

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

BUSINESS CLASS ЭКСПРЕСС
Архангельск

ISSN 2078-7693

Держать ТОС по ветру

В Архангельске ежегодно появляется по два-три новых ТОСа. Самые активные, такие как ТОС «Кемский», который возглавляет Валерия МАЛЫШЕВСКАЯ (на снимке), вполне свободно осваивают в год 1-1,5 млн рублей, сводя свои расходы практически к нулю и вовлекая в работу бизнес.



→ | 4

Фото Алексея Липинского



RELIABLE COMPANY
— НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ —

Строительство, Инжиниринг, Консалтинг.

г. Архангельск,
пр-т Ломоносова, 209, офис 501

тел.: +7 965 734 76 52
+7 965 734 76 53

ooks-sf@yandex.ru

надежнаякомпания.рф

Реклама ИП Левицкий Франц Анатольевич
ИНН 292202723697

Гражданское и индивидуальное строительство.

Технический надзор за строительством.

Подготовка и проверка проектно-сметной документации.

Проектирование и проектные решения.

Подбор, проверка подрядчика.

Инжиниринговое и консалтинговое сопровождение строительства.

Генподряд.

Строительная экспертиза.

Подбор и поставка материалов.

Новый номер

свадебного журнала-каталога

«7 МОСТОВ»

вышел 16 мая

2016 года

На сайте

www.7mostov.info

вы можете заказать свой экземпляр журнала



Реклама

2 Подробности

Акценты

■ Профсоюзный лидер может лишиться депутатского мандата

На заседании комитета по этике и регламенту областного Собрания депутатов 23 мая будет рассматриваться проект постановления о досрочном прекращении полномочий депутата Александра САВКИНА. Окончательное решение должно быть принято на очередной сессии 25 мая.

Как ранее сообщал «БК», бывший руководитель федерации профсоюзов Александр Савкин был признан Онежским городским судом виновным в совершении мошенничества с использованием служебного положения в особо крупном размере, а также по другим статьям УК РФ.

Как установлено судом, в 2012 – 2014 годах Савкин вводил в заблуждение руководителей подведомственных федерации и иных организаций, похитив 2 млн 737 тысяч рублей под предлогом ведения благотворительной деятельности. Кроме того, являясь депутатом облсобрания и не желая расходовать личные деньги на организацию общественной приемной, с 2012 года арендовал для этих целей офис в Онеге от имени и за счет возглавляемой им федерации, а с 2014-го по его требованию аренду оплачивало физкультурно-спортивное общество профсоюзов «Россия».

По совокупности преступлений Александру Савкину назначено наказание в виде 12 лет лишения свободы.

В случае принятия решения депутатами облсобрания о досрочном прекращении полномочий Александра Савкина, в Онежском районе, который он представлял в региональном парламенте, возможно, будут проведены довыборы в единый день голосования 18 сентября.

■ Отстранение главы Коноши признано незаконным

Коношский районный суд рассмотрел заявление Александра КРИНИНА об обжаловании решения об отстранении его от должности главы МО «Коношское». Заявление удовлетворено, а соответствующий указ губернатора Игоря ОРЛОВА – признан незаконным.

Как сообщил «БК» заместитель директора правового департамента администрации губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андрей РАТМАНОВ, в настоящее время решение суда не вступило в законную силу, поэтому указ по-прежнему действует. Следовательно, Александр Кринин не является главой Коношского городского поселения и не обладает полномочиями должностного лица. Кроме того, вердикт районного суда будет обжалован в Архангельском областном суде. «Также в силе решение муниципального совета МО «Коношское» о проведении конкурса на вакантную должность главы поселения. Конкурс назначен на 24 июня 2016 года, по его результатам, в соответствии с требованиями 131-го Федерального закона и устава муниципалитета, на сессии будет принято решение об избрании главы Коноши», – отметил Андрей Ратманов.

■ Предприниматель применил для ремонта дороги старый щебень

Нарушение было установлено по результатам проверки онежской межрайонной прокуратурой законности расходования бюджетных денежных средств, выделенных органами местного самоуправления на благоустройство территорий МО «Малешуйское» Онежского района.

Выяснилось, что индивидуальный предприниматель, исполняя муниципальный контракт на ремонт автомобильной дороги Малешуйка – Золотуха, применил для отсыпки дорожного полотна некачественный, ранее использовавшийся щебень, который получил на безвозмездной основе.

Фиктивные затраты он включил в акт выполненных работ, в результате чего бюджету МО «Малешуйское» был причинен ущерб на сумму свыше 87 тысяч рублей. В отношении предпринимателя возбуждено уголовное дело по статье «мошенничество», сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

■ 8,8 млн рублей принесли в бюджет региона госпредприятия

По информации регионального министерства имущественных отношений, в Архангельской области функционируют пять государственных унитарных предприятий. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год все они получили чистую прибыль. Общая сумма дохода превысила 25 млн рублей, в бюджет перечислено 8 млн 861 тысяча рублей.

Итого деятельности за 2015 год госпредприятий, работающих в Архангельской области, были рассмотрены на заседании коллегии министерства совместно с отраслевыми органами исполнительной власти. В отношении каждого предприятия есть предложения по дальнейшему развитию и совершенствованию их работы, сообщает пресс-служба регионального правительства.



Прецедент: Застройщик выиграл судебный процесс по подключению к

«РИО» хочет тепла

Компания-владелец нового торгового комплекса «РИО» в Архангельске доказала в суде, что плата за подключение объекта к системе теплоснабжения должна составлять не 26 млн рублей, а в десятки раз меньше. Если решение вступит в законную силу, примеру ООО «Брянский капитал» могут последовать другие строительные компании.

Елена СВЕТЛИЧНАЯ **БК**
журналист

Споры о подаче тепла в здание площадью 55 тысяч «квадратов» велись несколько лет. Однако и сейчас в ТГК-2 продолжают настаивать на своем, заявляя о намерении обжаловать решение арбитража в вышестоящей инстанции. Срок подачи апелляционной жалобы истекает в конце мая. Фактически это первый судебный процесс в регионе, в котором заявитель оспаривает действия энергетиков по технологическому присоединению к тепловым сетям.

Тяжба касается теплоснабжения нового торгово-развлекательного центра «РИО» на ул. Бадигина, 19. Известный в России бренд, под которым работают десятки магазинов, принадлежит российскому холдингу «Tashir Group», основанному в 1999 году предпринимателем Самвелом КАРАПЕТЯНОМ.

Территория бывшего троллейбусного парка осваивается компанией «Брянский капитал». Магазин в

двухэтажном здании площадью 55 000 кв. м пока не открылся, затягивание сроков ввода объекта в эксплуатацию собственники объясняют противоречиями в отношениях с ТГК-2.

Разногласия сторон касаются цены договора и условий подключения к системе теплоснабжения. По расчету ТГК-2, общая стоимость присоединения торгового центра должна составлять почти 26 млн рублей – но это с учетом строительства теплотрассы. Однако компания-застройщик ссылается на факт уже выполненных работ по прокладке тепловых сетей до точки подключения, за которые платить энергетикам не желает.

Как установил суд, в 2013 году энергетики сами предложили этот вариант, указав, что строительство теплотрассы должно выполняться «Брянским капиталом», поскольку на тот момент регулирующим органом не был установлен тариф на выполнение работ по технологическому присоединению. В этом случае цена подключения составила бы 730 ты-



сяч рублей. «Брянский капитал» отказался от предложения ТГК-2, а спустя год направил новую заявку на подключение. Тем временем агентство по тарифам и ценам Архангельской области утвердило тариф на подключение, и ТГК-2 была обязана самостоятельно строить теплотрассу. Но и этот договор подписать не удалось из-за спора о цене контракта.

Суд же, сославшись на постановление Правительства РФ от 13.02.2006 №83, указал, что если для подключения не требуется реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается. Подключение объекта должно производиться в точках присоединения на уже существующих тепловых сетях

и не предусматривает каких-либо дополнительных затрат со стороны предприятия. Более того, указание на то, что строительство теплотрассы от точки подключения до границы земельного участка объекта должен проводить исполнитель, то есть ТГК-2, является навязыванием заявителю невыгодных условий договора. «Даже если предположить, что работы, необходимые для подключения, выполнены обществом «Брянский капитал» не в полном объеме, это не дает ТГК-2 права настаивать на явно невыгодных для заявителя условиях подключения с учетом того, что подавляющая часть работ уже сделана», – говорится в решении суда.

Таким образом, суд определил: строить теплотрассу

Транспорт: Северная железная дорога планирует бюджет

Нюансы Года пассажира

Президент «Российских железных дорог» Валентин БЕЛОЗЁРОВ объявил 2016 год Годом пассажира, выделив более 4 млрд рублей на улучшение качества услуг. Как это отразится конкретно на Архангельской области, рассказали на пресс-конференции руководители Северного филиала Федеральной пассажирской компании (ФПК).

По словам начальника службы развития пассажирского сообщения и предоставления доступа к инфраструктуре ФПК Сергея ПАСТЕРНАКА, в Архангельской области за первый квартал этого года в адрес СЖД поступило жалоб в два раза меньше, чем за это же время в прошлом году (в 2015-м – 52 жалобы, в 2016-м – 21).

Сейчас подходить к концу подготовка к летней кампании. В этом году Северная железная дорога задействует семь спецсоставов с экологически чистыми туалетами и системой кондициони-



рования воздуха. В первую очередь они будут использоваться для перевозок детей для отдыха на юг России, всем же остальным останется небольшой шанс проехать на таком поезде. Кроме того, дети 10-17 лет этим летом получат возможность ездить со скидкой 50%.

В перспективных планах СЖД на 2016 год – отремонтировать пассажирские платформы на станциях Обозерская, Кодино, Пукса, Мудьюга и Холмогорская. На станциях Архангельской области появятся 89 новых навесов возле пассажирских платформ и 105 различных малых архитектурных форм (скамейки, велопарковки и т. д.). На 17 остановочных пунктах будет обновлено освещение.

