

БИЗНЕС-КЛАСС

Наш сайт в Интернете

www.BCLASS.ru

ЭКСПРЕСС

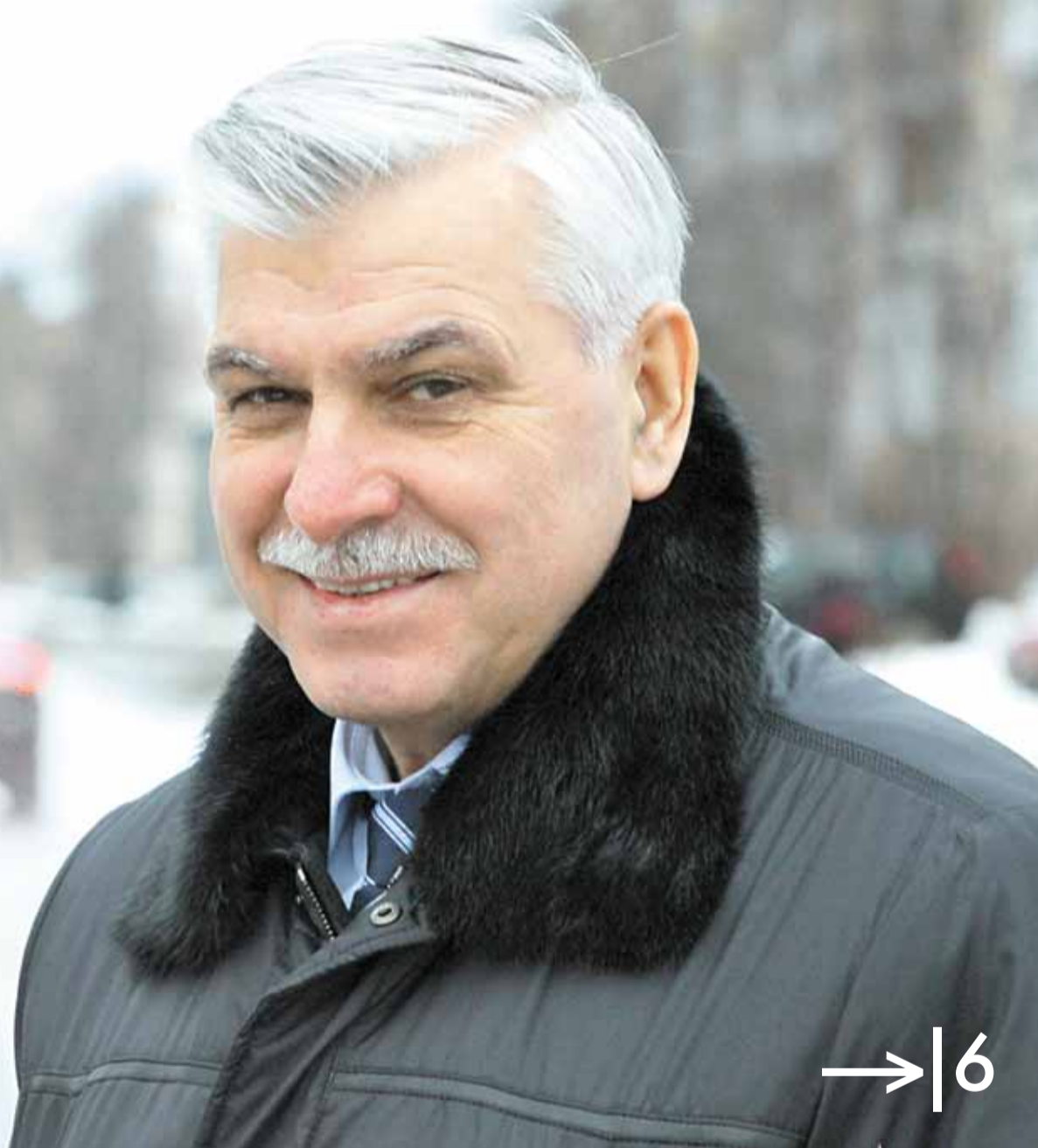
ISSN 2078-7693

Архангельск

«Дорога – живой организм»

Обновленная улица
Выучейского была
сдана три года назад:
в 2016-м истекает
гарантийный период.

«Мы использовали
современные технологии –
иногда в ущерб
экономике предприятия.
Выгодно сразу
построить качественно,
а не переделывать потом
за свой счет. Однако
попробуйте объяснить
это проверяющим», –
отмечает председатель
совета директоров
«Севзапдорстроя»
Александр НЕЧАЕВ.



→ 6

ВОЗВРАЩАЕМ ДЕНЬГИ ОБРАТНО!

Сделайте заказ в единой
службе доставки
«Яки`Да Restaurant Group»
и мы вернем вам

**ПОЛОВИНУ ЕГО
СТОИМОСТИ**

Подробности акции у операторов
единой службы доставки
и на сайте www.esd.ru

(8182)

44 24 34



Яки`Да
RESTAURANT GROUP

Орок действия акции с 15 декабря 2015г. по 31 января 2016г., ИП Осмолова М.Н. Реклама.

Закажите домой и в офис НЕ ТОЛЬКО ШАШЛЫЧОК

- барашек на вертеле;
- запеченный молочный поросенок;
- индюшка, фаршированная ананасом;
- стерлядь на вертеле;
- гусь под медовым соусом с яблоками.

ВСЁ ПО АВТОРСКИМ РЕЦЕПТАМ!

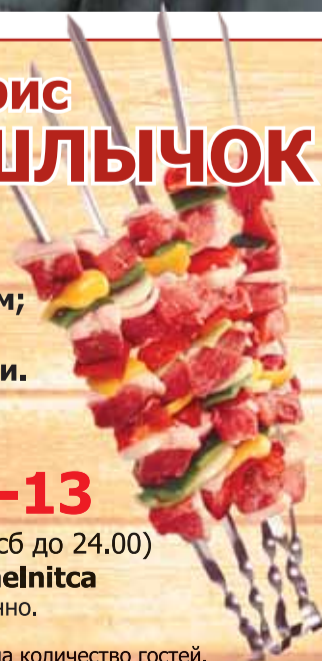
тел. (8182) **42-47-13**

Ежедневно с 10.00 до 22.00 (пт-сб до 24.00)

Полное меню - vk.com/melnitca
Заказывайте заблаговременно.



Вас проконсультируют по расчету на количество гостей.
Вы сможете сами забрать блюдо из кафе или заказать бесплатную доставку.
Подробные условия и районы доставки уточняйте у операторов по тел. (8182) 42-47-13. Реклама.



2 Эхо недели

Акценты

■ Дорога в объезд облбольницы будет четырехполосной

Почти 6,5 млн рублей поступит в бюджет Архангельска из областной казны для выкупа земельного участка и нежилого здания по адресу: проезд Сибиряковцев, 9, стр. 2. Соответствующие поправки в бюджет 2015 года приняли депутаты городской Думы на очередной сессии 10 декабря.

Напомним, что строительство четырехполосной дороги по проезду Сибиряковцев, которая обеспечит новую транспортную развязку в районе областной больницы и выезда на Талажское шоссе, запланировано на 2016 год. Общая стоимость работ превышает 200 млн рублей.

За счет городского бюджета была выполнена разработка проекта дороги, оплачена госэкспертиза. Также муниципалитет бесплатно передал в областную собственность проектно-сметную документацию стоимостью 2,5 млн рублей.

Для начала строительства необходимо решить вопрос о выкупе земельного участка и здания, расположенного в створе проектируемой дороги и находящегося в частной собственности. На эти цели и будут направлены 6,5 млн рублей.

■ Предприятиям сельского туризма – льготные займы

Архангельский региональный фонд микрофинансирования в 2016 году начнет предоставлять льготные займы предприятиям сельского туризма области. Программа рассчитана до 2020 года. В 2016-м на ее реализацию будет направлено 6,5 млн рублей. Максимальный размер займа не может превышать 500 тысяч рублей, процентная ставка – 7% годовых (по обычным микрозаймам ставка составляет 10%).

Заемщики, у которых бизнес сезонный, могут претендовать на особый график погашения кредита.

«Туризм отнесен к числу приоритетных отраслей региональной экономики, поэтому он должен иметь свою программу льготной финансовой поддержки», – отмечает и. о. министра экономического развития и конкурентной политики Архангельской области Алексей БУСИН.

Специальная программа именно для сельского туризма разработана в ответ на рекомендации общественного экспертного совета по туризму при Архангельском областном Собрании депутатов. Программа нацелена на поддержку инициатив населения и создание новых рабочих мест.

