

БИЗНЕС-КЛАСС

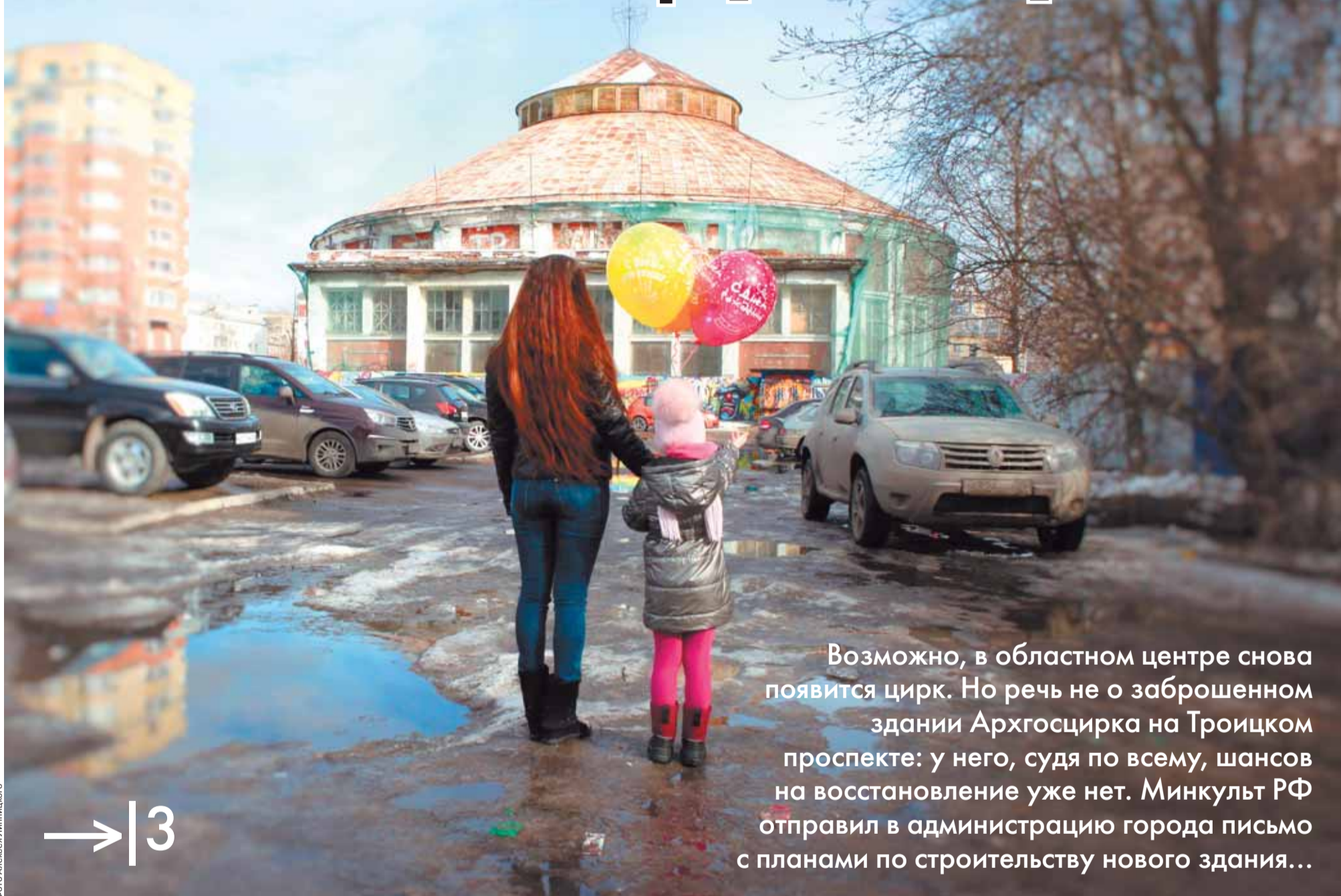
Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

Бизнес-Класс Экспресс Архангельск

ISSN 2078-7693

Что нам стоит цирк построить?



Возможно, в областном центре снова появится цирк. Но речь не о заброшенном здании Архгосцирка на Троицком проспекте: у него, судя по всему, шансов на восстановление уже нет. Минкульт РФ отправил в администрацию города письмо с планами по строительству нового здания...

→ 3

Фото: Алексей Липницкого

**Скидка
 30%**
 на рекламу
 в газете
БИЗНЕС-КЛАСС
 Архангельск

**ОТКРЫЛИ
 БИЗНЕС?**

Воспользуйтесь
 выгодным предложением
 для начинающих
 «Быстрый старт»

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40
 e-mail: bclass@mail.ru

Предложение действительно
 для предпринимателей и организаций,
 зарегистрированных
 с 1 января 2014 года

Предложение действительно по 31 декабря 2016 года.

БИЗНЕС-ЦЕНТР • АРХАНГЕЛЬСК
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

офисы от 15 до 52 кв. м,
 стоимость 750-850 р/кв. м

охраняемая парковка для арендаторов
 на 26 машино-мест, Интернет,
 телефония Билайн,
 Ростелеком, кофейня,
 круглосуточная охрана,
 видеонаблюдение

г. Архангельск,
 проезд Бадигина, 19
 ☎ (8182) 42-23-25
 e-mail: arkhbiz@mail.ru



Реклама

Реклама. ООО «Новый век».

2 Подробности

Акценты

■ Экс-директор АО «АРОИЖК» избежал уголовного наказания

Экс-руководитель АО «Архангельский региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию» (АО «АРОИЖК»), единственным учредителем которого является Архангельская область, умышленно, используя свои полномочия, причинил возглавляемой им организации значительный материальный вред.

Как сообщает пресс-служба РУ ФСБ России по Архангельской области, установлено, что за время руководства обществом он совершил три преступления, предусмотренные ч. 1 ст. 201 УК РФ («Злоупотребление полномочиями»). А именно: без учета пропорциональных капиталовложений передал своему приятелю – предпринимателю – земельные участки в Приморском районе на сумму более 5 млн рублей. Кроме того, он же продал своей сожительнице и ее подруге две квартиры в ЖК «Янтарь» по существенно заниженным ценам.

Коррупционеру грозило наказание в виде лишения свободы сроком до четырех лет. Однако в ходе следствия и в суде он признал вину, принес извинения потерпевшей стороне и полностью возместил ущерб (более 9 млн рублей). Уголовное дело прекращено по нереабилитирующим основаниям: в связи с примирением сторон.

Судя по всему, речь идет о предшественнике Юрия ГУСАКОВА на посту руководителя ОАО «АРОИЖК» Игоре РОЩИНЕ: события относятся к 2012 году.

■ Захар Смушкин поднялся в списке Forbes

Forbes опубликовал список богатейших бизнесменов России за 2016 год. Архангельскую область в нем представляет один человек – председатель совета директоров Группы «Илим» Захар СМУШКИН.

Он занимает 114-ю позицию (в прошлом году был на 127-й). Состояние бизнесмена оценивается в \$0,75 млрд.

Группе компаний «Илим» принадлежит Котласский ЦБК в городе Коряжме. Сам 54-летний миллиардер владеет сетью из семи супермаркетов «Домовой», торгующих товарами для дома и мелкого ремонта в Санкт-Петербурге.

Бизнес-блокнот

■ Как не «зарыть в землю» миллионы?

Владение недвижимым имуществом порой недешево обходится его владельцам, а когда к прежним налоговым тяготам добавляется «приятный сюрприз» в виде новой кадастровой стоимости недвижимости, после которой размер налога может возрасти в несколько раз, это уже повод для решительных действий, рассказывает генеральный директор ООО «Финансовая Экспертиза» Оксана КОПТЕВА.



По ее словам, процедура оспаривания кадастровой стоимости довольно несложная – достаточно иметь хоть какое-то базовое представление об этом процессе, а остальное – дело рук специалистов.

