), действующий на основании решения АС Архангельской области от 28.11.13 г. по делу №А05-4093/2013 и определения от 21.04.16 г., **сообщает о результатах торгов 13.06.2016** (сообщение №77031792044 в газете «Коммерсантъ» №38 от 06.03.2016 г.). **Торги не состоялись**, так как допущен единственный участник.

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА**

■ **ООО «Добрый Дом»** – центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт [www.dobroddom29.ru](http://www.dobroddom29.ru), <http://vk.com/club38457982>, [https://vk.com/news\\_arh](https://vk.com/news_arh).

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37:** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206:** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85! Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внешение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.