■ Глава Холмогорского района предстанет перед судом

Прокурор Холмогорского района утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении главы МО «Холмогорский муниципальный район» Павла РЯБКО: ему инкриминируют совершение преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий).

Установлено, что Рябко, действуя в интересах своего знакомого предпринимателя Рашева, а именно помогая ему «прикрыть» незаконную добычу песка, в январе 2013 года издал фиктивное распоряжение о проведении природоохранных мероприятий на участке реки Быстрокурки, находящемся в федеральной собственности. Тогда же он от имени администрации МО «Холмогорский муниципальный район» заключил с бизнесменом (ИП) договор подряда на выполнение мнимых работ.

В результате этих действий областному бюджету причинен материальный ущерб на сумму свыше 2 млн рублей. Дело направлено в суд для рассмотрения по существу.

Кроме того, в арбитражном суде рассматривается иск регионального министерства природных ресурсов и ЛПК к индивидуальному предпринимателю Рашеву о возмещении вреда на данную сумму, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

■ Средний размер взяток в регионе вырос с 31,6 до 454 тысяч рублей

За девять месяцев 2015 года в регионе выявлено 183 факта взяточничества, что на 76% больше, чем за аналогичный период 2014-го. При этом средний размер взятки возрос с 31,6 тысячи рублей до 454 тысяч, сообщает пресс-служба прокуратуры Архангельской области.

Всего органами прокуратуры выявлено 2675 нарушений закона коррупционной направленности, внесено 253 представления об их устранении, направлено 19 заявлений в суд. 215 должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности, 39 должностных и юридических лиц – к административной, возбуждено 11 уголовных дел.

Чаще стали привлекаться к уголовной ответственности высокопоставленные чиновники: в суд направлено дело в отношении председателя Федерации профсоюзов Архангельской области, депутата регионального парламента Александра САВКИНА, рассматривается дело в отношении заместителя начальника управления муниципального жилого фонда администрации Северодвинска Евгения ХАЛТУРИНА.

Турбизнес: Что сулит региону «закрытие» Египта и Турции?

Если задаться целью найти в Интернете объявления о продаже коммерческой недвижимости – гостевых домов, хостелов – в Архангельской области, таких предложений обнаружится не менее десятка. Много ли это для турбизнеса региона или кто-то просто решил сменить сферу деятельности? Судя по отзывам участников рынка, можно выдохнуть: этот бизнес у нас не умирает, но и бурного его развития тоже ожидать не стоит.



Архангельск: туризм «эконом-класса»

Артём БОТЫГИН
журналист

Конечно, вместо «закрытых» с недавних пор для туризма Египта и Турции, желающие отдохнуть будут искать что-то максимально приближенное к ним по климату и ценам. Однако проблема сокращения турпотока коснулась не только этих жарких стран.

С января по сентябрь 2015-го для отдыха за границей было продано на 31,4% путевок меньше, чем годом ранее, – всего 9,9 млн. Если считать «в людях», по данным Росстата, в отпуске за пределами РФ в этом году побывало на 20% меньше отдыхающих, чем в прошлом, – 29,3 млн. Остальные, видимо, либо предпочли провести отпуск внутри страны, либо вообще от него отказались.

Как бы то ни было, есть основания полагать, что внутренний туризм в стране должен расти. А если немного помечтать, допустим, что хоть какая-то, пусть небольшая, доля туристов, отъездивших от зарубежья, приедет в Архангельскую область.

«Последние несколько лет наблюдается спад потока туристов в наш регион. Сегодняшняя задача местных туроператоров – просто удержать позиции. Это кризис. Причина роста внутреннего туризма может быть только одна – обнищание населения. За границу дороже выехать, там дороже жить, дороже питание. Правда, ходят слухи, что Египет в ближайший месяц могут снова «открыть» – вот там цены тоже низкие», – рассказал «БК» гендиректор турагентства «Визит» Александр БЕЛЕЦКИЙ.

Однако, по его словам, несмотря на все проблемы, туристическая инфраструктура в области развивается: появляется по несколько гостевых домов в год, уже «закольцовано» порядка двух тысяч снегоходных дорог. Жаль, что это не связано с большой популярностью у туристов или обилием уни-

кальных мест для посещения. Сегодня Архангельская область – «тёмное пятно», и это даже плюс, считает Александр Белецкий. Многие уже насытились, в частности, Карелией, вот и сматривают в сторону нашего региона. А закрытие гостевых домов и гостиниц он объясняет неопытностью некоторых бизнесменов.

«Гостевые дома – пока что не самое прибыльное направление. К тому же подход у многих неправильный. Кто-то строит такой дом с уверенностью, что через два-три года «отобьет» все вложения, однако этого не происходит. На Западе к этому вопросу подходят иначе: гостевые дома строят не бизнесмены, а просто частные лица, у которых есть лишние средства. И строят они для себя, как дачу, но в той части страны, где развит туризм. Сами они отдыхают там несколько недель в году, а всё остальное время сдают дом в аренду и просто получают дополнительный доход, не считая это бизнесом», – добавил Александр Белецкий.

Бывают и обратные ситуации, когда спрос на места проживания превышает предложение. Например, лыжную базу в Устьянском районе планируют сделать не хуже, чем в Ханты-Мансийске. Пока это только проекты, но местный предприниматель, гендиректор туристско-гостиничного комплекса «Урочище» Вячеслав ИВАНЕКИН уже начинает переживать, что денег на строительство новых домов не хватает – можно было бы спокойно добавить пару десятков объектов.

«В прошлом году на Новый год места у нас начали занимать в ноябре, сейчас – в сентябре – октябре. Поэтому появилась другая проблема – как двигаться дальше? Сейчас у меня четыре дома и еще два не достроены. Своих денег недостаточно, а получить кредит – целая проблема: слишком низко оценивают землю или имущество, которые я могу предложить в качестве залога. Навстречу бизнесу ни-

кто не идет, найти инвестора тоже не получается», – отметил Вячеслав Иванекин.

Его готовность принимать новых туристов, в частности отказавшихся по воле обстоятельств от Египта с Турцией, разделяет и руководство «Голубино». Гендиректор лесного отеля Елена ШЕСТАКОВА уверена, что всё зависит от маркетинга и уровня сервиса: люди любят отдыхать там, где комфортно.

«Мы верим, что к нам поедут. Когда Египет «закрыли» для туристов, звонки по поводу новогодних каникул участились – в октябре мы уже почти всё продали. Примерно 45% наших клиентов – из других регионов страны. Конечно, мы не можем конкурировать с Турцией и Египтом по климату, зато поднимаем уровень комфорта: развиваем туры «всё включено», куда входит питание, проживание, экскурсии и тематические мастер-классы. Для тех, кто хочет отдохнуть более бюджетно, можем предложить только посещение пещер и ночевку в отеле», – рассказала Елена Шестакова.

В районах, где нет спортивных объектов федерального уровня или уникальных пещер, дела с туризмом обстоят гораздо хуже. По словам финансового директора туристско-экскурсионной компании «Помортур», исполнительного директора Архангельской региональной туристской ассоциации Сергея НИКУЛИНА, в последнее время ему приходится всё чаще говорить о расходах, чем о прибыли. И даже тот факт, что Архангельская область по результатам исследования Центра информационных коммуникаций «Рейтинг» оказалась ровно в середине – на 42 месте из 85 – списка туристической привлекательности регионов, не добавляет радости.

«Карелию мы давно пропустили вперед: там на протяжении уже лет пятнадцати выстраивается целенаправленная политика. А вот что Вологда и Мурманск окажутся выше в этом рейтин-

ге, не ожидали. Хотя это всё легко объяснить: народ тянется туда, где лучше цены, дороги, качество обслуживания. А у нас тем временем: с 1 декабря выросли цены авиабилетов на Соловецкие острова, скорее всего с 1 января вырастут цены на размещение туристов. Продолжает дорожать топливо, растут расходы на транспорт... В таких вот условиях нам нужно считать цены на лето», – рассказал «БК» Сергей Никулин.

Рост цен вызовет уменьшение турпотока, уверен он: уже сейчас даже летом в Архангельск туристические группы не едут, как когда-то, одна за другой. Северодвинск и вовсе почти не охвачен.

«Если бы была хоть небольшая помощь по организации посещения предприятий этого города, получилась бы вообще «игрушка» – целое уникальное направление туризма», – добавил Сергей Никулин.