– На что в первую очередь влияет изменение кадастровой стоимости имущества?

– Кадастровая стоимость является основной составляющей для расчета налогов, аренды и выкупа имущества. Следовательно, ее снижение предполагает экономию для собственников, пользователей и покупателей имущества.

– А много ли удалось «экономить» таким образом?

– Вот хотя бы недавний пример: участок на Окружном шоссе для строительства склада площадью чуть более восьми тысяч квадратных метров – его кадастровая стоимость до оспаривания была больше 22,7 млн рублей, а после – всего 5 млн. Снижение кадастровой стоимости только на одном объекте благодаря нашим действиям составило более 18 млн рублей. Вот и считайте экономию. Всего же за прошлый год наша компания переоценила, например, земельных участков общей кадастровой стоимостью 1,4 млрд рублей с результатом снижения ее более чем на 670 млн рублей.

– Как проходит процедура оспаривания?

– Готовится заявление о пересмотре кадастровой стоимости, дополнительный пакет документов и подается в комиссию по рассмотрению споров. После подготовки доказательств и необходимых документов остается дождаться решения комиссии.

– И какие документы нужны для этого?

– Кадастровая справка о стоимости объекта, нотариально заверенная копия правоустанавливающего документа на объект, отчет оценочной компании и положительное заключение экспертов СРО на отчет. Если решение комиссии не удовлетворило требования заявителя, интересант обращается в суд.

Резонанс: В 2016 году по плану проверят только 8 заведений общепита



Где ж ты был, Роспотребнадзорро?

Просроченное мясо в магазине «Спар» в Архангельске, неправильное хранение овощей и фруктов в «ГИППО», внеплановые проверки в продуктовых магазинах и ресторанах – и это лишь несколько недавних резонансных случаев, после которых возникает закономерный вопрос: «А где Роспотребнадзор был раньше?» Руководитель регионального управления ведомства Роман БУЗИНОВ рассказал «БК», как проходят проверки и кто чаще оказывается среди нарушителей.

Артём БОТЫГИН журналист

Только за последний год в Архангельске произошло как минимум пять громких историй с выявлением нарушений. В сентябре 2015-го Роспотребнадзор приостанавливал выгрузку продуктов в «Фудмаркет» на Логинова, 8: товар в магазин занесли со двора, что «ухудшало условия проживания граждан в ближайших квартирах и создавало потенциальную угрозу для их жизни и здоровья».

В том же месяце региональный надзорный орган приостановил работу ресторана «Север», основанием для проверки тогда стал выпуск телевизионной передачи «Ревизорро» на телеканале «Пятница». Было установлено, что в холодильных камерах ресторана продукция собственного производства хранилась без указания сведений о дате и времени ее выработки, маркировки; работники заведения не соблюдали правила личной гигиены; в помещении кухни водились тараканы; оконные проемы и осветительные приборы были сильно загрязнены.

В марте уже этого года были выявлены нарушения при хранении продуктов питания в ТЦ «ГИППО». Там неправильно хранились овощи, фрукты и рыба. В начале апреля была проведена проверка организации розничной торговли ООО «ТД Интерторг» в торговом центре «Сафари» на ул. Гайдара, 52. В расположенном там супермаркете «Спар» в обороте находилась мясная продукция с истекшим сроком годности.

Последним громким случаем стала проверка в магазине «Сокол» – также по «наводке» телепередачи. По стопам ведущего программы «Магазино» Роспотребнадзор обнаружил на прилавках «Сокола» просроченное мясо, а также «товары без маркировочных ярлыков и сопроводительных документов, подтверждающих происхождение, качество и безопасность, реализуемой продукции». Кроме того, было установлено, что некоторая продукция готовилась без соответствующих условий, на части товаров отсутствовали ценники.

После выхода в эфир телепрограмм, проверяющих предприятия торговли и общепита, в новостных лентах каждого города сразу появляются новости о нарушениях и грядущих проверках, а в комментариях – претензии к Роспотребнадзору: мол, пока кто-то не укажет на недостатки, его сотрудники и с места не сдвинутся. Некоторые предприниматели с большим облегчением вздохнули б, если бы это действительно было так, ведь телеревьюеры приезжают один раз и проверяют всего два-три заведения. К слову, плановые проверки надзорный орган вправе проводить тоже нечасто. Зато неравнодушные граждане этот недостаток компенсируют.

По информации регионального управления Роспотребнадзора, в плане на 2016 год по Архангельской области всего лишь восемь проверок объектов сферы общественного питания и столько же в сфере розничной торговли. При этом за 9 месяцев 2015 года в управление поступило 544 жалобы на нарушения санитарного законодательства и законодательства по защите прав потребителей, касающихся розничной торговли, рынков и предприятий общественного питания. А за весь 2014-й – 532 обращения.

Большая часть магазинов, кафе и ресторанов остается вне контроля, учитывая, что на учете управления Роспотребнадзора по Архангельской области состоит 1271 объект общественного питания и 4602 объекта торговли пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия (в Архангельске – 548 и 1167 соответственно). Также не стоит забывать, что с недавних пор в отношении малого бизнеса, к которому в основном и относятся такие предприятия, плановые проверки можно проводить только через три года после открытия. Во время этих налоговых каникул на них распространяется презумпция невиновности. До первой жалобы, конечно.

«Законодательно процедура открытия предприятий общественного питания, торговли пищевыми продуктами упростилась. Разрешительный порядок начала работы для них с 1 июля 2009 года заменен на уведомитель-

ный, и этот процесс продолжается», – рассказал руководитель регионального управления Роспотребнадзора по Архангельской области Роман Бузинов.

Несмотря на это и снижение числа плановых проверок, количество выявленных нарушений растет. По нарушениям санитарного законодательства в 2015 году управлением в сфере общественного питания и торговли пищевыми продуктами возбуждено дела по 10 статьям КоАП РФ, вынесено 416 постановлений о назначении административного штрафа.

«Всего было проверено 235 объектов, осуществляющих деятельность в сфере общепита, проведено 303 обследования, в ходе которых выявлено 482 нарушения санитарного законодательства. Объектов торговли было проверено 420, проведено 497 обследований, в ходе которых выявлено 375 нарушений», – отметил Роман Бузинов.

По его словам, больше всего нарушений выявляется в крупных торговых сетях: «Магнит», «Петровский», «Пять шагов», «Дисма», «Сигма», «Пятерочка». В целом в сфере торговли пищевыми продуктами 41,5% нарушений касаются просроченных товаров; 28,7% связаны с несоблюдением правил личной гигиены персоналом, нарушением условий хранения продукции, неудовлетворительным санитарным состоянием помещений и территории организации и 13,3% – с наличием санитарно-технических нарушений (проще говоря, тараканов) и грызунов.

Чаще всего в прошлом году на «просрочке» попадались кондитерские изделия. Количество забракованных партий сладостей увеличилось сразу вдвое по сравнению с 2014-м: только при проведении контрольно-надзорных мероприятий в отношении ООО «ТТК «Алвер» (оптовый склад в Архангельске) было выявлено почти две тонны «кондитерки» с истекшим сроком годности, находящейся в обороте, или без полной и достоверной информации о товаре. Всего по итогам 2015 года из оборота изъята 531 партия продовольственных товаров общим весом 4,7 тонны.

«Основными причинами забраковки продукции явились: нарушение сроков годности, условий реализации продукции, отсутствие сопроводительной документации, подтверждающей качество и безопасность продукции, маркировки продукции, несоответствие требованиям гигиенических нормативов. В рамках действующего законодательства управление сотрудничает с общественностью и потребителями», – добавил Роман Бузинов.

Обращайтесь, если что.

Индустрия зрелищ: Доходность кроется в логистике

Что нам стоит цирк построить?