«Северная железная дорога не является явным лидером в количестве и качестве имеющейся инфраструктуры для посадки и высадки пассажиров, и это надо признать. В то же время Архангельская область в этом отношении заметно отличается в лучшую сторону от Ярославской и Вологодской. Разработана среднесрочная программа, на 3-5 лет, по приведению платформ в состояние, которое отвечает современным требованиям», – отметил Сергей Пастернак.

Сергей ГОРЮНОВ, который вступил в должность генерального директора Северной пригородной пассажирской компании всего неделю назад, прямо сказал, что с его приходом в работе при-

городных перевозок революции не произойдет. Разве что в августе после капитального ремонта в область вернутся несколько сотен вагонов, которые будут задействованы на участке от Северодвинска до Онеги.

Среди важных проблем пригородных перевозок Горюнов назвал отток пассажиров из-за повышения цен на билеты – с ноября 2015 года цена выросла в среднем на 22%.

«Например, добираются люди из Северодвинска в Нёноксу. По дороге есть промежуточная станция. Билет до нее на поезде стоит 54 рубля, а на автобусе – 22 рубля. Соответственно, люди этот промежуток пути едут на автобусе и только потом садятся на поезд. Если бы цена была гиб-

сетям



Фото Артема Болыгина

гельской области Алексея АГА-ФОНОВА, при рассмотрении дела не учтено, что перво-степенное право строительства тепловых сетей закреплено за ресурсоснабжающими организациями, более того, «Брянский капитал» сам отказался от подключения, а потом решил отыграть ситуацию назад. По словам главного инженера ТГК-2, компания «Брянский капитал» обращалась в Архангельское УФАС, но антимонопольное ведомство не находило в действиях энергетиков нарушений законодательства.

В УФАС уточнили, что дело рассматривалось в 2014 году. На тот момент антимонопольное ведомство не располагало теми документами, которые были представлены в судебном процессе. Вместе с тем решение суда в УФАС назвали «очень интересным», а содержащиеся в нем выводы – «большим подспорьем в работе антимонопольного органа».

должно общество «Брянский капитал», при этом плата за подключение должна составлять 218 тысяч рублей (без учета расходов на реконструкцию сетей).

По словам главного инженера ГУ ОАО «ТГК-2» по Архан-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Денис БУГАЕВ,
руководитель Архангельского УФАС:

– В процессе рассмотрения заявления ТГК-2 представила переписку, свидетельствующую о намерениях урегулировать разногласия в добровольном порядке, однако взаимопонимание не было достигнуто. Интересно, что «Брянский капитал» отказ УФАС в возбуждении дела в суде не обжаловал, а подало совершенно иной по правовой природе иск. Косвенно это подтверждает правоту антимонопольщиков.

кой и соизмеримой с ценами в автотранспорте, то такого оттока пассажиров не происходило бы. Цены устанавливает субъект Федерации, а мы можем только обратиться в органы власти и надеяться, что нас услышат. Рост цен делает нас все менее конкурентоспособными», – пояснил Сергей Горюнов.

Одно из нововведений этого года, которое пока находится в процессе разработки, значительно упростит работу туроператорам. Если сейчас при организации групповых перевозок в каждый билет нужно вносить персональные данные пассажира, то в будущем РЖД начнут заключать с каждым туроператором отдельный договор и в билетах будут указываться только его данные, а не данные пассажира.

Начальник Северного филиала АО «Федеральная пассажирская компания» Николай МАКАРОВ объяснил на примере: «Допустим, я туроператор. Мне нужно набрать группу, но пока ее нет. А за 20 суток до отправления я уже должен подать список пассажиров в кассы. Заранее купить билеты не могу, потому что нет персональных данных клиентов. А благодаря этому нововведению я буду иметь возможность за 45 суток выкупить, допустим, 20 мест в поезде. Билеты оформит на себя. И спокойно продолжать комплектовать группу еще 42 дня. И уже в самом конце, за три дня до отправления, сообщу информацию о пассажирах в кассы».

Масштабным проектом Северной железной дороги может стать реконструкция привокзальной территории Архангельска – от торгово-развлекательного центра «ЖД» до автовокзала. Проект предполагает кардинальные изменения городской инфраструктуры на этом отрезке: новые кафе, скверы, навесы. Совсем иначе расположены в плане строительства парковки – более организовано, чем сейчас. Изменен подъезд к вокзалу – по аналогии с современными аэропортами. Предусмотрена и частичная реконструкция самого вокзала.

Начальник СЖД Сергей КОБЗЕВ встречался с губернатором Игорем ОРЛОВЫМ для обсуждения этого проекта, и они пришли к соглашению, что его нужно развивать. «Мы хотим, чтобы железнодорожные «ворота» города и области были привлекательными», – говорит Сергей Пастернак.

Однако осуществится этот проект не скоро, поскольку такое масштабное строительство требует больших вложений, а инвестиции РЖД в свой Северный филиал снизились в этом году на 40%. Это связано с тем, что Правительство РФ поставило компании два условия: работать без убытков в условиях снижения субсидирования со стороны государства и не повышать тарифы на грузовые перевозки. По словам Сергея Пастернака, сейчас задача РЖД – «по одежке протягивать ножки».

Ирина ФОКИНА

Политика: 22 мая – день выборов кандидатов от «ЕР» в Госдуму РФ

Праимериз: лестница в небо...

Отличительная особенность праимериз «Единой России» этого года состоит в том, что они привлекли внимание общественности и, безусловно, способствовали улучшению имиджа инициаторов. Однако открытый конкурентный отбор кандидатов на выборы имеет и оборотную сторону. Суть в том, что дальнейшее использование праимериз невозможно без реальной демократизации политической жизни в России.

Григорий ДИТЯТЕВ
журналист

Впервые «ЕР» заговорила о праимериз пять лет назад, также на выборах в Госдуму. Никакого сочувствия тогда эта затея не вызвала: с самого начала было ясно, что победителя назначат, а не выберут. В результате представлять Поморье Москва решила доверить аутсайдеру праимериз Приморья Владимиру ПЕХТИНУ. Такое решение во многом вызвало обвальное падение рейтинга партии на выборах в декабре 2011 года. Менее 31,9% избирателей в Архангельской области проголосовали тогда за «Единую Россию».

РИСКОВАННАЯ ЗАТЕЯ

Таинственное исчезновение Пехтина после разоблачений Алексея НАВАЛЬНОГО также не способствовало озонированию политической атмосферы для единороссов.

Праимериз в этом году проходили по новой формуле: состязались не сами кандидаты, а их команды, задавая соперникам неудобные вопросы. И хотя никто не может поручиться за адекватность решений Генерального совета «партии власти», есть надежда, что урок непослушания пятилетней давности не остался незамеченным. Высока вероятность, что на этот раз представлять Архангельскую область поручат местным кандидатам. Иными словами, проводить предварительные дебаты и внутрипартийное голосование с тем, чтобы тут же позабыть об их результатах, Москва более вряд ли решится. Однако «настоящность» праимериз не единственная проблема.

«Идея проводить праимериз изначально была опасной для «Единой России», – рассуждает директор архангельского Центра аналитики и прогнозирования Андрей ЧУРАКОВ. – Ведь результатом может стать раскол электората партии, нежелание голосовать на выборах за победившего альтернативного кандидата. Возможна даже поддержка кандидата от другой партии. И пока что не вполне понятно, как «ЕР» будет противостоять этому процессу».

ГОЛОС «ПО РАСЧЕТУ»

Еще одной серьезной бедой праимериз, по мнению Андрея Анатольевича, является возможный массовый подкуп избирателей. Поскольку мероприятие не является официальным, никакой юридической ответственности кандидат, пожелавший улучшить свое электоральное положение привычной «каруселью», нести не будет. В аппарате регионального отделения «ЕР» здесь серьезной проблемы не видят. Конечно, те или иные кандидаты, представляющие, в частности, бизнес, могут пойти на «мобилизацию электората», однако, по мнению партийцев, серьезного влияния на итоги выборов это оказать не должно.

Участники праимериз, кстати, подписывали специальный меморандум, в котором обязались «вести себя корректно и порядочно... придерживаясь этических и моральных норм гражданина России и Архангельской области», а также брали на себя обязательство не выдвигаться на выборах от других политических сил. Однако специфици-



Рис. Виктора Богорада, www.cartoonbank.ru

ка морали и этических норм состоит в том, что их субъектами выступают люди, и как они будут трактовать корректность и порядочность, во многом зависит от поставленных целей, а также от оценок СМИ. Тем более практика тех или иных нарушений на выборах, связанная с «мобилизацией электората», стала уже повсеместной, искоренить ее невозможно без мобилизации правоохранителей, что, естественно, требует политической воли руководства страны.

Первая «ласточка» уже прилетела. Кандидат праимериз, депутат Северодвинского горсовета Игорь ВОРОНЦОВ обратился в полицию с заявлением о том, что располагает данными: в одном из муниципальных учреждений города корабелов велись разговоры о подкупе избирателей во время предварительного голосования. Заявление было принято к рассмотрению.

ЦЕНТР КАК АРБИТР

Окончательные итоги голосования будут подводиться до конца июня. Лишь после внимательного изучения апеллирующей Москва определится с тем, кто будет представлять партию в регионах на сентябрьских выборах по одномандатным округам и по спискам. Тем самым коррупционная угроза может быть локализована и при наличии убедительных доказательств ее можно преодолеть. Но при этом центральное партийное руководство должно выступить в роли арбитра.

Дебаты при всех несовершенствах показали: наибольший интерес вызывают темы, связанные с развитием территорий, особенно социальной сферы. Оптимальный кандидат от любой партии – это региональный депутат-политик, хорошо представляющий проблемы территории, достаточно независимый и вместе с тем опытный. Едва ли будут востребованы молодые кандидаты – сегодня стремление сделать карьеру, решать в первую очередь свои проблемы является естественным и доминирующим. Молодым людям будет сложно доказать преданность малой родине. Едва ли имеют большие шансы на успех и представители среднего или крупного бизнеса – получение депутатского мандата (или борьба за него) зачастую воспринималось ими лишь как эпизод

личной карьеры. В общем, вряд ли случайно то, что наиболее предпочтительными кандидатами по округу №72 эксперты чаще всего называют нынешнего депутата Госдумы Елену ВТОРЫГИНУ и депутата областного Собрания депутатов Сергея ЭММАНУИЛОВА.