Однако перспективы весьма туманные. Турпоездки на оборонные предприятия Северодвинска или на алмазные месторождения в ближайшее время вряд ли станут реальностью из-за сложностей с обеспечением техники безопасности на режимных объектах, а специальную инфраструктуру для туристов пока никто не готов создавать. Космодром «Плесецк», который вроде бы стал более открытым для экскурсий, всё равно остается труднодоступным. Сейчас попасть туда могут только учащиеся образовательных учреждений. И то если повезет: не будет учений, террористических угроз и вообще – если звезды сойдутся. Да и в Арктике, о которой столько разговоров в последние годы, вряд ли появятся хоть сколько-нибудь массовые и демократичные маршруты, ее посещение было и остается прерогативой богатых иностранцев и экспедиционных групп. Словом, не самые лучшие предложения для тех, кто, по оценкам игроков рынка, будет в скором будущем «поднимать» внутренний туризм.

Депутатский портфель: Бюджет Архангельска на 2016 год принят

Освещение в СМИ или освещение на улицах?

Бюджет Архангельска на 2016-й и на плановый период 2017-2018 годов принят: на декабрьской сессии городской Думы проект поддержали большинство депутатов. После первого чтения документа в конце ноября председатель контрольно-счетной палаты областного центра Николай СМЕТАНИН попросил не торопиться с коррективами – не перекидывать сейчас деньги с одной статьи на другую, а заниматься этим взвешенно в течение года. В итоге утвержденных поправок получилось лишь три.

Рита ИЛЬИНА
журналист



фото Алексея Липницкого

счет» пришлось сокращать, что в первую очередь коснется расходов на городское хозяйство: по капитальным вложениям – на 100 млн рублей. Почти 70% средств, полученных из всех источников, будет направлено на социально-культурную сферу. Это соотношение стало, пожалуй, главной и самой болезненной темой «бюджетной» части сессии при первом чтении.

«Меня все больше настораживает тенденция постоянного сокращения расходов на городское хозяйство. Учитывая его сегодняшний износ, если не принять мер, нам уже к 2017 году будет буквально нечего ремонтировать. Всего 15 млн рублей на капитальный ремонт дорог – для Архангельска это недопустимо. На городское хозяйство должны направляться все дополнительные средства, поступающие в бюджет. Что касается социально-культурной сферы, хотелось бы вместе с контрольно-счетной палатой (КСП) и депутатами детально проанализировать эти расходы на предмет эффективности, потому что, на мой взгляд, там есть определенные резервы», – отметил после первого чтения **председатель постоянной комиссии по финансам и бюджету Сергей МАЛИНОВСКИЙ**.

Его поддержал **вице-спикер городской Думы Максим КОРЕЛЬСКИЙ**, добавив, что после проверки КСП расходов, в частности, по муниципальной программе «Памятники истории и культуры Архангельска» депутаты получили для изучения «десять листов обоснованной критики» в адрес мэрии.

Деньги дорожного фонда решено распределить между двумя основными объектами: Ленинградским проспектом от ул. Первомайской до ул. Смольный Буян (12 млн рублей), где планиру-

ется увеличение количества полос, и совмещенным Северодвинским (железнодорожным) мостовым переходом (59 млн рублей).

Несмотря на режим строгой экономии, в 2017-2018 годах все же предполагается выделение средств на капитальный ремонт пр. Советских Космонавтов, нынешнее состояние которого, по определению Максима Корельского, вызывает «стойкую аллергию у горожан». Предусмотрены и средства на Краснофлотский мост.

Единственным реальным источником покрытия дефицита остаются банковские кредиты. Муниципальный долг рассчитан в размере 4 млрд 49 млн рублей. Как пояснила Людмила Карпова, это верхняя планка: прогноз несколько более оптимистичный. «Все кредиты мы гасим в срок и без нарушений», – уточнила она.

По предложению **депутата Ивана ЗАХАРОВА** для городской Думы будет подготовлена полная «расшифровка» кредитного портфеля.

Как отметил на итоговой сессии **заместитель председателя постоянной комиссии по финансам и бюджету Андрей ПРИЩЕМИХИН**, во втором чтении бюджета было предложено четыре блока поправок: группы депутатов, прокуратуры города, мэрии и депутата Александра ГРЕВЦОВА. Первые три одобрены большинством голосов.

По инициативе депутатов на 1 млн рублей сокращены расходы на обеспечение деятельности избирательной комиссии и на 1,5 млн рублей – на предоставление права бесплатного проезда пассажирам 70 лет и старше в общественном транспорте Архангельска. Интересы пожилых людей эти корректировки не затронут: идет оптимизация организационных затрат. Большая часть высвободившихся средств пойдет на проверку мостов областного центра, состояние которых вызывает опасения.

Кроме того, депутаты поддержали предложение прокуратуры города о сокращении на 500 тысяч рублей расходов на освещение деятельности городской Думы в СМИ: эти деньги будут перенаправлены на улучшение системы уличного освещения Архангельска, в том числе в целях профилактики преступности.

Поправки депутата Александра Гревцова, также касающиеся более скромного подхода к затратам на прессу и пиар, приняты к сведению как требующие доработки.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Сергей МАЛИНОВСКИЙ,
председатель постоянной
комиссии по финансам и
бюджету:

– Я не разделяю мнение некоторых коллег о том, что сегодня мы имеем дело с бюджетом выживания. Другое дело, что существует серьезная диспропорция между расходами по социальному блоку и городскому хозяйству. За две недели между первым и вторым чтениями бюджета реальных предложений не сделать, поэтому я согласен с руководителем КСП: нужен анализ муниципальных программ, чтобы определить расходы, от которых мы могли бы отказаться в пользу тех, которые действительно необходимы.



Сергей ПОНОМАРЕВ,
председатель постоянной
комиссии по культуре,
молодежной политике и
общественным объединениям:

– Бюджет принят проработанный: мы имеем дело с тем объемом денежных средств, который есть, и стараемся расставить приоритеты. Безусловно, в течение года в документ будут вноситься коррективы. По многим статьям хотелось бы увеличить расходы, прежде всего это касается городского хозяйства, ЖКХ. Резервы есть.

Поправки, предложенные сегодня коллегами из КПРФ, касающиеся сокращения расходов на освещение деятельности администрации и Думы, на данный момент видятся непродуманными. Работа по оптимизации этих затрат, конечно, должна вестись, но в таком варианте мы добились бы ликвидации муниципального предприятия, газеты «Архангельск – город воинской славы», выгнали бы людей на улицу и получили проблему с доведением информации до населения.



Александр ФРОЛОВ,
председатель постоянной
комиссии по экономике,
собственности и
предпринимательству:

– Основные параметры городского бюджета были утверждены на ноябрьской сессии. По итогам второго чтения мы приняли три рациональные поправки: от мэрии, группы депутатов и прокуратуры. Бюджет традиционно получился социально направленным, значительные средства предусмотрены на ЖКХ. Очень солидную сумму – более 270 млн рублей – нам дает область на расселение людей из ветхого и аварийного жилья. Я считаю, что по отношению к предыдущим бюджетам это прорыв.



Андрей ПРИЩЕМИХИН,
заместитель председателя
постоянной комиссии по
финансам и бюджету:

– Бюджет сложный, жесткий: называть его антикризисным было бы слишком громко. В то же время все расходы на социальную сферу сохранены, значительные средства выделяются на дорожное хозяйство. Большинство поправок приняты после жарких обсуждений, как на заседаниях комиссии, так и на сессиях, и думаю, что мы пришли к удовлетворительному результату. Даже те поправки, которые сегодня не поддержаны, привлекли внимание и, возможно, могут быть доработаны. В основном корректировки были связаны с оптимизацией расходов.



Сергей РЫЖКОВ,
депутат Архангельской
городской Думы:

– Сегодня мы не совсем владеем ситуацией с поступлениями в бюджет в части неналоговых доходов – к примеру, от различных штрафов и санкций. То, что я сегодня наблюдаю по ресурсоснабжающим организациям, сфере ЖКХ, позволяет сделать вывод: контролирующим органам (Роспотребнадзору, жилищным инспекциям, Росприроднадзору и др.) дана установка проводить как можно больше проверок. Рост поступлений от штрафов в бюджет прогнозируем. В частности, для «Водоканала» речь идет о миллионах рублей, но они «не доходят» до городского хозяйства. Рационально эти средства направлять предприятиям, жилищным организациям – в том числе и на исправление ситуаций, за которые выписываются штрафы.


ЕСТЬ МНЕНИЕ



Валентина СЫРОВА,
председатель Архангельской городской Думы:

– Сегодня мы внесли поправки и приняли бюджет города, каким бы он ни был сложным. Как и прежде, он является социально направленным, бюджетники будут получать заработную плату, которая им положена, в полном объеме. Среди нововведений – одобренное предложение по перераспределению денежных средств на обследование всех мостов в городе. Мы начнем это делать, чтобы не довести их до критического состояния. Также в следующем году будут проведены небольшие, но плановые работы на территории Петровского сквера – тем более что в 2016-м Архангельск отметит юбилей «Дервиша». К этому масштабному празднику мы будем готовиться и приводить город в порядок.