В этом году Всемирный день цирка, который отмечается 16 апреля, пришелся на выходной, но волна праздника на манеже не достигла Архангельска. Открытие сезонов в запущенном здании архангельского цирка помнят только люди старшего и среднего поколения – другие их не застали. Вернется ли в город цирковое искусство? Обещаний было сколько угодно, ответа нет.

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ **БН**
журналист



Фото: Алексей Тиминичев

Предстоящие гастроли цирка Вагнера и начало строительства временного балагана на Соборной площади у Гагаринского сквера впервые освещались в «Архангельских губернских ведомостях» начала июня 1889 года. Цирк открылся 25 июля. В общей сложности труппа Германа ВАГНЕРА-ГРАКУЛЕСА дала 29 представлений, которые «посещались публикой усердно» до середины сентября. Деревянный балаган стоял на выезде с Воскресенской и Троицкого проспекта на набережную Северной Двины – фактически на месте «Нулевой версты» между почтамтом и театральным сквером. Впоследствии в нем устраивали первые представления архангельские антрепренеры – отец и сын ИЗАКО.

ДОХОДНОЕ ДЕЛО

Следующее временное деревянное здание цирка строилось в 1898 году по инициативе подданного Турецкой империи Николая ЛАРА, который до 1910 года разъезжал со своей труппой по городам России и Малороссии, дважды побывав с гастролями в Архангельске. Оно находилось неподалеку от первого – на пересечении нынешней улицы Свободы и Троицкого проспекта. Весь сезон 1902 года, вплоть до октября, в городе работали две приезжие труппы. За зданием Коммерческого собрания (между современными улицами Логина и Свободы) выступал Итальянский цирк Нони БЕДИНИ, а на Торговой площади

(площадь Терехина) в Соломбале – цирк Ивана МАЛЮГИНА, где годом позднее ставил свои репризы великий русский клоун Анатолий Леонидович ДУРОВ.

Временные увеселительные сооружения, построенные из дерева, горели, и всякий раз, приступая к строительству нового, директора цирков стремились арендовать места, расположенные в центре или неподалеку от оживленных пристаней и рыночных площадей. Дело расценивалось как исключительно доходное. К 1912-му у архангелогородцев уже был выбор между соломбальским «Цирком-Интернационалом» Семена ПАВЛОВА и «Большим первоклассным цирком Изако», вскоре перекупленным у Франца ИЗАКО борцом Якубой ЧЕХОВСКИМ и переименованным в «Колизеум». В 1913-м появился третий цирк – «Модерн», уничтоженный через год пожаром.

Тогда же предприниматель из династии известных акробатов Семен Филиппович Павлов написал заявление об отводе земельного участка под стационарный конный цирк. Строительство завершилось в феврале 1917 года, но тут грянули трагические события первой половины прошлого века: революция, Гражданская война и национализация всех зрелищных заведений. Дальнейшая судьба частного цирка в Соломбале не выяснена до сих пор, а его хозяин был осужден «за контрреволюционную деятельность». 1 августа 1930 года

в Архангельске открылся государственный цирк, рассчитанный на 1754 места, с конюшней и гостиницей для артистов. Он просуществовал до пожара, охватившего деревянное здание с засыпанными между стен опилками поздним вечером 5 сентября 1958 года.

ПРОСТОРНАЯ ПОРА

Специфический запах и алый бархат занавеса. Летящие воздушные гимнасты и канатоходцы под куполом. Бесстрашные укротители, клоуны и фокусники на арене. Строгие билетеры на входе и эскимо на выходе. Так долгое время начинались летние каникулы для множества архангельских мальчишек и девчонок послевоенного времени. Представления смотрели целыми семьями, а после окончания отправлялись гулять по набережной.

«Цирковое искусство предназначено тем, кто еще не потерял фантазию и ощущение, что живет в детстве, – говорит бывший директор Архангельского государственного цирка, заслуженный работник культуры Михаил МИЛЬКИС, – потому что детство – просторная пора, когда ты открываешь мир, а открытию мира помогают сказки».

Существующее здание летнего цирка в Архангельске построено в 1962 году по типовому проекту. С мая по октябрь оно принимало приезжие труппы циркачей. На его арену выходили легендарные артисты из династий дрессировщиков ДУРОВЫХ, БУГРИМОВЫХ, ЗАПАШНЫХ, ФИЛАТОВЫХ, иллюзионистов КИО, клоуны Карандаш (Михаил РУМЯНЦЕВ), Юрий НИКУЛИН, Олег ПОПОВ, Михаил ШУЙДИН, мим Леонид ЕНГИБАРОВ и другие знаменитости. Собственной персоной, во всем блеске ума и таланта. Никаких сомнительных составов под известными именами.

А БУДЕТ ЛИ РЕКОНСТРУКЦИЯ?

Цирк пользовался вполне заслуженной популярностью, но уже к началу 80-х годов его техническое состояние омрачало впечатление от захватывающих программ. Сезон 1989 года стал последним. Первое отрицательное заключение выдала СЭС. Когда строилось здание, в нем не проложили внутреннюю систему канализации. Неочищенные стоки из вольеров для животных смывались в «ливневку», а оттуда прямо в Северную Двину.

КОТЛОВАН ВМЕСТО АТТРАКЦИОНА

Обещания вернуть городу цирк оказались не более чем предвыборными декларациями. В 2013 году на участке между цирком и институтом «Архгипродрев» с грубейшими нарушениями выкопали котлован под будущий восьмиэтажный бизнес-центр. Два года назад строительство остановили по решению суда после вмешательства прокуратуры, но огромная яма с оплывшими краями изувечила часть земли, до 1998 года находившейся в федеральной собственности и закрепленной за цирком. Там планировалось вернуть небольшую детский парк с аттракционами. Цирковой участок сократился с 1,4 га до 0,7336 га, находящихся непосредственно под аварийным зданием.

Как сообщила **и.о. директора Архгосцирка Наталья АРШИНОВА**, минувшей осенью в мэрию Архангельска поступило письмо из Минкульта РФ о перспективе строительства нового объекта. Проведение конкурсных процедур ФКП «Росгосцирк» на разработку проектно-строительной документации намечено на конец 2016-го – начало 2017 года в двух вариантах: для типовых многофункциональных зрелищных комплексов на 1200 и 2200 мест. По мнению главы города Игоря ГОДЗИША, современный цирк можно построить в 6-м или 8-м микрорайоне, хотя это противоречит устоявшемуся принципу расположения цирков.

Новый культурный объект – это здорово, но едва ли у архитекторов и строителей получится цирк. По всем канонам такие зрелищные заведения стоят исключительно в центре города или на оживленных ярмарочных площадях. Цирк – это массовое искусство, доступное не только для обеспеченных горожан, и место, где должны продаваться дешевые билеты. Весь секрет исключительной доходности был скрыт в огромной посещаемости удачно установленного балагана, то есть в логистике – так называется теперь наука, которой интуитивно владели антрепренеры далекого прошлого. Архитектурные особенности цирков могут существенно различаться, но есть две константы, которые соблюдаются в цирковой индустрии всего мира. Первая – диаметр арены: ровно 13 метров – именно такой параметр обеспечивает бег лошадей в полном галопе по ровному кругу. Вторая – высота купола над уровнем манежа: ровно 18 метров, это классика жанра канатоходцев и воздушных гимнастов.



Современные архангельские подростки и молодежь все же скучают по цирку – пусть и выражают это в своем стиле.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Леонид ЛЕВИН, инженер-строитель, кандидат технических наук, заместитель генерального директора НП и ПКЦ «Архангельские реставрационные мастерские»:

– Когда вместе с доктором технических наук Борисом Васильевичем ЛАБУДИНЫМ мы проводили обследование цирка, установили, что его металлический каркас и железобетонные конструкции амфитеатра находятся в приличном состоянии. Трещин в стенах и неравномерных осадок нет. Каркас можно использовать, но я не знаю, насколько здание 1962 года постройки соответствует современным требованиям цирковой индустрии. Наш цирк не отапливается, он очень холодный. В удручающем виде и состоянии находится расположенный позади него комплекс служебных и подсобных помещений с вольерами для животных. Кирпичная кладка разрушается. Все это неоднократно сдавалось и пересдавалось в аренду.