Конечно, многое зависит и от программы кандидатов. Как представляется, выбирать в сентябре будут не сердцем, а головой, с расчетом на то, чтобы удержать – не потерять то хорошее, что имеется сегодня. Такова логика, диктуемая непростой экономической ситуацией, в которой оказалась Россия начиная с февраля 2014 года.

НАДЕЖДА НА ПЕРЕМЕНЫ

Мне довелось побывать на трех площадках предварительных дебатов с тем, чтобы убедиться своими глазами: праимериз, несмотря на все недостатки, способны существенно изменить партию, сделать ее более современной, созвучной времени. Подкупало искреннее желание участников дебатов, организаторов из аппарата регионального отделения «Единой России» сделать выборы максимально открытыми и прозрачными. Руководитель регионального отделения партии Сергей МОИСЕЕВ заявил о том, что будет добиваться изменения формата дебатов, организации прямых дискуссий между претендентами.

Этот энтузиазм представляется очень значимым. Дело в том, что изначально праимериз – формат выборов руководства исполнительной власти, а не законодателей. По крайней мере, знают о нем во всем мире благодаря практике предварительных выборов президентов США. Праимериз будут по-настоящему интересными, если политически активные российские избиратели партии начнут оценивать кандидатов в президенты страны, губернаторов.

Случится ли такая трансформация – сказать пока сложно. Но ясно то, что интерес к выборам в Госдуму с ее нынешним не вполне понятным «полупартийным» статусом – величина непостоянная. Интерес может вырасти, если новый состав Думы станет меньше ассоциироваться с «бешеным принтером» и будет в состоянии хотя бы корректировать курс правительства и политического руководства страны.

4 Городская среда

ООО "Микроклимат". Реклама

Микроклимат
нужен как воздух

ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Архангельск,
набережная Северной Двины,
112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22,
21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

Деловая газета Архангельской области

www.bclass.ru

Размещение рекламы: (8182) 20-44-02, 65-25-40

Дата: «Архэнерго» отмечает юбилей

Архангельской энергосистеме – 60 лет

История одной из крупнейших энергосистем Северо-Запада началась в 1956 году, когда приказом министра электростанций СССР от 23 мая было образовано районное энергетическое управление «Архангельскэнерго» (впоследствии – «Архэнерго»). В состав РЭУ «Архэнерго» вошли Архангельская городская электростанция, Северодвинская ТЭЦ и электросетевой комплекс области. С этого времени и началось динамичное развитие предприятий.

В настоящее время филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (дочерняя компания ПАО «Россети») обслуживает 26 тысяч км воздушных и кабельных линий электропередачи, 166 подстанций 35 кВ и выше. Предприятие осуществляет энергоснабжение почти 440 тысяч потребителей на территории 245,7 тысячи кв. км. В филиале работают 2,3 тысячи человек. Основная доля передачи электроэнергии (около

80%) в Архангельской области приходится на «Архэнерго».

Сегодня «Архэнерго» – центр ответственности за стабильное электроснабжение объектов промышленной, социальной, жилищно-коммунальной сферы. Впереди – реализация крупных проектов и устойчивая ежедневная работа.

Отдел по связям с общественностью филиала «Архэнерго»

Инициативы: Территориальное общественное самоуправление как бизнес

Несмотря на то, что количество ТОСов в Архангельске год от года растет, бюджетных субсидий им по-прежнему хватает и конкуренция за эти средства совсем невысока. В то же время некоторые общественники умудряются осваивать по миллиону рублей в год и не собираются на этом останавливаться. Как работают ТОСы в областном центре и чем они могут быть интересны для бизнеса?

Артём БОТЫГИН
журналист

Как показывает практика, предприниматели в первую очередь могут рассматривать ТОСы как заказчиков работ по благоустройству. В 2015 году из городского бюджета на поддержку ТОСов выделялось чуть более 2 млн рублей и все они были распределены. В текущем году на эти цели предусмотрено 1,8 млн рублей. Но, как отметила **начальник отдела инвестиций и поддержки предпринимательства администрации Архангельска Ольга ГАЛЬВАС**, если ТОСы покажут свою активность, муниципалитет готов рассмотреть возможности увеличения финансирования программы их развития.

«В Архангельске действует 11 ТОСов, численность которых 15,5 тысячи человек. Бизнес-сообщество в их проектах участвует – в основном в качестве подрядчиков. Есть и управляющие компании, которые оказывают большое содействие ТОСам – помогают создавать проекты, а где-то и исполнять какие-то работы, в том числе и за свой счет», – рассказала «БК» Ольга Гальвас.

ТОС – некоммерческая организация, она не ориентирована на извлечение прибыли, и все средства, которые получатся заработать, могут быть потрачены только на уставные цели. Тем не менее можно рассматривать ТОС как вложения на перспективу.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Ольга ГАЛЬВАС, начальник отдела инвестиций и поддержки предпринимательства администрации МО «Город Архангельск»:

– В Архангельске действует 11 ТОСов, численность которых 15,5 тысячи человек. Бизнес-сообщество участвует в их проектах – в основном в качестве подрядчиков. Есть и управляющие компании, которые оказывают большое содействие ТОСам: помогают создавать проекты.

Примеров, когда ТОС успешно занимается не только благоустройством, но и другими проектами и даже зарабатывает деньги, – немало. Обязательным условием для получения финансирования из городского бюджета является софинансирование со стороны ТОСа – не менее 10%. Это совсем немного, учитывая, что хорошую детскую площадку, например, можно построить за 500 тысяч рублей, то есть необходимо вложить всего 50 тысяч из своих средств. Эти деньги можно собрать с неравнодушных граждан или привлечь из бизнеса. Также в смету по этой позиции разрешено включать работу, исполненную своими силами.

«Мы тратим деньги в основном на ведение бухгалтерии и банковское обслуживание. В остальном свой труд стараемся «переводить» в финансовую часть. Например, когда получили средства, чтобы обрезать тополя, жители ТОСа сами убрали ветки – так мы сэкономили на оплате этой работы», – пояснила «БК» **председатель ТОС «Кемский» Валерия МАЛЫШЕВСКАЯ**.

ТОС «Кемский» – один из самых активных в Архангельске и два последних года становится лучшим. Что касается небольших ТОСов, они создаются под конкретную цель: построить детскую площадку во дворе или парковку, и на этом их активность чаще всего прекращается.

В Архангельске почти все ТОСы действуют посто-

Держать ТОС по ветру



Валерия МАЛЫШЕВСКАЯ, председатель ТОС «Кемский»:
– Все реально. Если в Вологде, к примеру, от ТОСов требуют 50%-ного софинансирования, у нас – лишь 10% от стоимости проекта. Уже имея опыт, последние четыре проекта мы написали буквально за пару вечеров. И получили бюджетные деньги на развитие поселка.

янно и, соответственно, проблем, требующих решения, у них много. Так, «Кемский» уже втянулся в благоустройство набережной в Соломбале, установку скамеек в парке и даже начал организовывать праздники. В 2015 году из муниципального и областного бюджетов на финансирование деятельности ТОСов было выделено более 2,6 млн рублей, из них около 1 млн под семь своих проектов получил «Кемский». Общая их стоимость, вместе с собственными средствами, составила порядка 1,5 млн рублей. В 2016-м этот ТОС подготовил шесть проектов, на четыре из них организация уже получила 480 тысяч рублей, еще один – на президентский грант – сейчас находится в работе. Учредители ТОСа рассчитывают получить по нему около 1 млн рублей.

«Создание новых проектов с участием территориального общественного самоуправления приобретает новую динамику. ТОСы серьезно укрепляют материальную базу на уровне местного самоуправления. Напомню, сегодня ТОСы Архангельской области – одни из лидеров в России. Ежегодно силами общественности реализуются сотни проектов. Поддержка част-

ных инициатив (проектов) в сфере услуг по линии ТОСов, на мой взгляд, является перспективной формой малого бизнеса. Там, как и в бизнесе, работают активные люди. Сегодня важно синхронизировать предпринимательские инициативы через формат ТОСов и выйти на новый уровень развития», – считает **уполномоченный по правам предпринимателей при губернаторе Архангельской области Николай ЕВМЕНОВ**.

По словам бизнес-омбудсмена, найти недорогое финансирование для проекта в сфере услуг трудно. ТОСы же могут в упрощенном режиме получить государственную поддержку в виде невозвратного финансирования, поэтому их

успешные проекты, направленные на самокупаемость и взаимодействие с малым бизнесом, необходимо поддерживать.

«Приведу в пример ТОС «Возрождение» села Козьмино Ленского района. Местные жители – около 600 человек – на своем примере доказали, что развитие территории зависит от инициативы жителей. Силами ТОСовцев заброшенное здание клуба было переоборудовано в спортивный комплекс, построена площадка для проведения культурно-массовых мероприятий. Активисты «Возрождения» создали аллею памяти к 70-летию Победы, приво-дят в порядок памятники героям Великой Отечественной войны. В планах селян

– модернизация сети уличного освещения. Соответствующий проект уже поддержали в правительстве области», – добавил Николай Евменов.

В администрации Архангельска сформирован перечень помещений, предназначенных для сдачи в аренду некоммерческим организациям, на которые ТОСы тоже могут рассчитывать, если решат заняться коммерческими проектами. Правда, по словам Ольги Гальвас, у большинства ТОСов на первом месте – бытовые проблемы: свод аварийных тополей, восстановление дренажно-ливневых канализаций, отсыпка дорог... Вторая причина, по которой не все ТОСы продолжают развиваться, – усложнившиеся требования к финансовой отчетности. Но если разобраться, простор для творчества безграничен: условия для получения бюджетных средств в Архангельской области очень привлекательные.