ООО "Микроклимат". Реклама



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ «ПОД КЛЮЧ»

г. Архангельск, набережная Северной Двины, 112, корп. 3, 1 этаж
Телефоны: (8182) 20-00-22, 21-51-62, 20-06-30

- Вентиляция
- Отопление
- Кондиционирование
- Автоматика инженерных систем

1С:БУХГАЛТЕРИЯ 8

НОВЫЙ УРОВЕНЬ АВТОМАТИЗАЦИИ УЧЕТА

Официальный партнер фирмы «1С» в Архангельске

1С:Франчайзинг ООО «ЛИНК-сервис»
тел./факс (8182) 65-77-44, e-mail: info@LSA.ru
163000 Архангельск, пл. Ленина, 4, офис 1810

РЕКЛАМА

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДЕЛОВОМУ ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ОТКРЫЛИ БИЗНЕС?

Воспользуйтесь выгодным предложением для начинающих «Быстрый старт»

Скидка 30% на рекламу в газете **БИЗНЕС-КЛАСС Архангельск**

Предложение действительно для предпринимателей и организаций, зарегистрированных с 1 января 2013 года

Предложение действительно с 15 июля 2014 года по 31 декабря 2015 года.

Тел.: (8182) 204-402, 65-25-40, e-mail: bclass@mail.ru

РЕКЛАМА

Акция: В «Архэнерго» прошла профориентационная экскурсия

Энергетики «открыли турникеты» для школьников

Специалисты филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» (дочерняя компания ПАО «Россети») провели профориентационную экскурсию для старшеклассников четырех городских школ в рамках всероссийской акции «Неделя без турникетов» и регионального проекта по содействию занятости молодежи «Поморские дни карьерной навигации».



Ученики познакомились с работой электросетевого предприятия и особенностями труда энергетиков на базе Архангельского РЭС. В ходе экскурсии ребятам рассказали о рабочих специальностях, ознакомили с обязанностями и спецификой труда электромонтеров по обслуживанию подстанций, линий электропередачи, релейной защиты и автоматике, электрослесарей по ремонту оборудования, инженеров, водителей спецтехники. Школьники узнали о перспективах карьерного роста, заработной плате специалистов и социальных гарантиях.

Подросткам показали диспетчерский зал Архангельского района электросетей, откуда производится оперативное управление подстанциями областного центра. Школьников ознакомили с работой диспетчеров и рассказали о возможности прохождения практики в «Архэнерго».

«Если человек работает на совесть, с самоотдачей, стремится повысить свою квалификацию, то у нас он добьется успеха, – подчеркнула ведущий специалист сектора кадрового учета Архангельских электросетей Елена МИТИЧЕВА. – Надеемся, что наша экскурсия поможет вам правильно выбрать специальность и лучше сориентироваться на рынке труда».

Энергетики особо подчеркнули, что предприятие заботится о своем персонале, его жизни и здоровье, поэтому электромонтерам выдается спецодежда и прочие средства индивидуальной защиты. На предприятии действуют строгие нормы охраны труда, которые помогают избежать несчастных случаев, налажено медицинское обеспечение персонала. Об устойчивости компании говорит и тот факт, что в «Архэнерго» есть множество трудовых династий, для которых энергетика стала семейной традицией и делом жизни.

Отдел по связям с общественностью филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»

Тренд: Новогодние распродажи жилья в Архангельской области

Декабрь – время инвестиций в недвижимость

На рынок новостроек Архангельской области пришла пора новогодних акций. В декабре девелоперы традиционно дают дополнительные скидки на квартиры, не реализованные в текущем году. Их поведение экономически обосновано: для застройщиков это хороший повод увеличить дисконт, чтобы подогреть спрос в условиях кризиса.

Илья ЛЕОНИУК **БК**
журналист

В этом году новогодние маркетинговые кампании на рынке новостроек в регионе имеют несколько отличительных особенностей, отмечают участники рынка. Первое, что сделали девелоперы накануне праздников, – увеличили количество прямых денежных скидок на покупку квартир. Скидки принесут покупателям реальную, а не мнимую экономию.

Потенциальным владельцам квартир желательно поторопиться с покупкой, используя ситуацию в свою пользу, поскольку количество выгодных предложений обычно ограничено. Спрос на «остатки» постоянно растет, и привлекательные ва-

рианты очень быстро разбирают.

Когда речь идет о мелких застройщиках, стать обладателем жилья по привлекательной цене достаточно сложно. Такие компании в этот период могут предложить зачастую всего лишь одну-две квартиры, да и объявления о скидках вряд ли появятся в широком

доступе. Другое дело – акции крупных игроков рынка, с большими объемами продаж и, соответственно, более низкими ценами.

«На официальном сайте застройщика объявлено о реальных выгодах на приобретение квартиры. Размер скидки варьируется в зависимости от площади жилья. К примеру, на двухкомнатную квартиру она составит 300 тысяч рублей, евро-трехкомнатную квартиру – до 350 тысяч рублей, а при покупке евро-четырёхкомнатной квартиры скидка составит до 450 тысяч», – рассказывает **специалист отдела недвижимости строительного инвестиционного холдинга**

«Аквилон-Инвест» Наталья КОРОЛЁВА.

Однако сезон скидок продлится недолго: уже в январе такие предложения будет очень сложно найти. Очевидно, что в сложившейся экономической ситуации растущие цены на строительные материалы, расходы на логистику в 2016 году «потянут» вверх и стоимость конечного продукта – квартир. Сейчас многие из них можно приобрести по старым ценам и со значительной скидкой. Снижение курса рубля не сильно отразилось на застройщиках, поскольку импортные материалы были закуплены заранее и договоры подряда заключены по фиксированным расценкам.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей ПОПКОВ, генеральный директор строительного инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест»:

– Сегодняшние новогодние акции – это реальная экономия, а не маркетинговый ход застройщика. Декабрь – время инвестиций в недвижимость. Приобрести квартиры по привлекательным ценам сегодня можно и у строительного инвестиционного холдинга «Аквилон-Инвест». Сейчас основным критерием для покупателя становится сумма сделки, поэтому в целом наибольшей популярностью пользуются акции, предусматривающие простую денежную скидку: чем дешевле – тем лучше.



Еще один аргумент в пользу принятия решения о покупке жилой недвижимости до нового года – банковские ставки по кредитам. Большинство клиентов застройщиков приобретают квартиры в ипотеку, и, вероятно, с января 2016 года условия этого вида кредитования изменятся для заемщиков не в лучшую сторону.

По традиции, каждый из нас ждет от декабря волшебства и чудес, и в отношении тех, кто планирует

приобрести квартиру сейчас, можно смело сказать – мечты сбудутся! Что может быть лучше, чем встретить Новый год с новой квартирой, осознавая выгоду самой удачной предпраздничной «инвестиции»?

Все квартиры холдинга «Аквилон-Инвест» сдаются с чистой, или «белой» отделкой, поэтому будущим жильцам остается только сделать косметический ремонт – и можно праздновать новоселье!

Строительно-инвестиционный холдинг «АКВИЛОН-ИНВЕСТ»

г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж
Тел.: (8182) 65-00-08, 65-63-65

г. Северодвинск, пр. Морской, 15, 3 этаж
Тел. (8184) 52-00-00

www.akvilon-invest.ru

Подробности об условиях предложения, которое будет действовать до 31 декабря 2015 года, можно узнать в центральном офисе холдинга или на официальном сайте.

Позиция: На выборах главы Архангельска не было полной прозрачности

25 ноября прошла очередная 23-я сессия Архангельской городской Думы 26-го созыва, первым вопросом повестки дня стало утверждение кандидатуры Игоря ГОДЗИША на пост главы муниципального образования «Город Архангельск». Кандидату представилась возможность выступить перед депутатами с докладом, после чего все 27 присутствовавших на сессии народных избранников единогласно его поддержали. Однако у фракции ЛДПР возникло несколько замечаний, относящихся к самой процедуре выборов и ее демократичности.

Ростислав ВАСИЛЬЕВ:

«Демократичной такую систему назвать трудно...»

Ранее комиссии были представлены девять кандидатов на должность главы города. 17 ноября все кандидаты прошли тестирование, представили свои программы и ответили на возникшие у членов комиссии вопросы. В итоге было принято решение предложить на утверждение депутатам городской Думы всего одну кандидатуру – Игоря Годзиша.