Стратегия: Банк ВТБ и правительство региона подписали соглашение о сотрудничестве

В партнёрстве с бизнесом и властью

13 апреля Банк ВТБ и Правительство Архангельской области заключили соглашение о сотрудничестве. Документ ориентирован на эффективное взаимодействие в инвестиционной сфере, использование потенциала региона и развитие предпринимательства.

Илья ЛЕОНОК **БК**
журналист

Подписи под документом поставили **первый заместитель губернатора – председатель правительства области Алексей АЛСУФЬЕВ** (на снимке справа) и **член правления Банка ВТБ Денис БОРТНИКОВ**.

Среди основных направлений партнерства – привлечение инвестиций в Архангельскую область, создание дополнительных стимулов и условий для развития малого и среднего бизнеса на территории региона. Совместная работа банка и правительства в рамках соглашения будет сосредоточена на решении приоритетных задач социально-экономического развития, укреплении финансового и промышленного потенциала.

Конструктивное взаимодействие властей Поморья и ВТБ длится не первый год. Банк – надежный партнер, ориентированный на открытое сотрудничество в сферах экономики и общественных отношений.

«Я считаю закономерным подписание сегодня этого соглашения. Наши партнерские отношения нацелены на то, чтобы развивать благоприятную бизнес-среду в регионе и создавать дополнительные стимулы для привлечения инвестиций. Миссия банка как ответственной кредитно-финансовой организации общероссийского и международного уровня нам импонирует. Мы готовы рассматривать возможности участия Банка ВТБ в инвестиционных проектах и программах развития, которые реализуются в нашей области при безусловной поддержке региональной власти», – подчеркнул председатель Правительства Архангельской области Алексей Алсуфьев.

В качестве успешного примера сотрудничества заместитель губернатора привел соглашение 2014 года между региональным гарантийным фондом Архангельской области и Банком ВТБ. По мнению Алексея Алсуфьева, такое партнерство послужит дополнительным стимулом для привле-

чения инвестиций в экономику региона.

«За последние два года объем кредитного портфеля филиала ВТБ в Архангельске вырос на 85%, – отметил член правления Банка ВТБ Денис Бортников. – Банк намерен продолжить интенсивную работу в Поморье, решая задачи развития предпринимательства и социальной сферы. Мы готовы оказать как консультационные, так и чисто практические услуги, которые будут востребованы со стороны субъектов экономики и области в целом».

Подписание соглашения о стратегическом партнерстве позволит региональным компаниям получить доступ к расширенным финансовым возможностям, которые предлагает Группа ВТБ в целом.

Уже сегодня ВТБ финансирует предприятия ключевых отраслей нашего региона. Услугами банка пользуется лесная и деревообрабатывающая промышленность, целлюлозно-бумажное производство, алмазодобытчики, морское и



Фото: Алексей Липницкого

речное пароходства. Укрепление промышленного потенциала Поморья и в целом экономики области будет продолжено. Благодаря подписанному соглашению появятся и новые условия для развития малого и среднего предпринимательства.

ГЛАВНОЕ

За последние два года объем кредитного портфеля филиала ВТБ в Архангельске вырос на 85%. Уже сегодня банк финансирует предприятия ключевых отраслей нашего региона.

Инвестиции

ГК «Магнит» построит в области логистический центр

В Архангельской области в ближайшие два года должен появиться новый региональный распределительный центр, который построит АО «Тандер» (группа компаний «Магнит»). В проект планируется инвестировать более 1,5 млрд рублей, будет создано порядка тысячи новых рабочих мест.

Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ и генеральный директор акционерного общества «Тандер» (группа компаний «Магнит») Александр БАРСУКОВ уже подписали соглашение о сотрудничестве, которое предполагает строительство логистического центра на территории муниципального образования «Заостровское» в Приморском районе.

ООО «Микроклимат», Реклама

Микроклимат
НУЖЕН КАК ВОЗДУХ

ПОСТАВКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Тепловые завесы
- Вентиляция
- Кондиционеры
- Расходные материалы

Здание морского центра

Аренда офисных помещений до 400 кв. м.

Тел. (8182) 21-17-30



ОАО «АМТТ», Реклама

ТРЦ «МАКСИ» В АРХАНГЕЛЬСКЕ **Макси** ДЕВЕЛОПМЕНТ

Общая площадь: **65500** кв.м | Арендная площадь: **49200** кв.м | Парковка: **1200** маш./мест

Перспективная площадка для развития бизнеса

Проект торгово-развлекательного центра «Макси» на Ленинградском проспекте, 38, реализует девелопер коммерческой недвижимости с более чем десятилетним опытом, давний и надежный партнер ведущих федеральных торговых сетей.

Региональные ТРЦ «Макси» успешно действуют в пяти городах России.

Торгово-развлекательные центры «Макси» отличает:

- мощный пул якорных арендаторов
- грамотная политика управления
- активная маркетинговая поддержка

Подробнее на maxi-cre.ru

По вопросам аренды: **(8182) 40-10-90**

ИП Розыков М.Е. Реклама

Индикатор: Количество обращений к омбудсмену продолжает расти



Любовь АНИСИМОВА:

«Главная проблема – аварийное жилье»

Уполномоченный по правам человека в Архангельской области Любовь АНИСИМОВА провела пресс-конференцию по итогам работы в 2015 году. Обсуждались проблемы, которые выявила омбудсмен на основании обращений граждан и к которым она хочет привлечь внимание общественности и власти.

За 2015-й к омбудсмену поступило более 11 тысяч обращений, что на 2,5% больше, чем в предыдущем. По словам Любови Анисимовой, это «всего 2,5%». «С учетом того, что прошлый год был достаточно сложным, с жесткими социально-экономическими условиями, мы считаем, что такой относительно небольшой рост обращений в наш адрес – это удовлетворительная оценка состояния дел в нашем регионе. За этот же период рост числа обращений в адрес уполномоченного по правам человека в РФ составил 18%», – уточняет она.

Но несмотря на такую тенденцию, Архангельская область занимает одно из первых мест в стране по количеству жалоб. По словам Любови Анисимовой, чаще всего люди просят помощи в вопросах переселения из аварийного жилья и предоставления нового. В прошлом году омбудсмен смогла помочь 13% обратившихся по этому вопросу.

«Значительное количество обращений было связано с выплатами по капитальному ремонту многоквартирных домов. Вопросы очень разные: по поводу обоснованности выставления счетов и по «двойным счетам»; поче-

му дом не попал в программу или почему исключен из нее и т. д. Мы считаем, слишком мало внимания уделяется информированию населения. Если бы людям разъясняли законодательство, количество жалоб было бы меньше», – считает Любовь Анисимова.

Кроме того, люди стали больше жаловаться на качество оказания медицинской помощи. По мнению Любови Анисимовой, в связи с увеличением заработной платы медицинским работникам, пора вводить понятные критерии оценки их деятельности. Человек, пришедший на прием к доктору, хочет, чтобы тот его выслушал и посоветовал, что ему делать, а не молча писал что-то в медицинскую карту. По мнению уполномоченного, сегодня это одна из самых актуальных проблем.

«Мы используем различные формы работы: контрольные проверки, проверки-выезды по обращениям, некоторые формы мониторинга. В 2015 году у нас было более 130 проверок по различным учреждениям: УФСИН, УМВД, учреждениям здравоохранения. Также выезжали по жалобам, которые «ведем», потому что, к сожалению, не

всегда и не во всем мы можем доверять тем ответам, которые получаем».

В 2015 году при непосредственном участии нашего омбудсмена удалось приостановить рассмотрение законопроекта об овербукинге, который бы разрешил российским авиакомпаниям продавать на каждый рейс билетов больше, чем мест.