«Все реально. Скажем, в Вологде софинансирование составляет 50 на 50%. У нас же нужно вложить только 10% от стоимости проекта. Получить деньги не так сложно. Последние четыре проекта мы написали буквально за пару вечеров, а с умением и необходимыми знаниями это может занять вообще часа три-четыре. В области, конечно, есть конкуренция – там по 12 ТОСов могут претендовать на проект. А в Архангельске конкуренция ниже. Так что если надумаете создать ТОС – обращайтесь в администрацию города. Регистрация, правда, занимает полгода, потому что документы долго проверяются, но затем все очень просто», – поясняет Валерия Малышевская.

ГЛАВНОЕ

На сайте администрации Архангельска есть полная пошаговая информация по созданию ТОС. Для этого требуются подписи 5% жителей территории, наличие десяти активистов. Далее необходимо составить письмо в городскую Думу о проведении собрания будущего ТОСа. На собрании обсуждается и принимается устав ТОС, определяется его структура. После этого инициативная группа снова обращается в гордуму с просьбой утвердить территорию ТОСа. Все эти процессы курирует департамент организационной работы администрации Архангельска.

ЛПК: Правительство области и «ПоморИнноваЛес» будут сотрудничать

Лесной кластер: инвестиции в развитие



Правительство Архангельской области и кластер «ПоморИнноваЛес» заключили соглашение о сотрудничестве. Соответствующий документ был подписан первым заместителем губернатора – председателем правительства Алексеем АЛСУФЬЕВЫМ (на снимке справа) и директором «ПоморИнноваЛес» Юрием ТРУБИНЫМ (слева).



По оценке сторон, реализация соглашения повысит инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность Архангельской области и предприятий кластера, а также создаст условия для привлечения отечественных и зарубежных инвесторов в интересах реализации программы развития «ПоморИнноваЛес».

Основной целью подписанного соглашения является создание условий для эффективного взаимодействия участников кластера. В частности, «По-

морИнноваЛес» будет осуществлять методическое, организационное, экспертно-аналитическое и информационное сопровождение развития участников, а также содействовать выводу на рынок новых продуктов, производимых предприятиями кластера, развивать кооперацию в научно-технической сфере.

Региональное правительство, в свою очередь, будет осуществлять мониторинг деятельности «ПоморИнноваЛес», взаимодействовать с

Минпромторгом России в части предоставления лесопромышленному кластеру мер государственной поддержки, оказывать содействие кластеру в его деятельности – например, в реализации инвестиционных проектов, осуществляемых участниками кластера, а также в развитии технологической, транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры территорий локализации лесопромышленного кластера.

Справка «БК»



ПОМОРИННОВАЛЕС
Инновационный территориальный лесопромышленный кластер Архангельской области

Учредительное собрание участников кластера «ПоморИнноваЛес» состоялось 25 сентября 2014 года. 25 ноября вышло распоряжение губернатора Архангельской области Игоря ОРЛОВА о создании лесопромышленного инновационного территориально-го кластера.

25 марта 2016 года была зарегистрирована НКО Ассоциация «Лесопромышленный инновационный территориальный кластер Архангельской области «ПоморИнноваЛес».

В состав кластера «ПоморИнноваЛес» вошли 32 участника, включая лесозаготовительные, деревообрабатывающие предприятия области, Архангельский ЦБК, образовательные и научные учреждения, организации транспортной и энергетической инфраструктуры региона.

Кондиционеры

- Настенные
- Напольные
- Потолочные



г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



На правах рекламы.

Бизнес-блокнот

■ Как сделать оптимальными расходы на юриста?

Квалификация штатного юриста в вашей организации не универсальна или такая должность отсутствует? Приглашаем руководителей предприятий и собственников бизнеса на «круглый стол», который состоится в Архангельске 2 июня в 15.00 на базе правового центра «Содействие» по адресу: пр. Троицкий, 94, оф. 44.

В малом и среднем бизнесе нет потребности в больших объемах юридической помощи, а потому содержание отдельного сотрудника – юриста в штате порой совершенно нерентабельно.

«Кроме того, при возникновении серьезных юридических задач штатному юристу, даже очень квалифицированному, часто не под силу решить их в одиночку: отсутствует необходимый процессуальный опыт или ситуация находится в поле нескольких юрисдикций», – отмечает эксперт «круглого стола» Кирилл ВИТКОВ, руководитель правового центра «Содействие».

На встрече пойдет речь о том, как сократить издержки организации с помощью юриста, о тонкостях и «ловушках», в которые попадают предприятия из-за юридических ошибок, а также о том, как свести расходы на юриста к минимуму.

Руководитель центра «Содействие» Кирилл Витков сотрудничает с такими известными архангельскими компаниями, как «Аквилон-инвест», ГК «Регион», «Панорама Ритейл». Ждем вас.

Участие в «круглом столе» – только по предварительной регистрации на сайте www.pravosd.ru или по телефону +7-952-258-79-00. Количество мест ограничено.

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

реклама

Лучший корпоративный банк

по версии
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW



Банк Авангард в кратчайшие сроки открывает счета в российских рублях и иностранной валюте юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам и нерезидентам РФ в 75 городах России.

Как открыть расчетный счет

1

Заполнить заявление online

2

Загрузить необходимые документы

3

Прийти в Банк с оригиналами документов



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается

Лучший Корпоративный Банк России по версии финансового портала «Глобал Банкинг энд Файнэнс Ревью».

БАНК АВАНГАРД

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

6 Инфраструктура

Пресс-релиз

■ ГК «Титан» инвестирует в мосты и дороги более 350 млн рублей

В 2016 году генеральный поставщик лесосырья на Архангельский ЦБК – Группа компаний «Титан» инвестирует в региональную транспортную инфраструктуру более 350 млн рублей. Холдинг планирует построить до конца текущего года 191,5 км летних и около 539 км зимних дорог.

По соглашению с Правительством Архангельской области ГК «Титан» возведет два новых моста через реки Ёжуга и Охтома в Пинежском районе стоимостью более 50 млн рублей.

В 2016 году компания продолжит выполнять соглашение с ГКУ «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» в части содержания мостов и дорог общего пользования.

По данным производственного департамента ГК «Титан», в 2015 году вложения группы компаний в дорожные фонды составили более 220 млн рублей. Построено 245,4 км летних и 328,9 км зимних дорог.

Справка «БК»

ООО ПКП «Титан» было создано 2 ноября 1990 года.

В настоящее время является диверсифицированным региональным холдингом с четырьмя ключевыми бизнес-направлениями: лесозаготовительным (девять лесопромхозов), деревообрабатывающим (ЗАО «Лесозавод-25», ОАО «Архангельский ЛДК-3»), в сфере недвижимости («Титан-Девелопмент», ТРК «Титан Арена») и в сфере услуг (гостиница «Двина», ТК «Малые Карелы»).

Холдинг «Титан» осуществляет эксклюзивные поставки лесосырья на ОАО «Архангельский ЦБК», ЗАО «Лесозавод-25» и ОАО «ЛДК-3» (более 4 млн куб. м, из которых около 1,7 млн куб. м приходится на собственные предприятия компании).

100% леса заготавливается с помощью современных лесозаготовительных комплексов (Volvo, Logset, John Deere, Caterpillar, Komatsu).

Шесть из восьми лесозаготовительных предприятий генерального поставщика древесины на Архангельский ЦБК и ЗАО «Лесозавод-25» имеют FSC-сертификаты на лесопользование и на цепь поставки «от производителя к потребителю».

Анонс

■ Советы опытного налогового адвоката

Иногда налоговики, доказывая применение налогоплательщиками незаконных налоговых схем по уклонению от уплаты налогов, в качестве доказательств фиктивности деятельности того или иного индивидуального предпринимателя приводят аргументы, основанные на оценочных аспектах его личного участия в своем бизнесе. Эти доказательства, как правило, направлены на дискредитацию их как самостоятельных и осведомленных обо всем предпринимателей.

Какие основания можно успешно использовать в борьбе с налоговой инспекцией за свои права, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



Пробки: Срок сдачи объездной у областной больницы перенесён



Проект строительства объездной дороги в районе Архангельской областной клинической больницы отправлен на доработку в главное управление капитального строительства: об этом 18 мая на сессии городской Думы депутатам сообщил глава администрации Игорь ГОДЗИШ.

Как уже сообщал «БК», строительство дороги по проезду Сибиряковцев, которая должна обеспечить новую транспортную развязку у больницы и выезда на Талажское шоссе, было запланировано на 2016 год. Общая стоимость работ превышает 200 млн рублей.

За счет городского бюджета выполнена разработка проекта дороги, оплачена госэкспертиза. Однако, со слов Игоря Годзиша, в проекте выявлены серьезные

недостатки, на устранение которых потребуется время. Не учтено, в частности, состояние грунтов.

Между тем, поскольку после сдачи в эксплуатацию новых корпусов больницы и надземного перехода часть проезда Сибиряковцев стала относиться к территории медучреждения, транзитный проезд по нему должен быть запрещен. Однако пока вопрос остается открытым.

По мнению **председателя городской Думы Валентины СЫРОВОЙ**, непродуманные шаги могут вызвать транспортный коллапс на одной из самых проблемных развязок Архангельска.

«Мы говорим о дороге, ведущей к международному аэропорту. Кроме того, не за горами разгар дачного сезона, а на этом направлении – выезд из города к большим СОТам («Волживка», «Лодемка» и др. – Прим. ред.). Здесь область перекладывает ответственность на городские власти, и нам принимать жа-

лобы», – отметила Валентина Сырова. Спикера поддержали некоторые депутаты-автоводители. Как пояснил Игорь Годзиш, путем переговоров с министром области, ГИБДД ситуацию и так удалось «блокировать» на несколько месяцев, что, по сути, уже является нарушением. Сейчас, не обращая внимания на запрещающие знаки, под надземным переходом продолжают ездить большегрузы и, как минимум, три ДТП, связанных с этим обстоятельством, уже было зафиксировано. А летний сезон для закрытия проезда выбран специально – горожане разъезжаются в отпуск, транспортный поток становится менее плотным.