«На наш взгляд, выдвижение депутатами лишь одного кандидата – без альтернативы – говорит о неполной прозрачности самой процедуры выборов», – считает **руководитель фракции ЛДПР в Архангельской городской Думе Ростислав ВАСИЛЬЕВ.**

Фракция ЛДПР – единственная из всех представленных в городской Думе, официально заявившая своего

претендента на пост главы муниципалитета.

«На наш взгляд, демократичной такую систему назвать трудно. Подчеркну, что речь идет не конкретно о кандидатуре Игоря Годзиша, а о самом подходе к избранию депутатами главы администрации. Во-первых, фракция ЛДПР изначально выступала против такого порядка избрания: мы предлагали другую процедуру и говорили о том, что членов конкурсной комиссии необходимо выбирать из депутатов городской Думы и правильным было бы дать право всем фракциям вносить кандидатуры и уже по рейтинговому голосованию определять достойных претендентов. Во-вторых, на наш взгляд, более прозрачной должна быть процедура проведения конкурса», – продолжает Ростислав Васильев.



Фото И. Малыгина

По словам депутата, во время конкурсного отбора горожане должны иметь возможность ознакомиться с программами всех кандидатов.

«Программа должна быть в открытом доступе, а сам кандидат заинтересован в том, чтобы о ней узнало как можно большее количество людей. Тем не менее депутаты фракции ЛДПР считают, что выбор сделан достойный. Наша позиция такова: новый руководитель муниципального образования должен обладать полной поддержкой депутатского корпуса. Сейчас – в непростое время кризиса, нелегких международных отношений – вопросы управления областным центром становятся очень сложными», – подводит итог Ростислав Васильев.

Тепловые завесы

- Обогреватели
- Увлажнители
- Вентиляция



г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru



Акценты

■ В филиале «Звёздочки» в Севастополе отремонтирована подлодка

Подводная лодка «Новороссийск» после перехода с Северного флота на Черное море прошла докование и небольшой текущий ремонт в филиале Центра судостроения «Звездочка» в Севастополе.



Фото basilton-нагиринко.ru

Работы были завершены, несмотря на энергетическую «блокаду» полуострова. При этом на Севастопольском морском заводе были установлены дополнительные источники электропитания.

«Новороссийск» – дизель-электрическая подводная лодка проекта «Варшавянка», входящая теперь в состав 4-й отдельной бригады подводных лодок Черноморского флота ВМФ России.

Ранее в порт приписки Евпаторию от достроечного причала филиала «Звездочки» ушел буксир-кантовщик «Каламит», проходивший на заводе доковый ремонт. Завершается ремонт на буксире «Севастополец». Продолжается выполнение работ на парусном учебном судне «Херсонес». Ведется процесс модернизации производственных мощностей, в том числе и системы энергоснабжения. Формируется портфель заказов на будущий год.

Напомним, весной этого года стало известно, что северодвинскому предприятию передадут Севастопольский морской завод, который ранее принадлежал президенту Украины Петру ПОРОШЕНКО.

реклама

ПАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.09.2015 г.



ЛУЧШИЙ ИНТЕРНЕТ-БАНК

по версии
GLOBAL BANKING & FINANCE REVIEW

www.avangard.ru

Авангард интернет-банк – это полнофункциональная, удобная и безопасная система дистанционного банковского обслуживания для вашего бизнеса.

Открытие расчетного счета – **online**.

Подключение и обслуживание интернет-банка – **бесплатно**.



Банк основан в 1994 году



Более 100 тыс. корпоративных клиентов



Более 1 млн частных клиентов



300 офисов в 75 городах России

БАНК АВАНГАРД

6 Личный опыт

Успех

■ Архангельскими мотособаками заинтересовались Минобороны и МЧС

На прошедшем в Санкт-Петербурге форуме «Арктика: настоящее и будущее» (7-9 декабря) президенту ассоциации полярников РФ, специальному представителю Президента РФ по международному сотрудничеству в Арктике и Антарктике Артуру ЧИЛИНГАРОВУ был передан образец выпускаемых в Архангельске буксировщиков-мотособак.

Мотобуксировщики такого типа появились в области более тридцати лет назад: это было ноу-хау северных изобретателей. Сейчас эти удобные и компактные средства передвижения производятся в Архангельске серийно.

Внучка изобретателя мотособаки, генеральный директор компании-производителя Юлия ФОМИЧЕВА представила буксировщик «Помор» на экспозиции региона в рамках форума. Губернатор Архангельской области Игорь ОРЛОВ рассказал Артуру Чилингарову о том, что архангельскими мотобуксировщиками заинтересовались Минобороны и МЧС России. Кроме того, к производителям уже обратились представители экс-



Фото: Алексей Липинского

педиционного подразделения Русского географического общества, предложившие испытать технику в районе Северного полюса.

«Это наиболее мобильное, компактное и экологичное средство передвижения для арктических просторов», – подчеркнул Игорь Орлов.

Сейчас в Архангельске планируется выпустить до 200 мотобуксировщиков в месяц. Компания-производитель получила субсидию из бюджета региона, равную трети затрат на расширение производства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» приказом ФСТ РФ от 31 января 2011 г. № 36-э «Об утверждении форм, сроков и периодичности раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, а также правил заполнения указанных форм» ООО «Газпром газораспределение Архангельск» сообщает информацию о тарифах на услуги по транспортировке газа по трубопроводам:

Наименование тарифа (ставки тарифа)	Дата ввода в действие	«Размерность тарифа (ставки тарифа)»	«Размер тарифа (ставки тарифа)»
Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Архангельской области, включая п. Шипицыно Котласского района, с. Яренск Ленского района (кроме Котласского района, Ленского района, г. Котлас и г. Коржжма) (Приказ ФАС №811/15 от 04.09.2015)			
свыше 500 млн куб. м/год	16.11.2015	руб./1000 куб. м	399,28
от 100 до 500 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	594,83
от 10 до 100 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	855,07
от 1 до 10 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	1115,31
от 0,1 до 1 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	1338,37
от 0,01 до 0,1 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	1360,68
до 0,01 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	1412,73
свыше 500 млн куб. м/год	01.07.2016	руб./1000 куб. м	421,24
от 100 до 500 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	627,55
от 10 до 100 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	902,11
от 1 до 10 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	1176,66
от 0,1 до 1 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	1411,99
от 0,01 до 0,1 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	1435,53
до 0,01 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	1490,44
свыше 500 млн куб. м/год	01.07.2017	руб./1000 куб. м	436,39
от 100 до 500 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	650,12
от 10 до 100 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	934,55
от 1 до 10 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	1218,98
от 0,1 до 1 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	1462,77
от 0,01 до 0,1 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	1487,15
до 0,01 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	1544,04
Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Котласского района (кроме п. Шипицыно), г. Котлас и г. Коржжма, Ленского района (кроме с. Яренск) Архангельской области (Приказ ФАС №811/15 от 04.09.2015)			
от 10 до 100 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	296,36
от 1 до 10 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	413,67
от 0,1 до 1 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	530,00
от 0,01 до 0,1 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	572,56
до 0,01 млн куб. м/год включительно	16.11.2015	руб./1000 куб. м	627,87
от 10 до 100 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	312,66
от 1 до 10 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	436,42
от 0,1 до 1 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	559,14
от 0,01 до 0,1 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	604,05
до 0,01 млн куб. м/год включительно	01.07.2016	руб./1000 куб. м	662,40
от 10 до 100 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	323,93
от 1 до 10 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	452,15
от 0,1 до 1 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	579,29
от 0,01 до 0,1 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	625,81
до 0,01 млн куб. м/год включительно	01.07.2017	руб./1000 куб. м	686,27
Тариф на услуги по транспортировке газа населению на территории Архангельской области, газоснабжение которого осуществляется от магистрального газопровода Нюксеница-Архангельск (начиная со 147 км) (Приказ ФАС №811/15 от 04.09.2015)			
до июля 2016 года	16.11.2015	руб./1000 куб. м	1276,59
с июля 2016 года	01.07.2016	руб./1000 куб. м	1346,80
с июля 2017 года	01.07.2017	руб./1000 куб. м	1407,41
Тариф на услуги по транспортировке газа населению на территории Архангельской области (кроме населения, газоснабжение которого осуществляется от магистрального газопровода Нюксеница-Архангельск (начиная со 147 км) (Приказ ФАС №811/15 от 04.09.2015)			
до июля 2016 года	16.11.2015	руб./1000 куб. м	619,02
с июля 2016 года	01.07.2016	руб./1000 куб. м	653,07
с июля 2017 года	01.07.2017	руб./1000 куб. м	682,46
Тариф на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке по газораспределительным сетям на территории Архангельской области (Приказ ФАС №811/15 от 04.09.2015)			
до июля 2016 года	16.11.2015	руб./1000 куб. м	8,34
с июля 2016 года	01.07.2016	руб./1000 куб. м	8,80
с июля 2017 года	01.07.2017	руб./1000 куб. м	9,12

ООО «Газпром газораспределение Архангельск». На правах рекламы.