«Такая практика существует за рубежом, – поясняет Любовь Анисимова, – но там прописаны компенсации, большое количество стыковочных рейсов. А у нас рейсов не так много. А если кто-то летит не из Архангельска, а из Лешуконья, например? Мы забыли тревогу, когда узнали об этом законопроекте Минтранса РФ, обратились к уполномоченному по правам человека в РФ, в Общественную палату РФ – куда только можно было. И очень рады, что на стадии рассмотрения этот законопроект был приостановлен».

В 2016 году одной из ключевых задач уполномоченного по правам человека станет контроль за реализацией избирательных прав граждан: это связано с проведением выборов в Госдуму.

Ирина ФОКИНА

Кондиционеры

- Настенные
- Напольные
- Потолочные



г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



Анонс

■ ФЗ №44 с практикой работы на площадке «Сбербанк-АСТ»

Архангельский тендерный центр приглашает вас принять участие в однодневном семинаре-интенсиве по Федеральному закону №44 с практикой работы на площадке «Сбербанк-АСТ».

Семинар поможет предпринимателям разобраться во всех аспектах закупочной деятельности, от теории до практики. В формате деловой игры пройдут практические занятия на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ».

Дата и время: 23 апреля (суббота), 10:00-18:00;

Место: Международный институт управления – г. Архангельск, Урицкого, 43.

Запись по тел. (8182) 493-934 и email: info@arhtender.ru

■ Советы опытного налогового адвоката

Нередко налоговики инкриминируют применение налогоплательщиком того или иного специального режима налогообложения, освобождающего от уплаты НДС (ЕНВД, УСН, ЕСН) как незаконную схему уклонения от уплаты налогов по общему режиму налогообложения.

Как доказать, что НДС неизбежно уменьшает рентабельность любого бизнеса по сравнению с УСН или ЕНВД и что применение спецрежима порой является единственным способом избежать неминуемого банкротства? Какие основания можно успешно использовать в борьбе с налоговой инспекцией за свои права, читайте на нашем сайте www.bclass.ru.

В разделе «Финансы/Советы аудитора» вы найдете немало важной и полезной для вашего бизнеса информации.



ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.

ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии
**GLOBAL BANKING
& FINANCE REVIEW**

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Овердрафт от 11%*

Автоматическое кредитование расчетного счета при недостаточности средств

Наличные операции

Проведение наличных операций с Cash-Card в любом офисе/банкомате Банка

Зарплатный кредит 11%*

Целевая кредитная линия на выплату зарплаты в размере ФОТ

Эквайринг

Online заявка на подключение, зачисления день-в-день

Расчеты 24/7

Внутрибанковские платежи, контроль счетов, прием документов – круглосуточно

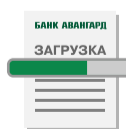
Подключение и обслуживание



За подключение и обслуживание интернет-банка плата не взимается



Заполнить
заявление
online



Загрузить
необходимые
документы



Прийти в Банк
с оригиналами
документов

*Валюта – рубли РФ. Обеспечение: поручительство или залог. Условия для овердрафта / для зарплатного кредита: срок (с автопродлонгацией) 3 года / 1 год; срок непрерывной задолженности 65 дней / 25 дней; ставка (% годовых): с 1-го по 7-й день 11%, с 8-го по 14-й 14%, с 15-го – 17% / 11%; доп. комиссия 75 р. за каждые 10 000 р. необеспеченной задолженности на последний день месяца (- 0,75%) / без комиссии; мин. сумма лимита не менее 150 000 р. / 100 000 р., но не более ФОТ; пересмотр лимита: ежемесячно / ежеквартально, в зависимости от размера чистых кредитовых оборотов по счету; неустойка 0,25% / 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

www.avangard.ru
8 (800) 555 99 93

БАНК АВАНГАРД

6 Развитие региона

ГЧП: Архангельский рыбаколхозсоюз (АРКС) продолжит вкладываться в развитие территорий

Андрей ЗАИКА:

«Сидишь в деревне, а у тебя 3G»



Фото Александра Емельянова

После успешного проекта по установке вышек для мобильной связи в Приморском районе Союз рыбаков-колхозников Архангельской области намерен дальше развивать связь и инфраструктуру в регионе. Договор о социальном партнерстве между рыбаколхозсоюзом и администрацией Приморского района – вопрос дней, а в будущем с подобными предложениями АРКС планирует обратиться к администрациям Онежского и Мезенского районов.

Михаил АЛЕКСЕЕВ **БК**
журналист

Формат государственно-частного партнерства особенно популярен, когда лишних денег в бюджете региона нет, поэтому у Союза рыбаков-колхозников Архангельской области есть все шансы получить необходимую поддержку власти, чтобы развивать новые проекты.

Один из первых примеров такого сотрудничества – установка вышек связи на Онежском полуострове. Совместный проект АРКС и компании «МегаФон» – конечно же, при поддержке правительства области – позволил обеспечить связью несколько небольших деревень Приморского района. В апреле 2014 года список базовых станций «МегаФона» дополнили вышки в Луде (Уне), Яреньге, Пурнеме и Верхнеозерском, покрывшие большую часть Онежского полуострова, на которой прежде не было устойчивой связи. Теперь зимой мобильной связью на этих территориях обеспечены порядка двух тысяч абонен-

тов, а летом к их числу прибавляется еще две-три тысячи рыбаков-колхозников.

«На протяжении 16 лет, что я работаю в администрации Приморского района, мы только и слышим о проблемах со связью. Попытки как-то ее наладить не увенчались успехом. Когда от Союза рыбаков-колхозников в лице **председателя Андрея ЗАИКИ** поступило предложение наладить связь в Приморском районе, мы, само собой, согласились. Особенно если учесть, что из бюджета не было потрачено ни копейки, а 100% израсходованных средств – деньги рыбаков-колхозников», – рассказала «БК» **глава Приморского района Валентина РУДКИНА**.

На обеспечение связью почти пяти тысяч человек было потрачено порядка 20 млн рублей – по 5 млн на каждую из четырех вышек. Председатель АРКС Андрей Заика отметил, что это «докризисные» 20 млн, а значит, порядка 800 тысяч долларов, и сейчас такие работы обойдутся существенно дороже. Получается, что проект больше гуманитарный – просто что-

бы была связь. В год доходы за услуги связи на этих территориях составляют примерно 300 тысяч рублей, а учитывая, что вышки нужно еще и содержать – красить и ремонтировать, – проект точно не выйдет на окупаемость.

«До момента запуска первой базовой станции сотовая связь на берегу Онежской губы Белого моря отсутствовала вообще. А в данном случае мы еще обеспечили покрытие участка трассы Северодвинск – Онега. Этот проект первый и пока единственный в Архангельской области. В случае если появятся еще подобные предложения, «МегаФон» открыт к конструктивному диалогу и готов всячески способствовать поддержке таких проектов. В этом году мы начали глобальную модернизацию сети. Это позволит увеличить территорию покрытия, а также качество и надежность связи», – пояснил **менеджер по связям с общественностью Северо-Западного филиала ПАО «МегаФон» Сергей КУЗНЕЦОВ**.

Связь – не только вопрос комфорта, но и безопасности. С момента установки АРКС вышек в Приморском районе известны как минимум два случая, когда заблудившимся удалось выбраться, лишь общаясь со спасателями по телефону. Кроме того, зона действия связи уходит на 10-15 километров в море.

«Это другой уровень жизни: сидишь в деревне, а у тебя 3G. Но на самом деле мне не очень бы хотелось говорить о вышках связи в Приморском и Онежском районах. Хорошая идея, и все замечательно получилось, но это уже дела минувших дней. Огромное спасибо колхозникам, которые за свои деньги согласились все это построить. Но мы хотим этот проект продолжить дальше – наладить телефонную связь по всему Онежскому полуострову, чтобы все побережье было телефонизировано. А дальше – зайти в Мезенский район: поставить вышки в деревнях Сояна, Долгощелье, в перспективе, может быть, и в Койде», – делится планами Андрей Заика.