По мнению руководителя дорожного предприятия «Ремикс», депутата гордумы Сергея МАЛИНОВСКОГО, закрытие проезда необходимо, как и перепроектирование первоначального плана строительства.

«Альтернативная временная схема движения согласовывается с ГИБДД – знаки будут стоять. А в III квартале 2017 года, по плану, мы получим готовый объезд в районе областной больницы», – уверен Игорь Годзиш.

Рита ИЛЬИНА

Взгляд: Общественный транспорт – как «покроем», так и поедем

Ослики и ПАЗики

Как и многие из вас, впервые я осознал, что народ участвует в решении вопросов пассажирских перевозок, когда услышал песенку про дедушку, внука и ослика. Помните: «Где это видано, где это слышано: маленький едет, а старый идет». В песенке народ, как ему и положено, любые инициативы в пассажирских перевозках обязательно осуждал. Я наивно спрашивал у старших, зачем дедушка – инициатор транспортной реформы – сам понес ослика, но мать, смеясь, сказала: «Вырастешь – поймешь».

Александр ИВАНОВ
эксперт «БК»



Рос, ездил в автобусной давке и дорос до необходимости решать, как содержать городской автобусный транспорт (ну, и трамвай с троллейбусом тоже). Естественно, первым делом начали рассматривать вопрос оптимизации маршрутной сети. Как раз в самом конце социализма областное управление транспорта заказало проект оптимизации маршрутной сети в Архангельске, привлекло студентов, которые считали пассажиров поостановочно, но задолжало всем. Городу пришлось заплатить за проект. Получили, обсудили, проект не понравился. Перемены в маршрутизации предлагались не великие, но денег из городского бюджета должно было пойти много. А денег не было.

Тогда директор АПАП-1 Анатолий Кузьмич Марченков предложил проект «засунуть куда подальше» и работать в текущем режиме. Так и поступили.

В конце 1990-х автобусный транспорт приватизировали, и рынок создал то, что мы имеем сегодня. В начале века ушли в небывшие муниципальные трамвай и троллейбус – в последний год их работы городская казна была вынуждена дотировать их на сотни миллионов рублей, а весь бюджет города был не более 3 млрд, и хватало его только на школы, городские больницы, немало на уборку да на аварийные работы. Автобусные перевозки выжили потому, что не дотировались. В общем, дедушка слег, ослик стал сам зарабатывать перевозками.

Шло время. Внуки у дедушки подросли, стали слушать народ и тоже решили, что пора что-нибудь «оптимизировать» у осликов. Неужели очередное «дежавю»?

Нет, дело намного интереснее и сложнее. С 11 января этого года вступил в силу новый ФЗ № 220 «Об организации перевозок пассажиров», кардинально меняющий правила игры на рынке пассажирских автобусных перевозок, а область внесла в свое законодательство поправки, перекладывающие заботы по реализации Федерального закона № 220 на муниципальных маршрутах на органы местного самоуправления. Теперь законодательство предусматривает два типа перевозок. Первый – перевозка пассажиров по регулярным маршрутам с регулируемым тарифом, устанавливаемым местным самоуправлением, с дотацией из своего бюджета. Второй – перевозка по регулярным маршрутам с нерегулируемым тарифом, где цену в свободном режиме устанавливает перевозчик. Наши городские руководители должны сами определить те маршруты, где они установят тариф и будут его дотировать, и те маршруты, где перевозчик самостоятельно установит цену. Без утвержденного администрации маршрута автобусу, по закону, возить пассажиров нельзя.

Вот в эту «засаду» и попали внуки и ослики. Феде-

ральный закон уже действует, маршруты надо утверждать, но как только утвердишь, надо проводить открытые конкурсы перевозчиков и отпущать тарифы – сразу «предвыборные проблемы». Если не отпущать тарифы, то надо заключать муниципальные контракты по перевозкам за 21 рубль и платить из бюджета за все маршруты по сентябрь включительно – а это десятки миллионов рублей в месяц. Если бы не «нюансы» ФЗ № 220, которые отодвигают конкурсы для перевозчиков до времени утверждения городом муниципальных регулярных маршрутов и внесения их в соответствующий реестр, то беда – хоть выборы отменяй.

Приходится «тянуть резину» до октября. Перевозчики ездят по своим привычным старым маршрутам, тарифы по «джентльменскому соглашению» – 21 рубль, и все ждут утверждения новых маршрутов. Только что-то подсказывает мне, что напрасно народ надеется на научную оптимизацию маршрутной сети, исходя из удобства пассажирских перевозок. «Оптимизировать» будет размер месячной бюджетной дотации перевозчикам. На сколько город «подкормит» частного ослика, вернее частного ПАЗика, на столько оптимально мы и поедем. Если не сможет, то ПАЗики будем «кормить» сами и радоваться, что ПАЗик не ЛиАЗ и «кормить» его дешевле.

БИЗНЕС-КЛАСС

Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор **Алексей Липницкий**.
И. о. главного редактора **Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА**.
Верстка и дизайн рекламы: **Андрей Овчинников**.

Адрес редакции и издателя:
163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы:
(8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.

E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 17 (783), 23 мая 2016 г.

Подписано в печать 20.05.2016, по графику в 17:00, фактически в 17:00.
Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»
(164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1997. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта с января по апрель – 74 500 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи
Архангельской области, подписной индекс – **83745**.
Отдел доставки: **(8182) 21-37-68**. Ограничение по возрасту 16+.

CLASSIFIED • ТОРГИ

■ Внимание: аукцион! Недвижимость по вашей цене!
07 июня 2016 ГОДА в 11 ЧАСОВ 00 МИНУТ состоится АУКЦИОН по продаже имущества, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Организатор торгов: ООО «СтройАвтобаза» (163000, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 6, оф. 401, ОГРН 1072901012425, ИНН 2901168838). Торги состоятся 07 июня 2016 года, в 11 час. 00 мин., по адресу: город Архангельск, ул. Вологодская, д. 6, 4 этаж, зал переговоров. Ознакомиться с формами заявки на участие в аукционе, договора купли-продажи, подать заявку и получить дополнительную информацию об объектах продажи и порядке проведения торгов можно в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 6, оф. 401, телефон для предварительной записи – 8 962 659 06 19, 8 (818-2) 20-40-09. Более подробное описание объектов недвижимости вы найдете на сайте www.gk-argos.ru. На аукцион выставлены:

ЛОТ № 1. Помещение свободного назначения, общая площадь 850,3 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Окружное шоссе, д. 3, корп. 1. Возможное использование: склад, производство, торговля, автосервис и т.д.

Описание объекта: высота потолков – 6,8 м, 2 тельфера по 0,5 тонны, ямы для ремонта техники, стены – кирпич, центральное электроснабжение, центральный водопровод, канализация, телефон, Интернет, два отдельных входа, удобный подъезд, парковка, помещение оборудовано пожарной, охранной сигнализацией. Начальная цена продажи объекта – **5 952 100,00 рублей.**

ЛОТ № 2. Помещение свободного назначения, общая площадь 528,7 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Окружное шоссе, д. 3, корп. 1. Возможное использование: склад, производство, торговля, автосервис и т.д.

Описание объекта: высота потолков – 6,8 м, 1 тельфер 0,5 тонны, стены – кирпич, центральное электроснабжение, центральный водопровод, канализация, телефон, Интернет, распашные металлические ворота, удобный подъезд, парковка, помещение оборудовано пожарной, охранной сигнализацией. Начальная цена продажи объекта – **3 700 900,00 рублей.**

ЛОТ № 3. Оздоровительный центр с сауной и бассейном, общая площадь 160 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 46. Начальная цена продажи объекта – **10 000 000,00 рублей.**

ЛОТ № 4. Отдельно стоящее здание свободного назначения, общая площадь 200 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Транспортная, д. 2. Возможное использование: офис, склад, выставочный зал, производство, торговля, автосервис, химчистка и т.д.

Описание объекта: двухэтажное кирпичное отдельно стоящее здание на пересечении Ягринского и Архангельского шоссе, коммуникации: центральное электроснабжение, центральное водоснабжение, канализация, автономное отопление, каждое из помещений оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, площади помещений от 3,2 кв. м до 30,4 кв. м, имеются смежные помещения, есть возможность пристроить автостоянку на 2 поста. Начальная цена продажи объекта – **3 057 600,00 рублей.**

ЛОТ № 5. Отдельно стоящее здание свободного назначения, общая площадь 558 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Окружное шоссе, д. 3, корп. 3, стр. 5. Возможное использование: склад, производство, торговля, автосервис и т.д.

Описание объекта: отдельно стоящее кирпичное здание, высота потолков – 4,2 м, центральное электроснабжение, центральный водопровод, канализация, телефон, Интернет, удобный подъезд, парковка. Начальная цена продажи объекта – **1 674 000,00 рублей.**

Лот № 6. Отдельно стоящее здание свободного назначения, общая площадь 900 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Окружное шоссе, д. 1, корп. 2. Возможное использование: ремонт и стоянки железнодорожной техники, спецтехники, гостиница, офис, склад, производство.

Описание объекта: центральное теплоснабжение, центральная канализация и центральное водоснабжение, телефон, 3 этажа офисных помещений площадью от 11,2 кв. м до 26,1 кв. м, в офисных помещениях выполнен ремонт, к зданию депо пристроены два кирпичных гаража площадью 38,9 и 39,3 кв. м, в комплект по продаже входят два тупика 92 и 570 п.м. соответственно, депо находится в удобной транспортной и пешеходной доступности. Начальная цена продажи объекта – **6 300 000,00 рублей.**

ЛОТ № 7. Тепловоз с электрической передачей, маневровый, тип 1 (ТЭМ-1), 1964 г. в., 2 шт. Начальная цена продажи объекта – **4 000 000,00 рублей.**

ЛОТ № 8. Отдельно стоящее здание свободного назначения, общая площадь 692 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, пр-т Никольский, д. 36. Возможное использование: офис, склад, выставочный зал, производство, торговля и т.д.