Взгляд специалиста: Дорога – живой организм

Александр НЕЧАЕВ: «Главные кри

Более 156,2 млн из бюджета области выделено на строительство и реконструкцию автомагистралей Архангельска. Такую отнюдь не беспрецедентную, но внушительную сумму инвестиций в объекты дорожной инфраструктуры фиксирует официальная статистика 2015 года. Что это значит в первом приближении, далек ли день, когда мы увидим результат – ровные трассы с надежным и долговечным покрытием? На эту тему мы побеседовали с депутатом городской Думы Александром НЕЧАЕВЫМ.

Светлана КОРЕЛЬСКАЯ **БК**
журналист

– Бывает досадно, когда летом к нам в очередной раз наведывается какой-нибудь столичный блогер-автомобилист – и по социальным сетям быстро расходятся снимки с соответствующими комментариями: Новгородский проспект, Соломбала, Маймакса, Сульфат... повсюду выбоины, лужи, а местами полное отсутствие асфальта. Нам пытаются доказать, что Архангельск – «тупиковый город»? К несчастью, есть такое клише – маркер, запущенный в СМИ середины прошлого десятилетия.

– Я дорожник. Проработал в этой отрасли 40 лет. За моими плечами более 2000 километров построенных и отремонтированных дорог, и кое-что я в этом деле понимаю. До создания собственной компании руководил линейными предприятиями, а на сегодняшний день я депутат-пенсионер, председатель совета директоров. Время от времени даю советы руководителям разных подразделений «Севзапдорстроя» – они работают самостоятельно, а я что-то подсказываю, если им действительно необходима помощь.

Дорогу чаще всего я сравниваю с живым организмом. Это сложное инженерное соо-

ружение, которое работает непрерывно. День и ночь по дороге едут автомобили. День и ночь она борется с природно-климатическими факторами и все претерпевает. Как и человеческий организм, она состоит из сложных конструктивных элементов. Прежде всего, земельного полотна, в котором установлен фундамент. В нем могут располагаться утепляющие, капилляротпрерывающие, фильтрующие слои, а над ними – основание, которое определяет несущую способность трассы и удерживает ее в изначальном состоянии. Трещины и выбоины – «заболевания» дороги. Как и человек, она болеет, испытывая перегрузки. Если человека неправильно и несвоевременно лечить, болезнь принимает хроническую форму. Так и дорога. Если ее неправильно ремонтируют или не ремонтируют годами, она продолжает медленно и неуклонно разрушаться.

Чтобы переломить ситуацию, нужен грамотный, квалифицированный подход. Люди, причастные к строительству и содержанию дороги – будь то ее ремонт, капитальный ремонт или реконструкция, – должны быть хорошо подготовленными профессионально. Причем лучший специалист – тот, кто освоил все премудрости профессии на практике, который когда-либо сам дорогу строил, а потом отвечал за ее состояние. И отвечал своим карманом.

ЛПК: Предпринимателей допустили к аукционам

На прошедшей неделе произошло сразу два крупных события, актуальных для лесной отрасли региона. Во-первых, наконец-то приняты подзаконные акты к изменениям в Лесной кодекс РФ, которые позволяют проводить аукционы по продаже лесфонда для малого и среднего бизнеса. О том, что лесопереработчики, у которых нет 300 млн рублей на инвестиционный проект, могли остаться без сырья уже со следующего года, «БК» подробно рассказывал в номере от 7.12.2015.

Торг уже уместен

Во-вторых, архангельский межрайонный природоохранный прокурор в ходе проверки по многочисленным публикациям в СМИ выявил нарушения законодательства при изменении инвестиционного проекта освоения лесов ООО «Устьянская лесоперерабатывающая компания» (УЛК). Этот крупный проект был одобрен еще в августе и почти сразу вызвал недовольство представителей малого и среднего бизнеса отрасли: по нему УЛК получала почти два миллиона кубометров лесосеки – практически весь свободный лесной фонд региона, среди которых были не только «ничейные кварталы», но и те, которые находятся в аренде у третьих лиц.

Как отмечает председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по природопользованию и лесопромышленному комплексу Александр ДЯТЛОВ, по поводу необходимости принятия этих под-



законных актов депутаты многократно обращались во все инстанции, через региональный парламент передавались обращения на федеральный уровень власти. «В России принято огромное количество законов, по-моему, более 300, которые требуют подзаконных актов. Знаю, что на днях Валентина Матвиенко проводила заседание по этому вопросу, и Совет Федерации выступил с инициативой, чтобы закон выходил сразу с подзаконными актами, ина-

че это напоминает сизифов труд. Подзаконные акты к изменениям в Лесной кодекс – пожалуй, самое долгожданное событие в отрасли за последнее время. Теперь у малого и среднего бизнеса появится возможность получить лесфонд, – отмечает Александр Дятлов. – А по поводу УЛК – раз прокуратура что-то выявила, значит, есть основания. Прокурорский протест будет либо удовлетворен профильным министерством, либо нет. А дальше, возможно, последует возбуждение дела. Предпринимательское сообщество давно говорит о том, что нужно было провести ревизию участков, внесенных в инвестпроект УЛК, и исключить те, которые находятся в аренде. В любом случае, думаю, всем хотелось бы, чтобы сам проект был сохранен. Крупные инвесторы необходимы, но нужно, чтобы при этом не страдали другие участники рынка».

Михаил АЛЕКСЕЕВ

Терии – качество и долговечность»



Фото: Александр Жилищников

– Александр Федорович, а кто участвует в процессе создания дорог?

– Изначально заказчик формирует план, где и что нужно сделать. Чтобы узнать, какие участки предстоит отремонтировать и сколько вложить финансовых средств из бюджета, он заказывает изыскательские работы и проект. В этот момент к процессу подключается проектировщик, а хорошим проектировщиком может быть только тот, кто когда-либо участвовал в строительстве дорог.

Если проектировщик малограмотный, то он там, соответственно, навдумывает, накуролесит – и в таком виде отдаст проект заказчику, то есть чиновнику. А за сорок лет я не встречал чиновников, хорошо разбирающихся в дорожном строительстве. Разве что в советские времена, но тогда у нас еще не было

четких критериев качества... Да чиновнику и некогда изучать наши сложные дисциплины, а система обязывает принимать решение. В результате он может утвердить небрежно слепленный и просчитанный проект, а потом объявляет тендер. Аукцион выигрывает подрядчик, предложивший минимальную стоимость работ, а за счет чего у него выходит дешевле? Снизить цену – значит, на чем-то сэкономить, что-то недоделать. В итоге дорога продолжает болеть, несмотря на то, что в нее вложено немало средств, поэтому важнейшим критерием конкурсного отбора подрядчиков должна становиться не цена, а качество исполнения объекта.

– Заказчик отвечает за качество?

– Нет. Гарантийные обязательства дает тот, кто строит или ремонтирует, то есть под-

рядчик, и вся ответственность возложена исключительно на него. Если бы у нас в гарантийный период предъявлялись одинаковые требования ко всем участникам процесса – и к заказчику, и к проектировщику, и к подрядчику, и к той организации, которая в дальнейшем содержит дорогу, – то и транспортная инфраструктура изменилась бы до неузнаваемости. Сейчас на одного подрядчика приходится два десятка проверяющих, от которых нужно отбиваться, поэтому из строительства уходят многие умные и грамотные профессионалы.

– Чтобы получить хорошую дорогу, нужны современные технологии. Вы ими располагаете?

– У дорожников есть заповедь: «Бойся воды, как огня». Вода – главный разрушитель дорог. В цикле замораживания и оттаивания она «пучинит» – то поднимется, то спадает, углубляя и расширяя все изъяны покрытия. Чтобы этого не происходило, мы внедряем новые технологии, но после того, как мы их разработаем, приходится очень долго согласовывать каждую, чтобы получить необходимый допуск. Например, не так давно мы начали применять технологию горячей регенерации асфальтобетонных покрытий (ристайлинг), исключительно полезную в нашем сыром и холодном морском климате. Так вот, я согласовывал ее в течение восьми лет!