По его словам, для этого уже все готово: рыбаколхозсоюз может начать возводить и ставить новые вышки связи, нужно только одобрение «МегаФона». Сейчас за аренду каждой вышки АРКС получает 25 тысяч рублей в месяц – цифра символическая, но если нужно, колхозники готовы и от этого отказаться. Необходима еще и техническая возможность, то есть разрешение от регионального правительства.

«Мы очень хотим, чтобы власть поддержала нас в этом хотя бы добрым словом, а больше нам ничего не надо. В стране и в региональном бюджете непростая экономическая ситуация, но рыбаков-колхозников чувствуют себя достаточно неплохо и устойчиво. Просить денег мы однозначно не будем. А вот помочь все организовать – это было бы очень хорошо», – считает Андрей Заика.

По словам **министра связи и информационных технологий Архангельской области Николая РОДИЧЕВА**, установка базовых станций – одна из наиболее затратных статей расходов при прокладке сети связи, и, несмотря на то, что места для установки новых вышек выбираются по принципу наибольшей востребованности, мобильным операторам все равно не всегда выгодно вкладываться в это.

«Если какое-то предприятие оказывает в этом помощь, мы всегда готовы его поддержать – проблем тут быть не может. Тем более что организация доступа к Интернету удаленных населенных пунктов всегда была в приоритете», – подчеркнул он.

Союз рыбаков-колхозников Архангельской области готовится со дня на день подписать договор о социальном партнерстве с администрацией Приморского района. Он рассчитан на пять лет, и в его рамках слово, а больше нам ничего не надо. В стране и в региональном бюджете непростая экономическая ситуация, но рыбаков-колхозников чувствуют себя достаточно неплохо и устойчиво. Просить денег мы однозначно не будем. А вот помочь все организовать – это было бы очень хорошо», – считает Андрей Заика.

«Конечно, наша главная работа – рыболовство, то, чем мы активно и успешно занимаемся, но мы очень хотим еще и улучшать инфраструктуру – дороги и связь. Сейчас будут меняться Закон о рыболовстве и Налоговый кодекс, и колхозам, как ожидается, оставят определенные льготы по налогам. Мы за это государству благодарны, поэтому наши инвестиции в развитие территорий точно будут продолжаться», – добавил Андрей Заика.



Фото Сергея Нечаева

Базовая станция в поселке Пурнема Онежского района обеспечивает местное население и близлежащую территорию связью 3G.

С ЮБИЛЕЕМ, АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ!



Уважаемый Андрей Анатольевич!

Примите наши поздравления с юбилеем!

День рождения – это не просто праздник, это повод задуматься о пройденном жизненном пути и наметить очередные планы на будущее, новые высоты, которые предстоит покорить.

Зная Вашу энергию и настойчивость, целеустремленность и работоспособность, эрудицию и профессионализм, умение найти верное решение самых сложных вопросов, верим, что для Вас станут реальностью заветные желания и самые недоступные вершины!

От всей души хотим пожелать Вам здоровья, бодрости, семейного тепла и уюта, новых творческих идей, выгодных вложений, широких возможностей и перспективных проектов, надежных партнеров, плодотворной работы и полноценного отдыха, осуществления всех замыслов!

Пусть рядом всегда будут дорогие и любящие люди!

Друзья, коллеги, партнеры

Уважаемый Андрей Анатольевич!

От имени администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» искренне поздравляю Вас с юбилейным днем рождения!

Ваша высокая работоспособность, жизненный опыт внесли значительный вклад в решение задач социально-экономического развития Приморского района. Ваша работа направлена на рост качества жизни жителей, создание благоприятного климата, это яркий пример полной самоотдачи и эффективного руководства. Ваша порядочность, дипломатичность, профессионализм всегда приводят любое серьезное решение к логическому завершению. Все эти качества снискали Вам глубокое уважение и признательность. Желаю Вам крепкого здоровья, счастья, реализации новых идей!

*Валентина РУДКИНА,
глава Приморского района*

Финансы

Алексей Кудрин встретился с крупнейшими частными клиентами Сбербанка

14 апреля в Москве состоялась встреча экс-министра финансов России Алексея КУДРИНА с клиентами премиальной сети «Сбербанк Первый».

Аудиторию встречи составили порядка 250 человек: собственники и топ-менеджеры бизнеса. Посредством видеоконференцсвязи в мероприятии участвовали еще около 1000 клиентов Сбербанка. На встрече обсуждались

актуальные вопросы, касающиеся положения дел в мировой и российской экономике. Клиенты имели возможность напрямую задать вопрос спикеру.

Клиентами премиальной сети «Сбербанк Первый» являются 54,5 тыс. клиентов более чем в 100 городах России.

«Сбербанк Первый» входит в топ-3 лучших банков по версии Frank Research Group в сегменте Private Banking.

Ген. лиц. Банка России № 1481. Официальный сайт www.sberbank.ru. ПАО Сбербанк. Реклама.

Признание



Клуб «Булат» вернулся с призами с престижных соревнований

Сборная команда «Булат», представляющая смешанные боевые единоборства (ММА) на территории

Архангельской области, вернулась с чемпионата по СЗФО, проходившего 10 апреля в Калининграде. Боец клуба «Булат» Денис ГОВОРОВ в тяжелой схватке с самыми сильными спортсменами СЗФО (в категории до 84 кг) отстоял честь нашего региона, заняв 3-е место.

Клуб «Булат» – первый клуб смешанных боевых единоборств, появившийся в регионе, признан лучшим клубом СБЕ (ММА) в 2015 году. Поскольку это проект социальный, клубу «Булат» оказали финансовую поддержку и помощь в организации поездки на соревнования несколько компаний: АО «Архангельский речной порт» в лице генерального директора Андрея РАЗГОВОРОВА, ООО «Росбункер групп» в лице директора Юрия БЕРЕЖНОГО, а также ООО «Северная Гавань» в лице Ирины ТОКАРЕВОЙ.

На правах рекламы

Позиция: Главная задача терминала – приносить пользу пассажирам

Как гласит известная поговорка, ставшая с годами настоящей аксиомой, «правда у каждого своя, но истина – одна на всех». Еще одно подтверждение правота этих слов получила в Архангельске 12 апреля.

За несколько дней до очередного судебного заседания по иску прокуратуры о признании незаконным разрешения на строительство транспортно-пересадочного терминала, представители надзорного ведомства во время пресс-конференции вновь затронули данную тему. В качестве основных претензий на этот раз были названы «экологические проблемы» и «не соответствующие действительности» документы о подключении объекта к электросетям.

Поскольку данные претензии выглядят достаточно серьезными, мы попросили прокомментировать их почетного строителя Архангельской области Владимира БИРИЧЕВСКОГО – главного инженера проекта компании «Норд Проект», которая непосредственно занималась проектированием терминала.

– В стенограмме пресс-конференции прокуратуры, опубликованной в одном из региональных СМИ, в частности, говорится: «...Самое основное нарушение – это загазованность, то, что этот объект не отвечает по экологическим требованиям своему назначению...». Насколько нам известно, природоохранный вопрос рассматривался в суде, но это было давно, и еще тогда застройщику удалось доказать свою правоту в данном вопросе...

– Это действительно так: на последних заседаниях «экологическая тема» не поднималась. В свое время суд действительно обратил внимание на некоторые недочеты в оформлении актов экологических экспертиз, которые были сделаны одной из специализированных региональных организаций. Мы приняли это к сведению и заказали проведение повторной экспертизы в ведущем от-

Правда и истина



раслевом Научно-исследовательском институте охраны атмосферного воздуха в Санкт-Петербурге. Данный институт является разработчиком документов федерального уровня в области защиты атмосферы от вредных выбросов. Проведенные им исследования подтвердили, что новый транспортно-пересадочный комплекс не просто не ухудшит, а даже сможет улучшить экологическую ситуацию в данном районе.