Описание объекта: отдельно стоящее двухэтажное деревянное здание, площадь 692 кв. м, земля 830 кв. м, в собственности, входит в стоимость продажи здания, на настоящий момент заняты 80% помещений, в 2011 году выполнен капитальный ремонт здания, в помещениях выполнен качественный ремонт, все коммуникации новые, два отдельных входа, каждое помещение оборудовано охранной и пожарной сигнализацией, центральное отопление, водоснабжение, преимущества: вокруг много новостроек, в пяти минутах ходьбы от центра Соломбалы, парковка около здания, первая линия Никольского проспекта, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Начальная цена продажи объекта – **5 951 200,00 рублей.**

ЛОТ № 9. Загородный дом, общая площадь 189,1 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», база отдыха «Билдинг», д. 6, 10 км от Малых Карел в сторону д. Боброво. Описание объекта: двухэтажный индивидуальный загородный дом/дача, электричество, канализация, земельный участок 20 соток, в собственности, входит в стоимость продажи.

Начальная цена продажи объекта – **3 782 000,00 рублей.**
ЛОТ № 10. Загородный дом, общая площадь 160,4 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», база отдыха «Билдинг», д. 5. 10 км от Малых Карел в сторону д. Боброво.

Описание объекта: двухэтажный индивидуальный загородный дом/дача, электричество, канализация, земельный участок 20 соток, в собственности, входит в стоимость продажи. Начальная цена продажи объекта – **3 208 000,00 рублей.**

ЛОТ № 11. Загородный дом, общая площадь 236,3 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», база отдыха «Билдинг», д. 8. 10 км от Малых Карел в сторону д. Боброво. Описание объекта: двухэтажный индивидуальный загородный дом/дача, электричество, канализация, земельный участок 20 соток, в собственности, входит в стоимость продажи. Начальная цена продажи объекта – **3 968 000,00 рублей.**

ЛОТ № 12. Загородный дом, общая площадь 198,3 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», база отдыха «Билдинг», д. 9. 10 км от Малых Карел в сторону д. Боброво.

Описание объекта: двухэтажный индивидуальный загородный дом/дача, электричество, канализация, земельный участок 20 соток, в собственности, входит в стоимость продажи. Начальная цена продажи – **4 726 000,00 рублей.**

ЛОТ № 13. Второй этаж отдельно стоящего здания, общая площадь 593 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 46. Возможное использование: торговля, офис, оздоровительный центр и т.д.

Описание объекта: в помещениях выполнен ремонт, все сети заменены, телефон, Интернет, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, на первом этаже ресторан и сауна, развитая инфраструктура, удобный подъезд. Начальная цена продажи объекта – **8 600 000,00 рублей.**

ЛОТ № 14. Отдельно стоящее здание свободного назначения «Ремонтно-механический цех с административным корпусом», общая площадь 1915 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, Тепличный проезд, д. 14. Возможное использование: офис, склад, выставочный зал, производство, торговля, автосервис и т.д.

Описание объекта: отдельно стоящее кирпичное здание, центральное электроснабжение, водоснабжение, автономное отопление, большая охраняемая территория. Начальная цена продажи объекта – **7 500 000,00 рублей.**

ЛОТ № 15. Отдельно стоящее здание свободного назначения, торговый центр «Заря», общая площадь 1872 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Химиков, д. 2. Возможное использование: торговый центр, административно-торговый, складской комплекс, развлекательный комплекс и т.д.

Описание объекта: отдельно стоящее трехэтажное кирпичное здание, все коммуникации центральные, пожарная, охранная сигнализация, в настоящее время действующий торговый центр: на цокольном и первом этаже расположены торговые, на втором и третьем – офисные помещения, преимущества – высокий пешеходный и автомобильный трафик, первая линия, проходное место, отсутствие в районе крупных торговых центров, 90% площадей сданы в аренду (готовый бизнес)

Начальная цена продажи объекта – **28 000 000,00 рублей.**
ЛОТ № 16. Помещение свободного назначения (Станция технического осмотра), общая площадь 650 кв. м, адрес объекта: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Транспортная, д. 2. Возможное использование: офис, склад, выставочный зал, производство, торговля и т.д.

Описание объекта: стены – кирпич, помещение расположено в промышленной зоне города, в районе транспортной развязки, имеет доступные подъездные пути и площадки для стоянки, оборудовано пожарной, охранной сигнализацией, видеонаблюдением, высота потолков 6,3 м. Начальная цена продажи объекта – **3 057 600,00 рублей.**

■ **Организатор торгов** – конкурсный управляющий **ООО «Пин-Гвин»** (163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, оф. 14, ИНН: 2927005980, ОГРН:1022900525790) Захаров Алексей Алексеевич (165300, Архангельская область, г. Котлас, главпочтамт а/я 22, ИНН: 290400491074, СНИЛС:073-538-249-76, org.torg@bk.ru, тел.: 89532689666), член Союза «СРО АУ Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-614/2014 от 15.07.14 г. и определения от 11.01.16 г., **уведомляет о проведении** на электронной площадке (далее ЭП) ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) **открытых** по составу участников и форме представления предложений по цене **торгов, проводимых посредством публичного предложения** имущества должника: **Лот №1.** Земельный участок для производственных нужд, кад. №29:14:170401:89, общая площадь 8011 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 300 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – здания хранилища, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Комарова, д. 48 А, корп. 7. Начальная цена 562 500 руб. Величина снижения – 10% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 5 дней. Минимальная цена – 10% от начальной цены. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток – 15% от цены предложения по реквизитам: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ИНН:7707308480, КПП:770701001), Р/С:40702810300020038047 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», К/С:30101810400000000225, БИК:044525225. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для ответствующего периода проведения торгов, зарегистрироваться на ЭП и в срок с **09:00 22.06.16 г. по 27.07.16 г. до 09:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 Ф3 № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки, установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст. 110, п.4 ст. 139 Ф3 № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ООО «Пин-Гвин» (ИНН: 2927005980, КПП: 290101001), Р/С:40702810822310001509 в ФИЛИАЛЕ «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ», БИК:044030706, К/С:30101810800000000706. Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись с организатором торгов.

■ **Организатор торгов** – конкурсный управляющий **ООО «Пин-Гвин»** (163060, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, оф. 14, ИНН: 2927005980, ОГРН:1022900525790) Захаров Алексей Алексеевич (165300, Архангельская область, г. Котлас, главпочтамт а/я 22, ИНН: 290400491074, СНИЛС:073-538-249-76, org.torg@bk.ru, тел.: 89532689666), член Союза «СРО АУ Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-614/2014 от 15.07.14 г. и определения от 11.01.16 г., **уведомляет о проведении** на электронной площадке (далее ЭП) ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) **открытых** по составу участников и форме представления предложений по цене **торгов, проводимых посредством публичного предложения** имущества должника: **Лот №1.** Земельный участок для производственных нужд, кад. №29:14:170401:89, общая площадь 8011 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 300 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – здания хранилища, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Комарова, д. 48 А, корп. 7. Начальная цена 562 500 руб. Величина снижения – 10% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 5 дней. Минимальная цена – 10% от начальной цены. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток – 15% от цены предложения по реквизитам: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ИНН:7707308480, КПП:770701001), Р/С:40702810300020038047 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», К/С:30101810400000000225, БИК:044525225. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для ответствующего периода проведения торгов, зарегистрироваться на ЭП и в срок с **09:00 22.06.16 г. по 27.07.16 г. до 09:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 Ф3 № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки, установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст. 110, п.4 ст. 139 Ф3 № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ООО «Пин-Гвин» (ИНН: 2927005980, КПП: 290101001), Р/С:40702810822310001509 в ФИЛИАЛЕ «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ», БИК:044030706, К/С:30101810800000000706. Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись с организатором торгов.

■ **Организатор торгов** – конкурсный управляющий **ООО «Управляющая компания «Наш дом-Архангельск»** (163045, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14, оф. 18; ОГРН:1062901061772, ИНН:2901151376) Максименко Александр Александрович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 67, ИНН:291300083066, СНИЛС:117-693-638-90, тел.:89115535757, e-mail: org.torg@bk.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, п. 6, ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области по делу №А05-812/2012 от 07.08.12 г. и определения от 12.01.16 г. **Торги состоят** по лоту №1, цена продажи – 910 000 руб, победитель – ИП Загородный Евгений Викторович. У победителя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсно управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителя.

■ **Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д.1, корп.1; ОГРН:1022900520807, ИНН:2901010706) Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53, тел.: (8182)659700, 89212409330@mail.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, С.-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6, ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., №А05-11303/2013, **сообщает о проведении** на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>) **открытых** по составу участников и форме представлений предложений по цене **торгов посредством публичного предложения** имущества должника, являющегося предметом залога ПАО Сбербанк: **Лот №1.** Линия пакетирования БЛ-1, PLAN-CELL, имущество расположено по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский округ, шос. Маймаксанское, д. 7. Начальная цена 43 998 051,60 руб. Величина снижения – 15% от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена, – 3 дня. Минимальная цена продажи имущества – 10% от начальной цены. Задаток – 20% от цены предложения перечисляется по реквизитам: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН:2901010706, КПП:290101001), Р/С:40702810822310500259 в филиале «С.-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ», К/С:30101810800000000706, БИК:044030706, заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок с **00:00 23.06.16 г. по 14.07.16 г. до 00:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 Ф3 № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявок – в 00.00 ч. 14.07.16 г. Все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются Организатором в первый рабочий день после дня окончания действия цены данного периода. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки, установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст. 110, п.4 ст. 139 Ф3 № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН:2901010706, КПП:290101001) р/с:40702810700020033134, филиал «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» г. Архангельск, к/с:30101810900000000746, БИК:041117746. Ознакомиться с имуществом можно, предварительно связавшись с конкурсным управляющим.