Три года назад мы, наконец, внедрили эту технологию, построив дорогу на улице Выучейского. Гарантийный период истекает в следующем году. Все это время лучшая в городе трасса безупречно функционирует – и все это время продолжают бесконечные проверки. Никто не обращает внимания, что новая дорога достойно служит Архангельску и будет служить еще долго. Мы действовали грамотно, использовали современный подход – иногда в ущерб экономике предприя-

ЦИТАТА

«Лучший специалист – тот, кто освоил все премудрости профессии на практике, который когда-либо сам дорогу строил, а потом отвечал за ее состояние. И отвечал своим карманом. За сорок лет я не встречал чиновников, хорошо разбирающихся в дорожном строительстве. Да чиновнику и некогда изучать наши сложные дисциплины, а система обязывает принимать решения».

тия, потому что нам выгодно сразу построить качественно, а не возвращаться на тот же объект и переделывать все за свой счет, но попробуйте объяснить это проверяющему.

У нас много современных технологий, гарантирующих качество и долговечность дорог: есть собственные, есть купленные за рубежом и модернизированные. Сегодня зарубежные изготовители оборудования, которое мы используем, приезжают и снимают на камеру наши внедренческие решения, чтобы в дальнейшем использовать их в производстве, а здесь даже согласовать и утвердить не хотят. Наши технологи выступают на конференциях, отражая натиск оппонентов, но чтобы принять стандарт, нужно добраться до федерального уровня. Хожение по кабинетам затягивается на десятилетия, в то время как дороги продолжают разрушаться.

Есть идея: В Архангельске открылся хостел «с поморским колоритом»

Ночлег над торговыми рядами

В Архангельске открылся хостел «Тройка». Название можно трактовать по-разному: он расположен на Троицком проспекте, на третьем этаже ТЦ «Троицкий пассаж», тройка – распространенный образ в народном творчестве, да и просто само по себе слово яркое и звучное. Появление нового хостела в городе не вызвано с наплывом туристов или прекрасными условиями для гостиничного бизнеса в Архангельске. «Тройка» – часть семейного предприятия, но это не значит, что к делу здесь отнеслись спустя рукава.

Артем БОТЫГИН



журналист

появилась возможность занять пустующие площади чем-то другим. Пригодилось и образование Карины: с девятого класса она училась в Москве, после школы окончила МГУ и уехала в Швейцарию – получать основы гостиничного бизнеса. Практику проходила в Литве – в отеле «Кемпински», да и вообще часто путешествует, пожила во многих хостелах мира и поэто-

му на личном опыте знает, как надо действовать.

«Обычных хостелов, без идеи и концепции, появляется достаточно, в них вкладывается минимум денег, чтобы бизнес быстро «пошел». В среднем это тысяч 200–500 рублей. Есть франшизы, которые гарантируют определенную прибыль. Так что создать хостел, в принципе, несложно, если ты уверен, что будет спрос. Однако есть, например, классный хостел «Ховел» в Красноярске, туда вложено очень много денег. Но задумка отличная: всё оформление в стиле Казимира Малевича. У меня тоже была задача придумать какую-то концепцию, поэтому и бюджет получился немного другим. Основным мотивом стал Русский Север, мезенская роспись. На дверях в комнаты, в частности, у нас вместо цифр изображены разные народные символы – лошадки, снежинки... Я здесь как дома – мне очень нравится. Часто даже сама остаюсь ночевать», – рассказала «БК» Карина Симакова.

В «Тройку» вложено порядка 5 млн рублей. По расчетам Карины, они должны «отбиться» за два-три года при условии 30%-ной заполняемости хостела. И учитывая спрос, который наблюдается сейчас, 78 койко-мест «Тройки» вряд ли будут пустовать. Прошло всего немного времени после открытия, а здесь уже регулярно ночуют группы по 5–10 человек, а на выходных – почти аншлаг. Большая часть постояльцев – из районов Архангельской области. Например, группы школьников, прие-



Фото: Артем Ботыгин

вавших на экскурсии или соревнования. А последний «бум» вызвали 65 рабочих, ожидавших в Архангельске отправки на Новую Землю.

«Гостиничный бизнес – сезонный. Наплыв туристов должен быть летом, тогда и стоит ожидать хорошую выручку. Зимой, понятно, будем «провисать». Вроде бы получается, что время мы выбрали неудачно, однако спрос есть. У нас, в отличие от Запада, очень сложно получить какую-то информацию о количестве туристов. В Интернете нет никаких полезных цифр. Я сделала ставку на приезжающих из области в Архангельск как центр региона. И сейчас поток идет, как я и предполагала: группы приезжают на разные мероприятия. Мы уже выходим «в

ноль», хотя это только второй месяц работы. Нужно еще полгода, чтобы увидеть объективные результаты», – добавила Карина.

Некоторые маркетологи утверждают, что хороший продукт «продает себя сам», так и владельца «Тройки» пока практически не занималась рекламой: правда, по словам Карины Симаковой, просто руки еще не дошли. Из-за высоких тарифов Архангельск не самый лучший город для бизнеса, связанного с большим потреблением энергии. Появление «Тройки» Карина объясняет лишь тем, что родилась здесь, наличием семейного бизнеса и, следовательно, реальной возможностью сделать что-то свое.



ИИС* - получи инвестиционный налоговый вычет

Заработай на мечту

Финам

(8182) 42-21-78

*ИИС - Индивидуальный инвестиционный счет. Брокерские и консультационные услуги оказывает АО «Финам». Представитель АО «Финам» в г. Архангельске — ИП Столыпин А. В., наб. Северной Двины, 112, корп.3. Реклама.

АПК

ООО «Бизнес Тайм»

www.apk29.ru г. Архангельск,
ул. Серафимовича, д.14, офис 1
Тел. (8182) 200-625, e-mail: biznest@list.ru

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ:

- консультации в области права
- представление интересов в судах
- правовой анализ и подготовка документов
- регистрация юридических лиц и ИП

Реклама

Увлажнители

- Обогреватели
- Тепловые завесы
- Вентиляция

г. Архангельск,
ул. Нагорная, д. 30, корп. 1
Тел./факс (8182) 64-33-23
vk.com/public64596519
e-mail: oasis-29@yandex.ru

Оазис

ООО «Микроклимат» Реклама

Вместе 16 лет Вместе 16 лет Вместе 16 лет Вместе 16 лет

г. Архангельск
ул. Володарского, д.11
тел. (8182) 657210
arhidea@bk.ru,
unitex.ru, arhidea.org

Welcome

пн-пт 9.00-18.00
сб 11.00-16.00

РАСПРОДАЖА
складских остатков со скидкой
до 50%

- мебель для офиса
- кресла, стулья
- сейфы
- металлическая мебель
- **ВСЕ ВИДЫ ЖАЛЮЗИ** (ТЦ «Александр», 8182 42-44-91)

ЮНИТЕКС
мебель для офиса

Состоявшаяся компания «АРХИДЕЯ» рада встрече с друзьями и партнерами для совместной деятельности и взаимовыгодных отношений.

Для ГОСЗАКАЗЧИКОВ: всё включено!

АРХИДЕЯ официальный представитель ЮНИТЕКС

Предложение действительно с 14.12.2015 г. по 30.01.2016 г. ООО «Архидея» Реклама.

Деловой гороскоп: 14–20 декабря

ОВЕН. На этой неделе вы можете достичь многого в финансовом плане: улучшить свое материальное положение или обустроить жилье. Однако на вас будет давить неудовлетворенность из-за недостатка духовной пищи. Позвольте себе делать то, чего ранее не делали, и вы сможете пойти по совершенно новому пути, который принесет вам немало ярких перспектив.

ТЕЛЕЦ. На ближайшей неделе вы будете чувствовать себя в уютной атмосфере. Однако не думайте, что полностью контролируете ситуацию и можете ничего не предпринимать. Вам необходимо, как и прежде, брать ответственность на себя и действовать. В конце недели вы уже увидите положительные результаты.

БЛИЗНЕЦЫ. Для вас начало недели будет насыщено мелкими неприятностями. Но если вы опустите руки, то неприятности могут стать гораздо крупнее. Уже к середине недели вы сможете контролировать свою излишнюю эмоциональность, а способность управлять эмоциями позволит идти по правильному пути.

РАК. Вы будете уверенно двигаться вперед и добиваться своих целей. В этот период хорошо начинать новые дела, но при этом не стоит действовать только по плану, а желательно проявлять креативный подход. Не нужно бояться экспериментов.

ЛЕВ. На предстоящей неделе вы будете находиться на распутье и не всегда сможете принять правильное решение, особенно в финансовой сфере. Стоит взять небольшой перерыв, подумать в уединении, и тогда правильное решение само придет вам в голову.