– Не кажется ли вам, что в этом есть определенный парадокс?

– Давайте просто порассуждаем логически: до начала строительства терминала на данной транспортно-разворотной площадке в течение дня собиралось несколько сотен автобусов, часть из которых принадлежала так называемым «нелегалам». Кроме того, здесь же произвольно и хаотично парковалось огромное количество личных автомобилей. В осенне-зимнее время они зачастую стояли с работающими двигателями.

По расчетам проектировщиков, подтвержденным данными научного исследования компании «Автотранспортный консалтинг», после окончания строительства количество транспортных средств здесь уменьшится как минимум на 30%. Движение их будет упорядочено, площадку для межрейсового ожидания отнесут в сторону от здания лицея. Кроме того, сами корпуса терминалов будут спо-

собствовать формированию воздушных потоков, параллельных дороге и реке, «отсекая» лишние выбросы двигателей внутреннего сгорания от учебных заведений.

Что же касается воздействия на атмосферу собственно зданий терминала, то это всего лишь результат работы вентиляции – теплый воздух и никаких вредных и токсических примесей. В общем, каждый может вполне однозначно для себя решить, ухудшит экологическую ситуацию терминал или нет.

– Еще одна из претензий, прозвучавших на пресс-конференции, касалась электроснабжения зданий будущего терминала: «...документы на подключение к электросетям не соответствуют действительности. И сегодня вопрос подключения этого объекта к системе электроснабжения не решен, а это одно из условий для получения разрешения на строительство...». Где находится истина в данном вопросе?

– На самом деле все вопросы присоединения к электрическим сетям были согласованы застройщиком с гарантирующим поставщиком энергии (в данном случае это Архангельский морской торговый порт, которому принадлежит подстанция, расположенная непосредственно в здании МРВ) еще на этапе проектирования, в 2013 году. Кроме того, согласно действующему

законотворчеству, во время ввода любого объекта в эксплуатацию структуры Ростехнадзора очень тщательно проверяют фактическое соответствие установленного оборудования тому, что было заявлено в проекте. Если что-то неправильно (превышена или занижена фактически потребляемая мощность), то разрешающая документация выдана просто-напросто не будет. Учитывая небольшую цену вопроса (а объем инвестиций в строительство двух корпусов терминала на данный момент составляет около 300 млн рублей), никто из здравомыслящих проектировщиков и строителей не приступил бы к возведению объекта без гарантии его устойчивого электроснабжения. Кстати, представитель морского порта подтвердил гарантии электроснабжения на одном из недавних судебных заседаний.

Отмечу, что именно благодаря электричеству в помещениях будет круглогодично соблюдаться оптимальный температурно-влажностный режим, на помощь пассажирам с ограниченной подвижностью придут эскалаторы и подъемники, а обилие света создаст комфортные условия для ожидания даже в хмурую и ненастную погоду.

– Какие еще изменения почувствуют горожане после окончания строительства?

– Хотелось бы вспомнить и еще об одном очень важном для горожан и имиджа

КОММЕНТАРИИ

Юрий ВИССАРИОНОВ, автор проекта транспортно-пересадочного терминала в Архангельске, профессор, академик Международной академии архитектуры и руководитель одноименного московского архитектурного бюро:

– Приступая к реализации данного проекта, мы внимательно изучили современный мировой опыт строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры. Аналогичных сооружений достаточно много в Германии и Голландии – странах, которые отличаются высоким уровнем организации общественного транспорта. Перед нами стояла задача создать не очередное произведение архитектурного искусства, а спроектировать современное и удобное для пассажиров пространство. Терминал в Архангельске несколько «не спорит» в архитектурном плане ни с настоящим шедевром «брежневского конструктивизма» – зданием МРВ, ни тем более с кафедральным собором. Его главная задача, как и любого современного транспортно-пересадочного терминала, – приносить максимальную пользу пассажирам.

Артем КОПЫЛОВ, юрист, сотрудник юридической компании «Гудков, Корельский, Смоляж», представляющей интересы застройщика:

– На данный момент все ранее заявленные прокуратурой основания для оспаривания разрешений на строительство были самой же прокуратурой сняты, основания искового заявления полностью изменены. Это произошло после представления застройщиком и мэрией города Архангельска своих возражений на исковое заявление, а также письменных доказательств, опровергающих первоначальные доводы истца. Что же касается оставшихся претензий, то они носят формальный характер и связаны исключительно с оформлением документов застройщиком. Такие претензии не свидетельствуют о незаконности выданных разрешений на строительство. В аналогичных случаях суды, включая суды региона, сохраняют в силе выданные разрешения на строительство, учитывая необходимость соблюдения принципа стабильности гражданского оборота и публично-правовых отношений. Также для признания спорных разрешений незаконными прокуратуре в соответствии с требованиями Кодекса административного судопроизводства РФ нужно доказать факт нарушения прав и законных интересов неопределенного круга лиц. Внятного ответа на эти вопросы прокуратурой в суде до сих пор не дано, факт нарушения прав граждан не доказан.

города обстоятельство: на данный момент территория между корпусами терминала и зданием МРВ вызывает вполне заслуженные нарекания. Часть из них обусловлена вполне объективными причинами – так, например, огромные лужи являются следствием неработающей ливневой канализации. Однако есть и причины, частично обусловленные «человеческим фактором», – тот же брошенный где попало мусор. В соответствии с планом благоустройства застройщик будет обязан по окончании строительства транспортно-пересадочного комплекса приве-

сти в порядок прилегающую территорию. Мы планируем восстановить «ливневку» и дорожное покрытие, сделать пандусы и поребрики, нанести необходимую дорожную разметку и провести озеленение. Все эти меры, осуществленные не по отдельности, а в комплексе, помогут превратить пространство вокруг зданий терминала в соответствии с современными градостроительными требованиями. А это значит, что архангелогородцам не придется «приукрашивать», рассказывая о своем городе, – достаточно будет лишь говорить правду.

Алексей НОВИКОВ

Турагентство Марии Колесниковой
ЭКСПЕРТ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ЗА РУБЕЖОМ!
АНГЛИЯ, МАЛЬТА, ИРЛАНДИЯ!
 ГРУППЫ С РУКОВОДИТЕЛЕМ

г. Архангельск, ул. Поморская, 5, оф. 221
 тел. (8182) 23-86-09, тел./факс (8182) 20-57-20, моб. 8-911-553-0673

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности раздела строчных объявлений CLASSIFIED.
 Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. Максимум – 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Написание текста заглавными буквами не допускается.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7 900 912-6622.

ТОРГИ

■ **Организатор торгов – ООО «Межрегиональный аукционный центр»** (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К.Маркса, д. 7, оф. 025, 89116873242, torgi2100@bk.ru) **уведомляет о результатах проведения электронных повторных торгов с 12:00 11.04.16 г.** (сообщение №77031722898 в газете «Коммерсантъ» №240 от 26.12.15 г.) по продаже имущества должника: **ОАО «Соломбальский ЛДК»** (163000, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 1, корп. 1; ОГРН:1022900520807, ИНН:2901010706), конкурсный управляющий Епифанов Павел Валентинович (163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59, ИНН:292700627516, СНИЛС:070-835-225-53), член Союза «СРО АУ Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании решения АС Архангельской области от 15.01.2015 г., №А05-11303/2013. **Торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок. Также **уведомляет о результатах проведения по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, 87/2 повторных торгов с 10:00 12.04.16 г.** (сообщение №77031722898 в газете «Коммерсантъ» №240 от 26.12.15 г.). **Торги не состоялись** ввиду отсутствия заявок. Также **сообщает о результатах повторных торгов 08.04.16 г.** (сообщение №77031726032 в газете «Коммерсантъ» №240 от 26.12.15 г.). **Торги по лоту №2 не состоялись** ввиду отсутствия заявок. **Сообщает о результатах торгов, проводимых посредством публичного предложения имущества должника** (сообщение №77031758858 в газете «Коммерсантъ» №15 от 29.01.16 г.), **торги состоялись по лоту №110**, победитель – Исмаилов Рагим Ризаевич, цена продажи – 309 000 руб. У победителя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий, а также Союз «СРО АУ Северо-Запада» не участвуют в капитале победителя.