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) **сообщает о проведении** на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>) **открытых** по составу участников и форме представлений предложений по цене **торгов, посредством публичного предложения** имущества должника: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д.1, корп.1; ОГРН:1022900520807, ИНН:2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., дел №А05-11303/2013. Предмет торгов (залог ПАО «Севералмаз»): **Лот №1.** Здание ВЦ с пристройкой, назначение: административно-управленческое назначение; усл. №29:22:031501:25; общ.пл. 5389,5 кв.м, адрес объекта: Архангельская область, округ Северный, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д.1, корп.1. Начальная цена 34 407 000 руб. В течение 5 дней, со дня начала торгов, действует начальная цена имущества. Далее поэтапно снижение начальной цены производится каждые 15 дней на 5% до достижения цены продажи имущества в размере 20 644 200 руб. Задаток – 10% от цены предложения, указанной в заявке претендента, перечисляется по реквизитам: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН:2901010706, КПП:290101001), Р/С:40702810822310500259 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, К/С:30101810800000000706, БИК:044030706, заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок с **00:00 24.05.16 г. по 26.09.16 г. до 00:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п.11 ст.110 Ф3 № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявок – в 00.00 ч. 26.09.16 г. Все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются Организатором в первый рабочий день после дня окончания действия цены данного периода. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки, установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16 и 17 ст. 110, п.4 ст. 139 Ф3 № 127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН:2901010706, КПП:290101001) р/с:40702810700020033134, филиал «Архангельский» ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» г. Архангельск, к/с:30101810900000000746, БИК:041117746. Ознакомиться с имуществом можно, предварительно связавшись с конкурсным управляющим.

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА**

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

ООО «ЛИНК-сервис»

1С-Франчайзинг тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Водонагреватели

- Радиаторы
- Сушилки для рук
- Гигрометры, термометры

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru

Оазис

ООО «Микроклимат-Резерв»

Распространим корреспонденцию

по офисам
г. Архангельска

- газеты
- листовки
- журналы
- буклеты

+7-960-000-8235

РЕКЛАМА

На правах рекламы

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.

Основу раздела составляют рубрики, интересующие наших постоянных читателей: НЕДВИЖИМОСТЬ, РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, КОНФЕРЕНЦИИ, ТОРГИ, ДЕЛОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, АВТО, ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ, ПРОЧИЕ УСЛУГИ.

Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Для рубрики ТОРГИ количество слов в одном объявлении не ограничено, выделение в тексте полужирным шрифтом – бесплатно.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом»** – центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobrodom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37:** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку строительных материалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 20б:** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85! Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) **сообщает о проведении** на электронной площадке (далее ЭП) АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>) **открытых**, по составу участников и форме предоставления предложений по цене **торгов, посредством публичного предложения имущества должника: ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН: 1022900520807, ИНН: 2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН: 292700627516, СНИЛС: 070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада», (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН: 1027809209471, ИНН: 7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., дело №А05-11303/2013.

Предмет торгов (Начальная цена, руб.):

2. Здание ремонтно-механическое, кирпичное СПС, усл. №: 29:22:031501:83, общ. пл. 165,5 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (814 500 руб.); **3.** Здание насосной станции с ж/б водопроводным колодцем СПС, усл. №: 29:22:031501:18, общ. пл. 39,1 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (149 400 руб.); **5.** Здание механических мастерских, одноэтажное СПС, усл. №: 29:22:031501:84, общ. пл. 200,4 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (333 900 руб.); **6.** Склад пересыпной, усл. №: 29:22:031501:90, общ. пл. 413,1 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (1 737 000 руб.); **7.** Здание гаража для легковых автомобилей, усл. №: 29:22:031501:85, общ. пл. 169,5 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (686 700 руб.); **8.** Здание насосной станции СПС, усл. №: 29:22:031501:19, общ. пл. 137,5 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (1 978 200 руб.); **10.** Компрессорная станция здания ЦИК, усл. №: 29:22:031501:87, общ. пл. 153,6 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (931 500 руб.); **11.** Здание теплоцентра на 35 мВт, усл. №: 29:22:020901:38, общ. пл. 216,9 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Соломбальский, шос. Маймаксанское, д. 7. (1 178 100 руб.); **13.** Здание остьовочного навеса сушилок, усл. №: 29:22:031501:49, общ. пл. 1509,3 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (521 100 руб.); **14.** Подкрановый путь козловой крана №1, усл. №: 29:22:031501:52, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (2 038 500 руб.); **16.** Водопровод теплой воды на бассейн, усл. №: 29:22:031501:23, протяженность 170 п.м, адрес: Архангельская область, г. Архангельск, округ Северный, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1. (315 900 руб.); **17.** Здание конторы Тарнянского лесопункта, усл. №: 29:20:111701:85, общ. пл. 173,2 кв. м, адрес: Архангель-

ская обл., Шенкурский р-н, Ямскогорская с/а, пос. Красная Горка. (241 200 руб.); **18.** Здание диспетчерской на территории производственной базы Тарнянского лесопункта, усл. №: 29:20:111701:65, общ. пл. 35,2 кв. м, адрес: Архангельская обл., Шенкурский р-н, Ямскогорская с/а, пос. Красная Горка. (63 900 руб.); **19.** Здание гаража на территории производственной базы Тарнянского лесопункта, усл. №: 29:20:111701:66, общ. пл. 452,6 кв. м, адрес: Архангельская обл., Шенкурский р-н, Ямскогорская с/а, пос. Красная Горка. (585 900 руб.); **20.** Здание кузнечно-сварочного цеха на территории производственной базы Тарнянского лесопункта, усл. №: 29:20:111701:79, общ. пл. 32,8 кв. м, адрес: Архангельская обл., Шенкурский р-н, Ямскогорская с/а, пос. Красная Горка. (45 900 руб.); **21.** Здание материального склада на территории производственной базы Тарнянского лесопункта, усл. №: 29:20:111701:78, общ. пл. 142,3 кв. м, адрес: Архангельская обл., Шенкурский р-н, Ямскогорская с/а, пос. Красная Горка. (135 900 руб.); **22.** Здание конторы Ледского лесопункта, усл. №: 29:20:000000:395, общ. пл. 324,7 кв. м, адрес: Архангельская обл., Шенкурский р-н, Верхоледская с/а, пос. Уколок. (355 500 руб.); **23.** Здание гаража, усл. №: 29:20:000000:623, общ. пл. 179,4 кв. м, адрес: Архангельская обл., г. Шенкурск, промышленная зона города: (355 500 руб.); **24.** Здание административное, усл. №: 29:14:020501:368, общ. пл. 489 кв. м, адрес: Архангельская обл., Пинежский р-н, МО «Сосновское», пос. Сосновка, ул. Советская, д. 4. (729 000 руб.); **25.** Здание кузнечно-сварочного цеха, усл. №: 29:14:020501:350, общ. пл. 137,4 кв. м, адрес: Архангельская обл., Пинежский р-н, МО «Сосновское», пос. Сосновка, ул. Строительная, д. 18, корп. 8. (161 100 руб.); **26.** Слесарно-механический цех, усл. №: 29:14:020501:349, общ. пл. 1512,7 кв. м, адрес: Архангельская обл., Пинежский р-н, МО «Сосновское», пос. Сосновка, ул. Строительная, д. 18. (1 222 200 руб.); **27.** Здание склада, усл. №: 29:14:020501:379, общ. пл. 203,5 кв. м, адрес: Архангельская обл., Пинежский р-н, МО «Сосновское», пос. Сосновка, ул. Строительная, д. 18, корп. 4. (130 500 руб.); **28.** Здание материально-технического склада, усл. №: 29:14:020501:306, общ. пл. 255,5 кв. м, адрес: Архангельская обл., Пинежский р-н, МО «Сосновское», пос. Сосновка, ул. Строительная, д. 18, корп. 5. (125 100 руб.); **29.** Нежилое отдельно стоящее здание (гараж), усл. №: 29:02:101901:30, общ. пл. 862,4 кв. м, адрес: Архангельская обл., Верхнетоемский р-н, Пучужский сельский Совет, пос. Кодимский. (817 200 руб.); **30.** Нежилое отдельно стоящее здание (котельная), усл. №: 29:02:121801:75, общ. пл. 160,5 кв. м, адрес: Архангельская обл., Верхнетоемский р-н, Сойгинский сельский Совет, пос. Сосновский. (260 100 руб.); **31.** Нюхченская автодорога, усл. №: 29:14:000000:0000:100022/00, протяженность 40000 пог. м, адрес: Архангельская обл., Пинежский р-н. (65 052 900 руб.); **32.** Административное нежилое отдельно стоящее здание, усл. №: 29:02:030803:184, общ. пл. 562,8 кв. м, адрес: Архангельская обл., Верхнетоемский р-н, с. Верхняя Тойма, ул. Кировская, д. 13. (1 749 600 руб.); **33.** Трактор ХТЗ-150 К03 колесный с гидроманипулятором. (504 000 руб.); **34.** Автопогрузчик Кальмар ДС-12-600ХЛ колесный. (524 700 руб.); **38.** МАЗ-6303-26 грузовой сортиментовоз с гидроманипулятором. (467 100 руб.); **39.** МАЗ-6303-026 грузовой прочий с гидроманипулятором. (467 100 руб.); **40.** МАЗ-6303-26 грузовой прочий сортиментовоз (560 700 руб.); **42.** Тойота Ланд Крузер легковой. (959 400 руб.); **43.** КАМАЗ 43118Н а/м сортиментовоз 587013 с г/манипулятором СФ65С грузовой лесовоз. (513 000 руб.); **44.** МАЗ 630300-2140 АТЗ мод 56162 автотопливозаправщик. (472 500 руб.); **45.** КАМАЗ 43118Н а/м сортиментовоз 587013 с г/манипулятором грузовой лесовоз. (700 200 руб.); **46.** КАМАЗ 53215-5 а/м сортиментовоз 58701В. (756 900 руб.); **47.** КАМАЗ 53215-5 а/м сортиментовоз 58701В. (756 900 руб.); **48.** КАМАЗ 43114С а/м лесовозный 4446 грузовой. (495 900 руб.); **49.** ПАЗ 4234 автобус. (457 200 руб.); **50.** Буксир «Александр Шавров». (4 688 100 руб.); **51.** Буксир «Борей». (4 877 100 руб.); **52.** Буксир «Гирвас». (4 644 000 руб.); **53.** Буксир «Харп». (4 877 100 руб.); **54.** Буксир «Антей». (3 911 400 руб.); **55.** Теплоход развездной «Двинослава-408». (5 494 500 руб.); **56.** Камера сушильная ДОКФ-2/9. (852 300 руб.); **57.** Комплект пропускной системы. (466 200 руб.); **58.** Кран козловой ЛТ-62 М. (941 400 руб.); **59.** Кран мостовой КОНЕ. (1 371 600 руб.); **61.** Свариватель ШОВ-1700-Комби 2М. (823 500 руб.); **62.** Система автоматизации для управления процессом сортировки п/м. (890 100 руб.); **63.** Система инженерно-технических средств охраны портового средства. (2 133 900 руб.); **64.** Станок фрезерный 6К82Ш. (515 700 руб.); **66.** Установки для орошения. (512 100 руб.); **67.** Центр автоматизации управления процессом сортировки п/м. (922 500 руб.); **81.** Ж/д транспорт (11 единиц). (6 039 000 руб.); **82.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **83.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **84.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **85.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **86.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **87.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **88.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **89.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **90.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **91.** Ж/д транспорт Т-404. (549 000 руб.); **92.** Снегоочиститель ДМ-15 на базе трактора Кировец (287 100); **93.** Бульдозер ДЗ-170 гусеничный (144 900); **94.** Лесная машина ТДТ-55А гусеничная (160 200); **96.** Экскаватор ЭО-3323А (224 100); **97.** Снегоочиститель ЛД-30 на базе трактора К-703 колесный (245 700); **98.** Автопогрузчик Хайстер Н1,75 ХМ колесный (229 500); **99.** ЗИЛ-130-АЦ-40 цистерна (125 100); **100.** ЗИЛ-130-АЦ-40 специализированная (207 000); **101.** КАМАЗ 5320 грузовой в сортиментовоз (353 700); **102.** КАМАЗ 532120 специализированная в сортиментовоз (449 100); **103.** Прицеп МАЗ 83781-20 (98 100); **104.** Прицеп-сортиментовоз СЗАП 8357 (96 300); **105.** Прицеп-сортиментовоз СЗАП 8357 (96 300); **106.** Прицеп-сортиментовоз СЗАП 8357 (144 000); **107.** Прицеп-сортиментовоз 83481 СЗАП 8356 (135 900); **108.** 5636 МВ заправщик (94 500); **109.** Прицеп-сортиментовоз Т8303А СЗАП 8357А (111 600); **110.** Прицеп-сортиментовоз Т8303А СЗАП 8357А (114 300); **111.** КАМАЗ 55111С самосвал (135 000); **112.** НЕФАЗ – 4208-03 автобус специальный (176 400); **113.** ПАЗ-320530 автобус (130 500); **114.** Автогрейдер ДЗ-180 колесный (297 900); **115.** По-