ДЕВА. Вы на этой неделе будете очень много размышлять. Однако советуем проявить осторожность, когда станете выбирать партнера для продвижения вперед. Не каждый сейчас способен правильно оценить ваши задумки. Возможно, что некоторые партнеры будут только мешать вам. Если же компаньон вас полностью устраивает, то постарайтесь не спугнуть его своей несдержанностью.

ВЕСЫ. Эта неделя станет благоприятной для вас: любые начинания могут принести успех. Повысится ваша уверенность в себе, а также усилится влияние на других. Если вы трудитесь в коллективе, то это принесет вам замечательные результаты в работе. Вы будете активны, но большую часть дел за вас сделают другие.

СКОРПИОН. У вас налажаются отношения с близкими людьми и финансовые дела. Во второй половине недели на вас практически перестанут действовать любые негативные внешние события, окружающие будут вас хорошо понимать, а все задуманное получится.

СТРЕЛЕЦ. На будущей неделе вы поймете, что окружающий мир несовершенен. Ваше состояние станет подавленным, вполне возможно развитие депрессии. Вам необходимо быстрее восстановить силы, а затем, сконцентрировавшись, продолжить движение вперед – вас ждут заманчивые перспективы.

КОЗЕРОГ. Вы привыкли идти к своей цели напролом, и это может оказать вам помощь на этой неделе. Стоит вести себя решительно, тогда вы можете добиться всего, чего желаете. В конце пути вы станете испытывать радость и удовлетворение, но в последние дни недели вам стоит ожидать потрясений.

ВОДОЛЕЙ. От вас на этой неделе потребуются серьезные усилия для того, чтобы добиться желаемого. И хотя вы устанете, но результаты, которые принесет этот период, обрадуют вас и станут благоприятной почвой для многих начинаний. В конце недели вся проделанная работа принесет вам удовлетворение.

РЫБЫ. На будущей неделе у вас появится непреодолимое желание иметь больше и стремиться к новому. Вас в этот период могут посетить любовные увлечения, которые не закончатся серьезными чувствами, но насытят вас дополнительной радостью.

Готовитесь к свадьбе?

Закажите БЕСПЛАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

нового свадебного журнала-каталога

7 МОСТОВ

на сайтах:
www.7mostov.info
www.bclass.ru
www.ag29.ru

по телефонам:
(8182) 20 44 02, 65 25 40

Реклама

БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ СВЕЖИЙ НОМЕР ЖУРНАЛА «7 МОСТОВ» МОЖНО ПО АДРЕСАМ:

г. АРХАНГЕЛЬСК

- в пункте приема объявлений в «высотке», пл. Ленина, 4, 1 этаж
- в павильоне «Товары для праздников «Коктейль-шар», ул. Воскресенская, 110, у Центрального отделения ЗАГСа
- в магазинах цветов и подарков «Гранд При», ул. Воскресенская, 6; ТЦ «Титан Арена», 1 этаж
- во фьюжн-кафе «Терраса», ул. Поморская, 54
- в магазинах «Магия цветов», пр. Ч.-Лучинского, 3; ул. Гагарина, 10; ул. Воскресенская, 101, к. 1; пр. Ленинградский, 40, стр. 3, 1 эт.; пр. Троицкий, 37, к. 1; ул. Химиков, 13, к. 1, 1 эт.; ул. Тимме, 4, к. 3, 1 этаж; ул. Галушина, 23
- в магазине «Экспресс-букет», ул. Воскресенская, 110, здание Центрального ЗАГСа

г. СЕВЕРОВДИНСК

- в цветочных бутиках «Донна Роза», ЦУМ, 1 этаж; ТЦ «Гранд», 1 этаж, левое крыло

г. НОВОДВИНСК

- в кассе кинокомплекса «Дружба», ул. Космонавтов, 7

БИЗНЕС-КЛАСС
BU Архангельск ЭКСПРЕСС

Газета зарегистрирована 22 декабря 1999 года. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 29-00302 от 07.10.2011 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Учредитель и издатель – ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС».
Шеф-редактор Алексей Липницкий.
И. о. главного редактора Д. А. ЕМЕЛЬЯНОВА.
Размещение рекламы: Людмила Голубева (исполнительный директор).
Верстка и дизайн рекламы: Андрей Овчинников.
Корректура: Наталья Трофименко.

Адрес редакции и издателя: 163001, г. Архангельск, пр. Сов. Космонавтов, 169 – 83.
Телефоны редакции и рекламной службы: (8182) 20-44-02, 65-25-40, факс (8182) 20-44-02.
E-mail: bclass@mail.ru (отдел рекламы), impress@atnet.ru (редакция).

№ 46 (764), 14 декабря 2015 г.
Подписано в печать 11.12.2015, по графику в 17:00, фактически в 17:00. Отпечатано в ООО «Северодвинская типография» (164521, г. Северодвинск, ул. Южная, 5). Заказ 1926. Тираж номера 10 000.

Аудитория сайта в ноябре – 18 600 посетителей.
Материалы номера и архив доступны на сайте: www.bclass.ru

Цена в розницу и по подписке свободная.
Подписка в редакции и во всех отделениях связи Архангельской области, подписной индекс – 83745.
Отдел доставки: (8182) 21-37-68. Ограничение по возрасту 16+.

CLASSIFIED

Продвигайте свои товары и услуги, используя возможности нашего нового раздела строчных объявлений CLASSIFIED. Стоимость разовой публикации стандартного объявления (до 10 слов) – 200 рублей (каждое дополнительное слово +10 руб. до 50 слов). Выделение текста полужирным шрифтом – дополнительная оплата + 50%. Любые изменения текста и написание заглавными буквами не допускаются.

Пункт приема объявлений в раздел CLASSIFIED работает на первом этаже «высотки» (г. Архангельск, пл. Ленина, 4) по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (в пятницу до 14.00) без перерывов, телефон +7-900-912-6622.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

- Грузоперевозки а/м «Газель» (4 метра). Город-межгород-область. Тел. 479-139.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ, КОНСАЛТИНГ

- Агентство консалтинга и аутсорсинга «Золотой Компас»: кадровое делопроизводство, бухгалтерский и налоговый учет, восстановление учета, открытие ООО и ИП. Тел.: 8-952-303-84-04, 47-80-88.
- ООО «Юридический актив»: полный спектр юридических услуг. Тел. 460-520. Архангельск, ул. К.Маркса, 29, vk.com/yur29, www.юридический-актив.рф

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРОДАЖА, АРЕНДА

■ ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Центр оформления недвижимости для населения. Решим все вопросы по продаже и покупке квартир, комнат, нежилых помещений. ПРИВАТИЗАЦИЯ жилья: 8(8182)69-69-85! ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ: 89115525934. Заявки на ипотеку Сбербанка: 8(8182)69-69-05, 8(8182)69-67-04. Подготовка технических планов (зданий, сооружений, помещений) для постановки на кадастровый учет. Внесение изменений в кадастр. Акт обследования для снятия с учета. Кадастровые паспорта: 8(8182)69-69-16. Согласование перепланировок, проемов, балконов: 8(8182)69-69-05. Проекты. Экспертное заключение (экспертиза): 8-911-552-59-34. Оформление земли. Межевание, раздел, уточнение границ земельного участка. Кадастровый учет: 8(8182)69-69-84. Электронные анкеты на загранпаспорт: 8(8182)69-67-08. Налоговые декларации: 8(8182)69-69-83. Подбор квартир для покупки по «военной ипотеке», с использованием материнского капитала, всех видов сертификатов: 8(8182)69-69-07. КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОКУПКЕ, ПРОДАЖЕ, обмену квартир: 8(8182)69-69-85, 8(8182)69-69-14, 8(8182)69-69-17, 8(8182)69-69-82, 8(8182)69-69-84. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА – ТРИ ОФИСА В ЦЕНТРЕ АРХАНГЕЛЬСКА: ул. Тимме, д. 28, оф. 3; 8(8182)64-10-55, 8(8182)69-69-87; 8(8182)69-69-04; ул. К. Маркса, д. 37, оф. 1; 8(8182)69-69-02, 8(8182)69-67-04; пр. Ломоносова, д. 206 оф. 105/1; 8(8182)21-40-10, 8(8182)69-68-98. Сайт www.dobrodom29.ru

РАСПРОСТРАНИМ КОРРЕСПОНДЕНЦИЮ

- ГАЗЕТЫ
- ЖУРНАЛЫ
- ЛИСТОВКИ
- БУКЛЕТЫ

по офисам г. Архангельска

8-960-000-8235

ООО «ИМИДЖ-ПРЕСС» Реклама