УСЛУГИ

■ Профессиональная уборка, ручная и механизированная: фасады, окна, любые помещения. 11 лет на рынке. Звоните 8-906-280-0302.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ **ООО «Добрый Дом» – центр оформления недвижимости для населения.** Решим все вопросы по ПРОДАЖЕ и ПОКУПКЕ квартир, комнат, нежилых помещений. Сайт www.dobroddom29.ru, <http://vk.com/club38457982>, https://vk.com/news_arh.

■ **«Добрый Дом», офис на Карла Маркса, 37:** Каждому подавшему заявку на ипотеку Сбербанка через «Добрый Дом» предоставляется персональная скидка до 26% на покупку стройматериалов и предметов интерьера: 8 (8182) 69-69-05, 8 (8182) 69-69-87. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8 (8182) 69-69-07. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8 911 552-5934.

■ **«Добрый Дом», офис на Ломоносова, 206:** Приватизация жилья: 8 (8182) 69-69-85! Изготовление технических паспортов: 8 (8182) 69-69-01. Подготовка технических планов (зданий сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8 (8182) 69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8 (8182) 69-69-01. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8 (8182) 69-69-16. Квалифицированные рекомендации по покупке, продаже, обмену квартир: 8 (8182) 69-69-04, 8 (8182) 69-69-14, 8 (8182) 69-69-85, 8 (8182) 69-69-12.

Деловой гороскоп: 18–24 апреля

ОВЕН. В начале недели вы ощутите сопротивление всем своим инициативам. В отношениях с любимым человеком даже возможен открытый конфликт. Вторая половина недели будет занята в основном материальными вопросами.

ТЕЛЕЦ. В середине недели вам будет легко общаться с близкими людьми и друзьями. Возможно, что кто-то из них обратится за помощью. Да и вы сами в это время сможете найти опору и поддержку в дружеских отношениях.

БЛИЗНЕЦЫ. В начале недели вы окажетесь перед выбором, кто сейчас важнее: любимый человек или друзья? Если у вас есть семья, то на этой неделе много времени уйдет на заботу о детях.

РАК. На этой неделе вам придется балансировать между интересами своей семьи и карьерой. Лучше всего провести время в поездках. Если вы много времени посвящаете общению в Интернете, то сейчас можете встретить новых друзей.

ЛЕВ. У вас на этой неделе могут возникнуть трудности в общении с близкими людьми. В середине недели не исключено начало отношений с человеком, который вам понравился. Вторая половина недели будет связана с риском.

ДЕВА. Вам предстоит заняться финансовыми проблемами. В середине недели наладятся гармоничные отношения с любимым человеком. Конец недели подойдет для обучения.

ВЕСЫ. На этой неделе стоит проявить всю свою выдержку и дипломатию. Старайтесь понять желания своего партнера, даже если вы считаете их слишком абсурдными. В выходные дни вы можете быть сильно удивлены.

СДАДИМ В АРЕНДУ
 площади под хранение
 продуктов питания
 от 10 м² до 300 м²
В ХОЛОДИЛЬНЫХ И МОРОЗИЛЬНЫХ КАМЕРАХ

Архангельск,
 пр. Ленинградский, 384
 (8182) 61-27-00, +7 911 555 55 94

СКОРПИОН. На этой неделе вас будет беспокоить положение дел на работе, а также плохое самочувствие. Только ближе к концу недели все волнения улягутся и начнется благоприятный период.

СТРЕЛЕЦ. На предстоящей неделе остерегайтесь совершать опрометчивые поступки. Вторая половина недели должна сложиться более гармонично. Вы будете заботиться о своих близких и наведете порядок в домашних делах.

КОЗЕРОГ. В начале недели неблагоприятная обстановка может сложиться в семьях, где и до этого были проблемы. Все начнет восстанавливаться уже в середине недели.

ВОДОЛЕЙ. На этой неделе будет сложно общаться с окружающими людьми. В начале недели напряжение может возникнуть даже в отношениях с близкими родственниками и друзьями.

РЫБЫ. На будущей неделе стоит проявить разумную экономию. Попробуйте сначала составить четкий план доходов и расходов. В выходные дни возможен неожиданный подарок от кого-то из друзей.

Астролог
 Наталия РОДИОНОВА

RELIABLE COMPANY
 — НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ —
 Строительство, Инжиниринг, Консалтинг.
 надежнаякомпания.рф

г. Архангельск,
 пр-т Ломоносова, 209,
 офис 501
 тел.: +7 965 734 76 52
 +7 965 734 76 53
 oooks-sf@yandex.ru

Гражданское и индивидуальное строительство.
 Технический надзор за строительством.
 Подготовка и проверка проектно-сметной документации.
 Проектирование и проектные решения.
 Генподряд.

Подбор, проверка подрядчика.
 Инжиниринговое и консалтинговое сопровождение строительства.
 Строительная экспертиза.
 Подбор и поставка материалов.

Реклама ИП Левинский Франц Анатольевич
 ИНН 292202723697

Всё для вентиляции

- Вентиляторы
- Воздуховоды
- Решётки и другое...

г. Архангельск,
 ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
 Тел./факс (8182) 64-33-23
 vk.com/public64596519
 e-mail: oasis-29@yandex.ru

Оазис

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:Франчайзинг ООО «ЛИНК-сервис»
 тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
 163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

НОВОСТРОЙКИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
 ОТ 10 000 рублей в месяц

КВАРТИРА-СТУДИЯ
 ОТ 1.3 МЛН
 IV квартал 2016
 Шотландия

ЕВРО-ДУШКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
 ОТ 1.6 МЛН
 III квартал 2017
 Парнас

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
 ОТ 1.6 МЛН
 IV квартал 2016
 Итальянский квартал
 Ладжская

ЩЕГЛОВСКАЯ УСАДЬБА
 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
 Ладжская

БИЗНЕС-КЛАСС
 Архангельск

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года.
 Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011
 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Распространение бесплатное и по подписке
 Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
 Отдел доставки: (8182) 21-37-68.
 Цена в розницу и по подписке свободная.
 Ограничение по возрасту 16+.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
 Шеф-редактор Алексей Липницкий.
 И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
 Исполнительный директор: Людмила Голубева.
 Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.

Адрес редакции и издателя:
 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
 Телефоны редакции и рекламной службы:
 (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
 E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы),
 impress@atnet.ru (редакция).

№ 13 (779), 18 апреля 2016 г.
 Подписано в печать 15.04.2016,
 по графику в 17:00, фактически в 17:00.
 Отпечатано в ООО «Северодвинская типография»
 (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5).
 Заказ 1093. Тираж номера 10 000.

Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru
 Аудитория сайта с 1.01 по 31.03 – 61 000 посетителей.

ЖИТЕЛЯМ АРХАНГЕЛЬСКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ КОМПЕНСАЦИЯ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ 20 000 Р

При предъявлении данного рекламного модуля +1 кв.м в подарок
 Акция действует с 8 по 22 апреля 2016 г

СТРОИМ С 1995 ГОДА
NDG NAVIS DEVELOPMENT GROUP
 звонки по России бесплатно
8 800 505-10-90
 Генеральный брокер **МЕТРЫ**
 Застройщик ООО «Строительная Компания «Навис». С проектными декларациями можно ознакомиться на сайте nd-group.ru