грузчик ТО-34 на базе трактора К-703 колесный (180 900); **116.** Аппарат для заточки рамных круглых пил САНА/Е (90 000); **117.** Автомат заточной для плющения и формирования зубьев РМНЮВ (199 800); **118.** Аппарат копировальный Хегох (237 600); **119.** Брусопекладчик БРП75-1 (166 500); **120.** Вентилятор ВКО-7,1 НЖ (122 400); **121.** Дизель установа АД-60 (137 700); **122.** Измеритель диаметров «Вектор-2010» (146 700); **123.** Измеритель диаметров «Вектор-2010» (146 700); **124.** Измеритель диаметров «Вектор-2010» (146 700); **125.** Измеритель диаметров «Вектор-2010» (146 700); **126.** Измеритель диаметров «Вектор-2010» (146 700); **127.** Измеритель диаметров «Вектор-2010» (146 700); **128.** Измеритель диаметров «Вектор-2010» (146 700); **129.** Измеритель диаметров «Вектор-2010» (146 700); **130.** Инфракрасный порт ТЕКРАМ IR210В InfraRed (91 800); **131.** Каркасно-тентовая конструкция (94 500); **132.** Комплект автомат. сушилки Walm (220 500); **133.** Комплект контроля доступа (155 700); **134.** Комплект по расходу учета топлива (232 200); **135.** Компрессор 2ВМ4-27/9м² с воздухозаборником (148 500); **136.** Конвейер ленточный (97 200); **137.** Конвейер ленточный (97 200); **138.** Конвейер ленточный 6550-80-81,7 (197 100); **139.** Конвейер ленточный сор. сыр. пилом (199 800); **140.** Конвейер роликовый (91 800); **141.** Конвейер роликовый ПРД75-1 (211 500); **142.** Кран эл. подвесной двухпроектный – 2-27 (92700); **143.** К-т автомат. системы учета бревен (108 000); **144.** Линия склейки щитов в ЦДО (в сушильных камерах) (414 900); **145.** Обнаружитель ВВ «Пилот» (202 500); **146.** Оборудование АПУС (116 100); **147.** Плоттер HP DJ500 (216 000); **148.** Пресс UNIFLEX HM 10.3 (189 900); **149.** Прессножищница НГ 5223 (218 700); **150.** Рольганг ПРД л/р 1 ряда (126 000); **151.** Рольганг ПРДП-75-1 (99 900); **152.** Сервер DL 380R4 X3, 4-2МВ/800, 2GB High (124 200); **153.** Сервер Proliant DL380G3 X3, 2/533-1М, 1GB EURO (236 700); **154.** Система видеонаблюдения (промплощадка № 2 линия ПЛАН-СЕЛЛ № 1) (75 600); **155.** Система р/ц контроля «Янтарь» (212 400); **156.** Система учета электрической энергии (288 900); **157.** Система учета электрической энергии субабоновтов (180 000); **158.** Станок заточный «Рондамаг 93» (241 200); **159.** Станок обрешной ЦД-8 (114 300); **160.** Станок обрешной ЦД-8 (222 300); **161.** Станок плющильно-фуговальный фирмы Vollmer модель РМН 10V (203 400); **162.** Станок прирезной ЦМР-4М (165 600); **163.** Станок строгальный 4-х сторонний С-16-51 (149 400); **164.** Станок ТЧН6-5 с доработанной станиной (два окна) (47 700); **165.** Станок ЦМР-4М (219 600); **166.** Станция тепловая «Мобитек» (162 900); **167.** Стенд для испытания средств защиты СВС-50кВ с проверкой (151 200); **168.** Стол рабочий МУХ палисандр (107 100); **169.** Тепловой пункт (оборудование) (277 200); **170.** Топлякоподъемник ЛС-41 А.00.00.000 ТО «Аргат» (187 200); **171.** Транверсная тележка сушильных камер Valmet-2,6/у (90 900); **172.** Турбокомпрессор воздушный ТВ 200-1, 12М1-01.У2 с электродвигателем 2Б250S2 75квт (148 500); **173.** Установки пожарной сигнализации ПКП Сигнал-20 (273 600); **174.** Устройство для подачи бруса №1370 (192 600); **175.** Устройство загрузочное №1371 (131 400); **176.** Устройство УПП-АОН 1000 (282 600); **177.** Частотный преобразователь FR-A540-45 К-ЕС (146 700); **178.** Частотный преобразователь FR-A540-E37 К-ЕС (130 500); **179.** Частотный преобразователь FR-A540-E22 К-ЕС (116 100); **180.** Частотный преобразователь FR-A540-E22 К-ЕС (116 100); **181.** Частотный преобразователь FR-A540-E22 К-ЕС (116 100); **182.** Шкаф д/одежды (121 500); **183.** Электроды ПКМ 4.8.4/11,5 с подовой плитой из ж/п чугуна (97 200); **184.** Трансформатор ТП ТМ-1000 квт (137 700); **185.** Трактор Т-40 АМ колесный (116 100); **186.** Снегоочиститель КО-707 на базе трактора МТЗ-80 колесный (162 000); **187.** Трайлер ПР ТМ-11 (177 300); **188.** Прицеп ПР МАЗ 83781-20 (126 900); **189.** Прицеп МАЗ-83781-20 (121 500); **190.** Прицеп-сортиментовоз МАЗ-83781 (125 100); **192.** МАЗ-54342 лесовоз (160 200).

В течение 5 дней со дня начала торгов действует начальная цена. Далее поэтапное снижение начальной цены производится каждые 3 дня на 5% до достижения цены продажи имущества в размере 10% от начальной цены. Задаток 10% от цены предложения, указанной в заявке претендента, перечисляется по реквизитам: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН: 2901010706, КПП: 290101001), Р/С: 40702810822310500259 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, К/С: 3010181080000000706, БИК: 044030706, заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭП и в срок с **00:00 24.05.16 г. по 22.07.16 г. до 00:00** подать оператору ЭП заявку, содержание которой и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности» банкротстве. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, в случае непоступления заявки – в 00.00 ч. 22.07.16 г. Все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода, рассматриваются Организатором в первый рабочий день после дня окончания действия цены данного периода. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается на ЭП в сроки, установленные приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ №495 от 23.07.15 г. Порядок выявления победителя торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. п. 15, 16 и 17 ст. 110, п. 4 ст. 139 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности» банкротстве». Оплата – в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам должника: ОАО «Соломбальский ЛДК» (ИНН: 2901010706, КПП: 290101001), р/с 40702810422310000159 в филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб», к/с 30101810800000000706, БИК 044030706 Ознакомиться с имуществом можно, предварительно связавшись с конкурсным управляющим.